



BILAN DE LA COLLECTE DES BESOINS ET DES PRÉFÉRENCES EN MATIÈRE D'HABITATION

DOCUMENT COMPLÉMENTAIRE

Rencontres des 14 et 15 novembre 2023

auprès des propriétaires et locataires visés par la future zone tampon

Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation



Collecte des besoins et des préférences – Bilan

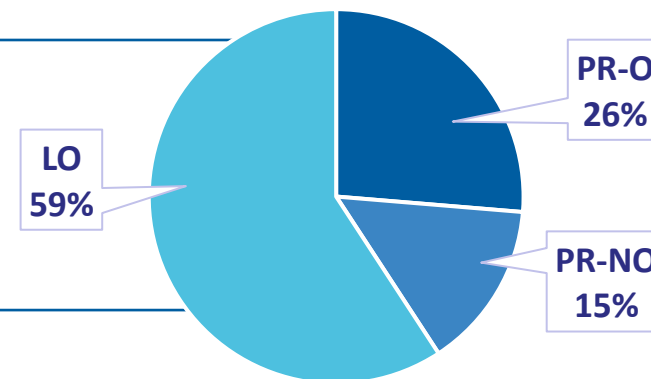
Nombre de propriétaires et locataires visés par la collecte : **204**

Nombre de répondants : **165**

Taux de participation : **81 %**

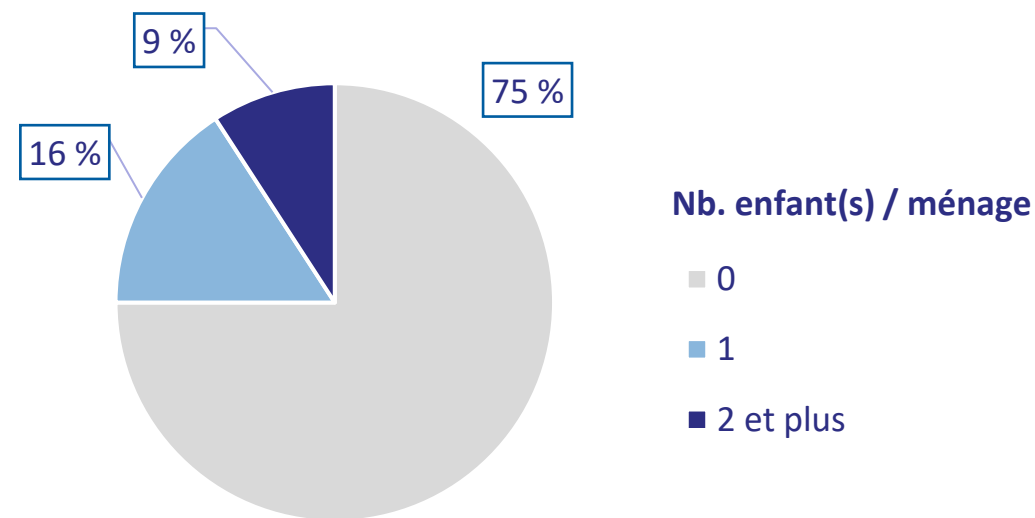
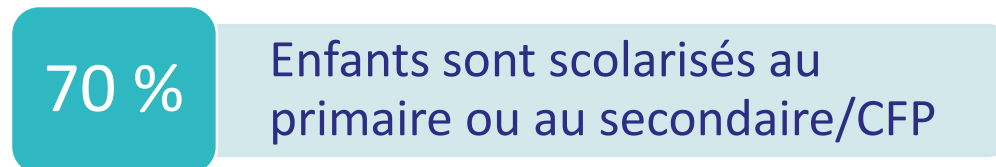
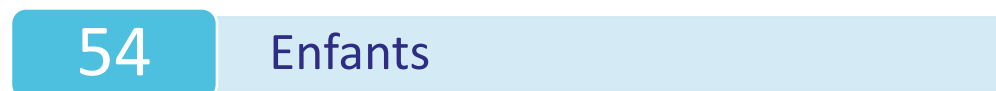
Nombre de questionnaires remplis : **152**

- Locataires : **90/124**
- Propriétaires occupants : **40/42**
- Propriétaires non occupants : **22/26**



Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

3



Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

4

Types de propriétés recensées

- Duplex : **41 %**
- Maison individuelle : **29 %**
- Immeuble multilogement : **24 %**
- Triplex : **5 %**
- Immeuble commercial : **<1 %**



Nbre. d'immeubles (sauf 12 propriétés Glencore)	71 (dont 2 terrains vacants et 1 immeuble commercial)
Valeur moyenne*	256 047 \$
Valeur minimale*	137 200 \$ (terrain vacant : 55 700 \$)
Valeur maximale*	469 500 \$
Valeur de l'immeuble commercial	1 034 100 \$
Valeur immobilière totale	18 556 700 \$

*immeuble commercial exclut (valeur : 1 034 100\$)

Note : Les valeurs proviennent des rôles d'évaluation en vigueur

Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

5

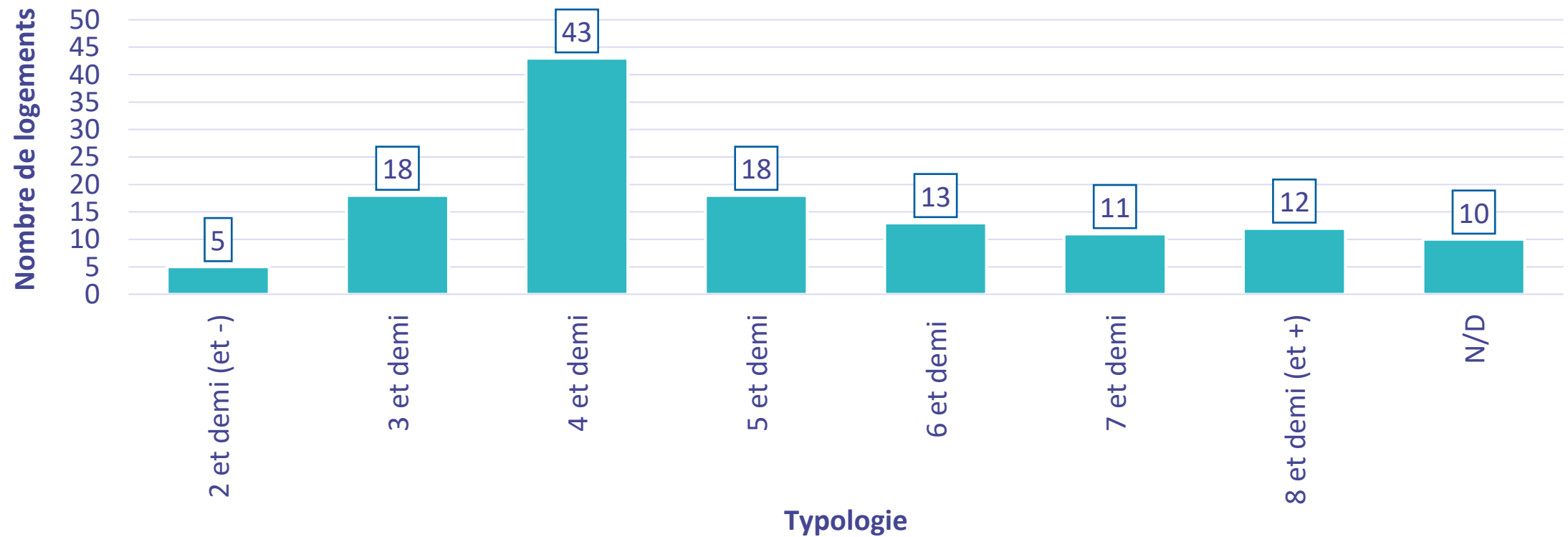
Soldes d'hypothèque en cours (PR-O et PR-NO)			
Solde total	Solde moyen	Solde maximal	Solde minimal
7 148 326 \$	188 114 \$	> 500 000 \$	< 2 000 \$

Revenus mensuels de location (PR-O et PR-NO)			
Revenu total	Revenu moyen	Revenu maximal	Revenu minimal
69 983 \$	1 815 \$	> 4 800\$	< 500 \$

Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

6

Typologie (LO et PR-O)



Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

7

Coût des loyers (LO)

Loyer	2 et demi (et -)	3 et demi	4 et demi	5 et demi	6 et demi (et +)
Nombre	5	17	35	16	13
Moyen	441 \$	547 \$	739 \$	729 \$	773 \$
Min.	< 300 \$	< 400 \$	< 500 \$	< 500 \$	< 500 \$
Max.	> 600 \$	> 800 \$	> 1 000 \$	> 900 \$	> 1 000 \$

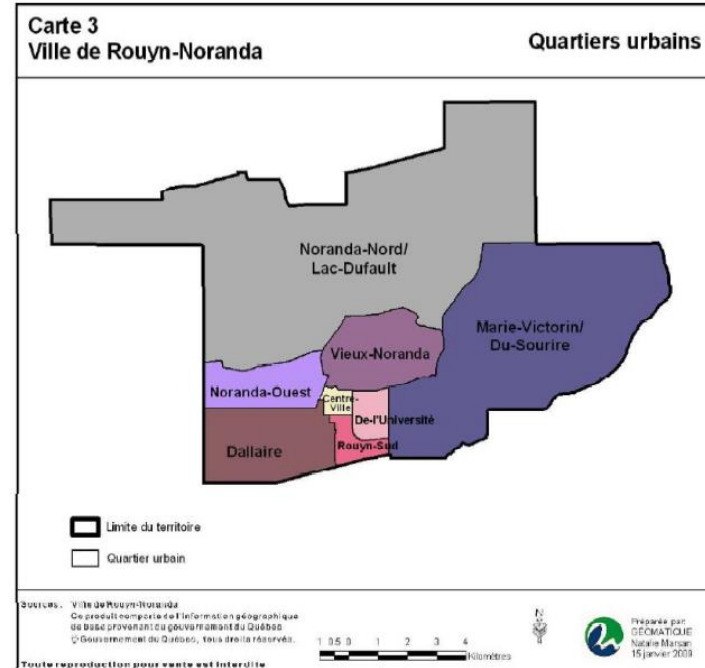
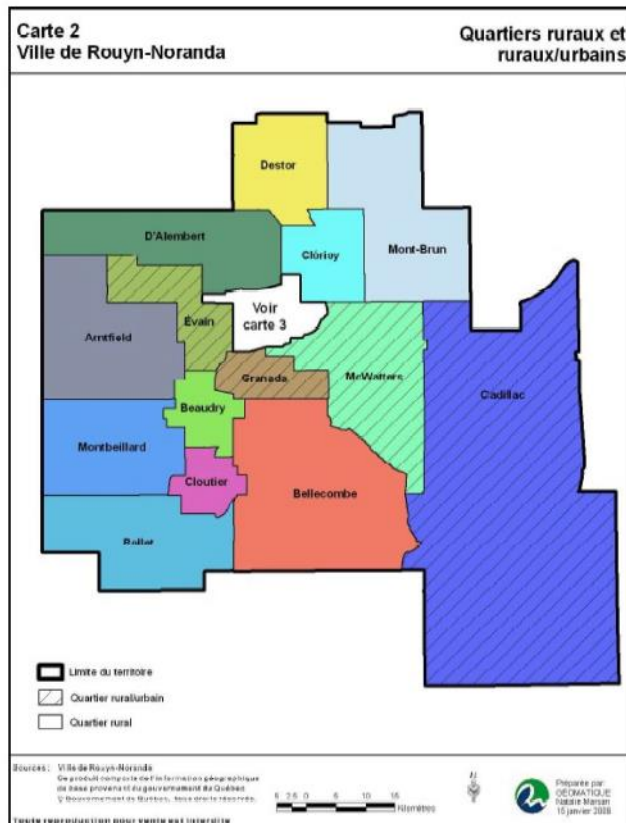
Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

8



Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

9



Milieu urbain (hors centre-ville)

Dallaire, De l'Université, Marie-Victorin/Du-Sourire, Noranda-Ouest, Noranda-Nord/Lac-Dufault, Rouyn-Sud

Centre-ville

Centre-Ville, Vieux-Noranda

Périphérie du milieu urbain

Évain, Granada

Milieu rural

Arntfield, Beaudry, Cadillac, Cléricy, Bellecombe, Cloutier/Rollet, D'Alembert, Destor/Mont-Brun, McWatters, Montbeillard

Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

10

Autres informations collectées

Critères de relocalisation

- Proximité des services de santé
- Proche aidance
- Logement fumeur
- Animaux autorisés
- Relations PR/LO
- Logement au rez-de-chaussée

Parcours de vie

- Départ à la retraite
- Volonté de fonder une famille

Prochain statut

- Locataire qui souhaite devenir propriétaire

Éléments appréciés / non appréciés

- Proximité des services et des commodités urbaines
- Possibilité de déplacements sans voiture