



CONSOLIDATION EN MILIEU RURAL : L'EXEMPLE DE LA NOUVELLE-BEAUCE SAINT-ELZÉAR (CHAUDIÈRE-APPALACHES)

Pour relever les défis de la croissance, il n'y a pas que les grandes villes qui misent sur la densification. Des municipalités de plus petite taille doivent faire preuve de créativité pour poursuivre leur expansion. Les élus de Saint-Elzéar, dans la MRC de la Nouvelle-Beauce, en savent quelque chose. En moins de 20 ans, la population de cette municipalité a bondi de 44 %. Si bien qu'en 2015, ils entrevoyaient déjà que la capacité d'accueil maximale de leur territoire serait atteinte en moins de deux ans. Pas question de poursuivre la croissance en empiétant sur les terres cultivables ! La Municipalité a donc misé sur la densification et a choisi de construire sur l'existant. Ne disposant pas d'une expertise en urbanisme, elle a engagé un consultant pour l'accompagner. La mission : trouver tous les moyens possibles pour diriger son développement à l'intérieur du secteur urbanisé.

Tous les scénarios ont été mis sur la table, et l'équipe a analysé tous les recoins de la Municipalité pour optimiser l'utilisation du territoire. On a déniché suffisamment de place pour doubler la capacité d'accueil, la faisant passer de 220 logements à 413. Pour ce faire, la Municipalité a revu son règlement de lotissement. La réduction de la surface maximale des lots de 700 m² à 540 m² et la diminution du frontage de 30 m à 22 m, rapprochant ainsi les maisons de la rue, ont permis de dégager de l'espace. Ce faisant, on a favorisé les déplacements à pied et à vélo. Ce n'est pas tout : la Municipalité souhaite devenir propriétaire des bandes riveraines d'un cours d'eau situé au cœur d'un nouvel ensemble résidentiel. Elle en fera un parc linéaire accessible pour la population. Des terrains plus petits, mieux aménagés, en contrepartie de lieux conçus pour tous et ouverts à tous ! Voilà un bel exemple d'aménagement bien pensé !

FAITS SAILLANTS

Instigatrice du projet MRC de la Nouvelle-Beauce

Date de réalisation 2020

Partenaire du projet Vivre en ville