



COLLECTE DES BESOINS ET DES PRÉFÉRENCES EN MATIÈRE D'HABITATION ET ORIENTATIONS POUR LE PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE

Rencontres des 14 et 15 novembre 2023

auprès des propriétaires et locataires visés par la future zone tampon

Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation



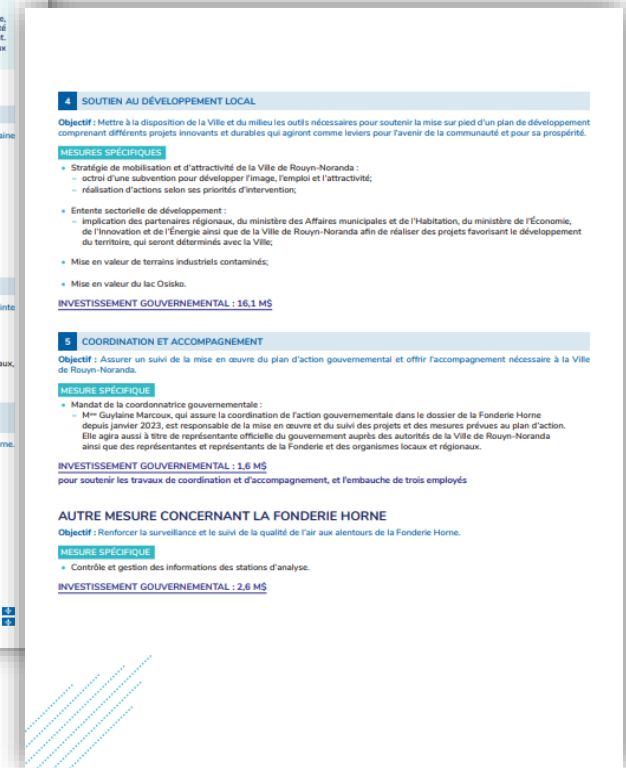
Plan d'action gouvernemental – Mise en contexte

2

Plan dévoilé le 16 mars 2023

Principales mesures :

- Relocalisation progressive des résidentes et résidents dans un milieu de vie de qualité
- Comité de vigie indépendante
- Observatoire de recherche
- Soutien au développement local



Mesure 1 - Relocalisation progressive des résidentes et résidents

3

Ville de Rouyn-Noranda – Tracé de la zone tampon

> 200
propriétaires et
locataires



Source : © Ville de Rouyn-Noranda
La Ville se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité,
à l'exactitude et à la mise à jour des données cartographiques.
Ce document n'a aucune portée légale.

 Zone tampon

0 50 100
mètres

Québec 

Mesure 1 - Relocalisation progressive des résidentes et résidents

4

Acquisition des propriétés dans la zone tampon

Démolition des bâtiments et verdissement de la zone tampon

Aménagement d'un nouveau quartier offrant une meilleure qualité de vie et une mixité sur le plan des modes d'habitation comprenant des logements sociaux et abordables

Soutien à la relocalisation progressive des résidentes et résidents



Collecte des besoins et des préférences - Objectifs



Connaître les **conditions actuelles** de logement ainsi que les **besoins et préférences en matière d'habitation** des citoyens visés



Répondre aux **questions et préoccupations** des citoyens visés



Identifier les **grandes orientations** pour soutenir la relocalisation



Soutenir la Ville de Rouyn-Noranda dans ses réflexions en lien avec **l'urbanisme et l'aménagement du territoire**

Collecte des besoins et des préférences - Déroulement

6





Collecte des besoins et des préférences – Bilan

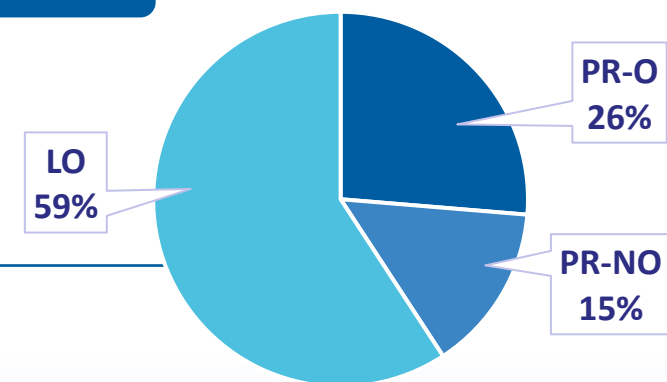
Nombre de propriétaires et locataires visés par la collecte : **204**

Nombre de répondants : **165**

Taux de participation : **81 %**

Nombre de questionnaires remplis : **152**

- Locataires : **90/124**
- Propriétaires occupants : **40/42**
- Propriétaires non occupants : **22/26**



Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

8

Information sur les ménages

- Propriétaires, locataires
- Nombre de personne(s) et d'enfant(s)
- Âge et scolarisation des enfants
- Animaux domestiques
- Bénéficiaires de programmes d'aide publics
- Condition de santé, situation de handicap, proche aidance
- Admissibilité au logement social et abordable

Informations sur les immeubles

- Type d'habitation
- Nombre de logements
- Typologie
- Informations sur l'hypothèque
- Loyer
- Revenus de location
- Équipement adapté

Critères de relocalisation

- Moyens de transports
- Proximité des services
- Prochain statut
- Animaux autorisés
- Logement fumeur
- Secteurs privilégiés
- Parcours de vie

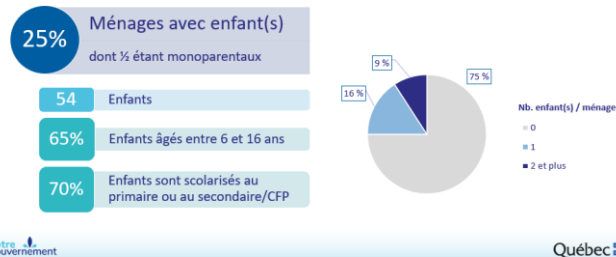


CISSAT
CSSRN
OMHRN
Ville de RN

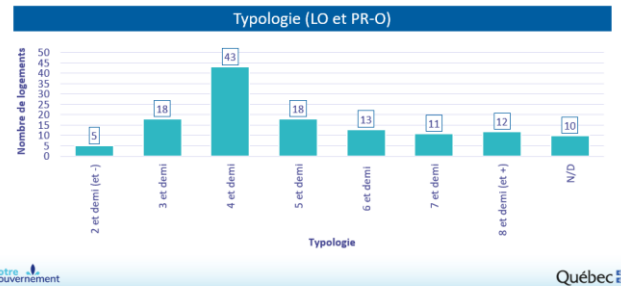
Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

9

Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants



Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants



Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

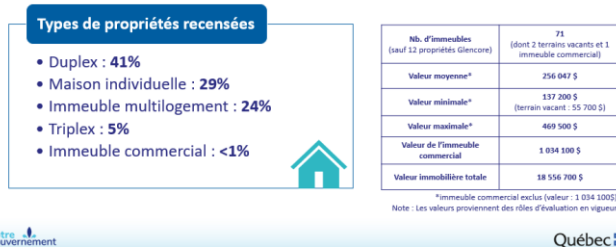
Soldes d'hypothèque en cours (PR-O et PR-NO)

Solde total	Solde moyen	Solde maximal	Solde minimal
7 148 326 \$	188 114 \$	> 500 000 \$	< 2 000 \$

Revenus mensuels de location (PR-O et PR-NO)

Revenu total	Revenu moyen	Revenu maximal	Revenu minimal
69 983 \$	1 815 \$	> 4 800 \$	< 500 \$

Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants



Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants

Coût des loyers (LO)

Loyer	2 et demi (et -)	3 et demi	4 et demi	5 et demi	6 et demi (et +)
Nombre	5	17	35	16	13
Moyen	441 \$	547 \$	739 \$	729 \$	773 \$
Min.	< 300 \$	< 400 \$	< 500 \$	< 500 \$	< 500 \$
Max.	> 600 \$	> 800 \$	> 1 000 \$	> 900 \$	> 1 000 \$

Collecte des besoins et des préférences – Faits saillants



Collecte des besoins et des préférences – Constats

Chaque ménage est unique

- ☐ Différents statuts
- ☐ Documents à fournir (ex. bail, preuve de résidence)
- ☐ Diversité de besoins en matière d'habitation
- ☐ Impact fiscal pour les PR-NO
- ☐ Coûts de construction, taxes municipales/scolaires, droits de mutation, etc.
- ☐ Construction de logements sociaux et abordables

Collecte des besoins et des préférences – Orientations

11

Programme d'aide financière (en développement)

Locataires

- Compensation de départ
 - Ex. : loyer actuel (nombre de mois)
- Aide à la relocation
 - Ex. : Frais de déménagement, de transfert des services
- Aide au paiement du loyer
 - Ex. : Différence entre le loyer actuel et nouveau loyer

Propriétaires

- Compensation de départ
- Aide à la relocation
 - Ex. : Frais de déménagement, de transfert des services
- Aide reliée à la propriété
 - Ex. : Valeur de la propriété, perte de revenus de location, gain de capital, frais liés à l'hypothèque, frais de notaire



Prochaines étapes

- ☐ Entente tripartite : Rôles et responsabilités des parties - 2023
 - ☐ Ex. Acquisition des propriétés, démolition des bâtiments, verdissement de la zone
- ☐ Programme d'aide financière - Décembre 2023
 - ☐ Ex. Implication citoyenne, finalisation des discussions avec les ministères, étapes d'approbation gouvernementale
- ☐ Relocalisation progressive -2024 et plus
 - ☐ Ex. Aménagement d'un nouveau quartier, construction de logements sociaux et abordables, soutien à la relocalisation