

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

DATEEXECUTION

INFORMATIONS GÉNÉRALES		
DATE D'EXÉCUTION : DATEEXECUTION	VALEURS : VALEUR	UNITÉ DE MESURE : Mètre carré
HEURE D'EXÉCUTION : HEUR EEXEC	FACTEUR COMPARATIF : FACTEURCOMARATIF	STATUT DU SOMMAIRE : STATUTSOMMAIRE

INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2		
EXERCICE FINANCIER	EXERCICEFINANCIER	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIALELOCALE	CODEMUNICIALE	Terrains 200014	Terrains 200017	Terrains 200011
ARRONDISSEMENT	ARRONDISSEMENT	CODEARRONDISSEMENT	Bâtiments 200015	Bâtiments 200018	Bâtiments 200012
ORGANISME MUNICIPAL	ORGANISMERESONSABLE	CODEORGANISME	Immeubles 200016	Immeubles 200019	Immeubles 200013
MRC ou COMMUNAUTÉ	MRCCOMMUNAUTE	CODEMRC			
			Nombre total d'unités d'évaluation 200001	Nombre total de logements 200002	
			Nombre total d'unités de voisinage 200003	Nombre total d'autres locaux 200004	
			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
			Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 200006	A M J DATEDEOTROLE
			- moins d'un an 200020	Équilibrage du rôle ? 200024 oui 200025 non	Date de compilation des données
			- entre 1 an et 4 ans 200021	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 200026	A M J DATECOMILATION
			- entre 4 ans et 8 ans 200022		
			- plus de 8 ans 200023		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. SAUF (CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX IND. SAUF (CL.1 ET 2)		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50%		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		900268	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A: 0,1 %	901	900141	900142	900133	900134	900135	900136		99,9 %	900139	900140	900137	900138
1B: 0,5 %	902	900151	900152	900143	900144	900145	900146		99,5 %	900149	900150	900147	900148
1C: 1 %	903	900161	900162	900153	900154	900155	900156		99%	900159	900160	900157	900158
2: 3 %	904	900171	900172	900163	900164	900165	900166		97 %	900169	900170	900167	900168
3: 6 %	905	900181	900182	900173	900174	900175	900176		94 %	900179	900180	900177	900178
4: 12 %	906	900191	900192	900183	900184	900185	900186		88 %	900189	900190	900187	900188
5: 22 %	907	900201	900202	900193	900194	900195	900196		78 %	900199	900200	900197	900198
6: 40 %	908	900211	900212	900203	900204	900205	900206		60 %	900209	900210	900207	900208
7: 60 %	909	900221	900222	900213	900214	900215	900216		40 %	900219	900220	900217	900218
8: 85 %	910	900231	900232	900223	900224	900225	900226		15 %	900229	900230	900227	900228
9: 100 %	911	900237	900238	900233	900234	900235	900236	TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 %	912	900247	900248	900259	900260	900239	900240			900245	900246	900243	900244
11: COURS DE TRIAGE 100%	913	900253	900254				VALEURS À 100 %						
12: CHSLD 20%	914	900255					IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	900263	
13: COURS DE TRIAGE 40%	915	900269	(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60 %	900270	
APPL. DU TNR QUAND TTVD	916	900264	900265			(TTVD - TAUX DE BASE) X		900266	900267				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	900252			900249			(TTVD) X	900257	900258	900251		900250

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

2.6.7 (2014/06)

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1---	RÉSIDENTIELLE	301	300001	300002	300003	300004	300005	300006	300007	300008	300009	
10---	Logements	302	300010	300011	300012	300013	300014	300015	300016	300017	300018	
	Nombre: 1 « condominium »	303	300019	300020	300021	300022	300023	300024	300025	300026	300027	
	1 sauf « condominium »	304	300028	300029	300030	300031	300032	300033	300034	300035	300036	
	2	305	300037	300038	300039	300040	300041	300042	300043	300044	300045	
	3	306	300046	300047	300048	300049	300050	300051	300052	300053	300054	
	4	307	300055	300056	300057	300058	300059	300060	300061	300062	300063	
	5	308	300064	300065	300066	300067	300068	300069	300070	300071	300072	
	6 à 9	309	300073	300074	300075	300076	300077	300078	300079	300080	300081	
	10 à 19	310	300082	300083	300084	300085	300086	300087	300088	300089	300090	
	20 à 29	311	300091	300092	300093	300094	300095	300096	300097	300098	300099	
	30 à 49	312	300100	300101	300102	300103	300104	300105	300106	300107	300108	
	50 à 99	313	300109	300110	300111	300112	300113	300114	300115	300116	300117	
	100 à 199	314	300118	300119	300120	300121	300122	300123	300124	300125	300126	
	200 et plus	315	300127	300128	300129	300130	300131	300132	300133	300134	300135	
	11-- Chalets, maisons de villégiature	316	300136	300137	300138	300139	300140	300141	300142	300143	300144	
	12-- Maisons mobiles, roulottes	317	300145	300146	300147	300148	300149	300150	300151	300152	300153	
	15-- Habitations en commun	318	300154	300155	300156	300157	300158	300159	300160	300161	300162	
	16-- Hôtels résidentiels	319	300163	300164	300165	300166	300167	300168	300169	300170	300171	
	17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	300172	300173	300174	300175	300176	300177	300178	300179	300180	
	18-19- Autres immeubles résidentiels	321	300442	300443	300444	300445	300446	300447	300448	300449	300450	
2-3--	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	300199	300200	300201	300202	300203	300204	300205	300206	300207	
	2-3- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	300208	300209	300210	300211	300212	300213	300214	300215	300216	
	2-3- Industries manufacturières « condominium »	324	300217	300218	300219	300220	300221	300222	300223	300224	300225	
4---	TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	300226	300227	300228	300229	300230	300231	300232	300233	300234	
	4111- Chemins de fer	326	300235	300236	300237	300238	300239	300240	300241	300242	300243	
	46--- Terrains et garages de stationnement	327	300244	300245	300246	300247	300248	300249	300250	300251	300252	
5---	COMMERCIALE	328	300253	300254	300255	300256	300257	300258	300259	300260	300261	
	50-- Centres et immeubles commerciaux	329	300262	300263	300264	300265	300266	300267	300268	300269	300270	
	51-- Vente en gros	330	300271	300272	300273	300274	300275	300276	300277	300278	300279	
	52- à 59- Vente au détail (sauf 583-)	331	300451	300452	300453	300454	300455	300456	300457	300458	300459	
	583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	300460	300461	300462	300463	300464	300465	300466	300467	300468	
	5--- Commerciale sauf « condominium »	333	300289	300290	300291	300292	300293	300294	300295	300296	300297	
	5--- Commerciale « condominium »	334	300298	300299	300300	300301	300302	300303	300304	300305	300306	
6---	SERVICES	335	300307	300308	300309	300310	300311	300312	300313	300314	300315	
	60-- Immeubles à bureaux	336	300316	300317	300318	300319	300320	300321	300322	300323	300324	
	6--- Services sauf « condominium »	337	300325	300326	300327	300328	300329	300330	300331	300332	300333	
	6--- Services « condominium »	338	300334	300335	300336	300337	300338	300339	300340	300341	300342	
7---	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	300343	300344	300345	300346	300347	300348	300349	300350	300351	
	7411-7412- Terrains de golf	340	300352	300353	300354	300355	300356	300357	300358	300359	300360	
	76-- Parcs	341	300361	300362	300363	300364	300365	300366	300367	300368	300369	
8---	PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	300370	300371	300372	300373	300374	300375	300376	300377	300378	
	81-- Agriculture	343	300379	300380	300381	300382	300383	300384	300385	300386	300387	
	83-- Exploitation forestière	344	300388	300389	300390	300391	300392	300393	300394	300395	300396	
	85-- Exploitation minière	345	300397	300398	300399	300400	300401	300402	300403	300404	300405	
9---	IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	300406	300407	300408	300409	300410	300411	300412	300413	300414	
	91-- Terrains vagues	347	300415	300416	300417	300418	300419	300420	300421	300422	300423	
	9220- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	300424	300425	300426	300427	300428	300429	300430	300431	300432	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	300433	300434	300435	300436	300437	300438	300439	300440	300441	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	600001	600002	600003
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	600004	600005	600006
- État« Gouv. Québec » et SQI				
• par. 1 ou 2.1 et article 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..	603	600007	600008	600009
• par. 1 (autres immeubles)	604	600010	600011	600012
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
• par. 1 et artide 255 al. 2 (L.R.Q. c F-2.1)	605	600013	600014	600015
• par. 14 a, 14 b ou 14 c	606	600016	600017	600018
• par. 17	607	600019	600020	600021
- Cégeps et universités				
• par. 13 ou par. 1 et article 255 al. 3 (L.R.Q. c F-2.1)	608	600022	600023	600024
• par. 15	609	600025	600026	600027
• par. 16	610	600028	600029	600030
• par. 17	611	600031	600032	600033
- Écoles primaires et secondaires				
• par. 13 ou par. 1 et article 255 al. 3 (L.R.Q. c F-2.1)	612	600034	600035	600036
• par. 15	613	600037	600038	600039
• par. 16	614	600040	600041	600042
• par. 17	615	600043	600044	600045
- Autres immeubles				
• par. 2	616	600046	600047	600048
• par. 3	617	600049	600050	600051
• par. 4	618	600052	600053	600054
• par. 5	619	600055	600056	600057
• par. 6-a	620	600058	600059	600060
• par. 6-b	621	600061	600062	600063
• par. 7	622	600064	600065	600066
• par. 8	623	600067	600068	600069
• par. 9	624	600070	600071	600072
• par. 10	625	600073	600074	600075
• par. 11	626	600076	600077	600078
• par. 12 - Terrains	627	600079	600080	600081
• par. 12 - Bâtiments	628	600082	600083	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
• excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		600085	
• améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		600086	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	600087	600088	600089
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632	600090	600091	600092
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	600093	600094	600095
- Autres immeubles non imposables	635	600097	600098	600099
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	600100	600101	600102

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) ...	401	400001	400002	400003
- Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	400044	400045	400046
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
• Entièrement incluses en zone agricole	403	400047	400048	400049
• Partiellement incluses en zone agricole	404	400051	400052	400053
• Exclues de la zone agricole	405	400055	400056	
- Parties à vocation non agricole	406	400057	400058	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	400017	400018	400019
- Autres régimes fiscaux particuliers	409	400025	400026	400027
				400028
VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	MOYENNE	
10-- Logements				
Nombre : 1 « condominium »	501	500037	500038	500039
1 « sauf condominium »	502	500040	500041	500042
2	503	500043	500044	500045
3	504	500046	500047	500048
4	505	500049	500050	500051
5	506	500052	500053	500054
6 à 9	507	500055	500056	500057
10 à 19	508	500058	500059	500060
20 à 29	509	500061	500062	500063
30 à 49	510	500064	500065	500066
50 à 99	511	500067	500068	500069
100 à 199	512	500070	500071	500072
200 et plus	513	500073	500074	500075
1211- Maison mobile	514	500076	500077	500078
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles	515	500079	500080	500081
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	500082	500083	500084
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS	517	500085	500086	500087
5--- COMMERCIALE	518	500088	500089	500090
6--- SERVICES	519	500091	500092	500093
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	500094	500095	500096
81-- Agriculture	521	500097	500098	500099
831- Production forestière commerciale	522	500100	500101	500102
9220- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	500103	500104	500105
TOTAL	524	500112	500113	500114
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8				
IDENTIFICATION	VALEURS			
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	800001		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
• Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	800022		
• Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	800026		
• Etat «Gouv. Québec» et SOI (L.R.O., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	800007		
• Couronne du cnf du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	800004		
• SOI (santé) et réseau de la santé el des services sociaux (L.R.O .. c F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	800010		
• Cégeps et universités (L. R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	800013		
• Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	800028		
•Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	800029		