

PRATIQUES INNOVANTES

Mention de source : Trois Architecture et l'Atelier VAP



Croissance
urbaine

Milieux
de vie

PLATOPOLIS MONTRÉAL (MONTRÉAL)

Qui aurait cru que le terrain contaminé, asphalté et bétonné où était autrefois établi un concessionnaire automobile, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, à Montréal, deviendrait un milieu de vie dynamique axé sur la qualité de vie, la santé et l'inclusion sociale ? Le Platopolis, un ensemble résidentiel de cinq bâtiments de trois ou quatre étages abritant 196 logements, offre un bel exemple d'aménagement bien pensé.

Certifiés Novoclimat, dotés de toitures blanches et d'écrans solaires sur les balcons, les immeubles du Platopolis témoignent de la volonté de repenser le développement sur une base durable, respectueuse de l'environnement et favorable à la santé de celles et ceux qui y vivent. Localisation stratégique, accès à des espaces extérieurs abondants occupant le tiers du site, cours partagées, terrasses individuelles et passages piétonniers, épicerie à même l'un des immeubles... La localisation encourage les déplacements actifs et facilite l'adoption d'un mode de vie sans auto. Résultat : des indices de marchabilité et de déplacements cyclistes de 91 % et de 100 %.

Des enfants qui n'ont que quelques pas à parcourir pour aller jouer dans la cour, non loin du regard de leurs parents, dont le logement est situé au rez-de-chaussée. Des ménages moins nantis qui ont accès à une habitation de qualité à un prix abordable, grâce à l'intégration de logements sociaux appartenant à une coopérative. Des gens de tous les âges, vivant seuls ou en couple. Le Platopolis a réussi le triple pari de la mixité, de l'inclusion sociale et de la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

FAITS SAILLANTS

Instigateur du projet

Développement Gilford

Date de réalisation

2014-2018

Partenaires du projet

Louis-Paul Lemieux, architecte, et Fadi Coussa, architecte