

Passer le flambeau : Réussir le transfert d'entreprise

Garder le cap sur la
productivité

Jean-Philippe Gervais, PhD

V.-P. É. Financement agricole

L'avenir de l'agriculture: outiller la prochaine génération canadienne d'agriculteurs et d'agricultrices

19 nov. 2025 | 5,5 min de lecture

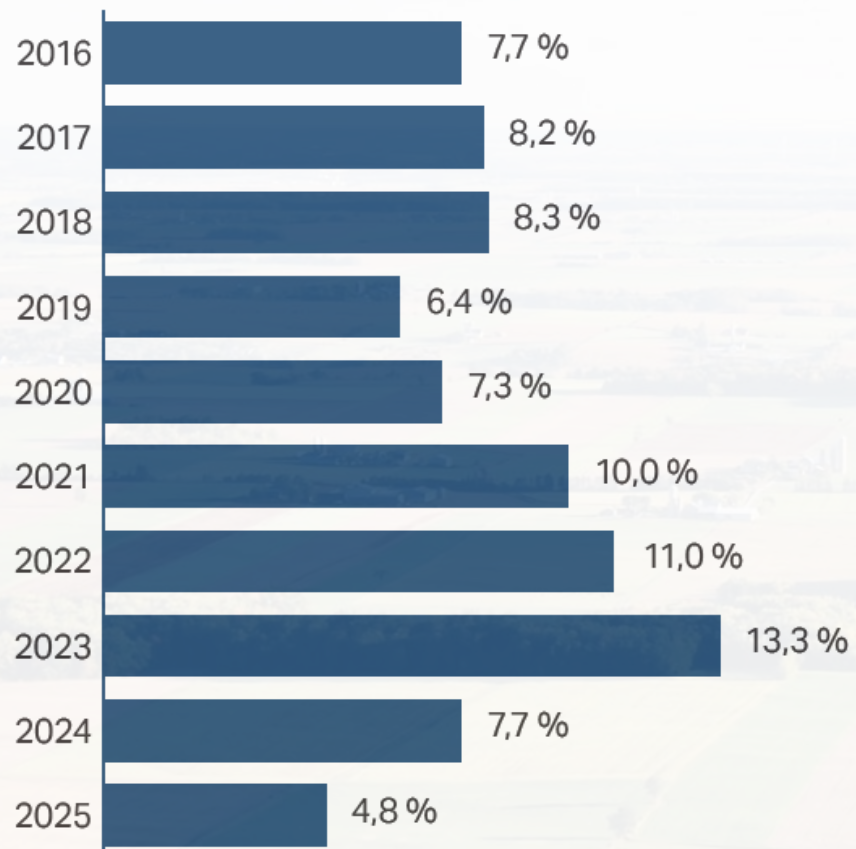
 Partager 



L'agriculture canadienne est confrontée à un défi majeur, car les changements démographiques radicaux entraînent un transfert générationnel des actifs agricoles qui définira l'avenir du secteur. La composition de la population agricole change. En 2026, on prévoit que plus de 50 % des exploitants et exploitantes agricoles au Canada auront plus de 60 ans, alors que le nombre de jeunes de moins de 40 ans dans le secteur restera inchangé (figure 1). L'âge moyen des exploitants et exploitantes agricoles continue d'augmenter, passant de 55 ans en 2016 à 57 ans en 2026. Les départs du secteur agricole sont plus nombreux que les arrivées dans celui-ci, avec en moyenne [3 500 exploitations agricoles qui ferment ou sont regroupées](#) en sociétés agricoles familiales chaque année entre 1996 et 2021.

L'industrie est confrontée à un **transfert de propriété** sans précédent, de plus de **50\$ G** au cours de **10 prochaines années**

Évolution du prix des terres au Québec



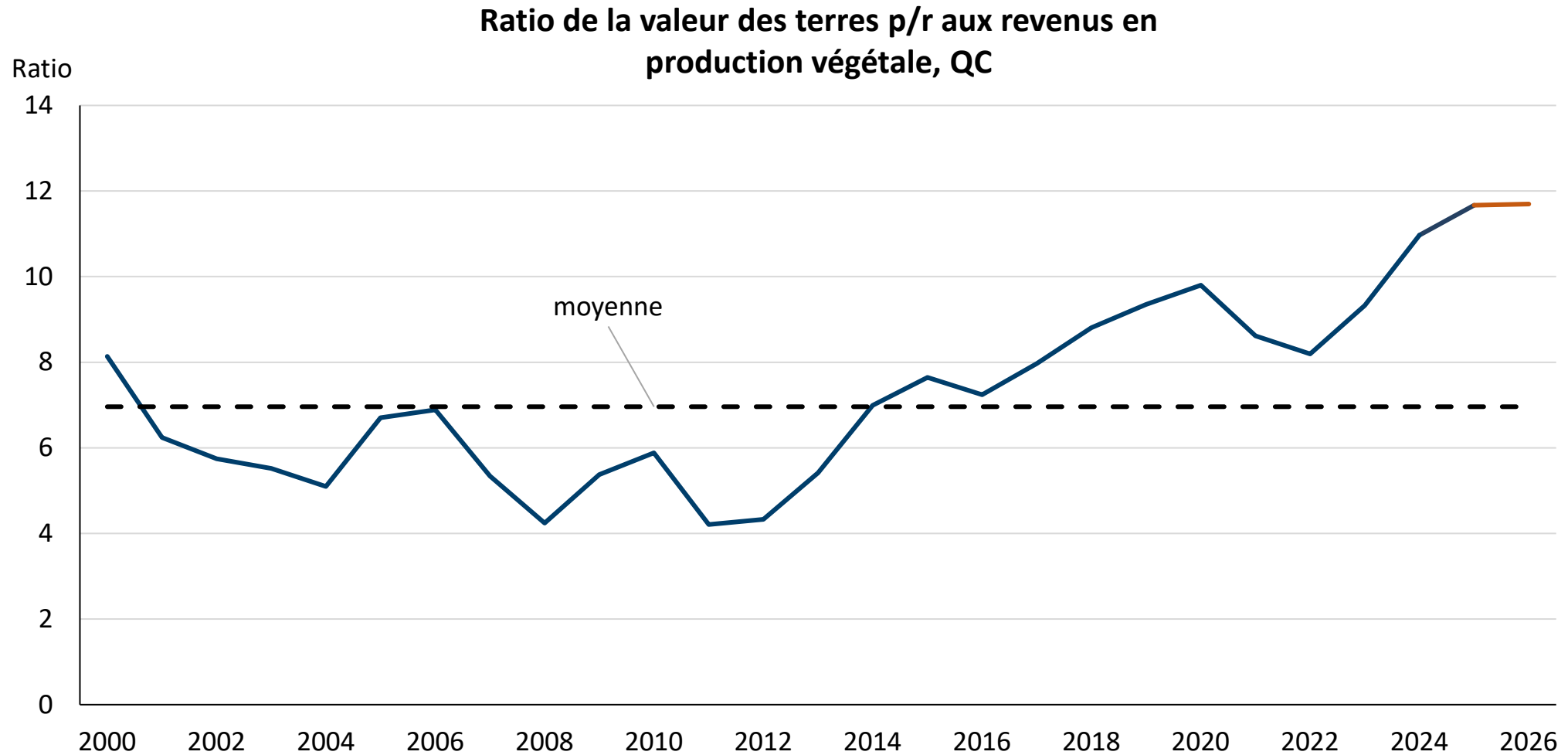
Terres cultivées Régions agricoles du Québec

	Variation en pourcentage	Valeur \$/acre*	Écart de valeur**
1 Abitibi-Témiscamingue	7,7 %	1 800 \$	600 \$ – 2 800 \$
2 Outaouais	14,9 %	5 300 \$	2 700 \$ – 9 200 \$
3 Laurentides-Lanaudière	6,7 %	24 000 \$	12 100 \$ – 35 900 \$
4 Saguenay – Lac-Saint-Jean	4,5 %	6 400 \$	2 900 \$ – 7 700 \$
5 Mauricie-Portneuf	5,5 %	11 900 \$	4 700 \$ – 18 000 \$
6 Montérégie	1,7 %	23 200 \$	13 200 \$ – 31 200 \$
7 Centre-du-Québec	5,0 %	15 200 \$	6 700 \$ – 23 400 \$
8 Bas-Saint-Laurent – Gaspésie	4,2 %	6 000 \$	1 200 \$ – 13 300 \$
9 Chaudière-Appalaches	7,5 %	10 400 \$	4 000 \$ – 16 000 \$
10 Estrie	4,3 %	8 600 \$	2 400 \$ – 16 400 \$

*Valeur de référence FAC \$/acre.

**L'écart de valeur représente 90 % des ventes dans chaque région et exclut les 5 % des ventes les plus élevées et les moins élevées.

Le prix des terres est une barrière importante



La productivité en chute fait craindre pour le niveau de vie des Canadiens

LA PRESSE

La Presse, mercredi 8 octobre 2025

AFFAIRES

Démystifier l'économie

Comprendre la faible productivité canadienne

TV NOUVELLES

ACTUALITÉS / OPINIONS

«Au Québec, on est dernier dans la productivité au monde!»

les affaires

Accueil | Dossiers | Automatisation des processus d'affaires 2024

Le Québec est-il vraiment un cancre de la productivité et de l'investissement?

HEC MONTRÉAL

Recherche International Formation continue École des dirigeant(e)s Corps professoral

Mon HEC Montréal Faire un don Nous joindre

Nouvelles > 2025 > Le déficit structurel de productivité isole le Québec et le Canada

LE DÉFICIT STRUCTUREL DE PRODUCTIVITÉ ISOLE LE QUÉBEC ET LE CANADA

Relancer la croissance de la productivité agricole – une occasion de 30 milliards de dollars sur dix ans

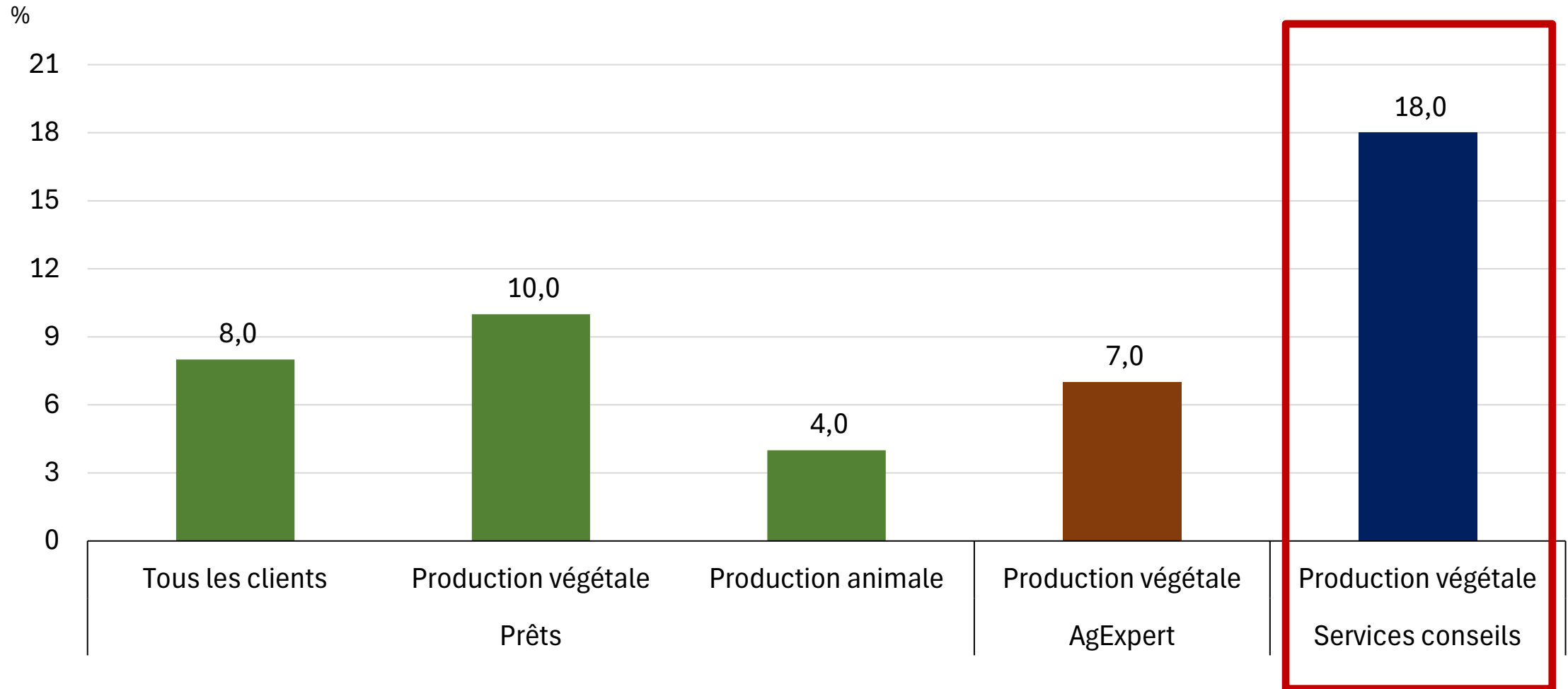
4 déc. 2023 | 6 min de lecture

 Partager



Seulement une approche coordonnée reposant sur les **connaissances**, **l'accompagnement** et des **solutions de financement** peuvent aligner les cibles de **croissance** et **transition**

Avantage de productivité liée aux services conseils en transition





Rêver. Bâtir. Réussir.