

Québec, le 11 avril 2024

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès à l'information, reçue le 26 mars 2024 par courrier électronique, par laquelle vous visez à obtenir :

Tout document ou rapport du programme de subventions du PRACIM faisant état de la liste :

- *Des projets subventionnés annuellement avec les montants demandés et ceux octroyés par le programme.*
- *Des projets refusés annuellement avec les motifs qui justifient la décision*
- *Les conditions d'admissibilité*
- *Les critères d'évaluation qui permettent l'octroi des dits montants.*

Au terme de nos recherches et en réponse à votre demande, nous vous transmettons les documents répertoriés au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

Veillez prendre note que sur le premier point de votre demande, la liste qui vous est transmise ne présente pas les montants demandés par les municipalités lors du dépôt de leur demande d'aide financière puisque ces données ne sont pas exploitables dans nos systèmes de gestion et que le droit d'accès ne porte que sur les documents dont la communication ne requiert ni calcul, ni comparaison de renseignements, et ce, conformément à l'article 15 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels.

Par ailleurs, nous vous informons qu'un document recensé lors du traitement de votre requête ne vous est pas communiqué, et ce, en vertu de l'article 22 de la loi précitée.

...2

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative à ce sujet, ainsi que les extraits de la Loi sur les dispositions invoquées.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ

Dominique Jodoin
Secrétaire générale
Responsable de l'accès aux documents

2024-001313/2023-223

chapitre A-2.1

Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels

15. Le droit d'accès ne porte que sur les documents dont la communication ne requiert ni calcul, ni comparaison de renseignements.

1982, c. 30, a. 15.

22. Un organisme public peut refuser de communiquer un secret industriel qui lui appartient.

Il peut également refuser de communiquer un autre renseignement industriel ou un renseignement financier, commercial, scientifique ou technique lui appartenant et dont la divulgation risquerait vraisemblablement d'entraver une négociation en vue de la conclusion d'un contrat, de causer une perte à l'organisme ou de procurer un avantage appréciable à une autre personne.

Un organisme public constitué à des fins industrielles, commerciales ou de gestion financière peut aussi refuser de communiquer un tel renseignement lorsque sa divulgation risquerait vraisemblablement de nuire de façon substantielle à sa compétitivité ou de révéler un projet d'emprunt, de placement, de gestion de dette ou de gestion de fonds ou une stratégie d'emprunt, de placement, de gestion de dette ou de gestion de fonds.

1982, c. 30, a. 22; 2006, c. 22, a. 11.

AVIS DE RECOURS

À la suite d'une décision rendue en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1)

RÉVISION PAR LA COMMISSION D'ACCÈS À L'INFORMATION

a) Pouvoir

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels peut demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision.

La demande de révision doit être faite par écrit. Elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante :

Québec	Bureau 2.36 525, boulevard René— Lévesque Est Québec (Québec) G1R 5S9	Tél. : 418 528-7741 Sans frais 1 888 528-7741	Télécopieur : 418 529-3102
Montréal	Bureau 900 2045, rue Stanley Montréal (Québec) H3A 2V4	Tél. : 514 873-4196 Sans frais 1 888 528-7741	Télécopieur : 514 844-6170
Courriel	cai.communications@cai.gouv.qc.ca		

B) MOTIFS

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

C) DÉLAIS

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La Loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour un motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

PRACIM-Demandes ayant reçu une aide financière

No dossier	Organisme requérant	Titre du projet	Date de la promesse	Montant d'aide financière octroyé
2030204	Rivière-au-Tonnerre	Agrandissement et mise aux normes du bureau municipal	2022-04-26	2 217 306 \$
2030014	Grande-Rivière	Mise aux normes de la caserne de pompiers	2022-04-28	2 886 404 \$
2030218	Saint-Justin	Construction d'un garage municipal pour la voirie et le Service incendie	2022-05-04	1 605 708 \$
2030221	Saint-Robert-Bellarmin	Construction d'une caserne de pompiers	2022-05-04	1 889 177 \$
2030249	Saint-Nazaire	Mise aux normes de la salle communautaire le Rondin	2022-05-04	213 710 \$
2030250	Saint-Cyrille-de-Wendover	Agrandissement du garage municipal et construction d'un abri à abrasifs	2022-05-12	1 235 233 \$
2030205	Saint-Calixte	Construction d'un centre communautaire	2022-06-02	2 348 775 \$
2030015	Beaupré	Construction d'une caserne de pompiers	2022-06-15	4 875 000 \$
2030254	Saint-Honoré-de-Shenley	Construction d'un entrepôt à abrasifs	2022-06-22	684 771 \$
2030256	Compton	Construction d'un abri à abrasifs	2022-06-29	539 890 \$
2030452	Saint-Louis	Construction d'un garage municipal	2022-06-29	1 421 160 \$
2030011	Matapédia	Construction d'une caserne de pompiers	2022-06-29	2 880 000 \$
2030016	Stanstead	Construction d'une caserne de pompiers	2022-07-06	2 454 192 \$
2030309	Waterloo	Construction d'un entrepôt à abrasifs	2022-07-06	509 730 \$
2030230	Sacré-Coeur	Rénovation et agrandissement de la caserne de pompiers	2022-07-21	323 617 \$
2030318	R.I.S.I. Vallée-du-Richelieu	Construction d'une caserne de pompiers	2022-08-10	6 600 000 \$
2030237	Baie-Saint-Paul	Agrandissement et mise aux normes de la caserne de pompiers	2022-08-22	1 471 665 \$
2030206	L'Érable	Construction du centre administratif de la MRC	2022-08-25	4 875 000 \$
2030297	Forestville	Aménagement d'un abri à abrasifs	2022-08-26	59 776 \$
2030284	Sainte-Paule	Construction d'un garage municipal	2022-10-25	1 495 555 \$
2030005	Saint-André-d'Argenteuil	Construction d'une caserne de pompiers	2022-11-02	3 260 400 \$
2030215	Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson	Construction d'un garage municipal	2022-11-02	4 225 000 \$
2030281	Percé	Construction d'un entrepôt multifonctionnel	2022-11-02	3 115 820 \$
2030019	Baie-Comeau	Aménagement d'une caserne de pompiers	2022-11-02	1 007 250 \$
2030222	Weedon	Mise aux normes du centre communautaire	2022-11-09	1 438 500 \$
2030213	Saint-Sixte	Construction d'un centre communautaire	2022-11-23	2 157 480 \$
2030006	Sainte-Madeleine	Construction d'un garage municipal	2022-12-01	2 144 350 \$
2030226	Saint-Roch-de-Richelieu	Aménagement d'une caserne de pompiers	2022-12-01	1 469 650 \$
2030253	Baie-D'Urfé	Agrandissement et restauration de l'hôtel de ville	2022-12-01	4 485 000 \$
2030245	Saint-Aubert	Construction d'une caserne de pompiers	2022-12-07	2 557 620 \$
2030211	Rivière-Rouge	Réaménagement et agrandissement de l'hôtel de ville	2023-01-18	3 702 660 \$
2030274	Saint-Jean-de-Dieu	Agrandissement et réaménagement du garage municipal et construction d'un abri à abrasifs	2023-01-18	2 683 860 \$
2030020	Mont-Blanc	Construction d'ateliers municipaux	2023-01-25	4 225 000 \$
2030012	Grand-Remous	Construction d'un garage municipal	2023-03-06	1 223 420 \$
2030303	La Pêche	Construction d'un hôtel de ville	2023-03-06	4 420 000 \$
2030315	Saint-Lucien	Aménagement des bureaux municipaux dans l'ancienne église	2023-03-09	1 208 900 \$
2030268	Saint-Stanislas-de-Kostka	Construction d'une caserne de pompiers	2023-03-17	2 475 430 \$
2030541	Rosemère	Construction d'un abri à abrasifs	2023-03-17	722 400 \$
2030269	Saint-Roch-des-Aulnaies	Agrandissement du garage municipal et aménagement de sa cour	2023-03-28	330 340 \$
2030581	Saint-Alphonse-Rodriguez	Agrandissement et aménagement du centre communautaire rodriguais	2023-04-25	1 606 020 \$
2030282	Lac-des-Aigles	Construction d'un abri à sel et transformation de l'ancien abri en entrepôt.	2023-05-03	411 200 \$
2030227	Saint-Sévère	Reconstruction des bureaux municipaux	2023-05-10	397 800 \$
2030257	Auclair	Construction d'un entrepôt d'abrasifs	2023-05-10	396 000 \$
2030264	L'Ascension-de-Notre-Seigneur	Agrandissement et mise aux normes du garage municipal et de la caserne de pompiers	2023-05-12	2 286 840 \$
2030232	Saint-Philippe	Construction d'ateliers municipaux	2023-05-17	3 900 000 \$
2030267	Saint-Joseph-de-Beauce	Rénovation de l'hôtel de ville	2023-05-24	1 983 800 \$
2030469	Charlemagne	Construction d'un entrepôt municipal	2023-05-24	1 381 160 \$
2030608	Sainte-Clotilde-de-Beauce	Construction d'une caserne de pompiers et d'un bureau municipal	2023-05-24	1 908 000 \$
2030251	Ste-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	Construction d'un bâtiment pour le Service des travaux publics	2023-05-30	3 666 790 \$
2030258	La Conception	Construction d'un garage municipal	2023-06-07	5 070 000 \$
2030298	Saint-Éphrem-de-Beauce	Agrandissement et rénovation du garage municipal	2023-06-07	669 200 \$
2030310	Saint-Basile	Agrandissement du garage municipal	2023-06-07	1 720 680 \$
2030321	Bromont	Construction d'une caserne de pompiers	2023-06-07	4 615 000 \$

PRACIM-Demandes ayant reçu une aide financière

No dossier	Organisme requérant	Titre du projet	Date de la promesse	Montant d'aide financière octroyé
2030288	Donnacona	Construction d'une caserne de pompiers	2023-06-14	4 745 000 \$
2030216	Saint-Augustin-de-Desmaures	Agrandissement et mise aux normes de l'hôtel de ville ainsi que du garage municipal	2023-06-21	8 450 000 \$
2030289	Lochaber-Partie-Ouest	Construction d'un bâtiment administratif	2023-06-28	1 286 220 \$
2030234	L'Ascension	Agrandissement et réfection de la caserne de pompiers et du garage municipal	2023-07-10	2 256 660 \$
2030463	Ivry-sur-le-Lac	Construction d'un hôtel de ville	2023-07-14	1 051 050 \$
2030480	Tourville	Construction d'un entrepôt municipal	2023-07-18	594 880 \$
2030304	Sainte-Élizabeth-de-Warwick	Agrandissement et aménagement de l'hôtel de ville	2023-07-19	924 000 \$
2030300	Sainte-Flavie	Agrandissement et réaménagement de l'édifice municipal	2023-07-20	4 973 640 \$
2030001	Saint-Gervais	Agrandissement et mise aux normes du centre communautaire	2023-09-01	3 704 350 \$
2030301	Roberval	Mise aux normes et réaménagement de l'hôtel de ville	2023-09-01	1 969 500 \$
2030587	Donnacona	Mise aux normes de l'abri à abrasifs	2023-09-01	65 000 \$
2030476	Trois-Pistoles	Mise aux normes et réaménagement de l'hôtel de ville	2023-09-13	2 112 750 \$
2030229	Montmagny	Agrandissement et réaménagement de la caserne de pompiers	2023-09-27	2 641 600 \$
2030290	Lac-Drolet	Agrandissement et aménagement du garage municipal et de la caserne de pompiers	2023-09-27	1 227 100 \$
2030293	Saint-Maxime-du-Mont-Louis	Construction d'un garage	2023-09-27	373 500 \$
2030308	Saint-Cyrille-de-Wendover	Agrandissement et réfection de la caserne de pompiers	2023-10-04	1 208 350 \$
2030458	Saint-Louis-de-Gonzague	Construction d'une caserne de pompiers	2023-10-04	3 712 050 \$
2030551	Racine	Agrandissement et réfection du centre communautaire	2023-10-25	1 458 100 \$
2030313	Saint-Jacques-de-Leeds	Construction d'un entrepôt municipal	2023-10-31	162 750 \$
2030552	Saint-Théodore-d'Acton	Construction d'un abri à abrasifs	2023-10-31	823 900 \$
2030214	Sainte-Thècle	Construction d'un garage municipal	2023-11-21	2 114 580 \$
2030233	Saint-Basile	Agrandissement de la caserne de pompiers et réaménagement de l'hôtel de ville	2023-11-21	4 504 500 \$
2030261	Saint-Césaire	Réfection du garage municipal	2023-11-21	1 866 600 \$
2030277	Lac-des-Écorces	Construction d'un garage municipal et de deux abris pour les équipements et les abrasifs	2023-11-21	2 315 820 \$
2030506	Saint-Zéphirin-de-Courval	Construction d'un garage municipal	2023-11-21	673 140 \$
2030545	Saint-Paul-d'Abbotsford	Mise aux normes et réaménagement de l'hôtel de ville	2023-11-21	1 147 900 \$
2030224	Plaisance	Construction d'un garage municipal	2023-11-23	1 641 000 \$
2030292	Saint-Jean-de-la-Lande	Construction d'un garage municipal et d'un abri à abrasifs	2023-12-07	2 808 720 \$
2030494	Saint-Jean-sur-Richelieu	Construction d'une caserne de pompiers	2023-12-07	3 900 000 \$
2030641	Notre-Dame-des-Sept-Douleurs	Construction d'un garage municipal	2024-01-16	358 400 \$
2030595	Beauce-Centre	Rénovation des bureaux administratifs de la MRC	2024-01-17	1 022 700 \$
2030585	Stratford	Agrandissement et rénovation du centre communautaire	2024-01-26	2 733 560 \$
2030272	Sainte-Barbe	Agrandissement et réfection du centre Barberivain	2024-01-30	1 311 750 \$
2030003	Deschailons-sur-Saint-Laurent	Transformation de l'église en centre multifonctionnel	2024-02-06	2 358 750 \$
2030470	Gaspé	Réfection de l'hôtel de ville	2024-02-06	1 974 700 \$
2030456	Bedford	Construction d'un bureau municipal	2024-02-13	2 152 020 \$
2030518	Saint-Henri-de-Taillon	Construction d'un centre multifonctionnel	2024-02-13	1 195 200 \$
2030018	Saint-Romain	Construction d'une caserne de pompiers	2024-02-13	1 537 160 \$
2030219	Saint-Raphaël	Agrandissement et rénovation du garage municipal	2024-02-20	556 500 \$
2030482	Kazabazua	Construction d'un garage municipal	2024-03-01	975 800 \$
2030322	Price	Construction d'une caserne pour le regroupement incendie de la région de Price	2024-03-11	3 595 680 \$
2030201	Val-Alain	Construction d'un centre municipal multifonctionnel	2024-03-12	4 726 850 \$
2030306	Nédélec	Construction d'un centre communautaire	2024-03-12	3 158 150 \$
2030571	Bois-des-Filion	Aménagement et mise aux normes de l'hôtel de ville	2024-03-12	1 795 950 \$

PRACIM-Demandes fermées

No dossier	Organisme requérant	Titre du projet	Date de fermeture du dossier	Raison de la fermeture
2030285	Latulipe-et-Gaboury	Bureau Municipale	2022-03-18	Projet non prioritaire
2030203	Blanc-Sablon	Construction d'une salle communautaire et de bureaux municipaux	2022-03-22	Abandon par le requérant
2030287	Senneterre	Réfection majeure du garage Municipal	2022-05-05	Projet non prioritaire
2030236	Sainte-Julienne	Construction d'un abri à sable	2022-06-06	Abandon par le requérant
2030320	Grande-Rivière	Caserne incendie (Achat et transformation d'un bâtiment commercial)	2022-08-01	Projet non admissible
2030210	La Matanie	Construction d'une caserne de pompiers	2022-08-31	Abandon par le requérant
2030465	Franquelin	STATION COMMUNAUTAIRE DE SERVICES ESSENTIELS	2022-10-06	Projet non admissible
2030514	Argenteuil	Travaux de réfection majeurs à la Gare historique de la MRC d'Argenteuil	2022-10-11	Projet non prioritaire
2030515	Argenteuil	Travaux de réfection majeurs à l'Édifice centenaire de la MRC d'Argenteuil	2022-10-11	Projet non prioritaire
2030543	Lachute	Mise en place d'un système de captation des gaz d'échappement à la source	2022-10-11	Projet non prioritaire
2030471	Princeville	Réfection de l'Hôtel de Ville	2022-10-18	Projet non prioritaire
2030481	Fortierville	Amélioration de la caserne	2022-10-18	Projet non prioritaire
2030533	Saint-Henri-de-Taillon	Construction d'un abri solaire et aménagement d'une aire de jeux	2022-10-18	Projet non admissible
2030536	Le Rocher-Percé	Remplacement du revêtement de toiture	2022-10-18	Projet non prioritaire
2030485	Courcelles	Remplacement de trois portes de garage	2022-10-19	Projet non admissible
2030495	Kingsey Falls	Rénovation extérieure de la salle municipale	2022-10-31	Projet non admissible
2030475	Saint-Antoine-sur-Richelieu	Réfection de l'édifice municipal multifonctionnel	2022-11-07	Projet non prioritaire
2030305	Saint-François-de-Sales	Construction d'une salle de conseil	2022-11-08	Projet non prioritaire
2030490	Saint-Edmond-de-Grantham	Construction d'un abri préau servant de centre communautaire & de marché de proximité	2022-11-08	Projet non prioritaire
2030498	Fortierville	Rénovation intérieure du bureau municipal	2022-11-08	Projet non prioritaire
2030503	Valcourt	Réfection de la voûte antifeu située dans l'hôtel de ville	2022-11-08	Projet non admissible
2030505	Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans	Amélioration d'infrastructures municipales	2022-11-08	Projet non prioritaire
2030508	Saint-Honoré-de-Témiscouata	Aménagement des espaces au garage municipal	2022-11-08	Projet non admissible
2030512	Sainte-Gertrude-Manneville	Revêtement - toiture salle municipale	2022-11-08	Projet non prioritaire
2030539	Saint-Eugène-d'Argentenay	Agrandissement du bâtiment "Le Relais"	2022-11-08	Projet non admissible
2030544	Batiscan	Mise à niveau du centre communautaire	2022-11-08	Projet non prioritaire
2030271	Saint-Onésime-d'Ixworth	Aménagement de l'hôtel de ville	2022-11-21	Abandon par le requérant
2030454	Amos	Réfection et mise aux normes de l'hôtel de ville	2022-11-22	Projet non prioritaire
2030459	Oka	Rénovation intérieure de la Mairie d'Oka	2022-11-25	Projet non prioritaire
2030546	Métis-sur-Mer	Mise aux normes de la hotte de cuisine du centre communautaire de Métis-sur-Mer	2022-11-28	Projet non prioritaire
2030535	Brownsburg-Chatham	Rénovation porte, fenêtres et toitures caserne, garage et sécurisation stationnement	2022-12-01	Projet non prioritaire
2030531	Verchères	Agrandissement du garage municipal	2022-12-06	Projet non prioritaire
2030566	Fossambault-sur-le-Lac	Construction d'un petit entrepôt pour le Service des travaux publics (PRIORITÉ # 2)	2023-02-14	Projet non prioritaire
2030570	Sainte-Anne-de-la-Rochelle	Réaménagement des bureaux municipaux	2023-02-14	Projet non admissible
2030574	Saint-Augustin-de-Desmaures	Projet de réaménagement de la Maison des jeunes L'illusion	2023-02-14	Projet non admissible
2030557	Saint-Clément	Vitalisation du Centre communautaire de Saint-Clément	2023-02-24	Projet non prioritaire
2030252	Saint-Eusèbe	Construction d'un garage municipal	2023-03-20	Abandon par le requérant
2030590	Baie-des-Sables	Climatisation au Centre communautaire Gabriel-Raymond	2023-03-20	Projet non prioritaire
2030589	Saint-Michel	Amélioration des bureaux de l'Hôtel de ville de Saint-Michel	2023-03-24	Projet non prioritaire
2030606	Sainte-Émilie-de-l'Énergie	À ne pas crier sur les toits!	2023-03-24	Projet non prioritaire
2030556	Rigaud	Installation de rampes de sécurité à l'Hôtel-de-Ville	2023-03-27	Projet non prioritaire
2030565	Fossambault-sur-le-Lac	Remplacement de la rampe d'accès à l'hôtel de ville. PRIORITÉ # 1	2023-03-27	Projet non prioritaire
2030208	Saint-Guy	Réfection de la salle communautaire	2023-03-28	Abandon par le requérant
2030588	Antoine-Labelle	Amélioration de l'édifice Émile-Lauzon - bureau administratif de la MRC	2023-03-29	Projet non prioritaire
2030596	Roquemaure	Amélioration de la salle communautaire Abitibi	2023-03-29	Projet non prioritaire
2030616	St-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	Travaux d'agrandissement et de ventilation à la Mairie	2023-04-21	Projet non prioritaire
2030610	Saint-Hippolyte	Changement du système de chauffage de l'hôtel de ville et du garage municipal	2023-05-09	Projet non prioritaire
2030496	Saint-Raphaël	Agrandissement et mise aux normes de la caserne de pompiers	2023-05-17	Abandon par le requérant
2030549	Notre-Dame-de-la-Salette	Agrandissement de l'Hôtel de ville	2023-05-17	Abandon par le requérant
2030554	Notre-Dame-de-la-Salette	Transformation d'un bâtiment municipal en garage	2023-05-17	Abandon par le requérant
2030615	Disraeli	Réaménagement des espaces de l'Hôtel de ville et aménagement salle communautaire	2023-05-17	Projet non prioritaire
2030584	Lac-au-Saumon	Rénovation bâtiment multifonctionnel / aménagement de locaux à vocation communautaire	2023-05-19	Projet non prioritaire
2030238	Joliette	Reconstruction du garage municipal	2023-05-24	Projet non prioritaire
2030633	Havelock	Remplacement des fenêtres de l'hôtel de ville de Havelock	2023-05-24	Projet non prioritaire
2030634	Les Laurentides	Remplacement de l'unité de traitement d'air et travaux de rénovation du bâtiment	2023-05-24	Projet non prioritaire
2030656	Saint-Apollinaire	Transformation de l'église de St-Apollinaire en bibliothèque et maison de la culture	2023-07-12	Projet non prioritaire
2030662	Saint-Jean-de-Brébeuf	Mise à niveau des systèmes électriques du centre communautaire Adrien-Dumas	2023-07-12	Projet non prioritaire
2030461	Les Coteaux	Mise aux normes de l'hôtel de ville	2023-07-18	Projet non admissible
2030644	Saint-Bernard-de-Lacolle	Construction d'un abri à abrasifs	2023-09-20	Projet non prioritaire
2030009	Saint-Benjamin	Transformation de l'église en centre communautaire et bureau municipal	2023-09-26	Abandon par le requérant
2030314	Sainte-Lucie-des-Laurentides	Conversion de l'église en centre communautaire	2023-09-26	Abandon par le requérant
2030600	Saint-Elzéar	Construction d'un hôtel de ville	2023-09-26	Abandon par le requérant
2030690	Chute-Saint-Philippe	Garderie - Bibliothèque	2023-10-10	Projet non admissible
2030296	Saint-Marc-des-Carrières	Réfection de l'hôtel de ville	2023-10-17	Annulation du projet
2030668	Saint-Flavien	Mise à niveau des systèmes et planchers de la Salle des Lions	2023-10-20	Projet non prioritaire
2030266	Les Basques	Construction d'un centre communautaire	2023-10-23	Abandon par le requérant
2030244	L'Île-d'Anticosti	Développement d'un Espace communautaire multifonctionnel	2023-11-07	Projet non prioritaire
2030688	Sainte-Agathe-de-Lotbinière	Rénovation et mise aux normes des toilettes du Centre Municipal	2023-12-06	Projet non prioritaire
2030702	Saint-Flavien	Mise à niveau des systèmes et planchers de la Salle des Lions	2023-12-06	Projet non prioritaire
2030674	Sainte-Clotilde	Rénovation de l'hôtel de ville	2024-01-17	Projet non prioritaire
2030720	Saint-Roch-des-Aulnaies	Agrandissement du garage municipal et réaménagement de sa cour	2024-01-17	Projet non admissible
2030704	Complexe environnemental de laRouge	Construction d'un garage	2024-01-18	Projet non admissible
2030658	Régie de collecte environnementale de la Rouge	Construction d'un garage	2024-01-31	Projet non admissible
2030528	Saint-Bruno-de-Kamouraska	Construction d'un nouveau garage municipal	2024-02-01	Abandon par le requérant
2030632	Pierreville	Agrandissement et réaménagement de l'Hôtel de Ville	2024-02-01	Projet non admissible
2030270	Beloil	Construction d'ateliers municipaux	2024-02-09	Abandon par le requérant
2030730	Frelighsburg	Garage municipal	2024-02-14	Annulation du projet
2030714	Saint-Donat	Mise aux normes du système de ventilation de l'hôtel de ville	2024-02-15	Projet non sélectionné
2030667	Saint-Eugène-de-Ladrière	Agrandissement du bureau municipal	2024-02-20	Abandon par le requérant



GUIDE DU PROGRAMME D'AMÉLIORATION ET DE CONSTRUCTION D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES (PRACIM)

VOLET 1 : PROJETS DE BÂTIMENTS DE BASE À VOCATION MUNICIPALE OU COMMUNAUTAIRE

2 MAI 2022

Ce document a été réalisé par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Il est publié en version électronique à l'adresse suivante : www.mamh.gouv.qc.ca.

ISBN : 978-2-550-91768-7 (PDF)

Dépôt légal – 2022

Bibliothèque et Archives nationales du Québec

Tous droits réservés. La reproduction de ce document par quelque procédé que ce soit et sa traduction, même partielles, sont interdites sans l'autorisation des Publications du Québec.

© Gouvernement du Québec, ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, 2022

Table des matières

Préambule.....	6
1. Structure du programme	7
1.1 Objectifs	7
1.2 Volets	7
1.3 Définitions et abréviations	7
1.4 Clientèle admissible	8
1.5 Conditions d'admissibilité	8
1.6 Bâtiments admissibles.....	8
1.7 Travaux admissibles.....	8
1.8 Bâtiments verts et développement durable	9
1.9 Infrastructures et travaux non admissibles	9
2. Aide financière	10
2.1 Taux d'aide financière de base	10
Taux majoré pour les municipalités de 5 000 habitants et moins	10
Taux particulier pour certaines municipalités insulaires	10
Taux bonifié pour les projets visant à favoriser l'utilisation du bois.....	10
2.2 Calcul du taux d'aide financière	11
Projet d'une seule municipalité	11
Projet de bureaux administratifs de MRC.....	11
Taux d'aide financière maximal	11
2.3 Coût maximal admissible	12
CMA pour un projet d'une seule municipalité.....	12
CMA pour un projet de bureaux administratifs de MRC	12
2.4 Processus visant à déterminer le taux d'aide financière.....	12
2.5 Aucune révision de l'aide financière	12
2.6 Règles de cumul.....	12
3. Présentation d'une demande d'aide financière.....	13
3.1 Documents obligatoires.....	13
3.2 Autres documents	14
4. Processus d'appréciation et de présélection	14
4.1 Présélection du projet.....	14

4.2.	Évaluation de la conception d'un bâtiment avec une structure principale en bois et des émissions de gaz à effet de serre.....	15
4.3.	Aucun contrat octroyé pour les travaux avant la promesse d'aide financière..	16
5.	Promesse d'aide financière.....	16
5.1	Convention d'aide financière.....	16
6.	Dépenses admissibles.....	17
6.1	Catégories de dépenses admissibles.....	17
	Coûts directs.....	17
	Frais incidents admissibles.....	17
	Autres coûts admissibles.....	18
6.2	Modifications aux travaux approuvés.....	18
7.	Dépenses non admissibles.....	19
8.	Versement de l'aide financière.....	20
8.1	Réclamation de dépenses.....	20
8.2	Travaux en régie.....	20
8.3	Vérification.....	21
8.4	Modalités de versement.....	21
9.	Début et fin du programme.....	21
10.	Évaluation du programme.....	21
11.	Dispositions générales.....	21
12.	Information.....	22
Annexe 1.....		23
	Utilisation du bois dans la construction.....	23
	Accompagnement technique.....	23
	Qu'est-ce qu'une structure principale en bois?.....	23
Annexe 2.....		24
	Modèle de résolution.....	24
Annexe 3.....		25
	Bâtiments verts et développement durable.....	25

Préambule

Le Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) vise à soutenir l'amélioration, l'ajout, le remplacement et le maintien de bâtiments municipaux de base, qu'ils aient une vocation municipale ou communautaire. Cela a pour but de résoudre des problématiques importantes associées à leur état ou de remédier à leur absence. Le programme a également pour objectif de favoriser la réalisation de projets visant la mise en commun de services pour ces mêmes bâtiments.

À moins d'un avis contraire, les demandes d'aide financière peuvent être déposées en ligne auprès du Ministère en tout temps. Un projet pourra être analysé seulement lorsque le requérant admissible aura transmis son formulaire de demande d'aide financière par l'entremise du Portail gouvernemental des affaires municipales et régionales (PGAMR) accompagné de tous les documents obligatoires. Le Ministère présélectionnera les projets en fonction de leur niveau de priorité et des budgets disponibles.

Ce guide traite du volet 1 du PRACIM, soit les projets de bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire pour une municipalité ou municipalité régionale de comté (MRC) admissible. Les demandes visant la mise en commun de services entre plusieurs municipalités sont traitées au volet 2 et les informations sur ce dernier sont disponibles dans un guide spécifique pour ce volet à l'adresse Web du PRACIM : <https://www.mamh.gouv.qc.ca/infrastructures/programme-damelioration-et-de-construction-dinfrastructures-municipales-pracim/>.

1. Structure du programme

1.1 Objectifs

Le programme a pour objectifs :

- de permettre la réalisation de projets d'amélioration, d'ajout et de remplacement de bâtiments municipaux en vue de résoudre des problématiques importantes;
- de maintenir les bâtiments municipaux dans un état fonctionnel et sécuritaire pour les usagers;
- d'offrir, de maintenir et d'améliorer les services municipaux aux citoyens;
- de favoriser la réalisation de projets municipaux visant la mise en commun de services;
- de limiter l'impact financier des projets sur les municipalités en fonction de leur capacité financière et leur taille.

1.2 Volets

Le programme comprend deux volets :

- **Volet 1** : projets de bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire;
- **Volet 2** : projets de bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire dans le cadre d'une mise en commun de services ou d'un regroupement municipal.

1.3. Définitions et abréviations

Les abréviations et les définitions utilisées dans ce document sont les suivantes :

- **Bénéficiaire** : municipalité, MRC ou régie intermunicipale admissible ayant reçu, pour un projet, une promesse d'aide financière signée par la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation et ayant signé une convention d'aide financière avec elle dans le cadre du PRACIM;
- **CMA** : coût maximal admissible d'un projet composé des dépenses reconnues admissibles par le Ministère en vertu de la clause 8 du présent guide;
- **Communauté membre des Premières Nations** : communauté membre des Premières Nations du Québec représentée par son Conseil;
- **Indice** : indice des charges nettes par 100 \$ de richesse foncière uniformisée;
- **Ministère** : ministère des Affaires municipales et de l'Habitation;
- **Ministre** : ministre des Affaires municipales et de l'Habitation;
- **MFFP** : ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs;
- **Municipalité** : municipalités, villes, villages, paroisses, cantons et cantons unis;
- **MRC** : municipalité régionale de comté;
- **PRAFI** : Programme de résilience et d'adaptation face aux inondations;
- **Régie intermunicipale** : personne morale créée pour la gestion commune d'un service municipal faisant l'objet d'une entente entre les municipalités locales parties prenantes;
- **Requérant** : municipalité, MRC ou régie intermunicipale;
- **Travaux d'entretien régulier** : interventions usuelles visant à maintenir un bâtiment en bon état de fonctionnement généralement réalisées par du personnel spécialisé.

1.4. Clientèle admissible

Le volet 1 du PRACIM s'adresse aux municipalités de moins de 25 000 habitants.

Pour déterminer l'admissibilité d'une municipalité, le Ministère utilise la population spécifiée au décret de population en vigueur à la date de dépôt de la demande d'aide financière. Ce décret est disponible à l'adresse suivante : <https://www.mamh.gouv.qc.ca/organisation-municipale/decret-de-population/>.

Les MRC sont également admissibles au volet 1, mais uniquement pour les projets de bureaux administratifs.

1.5. Conditions d'admissibilité

Une municipalité ou une MRC est admissible à l'aide financière si elle répond à une des conditions suivantes :

- elle est propriétaire de l'immeuble (terrain et bâtiment) visé par le projet ou elle est en voie de le devenir, ou;
- elle détient ou est en voie de détenir une emphytéose d'une durée minimale de 15 ans sur l'immeuble visé par le projet.

Le requérant admissible devra transmettre au Ministère toute documentation complémentaire demandée à l'égard du titre qu'il invoque.

1.6. Bâtiments admissibles

Seuls les bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire suivants sont admissibles :

- les hôtels de ville;
- les casernes de pompiers;
- les garages et entrepôts municipaux;
- les abris à abrasifs;
- les centres et les salles communautaires¹;
- les bureaux administratifs de MRC.

1.7 Travaux admissibles

Les travaux admissibles sont ceux qui ont trait à la rénovation, à la mise aux normes, à l'agrandissement, à la construction et au remplacement de bâtiments admissibles.

¹ Sous réserve de ce qui est précisé à la section « Travaux et infrastructures non admissibles », le Ministère considère un centre ou une salle communautaire comme un lieu servant de point de rassemblement à une collectivité ou à une communauté dans le but d'y exercer diverses activités communautaires. Il peut aussi tenir lieu de point de service pour les organismes communautaires d'une municipalité.

1.8. Bâtiments verts et développement durable

Le Ministère encourage les municipalités à adopter de bonnes pratiques en matière de développement durable par l'intégration de critères écoresponsables afin d'accroître les cobénéfices économiques, environnementaux et sociaux d'un projet.

Pour ce faire, il favorise l'intégration de différentes composantes d'un bâtiment durable dans les projets qu'il finance en accompagnant les municipalités qui en font le choix à la hauteur du taux d'aide financière prévu et dans le respect des autres conditions du programme.

Veillez vous référer à l'Annexe 3 du présent guide pour en connaître plus sur les avantages de la construction de bâtiments durables et les bonnes pratiques en matière de développement durable qui peuvent être intégrées dans les projets.

1.9. Infrastructures et travaux non admissibles

Les infrastructures ou espaces dont l'usage principal ne se retrouve pas dans les bâtiments à vocation municipale ou communautaire admissibles au programme ne sont pas admissibles.

Plus spécifiquement, tous les travaux associés aux infrastructures identifiées ci-dessous, sans s'y limiter, ne sont pas admissibles :

- les infrastructures à vocation sportive et récréative : l'ensemble des espaces, des bâtiments et des équipements nécessaires au déroulement d'activités sportives ou récréatives comme les arénas, les gymnases, les piscines, les terrains de sport, les centres de loisirs, les parcs, les campings, les pistes cyclables et leur entretien;
- les infrastructures à vocation culturelle : l'ensemble des espaces, des bâtiments, des équipements ou autres lieux publics d'une collectivité où se déroulent des activités ou des manifestations artistiques, littéraires ou de mise en valeur du patrimoine comme les bibliothèques, les salles de spectacle, les théâtres, les maisons de la culture, les musées, les centres d'interprétation et les salles d'exposition;
- les autres espaces et bâtiments à vocation de service, comme les bureaux de la Sûreté du Québec, les cours municipales, les postes de police, les centres de la petite enfance (CPE), les centres locaux de services communautaires (CLSC) et les infrastructures associées au traitement des matières résiduelles;
- les espaces et bâtiments destinés à des tiers privés ou gouvernementaux comme les bureaux de Postes Canada, les cliniques médicales, les institutions financières incluant les espaces pour des guichets automatiques et les bureaux de la Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ).

Les travaux dits « de développement » associés à des besoins futurs ainsi que les travaux d'entretien normaux des bâtiments ne sont pas admissibles.

2. Aide financière

2.1 Taux d'aide financière de base

Le taux d'aide financière de base pour les municipalités de moins de 25 000 habitants est déterminé en fonction de l'Indice de la Municipalité. Cet indice est présenté sur le site Web du Ministère dans le profil financier en vigueur de chaque municipalité à l'adresse suivante : <https://www.mamh.gouv.qc.ca/finances-et-fiscalite/information-financiere/profil-financier-et-autres-publications/>.

Les classes d'Indice utilisées pour déterminer le taux d'aide financière de base sont les suivantes :

Classes d'Indice	Taux d'aide financière de base
Moins de 100	60 %
Entre 100 et 199	65 %
Entre 200 et 299	70 %
Entre 300 et 399	75 %
Entre 400 et 499	80 %
500 et plus	85 %

Ces classes d'Indice sont également applicables aux municipalités de moins de 25 000 habitants dans le cadre des projets de bureaux administratifs de MRC.

Taux majoré pour les municipalités de 5 000 habitants et moins

Une majoration du taux d'aide financière de base sera accordée aux plus petites municipalités selon les modalités ci-dessous. Celle-ci sera ajoutée au taux d'aide financière de base applicable à la Municipalité.

Population	Majoration
2 000 habitants et moins	10 %
2 001 à 5 000 habitants	5 %

Taux particulier pour certaines municipalités insulaires

Nonobstant ce qui précède, le taux d'aide financière applicable aux projets des municipalités de l'Île-d'Anticosti, de Grosse-Île et des Îles-de-la-Madeleine est de 85 %, sans égard à leur Indice ou à leur population.

Taux bonifié pour les projets visant à favoriser l'utilisation du bois

Dans le cadre de la mise en œuvre de la Politique d'intégration du bois dans la construction, le Ministère travaille en collaboration avec le MFFP afin de favoriser l'utilisation du bois dans les projets pour lesquels il accorde une aide financière. À cet égard, le Ministère a intégré au PRACIM une mesure de bonification du taux d'aide financière de 8 % pouvant être accordée à une municipalité lorsque son projet est composé d'une structure principale en bois.

Afin de pouvoir bénéficier de cette bonification, le professionnel responsable de la conception des plans et devis devra attester que le projet se réalisera avec une telle structure. À ce titre, l'Attestation de la conception d'un bâtiment ayant une structure principale en bois disponible sur la page Web du programme devra être transmise au Ministère préalablement à la recommandation pour la promesse d'aide financière du projet. Puisque cette attestation est produite à l'étape de la planification d'un projet, elle n'a pas à être transmise au moment du dépôt de la demande.

Veillez vous référer à l'Annexe 1 du présent guide pour en connaître davantage sur les structures en bois et l'accompagnement technique disponible.

2.2 Calcul du taux d'aide financière

Projet d'une seule municipalité

Le taux d'aide financière pour le projet d'une municipalité s'obtient en ajoutant au taux d'aide financière de base applicable, la majoration pour les municipalités de moins de 5 000 habitants et la bonification pour l'utilisation d'une structure principale en bois, le cas échéant.

Le taux d'aide financière ainsi obtenu sera appliqué sur le CMA déterminé par le Ministère dans le respect du présent guide.

Par exemple :

- Pour une municipalité de 4 000 habitants avec un Indice de 110 dont le projet est composé d'une structure principale en bois, le calcul du taux d'aide financière serait le suivant :
 - 65 % taux de base + 5 % majoration pour les petites municipalités + 8 % bonification bois = 78 %.
- Pour une municipalité de 10 000 habitants avec un Indice de 80 dont le projet est composé d'une structure principale en bois, le calcul serait le suivant :
 - 60 % taux de base + 8 % bonification bois = 68 %.
- Pour une municipalité de 1 500 habitants avec un Indice de 200 dont le projet ne sera pas composé d'une structure principale en bois, le calcul serait le suivant :
 - 70 % taux de base + 10 % majoration pour les petites municipalités = 80 %.

Projet de bureaux administratifs de MRC

Le taux d'aide financière pour le projet d'une MRC visant ses bureaux administratifs correspond à la moyenne pondérée des taux d'aide financière obtenus pour chaque municipalité qui la compose en fonction de la proportion de leur population par rapport à celle de la MRC, auquel taux pourra s'ajouter la bonification prévue pour l'utilisation d'une structure principale en bois, si applicable.

Le taux d'aide financière ainsi obtenu sera appliqué sur le CMA déterminé par le Ministère dans le respect du présent guide.

Taux d'aide financière maximal

Nonobstant ce qui précède, le taux d'aide financière accordé pour un projet dans le cadre du volet 1 du PRACIM ne peut excéder 95 % du CMA, jusqu'à concurrence d'un montant maximum de 6,175 M\$ pour les projets d'une seule municipalité et de 9,5 M\$ pour les projets de bureaux administratifs de MRC.

2.3. Coût maximal admissible

Le CMA d'un projet est composé des coûts reconnus admissibles par le Ministère. Il comprend les coûts directs, les frais incidents et les autres coûts admissibles nécessaires à sa réalisation.

Dans les cas où une municipalité ou une MRC reçoit une compensation financière ou une indemnité d'assurance en lien avec le projet et qu'elle l'utilise ou non pour assumer des dépenses admissibles de celui-ci, le montant de cette compensation ou indemnité ne sera pas admissible et sera retiré du calcul du CMA.

CMA pour un projet d'une seule municipalité

Le CMA pouvant être reconnu par le Ministère pour un projet d'une seule municipalité peut atteindre 6,5 M\$. Il sera déterminé sur la base des coûts réels jugés admissibles par le Ministère.

CMA pour un projet de bureaux administratifs de MRC

Le CMA pouvant être reconnu par le Ministère pour un projet de bureaux administratifs de MRC peut atteindre 6,5 M\$ lorsque la population totale de la MRC est inférieure à 25 000 habitants et 10 M\$ lorsqu'elle est de 25 000 habitants et plus. Il sera également déterminé sur la base des coûts réels jugés admissibles par le Ministère.

2.4 Processus visant à déterminer le taux d'aide financière

Le Ministère annonce au requérant le taux d'aide financière estimé au moment de la présélection du projet, en fonction du ou des Indices et populations en vigueur à ce moment.

Toutefois, le taux d'aide financière final accordé pour le projet est déterminé en fonction du ou des Indices et populations en vigueur lors de la recommandation d'aide financière à la ministre.

Ainsi, si au moment de la recommandation d'aide financière à la ministre le taux d'aide financière obtenu en fonction du ou des Indices et populations en vigueur :

- s'avère moindre que celui annoncé au requérant lors de la présélection, le taux annoncé sera maintenu pour la promesse d'aide financière;
- s'avère supérieur à celui annoncé au requérant lors de la présélection, le taux au moment de la recommandation d'aide financière sera utilisé pour la promesse d'aide financière.

2.5. Aucune révision de l'aide financière

Le montant de l'aide financière promise pour un projet ne pourra être révisé à la hausse.

2.6. Règles de cumul

Le cumul des subventions publiques accordées à un requérant pour la réalisation d'un projet ne peut excéder 95 % de ses dépenses admissibles. Le calcul du cumul inclut les subventions provenant directement ou indirectement des ministères ou organismes gouvernementaux (fédéraux et provinciaux), de leurs sociétés d'État et des entités municipales qui ne sont pas directement bénéficiaires du projet. Toutefois, les travaux d'un même projet ne peuvent bénéficier d'une aide financière du PRAFI et du présent programme.

3. Présentation d'une demande d'aide financière

Pour présenter une demande d'aide financière, un requérant admissible doit accéder au service en ligne PRACIM et remplir le formulaire de présentation prévu à cette fin sur le site du PGAMR à l'adresse suivante : www.portailmunicipal.gouv.qc.ca.

3.1. Documents obligatoires

Pour qu'une demande soit considérée aux fins d'analyse, le requérant doit joindre à sa demande en ligne les documents suivants :

- le formulaire de renseignements complémentaires dûment rempli;
- pour un bâtiment existant, des photographies documentant la problématique et l'état physique du bâtiment. Celles-ci peuvent être présentées dans un document ou un rapport;
- une résolution municipale² en version PDF qui devra prévoir les éléments suivants :
 - le conseil municipal autorise le dépôt de la demande d'aide financière;
 - la Municipalité ou la MRC a pris connaissance du guide du PRACIM et elle s'engage à respecter toutes les conditions qui s'appliquent à elle;
 - la Municipalité ou la MRC s'engage, si elle obtient une aide financière pour son projet, à payer sa part des coûts admissibles à celui-ci ainsi que les coûts d'exploitation continue et d'entretien du bâtiment subventionné;
 - la Municipalité ou la MRC confirme, si elle obtient une aide financière pour son projet, qu'elle assumera tous les coûts non admissibles au PRACIM associés à son projet, y compris tout dépassement de coûts.
- Sans être obligatoire au moment du dépôt d'une demande, la transmission d'un rapport d'un professionnel neutre et compétent confirmant la problématique ou l'état actuel du bâtiment est recommandée.

² Voir l'Annexe 2 pour un modèle.

3.2. Autres documents

S'ils sont disponibles, les documents suivants doivent être joints à la demande :

- le titre de propriété des immeubles (terrains et bâtiments) faisant l'objet de la demande;
- les plans préliminaires;
- un échéancier détaillé;
- les études ou documents démontrant les différentes possibilités évaluées lors de l'élaboration du projet incluant l'évaluation d'une solution bois pour une nouvelle construction;
- les démarches effectuées en vue de l'approbation, par le Ministère, d'un règlement d'emprunt ou, le cas échéant, le règlement d'emprunt approuvé;
- tout autre document jugé pertinent par le requérant.

Le Ministère pourra également demander tout autre document afin de compléter l'analyse de la demande d'aide financière.

Le PGAMR permet de joindre les documents au formulaire de demande. Si certains de ces documents ne peuvent pas être joints au moment du dépôt de la demande, ils pourront être acheminés par courriel à : programmes.dgfmp@mamh.gouv.qc.ca.

4. Processus d'appréciation et de présélection

Les projets soumis au PRACIM sont évalués selon une grille d'analyse qui vise à évaluer notamment les critères suivants :

- l'importance et la démonstration de la problématique soulevée;
- l'état de désuétude générale et le niveau de fonctionnalité du bâtiment;
- les conséquences de la problématique sur la sécurité ou la santé des usagers;
- les conséquences de la problématique sur les services;
- la qualité de la solution retenue en fonction de la problématique soulevée et des alternatives évaluées.

À l'issue de l'analyse, un niveau de priorité est accordé à chaque projet.

4.1. Présélection du projet

Préalablement à toute confirmation d'aide financière par la ministre, un projet doit faire l'objet d'une présélection. Ainsi, lorsqu'une demande est jugée prioritaire et que l'enveloppe budgétaire du programme le permet, une lettre de présélection signée par un gestionnaire habilité sera transmise au requérant concerné. Cette lettre précise les renseignements requis pour finaliser l'analyse de la demande.

Ce n'est qu'après la transmission de ces renseignements à la satisfaction du Ministère et à la suite de la détermination du CMA final du projet qu'une recommandation pourra être effectuée auprès de la ministre afin qu'elle signe la promesse d'aide financière pour le projet.

Voici quelques exemples de documents requis à la suite d'une présélection :

- dans le cas d'un projet de caserne de pompiers, un avis favorable du ministère de la Sécurité publique pour la réalisation du projet en lien avec les obligations en matière de sécurité incendie;
- une confirmation écrite que le projet nécessite ou pas l'autorisation d'une autorité compétente lui permettant de réaliser le projet si celui-ci se situe à l'intérieur d'une zone à risque ou d'une zone inondable et une copie de cette autorisation, si requise;
- une correspondance avec le ministère de la Culture et des Communications (MCC) qui atteste le respect de la démarche en ce qui a trait à la protection du patrimoine archéologique;
- une correspondance du MCC qui atteste que le projet est assujéti ou non à la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics;
- l'échéancier de réalisation du projet incluant la procédure d'appel d'offres, le déroulement des travaux et le cas échéant, le processus d'approbation du ou des règlements d'emprunt;
- des vues d'ensemble à 50 % d'avancement et définitives du projet, jumelées à une estimation des coûts à jour et à une description détaillée des travaux (travaux, équipements, vocations et superficie des espaces);
- l'Attestation de la conception d'un bâtiment ayant une structure principale en bois signée par le professionnel responsable de la conception des plans et devis, dans le cas d'un projet faisant usage d'une telle structure;
- les résultats de l'ouverture des soumissions des appels d'offres publics pour les travaux avant d'attribuer les contrats.
- tout document que le Ministère juge nécessaire en ce qui a trait au respect du principe de laïcité de l'État.

4.2 Évaluation de la conception d'un bâtiment avec une structure principale en bois et des émissions de gaz à effet de serre

À la suite de l'adoption de la Politique d'intégration du bois dans la construction, le gouvernement du Québec s'est doté d'un plan d'action dont l'un des objectifs vise à accroître le nombre de constructions en bois qui bénéficient d'une aide financière du Québec. Dans un souci de contribuer à cet objectif, les requérants qui envisagent de réaliser un projet d'agrandissement ou de construction devront effectuer l'évaluation de la conception d'un bâtiment avec une structure principale en bois à l'étape d'avant-projet. Les requérants devront également réaliser une évaluation comparative des émissions de gaz à effet de serre (GES) à l'étape d'avant-projet et après la réalisation des travaux à l'aide du logiciel Gestimat, et ce, peu importe les matériaux de construction utilisés.

La Grille d'évaluation de la conception d'un bâtiment avec une structure principale en bois à l'étape d'avant-projet est disponible sur la page Web du [PRACIM](#).

L'outil d'évaluation comparative des GES est disponible sur la page Web suivante : <https://www.gestimat.ca/>. Vous pouvez également communiquer avec le Centre d'expertise sur la construction commerciale en bois (Cecobois) dont les coordonnées sont disponibles sur la page Web suivante : <https://www.cecobois.com/>.

4.3 Aucun contrat octroyé pour les travaux avant la promesse d'aide financière

Le cadre normatif du PRACIM prévoit que tant que la ministre n'a pas signé la lettre de promesse d'aide financière, le requérant admissible ne peut pas octroyer de contrats de construction pour son projet, et ce, même sous la condition d'obtenir cette aide financière. Aussi, les travaux ne peuvent en aucun cas débiter avant cette signature. À défaut de respecter l'une ou l'autre de ces conditions, le projet ne sera plus admissible au programme. Notons ici qu'une lettre d'approbation d'un règlement d'emprunt n'est pas une lettre de promesse d'aide financière.

Ainsi, lorsqu'à la suite d'un appel d'offres ou de l'obtention de soumissions les représentants du requérant admissible et le conseil municipal en prennent connaissance, ils doivent se garder de poser tout geste qui pourrait être interprété comme l'octroi d'un contrat avant la date de la signature par la ministre de la lettre de promesse. Ces gestes pourraient être, par exemple, d'accepter, de retenir ou de confirmer, conditionnellement ou non, par résolution ou par un autre moyen, le contrat au soumissionnaire.

De plus, les municipalités doivent s'assurer de prendre les mesures appropriées afin que les contrats nécessaires à la réalisation des travaux admissibles soient octroyés dans le respect des lois, des règlements et des normes en vigueur, incluant leur règlement de gestion contractuelle.

Enfin, un requérant pourrait réaliser des travaux préparatoires ou acquérir des équipements et des matériaux admissibles avant la signature de la promesse d'aide financière sans affecter l'admissibilité du projet au programme. Toutefois, les coûts y étant associés ne seront pas admissibles à l'aide financière.

5. Promesse d'aide financière

Lorsque le Ministère considère que les renseignements fournis par le requérant sont satisfaisants et respectent les conditions énoncées dans la lettre de présélection, une lettre de promesse d'aide financière peut être signée par la ministre. Cette lettre confirmera le CMA du projet ainsi que le montant de l'aide financière promise.

À la suite de la réception de cette promesse d'aide financière et de l'obtention de l'approbation du règlement d'emprunt, si requis, le requérant admissible pourra accorder le contrat de construction et entreprendre les travaux.

La promesse d'aide financière pourrait être annulée si aucune dépense n'a été engagée un an après la date de sa signature.

5.1. Convention d'aide financière

Pour bénéficier de l'aide financière promise pour un projet, une convention d'aide financière entre le Ministère et le Bénéficiaire doit être conclue. Cette convention d'aide financière fixe, entre autres, les obligations respectives des parties dont, pour le Bénéficiaire, de respecter les lois, règlements et normes en vigueur, les travaux admissibles et le CMA.

La convention d'aide financière prévoit également l'obligation pour le Bénéficiaire de transmettre l'ensemble des données nécessaires à l'appréciation des résultats du programme, notamment des renseignements pour effectuer la mesure des indicateurs de résultats qui seront prévus dans le cadre de suivi et d'évaluation préliminaire du programme.

6. Dépenses admissibles

6.1 Catégories de dépenses admissibles

Les dépenses admissibles sont celles engagées et payées uniquement et spécifiquement par le Bénéficiaire pour la réalisation des travaux admissibles du projet. Elles comprennent les coûts directs, les frais incidents et les autres coûts.

Coûts directs

Les coûts directs ci-dessous sont admissibles à partir de la date de la promesse d'aide financière associée au projet :

- le coût des contrats octroyés aux entreprises;
- les frais de laboratoire;
- les frais d'arpentage de chantier;
- les coûts liés au contrôle de la qualité des matériaux au chantier;
- les coûts associés à la démolition ou à la disposition d'une infrastructure si elles sont nécessaires à la réalisation du projet (par exemple : remplacement d'une infrastructure);
- le coût des travaux effectués en régie. Ces coûts comprennent :
 - les salaires au taux horaire régulier des employés municipaux directement affectés à la réalisation des travaux admissibles du projet bénéficiant d'une aide financière,
 - les achats de matériaux et de fournitures spécifiés aux plans et devis,
 - les frais de location d'outils, d'équipement et de machinerie, y compris la machinerie du Bénéficiaire, pourvu que leurs coûts ne dépassent pas les taux prévus au répertoire des taux de location de machinerie lourde avec opérateur et équipements divers du gouvernement du Québec;
- les taxes nettes applicables aux coûts directs admissibles.

Les coûts liés à l'utilisation d'une réserve de matériaux pour la réalisation de travaux admissibles peuvent être reconnus admissibles rétroactivement à leur achat.

Frais incidents admissibles

Les frais incidents admissibles sont les suivants :

- les honoraires versés par contrat pour toutes les étapes du projet aux ingénieurs, aux architectes, aux techniciens, au gestionnaire de projet, au gérant de projet, aux biologistes, aux archéologues, aux arpenteurs (à l'exclusion des coûts d'arpentage de chantier et à des fins d'acquisition) et aux autres professionnels;
- les services professionnels fournis par la Fédération québécoise des municipalités, dans la mesure où ils sont associés à la réalisation d'un projet promis dans le cadre du présent programme;
- les frais d'honoraires pour des travaux effectués en régie. Ces frais comprennent les salaires au taux horaire régulier versés aux ingénieurs, aux techniciens et aux autres professionnels du Bénéficiaire, d'une autre municipalité ou d'une MRC lorsque ces dépenses concernent directement le projet bénéficiant d'une aide financière;
- les taxes nettes applicables aux frais incidents admissibles.

Les frais incidents admissibles sont limités à un maximum de 20 % des coûts directs reconnus admissibles.

Les frais incidents associés directement à la réalisation des travaux admissibles sont admissibles rétroactivement jusqu'à deux ans avant la date à laquelle la demande d'aide a été reçue au Ministère. Cette disposition est également applicable aux demandes d'aide financière transférées au présent programme.

Autres coûts admissibles

Les autres coûts admissibles sont les suivants :

- les coûts des communications publiques relatives au projet, lorsque ces communications sont exigées par le gouvernement, dont les panneaux de chantier;
- les coûts pour les plaques permanentes;
- les coûts reliés à l'obtention des autorisations gouvernementales;
- les coûts reliés aux études d'impact;
- les coûts liés à l'intégration d'une œuvre d'art dans le respect des modalités d'encadrement du ministère de la Culture et des Communications de la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics;
- les coûts d'acquisition de bâtiments. Ces derniers ne peuvent excéder le total des coûts directs, des frais incidents et des autres coûts admissibles (excluant les coûts d'acquisition des bâtiments). Avant d'être reconnus admissibles au programme, ces coûts feront l'objet d'une évaluation du Ministère en fonction de critères comme l'évaluation municipale, l'état général du bâtiment et la valeur marchande;
- les coûts liés aux études de potentiel archéologique ou aux travaux de fouilles, ainsi que les travaux en régie pouvant y être associés, le cas échéant;
- les coûts associés à un auditeur indépendant, lorsque l'intervention de cet auditeur est exigée par le Ministère;
- les taxes nettes applicables aux autres coûts admissibles.

Les autres coûts associés directement à la réalisation des travaux admissibles sont admissibles rétroactivement jusqu'à deux ans avant la date à laquelle la demande d'aide a été reçue au Ministère.

Nonobstant ce qui précède, les coûts d'acquisition de bâtiments sont admissibles à partir de la date de la présélection administrative du projet par le Ministère.

6.2. Modifications aux travaux approuvés

Lorsque le Bénéficiaire procède à des ajouts aux travaux approuvés à la convention d'aide financière intervenue avec la ministre, qu'il en modifie la portée ou l'emplacement, notamment à la suite d'ouverture de soumissions ou par des directives de changement liées à des imprévus de planification ou de chantier, il doit en informer la ministre. Cette dernière détermine alors lesquels des travaux ainsi ajoutés ou modifiés sont associés aux travaux approuvés et, en conséquence, considérés aux fins du calcul de l'aide financière susceptible d'être versée au Bénéficiaire et réputés faire partie de ces travaux.

Le montant de l'aide financière associée aux travaux déterminés par la ministre et visés au paragraphe précédent s'obtient en appliquant le taux d'aide financière prévu à la convention d'aide financière à 50 % de la valeur des coûts admissibles de ces travaux. Le montant de cette aide financière est inclus dans le montant maximal de l'aide financière qui peut être versée au Bénéficiaire, sans dépasser le CMA prévu à la convention d'aide financière. Les travaux non associés directement à ceux prévus à la convention d'aide financière ne sont pas admissibles.

7. Dépenses non admissibles

Sont notamment inadmissibles au programme les dépenses suivantes :

- les coûts des services normalement réalisés par le Bénéficiaire incluant notamment ceux associés à l'élaboration d'un programme triennal d'immobilisations, au développement et à la planification des besoins ainsi qu'à la planification budgétaire et administrative du projet;
- les coûts de location de terrains, d'immeubles et d'autres installations ainsi que les coûts associés à la construction d'installations temporaires;
- les coûts d'acquisition de terrains et d'autres intérêts connexes (servitudes, droits de passage et autres);
- les coûts d'acquisition d'un bâtiment qui doit être démoli;
- les coûts d'acquisition de réseaux d'aqueduc et d'égouts;
- les coûts de démolition ou de disposition d'une infrastructure n'étant pas requise pour la réalisation du projet;
- les coûts d'entretien, d'exploitation ou de fonctionnement reliés à un projet bénéficiant d'une aide financière dans le cadre du programme;
- les frais de financement temporaire et permanent incluant les frais d'émission associés au financement permanent;
- les contributions ou les engagements en dons (temps et matériaux);
- la majoration du taux horaire des salaires des employés affectés à la réalisation des travaux;
- les avantages sociaux des salaires des employés affectés à la réalisation des travaux;
- la partie de la taxe de vente du Québec (TVQ) et la partie de la taxe sur les produits et services (TPS) pour laquelle le Bénéficiaire peut obtenir un remboursement ainsi que tous les autres coûts sujets à un remboursement;
- les coûts de réparation ou d'entretien général ou périodique d'une route d'accès et des structures, d'installations ou d'équipements connexes;
- la rémunération versée à un lobbyiste dûment enregistré en conformité avec les lois en vigueur;
- les frais juridiques autres que des honoraires professionnels par contrat pour la préparation d'appels d'offres, la gérance ou la gestion du projet;
- les équipements non fixes;
- les équipements industriels de nettoyage et de restauration;
- les équipements motorisés de transport;
- l'ameublement, y compris le mobilier de bureau et le matériel informatique (incluant les logiciels);
- les parures de fenêtre (incluant les toiles, rideaux et vénitiennes);
- les frais d'études d'opportunité et de financement;
- les contributions provenant de compensations financières incluant les compensations d'assurances;
- les travaux réalisés par une entreprise inscrite au Registre des entreprises non admissibles aux contrats publics (RENA).

8. Versement de l'aide financière

8.1 Réclamation de dépenses

L'aide financière est versée sur présentation par le Bénéficiaire d'une réclamation des dépenses réalisées et payées afférentes à la réalisation de travaux admissibles. Une réclamation doit être accompagnée des documents exigés par le Ministère démontrant que les dépenses réclamées ont été effectivement engagées pour la réalisation des travaux admissibles.

De plus, le directeur général du Bénéficiaire doit attester que :

- les mesures appropriées ont été prises afin que les contrats nécessaires à la réalisation des travaux aient été octroyés dans le respect des lois, règlements et normes en vigueur incluant le règlement de gestion contractuelle du Bénéficiaire;
- les dépenses réclamées ont été payées. Sans avoir l'obligation de les transmettre, le Bénéficiaire doit conserver les preuves de paiement comme les chèques compensés ou les relevés de transactions et être en mesure de fournir ces pièces aux fins de vérification ou à la demande du Ministère.

Nonobstant ce qui précède, une retenue effectuée dans le cadre du projet après l'acceptation provisoire des travaux pourra être considérée comme une dépense ayant été engagée et payée.

Les modalités afférentes au dépôt d'une réclamation de dépenses se trouvent sur la page Web du [PRACIM](#).

Les Bénéficiaires ne devront soumettre une première réclamation de dépenses que lorsque le contrat ou les contrats de construction octroyés totaliseront au moins 50 % du coût maximal admissible indiqué à la convention d'aide financière intervenue avec la ministre.

Mentionnons par ailleurs que si l'aide financière indiquée à l'Annexe A de la convention d'aide financière est inférieure à 1 000 000 \$, les Bénéficiaires devront transmettre une seule réclamation finale. Si l'aide financière indiquée à la convention d'aide financière est de 1 000 000 \$ ou plus, les Bénéficiaires devront transmettre un maximum d'une réclamation de dépenses par année financière du gouvernement. Chaque réclamation partielle devra représenter au moins 25 % du coût maximal admissible indiqué à la convention d'aide financière.

Les Bénéficiaires doivent présenter leur réclamation finale de dépenses au plus tard trois mois après la date de fin des travaux spécifiée à la convention d'aide financière.

8.2 Travaux en régie

Pour que les dépenses en salaires effectuées en régie puissent être reconnues admissibles, le directeur général du Bénéficiaire doit fournir la liste des employés municipaux affectés au projet.

Cette liste doit indiquer, pour chacun des employés impliqués dans le projet, le nom de l'employé, son titre, la date du début et de fin de son implication, le nombre d'heures travaillées, son taux horaire régulier et le salaire versé dans le cadre du projet. Le directeur général doit attester que les renseignements indiqués dans cette liste sont exacts et que les originaux des pièces justificatives afférentes sont disponibles à des fins de vérification. À cette fin, le Bénéficiaire doit tenir un registre des feuilles de temps remplies par ses employés et le rendre disponible pour fins de vérification.

Plus spécifiquement, lorsque le Bénéficiaire utilise une réserve de matériaux pour la réalisation de travaux en régie, un ingénieur du Bénéficiaire ou mandaté par celui-ci, son directeur général ou son secrétaire-trésorier doit fournir un rapport établissant les coûts des matériaux utilisés basés sur le coût réel d'achat comme pièce justificative.

Le montant de l'aide financière à cet égard est déterminé en fonction des dépenses reconnues admissibles par le Ministère.

8.3. Vérification

Tous les projets réalisés dans le cadre du programme feront l'objet, avant l'approbation de la réclamation finale de dépenses, d'un examen ou d'une vérification par le Ministère. La vérification des projets se fait sur la base d'un mode d'échantillonnage aléatoire et d'une analyse des risques.

Chaque bénéficiaire doit tenir des comptes et des registres appropriés et précis pour chacun des projets réalisés dans le cadre du programme. Le Ministère doit avoir accès à ces comptes et à ces registres dans un délai raisonnable après avoir envoyé un avis en ce sens au Bénéficiaire.

Les comptes et les registres relatifs à la réalisation d'un projet bénéficiant d'une aide financière du programme doivent être conservés pour une période d'au moins trois ans après la date de transmission au Ministère de la réclamation finale de dépenses.

Plus spécifiquement, le Bénéficiaire doit conserver les originaux des documents d'appel d'offres, des pièces justificatives, des preuves de paiement, dont les chèques compensés et les relevés de transactions afférents à toutes les activités ou à tous les travaux ayant fait l'objet d'une aide financière dans le cadre du programme.

Par ailleurs, dans le cadre de toute vérification, le Ministère peut exiger la production de tout document qu'il juge pertinent, notamment les états financiers de la municipalité.

8.4. Modalités de versement

L'aide financière du gouvernement du Québec est payable à la suite de l'approbation d'une réclamation de dépenses par le Ministère.

Pour les réclamations partielles, l'aide financière pouvant être approuvée par le Ministère est limitée à 80 % de l'aide financière totale promise. Tout solde de dépenses reconnues admissibles qui va au-delà du 80 % de l'aide financière totale promise sera considéré lors de la réclamation finale.

Le Ministère peut dépasser le pourcentage de 80 % lorsque le retard du versement a un impact important sur la situation financière du Bénéficiaire.

9. Début et fin du programme

Le PRACIM est entré en vigueur le 28 mars 2022 et aucune promesse d'aide financière ne pourra être accordée après le 30 juin 2027. De plus, aucune présélection de demande ne pourra être effectuée après le 30 juin 2025.

10. Évaluation du programme

Le PRACIM fera l'objet d'une évaluation afin de déterminer si les objectifs ont été atteints. Les Bénéficiaires devront fournir au Ministère les renseignements nécessaires au suivi de l'aide financière allouée aux fins de celle-ci et l'appréciation des résultats. Ceux-ci seront exigés dans le cadre de la réclamation finale.

11. Dispositions générales

Tout engagement financier dans le cadre du PRACIM est conditionnel à la disponibilité des fonds qui lui sont affectés.

La ministre se réserve le droit de refuser de verser, en tout ou en partie, l'aide financière octroyée pour un projet qui n'aurait pas été réalisé conformément aux exigences du PRACIM, qui ne serait pas satisfaisant ou pour lequel des erreurs, des omissions ou des anomalies sont constatées. Elle se réserve aussi le droit d'exiger que des modifications soient apportées au projet jusqu'à sa complète satisfaction, et ce, aux frais du Bénéficiaire.

L'aide financière destinée à un bénéficiaire peut être retenue lorsque ce dernier est en défaut de se conformer à une directive qui lui est adressée ou de prendre les mesures qui lui sont demandées en vertu, notamment, de l'article 14 de la *Loi sur le ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire* (RLRQ, chapitre M-22.1).

Tout bénéficiaire d'une aide financière dans le cadre du PRACIM s'engage à respecter les lois et règlements en vigueur et à obtenir les autorisations requises, s'il y a lieu. À défaut, la ministre se réserve le droit d'annuler l'octroi ou le versement d'une aide financière.

Le Bénéficiaire doit éviter toute situation de conflit d'intérêts réels ou apparents dans le cadre de la réalisation du projet. Advenant une telle situation, il doit immédiatement en informer la ministre, remédier à ce conflit ou résilier, de concert avec elle, les engagements qui lient les parties.

12. Information

Pour tout renseignement sur le PRACIM, veuillez vous adresser au service à la clientèle de la Direction des infrastructures aux collectivités.

Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation
Aile Chauveau, 1^{er} étage
10, rue Pierre-Olivier-Chauveau
Québec (Québec) G1R 4J3

Téléphone : 418 691-2010

Courriel : programmes.dgfmp@mamh.gouv.qc.ca

Annexe 1

Utilisation du bois dans la construction

Accompagnement technique

Afin de soutenir et de faciliter l'usage accru du bois en construction et la mise en œuvre de la Politique d'intégration du bois dans la construction (Politique), le gouvernement du Québec, par l'entremise du MFFP, travaille en collaboration avec Cecobois.

En plus d'offrir un accompagnement technique aux étapes de la planification des projets, Cecobois rend disponibles plusieurs ressources spécialisées ainsi que des outils pour calculer et concevoir des structures en bois conformes au Code du bâtiment du Québec.

Pour en connaître davantage sur le plan d'action gouvernemental pour accroître l'utilisation du bois dans la construction ainsi que la Politique, il est possible de consulter le site Web du MFFP à l'adresse suivante : <https://mffp.gouv.qc.ca/les-forets/transformation-du-bois/politique-integration/>. Sinon, pour des publications et outils en lien avec la construction en bois, il est possible de consulter le site Web de Cecobois au : <https://www.cecobois.com/>.

Qu'est-ce qu'une structure principale en bois?

La structure principale d'un bâtiment est composée d'un ou plusieurs systèmes porteurs de charges qui supportent la toiture et le plancher d'un bâtiment.

Un architecte ou un ingénieur mandaté par la municipalité pour concevoir les plans et devis d'un projet sera en mesure d'accompagner celle-ci afin de déterminer le système de construction qui convient le mieux au projet.

Un bâtiment a une structure principale en bois lorsqu'il est conçu selon un système ou un amalgame des systèmes suivants :

- **Système d'ossature légère en bois** : l'ossature légère en bois est composée de plusieurs éléments structuraux espacés d'au plus de 610 mm (24 po) et recouverts d'un revêtement structural. La structure est composée de bois de sciage allant de 38 mm x 89 mm à 38 mm x 286 mm (2 po x 4 po à 2 po x 12 po) et d'éléments en bois d'ingénierie, tels que les poutrelles en I, les poutrelles ajourées, les bois de charpente composites, etc.
- **Système poutres et poteaux** : une structure à poutres et poteaux est composée de gros éléments de charpente en bois massif, en bois lamellé-collé ou en bois de charpente composite.
- **Système panneaux de bois lamellé-croisé** : une structure en panneaux de bois lamellé-croisé (CLT) est composée d'un assemblage de panneaux suivant une approche à plateforme ou à clairevoie. Le panneau de CLT est un bois d'ingénierie composé de plusieurs plis de planches en bois massif croisés et collés.

Annexe 2

Modèle de résolution

Attendu que :

Il est résolu que :

- le conseil municipal autorise le dépôt de la demande d'aide financière;
- la Municipalité ou la MRC a pris connaissance du guide du PRACIM et qu'elle s'engage à respecter toutes les conditions qui s'appliquent à elle;
- la Municipalité ou MRC s'engage, si elle obtient une aide financière pour son projet, à payer sa part des coûts admissibles à celui-ci ainsi que les coûts d'exploitation continue et d'entretien du bâtiment subventionné;
- la Municipalité ou la MRC confirme, si elle obtient une aide financière pour son projet, qu'elle assumera tous les coûts non admissibles au PRACIM associés à son projet, y compris tout dépassement de coûts.

Annexe 3

Bâtiments verts et développement durable

Le Ministère encourage les municipalités à appliquer de bonnes pratiques en matière de développement durable par l'intégration de critères écoresponsables afin d'accroître les cobénéfices économiques, environnementaux et sociaux d'un projet.

Pour ce faire, il favorise l'intégration de différentes composantes d'un bâtiment durable dans les projets qu'il finance en accompagnant les municipalités qui en font le choix à la hauteur du taux d'aide financière prévu et dans le respect des autres modalités administratives du programme.

Le développement durable renvoie aux dimensions économique, environnementale et sociale d'un bâtiment :

- il génère un impact environnemental limité et dont les coûts de construction et d'exploitation sont raisonnables;
- il assure la sécurité et le confort des usagers, répond aux besoins pour lesquels il a été conçu et peut évoluer dans le temps pour répondre aux besoins futurs;
- il peut se définir comme une construction qui répond adéquatement aux besoins de ses occupants.

Parmi les avantages pour les collectivités de stimuler la construction de bâtiments durables, soulignons :

Les avantages économiques :

- la diminution de la facture d'énergie notamment par une meilleure isolation et une meilleure ventilation;
- l'intérêt du rendement économique des bâtiments durables;
- la diminution des coûts de construction et d'entretien des infrastructures à long terme.

Par exemple :

- prendre en considération les conditions climatiques lors de la conception d'un bâtiment aura un impact sur la facture énergétique. Le relief, les abris naturels tels les arbres et l'orientation de votre bâtiment peuvent être utilisés à votre avantage en intégrant certains principes;
- la réduction des coûts de gestion de la matière résiduelle, car elle génère moins de déchets de construction.

Les avantages environnementaux :

- la préservation du patrimoine culturel;
- la réduction de la consommation d'eau;
- la gestion durable des eaux de pluie;
- la gestion écoresponsable des chantiers de manière à favoriser la déconstruction, le réemploi de matériaux récupérés et l'utilisation de matériaux contenant des matières recyclées et recyclables;
- la construction des nouveaux bâtiments situés à l'intérieur du périmètre d'urbanisation ou, à défaut, à l'intérieur ou à proximité du principal noyau urbain;
- l'aménagement paysager permettant de réduire les impacts environnementaux et de verdier le terrain sur lequel est situé le bâtiment.

Les avantages sociaux :

- l'augmentation du confort des occupants;
- la contribution au bien-être et à la santé des usagers;
- un environnement sain grâce aux matériaux non polluants qui n'émettent pas de poussière ou de gaz toxique;
- un meilleur confort pour la température;
- le respect des normes ou des bonnes pratiques en matière d'accessibilité universelle, applicable dans le cadre du projet en intégrant un critère favorisant l'accessibilité du bâtiment et son utilisation similaire et fonctionnelle par l'ensemble des usagers;
- l'intégration d'un critère favorisant l'augmentation de la qualité de l'air intérieur, notamment la ventilation efficace;
- la mobilité durable, dont la localisation stratégique des édifices.

Voici quelques exemples d'intégration de bonnes pratiques en matière de développement durable qui peuvent être intégrées dans les projets :

- requalification de bâtiments patrimoniaux lorsque c'est possible;
- multifonctionnalité des bâtiments et des espaces publics;
- élaboration d'un aménagement paysager sans irrigation;
- système de chauffage et de climatisation géothermique;
- système de récupération de la chaleur et de l'humidité;
- chauffage radiant du plancher du garage afin d'utiliser la masse de béton inerte;
- génératrice au gaz naturel;
- système d'exploitation et de régulation du bâtiment (contrôle du chauffage, entretien, etc.);
- toiture végétale, toiture comprenant une membrane blanche réfléchissante;
- installations sanitaires à faible débit;
- système d'éclairage contrôlé (détecteurs de présence, de luminosité, etc.);
- favoriser l'éclairage naturel;
- réduction de l'éclairage qui génère de la pollution lumineuse;
- récupérer l'eau de pluie et la réutiliser pour le fonctionnement des toilettes;
- espaces de stationnement pour le covoiturage et les bicyclettes.

En complément, il est possible de trouver une quantité importante d'information aux liens suivants :

<https://www.environnement.gouv.qc.ca/developpement/principe.htm>

<https://www.quebec.ca/gouvernement/politiques-orientations/developpement-durable/loi-developpement-durable>

<https://www.apchq.com/download/7501918a5fc4857bc1a3b774ebe7d4dcadcaff23.pdf>

<https://www.recyc-quebec.gouv.qc.ca/sites/default/files/documents/plan-action-2019-2024-pqgmr.pdf>

http://www.habitation.gouv.qc.ca/la_shq/developpement_durable/references/batiment_durable.html

<https://batimentdurable.ca/>

<https://www.lamdd.org/>

<https://www.cagbc.org/fr/pourquoi-le-batiment-durable/avantages-des-batiments-durables/>

<https://fcm.ca/fr/ressources/fmv/arguments-renover-batiments-communautaires>



**Affaires municipales
et Habitation**

Québec





GUIDE DU PROGRAMME D'AMÉLIORATION ET DE CONSTRUCTION D'INFRASTRUCTURES MUNICIPALES (PRACIM)

**VOLET 2 : PROJETS DE BÂTIMENTS DE BASE À
VOCATION MUNICIPALE OU COMMUNAUTAIRE
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN COMMUN DE
SERVICES OU D'UN REGROUPEMENT
MUNICIPAL**

2 MAI 2022

Ce document a été réalisé par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Il est publié en version électronique à l'adresse suivante : www.mamh.gouv.qc.ca

ISBN : 978-2-550-91769-4 (PDF)

Dépôt légal — 2022

Bibliothèque et Archives nationales du Québec

Tous droits réservés. La reproduction de ce document par quelque procédé que ce soit et sa traduction, même partielles, sont interdites sans l'autorisation des Publications du Québec.

© Gouvernement du Québec, ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, 2022

Table des matières

Préambule.....	6
1. Structure du programme.....	7
1.1. Objectifs	7
1.2. Volets	7
1.3. Définitions et abréviations	7
1.4. Clientèle admissible	8
1.5. Conditions d'admissibilité	8
1.6. Bâtiments admissibles.....	9
1.7. Travaux admissibles.....	9
1.8. Bâtiments verts et développement durable	9
1.9. Infrastructures et travaux non admissibles	9
2. Aide financière.....	10
2.1. Taux d'aide financière de base	10
Taux majoré pour les municipalités de 5 000 habitants et moins	11
Taux particulier pour certaines municipalités insulaires	11
Taux majoré pour les projets de mise en commun de services entre des municipalités de moins de 25 000 habitants	11
Taux majoré pour les projets de mise en commun de services avec une communauté membre des Premières Nations.....	11
Taux bonifié pour les projets visant à favoriser l'utilisation du bois.....	11
2.2. Calcul du taux d'aide financière	12
Projet entre municipalités.....	12
Projet entre une ou plusieurs municipalités et une communauté membre des Premières Nations	12
Projet de mise en commun de services d'une MRC ou d'une régie intermunicipale.....	12
Taux d'aide financière maximal	13
2.3. Coût maximal admissible	13
2.4. Processus visant à déterminer le taux d'aide financière.....	13
2.5. Aucune révision de l'aide financière	13
2.6. Règles de cumul.....	14
3. Présentation d'une demande d'aide financière	14
3.1. Documents obligatoires	14
3.2. Autres documents	15

4. Processus d'appréciation et de présélection des projets	15
4.1. Présélection du projet.....	15
4.2. Évaluation de la conception d'un bâtiment avec une structure principale en bois et des émissions de gaz à effet de serre.....	16
4.3. Ententes intermunicipales ou intercommunautaires	17
4.4. Aucun contrat octroyé pour les travaux avant la promesse d'aide financière..	17
5. Promesse d'aide financière	18
5.1. Convention d'aide financière	18
6. Dépenses admissibles	18
6.1. Catégories de dépenses admissibles.....	18
Coûts directs.....	18
Frais incidents admissibles.....	19
Autres coûts admissibles	19
6.2. Modifications aux travaux approuvés	20
7. Dépenses non admissibles	20
8. Versement de l'aide financière	21
8.1. Réclamation de dépenses.....	21
8.2. Travaux en régie	22
8.3. Vérification	22
8.4. Modalités de versement	22
9. Début et fin du programme	23
10. Évaluation du programme	23
11. Dispositions générales	23
12. Information	23
Annexe 1	24
Utilisation du bois dans la construction	24
Accompagnement technique	24
Qu'est-ce qu'une structure principale en bois?	24
Annexe 2	25
Modèle de résolution.....	25
Annexe 3	26
Bâtiments verts et développement durable.....	26

Préambule

Le Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) vise à soutenir l'amélioration, l'ajout, le remplacement et le maintien de bâtiments municipaux de base, qu'ils aient une vocation municipale ou communautaire. Cela a pour but de résoudre des problématiques importantes associées à leur état ou de remédier à leur absence. Le programme a également pour objectif de favoriser la réalisation de projets visant la mise en commun de services pour ces mêmes bâtiments.

À moins d'un avis contraire, les demandes d'aide financière peuvent être déposées en ligne auprès du Ministère en tout temps. Un projet pourra être analysé seulement lorsque le requérant admissible aura transmis son formulaire de demande d'aide financière par l'entremise du Portail gouvernemental des affaires municipales et régionales (PGAMR) accompagné de tous les documents obligatoires. Le Ministère présélectionnera les projets en fonction de leur niveau de priorité et des budgets disponibles.

Ce guide traite du volet 2 du PRACIM, soit les projets de bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire dans le cadre d'une mise en commun de services ou d'un regroupement municipal. Les demandes pour une seule municipalité ou municipalité régionale de comté (MRC) admissible sont traitées au volet 1, et les informations sur ce dernier sont disponibles dans un guide spécifique pour ce volet à l'adresse Web du PRACIM : <https://www.mamh.gouv.qc.ca/infrastructures/programme-damelioration-et-de-construction-dinfrastructures-municipales-pracim/>.

1. Structure du programme

1.1 Objectifs

Le programme a pour objectifs :

- de permettre la réalisation de projets d'amélioration, d'ajout et de remplacement de bâtiments municipaux en vue de résoudre des problématiques importantes;
- de maintenir les bâtiments municipaux dans un état fonctionnel et sécuritaire pour les usagers;
- d'offrir, de maintenir et d'améliorer les services municipaux aux citoyens;
- de favoriser la réalisation de projets municipaux visant la mise en commun de services;
- de limiter l'impact financier des projets sur les municipalités en fonction de leur capacité financière et de leur taille.

1.2 Volets

Le programme comprend deux volets :

- **Volet 1** : projets de bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire;
- **Volet 2** : projets de bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire dans le cadre d'une mise en commun de services ou d'un regroupement municipal.

1.3. Définitions et abréviations

Les abréviations et les définitions utilisées dans ce document sont les suivantes :

- **Bénéficiaire** : municipalité, MRC ou régie intermunicipale admissible ayant reçu, pour un projet, une promesse d'aide financière signée par la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation et ayant signé une convention d'aide financière avec elle dans le cadre du PRACIM;
- **CMA** : coût maximal admissible d'un projet composé des dépenses reconnues admissibles par le Ministère en vertu du présent guide;
- **Communauté membre des Premières Nations** : communauté membre des Premières Nations du Québec représentée par son Conseil;
- **Indice** : indice des charges nettes par 100 \$ de richesse foncière uniformisée;
- **Ministère** : ministère des Affaires municipales et de l'Habitation;
- **Ministre** : ministre des Affaires municipales et de l'Habitation;
- **MFFP** : ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs;
- **Municipalité** : municipalités, villes, villages, paroisses, cantons et cantons unis;
- **MRC** : municipalité régionale de comté;
- **PRAFI** : Programme de résilience et d'adaptation face aux inondations;
- **Régie intermunicipale** : personne morale créée pour la gestion commune d'un service municipal faisant l'objet d'une entente entre les municipalités locales parties prenantes;
- **Requérant** : municipalité, MRC ou régie intermunicipale;
- **Travaux d'entretien régulier** : interventions usuelles visant à maintenir un bâtiment en bon état de fonctionnement généralement réalisées par du personnel spécialisé.

1.4. Clientèle admissible

Pour être admissible au volet 2 du PRACIM, le requérant doit correspondre à l'une ou l'autre des catégories de clientèle suivantes :

Catégorie de clientèle	Requérant	Projet
1	Une municipalité ayant une population de moins de 25 000 habitants	Projet admissible de mise en commun de services avec une ou plusieurs municipalités de moins de 100 000 habitants ou avec une communauté membre des Premières Nations
2	Une municipalité ayant une population de 25 000 habitants et plus, mais de moins de 100 000 habitants	Projet admissible de mise en commun de services avec une ou plusieurs municipalités ayant une population de moins de 25 000 habitants
3	Une MRC ou une régie intermunicipale	Projet de mise en commun de services au bénéfice de plusieurs municipalités de moins de 100 000 habitants dont au moins une doit être de moins de 25 000 habitants

Pour déterminer l'admissibilité d'une municipalité, le Ministère utilise la population spécifiée au décret de population en vigueur à la date de dépôt de la demande d'aide financière. Ce décret est disponible à l'adresse suivante : <https://www.mamh.gouv.qc.ca/organisation-municipale/decret-de-population/>.

Est également admissible au volet 2 du programme une municipalité ayant une population de 25 000 habitants et plus, mais de moins de 100 000 habitants, lorsque celle-ci inclut la population d'une ou de plusieurs anciennes municipalités de moins de 25 000 habitants à la suite d'un regroupement décrété après le 18 mai 2018.

1.5. Conditions d'admissibilité

Pour être admissibles au volet 2, les projets de mise en commun de services doivent faire l'objet d'une entente intermunicipale ou intercommunautaire d'une durée minimale de 15 ans.

Également, une municipalité, une MRC ou une régie intermunicipale participante à un projet du volet 2 doit :

- être propriétaire de l'immeuble (terrain et bâtiment) visé par le projet ou elle est en voie de le devenir, ou;
- elle détient ou est en voie de détenir une emphytéose d'une durée minimale de 15 ans sur l'immeuble visé par le projet.

Le requérant admissible devra transmettre au Ministère toute documentation complémentaire demandée à l'égard du titre qu'il invoque.

L'aide financière peut être accordée au propriétaire du bâtiment qui répond à une de ces conditions ou à la Municipalité, à la MRC ou à la Régie intermunicipale qui est le donneur d'ouvrage en fonction de ce qui est prévu dans l'entente intermunicipale ou intercommunautaire.

1.6. Bâtiments admissibles

Seuls les bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire suivants sont admissibles :

- les hôtels de ville;
- les casernes de pompiers;
- les garages et entrepôts municipaux;
- les abris à abrasifs;
- les centres et les salles communautaires¹.

1.7. Travaux admissibles

Les travaux admissibles sont ceux qui ont trait à la rénovation, à la mise aux normes, à l'agrandissement, à la construction et au remplacement de bâtiments admissibles.

1.8. Bâtiments verts et développement durable

Le Ministère encourage les municipalités à adopter de bonnes pratiques en matière de développement durable par l'intégration de critères écoresponsables afin d'accroître les cobénéfices économiques, environnementaux et sociaux d'un projet.

Pour ce faire, il favorise l'intégration de différentes composantes d'un bâtiment durable dans les projets qu'il finance en accompagnant les municipalités qui en font le choix à la hauteur du taux d'aide financière prévu et dans le respect des autres conditions du programme.

Veuillez vous référer à l'Annexe 3 du présent guide pour en connaître plus sur les avantages de la construction de bâtiments durables et les bonnes pratiques en matière de développement durable qui peuvent être intégrées dans les projets.

1.9. Infrastructures et travaux non admissibles

Les infrastructures ou espaces dont l'usage principal ne se retrouve pas dans les bâtiments à vocation municipale ou communautaire admissibles au programme ne sont pas admissibles.

Plus spécifiquement, tous les travaux associés aux infrastructures identifiées ci-dessous, sans s'y limiter, ne sont pas admissibles :

- les infrastructures à vocation sportive et récréative : l'ensemble des espaces, des bâtiments et des équipements nécessaires au déroulement d'activités sportives ou récréatives comme les arénas, les gymnases, les piscines, les terrains de sport, les centres de loisirs, les parcs, les campings, les pistes cyclables et leur entretien;
- les infrastructures à vocation culturelle : l'ensemble des espaces, des bâtiments, des équipements ou autres lieux publics d'une collectivité où se déroulent des activités ou des manifestations artistiques, littéraires ou de mise en valeur du patrimoine comme les bibliothèques, les salles de spectacle, les théâtres, les maisons de la culture, les musées, les centres d'interprétation et les salles d'exposition;

¹ Sous réserve de ce qui est précisé à la section « Infrastructures et travaux non admissibles », le Ministère considère un centre ou une salle communautaire comme un lieu servant de point de rassemblement à une collectivité ou à une communauté dans le but d'y exercer diverses activités communautaires. Il peut aussi tenir lieu de point de service pour les organismes communautaires d'une municipalité.

- les autres espaces et infrastructures à vocation de service, comme les bureaux de la Sûreté du Québec, les cours municipales, les postes de police, les centres de la petite enfance (CPE), les centres locaux de services communautaires (CLSC) et les infrastructures associées au traitement des matières résiduelles;
- les espaces et infrastructures destinées à des tiers privés ou gouvernementaux comme les bureaux de Postes Canada, les cliniques médicales, les institutions financières incluant les espaces pour des guichets automatiques et les bureaux de la Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ).

Les travaux dits « de développement » associés à des besoins futurs ainsi que les travaux d'entretien normaux des bâtiments ne sont pas admissibles.

2. Aide financière

2.1. Taux d'aide financière de base

Les municipalités ayant une population entre 25 000 habitants et 99 999 habitants, parties prenantes d'une entente intermunicipale ou intercommunautaire encadrant un projet de mise en commun de services, peuvent bénéficier d'un taux d'aide financière déterminé en fonction des classes de population identifiées ci-dessous.

Population	Taux d'aide financière
Entre 25 000 et 49 999 habitants	50 %
Entre 50 000 et 99 999 habitants	30 %

Pour les municipalités de moins de 25 000 habitants parties prenantes d'une entente intermunicipale ou intercommunautaire encadrant le projet de mise en commun de services, le taux d'aide financière de base est déterminé en fonction des classes d'Indice ci-dessous.

L'Indice est présenté sur le site Web du Ministère dans le profil financier en vigueur de chaque municipalité à l'adresse suivante : <https://www.mamh.gouv.qc.ca/finances-et-fiscalite/information-financiere/profil-financier-et-autres-publications/>.

Classes d'Indice	Taux d'aide financière de base
Moins de 100	60 %
Entre 100 et 199	65 %
Entre 200 et 299	70 %
Entre 300 et 399	75 %
Entre 400 et 499	80 %
500 et plus	85 %

Taux majoré pour les municipalités de 5 000 habitants et moins

Une majoration du taux d'aide financière de base sera accordée aux plus petites municipalités selon les modalités ci-dessous. Celle-ci sera ajoutée au taux d'aide financière de base applicable à la Municipalité.

Population	Majoration
2 000 habitants et moins	10 %
2 001 à 5 000 habitants	5 %

Taux particulier pour certaines municipalités insulaires

Nonobstant ce qui précède, le taux d'aide financière des municipalités de l'Île-d'Anticosti, de Grosse-Île et des Îles-de-la-Madeleine pour des projets de mise en commun de services auxquels elles participent dans le cadre du volet 2 est de 85 %, et ce, sans égard à leur indice ou à leur population.

Taux majoré pour les projets de mise en commun de services entre des municipalités de moins de 25 000 habitants

Une majoration de 5 % du taux d'aide financière sera accordée dans le cadre d'un projet de mise en commun de services entre des municipalités de moins de 25 000 habitants.

Taux majoré pour les projets de mise en commun de services avec une communauté membre des Premières Nations

Une majoration de 10 % du taux d'aide financière sera accordée dans le cadre d'un projet de mise en commun de services entre une ou des municipalités admissibles et une communauté membre des Premières Nations.

Taux bonifié pour les projets visant à favoriser l'utilisation du bois

Dans le cadre de la mise en œuvre de la Politique d'intégration du bois dans la construction, le Ministère travaille en collaboration avec le MFFP afin de favoriser l'utilisation du bois dans les projets pour lesquels il accorde une aide financière. À cet égard, le Ministère a intégré au PRACIM une mesure de bonification du taux d'aide financière de 8 % pouvant être accordée à une municipalité lorsque son projet est composé d'une structure principale en bois.

Afin de pouvoir bénéficier de cette bonification, le professionnel responsable de la conception des plans et devis devra attester que le projet se réalisera avec une telle structure. À ce titre, l'Attestation de la conception d'un bâtiment ayant une structure principale en bois disponible sur la page Web du programme devra être transmise au Ministère préalablement à la recommandation pour la promesse d'aide financière du projet. Puisque cette attestation est produite à l'étape de la planification d'un projet, elle n'a pas à être transmise au moment du dépôt de la demande.

Veillez vous référer à l'Annexe 1 du présent guide pour en connaître davantage sur les structures en bois et l'accompagnement technique offert.

2.2. Calcul du taux d'aide financière

Projet entre municipalités

Le taux d'aide financière pour un projet de mise en commun de services entre municipalités correspond à la moyenne pondérée des taux d'aide financière obtenus pour chaque municipalité admissible partie prenante de l'entente intermunicipale encadrant la mise en commun de services en fonction de la proportion de leur population, sans égard à leur contribution à l'immobilisation, par rapport au total de leur population.

Chaque municipalité bénéficie de la bonification pour les municipalités de moins de 5 000 habitants, le cas échéant.

Par la suite, si applicable, la majoration pour un projet de mise en commun de services entre des municipalités de moins de 25 000 habitants sera ajoutée et ensuite, si applicable, la bonification du taux d'aide pour l'utilisation d'une structure principale en bois.

Le taux d'aide financière ainsi obtenu sera appliqué sur le CMA déterminé par le Ministère dans le respect du présent guide.

Projet entre une ou plusieurs municipalités et une communauté membre des Premières Nations

Le taux d'aide financière pour un projet de mise en commun de services entre une ou plusieurs municipalités et une communauté membre des Premières Nations correspond à la moyenne pondérée des taux d'aide financière obtenus pour chaque municipalité admissible partie prenante de l'entente intercommunautaire encadrant la mise en commun de services en fonction de la proportion de sa population, sans égard à sa contribution à l'immobilisation, par rapport au total de sa population.

Chaque municipalité bénéficie de la bonification pour les municipalités de moins de 5 000 habitants, le cas échéant.

Par la suite, la majoration pour un projet de mise en commun de services entre une ou plusieurs municipalités et une communauté membre des Premières Nations sera ajoutée et ensuite, si applicable, la bonification du taux d'aide pour l'utilisation d'une structure principale en bois.

Le taux d'aide financière ainsi obtenu sera appliqué sur le CMA déterminé par le Ministère dans le respect du présent guide.

Les dépenses assumées par la communauté membre des Premières Nations ou par un tiers pour son bénéfice ne sont pas admissibles dans le calcul du CMA d'un projet.

Projet de mise en commun de services d'une MRC ou d'une régie intermunicipale

Le taux d'aide financière pour un projet de mise en commun de services entre les municipalités de la MRC ou de la régie intermunicipale correspond à la moyenne pondérée des taux d'aide financière obtenus pour chaque municipalité admissible partie prenante de l'entente intermunicipale encadrant la mise en commun de services en fonction de la proportion de leur population, sans égard à leur contribution à l'immobilisation, par rapport au total de leur population.

Chaque municipalité bénéficie de la bonification pour les municipalités de moins de 5 000 habitants, le cas échéant.

Par la suite, si applicable, la majoration pour un projet de mise en commun de services entre des municipalités de moins de 25 000 habitants sera ajoutée et ensuite, si applicable, la bonification du taux d'aide pour l'utilisation d'une structure principale en bois.

Le taux d'aide financière ainsi obtenu sera appliqué sur le CMA déterminé par le Ministère dans le respect du présent guide.

Taux d'aide financière maximal

Nonobstant ce qui précède, le taux d'aide financière accordé pour un projet dans le cadre du volet 2 du PRACIM ne peut excéder 95 % du CMA.

Le montant maximal pouvant être accordé est de 6,175 M\$ pour les projets de mise en commun de services lorsque la population totale des municipalités parties prenantes de l'entente intermunicipale ou intercommunautaire relative au projet est inférieure à 25 000 habitants, et de 9,5 M\$ lorsqu'elle est de 25 000 habitants et plus.

2.3. Coût maximal admissible

Le CMA d'un projet est composé des coûts reconnus admissibles par le Ministère. Il comprend les coûts directs, les frais incidents et les autres coûts admissibles nécessaires à la réalisation de ce dernier.

Le CMA pouvant être reconnu par le Ministère pour un projet peut atteindre 6,5 M\$ lorsque la population totale des municipalités parties prenantes de l'entente intermunicipale ou intercommunautaire encadrant le projet de mise en commun de services est inférieure à 25 000 habitants, et 10 M\$ lorsqu'elle est de 25 000 habitants et plus. Le CMA sera déterminé sur la base des coûts réels jugés admissibles par le Ministère.

Dans les cas où une municipalité, une MRC ou une régie intermunicipale partie prenante de l'entente intermunicipale ou intercommunautaire encadrant le projet de mise en commun de services reçoit une compensation financière ou une indemnité d'assurance en lien avec le projet et qu'elle l'utilise ou non pour assumer des dépenses admissibles de celui-ci, le montant de cette compensation ou indemnité ne sera pas admissible et sera retiré du calcul du CMA.

2.4. Processus visant à déterminer le taux d'aide financière

Le Ministère annonce au requérant le taux d'aide financière estimé au moment de la présélection du projet, en fonction du ou des Indices et populations en vigueur à ce moment.

Toutefois, le taux d'aide financière final accordé pour le projet est déterminé en fonction du ou des Indices et populations en vigueur lors de la recommandation d'aide financière à la ministre.

Ainsi, si au moment de la recommandation d'aide financière à la ministre le taux d'aide financière obtenu en fonction du ou des Indices et populations en vigueur :

- s'avère moindre que celui annoncé au requérant lors de la présélection, le taux annoncé sera maintenu pour la promesse d'aide financière;
- s'avère supérieur à celui annoncé au requérant lors de la présélection, le taux au moment de la recommandation d'aide financière sera utilisé pour la promesse d'aide financière.

Nonobstant ce qui précède, le taux d'aide financière annoncé au requérant sera révisé en fonction des parties prenantes de l'entente au moment de la recommandation d'aide financière à la ministre.

2.5. Aucune révision de l'aide financière

Le montant de l'aide financière promise pour un projet ne pourra être révisé à la hausse.

2.6. Règles de cumul

Le cumul des subventions publiques accordées à un requérant pour la réalisation d'un projet ne peut excéder 95 % de ses dépenses admissibles. Le calcul du cumul inclut les subventions provenant directement ou indirectement des ministères ou organismes gouvernementaux (fédéraux et provinciaux), de leurs sociétés d'État et des entités municipales qui ne sont pas directement bénéficiaires du projet. Toutefois, les travaux d'un même projet ne peuvent bénéficier d'une aide financière du PRAFI et du présent programme.

3. Présentation d'une demande d'aide financière

Pour présenter une demande d'aide financière, un requérant admissible doit accéder au service en ligne PRACIM et remplir le formulaire de présentation prévu à cette fin sur le site du PGAMR à l'adresse suivante : www.portailmunicipal.gouv.qc.ca

Un seul formulaire de demande d'aide financière doit être transmis au Ministère. Il doit être rempli par la régie intermunicipale, la MRC ou une des municipalités admissibles au programme. La Municipalité qui sera propriétaire de l'infrastructure est à privilégier ou, sinon, celle qui sera le maître d'œuvre des travaux.

La Régie intermunicipale, la MRC ou la Municipalité doit, dans son Formulaire de renseignements complémentaires, identifier les municipalités qui participent au projet.

3.1. Documents obligatoires

Pour qu'une demande soit considérée aux fins d'analyse, le requérant doit joindre à sa demande en ligne les documents suivants :

- le formulaire de renseignements complémentaires dûment rempli;
- pour un bâtiment existant, des photographies documentant la problématique et l'état physique du bâtiment. Celles-ci peuvent être présentées dans un document ou un rapport;
- une résolution municipale² en version .PDF qui devra prévoir les éléments suivants :
 - le conseil municipal autorise le dépôt de la demande d'aide financière;
 - la Municipalité, la MRC ou la Régie intermunicipale a pris connaissance du guide du PRACIM et elle s'engage à respecter toutes les conditions qui s'appliquent à elle;
 - la Municipalité, la MRC ou la Régie intermunicipale s'engage, si elle obtient une aide financière pour son projet, à payer sa part des coûts admissibles à celui-ci ainsi que les coûts d'exploitation continue et d'entretien du bâtiment subventionné;
 - La Municipalité, la MRC ou la Régie intermunicipale confirme, si elle obtient une aide financière pour son projet, qu'elle assumera tous les coûts non admissibles au PRACIM associés à son projet, y compris tout dépassement de coûts.
- Sans être obligatoire au moment du dépôt d'une demande, la transmission d'un rapport d'un professionnel neutre et compétent confirmant la problématique ou l'état actuel du bâtiment est recommandée.

² Voir l'Annexe 2 pour un modèle.

3.2. Autres documents

S'ils sont disponibles, les documents suivants doivent être joints à la demande :

- le titre de propriété des immeubles (terrains et bâtiments) faisant l'objet de la demande;
- les plans préliminaires;
- un échéancier détaillé;
- les études ou documents démontrant les différentes possibilités évaluées lors de l'élaboration du projet incluant l'évaluation de la conception d'un bâtiment avec une structure principale en bois pour une nouvelle construction;
- les démarches effectuées en vue de l'approbation, par le Ministère, d'un règlement d'emprunt ou, le cas échéant, le règlement d'emprunt approuvé;
- tout autre document jugé pertinent par le requérant.

Le Ministère pourra également demander tout autre document afin de compléter l'analyse de la demande d'aide financière.

Le PGAMR permet de joindre les documents au formulaire de demande. Si certains de ces documents ne peuvent pas être joints au moment du dépôt de la demande, ils pourront être acheminés par courriel à : programmes.dgfmp@mamh.gouv.qc.ca.

4. Processus d'appréciation et de présélection des projets

Les projets soumis au PRACIM sont évalués selon une grille d'analyse qui vise à évaluer notamment les critères suivants :

- l'importance et la démonstration de la problématique soulevée;
- l'état de désuétude générale et le niveau de fonctionnalité du bâtiment;
- les conséquences de la problématique sur la sécurité ou la santé des usagers;
- les conséquences de la problématique sur les services;
- la qualité de la solution retenue en fonction de la problématique soulevée et des alternatives évaluées.

À l'issue de l'analyse, un niveau de priorité est accordé à chaque projet.

4.1. Présélection du projet

Préalablement à toute confirmation d'aide financière par la ministre, un projet doit faire l'objet d'une présélection. Ainsi, lorsqu'une demande est jugée prioritaire et que l'enveloppe budgétaire du programme le permet, une lettre de présélection signée par un gestionnaire habilité sera transmise au requérant concerné. Cette lettre précise les renseignements requis pour finaliser l'analyse de la demande.

Ce n'est qu'après la transmission de ces renseignements à la satisfaction du Ministère et à la suite de la détermination du CMA final du projet qu'une recommandation pourra être effectuée auprès de la ministre afin qu'elle signe la promesse d'aide financière pour le projet.

Voici quelques exemples de documents requis à la suite d'une présélection :

- dans le cas d'un projet de caserne de pompiers, un avis favorable du ministère de la Sécurité publique pour la réalisation du projet en lien avec les obligations en matière de sécurité incendie;
- une confirmation écrite que le projet nécessite ou pas l'autorisation d'une autorité compétente lui permettant de réaliser le projet si celui-ci se situe à l'intérieur d'une zone à risque ou d'une zone inondable et une copie de cette autorisation, si requise;
- une correspondance avec le ministère de la Culture et des Communications (MCC) qui atteste le respect de la démarche en ce qui a trait à la protection du patrimoine archéologique;
- une correspondance du MCC qui atteste que le projet est assujéti ou non à la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics;
- l'échéancier de réalisation du projet incluant la procédure d'appel d'offres, le déroulement des travaux et, le cas échéant, le processus d'approbation du ou des règlements d'emprunt;
- des vues d'ensemble à 50 % d'avancement et définitives du projet, jumelées à une estimation des coûts à jour et à une description détaillée des travaux (travaux, équipements, vocations et superficie des espaces);
- l'Attestation de la conception d'un bâtiment ayant une structure principale en bois signée par le professionnel responsable de la conception des plans et devis, dans le cas d'un projet faisant usage d'une telle structure;
- les résultats de l'ouverture des soumissions des appels d'offres publics pour les travaux avant d'attribuer les contrats;
- tout document que le Ministère juge nécessaire en ce qui a trait au respect du principe de laïcité de l'État.

4.2. Évaluation de la conception d'un bâtiment avec une structure principale en bois et des émissions de gaz à effet de serre

À la suite de l'adoption de la Politique d'intégration du bois dans la construction, le gouvernement du Québec s'est doté d'un plan d'action dont l'un des objectifs vise à accroître le nombre de constructions en bois qui bénéficient d'une aide financière du Québec. Dans un souci de contribuer à cet objectif, les requérants qui envisagent de réaliser un projet d'agrandissement ou de construction devront effectuer l'évaluation de la conception d'un bâtiment avec une structure principale en bois à l'étape d'avant-projet. Les requérants devront également réaliser une évaluation comparative des émissions de gaz à effet de serre (GES) à l'étape d'avant-projet et après la réalisation des travaux à l'aide du logiciel Gestimat, et ce, peu importe les matériaux de construction utilisés.

La Grille d'évaluation de la conception d'un bâtiment avec une structure principale en bois à l'étape d'avant-projet est disponible sur la page Web du [PRACIM](#).

L'outil d'évaluation comparative des GES est disponible sur la page Web suivante : <https://www.gestimat.ca/>. Vous pouvez également communiquer avec le Centre d'expertise sur la construction commerciale en bois (Cecobois) dont les coordonnées sont disponibles sur la page Web suivante : <https://www.cecobois.com/>.

4.3. Ententes intermunicipales ou intercommunautaires

Un projet soumis dans le cadre du volet 2 du PRACIM doit faire l'objet d'une entente intermunicipale ou intercommunautaire concernant le projet visé d'une durée minimale de 15 ans.

Les requérants admissibles peuvent consulter le [Guide pour l'élaboration des ententes intermunicipales](#), disponible sur la page Web du Ministère, pour des informations en lien avec une telle démarche.

La réalisation d'une telle entente devra prévoir le contenu obligatoire suivant :

- une clause confirmant que l'infrastructure visée par l'aide financière sera utilisée pendant ladite période aux fins pour lesquelles elle a été subventionnée;
- une clause confirmant qu'un changement aux parties prenantes à ladite entente ne peut être effectué sans l'autorisation préalable du Ministère et du bénéficiaire de l'aide financière.

Le cheminement administratif pour la conclusion d'une entente intermunicipale ou intercommunautaire est un processus pouvant comporter des délais. Ces derniers doivent être considérés dans la planification d'un projet.

4.4. Aucun contrat octroyé pour les travaux avant la promesse d'aide financière

Le cadre normatif du PRACIM prévoit que tant que la ministre n'a pas signé la lettre de promesse d'aide financière, le requérant admissible ne peut pas octroyer de contrats de construction pour son projet, et ce, même sous la condition d'obtenir cette aide financière. Aussi, les travaux ne peuvent en aucun cas débiter avant cette signature. À défaut de respecter l'une ou l'autre de ces conditions, le projet ne sera plus admissible au programme. Notons ici qu'une lettre d'approbation d'un règlement d'emprunt n'est pas une lettre de promesse d'aide financière.

Ainsi, lorsqu'à la suite d'un appel d'offres ou de l'obtention de soumissions les représentants du requérant admissible et le conseil municipal en prennent connaissance, ils doivent se garder de poser tout geste qui pourrait être interprété comme l'octroi d'un contrat avant la date de la signature par la ministre de la lettre de promesse. Ces gestes pourraient être, par exemple, d'accepter, de retenir ou de confirmer, conditionnellement ou non, par résolution ou par un autre moyen, le contrat au soumissionnaire.

De plus, les municipalités doivent s'assurer de prendre les mesures appropriées afin que les contrats nécessaires à la réalisation des travaux admissibles soient octroyés dans le respect des lois, des règlements et des normes en vigueur, incluant leur règlement de gestion contractuelle.

Enfin, un requérant pourrait réaliser des travaux préparatoires ou acquérir des équipements et des matériaux admissibles avant la signature de la promesse d'aide financière sans affecter l'admissibilité du projet au programme. Toutefois, les coûts y étant associés ne seront pas admissibles à l'aide financière.

5. Promesse d'aide financière

Lorsque le Ministère considère que les renseignements fournis par le requérant sont satisfaisants et respectent les conditions énoncées dans la lettre de présélection, une lettre de promesse d'aide financière peut être signée par la ministre. Cette lettre confirmera le CMA du projet ainsi que le montant de l'aide financière promise.

À la suite de la réception de cette promesse d'aide financière et de l'obtention de l'approbation du règlement d'emprunt, si requis, le requérant admissible pourra accorder le contrat de construction et entreprendre les travaux.

La promesse d'aide financière pourrait être annulée si aucune dépense n'a été engagée un an après la date de sa signature.

5.1 Convention d'aide financière

Pour bénéficier de l'aide financière promise pour un projet, une convention d'aide financière entre le Ministère et le Bénéficiaire doit être conclue. Cette convention d'aide financière fixe, entre autres, les obligations respectives des parties dont, pour le Bénéficiaire, de respecter les lois, règlements et normes en vigueur, les travaux admissibles et le CMA.

La convention d'aide financière prévoit également l'obligation pour le Bénéficiaire de transmettre l'ensemble des données nécessaires à l'appréciation des résultats du programme, notamment des renseignements pour effectuer la mesure des indicateurs de résultats qui seront prévus dans le cadre de suivi et d'évaluation préliminaire du programme.

6. Dépenses admissibles

6.1. Catégories de dépenses admissibles

Les dépenses admissibles sont celles engagées et payées uniquement et spécifiquement par le Bénéficiaire pour la réalisation des travaux admissibles du projet. Elles comprennent les coûts directs, les frais incidents et les autres coûts.

Coûts directs

Les coûts directs ci-dessous sont admissibles à partir de la date de la promesse d'aide financière associée au projet :

- le coût des contrats octroyés aux entreprises;
- les frais de laboratoire;
- les frais d'arpentage de chantier;
- les coûts liés au contrôle de la qualité des matériaux au chantier;
- les coûts associés à la démolition ou à la disposition d'une infrastructure si elles sont nécessaires à la réalisation du projet (par exemple : remplacement d'une infrastructure);
- le coût des travaux effectués en régie. Ces coûts comprennent :
 - les salaires au taux horaire régulier des employés municipaux directement affectés à la réalisation des travaux admissibles du projet bénéficiant d'une aide financière;
 - les achats de matériaux et de fournitures spécifiés aux plans et devis;
 - les frais de location d'outils, d'équipement et de machinerie, y compris la machinerie du Bénéficiaire, pourvu que leurs coûts ne dépassent pas les taux prévus au répertoire des taux de location de machinerie lourde avec opérateur et équipements divers du gouvernement du Québec;

- les taxes nettes applicables aux coûts directs admissibles.

Les coûts liés à l'utilisation d'une réserve de matériaux pour la réalisation de travaux admissibles peuvent être reconnus admissibles rétroactivement à leur achat.

Frais incidents admissibles

Les frais incidents admissibles sont les suivants :

- les honoraires versés par contrat pour toutes les étapes du projet aux ingénieurs, aux architectes, aux techniciens, au gestionnaire de projet, au gérant de projet, aux biologistes, aux archéologues, aux arpenteurs (à l'exclusion des coûts d'arpentage de chantier et à des fins d'acquisition) et aux autres professionnels;
- les services professionnels fournis par la Fédération québécoise des municipalités, dans la mesure où ils sont associés à la réalisation d'un projet promis dans le cadre du présent programme;
- les frais d'honoraires pour des travaux effectués en régie. Ces frais comprennent les salaires au taux horaire régulier versés aux ingénieurs, aux techniciens et aux autres professionnels du Bénéficiaire, d'une autre municipalité ou d'une MRC lorsque ces dépenses concernent directement le projet bénéficiant d'une aide financière;
- les taxes nettes applicables aux frais incidents admissibles.

Les frais incidents admissibles sont limités à un maximum de 20 % des coûts directs reconnus admissibles.

Les frais incidents associés directement à la réalisation des travaux admissibles sont admissibles rétroactivement jusqu'à deux ans avant la date à laquelle la demande d'aide a été reçue au Ministère. Cette disposition est également applicable aux demandes d'aide financière transférées au PRACIM.

Autres coûts admissibles

Les autres coûts admissibles sont les suivants :

- les coûts des communications publiques relatives au projet, lorsque ces communications sont exigées par le gouvernement, dont les panneaux de chantier;
- les coûts pour les plaques permanentes;
- les coûts reliés à l'obtention des autorisations gouvernementales;
- les coûts reliés aux études d'impact;
- les coûts liés à l'intégration d'une œuvre d'art dans le respect des modalités d'encadrement du ministère de la Culture et des Communications de la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics;
- les coûts d'acquisition de bâtiments. Ces derniers ne peuvent excéder le total des coûts directs, des frais incidents et des autres coûts admissibles (excluant les coûts d'acquisition des bâtiments). Avant d'être reconnus admissibles au programme, ces coûts feront l'objet d'une évaluation du Ministère en fonction de critères comme l'évaluation municipale, l'état général du bâtiment et la valeur marchande;
- les coûts liés aux études de potentiel archéologique ou aux travaux de fouilles, ainsi que les travaux en régie pouvant y être associés, le cas échéant;
- les coûts associés à un auditeur indépendant, lorsque l'intervention de cet auditeur est exigée par le Ministère;
- les taxes nettes applicables aux autres coûts admissibles.

Les autres coûts associés directement à la réalisation des travaux admissibles sont admissibles rétroactivement jusqu'à deux ans avant la date à laquelle la demande d'aide a été reçue au Ministère.

Nonobstant ce qui précède, les coûts d'acquisition de bâtiments sont admissibles à partir de la date de la présélection administrative du projet par le Ministère.

6.2. Modifications aux travaux approuvés

Lorsque le Bénéficiaire procède à des ajouts aux travaux approuvés à la convention d'aide financière intervenue avec la ministre, qu'il en modifie la portée ou l'emplacement, notamment à la suite d'ouverture de soumissions ou par des directives de changement liées à des imprévus de planification ou de chantier, il doit en informer la ministre. Cette dernière détermine alors lesquels des travaux ainsi ajoutés ou modifiés sont associés aux travaux approuvés et, en conséquence, considérés aux fins du calcul de l'aide financière susceptible d'être versée au Bénéficiaire et réputés faire partie de ces travaux.

Le montant de l'aide financière associée aux travaux déterminés par la ministre et visés au paragraphe précédent s'obtient en appliquant le taux d'aide financière prévu à la convention d'aide financière à 50 % de la valeur des coûts admissibles de ces travaux. Le montant de cette aide financière est inclus dans le montant maximal de l'aide financière qui peut être versée au Bénéficiaire, sans dépasser le CMA prévu à la convention d'aide financière. Les travaux non associés directement à ceux prévus à la convention d'aide financière ne sont pas admissibles.

7. Dépenses non admissibles

Sont notamment inadmissibles au programme les dépenses suivantes :

- les coûts des services normalement réalisés par le Bénéficiaire incluant notamment ceux associés à l'élaboration d'un programme triennal d'immobilisations, au développement et à la planification des besoins ainsi qu'à la planification budgétaire et administrative du projet;
- les coûts de location de terrains, d'immeubles et d'autres installations ainsi que les coûts associés à la construction d'installations temporaires;
- les coûts d'acquisition de terrains et d'autres intérêts connexes (servitudes, droits de passage et autres);
- les coûts d'acquisition d'un bâtiment qui doit être démoli;
- les coûts d'acquisition de réseaux d'aqueduc et d'égouts;
- les coûts de démolition ou de disposition d'une infrastructure n'étant pas requise pour la réalisation du projet;
- les coûts d'entretien, d'exploitation ou de fonctionnement reliés à un projet bénéficiant d'une aide financière dans le cadre du programme;
- les frais de financement temporaire et permanent incluant les frais d'émission associés au financement permanent;
- les contributions ou les engagements en dons (temps et matériaux);
- la majoration du taux horaire des salaires des employés affectés à la réalisation des travaux;
- les avantages sociaux des salaires des employés affectés à la réalisation des travaux;
- la partie de la taxe de vente du Québec (TVQ) et la partie de la taxe sur les produits et services (TPS) pour laquelle le Bénéficiaire peut obtenir un remboursement ainsi que tous les autres coûts sujets à un remboursement;
- les coûts de réparation ou d'entretien général ou périodique d'une route d'accès et des structures, d'installations ou d'équipements connexes;

- la rémunération versée à un lobbyiste dûment enregistré en conformité avec les lois en vigueur;
- les frais juridiques autres que des honoraires professionnels par contrat pour la préparation d'appels d'offres, la gérance ou la gestion du projet;
- les équipements non fixes;
- les équipements industriels de nettoyage et de restauration;
- les équipements motorisés de transport;
- l'ameublement, y compris le mobilier de bureau et le matériel informatique (incluant les logiciels);
- les parures de fenêtre (incluant les toiles, rideaux et vénitiennes);
- les frais d'études d'opportunité et de financement;
- les contributions provenant de compensations financières incluant les compensations d'assurances;
- les travaux réalisés par une entreprise inscrite au Registre des entreprises non admissibles aux contrats publics (RENA).

8. Versement de l'aide financière

8.1. Réclamation de dépenses

L'aide financière est versée sur présentation par le Bénéficiaire d'une réclamation de dépenses réalisées et payées afférentes à la réalisation de travaux admissibles. Une réclamation doit être accompagnée des documents exigés par le Ministère démontrant que les dépenses réclamées ont été effectivement engagées pour la réalisation des travaux admissibles.

De plus, le directeur général du Bénéficiaire doit attester que :

- les mesures appropriées ont été prises afin que les contrats nécessaires à la réalisation des travaux aient été octroyés dans le respect des lois, règlements et normes en vigueur incluant le règlement de gestion contractuelle du Bénéficiaire;
- les dépenses réclamées ont été payées. Sans avoir l'obligation de les transmettre, le Bénéficiaire doit conserver les preuves de paiement comme les chèques compensés ou les relevés de transactions et être en mesure de fournir ces pièces aux fins de vérification ou à la demande du Ministère.

Nonobstant ce qui précède, une retenue effectuée dans le cadre du projet après l'acceptation provisoire des travaux pourra être considérée comme une dépense ayant été engagée et payée.

Les modalités afférentes au dépôt d'une réclamation de dépenses se trouvent sur la page Web du [PRACIM](#).

Les Bénéficiaires ne devront soumettre une première réclamation de dépenses que lorsque le contrat ou les contrats de construction octroyés totaliseront au moins 50 % du coût maximal admissible indiqué à la convention d'aide financière intervenue avec la ministre.

Mentionnons par ailleurs que si l'aide financière indiquée à l'Annexe A de la convention d'aide financière est inférieure à 1 000 000 \$, les Bénéficiaires devront transmettre une seule réclamation finale. Si l'aide financière indiquée à la convention d'aide financière est de 1 000 000 \$ ou plus, les Bénéficiaires devront transmettre un maximum d'une réclamation de dépenses par année financière du gouvernement. Chaque réclamation partielle devra représenter au moins 25 % du coût maximal admissible indiqué à la convention d'aide financière.

Les Bénéficiaires doivent présenter leur réclamation finale de dépenses au plus tard trois mois après la date de fin des travaux spécifiée à la convention d'aide financière.

8.2. Travaux en régie

Pour que les dépenses en salaires effectuées en régie puissent être reconnues admissibles, le directeur général du Bénéficiaire doit fournir la liste des employés municipaux affectés au projet.

Cette liste doit indiquer, pour chacun des employés impliqués dans le projet, le nom de l'employé, son titre, la date du début et de fin de son implication, le nombre d'heures travaillées, son taux horaire régulier et le salaire versé dans le cadre du projet. Le directeur général doit attester que les renseignements indiqués dans cette liste sont exacts et que les originaux des pièces justificatives afférentes sont disponibles à des fins de vérification. À cette fin, le Bénéficiaire doit tenir un registre des feuilles de temps remplies par ses employés et le rendre disponible pour fins de vérification.

Plus spécifiquement, lorsque le Bénéficiaire utilise une réserve de matériaux pour la réalisation de travaux en régie, un ingénieur du Bénéficiaire ou mandaté par celui-ci, son directeur général ou son secrétaire-trésorier doit fournir un rapport établissant les coûts des matériaux utilisés basés sur le coût réel d'achat comme pièce justificative.

Le montant de l'aide financière à cet égard est déterminé en fonction des dépenses reconnues admissibles par le Ministère.

8.3. Vérification

Tous les projets réalisés dans le cadre du programme feront l'objet, avant l'approbation de la réclamation finale de dépenses, d'un examen ou d'une vérification par le Ministère. La vérification des projets se fait sur la base d'un mode d'échantillonnage aléatoire et d'une analyse des risques.

Chaque bénéficiaire doit tenir des comptes et des registres appropriés et précis pour chacun des projets réalisés dans le cadre du programme. Le Ministère doit avoir accès à ces comptes et à ces registres dans un délai raisonnable après avoir envoyé un avis en ce sens au Bénéficiaire.

Les comptes et les registres relatifs à la réalisation d'un projet bénéficiant d'une aide financière du programme doivent être conservés pour une période d'au moins trois ans après la date de transmission au Ministère de la réclamation finale de dépenses.

Plus spécifiquement, le Bénéficiaire doit conserver les originaux des documents d'appel d'offres, des pièces justificatives, des preuves de paiement, dont les chèques compensés et les relevés de transactions afférents à toutes les activités ou à tous les travaux ayant fait l'objet d'une aide financière dans le cadre du programme.

Par ailleurs, dans le cadre de toute vérification, le Ministère peut exiger la production de tout document qu'il juge pertinent, notamment les états financiers de la Municipalité.

8.4. Modalités de versement

L'aide financière du gouvernement du Québec est payable à la suite de l'approbation d'une réclamation de dépenses par le Ministère.

Pour les réclamations partielles, l'aide financière pouvant être approuvée par le Ministère est limitée à 80 % de l'aide financière totale promise. Tout solde de dépenses reconnues admissibles qui va au-delà du 80 % de l'aide financière totale promise sera considéré lors de la réclamation finale.

Le Ministère peut dépasser le pourcentage de 80 % lorsque le retard du versement a un impact important sur la situation financière du Bénéficiaire.

9. Début et fin du programme

Le PRACIM est entré en vigueur le 28 mars 2022 et aucune promesse d'aide financière ne pourra être accordée après le 30 juin 2027. De plus, aucune présélection de demande ne pourra être effectuée après le 30 juin 2025.

10. Évaluation du programme

Le PRACIM fera l'objet d'une évaluation afin de déterminer si les objectifs ont été atteints. Les Bénéficiaires devront fournir au Ministère les renseignements nécessaires au suivi de l'aide financière allouée aux fins de celle-ci et l'appréciation des résultats. Ceux-ci seront exigés dans le cadre de la réclamation finale.

11. Dispositions générales

Tout engagement financier dans le cadre du PRACIM est conditionnel à la disponibilité des fonds qui lui sont affectés.

La ministre se réserve le droit de refuser de verser, en tout ou en partie, l'aide financière octroyée pour un projet qui n'aurait pas été réalisé conformément aux exigences du PRACIM, qui ne serait pas satisfaisant ou pour lequel des erreurs, des omissions ou des anomalies sont constatées. Elle se réserve aussi le droit d'exiger que des modifications soient apportées au projet jusqu'à sa complète satisfaction, et ce, aux frais du Bénéficiaire.

L'aide financière destinée à un bénéficiaire peut être retenue lorsque ce dernier est en défaut de se conformer à une directive qui lui est adressée ou de prendre les mesures qui lui sont demandées en vertu, notamment, de l'article 14 de la *Loi sur le ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire* (RLRQ, chapitre M-22.1).

Tout bénéficiaire d'une aide financière dans le cadre du PRACIM s'engage à respecter les lois et règlements en vigueur et à obtenir les autorisations requises, s'il y a lieu. À défaut, la ministre se réserve le droit d'annuler l'octroi ou le versement d'une aide financière.

Le Bénéficiaire doit éviter toute situation de conflit d'intérêts réels ou apparents dans le cadre de la réalisation du projet. Advenant une telle situation, il doit immédiatement en informer la ministre, remédier à ce conflit ou résilier, de concert avec elle, les engagements qui lient les parties.

12. Information

Pour tout renseignement sur le PRACIM, veuillez vous adresser au service à la clientèle de la Direction des infrastructures aux collectivités.

Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation
Aile Chauveau, 1^{er} étage
10, rue Pierre-Olivier-Chauveau
Québec (Québec) G1R 4J3

Téléphone : 418 691-2010

Courriel : programmes.dgfmp@mamh.gouv.qc.ca

Annexe 1

Utilisation du bois dans la construction

Accompagnement technique

Afin de soutenir et de faciliter l'usage accru du bois en construction et la mise en œuvre de la Politique d'intégration du bois dans la construction (Politique), le gouvernement du Québec, par l'entremise du MFFP, travaille en collaboration avec Cecobois.

En plus d'offrir un accompagnement technique aux étapes de la planification des projets, Cecobois rend disponibles plusieurs ressources spécialisées ainsi que des outils pour calculer et concevoir des structures en bois conformes au Code du bâtiment du Québec.

Pour en connaître davantage sur le plan d'action gouvernemental pour accroître l'utilisation du bois dans la construction ainsi que la Politique, il est possible de consulter le site Web du MFFP à l'adresse suivante : <https://mffp.gouv.qc.ca/les-forets/transformation-du-bois/politique-integration/>. Sinon, pour des publications et outils en lien avec la construction en bois, il est possible de consulter le site Web de Cecobois au <https://www.cecobois.com/>.

Qu'est-ce qu'une structure principale en bois?

La structure principale d'un bâtiment est composée d'un ou de plusieurs systèmes porteurs de charges qui supportent la toiture et le plancher d'un bâtiment.

Un architecte ou un ingénieur mandaté par la municipalité pour concevoir les plans et devis d'un projet sera en mesure d'accompagner celle-ci afin de déterminer le système de construction qui convient le mieux au projet.

Un bâtiment a une structure principale en bois lorsqu'il est conçu selon un système ou un amalgame des systèmes suivants :

- **Système d'ossature légère en bois** : l'ossature légère en bois est composée de plusieurs éléments structuraux espacés d'au plus de 610 mm (24 po) et recouverts d'un revêtement structural. La structure est composée de bois de sciage allant de 38 mm x 89 mm à 38 mm x 286 mm (2 po x 4 po à 2 po x 12 po) et d'éléments en bois d'ingénierie, tels que les poutrelles en I, les poutrelles ajourées, les bois de charpente composites, etc.
- **Système poutres et poteaux** : une structure à poutres et poteaux est composée de gros éléments de charpente en bois massif, en bois lamellé-collé ou en bois de charpente composite.
- **Système panneaux de bois lamellé-croisé** : une structure en panneaux de bois lamellé-croisé (CLT) est composée d'un assemblage de panneaux suivant une approche à plate-forme ou à claire-voie. Le panneau de CLT est un bois d'ingénierie composé de plusieurs plis de planches en bois massif croisés et collés.

Annexe 2

Modèle de résolution

Attendu que :

Il est résolu que :

- le conseil municipal autorise le dépôt de la demande d'aide financière;
- la Municipalité, la MRC ou la Régie intermunicipale a pris connaissance du guide du PRACIM et qu'elle s'engage à respecter toutes les conditions qui s'appliquent à elle;
- la Municipalité, la MRC ou la Régie intermunicipale s'engage, si elle obtient une aide financière pour son projet, à payer sa part des coûts admissibles à celui-ci ainsi que les coûts d'exploitation continue et d'entretien du bâtiment subventionné;
- la Municipalité, la MRC ou la Régie intermunicipale confirme, si elle obtient une aide financière pour son projet, qu'elle assumera tous les coûts non admissibles au PRACIM associés à son projet, y compris tout dépassement de coûts.

Annexe 3

Bâtiments verts et développement durable

Le Ministère encourage les municipalités à appliquer de bonnes pratiques en matière de développement durable par l'intégration de critères écoresponsables afin d'accroître les cobénéfices économiques, environnementaux et sociaux d'un projet.

Pour ce faire, il favorise l'intégration de différentes composantes d'un bâtiment durable dans les projets qu'il finance en accompagnant les municipalités qui en font le choix à la hauteur du taux d'aide financière prévu et dans le respect des autres modalités administratives du programme.

Le développement durable renvoie aux dimensions économique, environnementale et sociale d'un bâtiment :

- il génère un impact environnemental limité et dont les coûts de construction et d'exploitation sont raisonnables;
- il assure la sécurité et le confort des usagers, répond aux besoins pour lesquels il a été conçu et peut évoluer dans le temps pour répondre aux besoins futurs;
- il peut se définir comme une construction qui répond adéquatement aux besoins de ses occupants.

Parmi les avantages pour les collectivités de stimuler la construction de bâtiments durables, soulignons :

Les avantages économiques :

- la diminution de la facture d'énergie, notamment par une meilleure isolation et une meilleure ventilation;
- l'intérêt du rendement économique des bâtiments durables;
- la diminution des coûts de construction et d'entretien des infrastructures à long terme. Par exemple :
 - prendre en considération les conditions climatiques lors de la conception d'un bâtiment aura un impact sur la facture énergétique. Le relief, les abris naturels tels les arbres et l'orientation de votre bâtiment peuvent être utilisés à votre avantage en intégrant certains principes;
 - la réduction des coûts de gestion de la matière résiduelle, car elle génère moins de déchets de construction.

Les avantages environnementaux :

- la préservation du patrimoine culturel;
- la réduction de la consommation d'eau;
- la gestion durable des eaux de pluie;
- la gestion écoresponsable des chantiers de manière à favoriser la déconstruction, le réemploi de matériaux récupérés et l'utilisation de matériaux contenant des matières recyclées et recyclables;
- la construction des nouveaux bâtiments situés à l'intérieur du périmètre d'urbanisation ou, à défaut, à l'intérieur ou à proximité du principal noyau urbain;
- l'aménagement paysager permettant de réduire les impacts environnementaux et de verdir le terrain sur lequel est situé le bâtiment.

Les avantages sociaux :

- l'augmentation du confort des occupants;
- la contribution au bien-être et à la santé des usagers;
- un environnement sain grâce aux matériaux non polluants qui n'émettent pas de poussière ou de gaz toxique;
- un meilleur confort pour la température;
- le respect des normes ou des bonnes pratiques en matière d'accessibilité universelle, applicable dans le cadre du projet en intégrant un critère favorisant l'accessibilité du bâtiment et son utilisation similaire et fonctionnelle par l'ensemble des usagers;
- l'intégration d'un critère favorisant l'augmentation de la qualité de l'air intérieur, notamment la ventilation efficace;
- la mobilité durable, dont la localisation stratégique des édifices.

Voici quelques exemples d'intégration de bonnes pratiques en matière de développement durable qui peuvent être intégrées dans les projets :

- requalification de bâtiments patrimoniaux lorsque possible;
- multifonctionnalité des bâtiments et des espaces publics;
- élaboration d'un aménagement paysager sans irrigation;
- système de chauffage et de climatisation géothermique;
- système de récupération de la chaleur et de l'humidité;
- chauffage radiant du plancher du garage afin d'utiliser la masse de béton inerte;
- génératrice au gaz naturel;
- système d'exploitation et de régulation du bâtiment (contrôle du chauffage, entretien, etc.);
- toiture végétale, toiture comprenant une membrane blanche réfléchissante;
- installations sanitaires à faible débit;
- système d'éclairage contrôlé (détecteurs de présence, de luminosité, etc.);
- favoriser l'éclairage naturel;
- réduction de l'éclairage qui génère de la pollution lumineuse;
- récupérer l'eau de pluie et la réutiliser pour le fonctionnement des toilettes;
- espaces de stationnement pour le covoiturage et les bicyclettes.

En complément, il est possible de trouver une quantité importante d'information dans les liens suivants :

<https://www.environnement.gouv.qc.ca/developpement/principe.htm>

<https://www.quebec.ca/gouvernement/politiques-orientations/developpement-durable/loi-developpement-durable>

<https://www.apchq.com/download/7501918a5fc4857bc1a3b774ebe7d4dcadcaff23.pdf>

<https://www.recyc-quebec.gouv.qc.ca/sites/default/files/documents/plan-action-2019-2024-pqgmr.pdf>

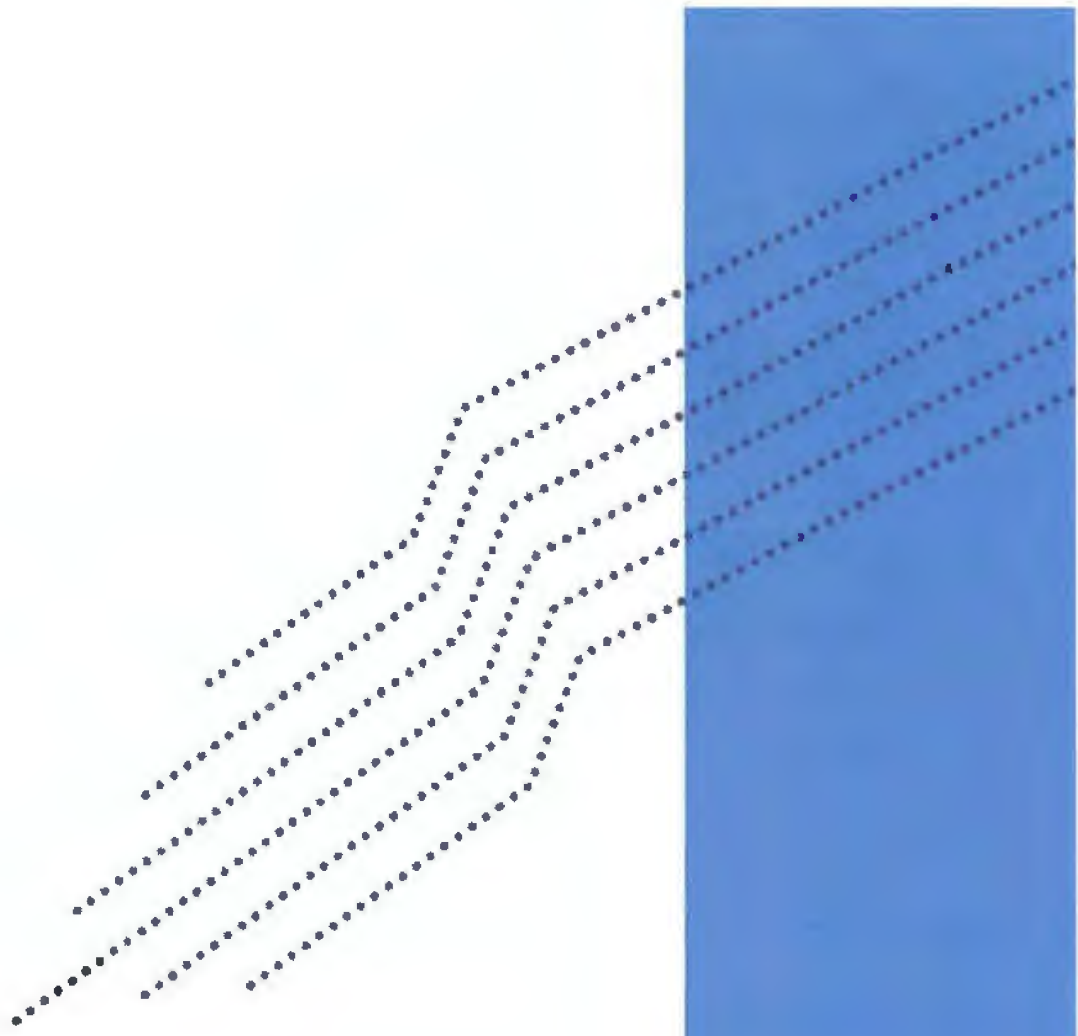
http://www.habitation.gouv.qc.ca/la_shq/developpement_durable/references/batiment_durable.html

<https://batimentdurable.ca/>

<https://www.lamdd.org/>

<https://www.caqbc.org/fr/pourquoi-le-batiment-durable/avantages-des-batiments-durables/>

<https://fcm.ca/fr/ressources/fmv/arguments-renover-batiments-communautaires>



**Affaires municipales
et Habitation**

Québec 