

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES					
Nom du demandeur : ÉVALUATION FONCIÈRE	DGFEF	Heure d'exécution : 11 : 42	VALEURS :	UNITÉ DE MESURE :	()
Date d'exécution : 2017 - 04 - 10		Nombre de copie(s) : 1	FACTEUR COMPARATIF : ,	RÉDUCTION :	

LES CODES DE POSTES SONT DÉLIMITÉS
PAR UN ESPACEMENT AFIN DE FACILITER
UNE MEILLEURE COMPRÉHENSION.

INTERVENANTS ₁		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	CHARTRE DES CODES DE POSTE	CHARTRE
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE		
MRC ou COMMUNAUTÉ		

FAITS SAILLANTS ₂					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	200 014	Terrains	200 017	Terrains	200 011
Bâtiments	200 015	Bâtiments	200 018	Bâtiments	200 012
Immeubles	200 016	Immeubles	200 019	Immeubles	200 013
Nombre total d'unités d'évaluation		200 001	Nombre total de logements		200 002
Nombre total d'unités de voisinage		200 003	Nombre total d'autres locaux		200 004
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :					A M J
		- Nombre de certificats délivrés aux			
		fins de la tenue à jour du rôle			200 006
- moins d'un an		200 020			
- entre 1 an et 4 ans		200 021			
- entre 4 ans et 8 ans		200 022			
- plus de 8 ans		200 023			
		- Équilibrage du rôle ?			200024 oui 200025 non
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation			
		dont la valeur a été modifiée			200 026
					Date de compilation des données
					A M J

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE,													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	900 141	900 142	900 133	900 134	900 135	900 136		99,9 %	900 139	900 140	900 137	900 138	
1B : 0,5 %	900 151	900 152	900 143	900 144	900 145	900 146		99,5 %	900 149	900 150	900 147	900 148	
1C : 1 %	900 161	900 162	900 153	900 154	900 155	900 156		99 %	900 159	900 160	900 157	900 158	
2 : 3 %	900 171	900 172	900 163	900 164	900 165	900 166		97 %	900 169	900 170	900 167	900 168	
3 : 6 %	900 181	900 182	900 173	900 174	900 175	900 176		94 %	900 179	900 180	900 177	900 178	
4 : 12 %	900 191	900 192	900 183	900 184	900 185	900 186		88 %	900 189	900 190	900 187	900 188	
5 : 22 %	900 201	900 202	900 193	900 194	900 195	900 196		78 %	900 199	900 200	900 197	900 198	
6 : 40 %	900 211	900 212	900 203	900 204	900 205	900 206		60 %	900 209	900 210	900 207	900 208	
7 : 60 %	900 221	900 222	900 213	900 214	900 215	900 216		40 %	900 219	900 220	900 217	900 218	
8 : 85 %	900 231	900 232	900 223	900 224	900 225	900 226		15 %	900 229	900 230	900 227	900 228	
9 : 100 %	900 237	900 238	900 233	900 234	900 235	900 236	TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE				
10 : 100 %	900 247	900 248	900 259	900 260	900 239	900 240	VALEURS À 100 %		900 245	900 246	900 243	900 244	
11 : COURS DE TRIAGE 100%	900 253	900 254											
12 : CHSLD 20%	900 255						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	900 263	
13 : COURS DE TRIAGE 40%	900 269	(CFIL chemin de fer d'intérêt local)									60 %	900 270	
APPL. DU TNR QUAND TTVD	900 264	900 265				(TTVD - TAUX DE BASE) X	900 266	900 267					
ASSIETTES D'APPLICATION	900 252				900 249				(TTVD) X	900 257	900 258	900 251	900 250

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃			CHARTRE 2016								2017-04-10 P. 2	
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.
			NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1---	RÉSIDENTIELLE	301	300 001	300 002	300 003	300 004	300 005	300 006	300 007	300 008	300 009	
10--	Logements	302	300 010	300 011	300 012	300 013	300 014	300 015	300 016	300 017	300 018	
	Nombre: 1 « condominium »	303	300 019	300 020	300 021	300 022	300 023	300 024	300 025	300 026	300 027	
	1 sauf « condominium »	304	300 028	300 029	300 030	300 031	300 032	300 033	300 034	300 035	300 036	
	2	305	300 037	300 038	300 039	300 040	300 041	300 042	300 043	300 044	300 045	
	3	306	300 046	300 047	300 048	300 049	300 050	300 051	300 052	300 053	300 054	
	4	307	300 055	300 056	300 057	300 058	300 059	300 060	300 061	300 062	300 063	
	5	308	300 064	300 065	300 066	300 067	300 068	300 069	300 070	300 071	300 072	
	6 à 9	309	300 073	300 074	300 075	300 076	300 077	300 078	300 079	300 080	300 081	
	10 à 19	310	300 082	300 083	300 084	300 085	300 086	300 087	300 088	300 089	300 090	
	20 à 29	311	300 091	300 092	300 093	300 094	300 095	300 096	300 097	300 098	300 099	
	30 à 49	312	300 100	300 101	300 102	300 103	300 104	300 105	300 106	300 107	300 108	
	50 à 99	313	300 109	300 110	300 111	300 112	300 113	300 114	300 115	300 116	300 117	
	100 à 199	314	300 118	300 119	300 120	300 121	300 122	300 123	300 124	300 125	300 126	
	200 et plus	315	300 127	300 128	300 129	300 130	300 131	300 132	300 133	300 134	300 135	
	11-- Chalets, maisons de villégiature	316	300 136	300 137	300 138	300 139	300 140	300 141	300 142	300 143	300 144	
	12-- Maisons mobiles, roulottes	317	300 145	300 146	300 147	300 148	300 149	300 150	300 151	300 152	300 153	
	15-- Habitations en commun	318	300 154	300 155	300 156	300 157	300 158	300 159	300 160	300 161	300 162	
	16-- Hôtels résidentiels	319	300 163	300 164	300 165	300 166	300 167	300 168	300 169	300 170	300 171	
	17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	300 172	300 173	300 174	300 175	300 176	300 177	300 178	300 179	300 180	
	18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	300 442	300 443	300 444	300 445	300 446	300 447	300 448	300 449	300 450	
2-3---	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	300 199	300 200	300 201	300 202	300 203	300 204	300 205	300 206	300 207	
	2-3--- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	300 208	300 209	300 210	300 211	300 212	300 213	300 214	300 215	300 216	
	2-3--- Industries manufacturières « condominium »	324	300 217	300 218	300 219	300 220	300 221	300 222	300 223	300 224	300 225	
4---	TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	300 226	300 227	300 228	300 229	300 230	300 231	300 232	300 233	300 234	
	4111 Chemins de fer	326	300 235	300 236	300 237	300 238	300 239	300 240	300 241	300 242	300 243	
	46-- Terrains et garages de stationnement	327	300 244	300 245	300 246	300 247	300 248	300 249	300 250	300 251	300 252	
5---	COMMERCIALE	328	300 253	300 254	300 255	300 256	300 257	300 258	300 259	300 260	300 261	
	50-- Centres et immeubles commerciaux	329	300 262	300 263	300 264	300 265	300 266	300 267	300 268	300 269	300 270	
	51-- Vente en gros	330	300 271	300 272	300 273	300 274	300 275	300 276	300 277	300 278	300 279	
	52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	300 451	300 452	300 453	300 454	300 455	300 456	300 457	300 458	300 459	
	583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	300 460	300 461	300 462	300 463	300 464	300 465	300 466	300 467	300 468	
	5--- Commerciale sauf « condominium »	333	300 289	300 290	300 291	300 292	300 293	300 294	300 295	300 296	300 297	
	5--- Commerciale « condominium »	334	300 298	300 299	300 300	300 301	300 302	300 303	300 304	300 305	300 306	
6---	SERVICES	335	300 307	300 308	300 309	300 310	300 311	300 312	300 313	300 314	300 315	
	60-- Immeubles à bureaux	336	300 316	300 317	300 318	300 319	300 320	300 321	300 322	300 323	300 324	
	6--- Services sauf « condominium »	337	300 325	300 326	300 327	300 328	300 329	300 330	300 331	300 332	300 333	
	6--- Services « condominium »	338	300 334	300 335	300 336	300 337	300 338	300 339	300 340	300 341	300 342	
7---	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	300 343	300 344	300 345	300 346	300 347	300 348	300 349	300 350	300 351	
	7411-7412 Terrains de golf	340	300 352	300 353	300 354	300 355	300 356	300 357	300 358	300 359	300 360	
	76-- Parcs	341	300 361	300 362	300 363	300 364	300 365	300 366	300 367	300 368	300 369	
8---	PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	300 370	300 371	300 372	300 373	300 374	300 375	300 376	300 377	300 378	
	81-- Agriculture	343	300 379	300 380	300 381	300 382	300 383	300 384	300 385	300 386	300 387	
	83-- Exploitation forestière	344	300 388	300 389	300 390	300 391	300 392	300 393	300 394	300 395	300 396	
	85-- Exploitation minière	345	300 397	300 398	300 399	300 400	300 401	300 402	300 403	300 404	300 405	
9---	IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	300 406	300 407	300 408	300 409	300 410	300 411	300 412	300 413	300 414	
	91-- Terrains vagues	347	300 415	300 416	300 417	300 418	300 419	300 420	300 421	300 422	300 423	
	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	300 424	300 425	300 426	300 427	300 428	300 429	300 430	300 431	300 432	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE			349	300 433	300 434	300 435	300 436	300 437	300 438	300 439	300 440	300 441

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ₆				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	600 002		600 003
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	600 004	600 005	600 006
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
• Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	600 007	600 008	600 009
• Autres immeubles	604	600 010	600 011	600 012
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
• paragraphe 1 et article 255 al 2 (L.R.Q. c F-2.1)	605	600 013	600 014	600 015
• " 14	606	600 016	600 017	600 018
• " 17	607	600 019	600 020	600 021
- Cégeps et universités				
• paragraphe 13	608	600 022	600 023	600 024
• " 15	609	600 025	600 026	600 027
• " 16	610	600 028	600 029	600 030
• " 17	611	600 031	600 032	600 033
- Écoles primaires et secondaires				
• paragraphe 13	612	600 034	600 035	600 036
• " 15	613	600 037	600 038	600 039
• " 16	614	600 040	600 041	600 042
• " 17	615	600 043	600 044	600 045
- Autres immeubles				
• paragraphe 2	616	600 046	600 047	600 048
• " 3	617	600 049	600 050	600 051
• " 4	618	600 052	600 053	600 054
• " 5	619	600 055	600 056	600 057
• " 6-a	620	600 058	600 059	600 060
• " 6-b	621	600 061	600 062	600 063
• " 7	622	600 064	600 065	600 066
• " 8	623	600 067	600 068	600 069
• " 9	624	600 070	600 071	600 072
• " 10	625	600 073	600 074	600 075
• " 11	626	600 076	600 077	600 078
• " 12: terrains	627	600 079	600 080	600 081
bâtiments	628	600 082	600 083	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
• excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		600 085	
• améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		600 086	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	600 087	600 088	600 089
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632	600 090	600 091	600 092
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	600 093	600 094	600 095
- Autres immeubles non imposables	635	600 097	600 098	600 099
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	600 100	600 101	600 102

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS.			CHARTRE		2016	2017-04-10		P. 3
IDENTIFICATION		NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES		SUPERFICIE DES TERRAINS		
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211..... 401		400 001	400 002	400 003		400 004		
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402		400 044	400 045	Non imposables à des fins scolaires seulement		400 046		
- Parties comprises dans l'« E.A.E. »								
• Entièrement incluses en zone agricole 403		400 047	400 048	400 049		400 050		
• Partiellement incluses en zone agricole 404		400 051	400 052	400 053		400 054		
• Exclues de la zone agricole 405		400 055	400 056					
- Parties à vocation non agricole 406		400 057	400 058					
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407		400 017	400 018	400 019		400 020		
Autres régimes fiscaux particuliers 409		400 025	400 026	400 027		400 028		

VALEURS DES LOGEMENTS ₅					
IDENTIFICATION			N ^b re LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements					
Nombre :	1 « condominium »	501	500 037	500 038	500 039
	1 « sauf condominium »	502	500 040	500 041	500 042
	2	503	500 043	500 044	500 045
	3	504	500 046	500 047	500 048
	4	505	500 049	500 050	500 051
	5	506	500 052	500 053	500 054
	6 à 9	507	500 055	500 056	500 057
	10 à 19	508	500 058	500 059	500 060
	20 à 29	509	500 061	500 062	500 063
	30 à 49	510	500 064	500 065	500 066
	50 à 99	511	500 067	500 068	500 069
	100 à 199	512	500 070	500 071	500 072
	200 et plus	513	500 073	500 074	500 075
1211	Maison mobile	514	500 076	500 077	500 078
17--	Parc de roulottes et de maisons mobiles	515	500 079	500 080	500 081
2-3-	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	500 082	500 083	500 084
4--	TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517	500 085	500 086	500 087
5--	COMMERCIALE	518	500 088	500 089	500 090
6--	SERVICES	519	500 091	500 092	500 093
7--	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	500 094	500 095	500 096
81--	Agriculture	521	500 097	500 098	500 099
831-	Production forestière commerciale	522	500 100	500 101	500 102
9220	Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	500 103	500 104	500 105
TOTAL		524	500 112	500 113	500 114

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ₈				
IDENTIFICATION		VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	800 001	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
• Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802	800 022	
• Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803	800 026	
• État « Gouv. Québec » et SIQ (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa.1).....		804	800 007	
• Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	800 004	
• SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa.2).....		807	800 010	
• Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)		808	800 013	
• Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		809	800 028	
• Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	800 029	