

Rôle d'évaluation foncière

TNO Témiscamingue

En vigueur pour les exercices financiers de 2022 – 2023 – 2024

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1955 chemin du SKI

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5 970 576

Numéro matricule : 2211 71 6380 0 000 0000

Utilisation prédominante : Logements

Numéro d'unité de voisinage : 0504

Dossier no : 563

2. Propriétaire

Nom : CHALETS POINTE-AUX-PINS LANIEL INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Casier postal : 192

Adresse postale : 33 HURONTARIO STREET, COLLINGWOOD, ONTARIO, L9Y 3Z5

Date d'inscription au rôle : 2022-06-30

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 0,00 m

Superficie : 12 451 m²

Zonage agricole : Non zonée

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2

Année de construction : 1937

Aire d'étages : 108,90 m²

Genre de construction : À étage entiers

Lien physique : Détaché

Nombre de logements : 4

Nombre de chambres locatives : N/D

Nombre de locaux non résidentiels : N/D

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2020-07-01

Valeur du terrain : 70 500 \$

Valeur du bâtiment : 380 700 \$

Valeur de l'immeuble : 451 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 444 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 451 200 \$

Valeur non-imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 \$