

PRATIQUES INNOVANTES



Croissance
urbaine

Milieux
de vie

MANOIR SAINT-BRUNO

SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (MONTÉRÉGIE)

Situé au centre-ville de Saint-Bruno-de-Montarville, le Manoir Saint-Bruno est une résidence évolutive dotée de 235 appartements individuels s'adressant à une clientèle retraitée. Il s'agit d'un bon exemple d'une démarche de densification urbaine favorable à l'optimisation des espaces et des équipements collectifs.

La démarche de planification de la Municipalité a permis d'obtenir un résultat s'intégrant harmonieusement au tissu urbain existant. Le milieu de vie ainsi créé comprend la mise en place d'un espace public et la plantation d'arbres. Plus d'une vingtaine de commerces et de services professionnels (CLSC, pharmacie, spécialistes de la santé, etc.) sont accessibles à même les édifices pour faciliter le quotidien des résidents.

En s'adressant précisément aux personnes retraitées, cette résidence contribue à élargir la gamme de logements adaptés au mode de vie évolutif de la population. L'intégration de commerces au rez-de-chaussée de l'immeuble a insufflé une dose de dynamisme dans le secteur et a ainsi créé une véritable vie de quartier.

FAITS SAILLANTS

Instigateur du projet

Groupe ALFID

Date de réalisation

Réalisé en différentes étapes et achevé en 2008