From: Marie Alexandre Girard-Deschênes
Sent: Thu, 16 Jan 2025 16:01:31 -0500
To: isabelle.ouellet@remax-quebec.com
Subject: Maison Louis-Joseph-De Montcalm - 51, rue des Remparts

Bonjour Mme Ouellet,

Tel que discuté au téléphone à l'instant, vous pouvez consulter la fiche de la maison Louis-Joseph-De Montcalm sur le Répertoire du patrimoine culturel du Québec : https://www.patrimoine-culturel.gouv.qc.ca/rpcq/detail.do?methode=consulter&id=92465&type=bien

Tel que mentionné, les travaux proposés seront analysés en fonction de leurs impacts sur les éléments caractéristiques du bien.

Voici le formulaire de demande d'autorisation de travaux : https://cdn-contenu.quebec.ca/cdn-contenu/adm/min/culture-communications/documents/patrimoine/FO-autorisation-travaux-MCC.pdf

Une fois complété et signé (une procuration du propriétaire actuel sera nécessaire si votre client n'est pas encore officiellement propriétaire), le formulaire doit être transmis par courriel à l'adresse suivante : AutorisationPatrimoine@mcc.gouv.qc.ca

Je demeure disponible pour toute autre question.

Cordialement,

Marie Alexandre G.-Deschênes
Conseillère en développement culturel

Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches
Ministère de la Culture et des Communications
225, Grande Allée Est, bloc C, R.-C.
Québec (Québec) G1R 5G5

Téléphone : 418-380-2346, poste 7034
Courriel : mariealexandre.girard-deschenes@mcc.gouv.qc.ca
Site Web : www.mcc.gouv.qc.ca



Veuillez prendre note que les bureaux de la Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches sont ouverts les mardis, mercredis et jeudis, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30. Les lundis et vendredis, les services du Ministère sont offerts par les employés en télétravail. Vous pouvez me joindre au numéro indiqué ci-bas et je retournerai votre appel dans les meilleurs délais.

From: Marie Alexandre Girard-Deschênes
Sent: Thu, 24 Sep 2026 10:29:12 -0400
To: 'Kathleen Kane'
Subject: RE: Demande d'opinion 51 rue des remparts
Attachments: FO-autorisation-travaux-MCC.pdf

Bonjour Mme Kane,

Tel que discuté au téléphone ce matin, je vous transmets la procédure pour les demandes d'accès à l'information.

Vous devez adresser votre demande à la personne responsable de l'accès :

> **Mme Julie Lévesque**
> Responsable de l'accès aux documents
> secretariat-general@mcc.gouv.qc.ca
>
> Ministère de la Culture et des Communications
> Secrétariat général et bureau de la sous-ministre
> 1122, Grande Allée Ouest
> Québec, QC, G1S 1E5

Pour toute information supplémentaire en lien avec les demandes d'accès, vous pouvez consulter le lien suivant : https://www.quebec.ca/gouvernement/ministeres-organismes/culture-communications/cadre-legal-transparence/acces-information

Je vous joins également le formulaire de demande d'autorisation de travaux au présent envoi. Une fois complété et signé, vous pouvez le transmettre, accompagnée d'une procuration du propriétaire actuel et des plans de vos travaux projetés, à l'adresse suivante : AutorisationPatrimoine@mcc.gouv.qc.ca

Je demeure disponible pour toute question additionnelle.

Cordialement,

Marie Alexandre G.-Deschênes
Conseillère en développement culturel

Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches
Ministère de la Culture et des Communications
225, Grande Allée Est, bloc C, R.-C.
Québec (Québec) G1R 5G5

Bureaux relocalisés temporairement à l'adresse suivante :
1122, Grande Allée Ouest, 1er étage
Québec (Québec) G1S 1E5

Téléphone : 418-380-2346, poste 7034
Courriel : mariealexandre.girard-deschenes@mcc.gouv.qc.ca
Site Web : https://quebec.ca/gouvernement/ministere/culture-communications

Suivez-nous

Veuillez prendre note que les bureaux de la Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches sont ouverts les mardis, mercredis et jeudis, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30. Les lundis et vendredis, les services du Ministère sont offerts par les employés en télétravail. Vous pouvez me joindre au numéro indiqué ci-bas et je retournerai votre appel dans les meilleurs délais.

De : Marie Alexandre Girard-Deschênes
Envoyé : 24 septembre 2026 09:36
À : 'Kathleen Kane' <kathleenkane28@gmail.com>
Objet : RE: Demande d'opinion 51 rue des remparts

Bonjour,

J'ai une rencontre qui s'étire, je vais avoir un peu de retard. Je vous appelle dès que possible. Désolée des inconvénients.

Marie Alexandre G.-Deschênes
Conseillère en développement culturel

Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches
Ministère de la Culture et des Communications
225, Grande Allée Est, bloc C, R.-C.
Québec (Québec) G1R 5G5

Bureaux relocalisés temporairement à l'adresse suivante :
1122, Grande Allée Ouest, 1er étage
Québec (Québec) G1S 1E5

Téléphone : 418-380-2346, poste 7034
Courriel : mariealexandre.girard-deschenes@mcc.gouv.qc.ca
Site Web : https://quebec.ca/gouvernement/ministere/culture-communications

Suivez-nous

Veuillez prendre note que les bureaux de la Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches sont ouverts les mardis, mercredis et jeudis, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30. Les lundis et vendredis, les services du Ministère sont offerts par les employés en télétravail. Vous pouvez me joindre au numéro indiqué ci-bas et je retournerai votre appel dans les meilleurs délais.

De : Kathleen Kane <kathleenkane28@gmail.com>
Envoyé : 23 septembre 2026 13:29
À : Marie Alexandre Girard-Deschênes <mariealexandre.girard-deschenes@mcc.gouv.qc.ca>
Objet : Re: Demande d'opinion 51 rue des remparts

ATTENTION : Courriel provenant de l'extérieur de votre organisation!
Si vous ne connaissez pas la personne ayant expédié ce courriel, évitez de cliquer sur un

> hyperlien, d’ouvrir une pièce jointe ou de lui transmettre des informations. En cas de doute, communiquez verbalement avec elle.

Bonjour ,

Nous serons disponible mon conjoint et moi à 9h30 am

Voici mon numéro de téléphone (514)531-5309
Et celui de mon conjoint Antoine Paquin (418)261-6803

Bonne journée

Kathleen

On Wed, Sep 23, 2026 at 13:21 Marie Alexandre Girard-Deschênes <mariealexandre.girard-deschenes@mcc.gouv.qc.ca> wrote:

> Avis: Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'aux destinataires. Si vous le recevez par erreur, veuillez le supprimer et nous en aviser.
> Bonjour [redacted]
>
> Je suis vraiment désolée du délai de réponse, votre courriel est tombé dans ma boîte de courriels indésirables pour une raison inconnue.
>
> Je propose de se parler au téléphone pour discuter des différents éléments de votre courriel. Seriez-vous disponible demain (entre 9h30 et 11h ou en PM) pour un appel?
>
> Simplement m’indiquer l’heure qui vous convient et votre numéro de téléphone.
>
> Cordialement,
>
> **Marie Alexandre G.-Deschênes**
> Conseillère en développement culturel
>
> Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches
> Ministère de la Culture et des Communications
> 225, Grande Allée Est, bloc C, R.-C.
> Québec (Québec) G1R 5G5
>
> **Bureaux relocalisés temporairement à l’adresse suivante :**
> 1122, Grande Allée Ouest, 1er étage
> Québec (Québec) G1S 1E5

Téléphone : 418-380-2346, poste 7034
Courriel : mariealexandre.girard-deschenes@mcc.gouv.qc.ca
Site Web : https://quebec.ca/gouvernement/ministere/culture-communications

Suivez-nous

Veuillez prendre note que les bureaux de la Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches sont ouverts les mardis, mercredis et jeudis, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30. Les lundis et vendredis, les services du Ministère sont offerts par les employés en télétravail. Vous pouvez me joindre au numéro indiqué ci-bas et je retournerai votre appel dans les meilleurs délais.

De : Kathleen Kane <kathleenkane28@gmail.com>
Envoyé : 14 septembre 2026 16:23
À : Marie Alexandre Girard-Deschênes <mariealexandre.girard-deschenes@mcc.gouv.qc.ca>
Objet : Demande d'opinion 51 rue des remparts

Vous n'obtenez pas souvent d'e-mail à partir de kathleenkane28@gmail.com. Pourquoi c'est important

ATTENTION : Courriel provenant de l'extérieur de votre organisation!
Si vous ne connaissez pas la personne ayant expédié ce courriel, évitez de cliquer sur un hyperlien, d'ouvrir une pièce jointe ou de lui transmettre des informations. En cas de doute, communiquez verbalement avec elle.

Bonjour,

Nous sommes actuellement en processus d'analyse en vue de l'acquisition de l'immeuble situé au **51, rue des Remparts, Québec (Québec)**.

Nous envisageons éventuellement d'y **établir notre résidence familiale** et de réaménager certains espaces intérieurs afin que la propriété puisse convenir à notre famille. Plus précisément, nous souhaiterions revoir la configuration intérieure afin de pouvoir notamment **aménager deux chambres supplémentaires destinées à nos enfants**. Nous nous sommes inspirés d'un plan qui avait déjà été pré approuvé par le ministère.

Avant de prendre une décision concernant l'acquisition de la propriété, nous souhaitons mieux comprendre les contraintes liées à son statut patrimonial ainsi que les possibilités de modification de son aménagement intérieur.

Nous joignons à ce courriel **une copie du plan préliminaire de réaménagement que nous envisageons**, uniquement à titre informatif, afin de vous permettre de mieux comprendre la nature des modifications que nous souhaiterions éventuellement apporter.

Nous aimerions savoir si, selon les informations dont dispose le Ministère et compte tenu du statut patrimonial de l'immeuble, un projet de cette nature pourrait être envisageable et quelles seraient les principales contraintes ou démarches à prévoir.

Nous souhaiterions également obtenir, en vertu de la Loi sur l'accès aux documents, copie des documents administratifs détenus par le Ministère concernant spécifiquement le **51, rue des Remparts**, notamment :

- les autorisations patrimoniales délivrées relativement à cet immeuble;
- les plans d'architecture et plans intérieurs soumis au Ministère;
- les plans de réaménagement ou de modification des divisions intérieures;
- les documents concernant des travaux de rénovation, de restauration, de transformation ou de modification de l'intérieur de l'immeuble;
- les rapports, avis, analyses ou recommandations produits par le Ministère relativement à des travaux effectués ou proposés;
- les photographies ou documents permettant de documenter l'état intérieur de l'immeuble à différentes périodes, lorsque ces documents peuvent être communiqués;
- toute correspondance concernant des travaux réalisés ou proposés à l'intérieur de l'immeuble;
- les documents permettant d'identifier les éléments intérieurs considérés comme présentant une valeur ou un intérêt patrimonial particulier;
- les documents permettant d'identifier les divisions intérieures, murs, cloisons, pièces ou autres composantes qui ont fait l'objet d'une protection ou d'une autorisation de modification;
- tout document relatif à la transformation, à la modification ou à la réorganisation des logements et des espaces intérieurs;
- tout document permettant de déterminer quelles modifications intérieures ont historiquement été autorisées par le Ministère et, lorsque disponible, les conditions associées à ces autorisations.

Nous souhaiterions également savoir si le Ministère possède des **plans ou documents historiques de l'aménagement intérieur** qui pourraient nous aider à comprendre quelles parties de la configuration actuelle sont d'origine, lesquelles ont été modifiées au fil des années et quelles interventions ont déjà été acceptées.

Notre démarche vise avant tout à **nous assurer que le projet d'aménagement envisagé pour notre famille est compatible avec les exigences de conservation de l'immeuble avant de procéder à son acquisition**.

Nous comprenons que le plan joint constitue une proposition préliminaire et que toute intervention éventuelle serait évidemment assujettie aux autorisations et approbations requises.

Nous vous remercions sincèrement pour votre aide et pour toute orientation que vous pourriez nous fournir concernant la faisabilité d'un tel projet ainsi que les démarches à entreprendre avant l'acquisition.

Cordialement,

Kathleen Kane

Pièce jointe : Plan préliminaire du projet de réaménagement intérieur

4230-N

LA MAISON MONTCALM

Comme plusieurs autres maisons de la Ville de Québec, l'ensemble des trois constructions que l'on appelle maison Montcalm n'est pas apparu un seul jet dans le paysage urbain mais progressivement étant le produit d'une longue évolution.

Deux maisons à Québec prétendent avoir hébergé le général Montcalm : celle qu'on peut voir au coin de la rue Saint-Louis et Desjardins qu'on dénomme actuellement maison Jacquet et celle sur la rue des Remparts qui fait l'objet de cette notule, il semble prouvé qu'effectivement, le général l'ait occupée de décembre 1758 jusqu'en juin 1759. Il s'y trouvait d'ailleurs "trop bien et trop grandement logé".

C'est en 1724, qu'une première concession de terrain est accordée par le seigneur du fief du Sault-au-Matelot, en l'occurence le Séminaire de Québec à François Hérault, sieur de Courcy et de Saint-Michel Gourville, lieutenant d'une compagnie des troupes de la marine. Le terrain étant jugé impropre à une construction par suite de sa configuration, on l'aggrandit l'année suivante et en juin 1725, le sieur de Saint-Michel entreprend la construction d'une maison de pierre faisant appel à Jacques de Guise dit Flamand, maître-maçon, qui

travaillera sur un plan fourni par l'ingénieur du Roy, Gaspard Chaussegros de Lévy arrivé dans la colone en 1716. L'une des clauses du contrat mentionne que le sieur de Saint-Michel ne doit pas se meler d'autre chose que de fournir la pierre, la chaux et le sable. Un contrat ultérieur nous indique la façon dont les cloisons de pieux lattés et enduits des deux côtés ont été construites ainsi que les plafonds enduits de mortier.

Cette première maison mesurant 42x30 pieds mesure française, se reconnaît maintenant comme celle du centre; par la suite en 1727-29, les deux autres parties de cet ensemble seront érigées, de chaque côté du bâtiment original.

En 1752, la maison avait 115 pieds de front sur 34 pieds de large et à un seul étage, c'est cette maison qu'habitait Montcalm lorsqu'il n'était pas en campagne militaire.

À la conquête, les officiers britaniques occupèrent la maison et en 1775, elle sert de caserne.

Vers 1810, la partie centrale de la maison est surelevée et l'on utilise la vieille charpente du toit, toute calcineée, mais encore solide. Ce n'est qu'après 1834, que la maison est rehaussée à deux étages comme on la voit aujourd'hui.

Les caves voûtées occupent le sous-sol de la partie de droite, c'est-à-dire, celle érigée en 1727. La partie centrale en rez-de-chaussée comporte des boiseries dont le style trahit leur date d'exécution c'est-à-dire, le second quartier du XIX siècle. Les âtres pour leur part ont été remaniés. De foyers à feu ouvert chauffant au bois, ils ont été convertis vers le milieu du XIX siècle en foyers chauffant au charbon et ainsi équipés des magnifiques gaines de fonte moulée ornées de dessins remarquables. L'ensemble de ces foyers est considéré comme l'une des plus importante collection connue à ce jour.

Une magnifique verrière orne la cage de l'escalier, de la partie centrale: on y remarque les armoiries de Montcalm, mais un examen du sceau personnel du malheureux général montre que le quartier de noblesse de sa mère n'y figure pas. C'est l'un des mystères de cette maison qui doit en contenir bien d'autres.

Au XIX siècle, on revêti la maison Montcalm de planches à déclin pour la protéger des vents du Nord-Est. Le cimetière des gens décédés de la petite vérole, le cimetière des Picotés fut abandonné, les corps en furent relevés et l'on construit les maisons de la rue Hamel.

La maison Montcalm fut classée à titre de monument historique le 28 novembre 1973.

-5-

À consulter:

I Sources A.N.Q.Q. Greffe A Panet 31 août 1761

A.N.Q.Q. Prévosté, 24 septembre 1751

A.N.Q.Q. Greffe Dubreuil, 8 juillet 1724, 3 mai 1725 et 29 janvier 1727.

II Imprimés

La maison Montcalm sur les remparts à Québec.

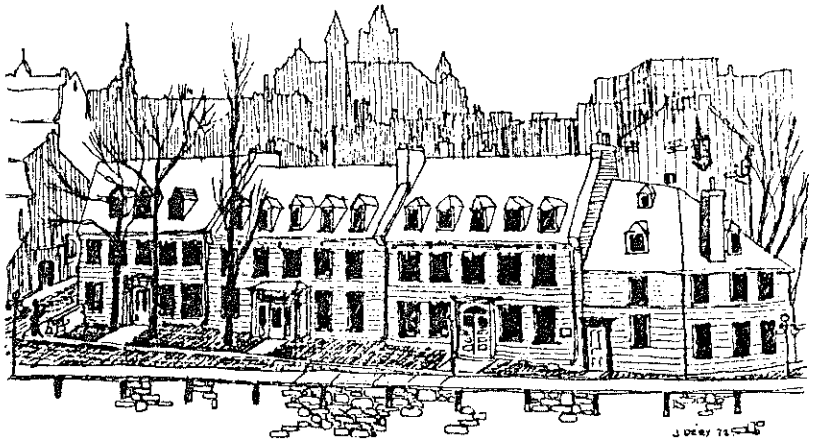
P.B. Casgrain

in the Canadian antiquiarian and numis matic journal. 26 pages, mai 1902.

Maison Montcalm

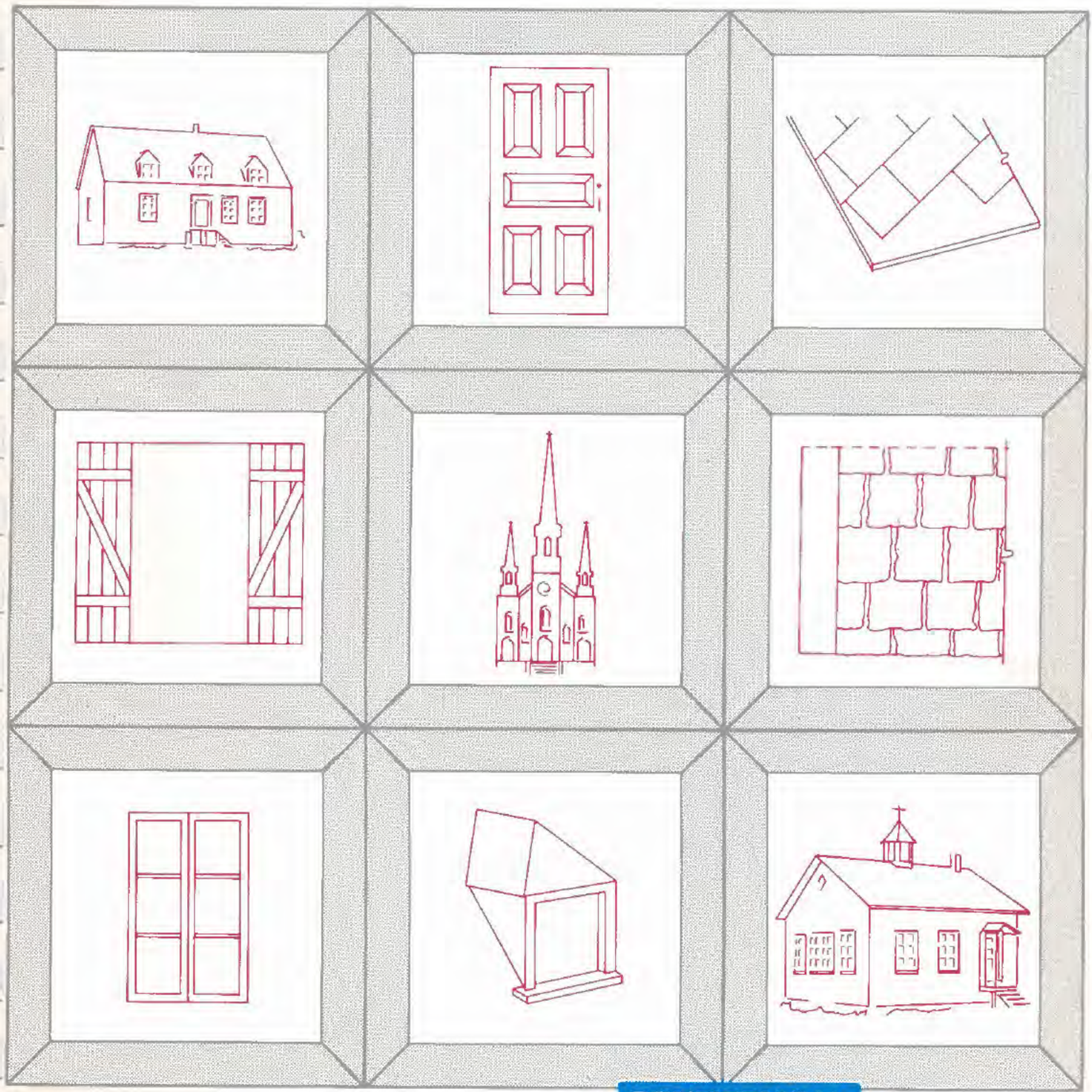
Michel Gaumond, 8 pages illustrations, mai 1973.

La maison Montcalm



Texte de Michel Gaumond

CARNET DE SANTÉ
DES
MONUMENTS HISTORIQUES



CONFIDENTIAL
CONFIDENTIEL

14150 QUEBEC - DES REMPARTS, 45-51 - LOUIS-JOSEPH-DE-MONTCALM, MAISON - CARNET DE SANTE

014662 1

1984/01/01 P

422 Direction régionale de la Capitale-Nationale

CARNET DE SANTÉ

DES MONUMENTS CLASSÉS OU RECONNUS

Réalisé par
Le Service de la mise en valeur du patrimoine
La Direction de Québec
En collaboration avec la
Commission des biens culturels

BLOC 1 - IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE

1.1 Nom de l'immeuble Maison Montcalm



C-84-243-(35)-21A

1.2 Localisation de l'immeuble

1.2.1 Adresse 45 à 51, des Remparts

1.2.2 Municipalité Québec

1.2.3 Division de recensement Québec

1.2.4 Code postal G1R 3R8

1.2.5 Région administrative Québec

1.2.6 Municipalité régionale de comté C.U.Q.

1.3 Cadastre

1.3.1 Numéro de lot 2961 partie N.S./2962 partie N.S./2963 partie N.S./2964

1.3.2 Nom du cadastre Quartier du Palais

1.3.3 Division d'enregistrement Québec

1.4 Évaluation municipale

1.4.1 Bâtiment	$(4) 256 810,00	1.4.3 L'ensemble	$ 303 800,00
1.4.2 Terrain	$ (4) 46 990,00	1.4.4 Taxe	$ 11 590,26

1.5 Statut légal

1.5.1 classé [x] date/année 73-11-28 no. III-114

1.5.2 reconnu [ ] date/année _____ no. _____

1.5.3 situé dans l'arrondissement [x] nom Québec

1.5.4 aire de protection oui [ ] non [x] enregistré le _____

Remarques: _____

_____

_____

BLOC 2 - IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

2.1 Nom du propriétaire Monsieur Andrew Ners

Téléphone Bureau: 418/ 681-3094 Résidence: 418/ 683-2403

Adresse (idem à l'immeuble) oui [ ] non [x] _____

1124, rue des Braves

Municipalité Québec

Code postal G1S 3C8

2.2 Locataire oui [x] non [ ]

Nom plusieurs locataires habitent cette maison

Téléphone Bureau: ____/___-_____ Résidence: ____/____-_____

2.3 Gardien oui [ ] non [x]

Nom _____

Téléphone Bureau: ____/___-_____ Résidence: ____/____-_____

Adresse _____

Remarques: _____

_____

_____

_____

BLOC 3 - BLOC DES CONNAISSANCES

3.1 Date de construction [entre 1725 et 1851] connue [x]
estimation [ ]

3.2 Auteur (si connu) _____

3.3 Fonction originale maison d'habitation

3.4 Emplacement original (même qu'actuel) oui [x] non [ ]

3.5 Connaissances au dossier administratif

		oui	non	année	
3.5.1	Recherches historiques	[x]	[ ]	[ ]	voir remarques
3.5.2	Relevés architecturaux	[ ]	[x]	[ ]	
3.5.3	Relevés photographiques	[x]	[ ]	[1980]	
3.5.4	Relevés archéologiques	[ ]	[x]	[ ]	
3.5.5	Photogramétrie	[ ]	[x]	[ ]	
3.5.6	Plans	[x]	[ ]	[ ]	chaque étage
3.5.7	Autres (spécifier)				

Remarques: 3.5.1 Plusieurs documents consistent en testaments, articles de journaux, extraits de volumes, constituent ces "recherches historiques".

BLOC 4 - DESCRIPTION ET ÉTAT DE L'IMMEUBLE

4.1 Accessibilité au public

4.1.1 Fonction actuelle Maison à loyer

4.1.2 Accessible (chaise roulante) oui [ ] non [x]

4.1.3 Visites guidées oui [ ] non [x]

4.1.4 Dépliant (joindre) oui [ ] non [x]

4.1.5 Diaporama oui [ ] non [x]

4.1.6 Autres moyens d'information (spécifier) _____

4.1.7 Prix d'entrée oui [ ] non [x] coût $_____

Remarques: _____

_____

_____

_____

4.2 Période d'ouverture au public

4.2.1 Aucune [x]

4.2.2 Permanente [ ]

4.2.3 Saisonnière [ ]

Automne [ ] Hiver [ ] Printemps [ ] Été [ ]

4.2.4 Semaines [ ] Fins de semaines [ ] Jours fériés [ ]

4.2.5 Heures d'ouverture de _____ à _____

4.2.6 Heures d'ouverture affichées oui [ ] non [ ]

Remarques: _____

_____

_____

_____

4.3 État général de l'immeuble

4.3.1 Intérieur [2]

4.3.2 Extérieur [2]

Remarques: _____

_____

_____

4.4 État détaillé de l'immeuble

4.4.1 Maçonnerie

4.4.1.1 Cheminées [1] la brique des cheminées s'effrite

4.4.1.2 Murs périmétriques [3] _____

4.4.1.3 Fondations [3] _____

4.4.1.4 Murs porteurs [3] _____

4.4.1.5 Âtres [3] environ douze

Remarques: _____

_____

_____

_____

4.4.2 Charpente

4.4.2.1 Toiture [3] _____

4.4.2.2 Lucarnes [3] _____

4.4.2.3 Murs [ ] nil

4.4.2.4 Fondations [ ] nil

4.4.2.5 Galeries [3] _____

Remarques: _____

_____

_____

4.4.3 Revêtement

4.4.3.1	Toiture	[2]	tôle à la canadienne
4.4.3.2	Lucarnes	[3]	tôle à la canadienne
4.4.3.3	Murs	[2]	façade en déclins de bois peint. Murs pignon-crépi.
4.4.3.4	Galeries	[ ]	nil
4.4.3.5	Fondations	[ ]	nil

Remarques: On remarque une infiltration d'eau par le toiture et par le mur pignon est.

4.4.4 Ouvertures

4.4.4.1	Fenêtres	[2]	besoin de peinture
4.4.4.2	Portes	[2]	besoin de peinture

Remarques:

4.4.5 Menuiserie décorative

4.4.5.1	Toiture	[ ]	nil
4.4.5.2	Galerie	[ ]	nil
4.4.5.3	Autre	[2]	encadrement des portes

Remarques:

4.4.6 **Mécanique**

4.4.6.1 Électricité [3] _____

4.4.6.2 Plomberie [3] _____

4.4.6.3 Ventilation [ ] nil _____

4.4.6.4 Appareils de [3] _____

chauffage

Huile [ ] Électricité [x] Gaz [ ] Bois [ ]

Bi-énergie [ ]

4.4.6.5 Drainage [1]

Remarques: Problèmes de drainage dans la cour arrière: accumulation d'eau

_____

_____

_____

_____

4.4.7 **État des abords et de l'environnement**

Excellent [x] Bon [ ] Passable [ ] Nuisible [ ]

4.4.7.1 Élément nuisible (visuellement) [ ] nil _____

4.4.7.2 Terrain en friche [ ] nil _____

4.4.7.3 Autre (spécifier) _____

Remarques: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

BLOC 5 - BLOC SÉCURITÉ

		oui	non		
5.1	**Détecteur de fumée**	[x]	[ ]		
5.2	**Gicleur automatique**	[ ]	[x]		
5.3	**Borne fontaine**	[x]	[ ]	(distance)	10 mètres
5.4	**Poste de pompiers**	[x]	[ ]	(distance)	.5 km
5.5	**Paratonnerre**	[ ]	[x]		
5.6	**Accès sécuritaire**	[x]	[ ]		
5.7	**Extincteur**	[x]	[ ]		
5.8	**Réserve d'eau (étang)**	[ ]	[x]	(distance)	_____
5.9	**Sortie d'urgence**	[x]	[ ]	(nombre)	_____

Remarques: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

BLOC 6 - BLOC ADMINISTRATION

	oui	non	année	montant
6.1 Article 18 (avis de travaux, bien reconnu)				
Avis donné	[ ]	[ ]	[ ]	
Travaux exécutés	[ ]	[ ]	[ ]	
Ne s'applique pas [x]				
6.2 Article 20 (aliénation bien reconnu)				
Avis d'aliénation donné	[ ]	[ ]	[ ]	
Aliénation effectuée	[ ]	[ ]	[ ]	
Acquéreur: _____				
Ne s'applique pas [x]				
6.3 Article 31 (permis pour travaux, bien classé)				
Autorisation demandée	[x]	[ ]	[1982]	
Autorisation accordée	[x]	[ ]	[1982]	
Travaux exécutés	[x]	[ ]	[1982]	
Ne s'applique pas [ ]				
6.4 Article 32 (aliénation bien classé)				
Aliénation demandée	[x]	[ ]	[1982]	
Aliénation permise	[x]	[ ]	[1982]	
Aliénation effectuée	[x]	[ ]	[1982]	
Acquéreur: [redacted] _____				
Ne s'applique pas [ ]				

6.5 Article 35 (fouilles archéologiques)

	oui	non	année	montant
Permis demandé	[ ]	[x]	[ ]	
Permis accordé	[ ]	[x]	[ ]	
Fouilles exécutées	[ ]	[x]	[ ]	

Ne s'applique pas [ ]

6.6 Article 48 (permis travaux arrondissement et aire de protection)

Permis demandé	[ ]	[x]	[ ]	
Permis accordé	[ ]	[x]	[ ]	
Travaux exécutés	[ ]	[x]	[ ]	

Ne s'applique pas [ ]

6.7 Article 50 (affichage arrondissement et aire de protection)

	oui	non	année	montant
Permis demandé	[ ]	[x]	[ ]	
Permis accordé	[ ]	[x]	[ ]	
Travaux exécutés	[ ]	[x]	[ ]	

Ne s'applique pas [ ]

6.8 Article 51c (subventions)

Subvention demandée	[ ]	[x]	[ ]	
Subvention accordée	[ ]	[x]	[ ]	

Ne s'applique pas [ ]

	oui	non	année	montant
6.9 Article 51d (contributions)				
Contribution demandée	[x]	[ ]	[1984]	
Contribution versée	[x]	[ ]	[1984]	[1 704,46$]
Cumulatif depuis			[1980]	[7 937,77$]
Ne s'applique pas	[ ]			

Remarques: _____

_____

_____

_____

_____

BLOC 7 - REMARQUES GÉNÉRALES

Cet ensemble architectural est d'une richesse inouie par ses entrées ornementales, sa vingtaine d'âtres, ses moulures décoratives et ses boiseries du second quart du XIXe siècle. Malheureusement son extérieur commence à donner des signes de détérioration. Les murs avec un recouvrement de bois devraient pour la plupart être grattés et repeinturés. La tôle des toits devrait être inspectée en fonction de son étanchéité et repeinturée. Les cheminées ont un urgent besoin d'être réparées avant qu'il ne soit trop tard et il en est de même pour certaines ouvertures à l'arrière.

GUIDE EXPLICATIF

Objectif général

Le fichier imformatisé a pour objet de tenir à jour les renseignements de base sur chaque monument classé ou reconnu du Québec: identification, localisation, propriétaire, fonctions, etc...

Un bloc d'information concerne plus spécifiquement l'état de santé et les éléments de sécurité de l'immeuble.

Objectifs spécifiques

- effectuer une gestion préventive;
- assurer une révision périodique (biennale, triennale);
- identifier la nature des problèmes de santé et d'entretien;
- permettre un regroupement des interventions physiques;
- développer, s'il y a lieu, des programmes d'urgence ou de priorité.

Explications sur les cotes

État général de l'immeuble

La côte doit être la plus objective possible et représenter le bilan de l'état détaillé. À titre de référence, on pourrait considérer l'échelle suivante:

0	mauvais	nécessitera des travaux imminents
1	passable	nécessitera des travaux d'ici 12 mois
2	bon	nécessitera peut-être des travaux d'ici 12 à 36 mois;
3	excellent	

Ainsi, en principe, un immeuble récemment restauré, recevrait la cote 3: excellent.

La marge d'appréciation subjective devant être réduite au minimum, il va de soi qu'un seul élément important (cote passable ou mauvais) pourrait influencer la cote générale et justifier conséquemment une cote générale équivalente.

État détaillé de l'immeuble

1. Maçonnerie

En ce qui concerne les cheminées, fondations et murs, il faut considérer comme mauvais tout vice de structure, tout affaiblissement ou instabilité active, toute infiltration permanente et autres problèmes du genre qui représentent un danger permanent pour la personne ou un risque et dégradation accélérée ou récurente de l'édifice.

Les qualités de jointoyage ou du recouvrement seront cotées selon l'urgence des interventions de mauvais à excellent.

2. Charpente

En ce qui concerne l'état des charpentes (murs et toiture, plancher), il faut considérer comme mauvais toute pourriture active, tout désassemblage des joints, tout renflement ou ballonnement exagéré et autres problèmes du genre qui représentent un danger éventuel pour les personnes ou un risque de dégradation répercutée sur tout l'édifice.

Toute autre faiblesse moins importante doit être cotée selon l'urgence des interventions.

3. Toiture

Il s'agit essentiellement d'apprécier l'étanchéité. La moindre infiltration (occasionnelle ou régulière) doit recevoir la cote mauvais et être signalée dans les commentaires. Les toitures d'appentis ou de galeries sont à inclure.

L'évaluation habituelle s'applique ensuite. La qualité du recouvrement (peinture, huile, etc.) doit être incluse dans cette évaluation.

4. Lucarnes

Il s'agit ici autant de l'étanchéité des noues et des joints avec la toiture que de l'état général de ces éléments très exposés aux intempéries et souvent négligés.

Évaluation habituelle.

5. Ouvertures

L'appréciation doit porter autant sur l'étanchéité (infiltration, jeux) que sur l'état des boiseries, cadres et allèges. Porter aussi une attention aux petits bois, au mastique et à la qualité de la peinture.

La relation entre la cote et le nombre de fenêtres ne doit pas être mathématique: une seule ouverture en mauvais état mérite la cote mauvais. En cas d'ouverture béante, il va de soi que la cote mauvais influera sur une cote équivalente pour l'état général.

6. Revêtement extérieur

S'applique surtout aux revêtements des murs (bardeaux, planches, crépis sur pièces, etc.). L'évaluation porte exclusivement sur l'état intrinsèque du revêtement (défectuosités, éclatements, disjonctions, pourriture) et non sur l'état de la peinture, teinture, lait de chaux, qui lui, est évalué à 9.

La relation, ici encore, ne doit pas être mathématique, une seule façade ou une partie d'une façade pouvant à elle seule justifier la cote mauvais.

Évaluation habituelle.

7. Les galeries

S'applique aux structures hors d'oeuvre, tels que balcons, perrons, galeries, escaliers extérieurs, etc., couvertures ou non.

L'évaluation doit porter autant sur l'état intrinsèque des éléments de composition et d'assemblage que sur l'état de leur revêtement (peinture, teinture, etc.).

Tout vice ou danger prévisible pour la sécurité des personnes doit être coté en conséquence.

Évaluation habituelle.

8. Moulurations, corniches

Comprend surtout les menuiseries décoratives attachées au corps de l'immeuble: bandeaux, moulurations, planches cornières ou de rives, sous-larmiers, etc.

Évaluation habituelle.

9. État des finis de façades

Il s'agit ici d'apprécier surtout la qualité et l'état des peintures, teintures, lait de chaux (le fini, l'apparence) qui recouvrent les revêtements de chaque façade excluant les moulurations, galeries, etc.

Évaluation habituelle.

10. État de la mécanique

L'important est de vérifier avec le propriétaire l'existence de pannes, ennuis, troubles répétés au sujet de chaque item. De vérifier aussi l'âge approximatif des installations et l'existence d'inspections périodiques.

Évaluation habituelle.

11. État des abords et de l'environnement

C'est d'une appréciation globale qu'il s'agit ici, afin d'évaluer les abords immédiats du bien (périmètre maximal de 30 mètres). Tenir surtout compte des aménagements incompatibles qui affectent la lisibilité du bien et non des champs visuels éloignés ou de l'aire de protection.

Évaluation habituelle.

12. Sécurité de l'immeuble

L'important consiste à vérifier non seulement l'existence mais l'ordre de fonctionnement des éléments préventifs. Une seule cote "mauvais" entraîne la cote générale similaire.



C-84-243-(35)-25A



C-84-244-(35)-5A



C-84-244-(35)-4A



C-84-244-(35)-1A



C-84-243-(35)-31A



C-84-243-(35)-27A



C-84-244-(35)-3A



C-84-243-(35)-24A



C-84-243-(35)-29A

14150 QUEBEC - DES REMPARTS, 45-51 - LOUIS-JOSEPH-DE-MONTCALM, MAISON - CARNET DE SANTE

014662 1

1984/01/01 P

422 Direction régionale de la Capitale-Nationale

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction régionale de Québec

CARNET DE SANTÉ

Maison Louis-Joseph-De-Montcalm
45-51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Relevé effectué par
Sophie Chapados &
Pascale Llobat
Été 2004

1 - IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE

1.1 Nom de l'immeuble : Maison Louis-Joseph-De-Montcalm

1.2 Localisation de l'immeuble

1.2.1 *Adresse* : 45-51, rue des Remparts

1.2.2 *Municipalité* : Québec

1.2.3 *Code postal* : G1R 3R8

1.2.4 *MRC* : Québec

1.2.5 *Région administrative* : Capitale-Nationale (03)

1.2.6 *GPS* :

Latitude : N46° 48' 58.6" Longitude : WO71° 12' 28.3" Précision : 8 m Altitude : 25 m

1.3 Cadastre

1.3.1 *Numéro de lot* : 1212964 (45) ; 1212962 (47) ; 2744486 (49) ; 2744485 (51)

1.3.2 *Nom du cadastre* : Québec

1.3.3 *Division d'enregistrement* : Québec

1.3.4 *No. Matricule* : 23025 5086 75 9116 1 000 0000 (#45) ; 23025 5086 75 7926 1 000 0000 (#47) ; 23025 5086 75 6726 1 000 0000 (#49) ; 23025 5086 75 5431 1 000 0000 (#51)

1.4 Évaluation municipale

1.4.1 *Bâtiment* : 298 216 $ (#45) ; 171 500 $ (#47) ; 235 500 $ (#49) ; 183 500 $ (#51)
1.4.2 *Terrain* : 82 000 $ (#45) ; 72 500 $ (#47) ; 75 500 $ (#49) ; 51 500 $ (#51)
1.4.3 *L'ensemble* : 380 216$ (#45) ; 244 000$ (#47) ; 311 000$ (#49) ; 235 000 $ (#51)
1.4.4 *Taxe* : 6 689 $ (#45) ; 5 921 $ (#47) 6 975 $ (#49) ; 5 192 $ (#51)

1.5 Statut légal

1.5.1 *Classé* [X] *Date / Année* : 28-11-1973 *No.* III-114

1.5.2 *Catégorie* : Monument historique

1.5.3 *Situé dans l'arrondissement* [X] Nom : Vieux-Québec

1.5.4 *Aire de protection* oui [ ] no n [ ] *Enregistré le* : _____

2 - IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

2.1 Nom des propriétaires : [redacted]

Téléphone : Bureau : (418) 692-6076 Résidence : _____

Adresse (idem à l'immeuble) oui [ ] non [ ]

Autre adresse : 51, rue des Remparts, bureau 15

Municipalité : Québec

Code postal : G1R 3R8

2.2 Locataire oui [ ] non [ ]

Nom : _____

Téléphone : Bureau : _____ Résidence : _____

2.3 Répondant oui [ ] non [ ]

Nom : _____

Téléphone : Bureau : _____ Résidence : _____

Adresse : _____

Remarques : * Madame Brigitte Jomphe : 45, rue des Remparts, app.1, Québec, G1R 3R8, (418) 692-9877 (domicile), (418)646-3350 # 235 (travail)

3 - RENSEIGNEMENTS CONNUS

3.1 Date de construction : 1725

3.2 Concepteur (si connu) : Gaspard Chaussegros de Léry

3.3 Fonction originale : Maisons d'habitation

3.4 Emplacement original (même qu'actuel) : oui [X] non [ ]

3.5 Abrégé historique : _____

3.6 Connaissances au dossier administratif :

3.6.1 *Recherches historiques* : oui [ ] non [X]

3.6.2 *Relevés architecturaux* : oui [ ] non [X]

3.6.3 *Relevés photographiques* : oui [X] non [ ] Voir dossiers #004592-3, #004590-1, #020372-Ann.

3.6.4 *Relevés archéologiques* : oui [ ] non [X]

3.6.5 *Plans* : oui [X] non [ ] Voir dossier #020372-Ann.

3.6.6 *Autres (spécifier)* : _____

Remarques : Cet ensemble est formé de quatre habitations. Un premier bâtiment a été érigé en 1725 par François Hérault, selon les plans de Gaspard Chaussegros de Léry. En 1730, Nicolas Lanouiller fit bâtir deux pavillons de chaque côté de la première construction. En 1851, on greffa à l'ensemble une petite maison coiffée d'un toit en croupe. La maison a conservé du Régime français ses murs en pierre au rez-de-chaussée, plusieurs foyers, la charpente du toit de la partie centrale et les caves voûtées du pavillon de droite.

4 - ACCESSIBILITÉ ET MISE EN VALEUR

4.1 Accessibilité au public

4.1.1 *Fonction actuelle* : Résidences privées

4.1.2 *Accessible aux personnes à mobilité réduite* : oui [ ] non [X]

4.1.3 *Visites guidées* : oui [ ] non [X]

4.1.4 *Documentation (joindre la pièce)* : oui [ ] non [X]

Type :

Titre :

4.1.5 *Panneau d'interprétation / Plaque commémorative* : oui [X] non [ ]

4.1.6 *Autres moyens d'information* (spécifier) : _____

4.1.7 *Prix d'entrée* : oui [ ] non [ ] coût : $ _____

4.2 Période d'ouverture au public

4.2.1 *Aucune* : [X]

4.2.2 *Permanente* : [ ]

4.2.3 *Saisonnière* : [ ]

Automne [ ] Hiver [ ] Printemps [ ] Été [ ]

4.2.4 Semaine [ ] Fin de semaine [ ] Jours fériés [ ]

4.2.5 *Heures d'ouvertures* : de _____ à _____

4.2.6 *Heures d'ouvertures affichées* : oui [ ] non [ ]

Remarques : _____

_____

_____

_____

_____

5 - DESCRIPTION ET ÉTAT DE L'IMMEUBLE

5.1 État général de l'immeuble

5.1.1 *Intérieur*

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ]

Remarques : _____

_____

_____

5.1.2 Extérieur

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [X]

Remarques : _____

_____

_____

5.2 État détaillé de l'extérieur de l'immeuble

5.2.1 *Fondations* : _____

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [X]

_____

5.2.2 *Façade principale* : bois

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [X] Nil [ ]

_____

5.2.3 *Murs latéraux* : crépi (mur nord) et bois (mur sud)

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [X] Nil [ ]

_____

5.2.4 *Mur de derrière* : bois

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [X] Nil [ ]

_____

5.2.5 *Toiture* : tôle

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [X] Nil [ ]

5.2.5 *Cheminée(s)* : tôle

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [X] Nil [ ]

Il y en a 4.

5.2.6 *Ouvertures*

5.2.6.1 Fenêtres : bois

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [X] Nil [ ]

5.2.6.2 Portes : bois

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [X] Nil [ ]

16 carreaux

5.2.7 *Perron / Galerie* :

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [X]

5.2.8 *Éléments décoratifs*

5.2.8.1 Toiture

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [X]

5.2.8.2 Autre

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [X]

Remarques : Au numéro 45, on compte 3 lucarnes sur la façade principale et 4 sur la façade arrière. Au numéro 47, il y a 5 lucarnes sur la façade principale. Au numéro 49, on constate la présence de 4 lucarnes sur la façade principale et 2 sur la façade arrière. Finalement, au numéro 51, on dénombre un total de 3 lucarnes répartis sur les trois façades de la maison.

5.3 État détaillé de l'intérieur de l'immeuble

5.3.1 *Murs* : _____

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

_____

5.3.2 *Plafond* : _____

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

_____

5.3.3 *Plancher* : _____

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

_____

5.3.4 *Ouvertures*

5.3.4.1 Fenêtres

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

_____

5.3.4.2 Portes

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

_____

5.3.5 *Éléments décoratifs* :_____

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

_____

5.4 Mécanique

5.4.1 *Électricité* :

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

Entrée sous-terraine oui [ ] non [ ]

Année de la dernière inspection : _____

_____

5.4.2 *Plomberie* :

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

Année de la dernière inspection : _____

_____

5.4.3 *Ventilation* :

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

Année de la dernière inspection : _____

_____

5.4.4 *Appareils de chauffage* :

Huile [ ] Électricité [ ] Gaz [ ] Bois [ ] Bi-énergie [ ]

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

Année de la dernière inspection : _____

_____

5.4.5 *Drainage* :

Mauvais [ ] Passable [ ] Bon [ ] Excellent [ ] Nil [ ]

Année de la dernière inspection : _____

_____

Remarques : _____

_____

_____

5.4 **État des abords et de l'environnement**

5.4.1 *Élément nuisible* [ ] : _____

5.4.2 *Élément favorable* [X] : Le bâtiment jouit d'une magnifique vue sur les Laurentides et est situé au cœur du Vieux-Québec.

5.4.3 *Autre* (spécifier) : _____

Remarques : _____

_____

_____

6 - SÉCURITÉ

6.1 *Détecteur de fumée* :	oui [ ]	non [ ]	
Relié à une centrale :	oui [ ]	non [ ]	
6.2 *Gicleur automatique* :	oui [ ]	non [ ]	
6.3 *Borne fontaine* :	oui [X]	non [ ]	distance ±10 m.
6.4 *Poste de pompiers* :	oui [ ]	non [ ]	distance _____
6.5 *Paratonnerre* :	oui [ ]	non [X]	
6.6 *Détection (intrusion)* :	oui [ ]	non [ ]	
6.7 *Extincteur* :	oui [ ]	non [ ]	
6.8 *Réserve d'eau (citerne)* :	oui [ ]	non [ ]	
6.9 *Sortie d'urgence* :	oui [ ]	non [ ]	
7.0 *Génératrice* :	oui [ ]	non [ ]	

Remarques : _____

_____

_____

7 – TRAVAUX ET CONTRIBUTION

• 2004-07-16 : 51, rue des Remparts – Parachèvement de travaux de ferblanterie des cheminées.

Coût total : 11 099,91 $
Contribution du MAC : 4 440, 00 $

• 2003-11-27 : 45-51, rue des Remparts – Travaux intérieurs : fourniture et pose de portes, cadres, volets, moulures et réparation de l'escalier central et d'une section de plancher de bois.

Coût total : 8 819,37 $
Contribution du MAC : 3 528,00 $

• 2003-07-28 : 45, rue des Remparts – Contribution pour travaux aux intérieurs de l'appartement numéro 1.

Coût total : 6 325 $
Contribution du MAC : 2 530 $

• 2003-02-14 : 45-51, rue des Remparts – Travaux au mur pignon; travaux aux intérieurs du 45, rue des Remparts; réfection des revêtement extérieurs et peinture.

Coût total : 70 010,26 $
Contribution du MAC : 28 004,00 $

• 19 97-04-04 : 4 5/47, r ue des R emparts - R éfection du r evêtement ex térieur d e l a façade; remplacement des fenêtres.

Coût total : 62 500 $
Contribution du MAC : 25 000 $

• 1996 : 45/47, rue des Remparts - Réfection du revêtement de bois des façades principales; remplacement de la fenestration; restauration des entrées principales; restauration des corridors d'entrée, etc.

Coût total : 236 755,34 $
Contribution du MAC : 94 702,14 $

• 1994-03-04 : 45, rue des Remparts – Réfection des galeries et escaliers extérieurs côté cour; remplacement de la fenestration des façades à l'arrière; réfection du revêtement de bois des façades à l'arrière du 45 et du 47, rue des Remparts; réparation de la maçonnerie sous-jacente.

Coût total : 100 000 $
Contribution du MAC : 40 000 $

• 1993-02-12 : 51, rue des Remparts – Réfection de la toiture de l'annexe et du garage en tôle galvanisée.

Coût total : 3 416,51 $
Contribution du MAC : 1 366, 60 $

• 1988-08-29 : 45, rue des Remparts – Réfection des planchers de l'appartement numéro 1.

Coût total : 1 064,00 $
Contribution du MAC : 425,60 $

• 1987-02-02 : 45/47/49, rue des Remparts – Travaux de peinture des couvertures.

Coût total : 5 024,67 $
Contribution du MAC : 2 009,87 $

• 1987-10-26 : 45/47/49/51, rue des Remparts – Peinture et réparation mineure de l'extérieur des bâtiments.

Coût total : 1 123,30 $
Contribution du MAC : 449,32 $

• 1985-11-21 : 45, rue des Remparts – Réfection des deux cheminées en brique.

Coût total : 11 300 $
Contribution du MAC : 4 520 $

• 1984-04-04 : 49, rue des Remparts – Peinture de l'extérieur; peinture de l'intérieur de la maison no.49.

Coût total : 4 261,16 $
Contribution du MAC : 1 704,46 $

• 1983-07-08 : 49, rue des Remparts – Restauration intérieure du bâtiment.

Coût total : 1 531,80 $
Contribution du MAC : 612,72 $

• 1983-03-03 : 49, rue des Remparts – Restauration intérieure (murs, planchers, plafonds, voutes, etc...)

Coût total : 8 910,63 $
Contribution du MAC : 3 564,25 $

• 1851 : érection d'une petite maison coiffée d'un toit en croupe

• 1730 : érection de deux pavillons de chaque côté de la première construction

• 1725 : érection d'un premier bâtiment par François Hérault, selon les plans de Gaspard Chaussegros de Léry

8 – BIBLIOGRAPHIE

- Gaumond, Michel. *La maison Montcalm*. s.l., s.é., 1973. 8 pages.

- Gaumond, Michel. « Maison Montcalm ». *Les Chemins de la mémoire*. Tome I. Québec, Les Publications du Québec, 1990. pp. 154-155.

- Ministère des Affaires Culturelles. *Québec, Des remparts, 45-51 – Louis-Joseph-de-Montcalm, maison – Classement,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 016672-1, 1970.

- Ministère des Affaires Culturelles. *Québec, région – Monuments classés – Inv. Archit.*. Québec, Direction de Québec, Dossier # 015589-1, 1973.

- Ministère des Affaires Culturelles. *Québec, Des remparts, 45-51 – Louis-Joseph-de-Montcalm, maison – Permis-Contr. – Vol.1,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 020370-1, 1978.

- Ministère des Affaires Culturelles. *Québec, Des remparts, 45-51 – Louis-Joseph-de-Montcalm, maison – Aliénation,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 014157-1, 1982.

- Ministère des Affaires Culturelles. *Québec, Des remparts, 45-51 – Montcalm, maison – Carnet de santé,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 014662-1, 1984.

- Ministère des Affaires Culturelles. *Québec, Des remparts, 45-51 – Louis-Joseph-de-Montcalm, maison – Permis-Contr. - Annexe,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 020372-Ann., 1986.

- Ministère des Affaires Culturelles. *Québec, Des remparts, 45-47-49-51 – Montcalm, maison – Inv.archit.,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 004592-3, 1988.

- Ministère des Affaires Culturelles. *Québec, Des remparts, 45-47-49-51 – Montcalm, maison – Inv.archit. – Vol.1,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 004590-1, 1988.

- Ministère des Affaires Culturelles. *Québec, Des remparts, 45-47-49-51 – Montcalm, maison – Inv.archit. – Vol.2,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 004591-2, 1988.

- Ministère de la Culture et des Communications. *Québec, Des remparts, 45-51 – Louis-Joseph-de-Montcalm, maison – Permis-Contr. – Vol.2,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 020371-2, 1992.

- Ministère de la Culture et des Communications. *Québec, Des remparts, 45-51 – Louis-Joseph-de-Montcalm, maison – Permis-Contr. – Vol.3,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 022551-3, 2002.

- Ministère de la Culture et des Communications. *Québec, Des remparts, 45-51 – Louis-Joseph-de-Montcalm, maison – Permis-Contr. – Vol.4,* Québec, Direction de Québec, Dossier # 025005-4, 2003.

GUIDE EXPLICATIF

Objectif général

Le fichier informatisé a pour objet de tenir à jour les renseignements de base sur chaque monument classé de la région de la Capitale-Nationale : identification, localisation, propriétaire, fonctions, etc.

Un bloc d'information concerne plus spécifiquement l'état de santé et les éléments de sécurité de l'immeuble.

Objectifs spécifiques

- effectuer une gestion préventive ;
- assurer une révision périodique (biennale, triennale) ;
- identifier la nature des problèmes de santé et d'entretien ;
- permettre un regroupement des interventions physiques ;
- développer, s'il y a lieu, des programmes d'urgence ou de priorité.

Explications sur les cotes

État général de l'immeuble

La cote se doit d'être la plus objective que possible et elle doit représenter le bilan de l'état détaillé. Quatre choix se posent : mauvais ; passage ; bon ; excellent.

La marge d'appréciation subjective devant être réduite au minimum, il va de soi qu'un seul élément important (cote mauvais ou passable) pourrait influencer la cote générale et justifier conséquemment une cote générale équivalente.

État détaillé de l'extérieur de l'immeuble

Fondations et murs

En ce qui concerne les fondations et les murs, il faut considérer comme mauvais tout vice de structure, tout affaiblissement ou instabilité active, toute infiltration permanente et autres problèmes du genre qui représentent un danger permanent pour la personne ou un risque de dégradation accélérée ou récurrente de l'édifice.

L'évaluation porte également sur l'état intrinsèque du revêtement (défectuosités, éclatements, disjonctions, pourriture). Les qualités de jointoyage ou du recouvrement sont cotées selon l'urgence des interventions à effectuer (de mauvais à excellent).

Toiture

Il s'agit essentiellement d'apprécier l'étanchéité. La moindre infiltration (occasionnelle ou régulière) doit recevoir la cote "mauvais" et être signalée dans la section "remarques". Il

faut également inclure dans cette catégorie les toitures d'appentis et de galeries. La qualité du recouvrement (peinture, huile, etc.) doit aussi être prise en considération.

Cheminées

En ce qui concerne les cheminées, il faut considérer comme mauvais tout vice de structure, tout affaiblissement ou instabilité active, toute infiltration permanente et autres problèmes du genre qui représentent un danger permanent pour la personne ou un risque de dégradation accélérée ou récurrente de l'édifice.

L'évaluation porte également sur l'état intrinsèque du revêtement (défectuosités, éclatements, disjonctions, pourriture). Les qualités de jointoyage ou du recouvrement sont cotées selon l'urgence des interventions à effectuer (de mauvais à excellent).

Ouvertures

L'appréciation doit porter sur l'étanchéité (infiltration, jeux) et sur l'état des boiseries, cadres et allèges. Il faut aussi porter une attention particulière aux petits bois, au mastique et à la qualité de la peinture.

Perron / galerie

Il faut vérifier les structures hors d'œuvre, tels que balcons, perrons, galeries, escaliers extérieurs, etc.

L'évaluation doit porter sur l'évaluation intrinsèque des éléments de composition et d'assemblage, ainsi que sur l'état de leur revêtement (peinture, teinture, etc.).

Tout vice ou danger prévisible pour la sécurité des personnes doit être coté en conséquence.

Éléments décoratifs (moulurations, corniches)

Ce point comprend essentiellement les menuiseries décoratives rattachées au corps de l'immeuble : bandeaux, moulurations, planches cornières ou de rives, sous-larmiers, etc.

État détaillé de l'intérieur de l'immeuble

Murs, plafonds et planchers

L'évaluation porte sur l'état intrinsèque du revêtement (défectuosités, éclatements, disjonctions, pourriture). Il faut considérer comme mauvais tout vice de structure, tout affaiblissement ou instabilité active, toute infiltration permanente et autres problèmes du genre qui représentent un danger permanent pour la personne ou un risque de dégradation accélérée ou récurrente de l'édifice.

Ouvertures

L'appréciation doit porter sur l'étanchéité (infiltration, jeux) et sur l'état des boiseries, cadres e t al lèges. I l f aut aussi porter une attention particulière aux petits bois, au mastique et à la qualité de la peinture.

Éléments décoratifs (moulurations, corniches)

Il s'agit ici de vérifier la qualité et l'état intrinsèque des menuiseries décoratives.

État de la mécanique

Il s'agit ici de vérifier avec le propriétaire s'il y a eu de pannes, ennuis, troubles répétés au sujet de chacun des items mentionnés. Il faut également vérifier l'âge approximatif des dernières installations, en plus de s'informer sur l'existence d'inspections périodiques.

État des abords et de l'environnement

Il s'agit d'une appréciation globale, afin d'évaluer les abords immédiats du bien (périmètre maximal de 30 mètres). Il faut principalement tenir compte des aménagements incompatibles qui affectent la lisibilité du bien et non des champs visuels éloignés ou de l'aire de protection.

Sécurité de l'immeuble

Il faut ici vérifier l'existence et l'ordre de fonctionnement des éléments préventifs.













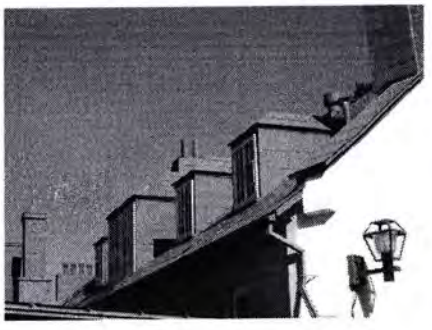

57-Maison Louis-Joseph-De Montcalm














57-Maison Louis-Joseph-De Montcalm







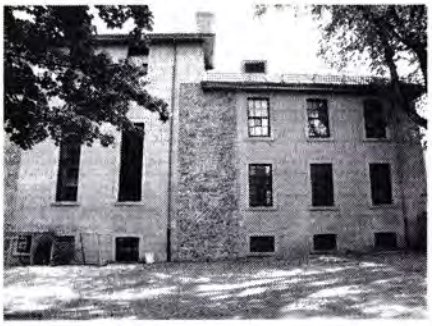




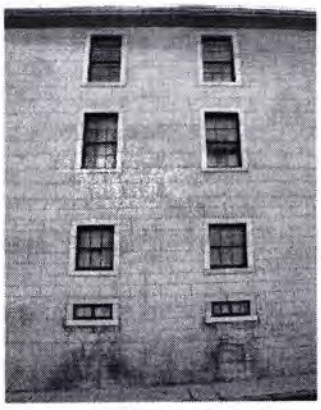



33-Édifice du Morrin College



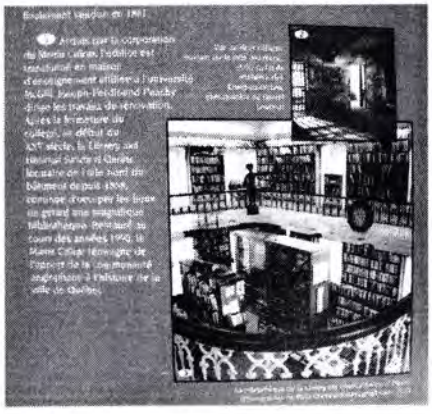










33-Édifice du Morrin College

Maison Montcalm

Québec
45 à 51, rue des Remparts

Fonction: privé
Classée monument historique en 1973

Sis aux numéros civiques 45 à 51 de la rue des Remparts, cet ensemble architectural représente une richesse patrimoniale indéniable. Ces trois constructions incarnent le résultat d'une longue évolution du paysage urbain.

En juillet 1724, le seigneur du fief du Sault-au-Matelot, le Séminaire de Québec, concède un terrain à François Hérault, sieur de Courcy et de Saint-Michel de Courville, lieutenant d'une compagnie des troupes de la marine. Ce terrain, de 65 pieds (français) sur 65 pieds, s'agrandit lors d'une deuxième concession faite par le Séminaire, le 3 mai 1765. L'augmentation comprend 121 pieds de front (sur la rue des Remparts) sur 65 pieds de profondeur en montant vers la rue Saint-Flavien.

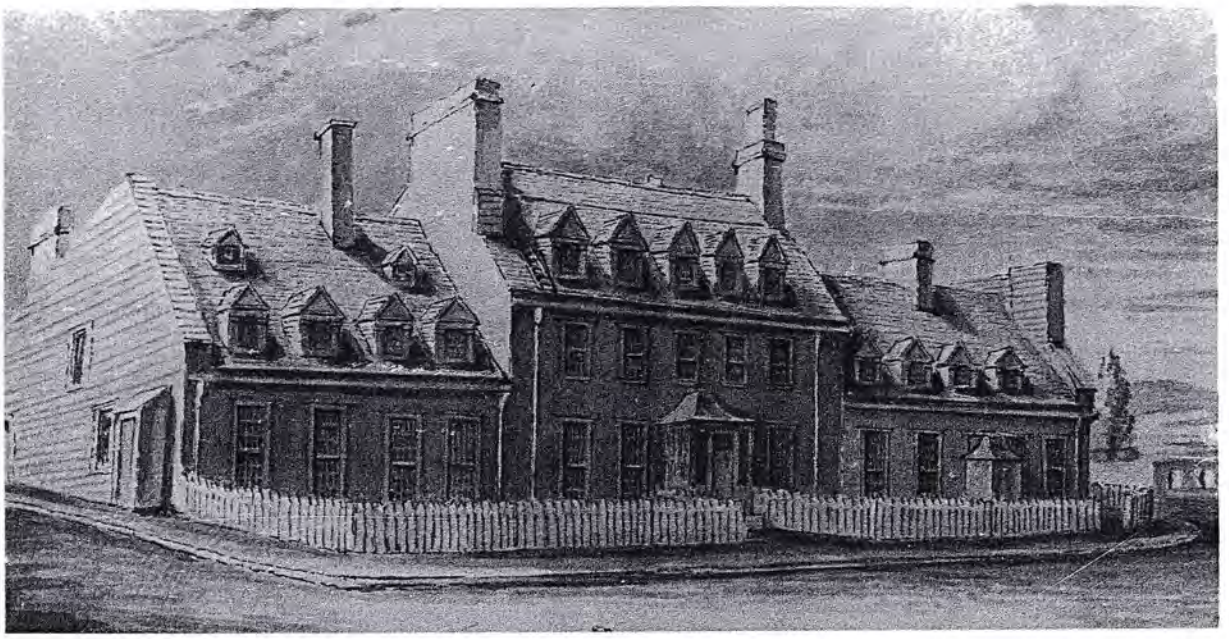
Un mois plus tard, François Hérault entreprend la construction d'une maison en pierre comportant un rez-de-chaussée. Il fait appel au maître maçon Jacques de Guise dit Flamand qui travaille à partir d'un plan fourni par Gaspard Chaussegros de Léry. Important ingénieur militaire arrivé au Canada en 1716, Chaussegros de Léry acquiert une certaine notoriété en collaborant à l'élaboration des fortifications de Québec sous le Régime français.

Le 29 décembre 1725, Hérault passe un autre marché de construction pour un plafond en lattes enduites de mortier et pour des cloisons de pieux, lattées et enduites des deux côtés. Une allonge s'ajoutera à la maison plus tard. Pour construire cette demeure, Hérault emprunte 4 500 livres à Nicolas Lanouiller de Boisclerc, l'un des membres du Conseil supérieur de la Nouvelle-France. Incapable de faire face à ses obligations à l'échéance, il remet sa maison à son créancier hypothécaire le 1er octobre 1726. Cette demeure, située au centre de l'ensemble, porte aujourd'hui le numéro civique 47 de la rue des Remparts.

En octobre 1727, Lanouiller achète des marguilliers de la paroisse un petit terrain triangulaire. Le 20 mai suivant, il se procure un emplacement plus vaste et y fait ériger deux autres maisons, de chaque côté de la première et en forme de pavillon, puis ajoute une glacière. En décembre 1730, il a complètement remboursé le maçon Jacques de Guise pour sa première maison. Sept ans plus tard, un grand bâtiment construit en



Habitée par Montcalm de 1758 à 1759, la maison sert ensuite de refuge aux officiers anglais, puis entre 1775 et 1777 de caserne pour les matelots et les soldats.



Croquis de A.J. Russell illustrant la maison Montcalm avec son porche à la chinoise en 1834. (Inventaire des biens culturels du Québec)

pierre et mesurant 130 pieds de long sur 40 pieds de large occupe les lieux où se trouvent aussi un hangar, une écurie et une étable.

Selon un document du 24 septembre 1752, la maison possède 16 pièces et 27 croisées, dont 12 du côté des Remparts. Une seule porte donne accès du côté des Remparts, et dix âtres chauffent ce bâtiment. Le 28 novembre suivant, Joseph Brassard Deschenaux, secrétaire de l'intendant François Bigot, acquiert la maison. Quatre ans plus tard, il l'offre au général Louis-Joseph de Montcalm, qui l'habite de décembre 1758 à juin 1759.

Après la capitulation de Québec, cette demeure sert de refuge aux officiers anglais, qui l'occupent en partie avec le propriétaire, Deschenaux. De l'automne 1775 au mois de mai 1777, la maison se transforme en caserne pour les matelots et les soldats. L'occupation par les militaires d'origine anglaise et allemande est la cause de nombreux dommages, mais des travaux effectués en 1779 et 1780 rendent à nouveau la demeure habitable.

Vers 1810, la partie centrale de la maison est surélevée d'un étage. Après 1834, tout le bâtiment présente une façade uniforme avec un étage au-dessus du rez-de-chaussée ainsi que trois portes et 26 croisées. En 1851, des ouvriers construisent la petite maison du coin, aujourd'hui située au 51, rue des Remparts. La charpente de la partie centrale de la maison Montcalm s'apparente au type à chevrons portant fermes avec pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits. Partiellement incendiée, elle résiste à la destruction. Vers 1810 des ouvriers la démontent et la replacent intégralement sur l'étage nouvellement construit.

Les voûtes occupent le sous-sol de la partie droite, érigée en 1727. La partie centrale du rez-de-chaussée comporte des éléments menuisés tels les portes, les plinthes et les manteaux de cheminée de style néo-classique, réalisés lors de transformations au cours des années 1830; les âtres originels ont également été remaniés. Deux foyers au bois, convertis au charbon, possèdent de magnifiques grilles en fonte remarquablement ornées. L'un d'eux, à pointe à diamant, paraît exceptionnel. Une magnifique verrière décorée des armoiries de Montcalm orne la cage de l'escalier. Vers 1850, les propriétaires font recouvrir l'extérieur en planches à clins. Fruit de plusieurs remaniements, les trois édifices de la maison Montcalm constituent en fait des résidences en rangée et se rattachent au style néo-classique. La composition et l'ornementation menuisée des portes d'entrée, le revêtement en planches à clins imitant la pierre de taille en façade, datent des années 1830.

Réalisé au tournant du siècle dans le style néo-classique, le porche devant la porte de la section centrale de la maison remplace celui érigé au cours des années 1830. Les avant-toits de ce dernier, retroussés à la chinoise dans l'esprit Regency, apparaissent sur une aquarelle de James Pattison Cockburn de 1831 et sur un croquis de Russell, daté de 1834, représentant les trois maisons. Le même porche figure également sur une photographie du tournant du siècle.

Témoins d'une page importante de l'histoire de la Nouvelle-France, ces trois résidences, à l'instar de la plupart des maisons construites sous le Régime français, illustrent aussi l'évolution architecturale de la première moitié du XIX[e] siècle. Son apparence actuelle en fait également un des témoignages parmi les plus remarquables de l'architecture domestique de style néo-classique du Vieux-Québec.

Michel Gaumond, archéologue

CASGRAIN, Philippe-Baby. «La maison Montcalm sur les remparts à Québec». *Bulletin des recherches historiques*. 8 (août 1902): 225-237; 8 (septembre 1902): 257-267.

Canadian Antiquarian and Numismatic Journal. Troisième série, 4 (mai 1902): 1-26.

GAUMOND, Michel. *La maison Montcalm*. [s.l.], [s. éd.], 1975. 8 p.

#157

IDENTIFICATION

Maison Montcalm
45 à 51, des Remparts
Québec

NO. CIVIQUE

NO. CADASTRAL 2961p, 2962p, 2963p, 2964

UTILISATION ACTUELLE

Maison à revenus

[redacted]

PROPRIÉTAIRE

OCCUPANT

Les locataires



C-84-243-(35)-21A

HISTORIQUE

Cet ensemble, formé de quatre habitations, est issu d'un premier bâtiment construit en 1725 pour François Hérault selon les plans de Gaspard Joseph Chaussegros de Léry. Nicolas Lanouiller fit ériger en 1730 deux pavillons de chaque côté de la première construction. En 1851, la petite maison coiffée d'un toit en croupe fut greffée à l'ensemble. Elle fut classée monument historique en 1973.

CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

La maison Montcalm conserve du Régime français les murs en pierre du rez-de-chaussée, plusieurs foyers, la charpente du toit de la partie centrale et les caves voûtées du pavillon de droite.

ÉTAT ACTUEL

L'extérieur de l'édifice affiche plusieurs signes de détérioration: les murs avec un revêtement de bois devraient être peinturés à nouveau, la tôle du toit est aussi à peinturer et il faut vérifier son étanchéité, les cheminées ont également besoin d'être réparées de même que certaines ouvertures à l'arrière.

REMARQUES GÉNÉRALES

Tout bien culturel immobilier classé qui n'est pas exploité à des fins commerciales peut être exempté de taxes foncières jusqu'à concurrence de la moitié de la valeur inscrite au rôle d'évaluation de la municipalité où il est situé. Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Mme Claudette Allard (tél.: 643-7796).

La Loi sur les biens culturels vous permet d'obtenir une contribution pour la restauration de votre bâtiment; nous vous rappelons qu'en vertu de cette loi, les propriétaires de monuments classés ou reconnus doivent obtenir une autorisation du Ministère pour certaines interventions. Afin d'éviter des retards qui pourraient vous porter préjudice, nous vous recommandons de communiquer avec M. Eugène Clément (tél.: 643-6261).

Un architecte et un aménagiste peuvent aussi vous apporter une aide technique concernant vos futurs travaux de restauration, de même que vous renseigner sur divers programmes gouvernementaux. Les personnes à consulter au Service de la mise en valeur du patrimoine sont MM. Jean-Louis Boucher, architecte (643-6264) et Gilles Dumouchel, aménagiste et représentant du ministère des Affaires culturelles auprès de votre municipalité régionale de comté (tél.: 643-6249).

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction régionale de Québec

VILLE DE QUÉBEC

Fermer la fenêtre

Rôle d'évaluation foncière

57

45, Rue des Remparts
Québec
G1R 3R8

Imprimer cette page

Rôle 2004-2006 (Date du marché : 1er juillet 2002)

	Valeur du terrain	Valeur du bâtiment	Valeur totale
Imposable :	**82 000 $**	**298 216 $**	**380 216 $**
Exempte de taxes :	**0 $**	**21 784 $**	**21 784 $**

Information sur la propriété

Désignation cadastrale :	**1212964**
Matricule :	**23025 5086 75 9116 1 000 0000**
Montant taxes année 2004 :	**6 689 $**
Quartier :	**Vieux-Québec / Haute-Ville**
Nom de l'arrondissement :	**La Cité**
Utilisation :	**Logement**
Type de bâtiment :	**ATTACHE**
Année de construction :	**1936**
Nombre d'étages :	**2**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de commerces :	**0**
Superficie du terrain :	**382,00 m^2**
Front du terrain :	**8 m**
Profondeur du terrain :	**Irrégulier**

Vous désirez en savoir plus?

VILLE DE QUÉBEC

Fermer la fenêtre

Rôle d'évaluation foncière

47, Rue des Remparts
Québec
G1R 3R8

Imprimer cette page

Rôle 2004-2006 (Date du marché : 1er juillet 2002)

	Valeur du terrain	Valeur du bâtiment	Valeur totale
Imposable :	**72 500 $**	**171 500 $**	**244 000 $**
Exempte de taxes :	**0 $**	**0 $**	**0 $**

Information sur la propriété

Désignation cadastrale :	**1212962**
Matricule :	**23025 5086 75 7926 1 000 0000**
Montant taxes année 2004 :	**5 921 $**
Quartier :	**Vieux-Québec / Haute-Ville**
Nom de l'arrondissement :	**La Cité**
Utilisation :	**Logement**
Type de bâtiment :	**ATTACHE**
Année de construction :	**1850**
Nombre d'étages :	**2**
Nombre de logements :	**5**
Nombre de commerces :	**0**
Superficie du terrain :	**426,70 m^2**
Front du terrain :	**13,41 m**
Profondeur du terrain :	**Irrégulier**

Vous désirez en savoir plus?

VILLE DE QUÉBEC

Fermer la fenêtre

Rôle d'évaluation foncière

49, Rue des Remparts
Québec
G1R 3R8

Imprimer cette page

Rôle 2004-2006 (Date du marché : 1er juillet 2002)

	Valeur du terrain	Valeur du bâtiment	Valeur totale
Imposable :	**75 500 $**	**235 500 $**	**311 000 $**
Exempte de taxes :	**0 $**	**0 $**	**0 $**

Information sur la propriété

Désignation cadastrale :	**2744486**
Matricule :	**23025 5086 75 6726 1 000 0000**
Montant taxes année 2004 :	**6 975 $**
Quartier :	**Vieux-Québec / Haute-Ville**
Nom de l'arrondissement :	**La Cité**
Utilisation :	**Logement**
Type de bâtiment :	**ATTACHE**
Année de construction :	**1900**
Nombre d'étages :	**2**
Nombre de logements :	**4**
Nombre de commerces :	**0**
Superficie du terrain :	**322,10 m^2**
Front du terrain :	**Irrégulier**
Profondeur du terrain :	**Irrégulier**

Vous désirez en savoir plus?

VILLE DE QUÉBEC

Fermer la fenêtre

Rôle d'évaluation foncière

51, Rue des Remparts
Québec
G1R 3R8

Imprimer cette page

Rôle 2004-2006 (Date du marché : 1er juillet 2002)

	Valeur du terrain	Valeur du bâtiment	Valeur totale
Imposable :	**51 500 $**	**183 500 $**	**235 000 $**
Exempte de taxes :	**0 $**	**0 $**	**0 $**

Information sur la propriété

Désignation cadastrale :	**2744485**
Matricule :	**23025 5086 75 5431 1 000 0000**
Montant taxes année 2004 :	**5 192 $**
Quartier :	**Vieux-Québec / Haute-Ville**
Nom de l'arrondissement :	**La Cité**
Utilisation :	**Logement**
Type de bâtiment :	**ATTACHE**
Année de construction :	**1850**
Nombre d'étages :	**2**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de commerces :	**0**
Superficie du terrain :	**267,60 m^2**
Front du terrain :	**Irrégulier**
Profondeur du terrain :	**Irrégulier**

Vous désirez en savoir plus?

Répertoire des biens culturels et arrondissements du Québec

Identification

Nom : Maison Louis-Joseph-De Montcalm

Municipalité : Québec

Localisation

Région : Capitale-Nationale

MRC : Hors MRC

Coordonnées

Longitude	Latitude	Type	Datum	Référence
71° 12' 30"	46° 48' 58"	GPS	S-21L/14b	NAD83

Protections légales

No d'enregistrement	Date	Catégorie	Statut
III-114	28-11-73	Monument historique	Classement

Informations générales

Catégorie : Résidentiel

Description analytique : Maisons rurales et urbaines

Description sommaire : Maison Louis-Joseph-De Montcalm
1725-1730
1780, réfection
1ière moitié du XIXe siècle, exhaussement
45-51, rue des Remparts

Période de création : Avant 1760

Quantité de ressources

Description	Quantité
Bâtiment	1

Objets associés

Aucun objet associé

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale de Québec
Direction du patrimoine

Québec, le 15 février 1993

[redacted]
Case postale 912, bureau B
Montréal (Québec)
H3B 3K5

Objet: Contribution: Dossier no MC-92-0001-03
51, rue des Remparts
Québec
Comté Taschereau (Québec)

Monsieur,

Pour faire suite à la lettre que vous adressait madame Liza Frulla-Hébert, ministre des Affaires culturelles, le 4 février 1993 vous annonçant qu'une contribution vous serait accordée veuillez trouver ci-joint un chèque de mille trois cent soixante-six dollars et soixante cents (1 366,60 $), portant le no. 121-04319823.

Cette contribution vous est attribuée dans le cadre de la politique d'aide financière du ministère des Affaires culturelles mise sur pied dans le but de promouvoir la conservation et la restauration du patrimoine québécois.

Le coût total des travaux autorisés et admissibles s'élevant à trois mille quatre cent seize dollars et cinquante cents (3 416,50 $), notre contribution couvre 40% de ce coût et est de mille trois cent soixante-six dollars et soixante cents (1 366,60 $).

Nous vous remercions de bien vouloir collaborer à la mise en valeur du patrimoine et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ

André Couture,
directeur

p.j.: chèque

225, Grande Allée Est, Bloc C, Rez-de-chaussée (Québec) G1R 5G5
Téléphone: (418) 643-6246 Télécopieur: (418) 644-9014

Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine
Direction de Québec

DOSSIER NO: MC-92-0001-03

2

PERMIS ET CONTRIBUTIONS

DEMANDEUR: [redacted]

ADRESSE DU DEMANDEUR: Case postale 912, succ. B. Montréal (Québec) H3B 3K5

LIEU DE L'OPERATION: 51, rue des Remparts, Québec (Québec)

SECTEUR PROTEGE: MONUMENT CLASSÉ - MAISON MONTCALM

NATURE DE L'OPERATION:

CONTRIBUTION

Réfection de la toiture de l'annexe et du garage en tôle galvanisée.

ANALYSE ET RECOMMANDATION DE LA DIRECTION REGIONALE DE QUEBEC

Après visite des lieux et vérification des pièces justificatives, je recommande le versement d'une contribution au montant de 1 366,60 $, représentant 40% du coût total des travaux autorisés s'élevant à 3 416,51 $.

PERMIS DÉLIVRÉ LE: 14 avril 1992
CONTRIBUTION VERSÉE À CE JOUR: 54 000,08 $ [redacted]

CONTRIBUTION: 3 416,51 $ x 40% = 1 366,60 $

[redacted] André Couture [redacted]

RESPONSABLE: Jean-Louis Boucher **DATE:** 16 novembre 1992

MAJEUR: ☐ **MINEUR:** ☐ **LT:** ____

DOCUMENTS JOINTS:

plan de localisation	☐	plan d'exécution	☐	devis	☐	plan d'implantation	☐
plan cadastral	☐	esquisses	☐	photos	☐	croquis	☐
résolution municipale	☐	recommandation C.P.T.A.Q.	☐	autres	☐	factures	☑

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 51d de la Loi sur les biens culturels, le ministre des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec, son avis sur le dossier.

D'ACCORDER UNE CONTRIBUTION AU MONTANT DE 1 366,60 $, REPRESENTANT 40% DU COUT TOTAL DES TRAVAUX AUTORISES S'ELEVANT A 3 416,51 $.

Adopté à l'unanimité.

DATE: 92.12.08

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale de Québec
Direction du patrimoine

Québec, le 16 novembre 1992

[redacted]
C.P. 912, succ. B
Montréal (Québec)
H3B 3K5

Objet: Dossier no MC-92-0001-03
51, rue des Remparts
Québec
Comté Taschereau (Québec)

Monsieur,

Nous accusons réception des documents que vous nous avez fait parvenir en date du 24 septembre dernier, concernant votre demande de contribution, relativement aux travaux effectués.

Les pièces justificatives seront analysées afin d'établir la contribution qui pourrait vous être accordée par le ministère des Affaires culturelles.

Si nous avons besoin de renseignements supplémentaires au cours de cette analyse, nous communiquerons avec vous.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ
Monique Lussier
Permis et contributions
tél.: (418) 643-6259

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale de Québec

Québec, le 30 juin 1992

[redacted]
C.P. 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Objet: Dossier no MC-92-0001-03
51, rue des Remparts
Québec
Comté Taschereau (Québec)

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande d'aide financière concernant le programme d'aide à la restauration de biens patrimoniaux pour l'année budgétaire 1992-1993, j'ai le regret de vous informer que vous ne pourrez bénéficier, cette année, d'une subvention du Ministère pour les travaux que vous désirez réaliser. Cette décision est motivée par le fait que les crédits consentis au programme de restauration pour l'année en cours ont déjà tous été alloués.

Toutefois, si vous souhaitez effectuer vos travaux ou une partie de ceux-ci après le 31 mars prochain, vous pourrez, à nouveau, dès le 1er avril 1993, présenter une demande d'aide financière pour être éligible à une subvention en 1993-1994.

Si des renseignements supplémentaires étaient requis, vous pouvez rejoindre monsieur Claude Reny au numéro de téléphone 643-6261.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]
André Couture,
directeur

225, Grande Allée Est
Québec (Québec)
G1R 5G5

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale de Québec

Québec, le 14 avril 1992

[redacted]
C.P. 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Objet: Votre demande de permis
Dossier no MC-92-0001-03

Monsieur,

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation (permis) relative à la requête que vous avez soumise. Le Service des permis de votre municipalité recevra un duplicata de ce document.

Par ailleurs, pour être éligible à une subvention du Ministère pour les travaux autorisés, vous devez compléter le formulaire "Demande d'aide financière 1992-1993" également joint et nous le retourner dans l'enveloppe de retour ci-incluse, avant le 31 octobre 1992. Afin d'éviter tout malentendu, nous vous rappelons qu'après avoir retourné votre formulaire complété vous devez attendre la décision écrite du Ministère avant d'entreprendre vos travaux.

Si des renseignements supplémentaires étaient requis, n'hésitez pas à communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone 643-6261.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ
Claude Reny, responsable
des permis et contributions

p.j.

225, Grande Allée Est
Québec (Québec)
G1R 5G5

FORMULE 2

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale de Québec

Dossier no: MC-92-0001-03

(à l'usage du ministère)

AUTORISATION

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la Ministre, délivre son autorisation à:

[redacted]

Description des travaux:

Réfection de la toiture de l'annexe et du garage en tôle galvanisée.

Adresse du demandeur:

Case postale 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Lieu des travaux:

51, rue des Remparts
Québec
MONUMENT CLASSÉ - MAISON MONTCALM

Selon les exigences suivantes:

en accord avec les recommandations du service des permis de la Ville de Québec et à la condition suivante:

La toiture à faible pente sera refaite à baguettes, la toiture à forte pente sera refaite à la canadienne.

PERMIS ENVOYÉ LE
14 AVR 1992

— La présente autorisation n'est valide que pour une période d'un an à partir de sa date d'émission.
S'il s'avérait que les travaux ne puissent être complétés pendant cette période, une nouvelle demande d'autorisation devra être soumise au ministère.

— Le certificat annexé à la présente autorisation doit être affiché bien en vue sur le lieu des travaux et ce, pendant toute la durée de ceux-ci.

Délivrée le 14 AVRIL 1992

La ministre des Affaires culturelles

Par: [redacted]
Directeur
Le directeur général du patrimoine

AC 301 1

Ministère des Affaires cu[illegible]les
Direction générale [illegible] patrimoine
Direction de Québec

DOSSIER NO: MC-92-0001-03

PERMIS ET CONTRIBUTIONS

DEMANDEUR: [redacted]

ADRESSE DU DEMANDEUR: C.P. 872, Tour de la Bourse, Montréal (Québec) H4Z 1K1

LIEU DE L'OPERATION: 51, rue des Remparts, Québec (Québec)

SECTEUR PROTEGE: MONUMENT CLASSÉ - MAISON MONTCALM

NATURE DE L'OPERATION:

Réfection de la toiture de l'annexe et du garage en tôle galvanisée.

ANALYSE ET RECOMMANDATION DE LA DIRECTION REGIONALE DE QUEBEC

Après analyse du dossier, je recommande la délivrance du permis en accord avec les recommandations du service des permis de la Ville de Québec.

La toiture à faible pente sera refaite à baguettes, la toiture à forte pente sera refaite à la canadienne.

CONTRIBUTION: 40% de ± 10 000,00 $

[redacted] André Couture

RESPONSABLE: Jean-Louis Boucher **DATE:** 8 avril 1992

MAJEUR: ☐ **MINEUR:** ☒ **LT:** ____

DOCUMENTS JOINTS:

plan de localisation	☐	plan d'exécution	☐	devis	☐	plan d'implantation	☐
plan cadastral	☐	esquisses	☐	photos	☑	croquis	☐
résolution municipale	☐	recommandation C.P.T.A.Q.	☐	autres	☐	factures	☐

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels, le ministre des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec, son avis sur le dossier.

DATE:

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale de Québec

Québec, le 3 avril 1992

[redacted]
C.P. 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Objet: Dossier no MC-92-0001-03
51, rue des Remparts
Québec
Comté Taschereau (Québec)

Monsieur,

J'accuse réception de votre demande d'autorisation que nous avons reçue le 1 avril 1992.

Nous pourrons donner suite à votre requête après analyse de votre dossier, et ce dans les meilleurs délais.

Si nous avons besoin de renseignements supplémentaires à cet effet, nous communiquerons avec vous.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ

Monique Lussier
Permis et contributions
tél.: (418) 643-6259

225, Grande Allée Est
Québec (Québec)
G1R 5G5

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

[redacted]

NOTE AU DOSSIER

51, rue des Remparts, Québec

Entretien téléphonique avec [redacted] **le 10 mai 1991.**

Objet: Dossier MC-90-0806-03

[redacted] me contactera pour une visite des lieux afin de déterminer le type de revêtement de toiture dès qu'il aura décidé d'entreprendre des travaux, possiblement au début de l'automne.

[redacted]
Jean-Louis Boucher, architecte

Le 10 mai 1991.

225, Grande Allée Est
Québec (Québec)
G1R 5G5

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

Québec, le 2 novembre 1990

[redacted]
C.P. 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Objet: Votre demande de permis
Dossier no MC-90-0806-03

Monsieur,

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation (permis) dûment signée, relative à la requête que vous avez formulée antérieurement. Le service des permis de votre municipalité recevra une copie de ce document.

Cependant, j'ai le regret de vous informer que vous ne pourrez bénéficier, cette année, d'une subvention du Ministère pour les travaux que vous désirez réaliser. Cette décision est motivée par le fait que les crédits consentis au programme de restauration pour l'année en cours ont tous été déjà alloués.

Toutefois, si vous souhaitez effectuer vos travaux ou une partie de ceux-ci après le 31 mars prochain, vous pourrez, à nouveau, dès le 1er avril 1991, présenter une demande d'aide financière pour être éligible à une subvention en 1991-1992.

Si des renseignements supplémentaires étaient requis, n'hésitez pas à communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (418) 643-6261.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ
Claude Reny, responsable
des permis et contributions

p.j.

225, Grande Allée Est
Québec (Québec)
G1R 5G5

FORMULE 2

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

Dossier no: MC-90-0806-03

(à l'usage du ministère)

AUTORISATION

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la Ministre, après avis de la Commission des biens culturels, délivre son autorisation à:

[redacted]

Description des travaux:

Réfection de la toiture galvanisée telle qu'existante.

Adresse du demandeur:

Case postale 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Lieu des travaux:

51, rue des Remparts
Québec
MONUMENT CLASSÉ - MAISON MONTCALM

Selon les exigences suivantes:

en accord avec les recommandations du Service des permis de la Ville de Québec.

PERMIS ENVOYÉ LE
NOV 2 1990

— La présente autorisation n'est valide que pour une période d'un an à partir de sa date d'émission.
S'il s'avérait que les travaux ne puissent être complétés pendant cette période, une nouvelle demande d'autorisation devra être soumise au ministère.

— Le certificat annexé à la présente autorisation doit être affiché bien en vue sur le lieu des travaux et ce, pendant toute la durée de ceux-ci.

Délivrée le 2 novembre 1990 La ministre des Affaires culturelles

Par: [redacted]
Directeur

AC 301 1

Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine
Direction de Québec

74

DOSSIER NO: MC-90-0806-03

9

PERMIS ET CONTRIBUTIONS

DEMANDEUR: [redacted]

ADRESSE DU DEMANDEUR: C.P. 872, Tour de la Bourse, Montréal (Québec) H4Z 1K1

LIEU DE L'OPERATION: 51, rue des Remparts, Québec (Québec)

SECTEUR PROTEGE: MONUMENT CLASSÉ - MAISON MONTCALM

NATURE DE L'OPERATION:

Réfection de la toiture galvanisée telle qu'existante.

ANALYSE ET RECOMMANDATION DE LA DIRECTION REGIONALE DE QUEBEC

Après analyse du dossier, je recommande la délivrance du permis en accord avec les recommandations du Service des permis de la Ville de Québec.

CONTRIBUTION: 40% de ± 3 200,00 $ [redacted]

RESPONSABLE: Jean-Louis Boucher **DATE:** 24 octobre 1990

MAJEUR: ☒ **MINEUR:** ☐ **LT:** ____

DOCUMENTS JOINTS:

plan de localisation	☐	plan d'exécution	☐	devis	☑	plan d'implantation	☐
plan cadastral	☐	esquisses	☐	photos	☑	croquis	☐
résolution municipale	☐	recommandation C.P.T.A.Q.	☐	autres	☐	factures	☐

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels, le ministre des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec, son avis sur le dossier.

FAVORABLE A LA RECOMMANDATION DU CHARGE DE PROJET.

Adopté à l'unanimité.

DATE: 90.10.29

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

Québec, le 19 octobre 1990

[redacted]
C.P. 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Objet: Dossier no MC-90-0806-03
51, rue des Remparts,
Québec
Comté Taschereau (Québec)

Monsieur,

J'accuse réception de votre demande d'autorisation que nous avons reçue le 18 octobre 1990.

Nous pourrons donner suite à votre requête après analyse de votre dossier, et ce dans les meilleurs délais.

Si nous avons besoin de renseignements supplémentaires à cet effet, nous communiquerons avec vous.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ

Monique Lussier
Permis et contributions
tél.: (418) 643-6259

225, Grande Allée Est
Québec (Québec)
G1R 5G5

Ministère des Affaires [illegible]urelles
Direction générale du [illegible]rimoine
Direction de Québec

Québec, le 7 août 1989

[redacted]
C.P. 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Objet: Dossier no. MC-89-0635-03
51, rue des Remparts,
Québec
Comté Taschereau (Québec)

Monsieur,

J'accuse réception de votre demande d'autorisation que nous avons reçue le 3 août 1989.

Nous pourrons donner suite à votre requête après analyse de votre dossier, et ce dans les meilleurs délais.

Si nous avons besoin de renseignements supplémentaires à cet effet, nous communiquerons avec vous.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ
Eugène Clément, responsable
des permis et contributions
tél.: (418) 643-6261

225, Grande Allée Est
Québec (Québec)
G1R 5G5

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires turelles
Direction générale du Patrimoine

77

DOSSIER NO: MC82-490

18

PERMIS ET CONTRIBUTIONS

DEMANDEUR: [redacted]

ADRESSE DU DEMANDEUR: [redacted]

LIEU DE L'OPERATION: Maison Montcalm 45-47-49-51 des Remparts, Québec

SECTEUR PROTEGE: Monument classé

NATURE DE L'OPERATION:

- Peinture des façades
- Peinture à l'intérieur du bâtiment no 49

ANALYSE ET RECOMMANDATION DU SERVICE (A.M.V.Q.)

- Les façades nos 45-47 et 49 seront repeintes de la couleur existant actuellement au no 45. L'aile annexe, no 51, conservera la couleur existante.
- Les intérieurs seront repeints en blanc tel qu'existant.
- On recommande au propriétaire de repeindre l'ensemble des toitures de la couleur existant au no 51.

Je recommande l'émission du permis

Travaux admissibles à 40% de contribution.

[redacted]

RESPONSABLE: Jean-Louis Boucher **DATE:** 1982-09-10

.INSPECTIONS D'ETAPES	(X)	**DOCUMENTS JOINTS:**	
PAR:			
.INSPECTIONS FINALES	( )	.plan de localisation	( )
PAR:		.plan d'exécution	( )
.SUIVI DE CHANTIER	( )	.devis	( )
PAR:		.plan d'implantation	( )
.AUCUNE INSPECTION REQUISE	( )	.plan cadastral	( )
		.photos	(X)
		.autres:	

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels, le ministre des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec, son avis sur le dossier.

LA DELIVRANCE DU PERMIS DEMANDE.

Adopté à l'unanimité.

DATE: 82/09/13

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction de Québec

Québec, le 27 octobre 1987

RECOMMANDÉ

[redacted]

Objet: Contribution
Dossier no. MC-81-0393-03

Monsieur,

Pour faire suite à la lettre que vous adressait madame Lise Bacon, ministre des Affaires culturelles, le 27 octobre 1987 vous annonçant qu'une contribution vous serait accordée, veuillez trouver ci-joint un chèque de quatre cent quarante-neuf dollars et trente-deux cents (449,32 $), portant le no. 104-03024676.

Cette contribution vous est attribuée dans le cadre de la politique d'aide financière du ministère des Affaires culturelles mise sur pied dans le but de promouvoir la conservation et la restauration du patrimoine québécois.

Le coût total des travaux autorisés et admissibles s'élevant à mille cent vingt-trois dollars et trente cents (1 123,30 $), notre contribution couvre 40% de ce coût et est de quatre cent quarante-neuf dollars et trente-deux cents (449,32 $).

Nous vous remercions de bien vouloir collaborer à la mise en valeur du patrimoine et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

La Direction du patrimoine,

[redacted]

André Couture, directeur
tél.: (418) 643-6246

p.j.: chèque

Gouvernement du Québec

La Vice-Première ministre et
ministre des Affaires culturelles

Québec, le 27 octobre 1987

[redacted]

Objet: Contribution
Dossier no MC-81-0393-03

Monsieur,

Dans le cadre de sa politique d'aide financière à la conservation et à la restauration du patrimoine québécois, le ministère des Affaires culturelles est heureux de participer au financement d'une partie des coûts des travaux que vous avez effectués à l'immeuble sis aux 45/47/49/51, rue des Remparts à Québec. Le coût total des travaux autorisés et admissibles s'élevant à mille cent vingt-trois dollars et trente cents (1 123,30 $), notre contribution couvre 40% du coût des travaux et s'élève donc à quatre cent quarante-neuf dollars et trente-deux cents (449,32 $).

Le paiement sera effectué à la suite de l'acceptation des pièces originales que vous nous avez présentées, lesquelles justifient la valeur des travaux exécutés en conformité avec le permis délivré.

Vous remerciant de bien vouloir collaborer à la sauvegarde de notre patrimoine, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction régionale de Québec

80

DOSSIER NO: MC-81-0393-03

9

PERMIS ET CONTRIBUTIONS

DEMANDEUR: [redacted]

ADRESSE DU DEMANDEUR: [redacted]

LIEU DE L'OPERATION: 45/47/49/51, rue des Remparts, Québec (Québec)

SECTEUR PROTEGE: MONUMENT CLASSÉ - MAISON MONTCALM

NATURE DE L'OPERATION: **CONTRIBUTION**

Peinture et réparation mineure de l'extérieur des bâtiments.

ANALYSE ET RECOMMANDATION DE LA DIRECTION REGIONALE DE QUEBEC

Après vérification des pièces justificatives, je recommande le versement d'une contribution au montant de 449,32 $, représentant 40% du coût total des travaux autorisés s'élevant à 1 123,30 $.

PERMIS DÉLIVRÉ LE : 6 août 1981

CONTRIBUTION VERSÉE À CE JOUR : 0

CONTRIBUTION: 40% de 1 123,30 $ = 449,32 $

[redacted]

RESPONSABLE: Eugène Clément DATE: 31 août 1987

MAJEUR: ☐ MINEUR: ☐ LT: ____

DOCUMENTS JOINTS:

plan de localisation ☐ plan d'exécution ☐ devis ☐ plan d'implantation ☐

plan cadastral ☐ esquisses ☐ photos ☐ croquis ☐

résolution municipale ☐ recommandation C.P.T.A.Q. ☐ autres ☐ factures ☒

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

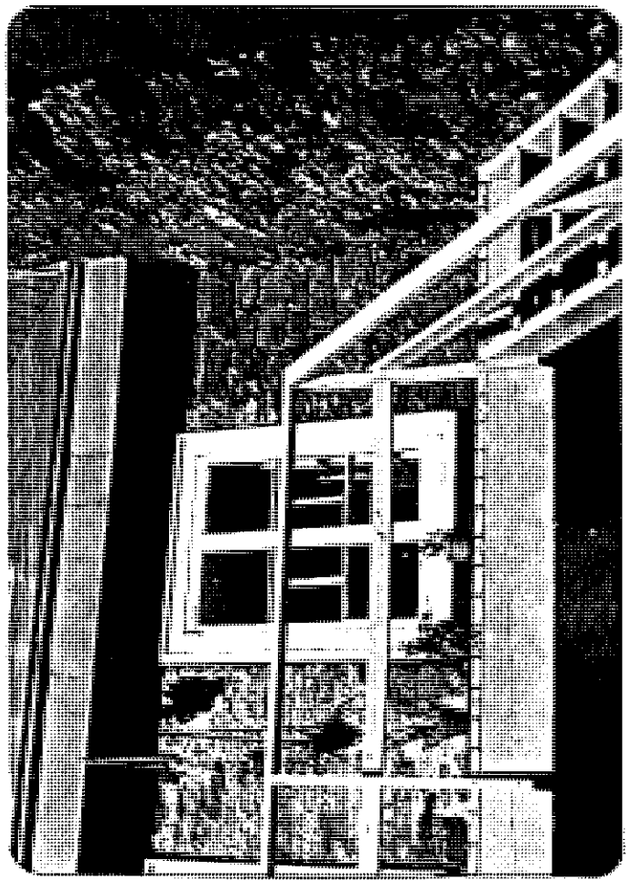
Conformément à l'article 51d de la Loi sur les biens culturels, le ministre des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec, son avis sur le dossier.

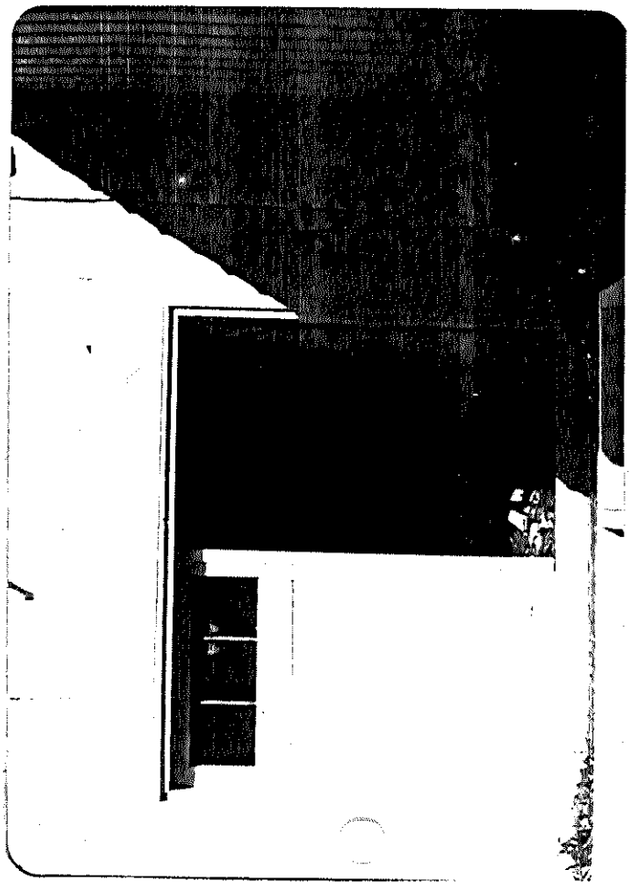
D'ACCORDER UNE CONTRIBUTION DE 449,32 $ REPRESENTANT 40 % DU COUT TOTAL DES TRAVAUX AUTORISES S'ELEVANT A 1 123,30 $.

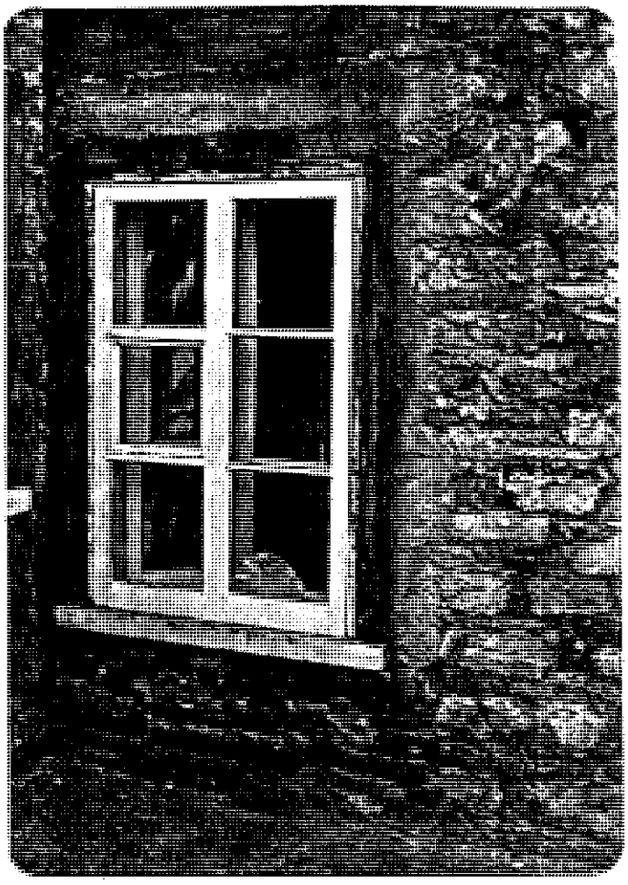
Adopté à l'unanimité.

DATE: 1987-10-01

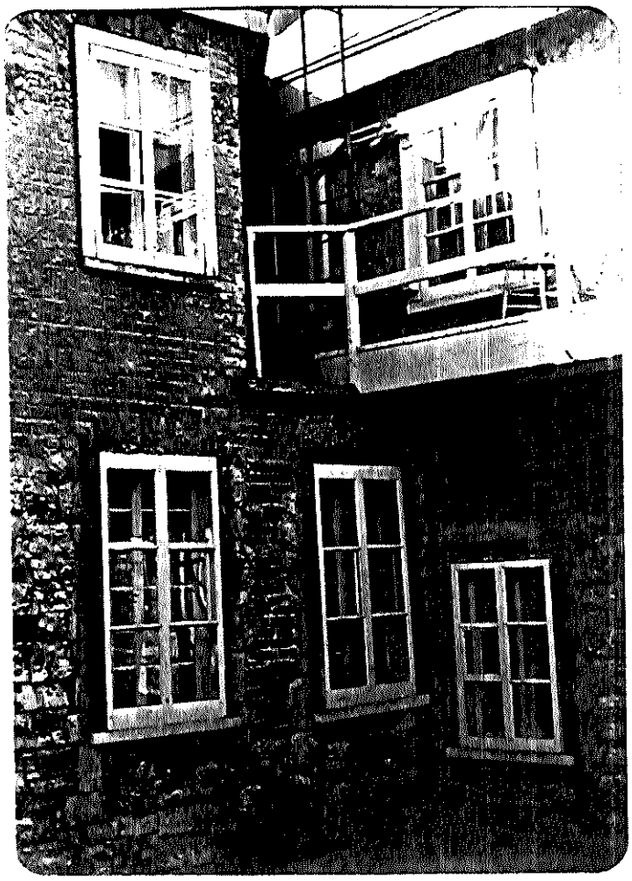














Québec, le 15 juin 1982

[redacted]

OBJET : Maison Montcalm
45,47,49,51 des Remparts
Québec G1R 3T8

Monsieur,

Lors de notre dernière rencontre, il avait été convenu que vous deviez nous faire parvenir des pièces justificatives au paiement de la main d'oeuvre, pour des travaux exécutés à votre maison, Maison Montcalm, monument classé. Hors, nous n'avons encore rien reçu.

Nous tenons par la présente à vous aviser que tant que nous n'aurons pas reçu les pièces manquantes, aucune suite ne pourra être donnée à votre demande de contribution, ou encore, nous pourrions y donner suite en déduisant les montants représentant le coût de la main d'oeuvre.

Espérant le tout dans l'ordre, nous attendons de vos nouvelles sous peu.

[redacted]

Eugène Clément
Service de l'aide à la mise
en valeur, région de Québec

c.c. J.G. Lessard

FORMULE 3

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

Dossier no:
(à l'usage du ministère)

AUTORISATION

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, le ministre, après avis de la Commission des biens culturels délivre son autorisation à: [redacted]

Concernant: 1) peinturer les barrières de contrôle du stationnement, 2) annexe no 47: réparer la toiture et crépir les murs, 3) cour rue Hamel: changer de sens la porte coulissante, 4) rue St-Flavien: peinturer les portes de garage, 5) annexe no 51, rue des Remparts: aménager la cuisine et la salle de bain, isoler et peinturer l'intérieur et l'extérieur, installer une entrée électrique.

Adresse du demandeur:

[redacted]

Lieu de l'opération projetée:

47/49/51, rue des Remparts
ARRONDISSEMENT HISTORIQUE DE QUEBEC

selon les prescriptions suivantes:

- conformément à la demande du 30 juillet 1981 et aux plans et devis.

CONDITIONS:

- 2 - Refaire les encadrements de fenêtres en bois.

PERMIS ENVOYÉ LE
7 0 AOUT 1981

— La présente autorisation devient nulle si l'opération visée n'est pas entreprise un an après la délivrance de l'autorisation ou si l'opération est interrompue pendant plus d'un an.

— Elle ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la loi ou des règlements.

— Le certificat annexé à la présente autorisation doit être affiché bien en vue sur le lieu de l'opération et ce, pendant toute la durée de celle-ci.

Délivrée le 6 août 1981

Le Ministre des Affaires culturelles

[redacted]

Par: [redacted]
Directeur général

PERMIS ET CONTRIBUTIONS

Aide à la mise en valeur-région de Québec

DOSSIER NO: M.C.-81-393

DEMANDEUR: [redacted]

LIEU DE L'OPERATION: 47,49,51, des Remparts

SECTEUR PROTEGE: Arrondissement historique de Québec + Monument classé

NATURE DE L'OPERATION:

DEMANDE DE PERMIS

RECOMMANDATION:

TRAVAUX: A) Réparations:

-peinture des barrières du stationnement;
-annexe du no 47: réparer toiture et crépir murs;
-cour rue Hamel: porte coulissante à changer de sens;
-peinture porte des garages sur rue St-Flavien.

B) Transformations: Annexe du 51

-aménagement cuisine et salle de bain;
-isolation et peinture intérieure et extérieure
-installation entrée électrique.

[redacted]

CONDITIONS: A2 Refaire des encadrements de fenêtres en bois.

Je recommande l'émission du permis.

.INSPECTIONS D'ETAPES (X)
.INSPECTION FINALE ( )
.SUIVI DE CHANTIER ( )

COMMENTAIRES:

Travaux admissibles à contribution sauf isolation et entrée électrique.

RESPONSABLE: Jean-Louis Boucher, [redacted]

DATE: 81-07-30

27

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
DIRECTION GENERALE DU PATRIMOINE

Dossier no M.C. -81-393

DEMANDE D'AVIS A LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (Lois de 1972, chapitre 19 et amendements), le ministre des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec, son avis sur le dossier ci-dessous indiqué: [redacted]

CONCERNANT: A) Réparations: peinture des barrières du stationnement; annexe no 47, réparer toiture et crépir murs; cour rue Hamel, porte coulissante à changer de sens; peinture porte des garages sur rue St-Flavien. B) Transformations: aménagement cuisine et salle de bain; isolation et peinture intérieure et extérieur; installation entrée electrique.

ADRESSE DU DEMANDEUR: [redacted]

LIEU DE L'OPERATION PROJETEE:
47/49/51, des Remparts
ARRONDISSEMENT HISTORIQUE DE QUEBEC

SELON LES PRESCRIPTIONS SUIVANTES:

- conformément à la demande du 30 juillet 1981 et aux plans et devis.

CONDITTIONS:

A2- Refaire des encadrements de fenêtres en bois.

Après analyse du dossier par le Service de l'Aide à la mise en valeur, région de Québec, il appert que cette demande est acceptable.

/gp

DOCUMENTS JOINTS:

note du chargé de projet Jean-Louis Boucher
plan d'exécution
autre(s):
plan de localisation

RECOMMANDATION DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS EN DATE DU 3 août 1981

AVIS

LA DELIVRANCE DU PERMIS DEMANDE.

Adopté à l'unanimité.

PERMIS ET CONTRIBUTIONS

Aide à la mise en valeur-région de Québec

DOSSIER NO: M.C.-81-335

DEMANDEUR: [redacted]

LIEU DE L'OPERATION: 45, 47, 49, 51 des Remparts

SECTEUR PROTEGE: Arrondissement historique de Québec Monument classé

NATURE DE L'OPERATION:

DEMANDE DE PERMIS

RECOMMANDATION:

TRAVAUX: -peinture de l'extérieur (toiture et façades)
[redacted]

CONDITIONS: -tel que convenu avec le propriétaire, le choix définitif des couleurs sera arrêté suite à l'essai sur place de trois échantillons.

-l'objectif visé à long terme est l'uniformisation des couleurs, opération correspondant à l'état de l'ensemble avant l'acquisition par l'actuel propriétaire, il y a quelques années.

Je recommande l'émission du permis.

.INSPECTIONS D'ETAPES (X)	COMMENTAIRES:
.INSPECTION FINALE ( )	Travaux admissibles à contribution.
.SUIVI DE CHANTIER ( )	

RESPONSABLE: [redacted] Jean-Louis Boucher, architecte [redacted]

DATE: 81-07-30

28

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
DIRECTION GENERALE DU PATRIMOINE

Dossier no M.C. -81-335

DEMANDE D'AVIS A LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (Lois de 1972, chapitre 19 et amendements), le ministre des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec, son avis sur le dossier ci-dessous indiqué:

[redacted]

CONCERNANT: Peinture de l'extérieur (toiture et façades)

ADRESSE DU DEMANDEUR:

[redacted]

LIEU DE L'OPERATION PROJETEE:

45/47/49, rue des Remparts
MONUMENT CLASSE LE 28 novembre 1973 no.: 111-114

SELON LES PRESCRIPTIONS SUIVANTES:

- conformément à la demande du 30 juin 1981.

CONDITIONS:

Tel que convenu avec le propriétaire, le choix définitif des couleurs sera arrêté suite à l'essai sur place de toits échantillons.

L'objectif visé à long terme est l'uniformisation des couleurs, opération correspondant à l'état de l'ensemble avant l'acquisition par l'actuel propriétaire, il y a quelques années.

Après analyse du dossier, par le Service de l'Aide à la mise en valeur, région de Québec, il appert que cette demande est acceptable.

/gp

DOCUMENTS JOINTS:

note du chargé de projet Jean-Louis Boucher
plan d'exécution plan de localisation
autre(s):

RECOMMANDATION DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS EN DATE DU 3 août 1981

AVIS LA DELIVRANCE DU PERMIS DEMANDE AUX CONDITIONS EMISES PAR LE SERVICE.

Adopté à l'unanimité.

FORMULE 3

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

Dossier no:
(à l'usage du ministère)

AUTORISATION

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, le ministre, après avis de la Commission des biens culturels délivre son autorisation à: [redacted]

Concernant: 1) peinturer les barrières de contrôle du stationnement, 2) annexe no 47: réparer la toiture et crépir les murs, 3) cour rue Hamel: changer de sens la porte coulissante, 4) rue St-Flavien: peinturer les portes de garage, 5) annexe no 51, rue des Remparts: aménager la cuisine et la salle de bain, isoler et peinturer l'intérieur et l'extérieur, installer une entrée électrique.

Adresse du demandeur: [redacted]

Lieu de l'opération projetée:
47/49/51, rue des Remparts
ARRONDISSEMENT HISTORIQUE DE QUÉBEC

PERMIS ENVOYÉ LE
10 AOUT 1981

selon les prescriptions suivantes:

- conformément à la demande du 30 juillet 1981 et aux plans et devis.

CONDITIONS:

- 2 - Refaire les encadrements de fenêtres en bois.

— La présente autorisation devient nulle si l'opération visée n'est pas entreprise un an après la délivrance de l'autorisation ou si l'opération est interrompue pendant plus d'un an.

— Elle ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la loi ou des règlements.

— Le certificat annexé à la présente autorisation doit être affiché bien en vue sur le lieu de l'opération et ce, pendant toute la durée de celle-ci.

Délivrée le _____ Le Ministre des Affaires culturelles

Par: [redacted]
Directeur général

DE ROGER RONDY, Responsable des Permis et Contributions Direction des Monuments historiques

ENVOYER À

HUGUES ROBERGE

Chargé de projet

Direction des Monuments historiques

DATE
Le 12 juillet 1978

SUJET
Maison Montcalm

Demande de permis

MESSAGE

Nous vous transmettons une demande de permis concernant le sujet ci-haut mentionné pour examen et rapport.

/dg

[redacted]
Roger RONDY

SERVICE DES MONUMENTS HISTORIQUES
MINISTÈRE DES AFFAIRES CULTURELLES
JUIL 13 1978

p.j.

RÉPONSE:

DATE

A	DE	REF. - ÉMETTEUR
Roger RONDY	Eugène CLEMENT	
		REF. - DESTINATAIRE

SUJET: Maison MONTCALM à Québec

MESSAGE

Suite à une conversation téléphonique avec [redacted] ce dernier me laisse savoir que seule la façade a été repeinte et que le reste des travaux se fera au cours de l'été prochain.

En espérant le tout à votre entière satisfaction, je demeure,

bien à vous,

[redacted]

DATE: 79.02.26 SIGNATURE: Eugène CLEMENT

RÉPONSE

Québec, le 7 novembre 1980

[redacted]

Objet: Votre lettre du 6 août 1980

Monsieur,

Votre demande de permis et de contribution a été étudiée en relation avec les travaux que vous avez exécutés dans le courant de l'année 1979.

Ces travaux exécutés sans permis ont fait l'objet d'une étude très sérieuse concernant les possibilités de contribution. Mais, malheureusement, comme il s'agissait de travaux de réfection du système de chauffage et que selon l'article 3.1.3 du plan de contribution du ministère, les travaux de mécanique, y compris le chauffage, n'étaient admissibles que si leur exécution ne pouvait se faire de façon normale et régulière.

Or, ces travaux n'avaient été astreints à aucune exigence particulière en relation avec la mise en valeur du bâtiment. Ils n'avaient qu'un lien indirect avec la mise en valeur du bien en ce sens qu'ils avaient permis de dégager les pièces d'un certain nombre de conduits d'eau.

Il s'agissait en ce cas de travaux qui n'étaient en relation qu'avec l'usage du bâtiment.

Les travaux concernés par la présente demande n'étaient donc pas admissibles à contribution.

Nous vous retournons les factures et croyez bien que nous regrettons cette situation.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.

[redacted]

Roger Rondy
Responsable des permis
et contributions
Service de l'aide à la mise
en valeur (Québec)

RR/mp

p.j. factures

NOTE A: Roger Rondy
Aide à la mise en valeur - Québec

DE: Jean-Louis Boucher et Gilles Dumouchel
Aide à la mise en valeur - Québec

DATE: le 4 novembre 1980

OBJET: Maison Montcalm,
Rue des Remparts, Québec
(monument classé)

MC-80-362

DEMANDES DE PERMIS ET DE CONTRIBUTIONS

Notes explicatives:

1. Le 12 mai 1980, le propriétaire présente au ministère une demande de contribution pour des travaux effectués sur le système de chauffage en septembre et octobre 1979, et en février 1980.

2. A l'analyse du dossier, on constate qu'aucun permis n'avait été demandé pour l'exécution de ces travaux.

3. Le propriétaire, dans une lettre datée du 6 août 1980, explique qu'il s'agissait de travaux d'urgence et que la personne responsable des travaux pendant son absence croyait qu'il y avait eu émission d'un permis par le ministère.

(I.) Recommandation quant à la demande d'un permis rétroactif

Considérant,

1° que l'urgence ne peut être retenue comme explication, les travaux s'étant échelonnés sur une période de plus de cinq mois;

2° qu'il eut été normal que le propriétaire, dans l'intervalle, vérifie s'il y avait eu permis ou non;

3° que cette demande de permis n'est présentée qu'en fonction de la présente demande de contribution;

nous ne pouvons justifier l'omission du propriétaire.

Cependant, compte tenu qu'il n'y a pas eu détérioration du bien, que ces travaux auraient pu être autorisés et qu'une partie même infime ait pu devoir être exécutée d'urgence, je crois qu'il n'y a pas matière à une poursuite en infraction, mais qu'il n'y a pas non plus lieu d'émettre un permis "rétroactif".

.../2

(II) Recommandation quant à la demande de contribution

1. Il s'agit exclusivement de travaux de réfection du système de chauffage.

2. Selon l'article 3.1.3 du plan de contribution du ministère, les travaux de mécanique, y compris le chauffage, ne sont admissibles que si leur exécution ne peut se faire de façon normale et régulière.

3. Or, ces travaux n'ont été astreints à aucune exigence particulière en relation avec la mise en valeur du bâtiment. Ils n'ont qu'un lien indirect avec la mise en valeur du bien en ce sens qu'ils ont permis de dégager les pièces d'un certain nombre de conduites d'eau.

4. Il s'agit en ce cas de travaux qui n'étaient en relation qu'avec l'usage du bâtiment.

Les travaux concernés par la présente demande ne sont donc pas admissibles aux contributions, tel que convenu à l'unanimité lors de la réunion du 27 octobre 1980 du Service de l'Aide à la mise en valeur-Qué.

Conclusion:

Comme il n'y a pas lieu d'accorder de contribution financière, la raison pour laquelle un permis "rétroactif" est demandé ne tient plus

[redacted]

Jean-Louis Boucher
Aide à la mise en valeur - Québec

[redacted]

Gilles Dumouchel
Aide à la mise en valeur - Québec

JLB/ls

c.c. Monsieur Jean-Guy Tessier,
Directeur

NOTE A: Monsieur Roger Rondy
A.M.V.Q.

DE: Gilles Dumouchel
A.M.V.Q.

OBJET: [redacted]
Maison Montcalm
45-47-49-51, des Remparts
Québec
MC-80-362
demande de contribution pour
travaux d'urgence au système de chauffage

DATE: Le 9 juillet 1980.

Certains travaux exécutés pourraient être admissibles à contribution, si l'on pouvait démontrer que l'intégration au bâtiment n'a pu se faire de façon normale et régulière (préservation de boiseries...).

Cependant, je constate que les factures présentées s'échelonnent de septembre 1979 à février 1980, soit sur une période de cinq (5) mois. Avant d'accorder une contribution pour ces travaux, je crois qu'il serait à propos que le propriétaire nous explique pourquoi, pendant toute cette période, il lui a été impossible de communiquer avec le ministère de façon à nous avertir des travaux en cours et à nous permettre de suivre le chantier.

Si la réponse était satisfaisante, une visite devrait être effectuée de façon à vérifier les travaux admissibles en vertu du C.T. 122806.

Finalement, je ne crois pas que la demande (MC-80-362) devrait être datée de septembre 1979, comme s'il n'y avait pas eu d'infraction.

[redacted]
Gilles Dumouchel
A.M.V.Q.

GD/mp

p.j.

DE Gilles Dumouchel

ENVOYER À Roger Roudy

DATE 80/07/10

SUJET Maison Montcalm
MC-80-362

MESSAGE

Il est convenu avec [redacted] que nous lui écrivions pour lui demander les détails précisés dans ma note du 9/07/80. Sur réception de sa réponse écrite, nous serons en mesure de poursuivre l'analyse de ce dossier (Jean-Louis Boucher).

Gilles Dumouchel

RÉPONSE:

DATE

533492

Readi-Memo

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

NOTE A: Monsieur Gilles Dumouchel

DE : Roger Rondy

SUJET : Maison Montcalm
45, 47, 49 et 51 rue des Remparts

DATE : Le 20 juin 1980

J'ai rencontré le 19[redacted] avec M. Eugène Clément pour examiner son dossier et les différentes demandes:

1) Un permis a été accordé le 27 juillet 1979 pour les travaux suivants:

a) refaire la toiture de l'annexe du 51, rue des Remparts;

[redacted]

b) refaire le plancher et la rampe de la galerie;

c) isolation du toit de cette annexe.

Les travaux sont terminés. Il reste à faire l'examen des factures et vérifier si les travaux ont été effectués suivant le permis émis. Eugène Clément va s'occuper de cette partie. Suite au rapport qu'il va vous soumettre, vous voudrez bien me faire parvenir une note concernant la contribution (pourcentage) afin de soumettre le dossier à la CBC. De plus, vous approuverez les factures qui iront par la suite à la comptabilité.

2) Pendant l'hiver 79-80, [redacted] a exécuté des travaux d'urgence (mécaniques) et ce, sans permis. Il tient à régulariser la situation en faisant une demande de permis qu'il va d'ailleurs remettre à Eugène Clément. Eugène Clément examinera les travaux que [redacted] a effectués sans permis. Suite à son rapport, vous voudrez bien me faire une note pour aller à la CBC relativement au permis et à la contribution (s'il y en a).

3) Une nouvelle demande de permis concernant les travaux que [redacted] veut répartir sur trois (3) années.

.../2

Nous avons déjà l'avis de la Ville de Québec. Eugène Clément va examiner les travaux que [redacted] va exécuter et vous fera rapport afin que vous me prépariez une note pour demander l'avis de la CBC pour permis et contribution.

[redacted]

Roger Rondy

RR/mp

c.c. M. Eugène Clément

FORMULE 3

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

Dossier no: M.C.-79-404
(à l'usage du ministère)

AUTORISATION

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, le ministre, après avis de la Commission des biens culturels délivre son autorisation à:

[redacted]

Concernant: La Maison Montcalm

Adresse du demandeur:

[redacted]

Lieu de l'opération projetée:
51, rue des Remparts
Québec

selon les prescriptions suivantes:

-Refaire la toiture de l'annexe du 51, rue des Remparts;

-Refaire le plancher et la rampe de la galerie;

-Isolation du toit de cet annexe.

/dg

PERMIS ENVOYÉ LE
30 JUIL 1979

— La présente autorisation devient nulle si l'opération visée n'est pas entreprise un an après la délivrance de l'autorisation ou si l'opération est interrompue pendant plus d'un an.

— Elle ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la loi ou des règlements.

— Le certificat annexé à la présente autorisation doit être affiché bien en vue sur le lieu de l'opération et ce, pendant toute la durée de celle-ci.

Délivrée le 27 juillet 1979

[redacted]

Ministre des Affaires culturelles

GOUVERNEMENT DU QUEBEC
MINISTERE DES AFFAIRES CULTURELLES

100

No.: [redacted]

DEMANDE D'AVIS A LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la loi sur les biens culturels (lois de 1972, chapitre 19), le Ministère des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des Biens culturels du Québec, son avis sur le dossier ci-dessous indiqué:

[redacted]

Maison Montcalm
53, rue des Remparts
Québec
Dossier no. M.C.-79-404

Renseignements sur la demande du requérant:

REPARATIONS MINEURES: -Refaire la toiture de l'annexe du 53, rue des Remparts;
-Refaire le plancher et la rampe de la galerie;
-Isolation du toit de cet annexe.

Renseignements sur le bien affecté:

MONUMENT CLASSE LE 28-11-73 NO. 111-114

Documents joints:

Formulaires 1 et 3
Avis favorable du chargé de projet (Germain Courchesne)
Photos

Expertise du Ministère:

Après analyse du dossier, la Direction des Monuments historiques recommande d'autoriser le permis demandé.

/dg

RECOMMANDATION DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

LA DELIVRANCE DU PERMIS DEMANDE.

Le 12 juillet 1979

Proposé (e) par: adopté à l'unanimité

Secondé (e):

DECISION DU MINISTRE:

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

NOTE A / Diane Genest
Responsable adjointe des permis
et contributions

DE / Germain Courchesne

SUJET / Maison Montcalm
Rue des Ramparts

DE / 6 juillet 1979

Visite des lieux le 79-07-06

Les travaux en cours, au 53 rue des Ramparts, apparemment urgent, le sont sans doute parce que la demande de permis a été omise. D'après la description verbale des travaux, faite par [redacted] ceux-ci me semblent conformes.

Bien à vous, [redacted]

Germain Courchesne, arch.
D.M.H.

/hr

[redacted]

- 6 JUIL. 1979

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
DIRECTION GENERALE DU PATRIMOINE

Dossier no MC. 78-560

9

DEMANDE D'AVIS A LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 51 d) de la Loi sur les biens culturels (Lois de 1972, chapitre 19 et amendements), le ministre des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec, son avis sur le dossier ci-dessous indiqué:

[redacted]

CONCERNANT:

LA MAISON MONTCALM, MONUMENT CLASSE LE 28/11/73, No. 111-114.

ADRESSE DU DEMANDEUR:

[redacted]

LIEU DE L'OPERATION PROJETEE:
45/47/49/51, des Remparts
Québec

SELON LES PRESCRIPTIONS SUIVANTES:

CONTRIBUTION:-

COUT DES TRAVAUX ADMISSIBLES:		CONTRIBUTION
4 890,84 $	40%	1 956,33 $

Demande de contribution pour un montant de 1 956,33 $, soit 40% du coût des travaux admissibles s'élevant à 4 890,84 $.

NATURE DES TRAVAUX:- Peindre les façades, réparer la menuiserie et rejointoyer;
- Réparation de la tôle de la couverture;
- Crépir un mur de brique.

Après analyse du dossier, le Service de l'aide à la Mise en Valeur, Région de Québec, demande à la Commission des Biens culturels l'opportunité de verser une contribution de 1 956,33 $, soit 40% du coût des travaux s'élevant à 4 890,84 $.

CONTRIBUTION VERSEE A CE JOUR: ø
PERMIS DELIVRE LE 78/09/18

/rd

DOCUMENTS JOINTS:

note du chargé de projet Jean-Louis Gagnon
plan d'exécution plan de localisation
autre(s): Factures.

RECOMMANDATION DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS EN DATE DU 6 novembre 1980

AVIS D'ACCORDER UNE CONTRIBUTION AU MONTANT DE 1 956,33 $ REPRESENTANT 40% DU COUT DES TRAVAUX S'ELEVANT A 4 890,84 $.

Adopté à l'unanimité.

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

NOTE A: Roger Rondy,
Responsable des permis et contributions
Aide à la mise en valeur - Québec

DE: Jean-Louis Boucher, architecte
Aide à la mise en valeur - Québec

DATE: le 1er octobre 1980

OBJET: Maison Montcalm
49, rue des Remparts, Québec
Monument classé

DEMANDE DE CONTRIBUTION

1. Travaux relatifs au permis #MC-78-560

   -peinture extérieure: façades, toits, fenêtres...
   -réparations mineures

2. Les travaux ont été exécutés en conformité avec nos exigences

3. Coût total des travaux: 4 890,84 $

4. Contribution: 40% de 4 890,84 $ soit 1 956,33 $

Je recommande le versement de la contribution prévue

[redacted]

Jean-Louis Boucher, architecte
Aide à la mise en valeur - Québec

JLB/ls

p.j. facturation approuvée

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction des arrondissements

PERMIS NO HC-78-560

DIVISION DES PERMIS ET DES CONTRIBUTIONS

(à l'usage exclusif du ministre)

Après étude et sur la base des documents et renseignements fournis, le ministre, sur avis de la Commission sur les biens culturels, émet son autorisation aux termes, conditions ou réserves mentionnés plus bas.

Termes de l'autorisation:

RÉPARATIONS MINEURES à la Maison Montcalm, 45, 47, 49, 51 des Remparts, Québec.
MONUMENT CLASSÉ LE 28-11-74 NO 111-114.
Nature des travaux: Remplacer les façades aux couleurs existantes, en réparant le bois et les joints détériorés, ainsi que la rouille sur la tôle de toiture. Un mur de brique doit être recouvert de crépi afin de le préserver.

Conditions ou réserves de l'autorisation (s'il y a lieu):

Ces travaux doivent être faits selon les exigences des règlements municipaux.

Québec [redacted] jour de 19

[redacted]
Ministre des Affaires culturelles du Québec

Sous-

/dg

Nom du demandeur: [redacted] posté le 18-09-78 DG

ACAR 77-174

GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
MINISTÈRE DES AFFAIRES CULTURELLES

No.: [redacted]

DEMANDE D'AVIS A LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 32 de la loi sur les biens culturels (lois de 1972, chapitre 19), le Ministère des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des Biens culturels du Québec, son avis sur le dossier ci-dessous indiqué:

[redacted]

Maison Montcalm
45, 47, 49, 51 des Remparts
Québec
Dossier No. MC-78-560

Renseignements sur la demande du requérant:

REPARATIONS MINEURES: Repeindre les façades aux couleurs existantes, en réparant le bois et les joints détériorés, ainsi que la rouille sur la tôle de toiture. Un mur de brique doit être recouvert de crépi afin de le préserver.

Renseignements sur le bien affecté:

MONUMENT CLASSE LE 28-11-73 NO 111-114

Documents joints:

Formulaire 1, pages 1, 3 et 4
Photos
Description des travaux
Avis favorable du chargé de projet (Hugues Roberge)

Expertise du Ministère:

Après analyse du dossier, la Direction des Monuments historiques recommande d'accorder le permis demandé.

Avis demandé:

Nous demandons à la Commission des Biens culturels l'opportunité d'accorder le permis demandé.

/dg

RECOMMANDATION DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

LA DELIVRANCE DU PERMIS DEMANDE POUR REPARATIONS MINEURES, SELON LES CONDITIONS DE LA DIRECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES.

Le 7 septembre 1978

Proposé (e) par: Mme Marie Lavigne Secondé (e): M. Jacques Mathieu

---

DECISION DU MINISTRE:

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du Patrimoine

Québec, le 6 septembre 1978

[redacted]

SUJET: Votre demande de permis
Dossier no: MC-78-560
Maison Montcalm

Monsieur / Madame,

Votre demande de permis reçue le **4 juillet 1978** a été étudiée et elle sera soumise pour avis à la Commission des Biens culturels lors de sa séance du **7 septembre 1978.**

Dès que le Ministre aura pris connaissance de l'avis de la Commission des Biens culturels et qu'il aura pris une décision quant à votre demande, vous en serez prévenu.

Espérant le tout à votre entière satisfaction.

[redacted]

/dg

Roger RONDY
Responsable des Permis et Contributions
Direction des Monuments historiques

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine
6, rue de l'Université,
Québec G1R 5A6

Québec, le 2 août 1978.

NOTE A: Monsieur Roger Rondy
Responsable des Permis & Contributions

DE : Hugues Roberge, Architecte
Direction des Monuments Historiques

SUJET : Maison Montcalm

Rapport de visite.

- Le 31 juillet, j'ai visité la Maison Montcalm avec [redacted] actuel propriétaire, et examiné les travaux qu'il se propose d'entreprendre.

- Grosso Modo, il s'agit de repeindre les façades aux couleurs existantes, en réparant le bois et les joints détériorés, ainsi que la rouille sur la tôle de toiture.

  De plus, un mur de brique doit être recouvert de crépis afin de le préserver.

- Les travaux sont de l'ordre de $8,000.00, tel que souligné dans la lettre accompagnant la demande d'autorisation.

- Je recommande, étant donné l'importance de la Maison Montcalm comme monument classé, que le Ministère autorise les travaux ci-haut décrits et participe à défrayer leur coût.

[redacted]

/mc / HUGUES ROBERGE /

c.c.: M. Jacques Le Barbenchon.

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

Québec, le 2 novembre 1990

[redacted]
C.P. 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Objet: Votre demande de permis
Dossier no MC-90-0806-03

Monsieur,

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation (permis) dûment signée, relative à la requête que vous avez formulée antérieurement. Le service des permis de votre municipalité recevra une copie de ce document.

Cependant, j'ai le regret de vous informer que vous ne pourrez bénéficier, cette année, d'une subvention du Ministère pour les travaux que vous désirez réaliser. Cette décision est motivée par le fait que les crédits consentis au programme de restauration pour l'année en cours ont tous été déjà alloués.

Toutefois, si vous souhaitez effectuer vos travaux ou une partie de ceux-ci après le 31 mars prochain, vous pourrez, à nouveau, dès le 1er avril 1991, présenter une demande d'aide financière pour être éligible à une subvention en 1991-1992.

Si des renseignements supplémentaires étaient requis, n'hésitez pas à communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (418) 643-6261.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ
Claude Reny, responsable
des permis et contributions

p.j.

225, Grande Allée Est
Québec (Québec)
G1R 5G5

FORMULE 2

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

Dossier no: MC-90-0806-03

(à l'usage du ministère)

AUTORISATION

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la Ministre, après avis de la Commission des biens culturels, délivre son autorisation à:

[redacted]

Description des travaux:

Réfection de la toiture galvanisée telle qu'existante.

Adresse du demandeur:

Case postale 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Lieu des travaux:

51, rue des Remparts
Québec
MONUMENT CLASSÉ - MAISON MONTCALM

Selon les exigences suivantes:

en accord avec les recommandations du Service des permis de la Ville de Québec.

PERMIS ENVOYÉ LE
NOV 2 1990

— La présente autorisation n'est valide que pour une période d'un an à partir de sa date d'émission.
S'il s'avérait que les travaux ne puissent être complétés pendant cette période, une nouvelle demande d'autorisation devra être soumise au ministère.

— Le certificat annexé à la présente autorisation doit être affiché bien en vue sur le lieu des travaux et ce, pendant toute la durée de ceux-ci.

Délivrée le 2 novembre 1990 La ministre des Affaires culturelles

Par: [redacted]
Directeur

AC 301 1

Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine
Direction de Québec

110

DOSSIER NO: MC-90-0806-03

9

PERMIS ET CONTRIBUTIONS

DEMANDEUR: [redacted]

ADRESSE DU DEMANDEUR: C.P. 872, Tour de la Bourse, Montréal (Québec) H4Z 1K1

LIEU DE L'OPERATION: 51, rue des Remparts, Québec (Québec)

SECTEUR PROTEGE: MONUMENT CLASSÉ - MAISON MONTCALM

NATURE DE L'OPERATION:

Réfection de la toiture galvanisée telle qu'existante.

ANALYSE ET RECOMMANDATION DE LA DIRECTION REGIONALE DE QUEBEC

Après analyse du dossier, je recommande la délivrance du permis en accord avec les recommandations du Service des permis de la Ville de Québec.

CONTRIBUTION: 40% de ± 3 200 00 $ [redacted]

RESPONSABLE: Jean-Louis Boucher **DATE:** 24 octobre 1990

MAJEUR: ☒ **MINEUR:** ☐ **LT:** ____

DOCUMENTS JOINTS:

plan de localisation	☐	plan d'exécution	☐	devis	☑	plan d'implantation	☐
plan cadastral	☐	esquisses	☐	photos	☑	croquis	☐
résolution municipale	☐	recommandation C.P.T.A.Q.	☐	autres	☐	factures	☐

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels, le ministre des Affaires culturelles demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec, son avis sur le dossier.

FAVORABLE A LA RECOMMANDATION DU CHARGE DE PROJET.

Adopté à l'unanimité.

DATE: 90.10.29

Gouvernement du Québec
Ministère des Affaires culturelles
Direction générale du patrimoine

Québec, le 19 octobre 1990

[redacted]
C.P. 872, Tour de la Bourse
Montréal (Québec)
H4Z 1K1

Objet: Dossier no MC-90-0806-03
51, rue des Remparts,
Québec
Comté Taschereau (Québec)

Monsieur,

J'accuse réception de votre demande d'autorisation que nous avons reçue le 18 octobre 1990.

Nous pourrons donner suite à votre requête après analyse de votre dossier, et ce dans les meilleurs délais.

Si nous avons besoin de renseignements supplémentaires à cet effet, nous communiquerons avec vous.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ
Monique Lussier
Permis et contributions
tél.: (418) 643-6259

225, Grande Allée Est
Québec (Québec)
G1R 5G5

Québec
Ministère de la Culture et des Communications

Permis et contributions
Demande d'avis à la Commission des biens culturels

Demande : 16094
Dossier : MC-1999-0646-03

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien

Nom : Maison Montcalm
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 2961-P
Matricule :
Statut : Monument classé

Demandeur

Identification

Nom : [redacted]
Titre :
Organisme :

Adresse

C.P. 912
Montréal H3B 3K5

Téléphone

Domicile :
Travail :
Télécopie :

Travaux

Nature opération

Article : 31

Construction, réparation, transformation ou démolition impliquant notamment les dimensions, l'architecture, les matériaux ou l'apparence extérieure d'un immeuble

Description opération

Remplacer une fenêtre à l'arrière par une fenêtre identique. Réparer la tôle endommagée sur la toiture. Rénovation de l'intérieur de l'immeuble, suite à un incendie.

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2000-02-24

Contexte

Analyse

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte du CDÉU de la Ville de Québec.

Conditions

Avis de la Commission des biens culturel

Date demande : 2001-06-21
Date avis : _____

Avis

Québec
Ministère de la Culture et des Communications

Permis et contributions
Demande d'avis à la Commission des biens culturels

Demande : 16094
Dossier : MC-1999-0646-03

Réf analyse / recommandation : 2
Date analyse : 2001-06-18

Contexte

Analyse

Recommandation

Après visite des lieux et vérification des pièces justificatives, nous recommandons le versement d'une contribution au montant de 76 732,09 $, représentant 40 % du coût total des travaux autorisés s'élevant à 191 830,23 $, effectué en deux versements, soit 38 366,09 $ sur l'exercice financier 2001-2002, et 38 366 $ sur l'exercice 2002-2003.

Conditions

Avis de la Commission des biens culturel

Date demande : 2001-06-21

Date avis : _____

Avis

Chargé projet : [redacted]
Louis-Richard Fortier

Date analyse : _____

Gouvernement du Québec
Commission des biens culturels

DOSSIER NO: Q-99-0646-03

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 51d) de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

DEMANDEUR:

[redacted]
C.P. 912, Succ. B
Montréal QC H3B 3K5

IDENTIFICATION DU BIEN:

Maison Montcalm
51, des Remparts
Québec QC G1R 3R8
Monument classé

COÛT DES TRAVAUX ADMISSIBLES:

192 000 $ TAXES INCLUSES

RECOMMANDATION DE LA DIRECTION RÉGIONALE DU MINISTÈRE:

Avis favorable

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS:

Avis favorable à une contribution de 40% au coût des travaux admissibles.

[redacted]

Signature
Commission des biens culturels

21 juin 2001
Date

Gouvernement du Québec
Ministère de la Culture
et des Communications
Direction de Québec

Québec, le 29 février 2000

Monsieur André Pépin
Lauréat Pépin inc.
435, rue Lavoie
Vanier (Québec) G1M 1B4

N/Réf. : 4544-16094-MC-1999-0646-03

Objet : Votre demande de permis

Monsieur,

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation (permis) dûment signée, relative à la requête que vous avez formulée antérieurement. Le Service des permis de votre municipalité recevra un duplicata de ce document.

Si toutefois vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (418) 643-6248.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Claude Reny, responsable
des permis et contributions

Pièce jointe

225, Grande Allée Est, Bloc C, Rez-de-chaussée, Québec G1R 5G5
Téléphone : (418) 643-6246, Télécopieur : (418) 644-9014
C. élec.: dq@mcc.gouv.qc.ca

FORMULE 2

Gouvernement du Québec
Ministère de la Culture
et des Communications
Direction de Québec

Dossier no: 4544 - 16094
MC-99-0646-03
(à l'usage du ministère)

AUTORISATION

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la Ministre, délivre son autorisation à:

Monsieur André Pépin
Lauréat Pépin inc.

Description des travaux:

Remplacer une fenêtre à l'arrière par une fenêtre identique.
Réparer la tôle endommagée sur la toiture.
Rénover l'intérieur de l'immeuble suite à un incendie.

Adresse du demandeur:

435, rue Lavoie
Vanier (Québec) G1M 1B4

Lieu des travaux:

51, rue des Remparts
Québec
MONUMENT CLASSE - MAISON MONTCALM

Selon les exigences suivantes:

en accord avec les recommandations du service des permis de la Ville de Québec.

PERMIS ENVOYÉ LE
29 FÉV 2000

— La présente autorisation n'est valide que pour une période d'un an à partir de sa date d'émission.
S'il s'avérait que les travaux ne puissent être complétés pendant cette période, une nouvelle demande d'autorisation devra être soumise au ministère.

Délivrée le 29 février 2000 La ministre de la Culture et des Communications

Par: [redacted]

AC 301 1

Gouvernement du Québec
Ministère de la Culture
et des Communications
Direction de Québec

Québec, le 24 février 2000

Monsieur André Pépin
Lauréat Pépin inc.
435, rue Lavoie
Vanier (Québec) G1M 1B4

N/Réf. : 4544-16094 - MC-1999-0646-03

Objet : 51, rue des Remparts
Québec
Taschereau (Québec)

Monsieur,

J'accuse réception de votre demande d'autorisation que nous avons reçue le 14 janvier 2000.

Nous pourrons donner suite à votre requête après analyse de votre dossier, et ce dans les meilleurs délais.

Si nous avons besoin de renseignements supplémentaires à cet effet, nous communiquerons avec vous.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]

Monique Lussier
Permis et contributions
(418) 643-6259

225, Grande Allée Est, Bloc C, Rez-de-chaussée, Québec G1R 5G5
Téléphone : (418) 643-6246, Télécopieur : (418) 644-9014
C. élec.: dq@mcc.gouv.qc.ca

Gouvernement du Québec
Ministère de la Culture et des Communications
Direction de Québec

DOSSIER NO: 4544-16094 MC-1999-0646-03

PERMIS ET CONTRIBUTIONS

DEMANDEUR: Lauréat Pépin inc. (Monsieur André Pépin)

ADRESSE DU DEMANDEUR: 435,rue Lavoie,Vanier,G1M 1B4

LIEU DE L'OPÉRATION: 51,rue des Remparts,Québec

SECTEUR PROTÉGÉ: Monument classé - Maison Montcalm

NATURE DE L'OPÉRATION:

Remplacer une fenêtre à l'arrière par une fenêtre identique. Réparer la tôle endommagée sur la toiture. Rénovation de l'intérieur de l'immeuble suite à un incendie.

ANALYSE ET RECOMMANDATION DE LA DIRECTION DE QUÉBEC

Après analyse du dossier, nous recommandons la délivrance du permis en accord avec les recommandations du service des permis de la Ville de Québec.

CONTRIBUTION: NON ADMISSIBLE

[redacted]

RESPONSABLE: Louis-Richard FORTIER DATE: 2000.02.24

MAJEUR: ☐ MINEUR: ☒

DOCUMENTS JOINTS:

plan de localisation	☐	plan d'exécution	☐	devis	☐	plan d'implantation	☐
plan cadastral	☐	esquisses	☐	photos	☐	croquis	☐
résolution municipale	☐	Recommandation C.P.T.A.Q.	☐	autres	☐	factures	☐

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels, le ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec, son avis sur le dossier.

DATE:

MK-99-0646-03
51rempar

DEMANDE DE PERMIS.

Lauréat Pepin Inc., a/s: M. André Pépin.
La Maison Montcalm.
51, rue des Remparts.
Demande de permis # 19991214-06.
Remplacer une fenêtre à l'arrière par une fenêtre identique.
Réparer la tôle endommagée sur la toiture de l'immeuble.
Rénovation de l'intérieur de l'immeuble suite à un incendie.
Edifice situé dans l'arrondissement historique du Vieux-Québec.
Classification du bâtiment: A (Monument classé).

Après étude de ce dossier, nous n'avons pas d'objection à la réalisation de ces travaux. Conséquement à ceci, nous recommandons donc à la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec de donner un avis favorable à la présente demande de permis si le requérant s'engage à respecter la condition mentionnée ci-dessous:

> Les différents éléments à remplacer sur l'enveloppe extérieure de l'immeuble le seront par des unités identiques aux composantes existantes.

RECOMMANDATION: Recommandable sous condition.

NOUS SUGGERONS AU REQUERANT D'ATTENDRE LE PERMIS DU MINISTERE DE LA CULTURE ET DES COMMUNICATIONS DU GOUVERNEMENT DU QUEBEC AVANT DE PROCEDER A LA REALISATION DES TRAVAUX. POUR DAVANTAGE D'INFORMATIONS A CE SUJET, NOUS INVITONS CE DERNIER A COMMUNIQUER AVEC M. JEAN-LOUIS BOUCHER, ARCHITECTE, AU NUMERO 643-6264.

POUR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS CONCERNANT CE RAPPORT, NOUS INVITONS LE REQUERANT A COMMUNIQUER AVEC M. JACQUES MADORE, ARCHITECTE, AU NUMERO 691-6867.

[redacted]

Jacques Madore, architecte.
Division design et patrimoine.
Centre de développement économique et urbain.
Ville de Québec.

Le 17 décembre 1999.

MCC - DIRECTION DE QUÉBEC
REÇU
13 JAN. 2000
PERMIS ET CONTRIBUTIONS

LS-R-F

14 JAN. 2000



ecember-1999 12:47:03

Québec
Ministère de la Culture et des Communications

Permis et contributions
Sommaire de la demande de permis

Demande : 17058
Dossier : MC-2000-0706-03

Lieu de l'opération

Identification du bien
Réf bien : 1215
Nom : Maison Montcalm

Adresse
45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations
Cadastre : 2961-P
Matricule :
Statut : MC Monument classé

Propriétaire

Identification
Réf intervenant : 11206
Nom : [redacted]
Titre :
Organisme :

Adresse
C.P. 912
Montréal H3B 3K5
Courriel :

Téléphone
Domicile :
Travail :
Télécopie :

Demandeur

Identification
Réf intervenant : 11206
Nom : [redacted]
Titre :
Organisme :
Rôle : propriétaire

Adresse
C.P. 912
Montréal H3B 3K5
Courriel :

Téléphone
Domicile :
Travail :
Télécopie :

Propriétaire du lot ? ☐

Travaux

Nature opération
Restauration

Description opération
Restauration de l'intérieur de l'immeuble, suite à un incendie.

Utilisation actuelle
Résidentielle

Utilisation future
Résidentielle

Début opération :
Durée opération :

Permis municipal :
Article : 31

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Louis-Richard [redacted]

État de la demande
Demande autorisée avec contribution [redacted]
Date état : 2001-07-06

Réception
Date demande : 2000-08-28
Date réception : 2000-08-28
Utilisateur : Aline Hinse

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2001-07-06

Genre : majeur
Contribution : 40 % du coût des travaux autorisés

Contexte

Analyse

Recommandation
Après visite des lieux et vérification des pièces justificatives, nous recommandons le versement d'une contribution, en un seul versement sur l'exercice financier 2001-2002, au montant de 76 732,09 $, représentant 40% du coût total des travaux autorisés s'élevant à 191 830,23 $.

Conditions

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2001-06-21
Date avis : 2001-06-21

Avis
Avis favorable à une contribution de 40% du coût des travaux admissibles.

Réf analyse / recommandation : 2
Date analyse : 2000-09-07

Genre : majeur
Contribution : à déterminer

Contexte

Analyse

Recommandation
Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte du CDÉU de la Ville de Québec.

Conditions

Autorisation

Date autorisation : 2001-07-06

Signataire
Nom : Denis Delangie
Titre : Directeur général de l'action régionale de l'Est du Québec

Exigences

Après visite des lieux et vérification des pièces justificatives, nous recommandons le versement d'une contribution, en un seul versement sur l'exercice financier 2001-2002, au montant de 76 732,09 $, représentant 40% du coût total des travaux autorisés s'élevant à 191 830,23 $.

J.R.

Québec

La ministre d'État à la Culture et aux Communications,
ministre de la Culture et des Communications,
ministre responsable de la Charte de la langue française
et ministre responsable de l'Autoroute de l'information

MAJ 6568

Québec, le 16 août 2001

556195

[redacted]
Case postale 912
Succursale B
Montréal (Québec) H3B 3K5

Monsieur,

J'ai le plaisir de vous annoncer qu'une aide financière de 76 732,09 $ vous sera versée au cours du présent exercice pour la restauration de l'intérieur de la maison Montcalm, sise aux 45-51, rue des Remparts, dans l'arrondissement historique de Québec.

Cette somme vous est octroyée en vertu du programme *Soutien à la restauration des biens culturels*, à la suite d'une évaluation qui a tenu compte des objectifs et des critères établis par le Ministère.

La directrice de la Capitale-Nationale, M^me^ Georgianne Gagnon, vous précisera les modalités et conditions relatives au versement et à l'utilisation de cette subvention.

Souhaitant que notre contribution vous aide à atteindre vos objectifs, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]
DIANE LEMIEUX

410
À l'œuvre depuis 40 ans!

225, Grande Allée Est
bloc A, 1^er^ étage
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone: (418) 380-2310
Télécopieur: (418) 380-2311

480, boul. St-Laurent
7^e^ étage
Montréal (Québec) H2Y 3Y7
Téléphone: (514) 873-2137
Télécopieur: (514) 873-0980

Québec
Ministère de la Culture
et des Communications

Québec, le 30 août 2001

[redacted]
C.P. 912, succursale B
Montréal (Québec) H3B 3K5

Monsieur,

Pour faire suite à la lettre que vous adressait M^me^ Diane Lemieux, ministre d'État à la Culture et aux Communications, le 16 août 2001, veuillez trouver ci-joint le versement de 76 732,09 $ pour la restauration de la Maison Montcalm, située au 45-51, rue des Remparts, dans l'arrondissement historique de Québec.

Cette somme vous est octroyée en vertu du programme *Soutien à la restauration des biens culturels*, à la suite d'une évaluation qui a tenu compte des objectifs et des critères établis par le Ministère.

Souhaitant que notre contribution vous ait permis d'atteindre vos objectifs, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

La directrice,

[redacted]
Georgianne Gagnon

GG/LRF/ah

p.j. : chèque 121-12897945

Direction de la Capitale-Nationale

225, Grande Allée Est
Rez-de-chaussée, Bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2346
Télécopieur : (418) 380-2347
C. élec.: dcn@mcc.gouv.qc.ca

DOCUMENT DESTINÉ AU CABINET DE LA MINISTRE

BÉNÉFICIAIRE

[redacted]
Circ. élect. : Westmount-Saint-Louis

RÉSUMÉ DE LA DEMANDE

Restauration de l'intérieur de l'immeuble (Maison Montcalm), suite à un incendie.
(No. autorisation : MC-00-0706-03)

FINANCEMENT

Indiquer :

- *Coût total du projet : 191 830,23 $*
- *Subvention du ministère : 76 732,09 $ (40 % du coût total)*

PROGRAMME DE SUBVENTION

Soutien à la restauration des biens culturels.

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Demande entérinée par le Comité des statuts, permis et contributions de la Direction de la Capitale-Nationale, dont font partie la directrice et les professionnels en patrimoine.

COMMENTAIRES

Travaux rendus nécessaires pour la réhabilitation de cet important bien classé du Vieux-Québec.

Direction de la Capitale-Nationale
2001-07-05

Québec
Ministère de la Culture et des Communications

Permis et contributions
Sommaire de la demande de permis

Demande : 17058
Dossier : MC-2000-0706-03

Lieu de l'opération

Identification du bien		*Adresse*		*Autres informations*	
Réf bien :	1215	45-51, rue des Remparts		Cadastre :	2961-P
Nom :	Maison Montcalm	Québec	G1R 3R8	Matricule :	
				Statut :	MC Monument classé

Propriétaire

Identification		*Adresse*		*Téléphone*	
Réf intervenant :	11206	C.P. 912		Domicile :	
Nom :	[redacted]	Montréal	H3B 3K5	Travail :	
Titre :		Courriel :		Télécopie :	
Organisme :					

Demandeur

Identification		*Adresse*		*Téléphone*	
Réf intervenant :	11206	C.P. 912		Domicile :	
Nom :	[redacted]	Montréal	H3B 3K5	Travail :	
Titre :		Courriel :		Télécopie :	
Organisme :					
Rôle :	propriétaire	Propriétaire du lot ?	☐		

Travaux

Nature opération
Restauration

Description opération	*Utilisation actuelle*	*Utilisation future*
Restauration de l'intérieur de l'immeuble, suite à un incendie.	Résidentielle	Résidentielle

Début opération :
Durée opération :
Permis municipal :
Article : 31

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Louis-Richard Fortier

État de la demande
Autorisation en signature
Date état : 2000-09-05

Réception
Date demande : 2000-08-28
Date réception : 2000-08-28
Utilisateur : Aline Hinse

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2000-08-31
Genre : majeur
Contribution : à déterminer

Contexte

Analyse

Recommandation
Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte du CDÉU de la Ville de Québec.

Conditions

Autorisation

Date autorisation : 2000-09-07

Signataire
Nom : Denis Delangie
Titre : Directeur général de l'action régionale de l'Est du Québec

Exigences
conformément aux recommandations de l'architecte du CDÉU de la Ville de Québec.

Québec
Ministère de la Culture
et des Communications

FORMULE 2

Demande : 17058
Bien : 1215
Dossier : MC-2000-0706-03

Autorisation

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la ministre, après avis de la Commission des biens culturels, délivre son autorisation à :

[redacted]

Description des travaux:

Restauration de l'intérieur de l'immeuble, suite à un incendie.

Adresse du demandeur :

C.P. 912
Montréal (Québec) H3B 3K5

Lieu des travaux :

Maison Montcalm
45-51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 2961-P
Monument classé

Selon les exigences suivantes :

conformément aux recommandations de l'architecte du CDÉU de la Ville de Québec.

- La présente autorisation n'est valide que pour une période d'un an à partir de sa date d'émission. S'il s'avérait que les travaux ne puissent être complétés pendant cette période, une nouvelle demande d'autorisation devra être soumise au Ministère.
- Elle ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi ou des règlements.

Délivrée le 7 septembre 2000

La ministre de la Culture et des Communications,

Par : [redacted]
Denis Delangle
Directeur général de l'action régionale de l'Est du Québec

Québec
Ministère de la Culture et des Communications

Permis et contributions
Sommaire de la demande de permis

Demande : 17613
Dossier : MC-2002-0047-03

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien (1215)

Nom : Maison Montcalm
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1212 962
Matricule :
Statut : Monument classé

Propriétaire

Identification (14875)	*Adresse*	*Téléphone*
Nom : Monsieur Normand Gouin	[redacted]	Domicile :
Titre :		Travail : (418) 657-0317
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.	Courriel :	Télécopie :

Demandeur

Identification (14875)	***Adresse***	***Téléphone***
Nom : Monsieur Normand Gouin	[redacted]	Domicile :
Titre :		Travail : (418) 657-0317
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.	Courriel :	Télécopie :
Rôle : propriétaire	Propriétaire du lot ? ☐	

Travaux

Nature opération : Physique
Article : 31

Description opération

Repeindre les revêtements de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

Début opération :
Durée opération :
Permis municipal :

Utilisation actuelle :
Utilisation future :

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Louis-Richard Fortier

État de la demande

Autorisation en signature
Date état : 2002-04-30

Réception

Date demande : 2002-04-09
Date réception : 2002-04-22
Utilisateur : Chrystine Barbeau

Annexes à la demande

photos

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2002-04-30

Genre : mineur
Contribution : à déterminer

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Autorisation

Date autorisation : 2002-05-01

Signataire

Nom : Denis Delangie
Titre : Directeur général de l'action régionale

Exigences

en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Chargé projet : [redacted]
Louis-Richard Fortier

Date : 02.04.30

Québec
Ministère de la Culture
et des Communications

Québec, le 30 avril 2002

Monsieur Normand Gouin
9086-2756 Québec Inc.
[redacted]

N/Réf. : 17613 - MC-2002-0047-03

Objet : Autorisation accordée
Maison Montcalm
45-51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 1212 962

Monsieur,

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation (permis) dûment signée, relative à la requête que vous avez formulée antérieurement. Le Service des permis de votre municipalité recevra un duplicata de ce document.

Si toutefois vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (418) 380-2346, poste 7042.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]
Louis-Richard Fortier
Chargé de projet

Pièce jointe

Direction de la Capitale-Nationale

225, Grande Allée Est
Rez-de-chaussée, Bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2346
Télécopieur : (418) 380-2347
C. élec.: dcn@mcc.gouv.qc.ca

Québec
Ministère de la Culture
et des Communications

FORMULE 2

Demande : 17613
Bien : 1215
Dossier : MC-2002-0047-03

Autorisation

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la ministre délivre son autorisation à :

Monsieur Normand Gouin
9086-2756 Québec Inc.

Description des travaux:

Repeindre les revêtements de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

Adresse du demandeur :

[redacted]

Lieu des travaux :

Maison Montcalm
45-51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 1212 962
Monument classé

Selon les exigences suivantes :

en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

- La présente autorisation n'est valide que pour une période d'un an à partir de sa date d'émission. S'il s'avérait que les travaux ne puissent être complétés pendant cette période, une nouvelle demande d'autorisation devra être soumise au Ministère.
- Elle ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi ou des règlements.

Délivrée le 1 mai 2002

La ministre de la Culture et des Communications,

Par : [redacted]
Denis Delangie
Directeur général de l'action régionale

Québec
Ministère de la Culture et des Communications

Permis et contributions
Analyse de la demande de permis

Demande : 17613
Dossier : MC-2002-0047-03

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien

Nom : Maison Montcalm
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1212 962
Matricule :
Statut : Monument classé

Demandeur

Identification

Nom : Monsieur Normand Gouin
Titre :
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.

Adresse

[redacted]

Téléphone

Domicile :
Travail : (418) 657-0317
Télécopie :

Travaux

Nature opération : Physique

Article : 31

Description opération

Repeindre les revêtements de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

Annexes à la demande

- photos

Analyse / recommandation

Contexte

Analyse

Recommandation

50

Conditions

Genre : ✓ mineur majeur

Chargé projet : [redacted]
Louis-Richard Fortier

Contribution : à déterminer

Date analyse : 02.04.30

Culture et Communications Québec

Permis et contributions
Sommaire de la demande de permis

Demande : 17684
Dossier : MC-2002-0118-03

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien (1215)

Nom :
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé
Coba :

Propriétaire

Identification (14875)	Adresse	Téléphone
Nom : Monsieur Normand Gouin	[redacted]	Domicile :
Titre :		Travail : (418) 657-0317
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.	Courriel :	Télécopie :

Demandeur

Identification (12751)	Adresse	Téléphone
Nom : Monsieur Richard Carrier	2800, rue Jean-Perrin, bureau 505	Domicile : [redacted]
Titre : Arpenteur-géomètre	Québec G2C 1T3	Travail : (418) 843-1433
Organisme :	Courriel :	Télécopie :
Rôle : arpenteur-géomètre	Propriétaire du lot ? ☐	

Travaux

Nature opération : Foncier
Article : 31

Description opération

Subdivision des lots 1 212 971 et 1 212 963: création des lots 2 744 485 et 2 744 486.

Début opération :
Durée opération :
Permis municipal :

Utilisation actuelle : Résidence multifamiliale
Utilisation future : Résidence multifamiliale

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Louis-Richard Fortier
Dossier lié :

État de la demande

Autorisation en signature
Date état : 2002-06-27

Réception

Date demande : 2002-04-12
Date réception : 2002-06-05
Utilisateur : Chrystine Barbeau

Annexes à la demande

plan cadastral

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2002-06-10

Genre : majeur
Contribution : Non admissible

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis conformément au plan de l'arpenteur-géomètre, Richard Carrier, en date du 5 avril 2002, portant le numéro 5582 de ses minutes.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-06-10
Date avis : 2002-06-18

Avis

Avis favorable.

Autorisation

Date autorisation : 2002-06-27

Signataire

Nom : Denis Delangie
Titre : Directeur général des opérations par intérim

Exigences

conformément au plan de l'arpenteur-géomètre, Richard Carrier, en date du 5 avril 2002, portant le numéro 5582 de ses minutes.

** RAPPORT SUR L'ÉTAT DES TRANSMISSIONS ** AGE.01

CULTURE COMM DIR QUE

	DATE	HEURE	A/DE	MODE	MIN/SEC	PGS	#INSTR	ETAT
27	11/13	14:41	418 651 2935	EC--E	01'10"	003	151	CRC

Ministère de la Culture et des Communications
Québec

Bordereau de télécopie

Date : 13 nov 2002 — Nombre total de pages : 3

Destinataire

Nom : MARYSE BERGERON — Organisme : NOTAIRE

Adresse :

Téléphone : 651-4416 — Télécopieur : 651-2935

Expéditeur

Nom : B. SALOMON DE FRIEDBERG — Unité administrative : Direction de la Capitale-Nationale

Téléphone : 380-2346 p. 7057 — Télécopieur : 418/ 380-2347

Message :

Tel que convenu, veuillez trouver ci-jointe copie de l'autorisation pour les morcellements proposés, en réponse à votre lettre du 6 novembre 2002.

Direction de la Capitale-Nationale
225 Grande Allée Est, RC Bloc C
Québec (Québec)
G1R 5G5
Téléphone: (410) 380-2346, poste 7049
Télécopieur: (418) 380-2347

AVIS DE CONFIDENTIALITÉ
Ce message est strictement réservé à l'usage de la personne ou de l'entité à qui il est adressé et contient des informations légalement privilégiées et confidentielles. Si le lecteur de ce message n'est pas le destinataire désigné, vous êtes, par les présentes, avisé que toute lecture, diffusion, distribution ou copie de cette communication est strictement prohibée. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous téléphoner immédiatement et nous retourner le message original, par la poste. Nous vous remercions.

Direction de la Capitale-Nationale
Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
RC, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2346
Télécopieur : (418) 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Ministère
de la Culture
et des Communications
Québec

Bordereau de télécopie

	Date : 13 nov 2002	Nombre total de pages : 3	
Destinataire	Nom : MARYSE BERGERON	Organisme : NOTAIRE	
	Adresse :		
	Téléphone : 651-4416	Télécopieur : 651-2935	
Expéditeur	Nom : B. SALOMON DE FRIEDBERG	Unité administrative : Direction de la Capitale-Nationale	
	Téléphone : 380-2346 p. 7051	Télécopieur : 418/ 380-2347	

Message :

Tel que convenu, veuillez trouvez ci-jointe copie de l'autorisation pour les morcellements proposés, en réponse à votre lettre du 6 novembre 2002.

Direction de la Capitale-Nationale
225 Grande Allée Est, RC Bloc C
Québec (Québec)
G1R 5G5
Téléphone: (410) 380-2346, poste 7049
Télécopieur: (418) 380-2347

AVIS DE CONFIDENTIALITÉ
Ce message est strictement réservé à l'usage de la personne ou de l'entité à qui il est adressé et contient des informations légalement privilégiées et confidentielles. Si le lecteur de ce message n'est pas le destinataire désigné, vous êtes, par les présentes, avisé que toute lecture, diffusion, distribution ou copie de cette communication est strictement prohibée. Si vous avez reçu cette communication par erreur, veuillez nous téléphoner immédiatement et nous retourner le message original, par la poste. Nous vous remercions.

Direction de la Capitale-Nationale
Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
RC, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2346
Télécopieur : (418) 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Ministère
de la Culture
et des Communications
Québec
Direction de la Capitale-Nationale

Québec, le 31 octobre 2002

Madame Maryse Bergeron
Notaire
1024, D'Armentières
Cap-Rouge (Québec) G1V 2S6

Objet : 49-51, des Remparts, Québec
(Maison Montcalm)
Dossier MC-2002-0118-03

Madame,

Nous donnons suite à votre lettre du 8 avril 2002 adressée à M^me^ Georgianne Gagnon, directrice, au sujet de la régularisation de l'empiètement d'un appartement du 49 , des Remparts mais faisant partie du lot 1 212 971 (51 des Remparts).

Nous avons considéré votre demande et des points techniques nous empêchent d'officialiser l'accord du Ministère sur le transfert en question. Étant donné le permis accordé à la suite du dépôt du plan de cadastre complémentaire par l'arpenteur Richard Carrier (minute 5582, dossier RC-599), nous croyons cependant que la présente lettre est suffisante pour vous donner notre accord quant à la démarche et la conformité de l'opération que vous avez entreprise.

Si toutefois vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (418) 380-2346, poste 7049.

Veuillez agréer, Madame l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]
Hugues Roberge, architecte

Québec
Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
Bloc C, Rez-de-chaussée
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2346
Télécopieur : (418) 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Gouvernement du Québec
Commission des biens culturels

DOSSIER NO: **MC-2002-0118-03**
17684

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

DEMANDEUR:

M. Richard Carrier
2800, rue Jean-Perrin, bureau 505
Québec QC G2C 1T3

IDENTIFICATION DU BIEN:

Maison Montcalm
45-51, rue des Remparts
Québec QC G1R 3R8
Monument classé

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION:

Subdivision des lots 1 212 971 et 1 212 963 : création des lots 2 744 485 et 2 744 486.

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS:

Avis favorable.

[redacted]
Signature
Commission des biens culturels

18 juin 2002
Date

Québec
Ministère de la Culture et des Communications

Permis et contributions
Demande d'avis à la Commission des biens culturels

Demande : 17684
Dossier : MC-2002-0118-03

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien

Nom :
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé

Demandeur

Identification		*Adresse*		*Téléphone*	
Nom :	Monsieur Richard Carrier	2800, rue Jean-Perrin, bureau 505		Domicile :	[redacted]
Titre :	Arpenteur-géomètre	Québec	G2C 1T3	Travail :	(418) 843-1433
Organisme :				Télécopie :	

Travaux

Nature opération : Foncier
Article : 31

Description opération

Subdivision des lots 1 212 971 et 1 212 963: création des lots 2 744 485 et 2 744 486.

Annexes à la demande

- plan cadastral

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2002-06-10

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis conformément au plan de l'arpenteur-géomètre, Richard Carrier, en date du 5 avril 2002, portant le numéro 5582 de ses minutes.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-06-10
Date avis : 2002-06-18

Avis

Chargé projet : [redacted]
Louis-Richard Fortier

Date demande : 02-06-11

Québec
Ministère de la Culture et des Communications

Permis et contributions
Analyse de la demande de permis

Demande : 17684
Dossier : MC-2002-0118-03

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien

Nom :
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé

Demandeur

Identification		*Adresse*		*Téléphone*	
Nom :	Monsieur Richard Carrier	2800, rue Jean-Perrin, bureau 505		Domicile :	[redacted]
Titre :	Arpenteur-géomètre	Québec	G2C 1T3	Travail :	(418) 843-1433
Organisme :				Télécopie :	

Travaux

Nature opération : Foncier
Article : 31

Description opération

Subdivision des lots 1 212 971 et 1 212 963: création des lots 2 744 485 et 2 744 486.

Annexes à la demande

- plan cadastral

Analyse / recommandation

Contexte

Analyse

Recommandation

#60

Conditions

Genre : ✗ mineur ✓ majeur

Chargé projet : [redacted]
Louis-Richard Fortier

Contribution : N/A

Date analyse : 02.06.10

Ministère
de la Culture
et des Communications
Québec
Direction de la Capitale-Nationale

Québec, le 28 juin 2002

Monsieur Richard Carrier
Arpenteur-géomètre
2800, rue Jean-Perrin, bureau 505
Québec (Québec) G2C 1T3

N/Réf. : 17684 - MC-2002-0118-03

Objet : Autorisation accordée
45-51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 1 212 962

Monsieur,

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation (permis) dûment signée, relative à la requête que vous avez formulée antérieurement. Le Service des permis de votre municipalité recevra un duplicata de ce document.

Si toutefois vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (418) 380-2346, poste 7042.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Louis-Richard Fortier
Chargé de projet

Pièce jointe

Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
bloc 8, 2e étage
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2363
Télécopieur : (418) 380-2364
www.mcc.gouv.qc.ca

FORMULE 2

Ministère
de la Culture
et des Communications
Québec

Demande : 17684
Bien : 1215
Dossier : MC-2002-0118-03

Autorisation

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la ministre, après avis de la Commission des biens culturels, délivre son autorisation à :

Monsieur Richard Carrier
Arpenteur-géomètre

Description des travaux:

Subdivision des lots 1 212 971 et 1 212 963: création des lots 2 744 485 et 2 744 486.

Adresse du demandeur :

2800, rue Jean-Perrin, bureau 505
Québec (Québec) G2C 1T3

Lieu des travaux :

45-51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 1 212 962
Monument classé

Selon les exigences suivantes :

conformément au plan de l'arpenteur-géomètre, Richard Carrier, en date du 5 avril 2002, portant le numéro 5582 de ses minutes.

- La présente autorisation n'est valide que pour une période d'un an à partir de sa date d'émission. S'il s'avérait que les travaux ne puissent être complétés pendant cette période, une nouvelle demande d'autorisation devra être soumise au Ministère.
- Elle ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi ou des règlements.

Délivrée le 27 juin 2002

La ministre de la Culture et des Communications,

Par : [redacted]
Denis Delangie
Directeur général des opérations par intérim

Ministère
de la Culture
et des Communications
Québec
Direction de la Capitale-Nationale

Québec, le 17 février 2003

Monsieur Normand Gouin
Président
9086-2756 Québec Inc.
[redacted]

Monsieur le Président,

Pour faire suite à la lettre que vous adressait M^me^ Diane Lemieux, ministre d'État à la Culture et aux Communications, le 16 janvier dernier, vous trouverez ci-joint le versement de 28 004 $ pour la réalisation de divers travaux de restauration à la Maison Montcalm, située aux 45-51, rue des Remparts, à Québec.

Cette somme vous est octroyée en vertu du programme *Soutien à la restauration des biens culturels*, à la suite d'une évaluation qui a tenu compte des objectifs et des critères établis pour ce programme.

Souhaitant que notre contribution vous ait permis d'atteindre vos objectifs, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Le directeur,

[redacted]

Daniel Bastille

DB/HR/mb

p.j. : chèque 121-14415485

Québec
Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
Bloc C, Rez-de-chaussée
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2346
Télécopieur : (418) 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Québec

Gouvernement du Québec
**La ministre d'État à la Culture et aux Communications,
ministre de la Culture et des Communications,
ministre responsable de la Charte de la langue française
et ministre responsable de l'Autoroute de l'information**

Québec, le 16 janvier 2003

Monsieur Normand Gouin
Président
9086-2756 Québec Inc.
[redacted]

Monsieur le Président,

J'ai le plaisir de vous annoncer qu'une aide financière de 28 004 $ vous sera versée au cours du présent exercice pour la réalisation de divers travaux de restauration à la Maison Montcalm, située aux 45-51, rue des Remparts, à Québec.

Cette somme vous est octroyée en vertu du programme *Soutien à la restauration des biens culturels*, à la suite d'une évaluation qui a tenu compte des objectifs et des critères établis pour ce programme.

Le directeur de la Capitale-Nationale, M. Daniel Bastille, vous précisera les modalités et conditions relatives au versement et à l'utilisation de cette subvention.

Souhaitant que notre contribution vous aide à atteindre vos objectifs, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]
DIANE LEMIEUX

Québec
225, Grande Allée Est
Bloc A, 1er étage
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2310
Télécopieur : (418) 380-2311
www.mcc.gouv.qc.ca

Montréal
480, boul. Saint-Laurent
7e étage
Montréal (Québec) H2Y 3Y7
Téléphone : (514) 873-2137
Télécopieur : (514) 873-0980

DOCUMENT DESTINÉ AU CABINET DE LA MINISTRE

Subvention de projet

N° référence : 003820

Nom du programme
Soutien à la restauration des biens culturels

Description organisme

9086-2756 Québec Inc.
Monsieur Normand Gouin
Président
[redacted]

Circonscription électorale de Taschereau

La maison Montcalm, monument classé, est située au 45-51, rue des Remparts, Québec.

Brève description du programme
Description du projet

Ce programme vise à soutenir financièrement les propriétaires de biens patrimoniaux protégés en vertu de la *Loi sur les biens culturels* pour leurs travaux d'entretien et de restauration. La contribution du Ministère peut aller jusqu'à un maximum de 40 % du coût des travaux admissibles au programme pour les bâtiments patrimoniaux situés dans un arrondissement historique.

Travaux de restauration divers (revêtements historiques, réparations intérieures et extérieures).

Montage financier

Promoteur:	42 006,26 $	60 %
Part du MCC :	28 004,00 $	40 %
Autres :	$	%
TOTAL :	**70 010,26 $**	**100 %**

Commentaires

Les travaux réalisés se sont déroulés selon trois volets, soit :

- Volet 1, travaux à un mur pignon (réparation de la maçonnerie et des fondations, 2 fenêtres nouvelles, nouveaux crépis;
- Volet 2, travaux aux intérieurs du 45, des Remparts (boiseries, escaliers à modifier, peintures, etc.;
- Volet 3, travaux aux revêtements extérieurs de l'ensemble (réparations et peintures).

Préparé par : Hugues Roberge

Approuvé par : Pierre des Aulniers PdA

Date : 7 janvier 2003

Gouvernement du Québec
Commission des biens culturels

DOSSIER NO: **MC-2002-0574-03**
18116

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 51d de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

DEMANDEUR:

Monsieur Normand Gouin
9086-2756 Québec Inc
[redacted]

IDENTIFICATION DU BIEN:

Maison Montcalm
45-51, rue des Remparts
Québec QC G1R 3R8
Monument classé

COÛT DES TRAVAUX ADMISSIBLES AUTORISÉS:

Volet 1 : travaux au mur pignon consolidation des fondations : versement d'une contribution de 13 653, 27 $, taxes incluses, représentant 40 % des travaux autorisés s'élevant à de 34 133,19 $.
Volet 2 : travaux aux intérieures du 45, rue des Remparts : versement d'une contribution de 8 211,63 $, taxes incluses, représentant 40 % des travaux autorisés s'élevant à 20 529,09 $
Volet 3 : réfection des revêtements extérieurs et peinture : versement d'une contribution de 6 139, 19 $, taxes incluses, représentant 40 % des travaux autorisés s'élevant à 15 347,98 $

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS:

Avis favorable.

[redacted]
Signature
Commission des biens culturels

17 décembre 2002
Date

Culture et Communications Québec

Permis et contributions
Sommaire de la demande de permis

Demande : 18116
Dossier : MC-2002-0574-03

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien (1215)

Nom : Maison Montcalm
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé
Coba :

Propriétaire

Identification (14875)	*Adresse*	*Téléphone*
Nom : Monsieur Normand Gouin	[redacted]	Domicile :
Titre : 229-958-408		Travail : (418) 657-0317
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.	Courriel :	Télécopie :

Demandeur

Identification (14875)	***Adresse***	***Téléphone***
Nom : Monsieur Normand Gouin	[redacted]	Domicile :
Titre :		Travail : (418) 657-0317
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.	Courriel :	Télécopie :
Rôle : propriétaire	Propriétaire du lot ? ☐	

Travaux

Nature opération : Physique
Article : 51d

Description opération

Volet 1: travaux au mur pignon: 40% de 34 133,19 $, soit 13 653,27 $;

Volet 2: travaux aux intérieurs du 45, rue des Remparts: 40% de 20 529,09 $, soit 8 211,63 $;

Volet 3: réfection des revêtements extérieurs et peinture: 40% de 15 347,98 $, soit 6 139,19 $.

40% du montant total de 70 010,26 $, soit 28 004,09 $.

Début opération :
Durée opération :
Permis municipal :
Utilisation actuelle : Résidentielle
Utilisation future : Résidentielle

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Hugues Roberge
Dossier lié : MC-2002-0079-03

État de la demande

Demande autorisée
Date état : 2002-12-19

Réception

Date demande : 2002-07-17
Date réception : 2002-12-04
Utilisateur : Mirianne Bouchard

Annexes à la demande

factures

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2002-12-04
Genre : majeur
Contribution : 40 % de 70 010,26 $, soit 28 004,09 $

Recommandation

Après visite des lieux et vérification des pièces justificatives, nous recommandons le versement d'une contribution au montant de 28 004,09 $, représentant 40% du coût total des travaux autorisés s'élevant à 70 010,26 $.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-12-17
Date avis : 2002-12-17

Avis

Avis favorable

Chargé projet : [redacted]
[redacted] Hugues Roberge
19 décembre 2002

Culture et Communications Québec

Permis et contributions
Demande d'avis à la Commission des biens culturels

Demande : 18116
Dossier : MC-2002-0574-03

Conformément à l'article 51d de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien (1215)

Nom : Maison Montcalm
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé
Coba :

Demandeur

Identification (14875) ***Adresse*** ***Téléphone***

Nom : Monsieur Normand Gouin
Titre : 229-958-400
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.

[redacted]

Domicile :
Travail : (418) 657-0317
Télécopie :

Travaux

Nature opération : Physique
Article : 51d

Description opération

Volet 1: travaux au mur pignon: 40% de 34 133,19 $, soit 13 653,27 $;

Volet 2: travaux aux intérieurs du 45, rue des Remparts: 40% de 20 529,09 $, soit 8 211,63 $;

Volet 3: réfection des revêtements extérieurs et peinture: 40% de 15 347,98 $, soit 6 139,19 $.

40% du montant total de 70 010,26 $, soit 28 004,09 $.

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2002-12-04

Recommandation

Après visite des lieux et vérification des pièces justificatives, nous recommandons le versement d'une contribution au montant de 28 004,09 $, représentant 40% du coût total des travaux autorisés s'élevant à 70 010,26 $.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-12-17
Date avis : 2002-12-17

Avis

Chargé projet : [redacted] Hugues Roberge

Date : 9 décembre 2002

Direction : [redacted] Pierre des Aulniers

Documents relevant de la compétence du ministère de la Culture et des Communications

Les documents qui, à l'occasion de toute demande d'avis en vertu de la *Loi sur les biens culturels* (L.R.Q., c. B-4), sont communiqués, par le ministère de la Culture et des Communications, à la Commission des biens culturels du Québec, sont transmis à cette dernière sous le sceau de la confidentialité et aux seules fins de l'accomplissement des fonctions qui lui sont attribuées par sa loi constitutive. Par la présente, vous êtes avisés que ces documents, produits par le ministère de la Culture et des Communications ou pour son compte, demeurent de la compétence exclusive du Ministère et que, conséquemment, toute demande d'accès les concernant doit être référée au responsable de la Loi sur l'accès du Ministère, conformément à l'article 48 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (L.R.Q., c. A-2.1).

Culture et Communications Québec

Permis et contributions
Analyse de la demande de permis

Demande : 18116
Dossier : MC-2002-0574-03

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien (1215)

Nom : Maison Montcalm
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé
Coba :

Demandeur

Identification (14875)

Nom : Monsieur Normand Gouin
Titre :
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.

Adresse

[redacted]

Téléphone

Domicile :
Travail : (418) 657-0317
Télécopie :

Travaux

Nature opération : Physique

Article : ~~31~~ 51d

Description opération

Réfection des revêtements extérieurs et peinture.

Annexes à la demande

- factures

Genre : ○ mineur ✓ majeur

Contribution : n/a

Date analyse : 4 décembre 2002

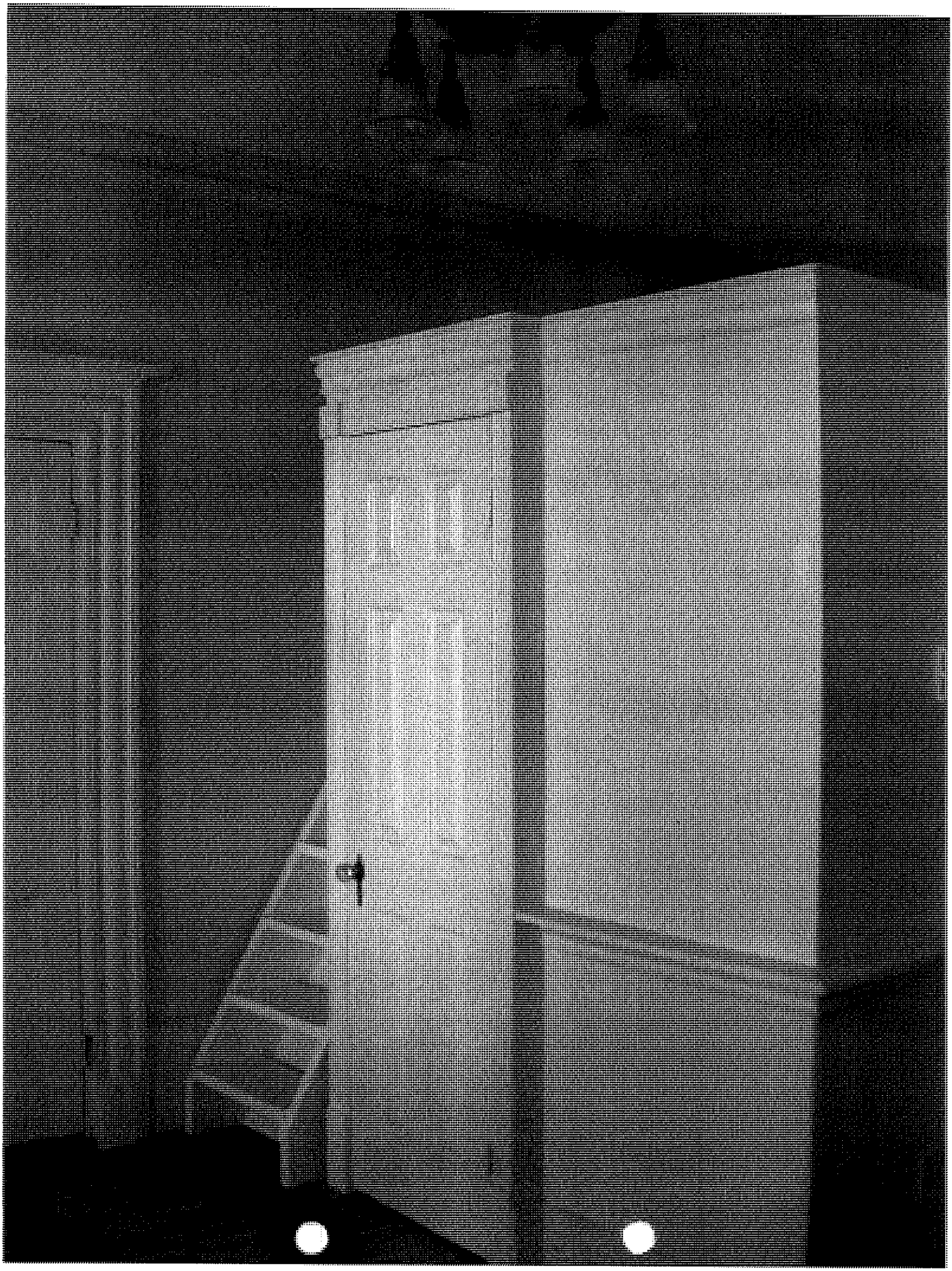
Chargé projet : [redacted]
Hugues Roberge

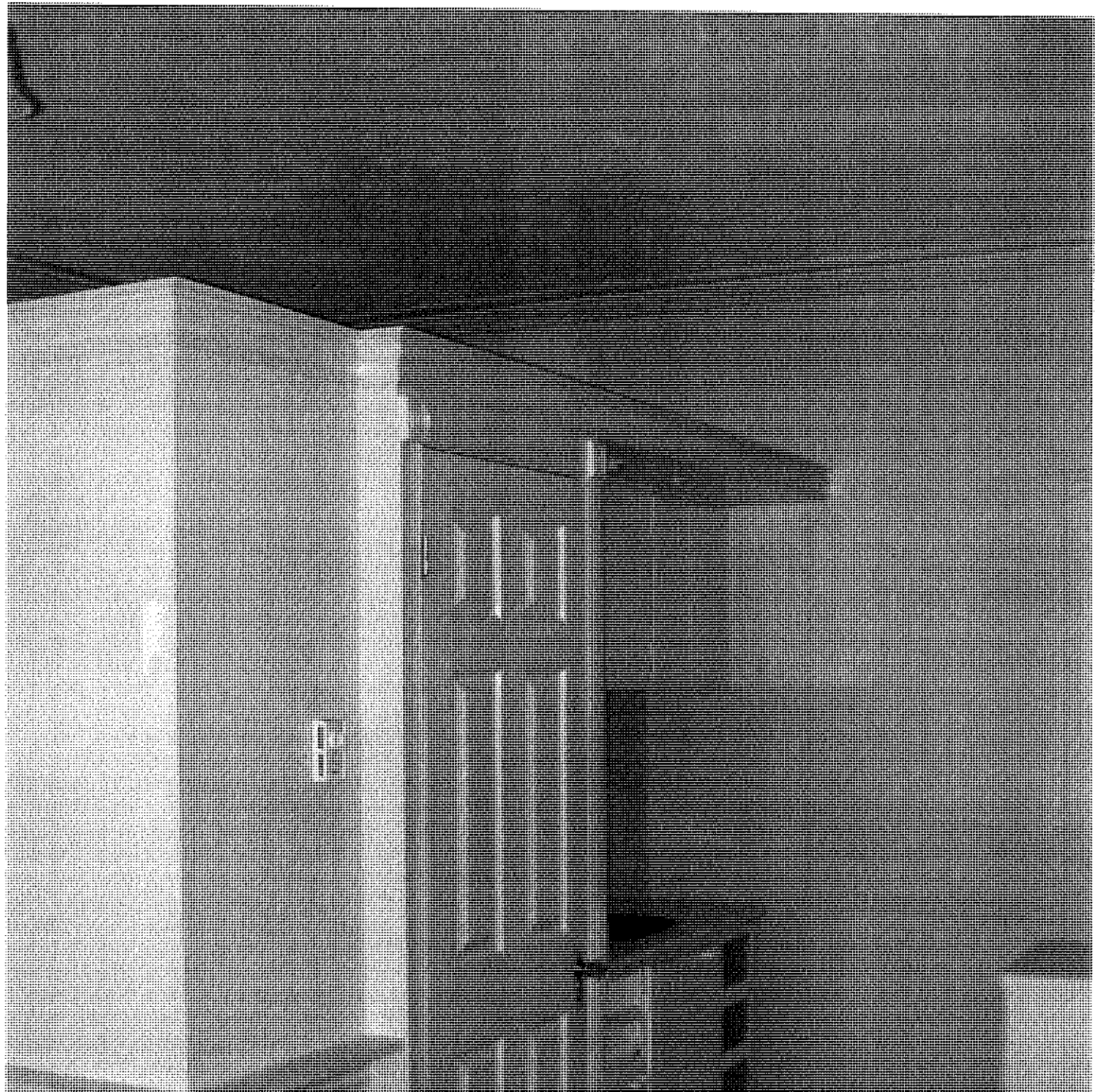
Direction :
Pierre des Aulniers

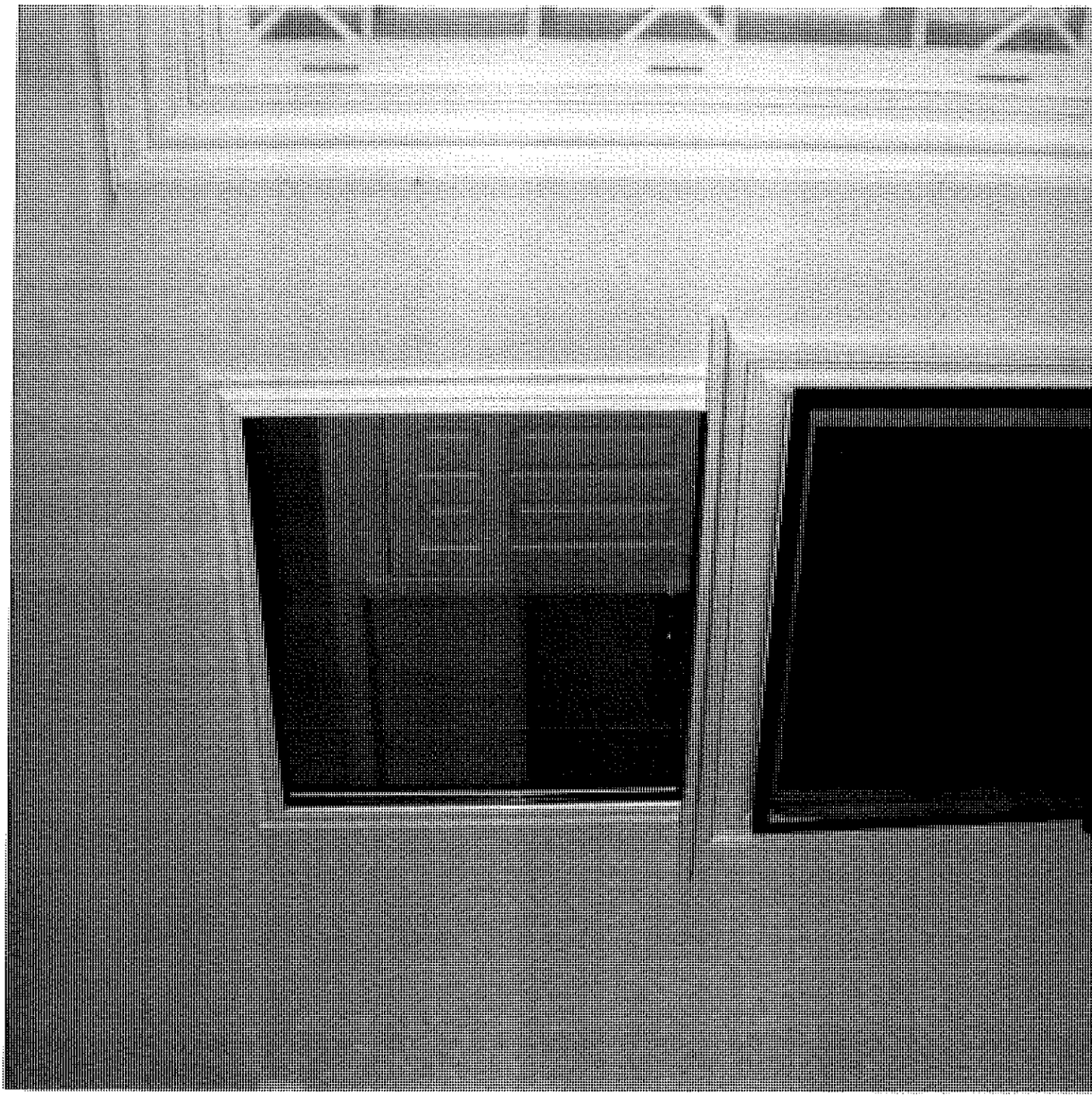


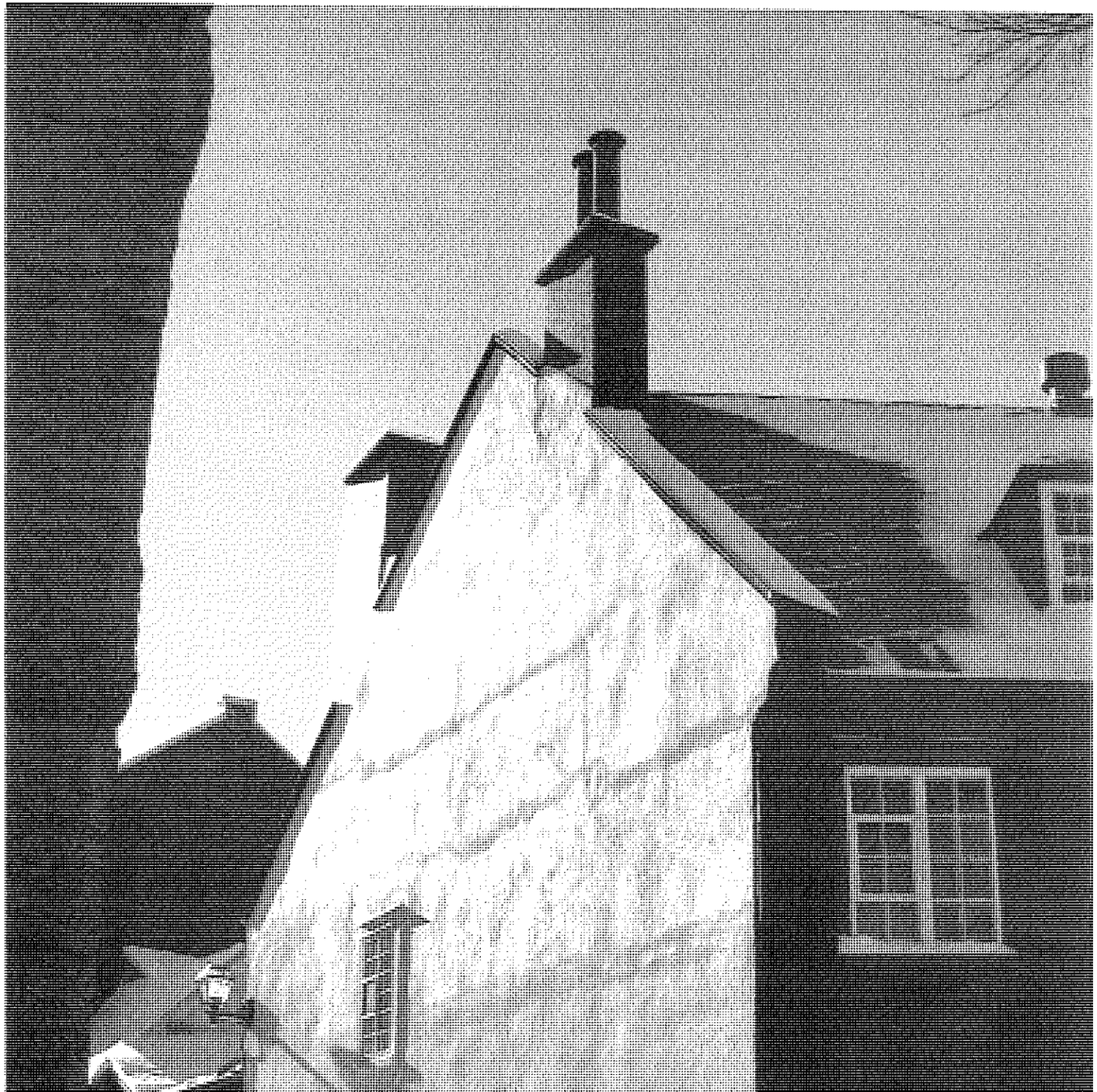


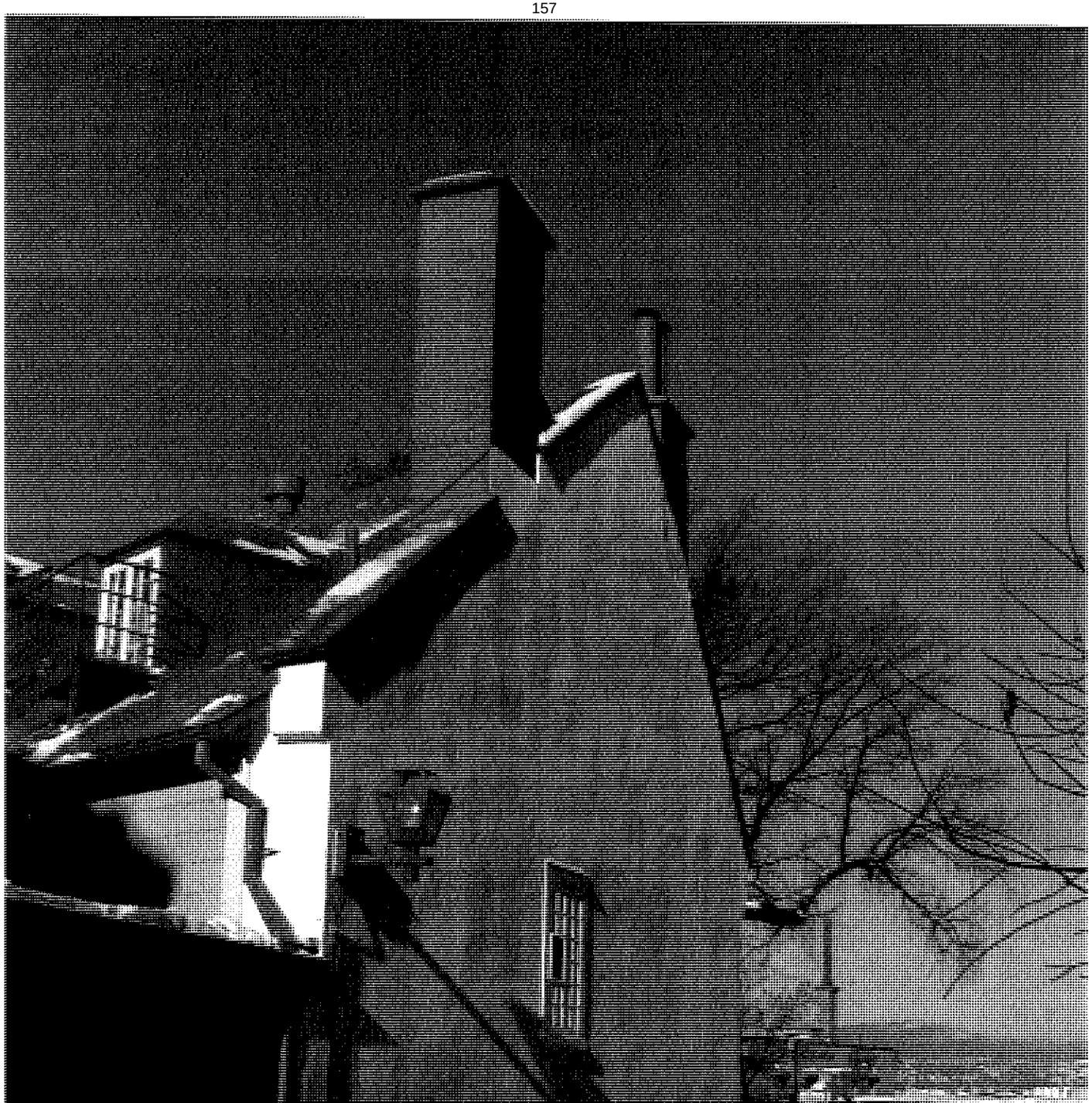














SES Rebuilt Parts 04-11-02





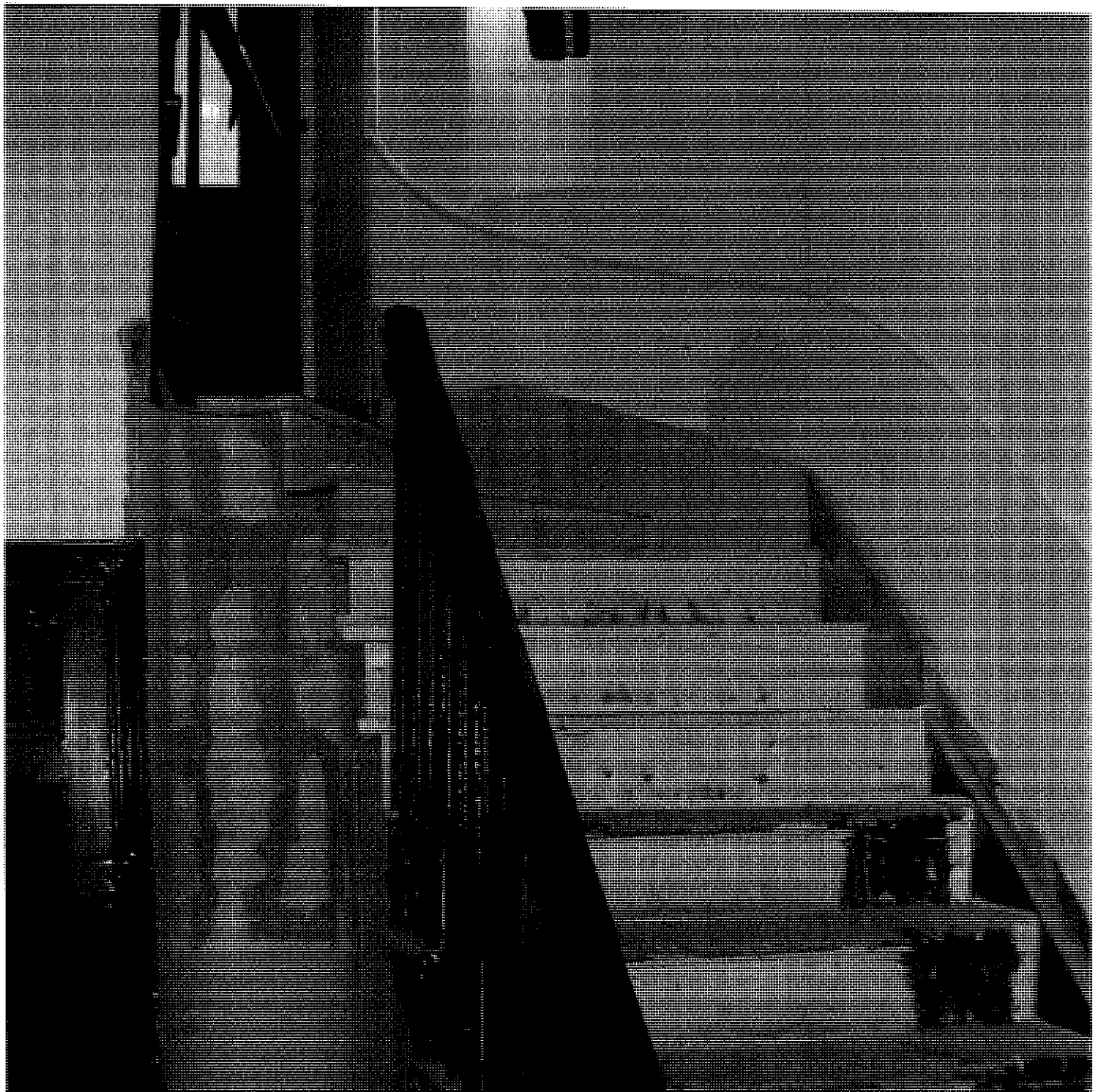


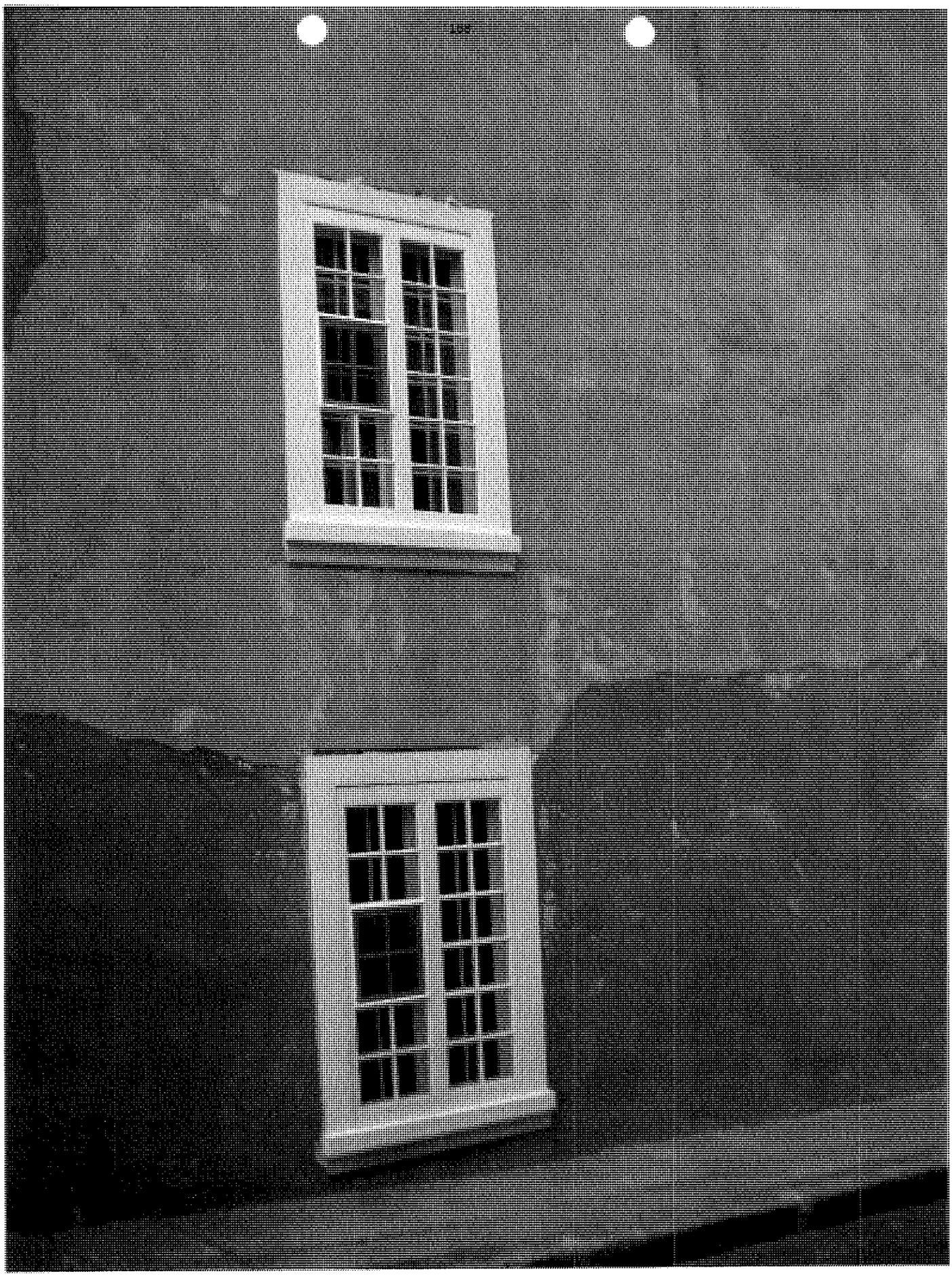


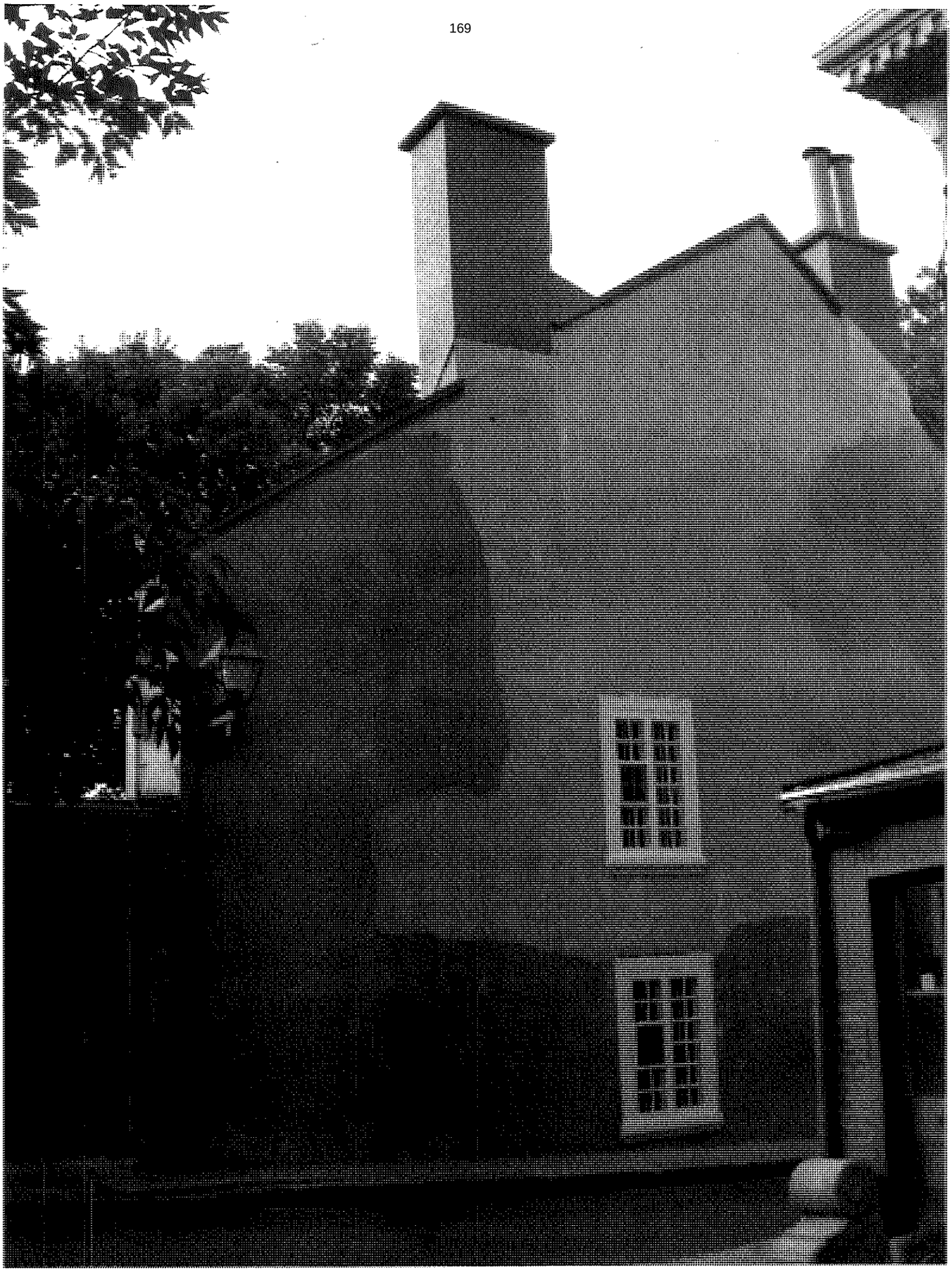






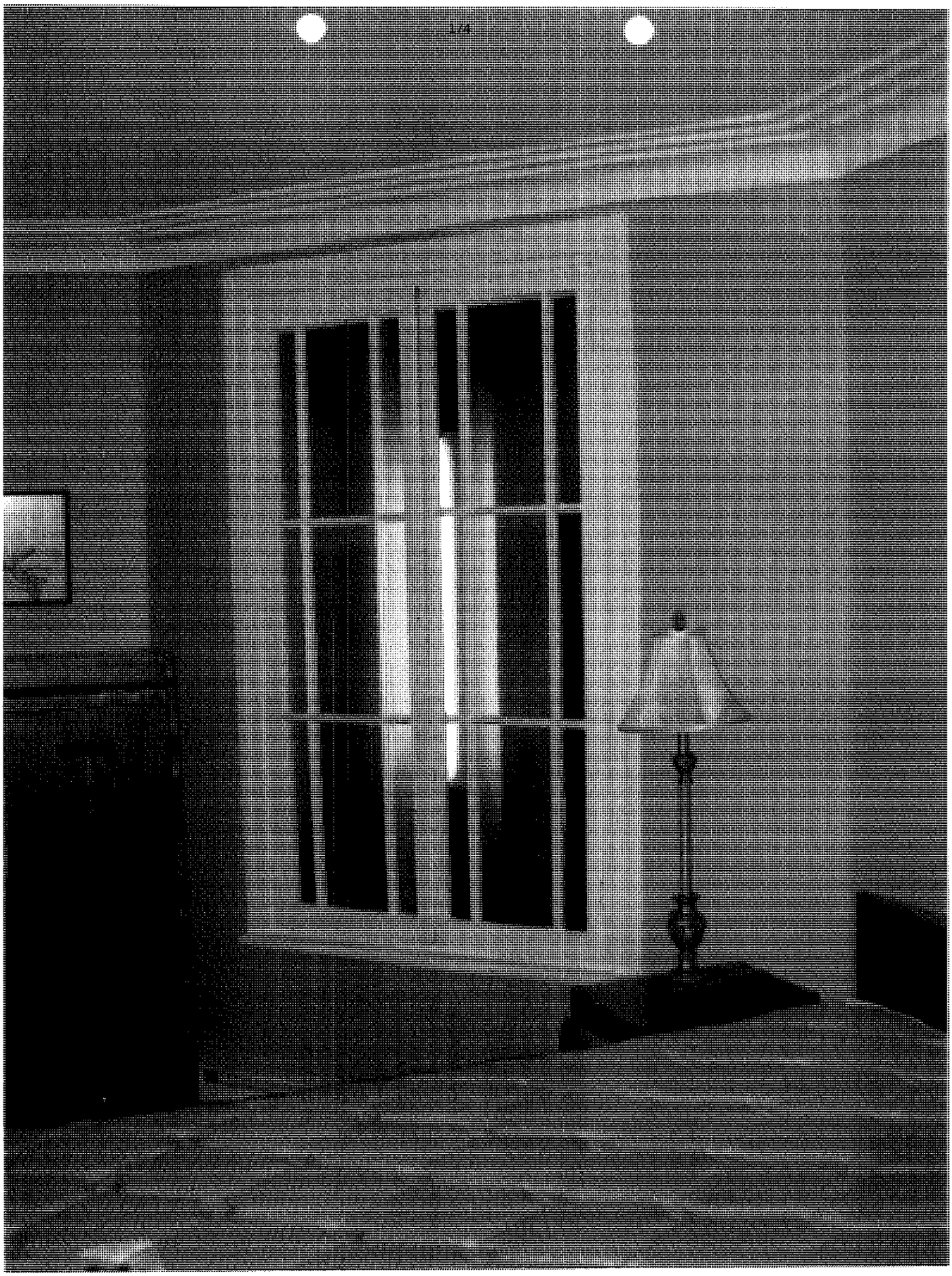






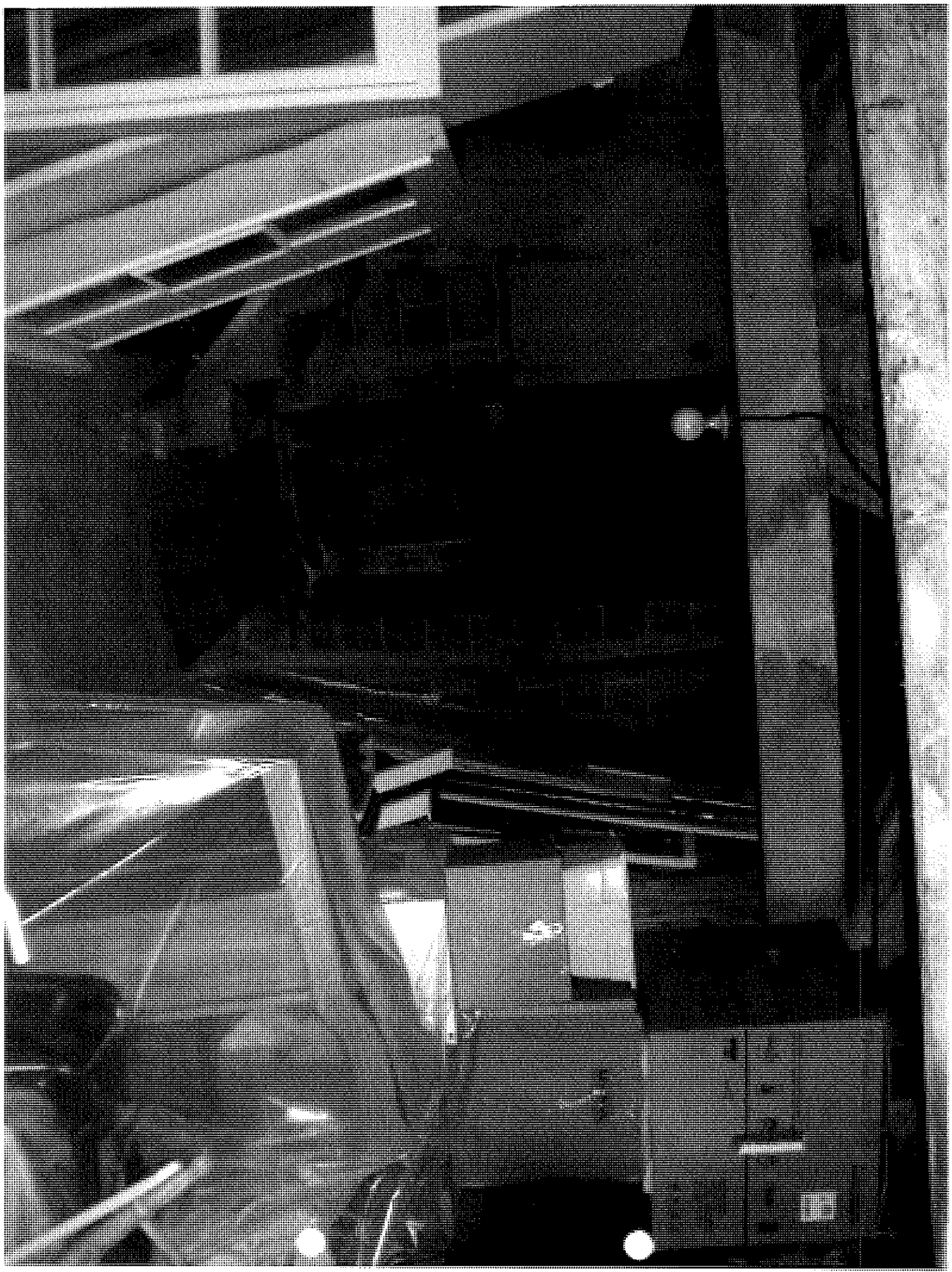


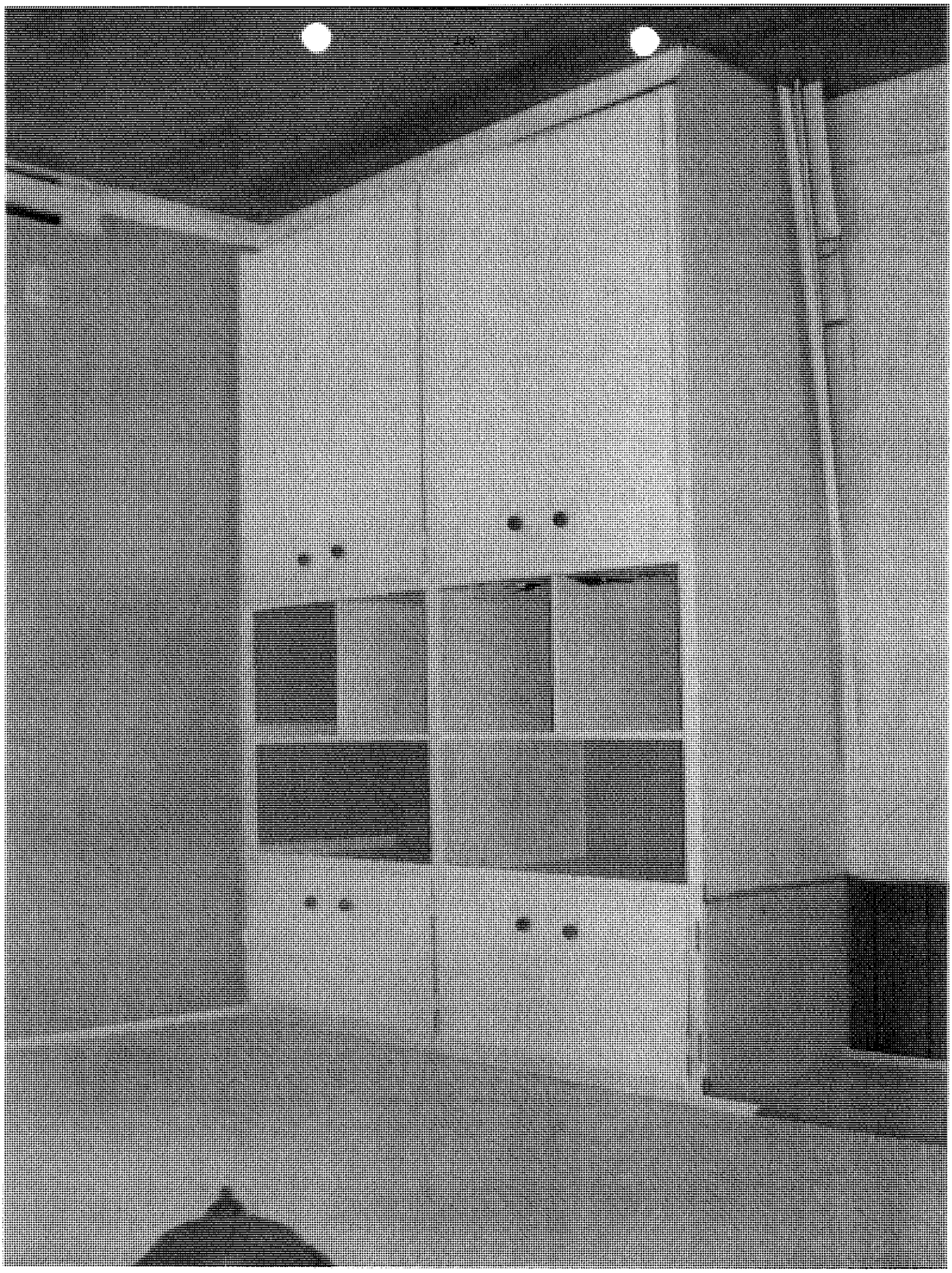




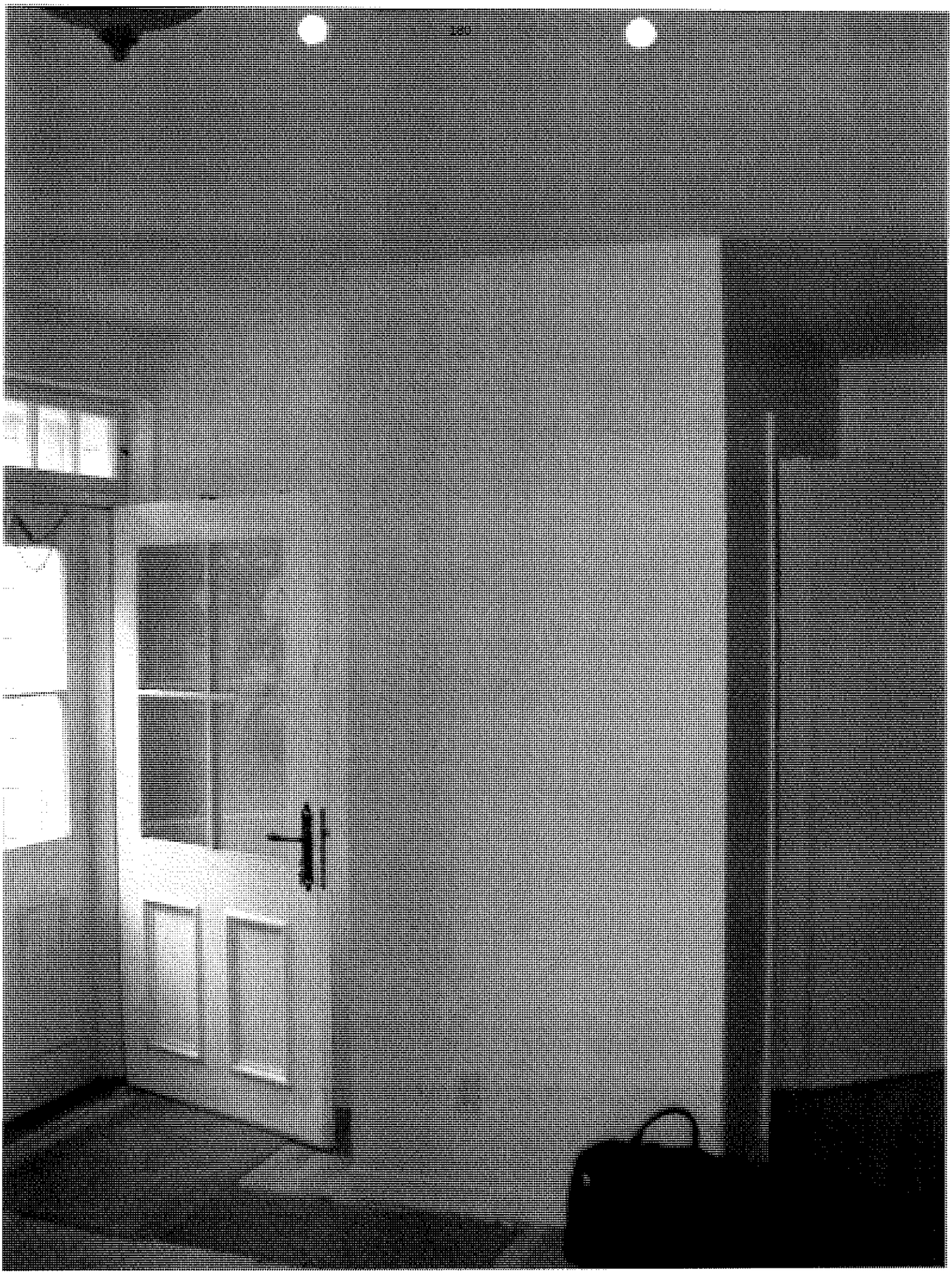


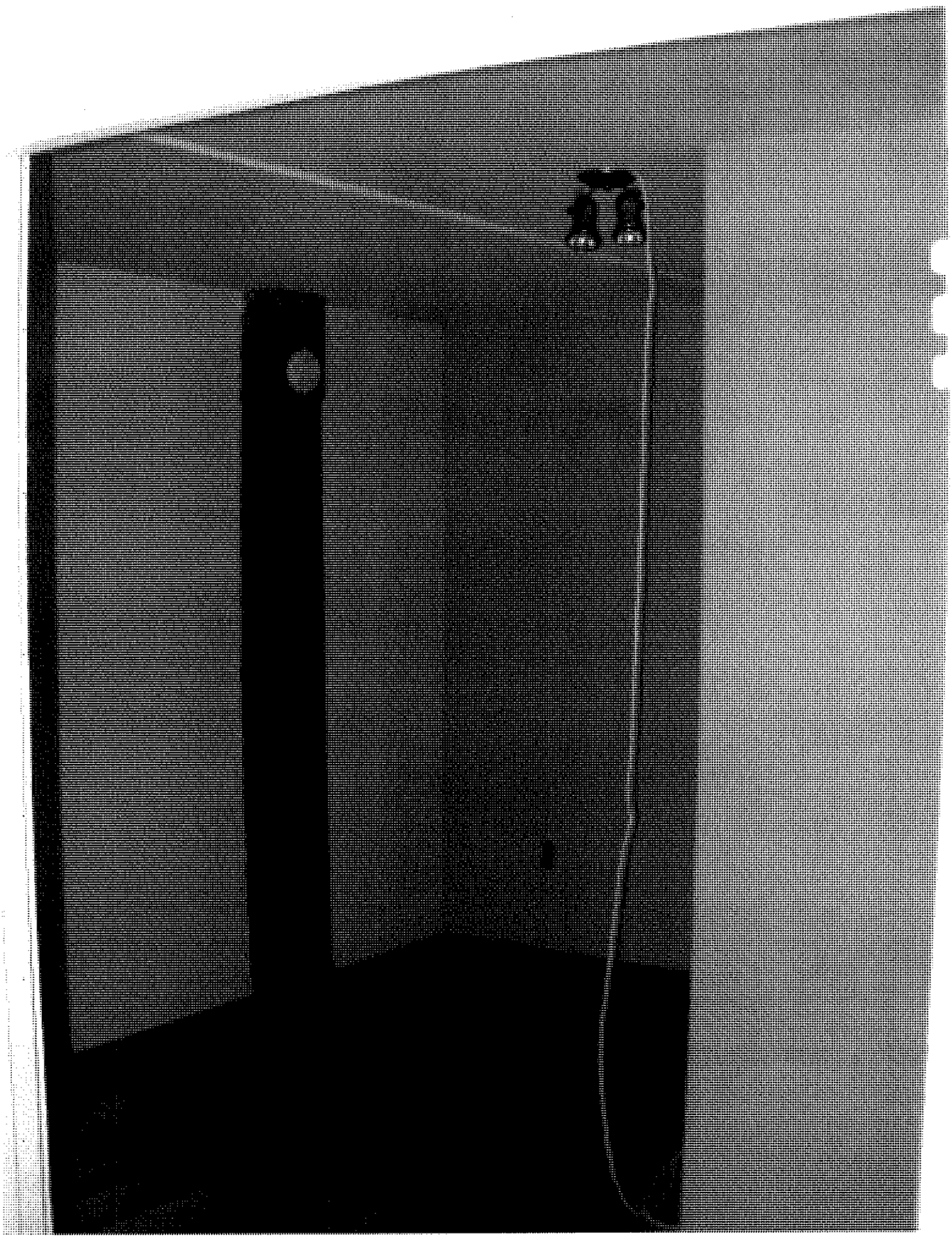






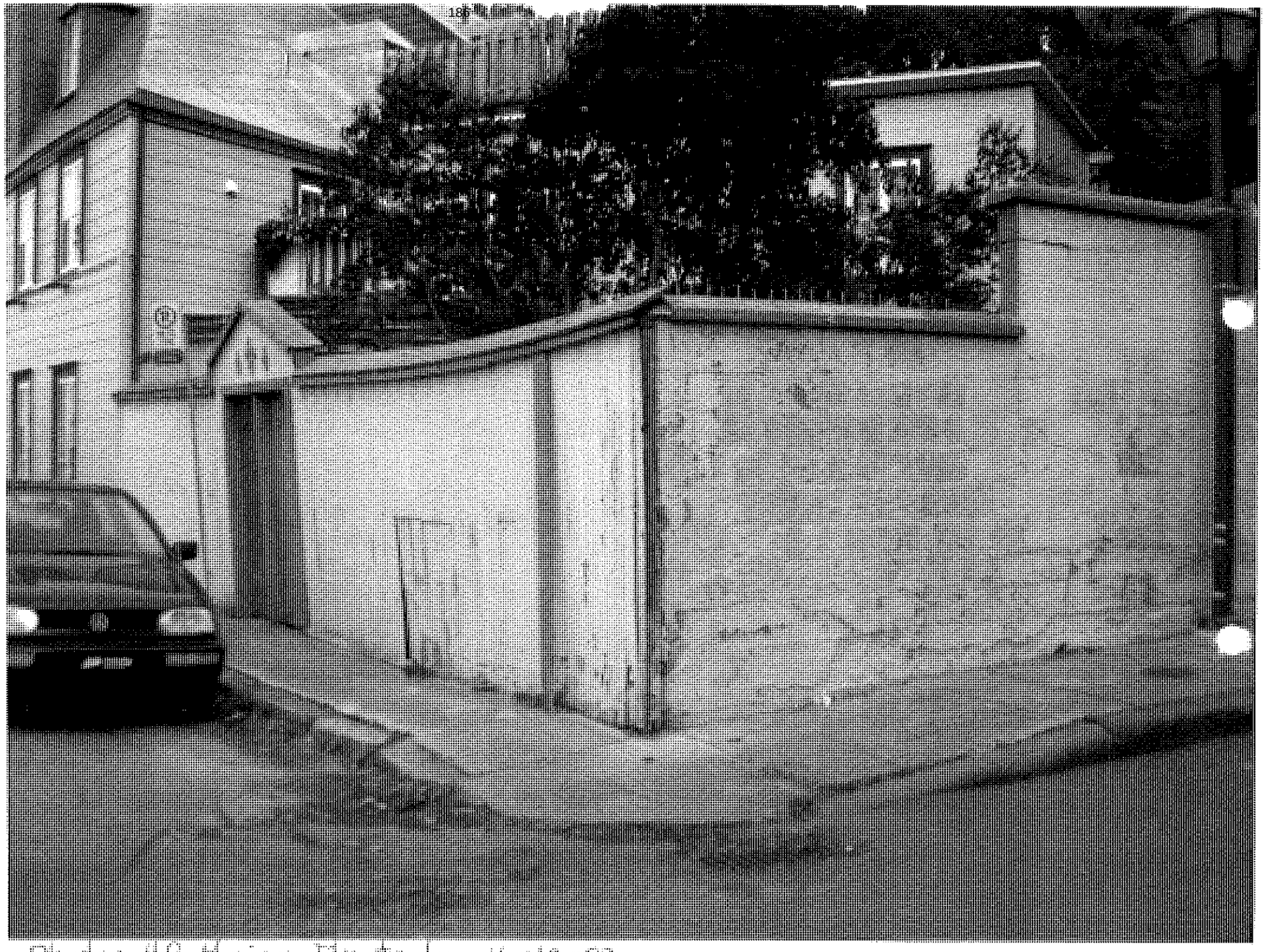












Photos #2 Maison Montcalm 11-10-02

FORMULE 2

Ministère
de la Culture
et des Communications
Québec

Demande : 17642
Bien : 1215
Dossier : MC-2002-0079-03

Autorisation

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la ministre, après avis de la Commission des biens culturels, délivre son autorisation à :

Monsieur Normand Gouin
9086-2756 Québec Inc.

Description des travaux:

Réaménager les 1er, 2e et 3e étages pour fusionner les trois logements;
enlever l'escalier métallique des 1er et 2e étages à l'arrière de l'immeuble;
nettoyer et restaurer le mur de crépi de la façade donnant sur la rue Saint-Flavien;
repeindre le déclin de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

Adresse du demandeur :

[redacted]

Lieu des travaux :

45-51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 1 212 962
Monument classé

Selon les exigences suivantes :

en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec, relativement aux travaux sur les intérieurs du 45 rue des Remparts, de même que ceux concernant une dalle de béton consolidant le mur de fondation.

- La présente autorisation n'est valide que pour une période d'un an à partir de sa date d'émission. S'il s'avérait que les travaux ne puissent être complétés pendant cette période, une nouvelle demande d'autorisation devra être soumise au Ministère.
- Elle ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi ou des règlements.

Délivrée le 25 octobre 2002

La ministre de la Culture et des Communications,

Par : [redacted]
Fernand Lévesque
Directeur du patrimoine

Culture et Communications Québec

Permis et contributions
Sommaire de la demande de permis

Demande : 17642
Dossier : MC-2002-0079-03

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien (1215)

Nom :
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé
Coba :

Propriétaire

Identification (14875)	*Adresse*	*Téléphone*
Nom : Monsieur Normand Gouin	[redacted]	Domicile :
Titre :		Travail : (418) 657-0317
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.	Courriel :	Télécopie :

Demandeur

Identification (14875)	***Adresse***	***Téléphone***
Nom : Monsieur Normand Gouin	[redacted]	Domicile :
Titre :		Travail : (418) 657-0317
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.	Courriel :	Télécopie :
Rôle : mandataire	Propriétaire du lot ? ☐	

Travaux

Nature opération : Restauration Article : 31

Description opération

Réaménager les 1er, 2e et 3e étages pour fusionner les trois logements;
enlever l'escalier métallique des 1er et 2e étages à l'arrière de l'immeuble;
nettoyer et restaurer le mur de crépi de la façade donnant sur la rue Saint-Flavien;
repeindre le déclin de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

Début opération : 2002-08-15
Durée opération : 3 mois
Permis municipal :

Utilisation actuelle : Résidentielle
Utilisation future : Résidentielle

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Hugues Roberge
Dossier lié :

État de la demande

Autorisation en signature
Date état : 2002-10-24

Réception

Date demande : 2002-07-17
Date réception : 2002-07-17
Utilisateur : Mirianne Bouchard

Annexes à la demande

photos
plans et devis d'exécution

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2002-07-23

Genre : majeur
Contribution : admissible 40%

Analyse

La Maison Montcalm, monument historique, située dans l'arrondissement historique de Québec, est constituée de quatre unités contiguës de bâtiments (les 45, 47, 49 et 51) de la rue des Remparts.

Actuellement immeuble locatif, le 45 des Remparts fait l'objet d'un projet de fusion de ses cinq logements pour en créer deux grands (voir plans-croquis):

1) il s'agit de créer un seul logement avec les deux existants au rez-de-chaussée;

2) il s'agit de créer un autre grand logement avec les trois existants aux étages, sur deux niveaux.

De plus, le projet a l'avantage de requalifier les espaces où des installations de cuisine, de salle de bains et de rangement avaient dû être mis en place par la création de multiples petits logements dans les années 1970 et 1980.

Parmi les interventions, nous pouvons citer:

À l'intérieur:
- réappropriation de la cage d'escalier par le nouveau grand logement aux étages
- redisposition d'ouvertures intérieures
- nouvel usage des pièces, comme auparavant
- mise en valeur des foyers et de leur manteau
- restauration/conservation d'encadrement de portes à l'ancienne.

À l'extérieur:
- démantèlement de balcons d'évacuation en bois, devenus périmés, à l'arrière du bâtiment, incluant l'escalier métallique les reliant
- réfection du crépi, mur nord-est et remplacement de deux fenêtres
- repeindre le revêtement à clin de bois de la façade principale avant, sur la rue des Remparts, identiquement à l'existant.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec; la présente autorisation se limite strictement aux travaux extérieurs mentionnés plus haut.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-05-21 Date avis : 2002-05-28

Avis

1) Favorable aux travaux extérieurs.

2) Sursis aux travaux intérieurs. Bien que soit accepté le principe de transformer l'immeuble en 2 logements, la CBC demande que des plans d'architecte lui soient présentés décrivant en détail le projet de restauration intérieure.

Réf analyse / recommandation : 2 Genre : majeur
Date analyse : 2002-07-23 Contribution : admissible 40%

Analyse

Les travaux extérieurs comprennent:
-réparations au mur pignon (maçonnerie, rejointoiement, crépi, peinture)
-remplacement de deux fenêtres tel qu'existant
-pose de solins
-travaux d'excavation, nettoyage de la maçonnerie et rejointoiement, consolidation de la fondation, imperméabilisation de la fondation.

Les travaux comprennent également les réaménagements intérieurs divers (installation de nouvelles portes, aménagement d'un accès entre les deux parties du logement du rez-de-chaussée et travaux divers de démolitions et de réaménagements des espaces).

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-07-24 Date avis : 2002-07-30

Avis

Sursis pour les travaux intérieurs:
Il s'agit d'un bâtiment classé "monument historique" dans un arrondissement historique, la CBC ne peut se prononcer sur la base des croquis fournis. Elle demande que lui soient présentés les plans d'architecte dans lesquels seront identifiés les cloisons d'origine et les modifications qui y sont apportées.

Sursis pour les travaux extérieurs:
La CBC demande qu'un devis technique lui soit présenté qui décrive les travaux proposés.

Réf analyse / recommandation : 3 | Genre : majeur
Date analyse : 2002-08-16 | Contribution : admissible 40%

Contexte

Depuis la séance de la CBC du 30 juillet 2002, le soussigné a fait la tournée des intérieurs du bâtiment avec le promoteur-entrepreneur et propriétaire de l'ensemble de la Maison Montcalm.

Ce dernier lui a fourni une copie de deux séries de plans concernant l'ensemble bâti (une série datant de 1973 et l'autre de 1995).

Le propriétaire-entrepreneur travaille dans le Vieux Québec depuis nombre d'années. Il est perçu comme un bon intervenant dans le domaine de la rénovation-restauration.

Ses intentions quant à la Maison Montcalm sont de réparer les éléments extérieurs (revêtements, crépis, maçonneries) et restaurer les espaces intérieurs des blocs Est et Ouest de la propriété, en laissant les parties du centre en logements tel qu'existant.

Ses interventions visent à remettre en valeur les éléments et motifs anciens en enlevant les aménagements plus ou moins harmonieux qui ont eu lieu par le passé.

Analyse

Deux types d'intervention font l'objet de la demande de permis actuelle, soit:

- interventions de restauration au mur pignon est (travaux d'excavation et de consolidation-étanchéité du mur de fondation, réfection des surfaces intérieure et extérieure du mur, réfection à neuf des recouvrements des cheminées, déviation d'une gouttière de coin pour égouttement, etc.);

- interventions essentielles et minimales pour remettre en évidence et en valeur les espaces intérieurs, tels qu'ils étaient en 1973 pour, à partir des cinq logements existants, en aménager deux nouveaux.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-08-20 | Date avis : 2002-08-20

Avis

Sursis.
La CBC réitère son exigence d'examiner cette demande sur présentation de plans d'architectes reconnus pour leurs compétences dans ce type de problématique, soit le réaménagement des espaces intérieurs d'un bâtiment classé.

Réf analyse / recommandation : 4 | Genre : majeur
Date analyse : 2002-10-21 | Contribution : 40 % du coût des travaux admissibles

Contexte

La présente demande fait suite à la précédente démarche visant les travaux aux intérieurs du 45, rue des Remparts. Le 20 août 2002, la CBC avait exigé "d'examiner cette demande sur présentation de plans d'architectes reconnus pour leurs compétences dans ce type de problématique".

De même, elle inclut des modifications mineures au rez-de-chaussée du 51, rue des Remparts.

La demande complète également ceux relatifs aux travaux extérieurs du mur pignon est.

Analyse

1- Travaux relatifs aux intérieurs du 45, rue des Remparts
Un architecte compétent a été engagé pour faire le relevé et l'expertise du bâtiment, ainsi que les plans conséquents.
Ceux-ci ont été déposés. L'architecte a proposé une modification à l'escalier vers l'étage; celle-ci a été acceptée. Elle consiste à avancer une partie de l'escalier existant de façon à composer un pallier correspondant à une sortie et ainsi faciliter le passage en-dessous pour accéder aux pièces de la partie ouest du logement.
Les travaux sont accomplis dans les règles de l'art. Le tout apparaît conforme. Nous ne voyons pas d'objection à l'autorisation du permis.

2- Travaux au rez-de-chaussée du 51, rue des Remparts.
Les travaux envisagés par le propriétaire-promoteur se limitent aux seules parties situées au rez-de-chaussée. Les deux étages supérieurs demeureront inoccupés pour l'instant.
Les opérations consistent à percer une ouverture de communication entre la partie avant et arrière du logement, d'obturer une ouverture vers la salle de bain et d'aménager un nouvel accès à celle-ci via un espace transitoire entre la nouvelle salle à manger et la partie arrière du logement (salle familiale).
Les travaux sont accomplis dans les règles de l'art. Le tout apparaît conforme. Nous ne voyons pas d'objection à l'autorisation du permis.

3- La dernière partie de la demande concerne l'ajout d'une dalle de béton visant à consolider les fondations du mur pignon du côté est (rue saint-Flavien). Cet ouvrage est destiné à jouer le rôle de semelle à la fondation existante. Les travaux au mur sont actuellement entrepris. Les deux fenêtres du mur ont été remplacées. Le crépi est en cours d'être refait à neuf. Les travaux au trottoir et aux fondations seront accomplis prochainement.
Le tout apparaît conforme. Nous ne voyons pas d'objection à l'autorisation du permis.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec, relativement aux travaux sur les intérieurs du 45 rue des Remparts, de même que ceux concernant une dalle de béton consolidant le mur de fondation.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-10-22 | Date avis : 2002-10-22

Avis

Avis favorable à la demande de permis pour effectuer des travaux intérieurs au 45 rue des Remparts.

Tel que demandé, des plans d'architecte précisent les travaux proposés et suggèrent des solutions acceptables.

Sursis aux travaux au rez-de-chaussée du 51 rue des Remparts. Pour la cinquième fois, la CBCQ demande que tous les travaux affectant un monument classé soient décrits sur plans détaillés par des architectes reconnus pour leurs compétences dans ce type d'intervention.

Pour la cinquième fois, la CBCQ répète qu'il ne saurait être question, dans le cas d'un bâtiment classé, d'approuver des travaux, mêmes simples, sur présentation de croquis qui n'engagent que le propriétaire-demandeur et lui laissent toute latitude pour modifier les structures une fois émis le

Culture et Communications Québec

Permis et contributions
Sommaire de la demande de permis

Demande : 17642
Dossier : MC-2002-0079-03

permis.

Avis favorable à l'ajout d'une dalle de béton visant à consolider les fondations du mur pignon côté est (rue Saint-Flavien).

Autorisation

Date autorisation : 2002-10-25

Signataire

Nom : Fernand Lévesque
Titre : Directeur du patrimoine

Exigences

en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec, relativement aux travaux sur les intérieurs du 45 rue des Remparts, de même que ceux concernant une dalle de béton consolidant le mur de fondation.

Chargé projet : [redacted] Hugues Roberge

Date : _____

Gouvernement du Québec
Commission des biens culturels

DOSSIER NO: **MC-2002-0079-03**
17642

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

DEMANDEUR:

Monsieur Normand Gouin
9086-2756 Québec Inc.
[redacted]

IDENTIFICATION DU BIEN:

45-51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Monument classé

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION:

Réaménager les 1er, 2e et 3e étages pour fusionner les trois logements. Enlever l'escalier métallique des 1er et 2e étages à l'arrière de l'immeuble. Nettoyer et restaurer le mur de crépi de la façade donnant sur la rue Saint-Flavien. Repeindre le déclin de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS:

Avis favorable à la demande de permis pour effectuer des travaux intérieurs au 45 rue des Remparts.

Tel que demandé, des plans d'architecte précisent les travaux proposés et suggèrent des solutions acceptables.

Sursis aux travaux au rez-de-chaussée du 51 rue des Remparts. Pour la cinquième fois, la CBCQ demande que tous les travaux affectant un monument classé soient décrits sur plans détaillés par des architectes reconnus pour leurs compétences dans ce type d'intervention.

Pour la cinquième fois, la CBCQ répète qu'il ne saurait être question, dans le cas d'un bâtiment classé, d'approuver des travaux, mêmes simples, sur présentation de croquis qui n'engagent que le propriétaire-demandeur et lui laissent toute latitude pour modifier les structures une fois émis le permis.

Avis favorable à l'ajout d'une dalle de béton visant à consolider les fondations du mur pignon côté est (rue Saint-Flavien).

[redacted]
Signature
Commission des biens culturels

22 octobre 2002
Date

Culture et Communications Québec

Permis et contributions
Demande d'avis à la Commission des biens culturels

Demande : 17642
Dossier : MC-2002-0079-03

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien (1215)

Nom :
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé
Coba :

Demandeur

Identification (14875)

Nom : Monsieur Normand Gouin
Titre :
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.

Adresse

[redacted]

Téléphone

Domicile :
Travail : (418) 657-0317
Télécopie :

Travaux

Nature opération : Restauration

Article : 31

Description opération

Réaménager les 1er, 2e et 3e étages pour fusionner les trois logements;
enlever l'escalier métallique des 1er et 2e étages à l'arrière de l'immeuble;
nettoyer et restaurer le mur de crépi de la façade donnant sur la rue Saint-Flavien;
repeindre le déclin de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2002-07-23

Analyse

La Maison Montcalm, monument historique, située dans l'arrondissement historique de Québec, est constituée de quatre unités contiguës de bâtiments (les 45, 47, 49 et 51) de la rue des Remparts.

Actuellement immeuble locatif, le 45 des Remparts fait l'objet d'un projet de fusion de ses cinq logements pour en créer deux grands (voir plans-croquis):

1) il s'agit de créer un seul logement avec les deux existants au rez-de-chaussée;

2) il s'agit de créer un autre grand logement avec les trois existants aux étages, sur deux niveaux.

De plus, le projet a l'avantage de requalifier les espaces où des installations de cuisine, de salle de bains et de rangement avaient dû être mis en place par la création de multiples petits logements dans les années 1970 et 1980.

Parmi les interventions, nous pouvons citer:

À l'intérieur:
- réappropriation de la cage d'escalier par le nouveau grand logement aux étages
- redisposition d'ouvertures intérieures
- nouvel usage des pièces, comme auparavant
- mise en valeur des foyers et de leur manteau
- restauration/conservation d'encadrement de portes à l'ancienne.

À l'extérieur:
- démantèlement de balcons d'évacuation en bois, devenus périmés, à l'arrière du bâtiment, incluant l'escalier métallique les reliant
- réfection du crépi, mur nord-est et remplacement de deux fenêtres
- repeindre le revêtement à clin de bois de la façade principale avant, sur la rue des Remparts, identiquement à l'existant.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec; la présente autorisation se limite strictement aux travaux extérieurs mentionnés plus haut.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-05-21 Date avis : 2002-05-28

Avis

1) Favorable aux travaux extérieurs.

2) Sursis aux travaux intérieurs. Bien que soit accepté le principe de transformer l'immeuble en 2 logements, la CBC demande que des plans d'architecte lui soient présentés décrivant en détail le projet de restauration intérieure.

Réf analyse / recommandation : 2
Date analyse : 2002-07-23

Analyse

Les travaux extérieurs comprennent:
-réparations au mur pignon (maçonnerie, rejointoiement, crépi, peinture)
-remplacement de deux fenêtres tel qu'existant
-pose de solins
-travaux d'excavation, nettoyage de la maçonnerie et rejointoiement, consolidation de la fondation, imperméabilisation de la fondation.

Les travaux comprennent également les réaménagements intérieurs divers (installation de nouvelles portes, aménagement d'un accès entre les deux parties du logement du rez-de-chaussée et travaux divers de démolitions et de réaménagements des espaces).

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-07-24 Date avis : 2002-07-30

Avis

Sursis pour les travaux intérieurs:
Il s'agit d'un bâtiment classé "monument historique" dans un arrondissement historique, la CBC ne peut se prononcer sur la base des croquis fournis. Elle demande que lui soient présentés les plans d'architecte dans lesquels seront identifiés les cloisons d'origine et les modifications qui y sont apportées.

Sursis pour les travaux extérieurs:
La CBC demande qu'un devis technique lui soit présenté qui décrive les travaux proposés.

Réf analyse / recommandation : 3
Date analyse : 2002-08-16

Contexte

Depuis la séance de la CBC du 30 juillet 2002, le soussigné a fait la tournée des intérieurs du bâtiment avec le promoteur-entrepreneur et propriétaire de l'ensemble de la Maison Montcalm.

Ce dernier lui a fourni une copie de deux séries de plans concernant l'ensemble bâti (une série datant de 1973 et l'autre de 1995).

Le propriétaire-entrepreneur travaille dans le Vieux Québec depuis nombre d'années. Il est perçu comme un bon intervenant dans le domaine de la rénovation-restauration.

Ses intentions quant à la Maison Montcalm sont de réparer les éléments extérieurs (revêtements, crépis, maçonneries) et restaurer les espaces intérieurs des blocs Est et Ouest de la propriété, en laissant les parties du centre en logements tel qu'existant.

Ses interventions visent à remettre en valeur les éléments et motifs anciens en enlevant les aménagements plus ou moins harmonieux qui ont eu lieu par le passé.

Analyse

Deux types d'intervention font l'objet de la demande de permis actuelle, soit:

- interventions de restauration au mur pignon est (travaux d'excavation et de consolidation-étanchéité du mur de fondation, réfection des surfaces intérieure et extérieure du mur, réfection à neuf des recouvrements des cheminées, déviation d'une gouttière de coin pour égouttement, etc.);

- interventions essentielles et minimales pour remettre en évidence et en valeur les espaces intérieurs, tels qu'ils étaient en 1973 pour, à partir des cinq logements existants, en aménager deux nouveaux.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-08-20 Date avis : 2002-08-20

Avis

Sursis.
La CBC réitère son exigence d'examiner cette demande sur présentation de plans d'architectes reconnus pour leurs compétences dans ce type de problématique, soit le réaménagement des espaces intérieurs d'un bâtiment classé.

Culture et Communications Québec — Permis et contributions — Demande d'avis à la Commission des biens culturels

Demande : 17642
Dossier : MC-2002-0079-03

Réf analyse / recommandation : 4
Date analyse : 2002-10-21

Contexte

La présente demande fait suite à la précédente démarche visant les travaux aux intérieurs du 45, rue des Remparts. Le 20 août 2002, la CBC avait exigé "d'examiner cette demande sur présentation de plans d'architectes reconnus pour leurs compétences dans ce type de problématique".

De même, elle inclut des modifications mineures au rez-de-chaussée du 51, rue des Remparts.

La demande complète également ceux relatifs aux travaux extérieurs du mur pignon est.

Analyse

1- Travaux relatifs aux intérieurs du 45, rue des Remparts
Un architecte compétent a été engagé pour faire le relevé et l'expertise du bâtiment, ainsi que les plans conséquents.
Ceux-ci ont été déposés. L'architecte a proposé une modification à l'escalier vers l'étage; celle-ci a été acceptée. Elle consiste à avancer une partie de l'escalier existant de façon à composer un pallier correspondant à une sortie et ainsi faciliter le passage en-dessous pour accéder aux pièces de la partie ouest du logement.
Les travaux sont accomplis dans les règles de l'art. Le tout apparaît conforme. Nous ne voyons pas d'objection à l'autorisation du permis.

2- Travaux au rez-de-chaussée du 51, rue des Remparts.
Les travaux envisagés par le propriétaire-promoteur se limitent aux seules parties situées au rez-de-chaussée. Les deux étages supérieurs demeureront inoccupés pour l'instant.
Les opérations consistent à percer une ouverture de communication entre la partie avant et arrière du logement, d'obturer une ouverture vers la salle de bain et d'aménager un nouvel accès à celle-ci via un espace transitoire entre la nouvelle salle à manger et la partie arrière du logement (salle familiale).
Les travaux sont accomplis dans les règles de l'art. Le tout apparaît conforme. Nous ne voyons pas d'objection à l'autorisation du permis.

3- La dernière partie de la demande concerne l'ajout d'une dalle de béton visant à consolider les fondations du mur pignon du côté est (rue saint-Flavien). Cet ouvrage est destiné à jouer le rôle de semelle à la fondation existante. Les travaux au mur sont actuellement entrepris. Les deux fenêtres du mur ont été remplacées. Le crépi est en cours d'être refait à neuf. Les travaux au trottoir et aux fondations seront accomplis prochainement.
Le tout apparaît conforme. Nous ne voyons pas d'objection à l'autorisation du permis.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-10-22 Date avis : 2002-10-22

Avis

Chargé projet [redacted]
[redacted] Hugues Roberge

Date : 21 octobre 2002

Direction : [redacted]
Pierre des Aulniers

Documents relevant de la compétence du ministère de la Culture et des Communications

Les documents qui, à l'occasion de toute demande d'avis en vertu de la *Loi sur les biens culturels* (L.R.Q., c. B-4), sont communiqués, par le ministère de la Culture et des Communications, à la Commission des biens culturels du Québec, sont transmis à cette dernière sous le sceau de la confidentialité et aux seules fins de l'accomplissement des fonctions qui lui sont attribuées par sa loi constitutive. Par la présente, vous êtes avisés que ces documents, produits par le ministère de la Culture et des Communications ou pour son compte, demeurent de la compétence exclusive du Ministère et que, conséquemment, toute demande d'accès les concernant doit être référée au responsable de la Loi sur l'accès du Ministère, conformément à l'article 48 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (L.R.Q., c. A-2.1).

Ministère
de la Culture
et des Communications
Québec
Direction de la Capitale-Nationale

Québec, le 28 octobre 2002

Monsieur Normand Gouin
9086-2756 Québec Inc.
[redacted]

N/Réf. : 17642 - MC-2002-0079-03

Objet : Autorisation accordée
45-51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 1 212 962

Monsieur,

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation (permis) dûment signée, relative à la requête que vous avez formulée antérieurement. Le Service des permis de votre municipalité recevra un duplicata de ce document.

Si toutefois vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec le soussigné au numéro de téléphone (418) 380-2346, poste 7049.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]
Hugues Roberge
Architecte

Pièce jointe

Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
bloc B, 2e étage
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2363
Télécopieur : (418) 380-2364
www.mcc.gouv.qc.ca

Ministère
de la Culture
et des Communications
Québec
Direction de la Capitale-Nationale

NOTES

DESTINATAIRE : M. Gérald Grandmont, sous-ministre adjoint à la planification, au patrimoine et aux affaires interministérielles

EXPÉDITEUR : Hugues Roberge, architecte

DATE : 6 septembre 2002

La CBC avait mis en sursis par trois fois les travaux d'aménagement envisagés pour l'intérieur du monument classé. Malgré les documents soumis, elle avait exigé que des plans d'architecte, en relevé et annotés lui soient présentés pour s'assurer de la justesse des interventions.

Il faut dire que par les années passées, depuis 1970, toutes sortes d'aménagements intérieurs avaient quelque peu dénaturé le bâtiment.

Nous croyons que les travaux prévus par le propriétaire (entrepreneur-promoteur) correspondent aux critères de restauration préconisés par les chartes internationales. Ce dernier entend corriger les erreurs intervenues au cours des travaux précédents.

Le demandeur a même fourni 2 séries de plans pour guider la compréhension de ses interventions sur le bien. Nous avons pris copies de ces documents pour les inclure au dossier. Jusqu'ici, le ministère n'avait aucun document pertinent.

Nous croyons le demandeur compétent dans le domaine de restauration sur les biens patrimoniaux et bien attentionné dans la réalisation de ses interventions.

C'est pourquoi, nous vous demandons d'autoriser les travaux malgré le sursis demandé par la CBC.

[redacted]

Hugues Roberge, architecte

Québec
Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
Bloc C, Rez-de-chaussée
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2346
Télécopieur : (418) 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Culture et Communications Québec

Permis et contributions
Sommaire de la demande de permis

Demande : 17642
Dossier : MC-2002-0079-03

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien (1215)

Nom :
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé
Coba :

Propriétaire

Identification (14875)	*Adresse*	*Téléphone*
Nom : Monsieur Normand Gouin	[redacted]	Domicile :
Titre :		Travail : (418) 657-0317
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.	Courriel :	Télécopie :

Demandeur

Identification (14875)	***Adresse***	***Téléphone***
Nom : Monsieur Normand Gouin	[redacted]	Domicile :
Titre :		Travail : (418) 657-0317
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.	Courriel :	Télécopie :
Rôle : mandataire	Propriétaire du lot ? ☐	

Travaux

Nature opération : Restauration
Article : 31

Description opération

Réaménager les 1er, 2e et 3e étages pour fusionner les trois logements;
enlever l'escalier métallique des 1er et 2e étages à l'arrière de l'immeuble;
nettoyer et restaurer le mur de crépi de la façade donnant sur la rue Saint-Flavien;
repeindre le déclin de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

Début opération : 2002-08-15
Durée opération : 3 mois
Permis municipal :

Utilisation actuelle : Résidentielle
Utilisation future : Résidentielle

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Hugues Roberge
Dossier lié :

État de la demande

Autorisation en signature
Date état : 2002-09-06

Réception

Date demande : 2002-07-17
Date réception : 2002-07-17
Utilisateur : Mirianne Bouchard

Annexes à la demande

photos
plan d'exécution

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2002-07-23

Genre : majeur
Contribution : admissible 40%

Analyse

La Maison Montcalm, monument historique, située dans l'arrondissement historique de Québec, est constituée de quatre unités contiguës de bâtiments (les 45, 47, 49 et 51) de la rue des Remparts.

Actuellement immeuble locatif, le 45 des Remparts fait l'objet d'un projet de fusion de ses cinq logements pour en créer deux grands (voir plans-croquis):

1) il s'agit de créer un seul logement avec les deux existants au rez-de-chaussée;

2) il s'agit de créer un autre grand logement avec les trois existants aux étages, sur deux niveaux.

De plus, le projet a l'avantage de requalifier les espaces où des installations de cuisine, de salle de bains et de rangement avaient dû être mis en place par la création de multiples petits logements dans les années 1970 et 1980.

Parmi les interventions, nous pouvons citer:

À l'intérieur:
- réappropriation de la cage d'escalier par le nouveau grand logement aux étages
- redisposition d'ouvertures intérieures
- nouvel usage des pièces, comme auparavant
- mise en valeur des foyers et de leur manteau
- restauration/conservation d'encadrement de portes à l'ancienne.

À l'extérieur:
- démantèlement de balcons d'évacuation en bois, devenus périmés, à l'arrière du bâtiment, incluant l'escalier métallique les reliant
- réfection du crépi, mur nord-est et remplacement de deux fenêtres
- repeindre le revêtement à clin de bois de la façade principale avant, sur la rue des Remparts, identiquement à l'existant.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec; la présente autorisation se limite strictement aux travaux extérieurs mentionnés plus haut.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-05-21 Date avis : 2002-05-28

Avis

1) Favorable aux travaux extérieurs.

2) Sursis aux travaux intérieurs. Bien que soit accepté le principe de transformer l'immeuble en 2 logements, la CBC demande que des plans d'architecte lui soient présentés décrivant en détail le projet de restauration intérieure.

Réf analyse / recommandation : 2 Genre : majeur
Date analyse : 2002-07-23 Contribution : admissible 40%

Analyse

Les travaux extérieurs comprennent:
-réparations au mur pignon (maçonnerie, rejointoiement, crépi, peinture)
-remplacement de deux fenêtres tel qu'existant
-pose de solins
-travaux d'excavation, nettoyage de la maçonnerie et rejointoiement, consolidation de la fondation, imperméabilisation de la fondation.

Les travaux comprennent également les réaménagements intérieurs divers (installation de nouvelles portes, aménagement d'un accès entre les deux parties du logement du rez-de-chaussée et travaux divers de démolitions et de réaménagements des espaces).

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-07-24 Date avis : 2002-07-30

Avis

Sursis pour les travaux intérieurs:
Il s'agit d'un bâtiment classé "monument historique" dans un arrondissement historique, la CBC ne peut se prononcer sur la base des croquis fournis. Elle demande que lui soient présentés les plans d'architecte dans lesquels seront identifiés les cloisons d'origine et les modifications qui y sont apportées.

Sursis pour les travaux extérieurs:
La CBC demande qu'un devis technique lui soit présenté qui décrive les travaux proposés.

Culture et Communications Québec

Permis et contributions
Sommaire de la demande de permis

Demande : 17642
Dossier : MC-2002-0079-03

Réf analyse / recommandation : 3
Date analyse : 2002-08-16

Genre : majeur
Contribution : admissible 40%

Contexte

Depuis la séance de la CBC du 30 juillet 2002, le soussigné a fait la tournée des intérieurs du bâtiment avec le promoteur-entrepreneur et propriétaire de l'ensemble de la Maison Montcalm.

Ce dernier lui a fourni une copie de deux séries de plans concernant l'ensemble bâti (une série datant de 1973 et l'autre de 1995).

Le propriétaire-entrepreneur travaille dans le Vieux Québec depuis nombre d'années. Il est perçu comme un bon intervenant dans le domaine de la rénovation-restauration.

Ses intentions quant à la Maison Montcalm sont de réparer les éléments extérieurs (revêtements, crépis, maçonneries) et restaurer les espaces intérieurs des blocs Est et Ouest de la propriété, en laissant les parties du centre en logements tel qu'existant.

Ses interventions visent à remettre en valeur les éléments et motifs anciens en enlevant les aménagements plus ou moins harmonieux qui ont eu lieu par le passé.

Analyse

Deux types d'intervention font l'objet de la demande de permis actuelle, soit:

- interventions de restauration au mur pignon est (travaux d'excavation et de consolidation-étanchéité du mur de fondation, réfection des surfaces intérieure et extérieure du mur, réfection à neuf des recouvrements des cheminées, déviation d'une gouttière de coin pour égouttement, etc.);

- interventions essentielles et minimales pour remettre en évidence et en valeur les espaces intérieurs, tels qu'ils étaient en 1973 pour, à partir des cinq logements existants, en aménager deux nouveaux.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-08-20
Date avis : 2002-08-20

Avis

Sursis.
La CBC réitère son exigence d'examiner cette demande sur présentation de plans d'architectes reconnus pour leurs compétences dans ce type de problématique, soit le réaménagement des espaces intérieurs d'un bâtiment classé.

Autorisation

Date autorisation : 2002-09-11

Signataire

Nom : Gérald Grandmont
Titre : Sous-ministre adjoint à la planification, au patrimoine et aux affaires interministérielles

Exigences

en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Chargé projet : [redacted]
Hugues Roberge

Date : 6 septembre 2002

Gouvernement du Québec
Commission des biens culturels

DOSSIER NO: **MC-2002-0079-03**
17642

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

DEMANDEUR:

Monsieur Normand Gouin
[redacted]

IDENTIFICATION DU BIEN:

Maison Montcalm
45-51, rue des Remparts
Québec Qc G1R 3R8
Monument historique classé

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION:

Réaménager les 1er, 2e et 3e étages pour fusionner les trois logements ; enlever l'escalier métallique des 1er et 2e étages à l'arrière de l'immeuble ; nettoyer et restaurer le mur de crépi de la façade donnant sur la rue St-Flavien ; repeindre le déclin de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS:

Réunion du 30 juillet 2002:
Sursis pour les travaux intérieurs:
Il s'agit d'un bâtiment classé «monument historique » dans un arrondissement historique, la CBC ne peut se prononcer sur la base des croquis fournis. Elle demande que lui soient présentés les plans d'architecte dans lesquels seront identifiés les cloisons d'origine et les modifications qui y sont apportées.

Sursis pour les travaux extérieurs:
La CBC demande qu'un devis technique lui soit présenté qui décrive les travaux proposés.

Réunion du 20 août 2002:
Sursis.
La CBC réitère son exigence d'examiner cette demande sur présentation de plans d'architectes reconnus pour leurs compétences dans ce type de problématique, soit le réaménagement des espaces intérieurs d'un bâtiment classé.

[redacted]
Signature
Commission des biens culturels

20 août 2002
Date

FORMULE 2

Ministère
de la Culture
et des Communications
Québec

Demande : 17642
Bien : 1215
Dossier : MC-2002-0079-03

Autorisation

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la ministre, après avis de la Commission des biens culturels, délivre son autorisation à :

Monsieur Normand Gouin
9086-2756 Québec Inc.

Description des travaux:

Réaménager les espaces des 1er, 2e et 3e étages pour les fusionner en trois logements; repeindre les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

Adresse du demandeur :

[redacted]

Lieu des travaux :

45-51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 1 212 962
Monument classé

Selon les exigences suivantes :

en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

- La présente autorisation n'est valide que pour une période d'un an à partir de sa date d'émission. S'il s'avérait que les travaux ne puissent être complétés pendant cette période, une nouvelle demande d'autorisation devra être soumise au Ministère.
- Elle ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi ou des règlements.

Délivrée le 11 septembre 2002

La ministre de la Culture et des Communications,

Par : _____
Gérald Grandmont
Sous-ministre adjoint à la planification, au patrimoine et aux affaires interministérielles

Culture et Communications Québec

Permis et contributions
Demande d'avis à la Commission des biens culturels

Demande : 17642
Dossier : MC-2002-0079-03

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien (1215)

Nom :
Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé
Coba :

Demandeur

Identification (14875)

Nom : Monsieur Normand Gouin
Titre :
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.

Adresse

[redacted]

Téléphone

Domicile :
Travail : (418) 657-0317
Télécopie :

Travaux

Nature opération : Restauration
Article : 31

Description opération

Réaménager les 1er, 2e et 3e étages pour fusionner les trois logements;
enlever l'escalier métallique des 1er et 2e étages à l'arrière de l'immeuble;
nettoyer et restaurer le mur de crépi de la façade donnant sur la rue Saint-Flavien;
repeindre le déclin de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2002-07-23

Analyse

La Maison Montcalm, monument historique, située dans l'arrondissement historique de Québec, est constituée de quatre unités contiguës de bâtiments (les 45, 47, 49 et 51) de la rue des Remparts.

Actuellement immeuble locatif, le 45 des Remparts fait l'objet d'un projet de fusion de ses cinq logements pour en créer deux grands (voir plans-croquis):

1) il s'agit de créer un seul logement avec les deux existants au rez-de-chaussée;

2) il s'agit de créer un autre grand logement avec les trois existants aux étages, sur deux niveaux.

De plus, le projet a l'avantage de requalifier les espaces où des installations de cuisine, de salle de bains et de rangement avaient dû être mis en place par la création de multiples petits logements dans les années 1970 et 1980.

Parmi les interventions, nous pouvons citer:

À l'intérieur:
- réappropriation de la cage d'escalier par le nouveau grand logement aux étages
- redisposition d'ouvertures intérieures
- nouvel usage des pièces, comme auparavant
- mise en valeur des foyers et de leur manteau
- restauration/conservation d'encadrement de portes à l'ancienne.

À l'extérieur:
- démantèlement de balcons d'évacuation en bois, devenus périmés, à l'arrière du bâtiment, incluant l'escalier métallique les reliant
- réfection du crépi, mur nord-est et remplacement de deux fenêtres
- repeindre le revêtement à clin de bois de la façade principale avant, sur la rue des Remparts, identiquement à l'existant.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec; la présente autorisation se limite strictement aux travaux extérieurs mentionnés plus haut.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-05-21 Date avis : 2002-05-28

Avis

1) Favorable aux travaux extérieurs.

2) Sursis aux travaux intérieurs. Bien que soit accepté le principe de transformer l'immeuble en 2 logements, la CBC demande que des plans d'architecte lui soient présentés décrivant en détail le projet de restauration intérieure.

Réf analyse / recommandation : 2
Date analyse : 2002-07-23

Analyse

Les travaux extérieurs comprennent:
-réparations au mur pignon (maçonnerie, rejointoiement, crépi, peinture)
-remplacement de deux fenêtres tel qu'existant
-pose de solins
-travaux d'excavation, nettoyage de la maçonnerie et rejointoiement, consolidation de la fondation, imperméabilisation de la fondation.

Les travaux comprennent également les réaménagements intérieurs divers (installation de nouvelles portes, aménagement d'un accès entre les deux parties du logement du rez-de-chaussée et travaux divers de démolitions et de réaménagements des espaces).

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-07-24 Date avis : 2002-07-30

Avis

Sursis pour les travaux intérieurs:
Il s'agit d'un bâtiment classé "monument historique" dans un arrondissement historique, la CBC ne peut se prononcer sur la base des croquis fournis. Elle demande que lui soient présentés les plans d'architecte dans lesquels seront identifiés les cloisons d'origine et les modifications qui y sont apportées.

Sursis pour les travaux extérieurs:
La CBC demande qu'un devis technique lui soit présenté qui décrive les travaux proposés.

Réf analyse / recommandation : 3
Date analyse : 2002-08-16

Contexte

Depuis la séance de la CBC du 30 juillet 2002, le soussigné a fait la tournée des intérieurs du bâtiment avec le promoteur-entrepreneur et propriétaire de l'ensemble de la Maison Montcalm.

Ce dernier lui a fourni une copie de deux séries de plans concernant l'ensemble bâti (une série datant de 1973 et l'autre de 1995).

Le propriétaire-entrepreneur travaille dans le Vieux Québec depuis nombre d'années. Il est perçu comme un bon intervenant dans le domaine de la rénovation-restauration.

Ses intentions quant à la Maison Montcalm sont de réparer les éléments extérieurs (revêtements, crépis, maçonneries) et restaurer les espaces intérieurs des blocs Est et Ouest de la propriété, en laissant les parties du centre en logements tel qu'existant.

Ses interventions visent à remettre en valeur les éléments et motifs anciens en enlevant les aménagements plus ou moins harmonieux qui ont eu lieu par le passé.

Analyse

Deux types d'intervention font l'objet de la demande de permis actuelle, soit:

- interventions de restauration au mur pignon est (travaux d'excavation et de consolidation-étanchéité du mur de fondation, réfection des surfaces intérieure et extérieure du mur, réfection à neuf des recouvrements des cheminées, déviation d'une gouttière de coin pour égouttement, etc.);

- interventions essentielles et minimales pour remettre en évidence et en valeur les espaces intérieurs, tels qu'ils étaient en 1973 pour, à partir des cinq logements existants, en aménager deux nouveaux.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-08-20
Date avis : 2002-08-20

Avis

Chargé projet : [redacted]
Hugues Roberge

Date demande : 16 août 2002

Gouvernement du Québec
Commission des biens culturels

DOSSIER NO: **MC-2002-0079-03**
17642

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

DEMANDEUR:

Monsieur Normand Gouin
[redacted]

IDENTIFICATION DU BIEN:

Maison Montcalm
45-51, rue des Remparts
Québec Qc G1R 3R8
Monument historique classé

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION:

Réaménager les 1er, 2e et 3e étages pour fusionner les trois logements ; enlever l'escalier métallique des 1er et 2e étages à l'arrière de l'immeuble ; nettoyer et restaurer le mur de crépi de la façade donnant sur la rue St-Flavien ; repeindre le déclin de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

AVIS DE LA COMMISSION DES BIENS CULTURELS:

Sursis pour les travaux intérieurs:
Il s'agit d'un bâtiment classé «monument historique » dans un arrondissement historique, la CBC ne peut se prononcer sur la base des croquis fournis. Elle demande que lui soient présentés les plans d'architecte dans lesquels seront identifiés les cloisons d'origine et les modifications qui y sont apportées.

Sursis pour les travaux extérieurs:
La CBC demande qu'un devis technique lui soit présenté qui décrive les travaux proposés.

[redacted]

Signature
Commission des biens culturels

30 juillet 2002
Date

Culture et Communications Québec

Permis et contributions

Demande d'avis à la Commission des biens culturels

Demande : 17642

Dossier : MC-2002-0079-03

Conformément à l'article 31 de la Loi sur les biens culturels (L.R.Q., c.B-4), la ministre de la Culture et des Communications demande ce jour à la Commission des biens culturels du Québec son avis sur le dossier suivant :

Lieu de l'opération

Identification et adresse du bien (1215)

Nom :

Adresse 45-51, rue des Remparts
Québec G1R 3R8

Autres informations

Cadastre : 1 212 962
Matricule :
Statut : Monument classé
Coba :

Demandeur

Identification (14875)

Nom : Monsieur Normand Gouin
Titre :
Organisme : 9086-2756 Québec Inc.

Adresse

[redacted]

Téléphone

Domicile :
Travail : (418) 657-0317
Télécopie :

Travaux

Nature opération : Restauration

Article : 31

Description opération

Réaménager les 1er, 2e et 3e étages pour fusionner les trois logements;
enlever l'escalier métallique des 1er et 2e étages à l'arrière de l'immeuble;
nettoyer et restaurer le mur de crépi de la façade donnant sur la rue Saint-Flavien;
repeindre le déclin de bois et les boiseries de l'immeuble selon les mêmes couleurs que les teintes existantes.

Analyse / recommandation

Réf analyse / recommandation : 1
Date analyse : 2002-07-23

Analyse

La Maison Montcalm, monument historique, située dans l'arrondissement historique de Québec, est constituée de quatre unités contiguës de bâtiments (les 45, 47, 49 et 51) de la rue des Remparts.

Actuellement immeuble locatif, le 45 des Remparts fait l'objet d'un projet de fusion de ses cinq logements pour en créer deux grands (voir plans-croquis):

1) il s'agit de créer un seul logement avec les deux existants au rez-de-chaussée;

2) il s'agit de créer un autre grand logement avec les trois existants aux étages, sur deux niveaux.

De plus, le projet a l'avantage de requalifier les espaces où des installations de cuisine, de salle de bains et de rangement avaient dû être mis en place par la création de multiples petits logements dans les années 1970 et 1980.

Parmi les interventions, nous pouvons citer:

À l'intérieur:
- réappropriation de la cage d'escalier par le nouveau grand logement aux étages
- redisposition d'ouvertures intérieures
- nouvel usage des pièces, comme auparavant
- mise en valeur des foyers et de leur manteau
- restauration/conservation d'encadrement de portes à l'ancienne.

À l'extérieur:
- démantèlement de balcons d'évacuation en bois, devenus périmés, à l'arrière du bâtiment, incluant l'escalier métallique les reliant
- réfection du crépi, mur nord-est et remplacement de deux fenêtres
- repeindre le revêtement à clin de bois de la façade principale avant, sur la rue des Remparts, identiquement à l'existant.

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec; la présente autorisation se limite strictement aux travaux extérieurs mentionnés plus haut.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-05-21 Date avis : 2002-05-28

Avis

1) Favorable aux travaux extérieurs.

2) Sursis aux travaux intérieurs. Bien que soit accepté le principe de transformer l'immeuble en 2 logements, la CBC demande que des plans d'architecte lui soient présentés décrivant en détail le projet de restauration intérieure.

Réf analyse / recommandation : 2

Date analyse : 2002-07-23

Analyse

Les travaux extérieurs comprennent:
-réparations au mur pignon (maçonnerie, rejointoiement, crépi, peinture)
-remplacement de deux fenêtres tel qu'existant
-pose de solins
-travaux d'excavation, nettoyage de la maçonnerie et rejointoiement, consolidation de la fondation, imperméabilisation de la fondation.

Les travaux comprennent également les réaménagements intérieurs divers (installation de nouvelles portes, aménagement d'un accès entre les deux parties du logement du rez-de-chaussée et travaux divers de démolitions et de réaménagements des espaces).

Recommandation

Après analyse du dossier, nous recommandons l'émission du permis en accord avec les recommandations de l'architecte responsable de l'arrondissement historique de Québec.

Avis de la Commission des biens culturels

Date demande : 2002-07-24 Date avis : 2002-07-30

Avis

Chargé projet : [redacted] Hugues Roberge

Date demande : 23 juillet 2002

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches

COPIE

Courrier envoyé le
SEP 19 2018
MCC-DGNSA

Québec, le 19 septembre 2018

[redacted]

N/Réf. : 135464 – SIP-2018-0398-03

Objet : Demande d'autorisation
51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec) G1R 3R8

Madame,

Pour faire suite à votre demande d'autorisation concernant le projet cité en rubrique et après analyse, vous trouverez ci-joint l'autorisation délivrée par le Ministère.

Si vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec monsieur Mathieu Tanguay, de la Direction générale du patrimoine et des immobilisations, au 418 380-2352, poste 7304.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]

Manon Boutin
agente de bureau

p. j. Autorisation

Capitale-Nationale
225, Grande Allée Est, RC, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : 418 380-2346, poste 7047
Télécopieur : 418 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Chaudière-Appalaches
51, rue du Mont-Marie
Lévis (Québec) G6V 0C3
Téléphone : 418 838-9886, poste 221
Télécopieur : 418 838-1485

Culture et Communications Québec

RE: MCC_restauration du mur de pierre du garage_135349

Mathieu Tanguay A : [redacted] 2018-09-14 12:10

Cc : Camille Vallette Viallard

Québec, le 14 septembre 2018

[redacted]

N/Réf. : 135349 – SIP-2018-0349-03

Objet : Demande d'autorisation
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous transmettre l'autorisation demandée qui vous sera remise par la poste pour le remplacement d'un revêtement de toiture.

Pour toute information, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

135464_Autorisation.pdf

Mathieu Tanguay
Architecte, conseiller en patrimoine

Direction générale du patrimoine et des immobilisations
Ministère de la Culture et des Communications
225, Grande Allée Est, bloc C, R.-C.
Québec (Québec) G1R 5G5

Téléphone : 418 380-2352, poste 7304
Courriel : mathieu.tanguay@mcc.gouv.qc.ca
Site Web : www.mcc.gouv.qc.ca

Suivez-nous

Mathieu Tanguay Madame Mary Shee Monsieur John Richard Baxter 2018-09-04 10:39:27

De : Mathieu Tanguay/225/QC/MCC
A : [redacted]
Cc : Camille Vallette Viallard/225/QC/MCC@MCC
Date : 2018-09-04 10:39
Objet : MCC_restauration du mur de pierre du garage_135349

[redacted]

N/Réf. : 135349 – SIP-2018-0349-03

Objet : Demande d'autorisation
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous transmettre l'autorisation demandée pour la restauration du mur de pierre du garage qui vous sera remise par la poste.

Pour toute information, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

[pièce jointe "135349_Autorisation.pdf" supprimée par Mathieu Tanguay/225/QC/MCC]

Mathieu Tanguay
Architecte, conseiller en patrimoine

Direction générale du patrimoine et des immobilisations
Ministère de la Culture et des Communications
225, Grande Allée Est, bloc C, R.-C.
Québec (Québec) G1R 5G5

Téléphone : 418 380-2352, poste 7304
Courriel : mathieu.tanguay@mcc.gouv.qc.ca
Site Web : www.mcc.gouv.qc.ca

Suivez-nous

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

COPIE

Demande : 135464
Bien : 98825
Dossier : SIP-2018-0398-03

Autorisation

Article 48 de la *Loi sur le patrimoine culturel* (RLRQ, chapitre, P-9.002)

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la ministre autorise :

[redacted]

À réaliser les actes ou travaux suivants :

Changement ou rénovation d'un revêtement de toiture sans aucune modification à la structure du toit du bâtiment accessoire annexé au bâtiment principal.

Les travaux seront réalisés selon la demande reçue le 7 septembre 2018 et les documents s'y rattachant.

Sur le bien suivant :

SITUÉ DANS UN IMMEUBLE PATRIMONIAL CLASSÉ
51, rue des Remparts, app. 16
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 2 744 485 (Actuel)

Important :

- Par le seul effet de la loi, la présente autorisation est retirée si le projet visé n'est pas entrepris un an après la délivrance de l'autorisation ou s'il est interrompu pendant plus d'un an.
- Toutes modifications aux actes ou travaux autorisés par la présente, incluant les imprévus en cours de chantier, doivent faire l'objet d'une demande de modification et être autorisées par le Ministère préalablement à leur réalisation.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel ou toute autre loi ou règlement applicable.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obligation d'aviser la ministre sans délai de toute découverte de bien ou site archéologique, conformément à l'article 74 de la Loi sur le patrimoine culturel.

Délivrée le 2018/09/13

La ministre de la Culture et des Communications,

Par [redacted]

Signée en vertu d'une délégation faite conformément à l'article 78 par. 8 de la Loi sur le patrimoine culturel.

[redacted] Martin Pineault, directeur général
Direction générale du patrimoine et des immobilisations

Culture et Communications Québec

PIMIQ

Sommaire de la demande d'autorisation

Demande : 135464
Code classement : SIP-2018-0398-03

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : 51, rue des Remparts (98825)

Adresse : 51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec) G1R 3R8

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 2 744 485 (Actuel)

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Maison Louis-Joseph-De Montcalm	Immeuble patrimonial	Classement
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48

Objet travaux	Catégorie de travaux	Type de travaux
Bâtiment secondaire	Transformation du cadre bâti	Rénovation

Demandeur / Répondant

Identification	Adresse	Coordonnées communication
Demandeur		
Nom : [redacted]	[redacted]	
Rôle :		
Demandeur		
Nom : [redacted]	[redacted]	
Rôle :		

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Mathieu Tanguay
État demande : Demande en traitement

Réception
Date réception : 2018-09-07
Date demande : 2018-08-21

Annexe(s) à la demande

Description des travaux

Changement ou rénovation d'un revêtement de toiture sans aucune modification à la structure du toit du bâtiment accessoire. Annexé au bâtiment principal.

Les travaux seront réalisés selon :
- La demande reçue le 7 septembre 2018 et les documents s'y rattachant;

Analyse(s) / Recommandation(s)

Séquence analyse : 1
Auteur : Mathieu Tanguay

Intervention : sans avis du CPCQ
Date analyse : 2018-09-12

Contexte

La maison Louis-Joseph-De Montcalm, classée monument historique, comprend quatre résidences urbaines (les 45, 47, 49, 51, rue des Remparts) construites à partir de 1725 et modifiées selon le style néoclassique pendant le XIXe siècle. Les demeures en pierre, à deux étages et demi et à murs coupe-feu mitoyens, sont revêtues de planches horizontales. Celle située à l'extrémité ouest, dont il est question dans cette demande, adopte le plan irrégulier de son emplacement et est coiffée d'un toit à croupe. La maison Louis-Joseph-De Montcalm est située dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans la partie haute de l'arrondissement historique du Vieux-Québec. Trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec sont associés au lieu.

La valeur patrimoniale de la maison Louis-Joseph-De Montcalm repose, entre autres, sur son intérêt architectural. Cet ensemble monumental est le résultat de plusieurs chantiers de construction échelonnés sur un siècle et demi. À la maison initiale, édifiée en 1725 selon les plans de l'ingénieur militaire Gaspard-Joseph Chaussegros de Léry (1682-1756), s'ajoutent deux pavillons trois ans plus tard. En 1851, une demeure de plan irrégulier est ajoutée à l'ouest et, l'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots.

L'ensemble est un exemple remarquable de la fusion d'éléments d'inspiration française et d'éléments néoclassiques qui confère à l'architecture québécoise son caractère distinctif.

Le 51 rue des Remparts, située à l'angle de la rue Hamel, est voisine de celle habitée par Montcalm en 1758-1759. La maison Montcalm aurait été construite vers 1840. Cependant, le 51, rue des remparts a appartenu à Alphonse Huot. Elle a également servi de restaurant. Construite en 1850-51, elle présente un traitement très différent des trois autres résidences. Son plan irrégulier, sa toiture à croupe, la couleur du parement, la taille des carreaux des fenêtres, la taille des lucarnes sont tous des éléments qui diffèrent du reste de l'ensemble de la Maison Montcalm.

Malgré les différences entre le 51, rue des remparts et la maison Louis-Joseph-De Montcalm, ces deux constructions forment un ensemble architectural à préserver. Parmi les éléments clefs liés aux valeurs patrimoniales historique et architecturale, certaines pourraient être affectés par les travaux compris dans la présente demande, notamment :
« - ses caractéristiques rattachées à la maison urbaine d'inspiration française, dont la maçonnerie de pierre du rez-de-chaussée, les murs portants en pierre, la charpente de la toiture de l'unité dotée d'un porche à chevrons portant fermes (pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits), la couverture en tôle à la canadienne, les caves voûtées, les âtres, les murs coupe-feu mitoyens et les corbeaux;
- ses caractéristiques extérieures d'influence néoclassique, dont le revêtement de planches horizontales, la composition symétrique des façades (fenêtres rectangulaires à carreaux aux chambranles en bois moulurés et lucarnes à fronton et à la capucine), le porche ainsi que les portails à pilastres et entablement; ».

Analyse

La présente demande vise à la rénovation ou changement complet de la toiture d'une annexe au bâtiment principal. Cette toiture plate est recouverte d'une membrane bitumineuse et les photos soumises à l'appui de la demande montrent une accumulation de terre et de végétaux sur la toiture. La demande précise qu'aucune modification à la structure du toit ne sera effectuée.

Le CUCQ a analysé le projet lors de sa séance du 28 août 2018 et a résolu d'approuver la demande du demandeur sous réserve de quelques conditions que celui-ci devra respecter. Ainsi, le nouveau recouvrement de la toiture du garage devra être composé d'une membrane élastomère au fini granulaire de couleur grise. Advenant le cas où les solins en bordure de la toiture devraient être remplacés ou réparés, ceux-ci devront être tel que l'existant, c'est à dire en acier galvanisé non émaillé.
Advenant le cas où le couronnement sur le dessus du mur de pierre du garage doit être réparé ou refait, celui-ci devra être tel que l'existant à savoir en bois avec un recouvrement de feuilles de tôles galvanisées non émaillé.

La Direction générale du patrimoine et des immobilisations recommande la délivrance de l'autorisation demandée.

Rédigé par : Camille Vallette Viallard
Date : 12 septmbre 2018

Conclusion

Dernier geste administratif :	Demande reçue
Date geste :	2018-09-07

Date autorisation :

Exigences remplies : ☐

Chargé de projet : _____
Mathieu Tanguay

Culture et Communications Québec

2018-09-07

PIMIQ
Sommaire de la demande d'autorisation

Demande : 135464
Code classement : SIP-2018-0398-03

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : 51, rue des Remparts (98825)

Adresse : 51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec) G1R 3R8

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 2 744 485 (Actuel)

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Maison Louis-Joseph-De Montcalm	Immeuble patrimonial	Classement
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48

Objet travaux	Catégorie de travaux	Type de travaux
Bâtiment secondaire	Transformation du cadre bâti	Rénovation

Demandeur / Répondant

Identification	Adresse	Coordonnées communication
Demandeur		
Nom : [redacted]	[redacted]	
Rôle :		
Demandeur		
Nom : [redacted]	[redacted]	
Rôle :		

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Mathieu Tanguay
État demande : Demande en traitement

Réception
Date réception : 2018-09-07
Date demande : 2018-08-21
Utilisateur : Odette Bouchard

Annexe(s) à la demande

Description des travaux

Changement ou rénovation d'un revêtement de toiture sans aucune modification à la structure du toit du bâtiment accessoire. Annexé au bâtiment principal.

Analyse(s) / Recommandation(s)

Date autorisation :

Exigences remplies : ☐

Chargé de projet : _____
Mathieu Tanguay

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches

COPIE

Québec, le 7 septembre 2018

[redacted]

Courrier envoyé le
SEP 2018
MCC - BCNCA

N/Réf. : 135464 – SIP-2018-0398-03

Objet : Accusé de réception de votre demande d'autorisation
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Madame,

Nous accusons réception de votre demande d'autorisation en date du 7 septembre 2018.

L'immeuble mentionné en objet étant un bien patrimonial classé, une autorisation est requise avant d'effectuer des travaux 48 de la *Loi sur le patrimoine culturel* (chapitre P-9.002). En conséquence, ces travaux ne peuvent être entrepris qu'une fois cette autorisation délivrée.

Nous procéderons à l'analyse de votre demande et, si requis, nous verrons dans les meilleurs délais à vous faire part des ajustements à apporter à votre projet et des conditions à respecter.

Pour toute information concernant votre demande, nous vous invitons à communiquer avec la Direction générale du patrimoine et des immobilisations au 418 380-2352.

Sachant pouvoir compter sur votre entière collaboration, nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

[redacted]

Odette Bouchard
Agente de secrétariat

c. c. Monsieur Jean Ann Baxter

Capitale-Nationale
225, Grande Allée Est, RC, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : 418 380-2346, poste 7047
Télécopieur : 418 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Chaudière-Appalaches
51, rue du Mont-Marie
Lévis (Québec) G6V 0C3
Téléphone : 418 838-9886, poste 221
Télécopieur : 418 838-1485

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Direction générale du patrimoine et des immobilisations

Québec, le 5 septembre 2018

[redacted]

N/Réf. : 135349 — SIP-2018-0349-03

Objet : Demande d'autorisation
51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec) G1R 3R8

Madame,

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation dûment signée, relative à la requête que vous avez formulée antérieurement.

Si vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec monsieur Mathieu Tanguay, de la Direction générale du patrimoine et des immobilisations au 418 380-2352, poste 7304.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]

Manon Boutin
Agente de secrétariat

p. j. Autorisation

c. c. John Richard Baxter (Propriétaire)

Québec
Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
Rez-de-chaussée, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : 418 380-2352
Télécopieur : 418 380-2336
www.mcc.gouv.qc.ca

Montréal
Édifice Le Wilder
1435, rue de Bleury, bureau 800
Montréal (Québec) H3A 2H7
Téléphone : 514 873-0011
Télécopieur : 514 864-2448

Culture et Communications Québec

MCC_restauration du mur de pierre du garage _135349
Mathieu Tanguay [redacted] 2018-09-04 10:39
Cc : Camille Vallette Viallard

[redacted]

N/Réf. : 135349 – SIP-2018-0349-03

Objet : Demande d'autorisation
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous transmettre l'autorisation demandée pour la restauration du mur de pierre du garage qui vous sera remise par la poste.

Pour toute information, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

135349_Autorisation.pdf

Mathieu Tanguay
Architecte, conseiller en patrimoine

Direction générale du patrimoine et des immobilisations
Ministère de la Culture et des Communications
225, Grande Allée Est, bloc C, R.-C.
Québec (Québec) G1R 5G5

Téléphone : 418 380-2352, poste 7304
Courriel : mathieu.tanguay@mcc.gouv.qc.ca
Site Web : www.mcc.gouv.qc.ca

Suivez-nous

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Demande : 135349
Bien : 98825
Dossier : SIP-2018-0349-03

Autorisation

Article 48 de la *Loi sur le patrimoine culturel* (RLRQ, chapitre, P-9.002)

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la ministre autorise :

[redacted]

À réaliser les actes ou travaux suivants :

Réparation et solidification de mur de pierre du garage

Les travaux seront réalisés selon :

- La demande reçue le 9 août 2018 et les documents s'y rattachant;
- Le plan d'implantation préparé par Richard Carrier, daté du 9 septembre 2004, minute 6477.

Sur le bien suivant :

SITUÉ DANS UN IMMEUBLE PATRIMONIAL DÉCLARÉ – SITE PATRIMONIAL DU VIEUX-QUÉBEC
51, rue des Remparts, app. 16
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 2 744 485 (Actuel)

Important :

- Par le seul effet de la loi, la présente autorisation est retirée si le projet visé n'est pas entrepris un an après la délivrance de l'autorisation ou s'il est interrompu pendant plus d'un an.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel ou toute autre loi ou règlement applicable.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obligation d'aviser la ministre sans délai de toute découverte de bien ou site archéologique, conformément à l'article 74 de la Loi sur le patrimoine culturel.

Délivrée le 2018/09/04

La ministre de la Culture et des Communications,

[redacted]

Signée en vertu d'une délégation faite conformément à l'article 78 par. 8 de la Loi sur le patrimoine culturel.

Par [redacted]
Martin Pineault, directeur général
Direction générale du patrimoine et des immobilisations

Culture et Communications Québec

PIMIQ

Sommaire de la demande d'autorisation

Demande : 135349
Code classement : SIP-2018-0349-03

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : 51, rue des Remparts (98825)

Adresse : 51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec) G1R 3R8

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 2 744 485 (Actuel)

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Maison Louis-Joseph-De Montcalm	Immeuble patrimonial	Classement
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48

Objet travaux	Catégorie de travaux	Type de travaux
Bâtiment secondaire	Transformation du cadre bâti	Rénovation

Demandeur / Répondant

Identification | **Adresse** | **Coordonnées communication**

Demandeur

Nom : [redacted]
Rôle :

[redacted]

Demandeur

Nom : [redacted]
Rôle :

[redacted]

Téléphone [redacted]

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Mathieu Tanguay
État demande : Demande en traitement

Réception

Date réception : 2018-08-09
Date demande : 2018-08-09

Annexe(s) à la demande

Description des travaux

Réparation et solidification de mur de pierre du garage

Les travaux seront réalisés selon :
- La demande reçue le 9 août 2018 et les documents s'y rattachant;
- Le plan d'implantation préparé par Richard Carrier, daté du 9 septembre 2004, minute 6477.

Permis municipal : 20180801-042

Analyse(s) / Recommandation(s)

Séquence analyse : 1
Auteur : Mathieu Tanguay

Intervention : sans avis du CPCQ
Date analyse : 2018-08-30

Contexte

La maison Louis-Joseph-De Montcalm, classée monument historique, comprend quatre résidences urbaines (les 45, 47, 49, 51, rue des Remparts) construites à partir de 1725 et modifiées selon le style néoclassique pendant le XIXe siècle. Les demeures en pierre, à deux étages et demi et à murs coupe-feu mitoyens, sont revêtues de planches horizontales. Celle située à l'extrémité ouest, dont il est question dans cette demande, adopte le plan irrégulier de son emplacement et est coiffée d'un toit à croupe. La maison Louis-Joseph-De Montcalm est située dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans la partie haute de l'arrondissement historique du Vieux-Québec. Trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec sont associés au lieu.

La valeur patrimoniale de la maison Louis-Joseph-De Montcalm repose, entre autres, sur son intérêt architectural. Cet ensemble monumental est le résultat de plusieurs chantiers de construction échelonnés sur un siècle et demi. À la maison initiale, édifiée en 1725 selon les plans de l'ingénieur militaire Gaspard-Joseph Chaussegros de Léry (1682-1756), s'ajoutent deux pavillons trois ans plus tard. En 1851, une

demeure de plan irrégulier est ajoutée à l'ouest et, l'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots. L'ensemble est un exemple remarquable de la fusion d'éléments d'inspiration française et d'éléments néoclassiques qui confère à l'architecture québécoise son caractère distinctif.

Le 51 rue des Remparts, située à l'angle de la rue Hamel, est voisine de celle habitée par Montcalm en 1758-1759. La maison Montcalm aurait été construite vers 1840. Cependant, le 51, rue des remparts a appartenu à Alphonse Huot. Elle a également servi de restaurant. Construite en 1850-51, elle présente un traitement très différent des trois autres résidences. Son plan irrégulier, sa toiture à croupe, la couleur du parement, la taille des carreaux des fenêtres, la taille des lucarnes sont tous des éléments qui diffèrent du reste de l'ensemble de la Maison Montcalm.

Le garage visé par la présente demande se trouve à l'extrémité sud du lot, du côté de la rue Hamel. Il est accolé à un ancien mur qui délimitait probablement la propriété de son voisin. Ainsi, le mur latéral droit de la construction est composé de ce mur et n'est pas recouvert du côté intérieur.

Malgré les différences entre le 51, rue des remparts et la maison Louis-Joseph-De Montcalm, ces deux constructions forment un ensemble architectural à préserver. Parmi les éléments clefs liés aux valeurs patrimoniales historique et architecturale, certaines pourraient être affectés par les travaux compris dans la présente demande, notamment :
« - ses caractéristiques rattachées à la maison urbaine d'inspiration française, dont la maçonnerie de pierre du rez-de-chaussée, les murs portants en pierre, la charpente de la toiture de l'unité dotée d'un porche à chevrons portant fermes (pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits), la couverture en tôle à la canadienne, les caves voûtées, les âtres, les murs coupe-feu mitoyens et les corbeaux;
- ses caractéristiques extérieures d'influence néoclassique, dont le revêtement de planches horizontales, la composition symétrique des façades (fenêtres rectangulaires à carreaux aux chambranles en bois moulurés et lucarnes à fronton et à la capucine), le porche ainsi que les portails à pilastres et entablement; »

Le CUCQ s'est prononcé comme étant favorable au projet lors de la séance du 7 août 2018 tout en indiquant quelques conditions que le demandeur devra s'engager à respecter.

Analyse

Mur de pierre
Le descriptif des travaux à réaliser, préparer par l'entreprise « Les maçonneries Gilles Ouellet » indique que le chaperon en bois sera démantelé afin de permettre le rejointoiement des pierres au-dessus du mur. Ce même document indique que les pierres manquantes seront remplacées mais ne précise pas la provenance de ces pierres. Il serait nécessaire de s'assurer que la pierre qui sera utilisée pour le remplacement sera identique à l'existant. Le CUCQ a déjà émis une exigence comme quoi les pierres devront être des moellons de pierre calcaire de Trenton (Château-Richer). En ce qui a trait à la fondation du mur de pierre, le CUCQ a exigé qu'en cas de réfection, celle-ci devra être réalisée à l'identique de la finition existante. De même, pour le couronnement du mur du garage, celui-ci devra être en bois avec un recouvrement de feuilles de tôles galvanisées. Il serait nécessaire de s'assurer que la couleur et la composition des nouveaux joint devra être aussi proche que possible des joints originaux.

La Direction générale du patrimoine et des immobilisations est favorable à la réalisation de ces travaux considérant qu'ils n'auront pas d'impact négatif sur l'immeuble classé.

La Direction générale du patrimoine et des immobilisations recommande la délivrance de l'autorisation demandée.

Rédigé par : Camille Vallette Viallard
Date : 17 août 2018

Conclusion

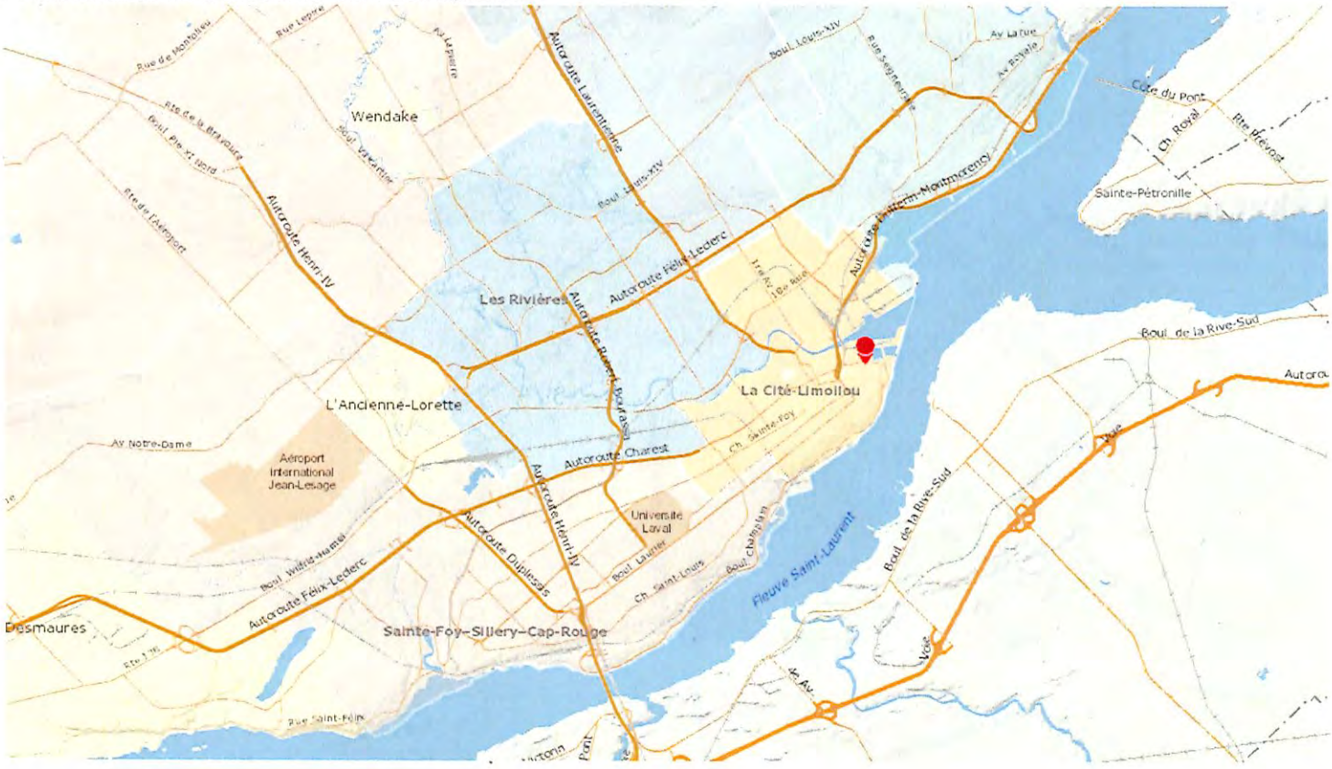
Dernier geste administratif : Demande reçue
Date geste : 2018-08-13

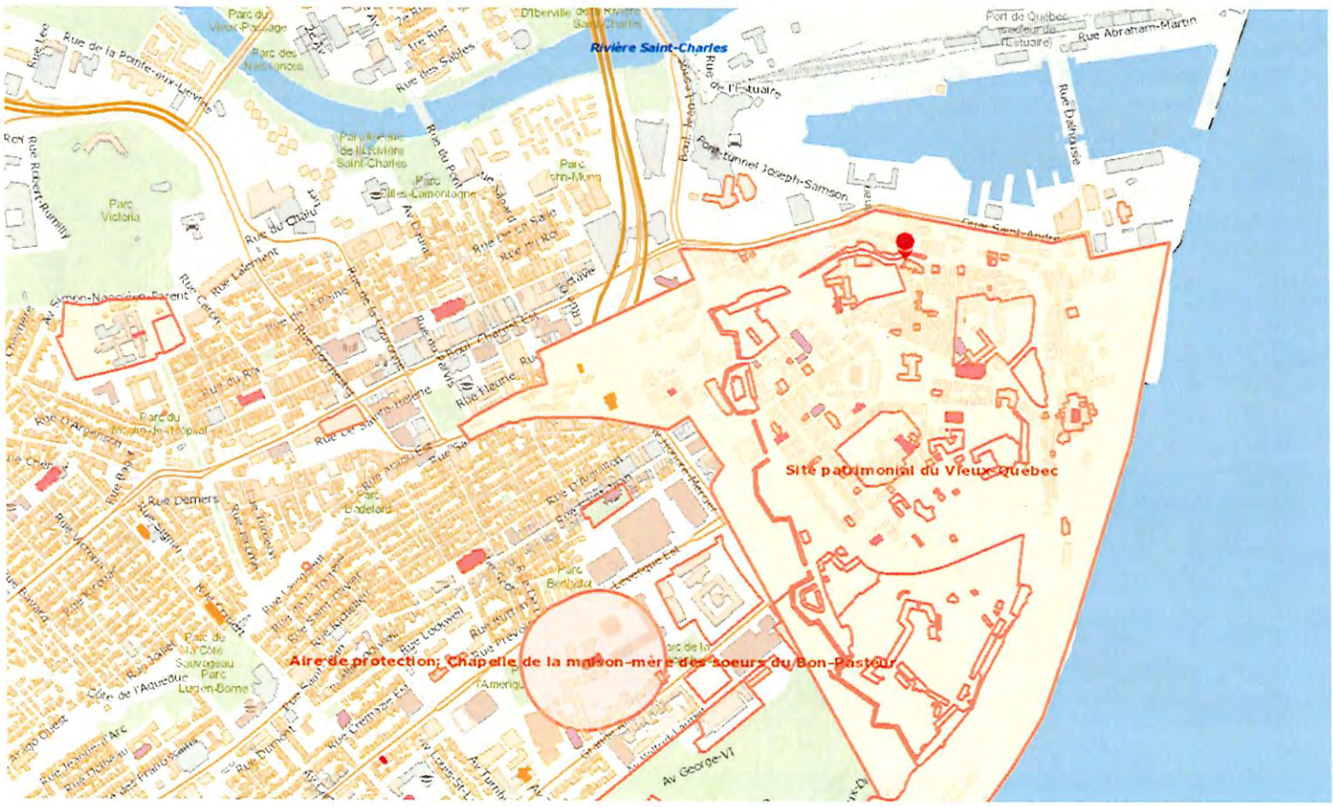
Date autorisation : [redacted]

Exigences remplies : ☐

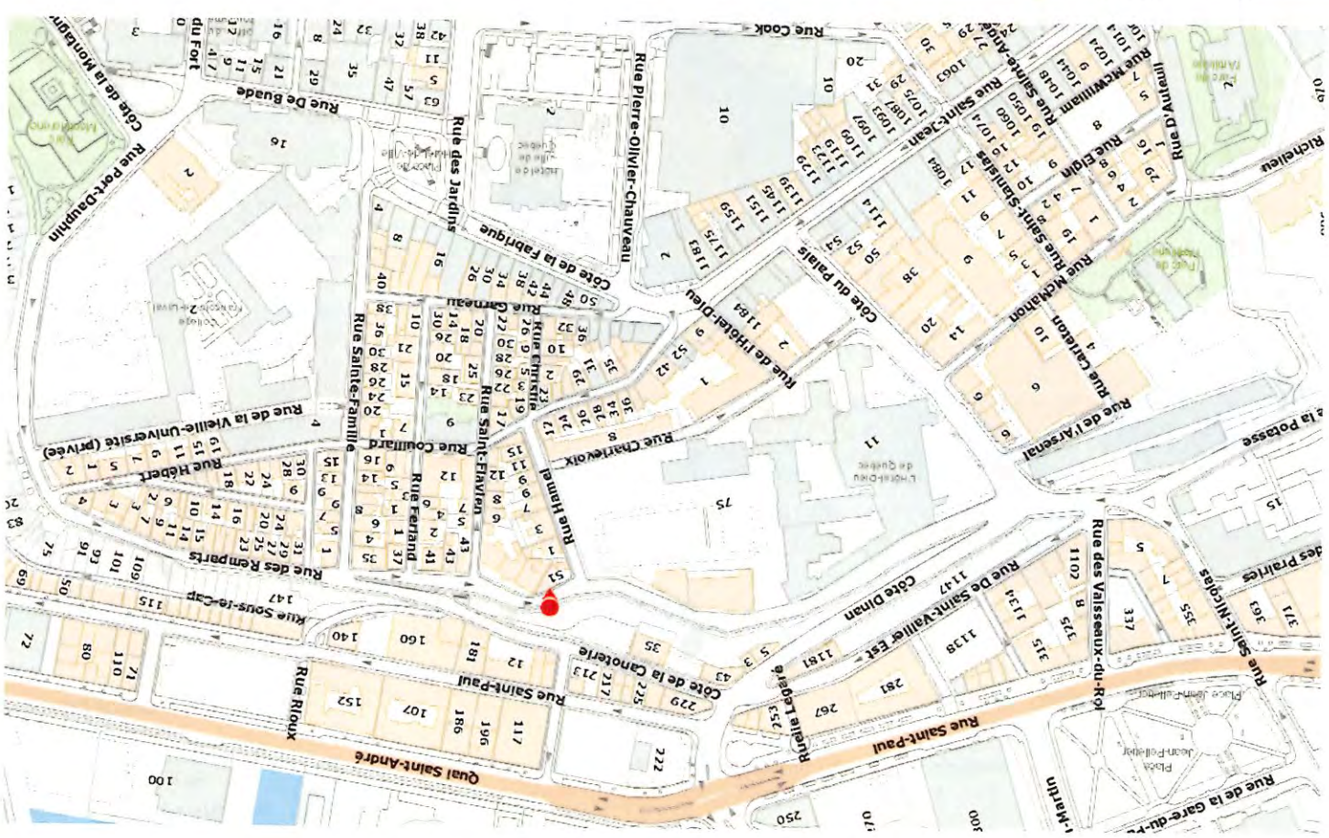
Carte interactive

Le lot est situé dans le secteur du Vieux-Québec

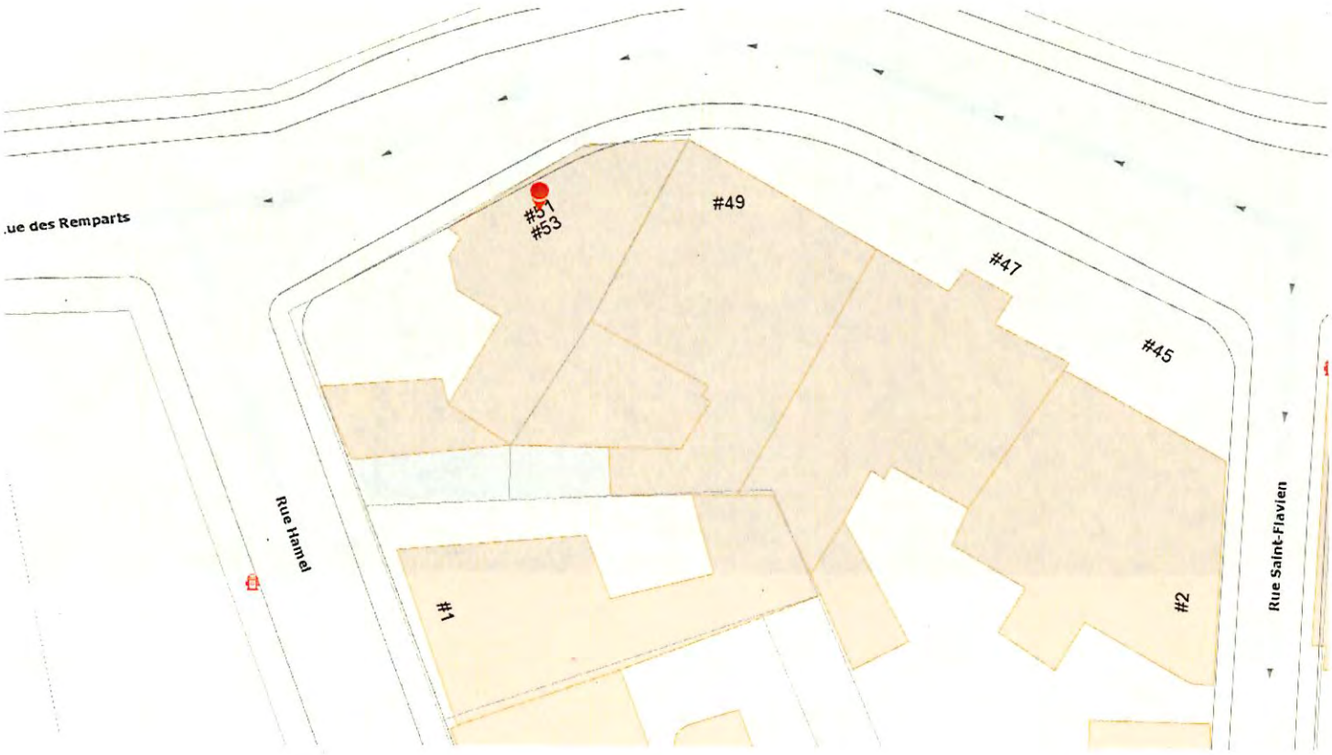





Rue Couillard
Rue Chartevoix
Rue Hamel
Rue Sainte-Famille
Rue Ferland
Rue Saint-Flavien
Rue de la Ménagerie
Rue des Remparts
Rue Saint-Paul
Rue Saint-Thomas
Côte de la Canoterie
Dinan


Côte de la Montagne
Rue Port-Dauphin
Rue De Buade
Côte de la Fabrique
Rue des Jardins
Rue Pierre-Olivier-Chauveau
Rue Cook
Côte du Palais
Rue de l'Hôtel-Dieu
Rue McMahon
Rue Caron
Rue de l'Arsenal
Rue Sainte-Famille
Rue Couillard
Rue Ferland
Rue Saint-Flavien
Rue Hamel
Rue Chartevoix
Rue de la Vieille-Université (privée)
Rue Hébert
Rue des Remparts
Côte Sous-le-Cap
Rue Saint-Paul
Côte de la Canoterie
Côte Dinan
Rue De Saint-Vallier Est
Rue des Vaisseaux-du-Roi
Rue Saint-Nicolas
Rue de la Gare-du-Palais
Quai Saint-André
Rue Rioux
Rue Joseph-Paquet


Côte du Colonel-Dambou
Rue des Remparts
Rue Hamel
Rue Saint-Flavien
Rue Ferland


ue des Remparts
#51
#53
#49
#47
#45
#1
#2
Rue Hamel
Rue Saint-Flavien

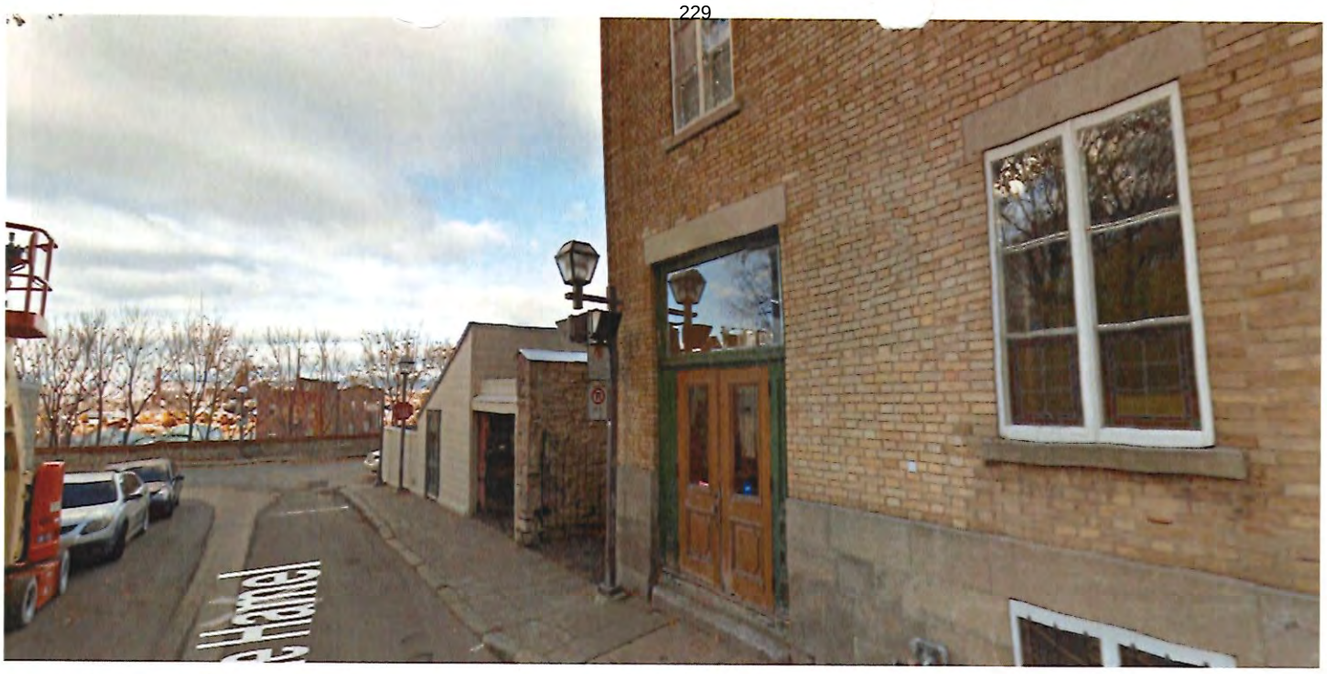
Google Street View










e Hamel


Rue Hamel

Description du bâtiment

Adresse civique : 51, rue des Remparts
Lot : 2 744 485
Superficie : 267,6 m^2
Année de construction : 1850
Nombre d'étages : 2
Superficie au sol : 271,1 m^2







Description des bâtiments avoisinants

Adresse civique : 49, 47 et 45 rue des Remparts





Culture et Communications Québec

2018-08-09

232

PIMIQ
Sommaire de la demande d'autorisation

Demande : 135349
Code classement : SIP-2018-0349-03

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : 51, rue des Remparts (98825)

Adresse : 51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec) G1R 3R8

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 2 744 485 (Actuel)

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Maison Louis-Joseph-De Montcalm	Immeuble patrimonial	Classement
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48

Objet travaux	Catégorie de travaux	Type de travaux
Bâtiment secondaire	Transformation du cadre bâti	Rénovation

Demandeur / Répondant

Identification	Adresse	Coordonnées communication
Demandeur		
Nom : [redacted]	[redacted]	
Rôle :		
Demandeur		
Nom : [redacted]	[redacted]	Téléphone : [redacted]
Rôle :		

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Mathieu Tanguay
État demande : Demande en traitement

Réception
Date réception : 2018-08-09
Date demande : 2018-08-09

Annexe(s) à la demande

Description des travaux

Remplacement du revêtement extérieur d'un bâtiment accessoire annexé par un matériau semblable ou incombustible.Réparation et solidification de la pierre du garage.

Permis municipal : 20180801-042

Analyse(s) / Recommandation(s)

Date autorisation :

Exigences remplies : ☐

Chargé de projet : _____
Mathieu Tanguay

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches

Québec, le 14 août 2018

[redacted]

N/Réf. : 135349 – SIP-2018-0349-03

Objet : Accusé de réception de votre demande d'autorisation
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Madame,

Nous accusons réception de votre demande d'autorisation en date du 9 août 2018.

L'immeuble mentionné en objet étant un bien patrimonial classé, une autorisation est requise avant d'effectuer des travaux visés à l'article 48 de la *Loi sur le patrimoine culturel* (chapitre P-9.002). En conséquence, ces travaux ne peuvent être entrepris qu'une fois cette autorisation délivrée.

Nous procéderons à l'analyse de votre demande et, si requis, nous verrons dans les meilleurs délais à vous faire part des ajustements à apporter à votre projet et des conditions à respecter.

Pour toute information concernant votre demande, nous vous invitons à communiquer avec la Direction générale du patrimoine et des immobilisations au 418 380-2352.

Sachant pouvoir compter sur votre entière collaboration, nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

[redacted]
Odette Bouchard
Agente de secrétariat

Capitale-Nationale
225, Grande Allée Est, RC, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : 418 380-2346, poste 7047
Télécopieur : 418 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Chaudière-Appalaches
51, rue du Mont-Marie
Lévis (Québec) G6V 0C3
Téléphone : 418 838-9886, poste 221
Télécopieur : 418 838-1485

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Direction générale du patrimoine

COPIE

Courrier envoyé le
MAR 0 1 2017
MCC - DCNCA

Québec, le 1er mars 2017

M. Richard Carrier
2800, rue Jean-Perrin, Bur. 505
Québec (Québec) G2C 1T3

N/Réf. : 132470 — IP-2016-0972-03

Objet : Demande d'autorisation
Maison Louis-Joseph-De Montcalm
2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
47, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
49, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Monsieur,

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation dûment signée, relative à la requête que vous avez formulée antérieurement.

Si vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec monsieur Mathieu Tanguay, de la Direction générale du patrimoine au 418 380-2352, poste 7304.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]
Marcelle Anne-Marie
Agente de secrétariat

P.J. : Autorisation

Québec
Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
Rez-de-chaussée, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2352
Télécopieur : (418) 380-2336
www.mcc.gouv.qc.ca

Montréal
480, boulevard Saint-Laurent
6e étage, bureau 600
Montréal (Québec) H2Y 3Y7
Télécopieur : (514) 864-0221

Culture et Communications Québec

MCC_Maison Louis-Joseph-De Montcalm_132470
Mathieu Tanguay A : rcarrier 2017-02-28 11:32

M. Richard Carrier
2800, rue Jean-Perrin, Bur. 505
Québec (Québec) G2C 1T3
rcarrier@gplc.ca

No de demande : 132470

Monsieur,

Nous vous faisons parvenir l'autorisation demandée qui vous sera remise par la poste pour le projet visant la transformation en copropriété divise d'une copropriété indivise.

Pour toute information, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Veuillez agréer nos sincères salutations.

132470-Autorisation.pdf

Mathieu Tanguay
Architecte, conseiller en patrimoine

Direction générale du patrimoine
Ministère de la Culture et des Communications
225, Grande Allée Est, bloc C, R.-C.
Québec (Québec) G1R 5G5

Téléphone : 418 380-2352, poste 7304
Courriel : mathieu.tanguay@mcc.gouv.qc.ca
Site Web : www.mcc.gouv.qc.ca

Suivez-nous

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Demande : 132470
Bien : 92465
Dossier : IP-2016-0972-03

Autorisation

Article 48 de la *Loi sur le patrimoine culturel* (RLRQ, chapitre, P-9.002)

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, le ministre autorise :

[redacted]

À réaliser les actes ou travaux suivants :

Transformation en copropriété divise d'une copropriété indivise. La transformation sera réalisée selon la demande reçue au Ministère le 8 février 2016 et les documents s'y rattachant.

Sur le bien suivant :

IMMEUBLE PATRIMONIAL CLASSÉ — SITE PATRIMONIAL DU VIEUX-QUÉBEC
Maison Louis-Joseph-De Montcalm
2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, 47, 49 et 51 rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 1212960, 1212962, 2744485, 2744486, 1212964, 1212971

Important :

- Par le seul effet de la loi, la présente autorisation est retirée si le projet visé n'est pas entrepris un an après la délivrance de l'autorisation ou s'il est interrompu pendant plus d'un an.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel ou toute autre loi ou règlement applicable.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obligation d'aviser le ministre sans délai de toute découverte de bien ou site archéologique, conformément à l'article 74 de la Loi sur le patrimoine culturel.

Délivrée le 2017/08/28

Le ministre de la Culture et des Communications,

Par [redacted]
Martin Pineault, directeur général
Direction générale du patrimoine

Signée en vertu d'une délégation faite conformément à l'article 78 par. 8 de la Loi sur le patrimoine culturel.

Culture et Communications Québec

PIMIQ
Sommaire de la demande d'autorisation

Demande : 132470
Code classement : IP-2016-0972-03

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : Maison Louis-Joseph-De Montcalm (92465)

Adresse : 2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
49, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
47, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 1212960, 1212962, 2744485, 2744486, 1212964, 1212971

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48

Objet travaux	Catégorie de travaux	Type de travaux
Bâtiment principal	Opération cadastrale	Modification cadastrale

Demandeur / Répondant

Identification	Adresse	Coordonnées communication
Demandeur		
Nom : M. Richard Carrier (145356) Rôle : Mandataire (Correspondant)	2800, rue Jean-Perrin, Bur. 505 Québec (Québec) G2C 1T3	Téléphone : (418) 261-5051 Autre téléphone : [redacted] Télécopieur : (418) 843-2834 Courriel : rcarrier@gplc.ca
Demandeur		
Nom : [redacted] Rôle :	[redacted]	[redacted]
Demandeur		
Nom : [redacted] Rôle :	[redacted]	[redacted]
Demandeur		
Nom : [redacted] Rôle :	[redacted]	[redacted]
Demandeur		
Nom : [redacted] Rôle :	[redacted]	[redacted]
Demandeur		
Nom : [redacted] Rôle :	[redacted]	[redacted]
Demandeur		
Nom : [redacted] Rôle :	[redacted]	[redacted]

Culture et Communications Québec

PIMIQ

Sommaire de la demande d'autorisation

Demande : 132470

Code classement : IP-2016-0972-03

Demandeur

Nom : [redacted]

Rôle : [redacted]

Demandeur

Nom : [redacted]

Rôle : [redacted]

Demandeur

Nom : [redacted]

Rôle : [redacted]

Demandeur

Nom : [redacted]

Rôle : [redacted]

Demandeur

Nom : [redacted]

Rôle : [redacted]

Demandeur

Nom : [redacted]

Rôle : [redacted]

Demandeur

Nom : [redacted]

Rôle : [redacted]

Demandeur

Nom : [redacted]

Rôle : [redacted]

Demandeur

Nom : [redacted]

Rôle : [redacted]

Demande d'autorisation

		Réception		Annexe(s) à la demande
Chargé de projet :	Mathieu Tanguay	Date réception :	2017-02-08	
État demande :	Demande en traitement	Date demande :	2017-02-03	

Description des travaux

Transformation en copropriété divise d'une copropriété indivise. La transformation sera réalisée selon la demande reçue au Ministère le 8 février 2016 et les documents s'y rattachant.

Analyse(s) / Recommandation(s)

Séquence analyse : 1

Auteur : Mathieu Tanguay

Intervention : sans avis du CPCQ

Date analyse : 2017-02-23

Contexte

La maison Louis-Joseph-De Montcalm, classée monument historique, comprend quatre résidences urbaines (les 45, 47, 49, 51, rue des Remparts) construites à partir de 1725 et modifiées selon le style néoclassique pendant le XIXe siècle. Les demeures en pierre, à deux étages et demi et à murs coupe-feu mitoyens, sont revêtues de planches horizontales. Celle située à l'extrémité ouest, dont il est question dans cette demande, adopte le plan irrégulier de son emplacement et est coiffée d'un toit à croupe. La maison Louis-Joseph-De

Montcalm est située dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans la partie haute de l'arrondissement historique du Vieux-Québec. Trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec sont associés au lieu.

La valeur patrimoniale de la maison Louis-Joseph-De Montcalm repose, entre autres, sur son intérêt architectural. Cet ensemble monumental est le résultat de plusieurs chantiers de construction échelonnés sur un siècle et demi. À la maison initiale, édifiée en 1725 selon les plans de l'ingénieur militaire Gaspard-Joseph Chaussegros de Léry (1682-1756), s'ajoutent deux pavillons trois ans plus tard. En 1851, une demeure de plan irrégulier est ajoutée à l'ouest et, l'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots. L'ensemble est un exemple remarquable de la fusion d'éléments d'inspiration française et d'éléments néoclassiques qui confère à l'architecture québécoise son caractère distinctif.

Les éléments clés de la maison Louis-Joseph-De Montcalm liés à ses valeurs historique et architecturale comprennent, notamment :
- le volume de la maison composé de quatre unités adjacentes de deux étages et demi, soit trois maisons de plan rectangulaire coiffées de toits à deux versants droits et une maison de plan irrégulier coiffée d'un toit à croupe;
- ses caractéristiques rattachées à la maison urbaine d'inspiration française, dont la maçonnerie de pierre du rez-de-chaussée, les murs portants en pierre, la charpente de la toiture de l'unité dotée d'un porche à chevrons portant fermes (pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits), la couverture en tôle à la canadienne, les caves voûtées, les âtres, les murs coupe-feu mitoyens et les corbeaux;
- ses caractéristiques extérieures d'influence néoclassique, dont le revêtement de planches horizontales, la composition symétrique des façades (fenêtres rectangulaires à carreaux aux chambranles en bois moulurés et lucarnes à fronton et à la capucine), le porche ainsi que les portails à pilastres et entablement;
- ses caractéristiques intérieures d'influence néoclassique, dont les manteaux de cheminée, les portes, les plinthes, les moulures décoratives, les boiseries ainsi que les plâtres décoratifs;
- la verrière aux armoiries de Montcalm;
- les annexes situées à l'arrière.

Analyse

La présente demande vise les numéros civiques 45, 47, 49, rue des Remparts de la Ville de Québec, connue et désigné comme étant les lots 1 212 962, 1 212 964 et 2 744 486. Le 45, rue des Remparts contient deux propriétés, le 47, rue des Remparts contient cinq propriétés, le 49, rue des Remparts contient quatre propriétés, pour un total de onze propriétés de type indivise.

La direction générale du patrimoine n'a pas d'objection à transformer ces copropriétés indivises en copropriétés divises. Ce changement n'aura pas d'impact négatif sur les valeurs patrimoniales du bien classé.

La Direction générale du patrimoine recommande d'émettre l'autorisation de travaux demandés.

Recommandation

La Direction générale du patrimoine recommande la délivrance de l'autorisation demandée.

Conclusion

Dernier geste administratif : Demande reçue
Date geste : 2017-02-14

Date autorisation :

Exigences remplies : [redacted]

Chargé de projet : [redacted]
Mathieu Tanguay

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Direction de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches

Courrier envoyé le

FEB 1 4 2017

MCC - DCNCA

Québec, le 14 février 2017

M. Richard Carrier
2800, rue Jean-Perrin, Bur. 505
Québec (Québec) G2C 1T3

N/Réf. : 132470 – IP-2016-0972-03

Objet : Accusé de réception de votre demande d'autorisation
Maison Louis-Joseph-De Montcalm
45, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
47, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
49, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Monsieur,

Nous accusons réception de votre demande d'autorisation en date du 8 février 2017, concernant la transformation en copropriété divise d'une copropriété indivise.

L'immeuble mentionné en objet étant un bien patrimonial classé, une autorisation est requise avant d'effectuer des travaux visés à l'article 48, de la *Loi sur le patrimoine culturel* (chapitre P-9.002). En conséquence, ces travaux ne peuvent être entrepris qu'une fois cette autorisation délivrée.

Nous procéderons à l'analyse de votre demande et, si requis, nous verrons dans les meilleurs délais à vous faire part des ajustements à apporter à votre projet et des conditions à respecter.

Pour toute information concernant votre demande, nous vous invitons à communiquer avec la Direction générale du patrimoine au 418 380-2352, poste 7047.

Sachant pouvoir compter sur votre entière collaboration, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

[redacted]
Marcelle Anne-Marie
Agente de secrétariat

Québec
225, Grande Allée Est, RC, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : 418 380-2346, poste 7047
Télécopieur : 418 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Lévis
51, rue du Mont-Marie
Lévis (Québec) G6V 0C3
Téléphone : 418 838-9886, poste 221
Télécopieur : 418 838-1485

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Direction générale du patrimoine

COPIE

Courrier envoyé le
JAN 14 2016
MCC - DCNCA

Québec, le 14 janvier 2016

[redacted]

N/Réf. : 130107 — IP-2015-0609-03

Objet : Demande d'autorisation
Maison Louis-Joseph-De Montcalm
2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
47, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
49, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Monsieur,

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation dûment signée, relative à la requête que vous avez formulée antérieurement.

Si vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec monsieur Lucien Lord, de la Direction générale du patrimoine au 418 380-2352, poste 7050.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Marcelle Anne-Marie
Agente de secrétariat

c. c. [redacted]

Québec
Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
Rez-de-chaussée, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : (418) 380-2352
Télécopieur : (418) 380-2336
www.mcc.gouv.qc.ca

Montréal
480, boulevard Saint-Laurent
6e étage, bureau 600
Montréal (Québec) H2Y 3Y7
Téléphone : (514) 864-8130
Télécopieur : (514) 864-0221

Ministère de la Culture et des Communications
Québec

COPIE

Demande : 130107
Bien : 92465
Dossier : IP-2015-0609-03

Autorisation

Article 48 de la *Loi sur le patrimoine culturel* (RLRQ, chapitre, P-9.002)

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, la ministre autorise :

[redacted]

À réaliser les actes ou travaux suivants :

Réparation des cadres et tablettes des fenêtres extérieures tel que soumis par l'entrepreneur "Les Constructions Ensemble" le 10 juin 2015 et la réfection du mur de pierres situé en cour avant du bâtiment tel qu'illustré au dessin daté du 10 août 2015.

Sur le bien suivant :

IMMEUBLE PATRIMONIAL CLASSÉ – SITE PATRIMONIAL DU VIEUX-QUÉBEC
Maison Louis-Joseph-De Montcalm
2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
47, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
49, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 1212960, 1212962, 2744485, 2744486, 1212964, 1212971

Important :

- Par le seul effet de la loi, la présente autorisation est retirée si le projet visé n'est pas entrepris un an après la délivrance de l'autorisation ou s'il est interrompu pendant plus d'un an.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi ou des règlements.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obligation d'aviser la ministre sans délai de toute découverte de bien ou site archéologique, conformément à l'article 74 de la Loi sur le patrimoine culturel.

Délivrée le 2016/01/13

La ministre de la Culture et des Communications,

Par [redacted]

Signée en vertu d'une délégation faite conformément à l'article 78 par. 8 de la Loi sur le patrimoine culturel.

[redacted] Martin Pineault, directeur général
Direction générale du patrimoine

Culture et Communications Québec

PIMIQ
Analyse de la demande d'autorisation

Demande : 130107
Code classement : IP-2015-0609-03

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : Maison Louis-Joseph-De Montcalm (92465)

Adresse : 2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
49, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
47, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 1212960, 1212962, 2744485, 2744486, 1212964, 1212971

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48

Objet travaux	Catégorie de travaux	Type de travaux
Bâtiment principal	Conservation du cadre bâti	Préservation

Demandeur / Répondant

Identification	Adresse	Coordonnées communication
Demandeur		
Nom : [redacted] Rôle :	[redacted]	
Demandeur		
Nom : [redacted] Rôle :	[redacted]	[redacted]

Description des travaux

Réparation des cadres et tablettes des fenêtres extérieures tel que soumis par l'entrepreneur "Les Constructions Ensemble" le 10 juin 2015 et la réfection du mur de pierres situé en cour avant du bâtiment tel qu'illustré au dessin daté du 10 août 2015.

Analyse(s) / Recommandation(s)

Séquence d'analyse : 1 **Auteur :** Lucien Lord

Contexte

La maison Louis-Joseph-De Montcalm, classée monument historique, comprend quatre résidences urbaines (les 45, 47, 49, 51, rue des Remparts) construites à partir de 1725 et modifiées selon le style néoclassique pendant le XIXe siècle. Les demeures en pierre, à deux étages et demi et à murs coupe-feu mitoyens, sont revêtues de planches horizontales. Celle située à l'extrémité ouest, dont il est question dans cette demande, adopte le plan irrégulier de son emplacement et est coiffée d'un toit à croupe. La maison Louis-Joseph-De Montcalm est située dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans la partie haute de l'arrondissement historique du Vieux-Québec. Trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec sont associés au lieu.

Analyse

Les travaux consistent à :
- Réparation des cadres et tablettes des fenêtres extérieures tel que soumis par l'entrepreneur "Les Constructions Ensemble" le 10 juin 2015. Les réparations se feront avec du cèdre de l'ouest et la peinture ou teinture opaque sera de couleur vert foncé tel que celle existante dont le fini sera semi-lustré ou lustre doux,

- Réfection du mur de pierres situé en cour avant du bâtiment sera faite tel que l'existant en remplaçant les pierres endommagées par des moellons de pierre calcaire de Trenton, dit pierres de Beauport. Les nouveaux joints seront refait avec un mortier à base de chaux à effleurement identiques à ceux existants. Un couronnement de pierre calcaire de

Culture et Communications Québec

PIMIQ
Analyse de la demande d'autorisation

Demande : 130107
Code classement : IP-2015-0609-03

Saint-Marc-des-Carrières sera ajouté sur le dessus tel que le dessin présenté au dossier daté du 10 août 2015.

La Direction générale du patrimoine est favorable à la réalisation de ces travaux de réparation considérant qu'ils seront faits tel qu'à l'identique et qu'ils permettront de conserver en bon état l'immeuble patrimonial classé [redacted]

Recommandation

La Direction générale du patrimoine recommande la délivrance de l'autorisation demandée.

Intervention : ☐ Mineure ☐ Majeure

Chargé de projet : Lucien Lord

Date d'analyse : 2016-01-12

Gestionnaire : Martin Pineault

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Direction de la Capitale-Nationale

Madame, le 23 janvier 2014

Madame Émilie Biboud
BFH Société d'architecture
810, rue Saint-Joseph Est
Québec (Québec) G1K 3C9

N/Réf. : 126955 – IP-2013-0814-03

Objet : Demande d'autorisation
Maison Louis-Joseph-De Montcalm
2, rue Saint-Flavien
45-51, rue des Remparts, app. 1
Québec (Québec)

Madame,

Pour faire suite à votre demande d'autorisation concernant le projet cité en rubrique et après analyse, vous trouverez ci-joint l'autorisation délivrée par le Ministère. Le Service des permis de votre municipalité recevra un duplicata de ce document.

Si vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires à cet effet, n'hésitez pas à communiquer avec monsieur Lucien Lord, de la Direction générale du patrimoine et des institutions muséales, au 418 380-2352, poste 7050.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

COPIE

Julie Mailloux
Agente de secrétariat

p. j.

c. c. Jean-Denis Boulet, Syndicat de copropriété de la maison Montcalm (Propriétaire)

Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
Rez-de-chaussée, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : 418 380-2346
Télécopieur : 418 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Demande : 126955
Bien : 92465
Dossier : IP-2013-0814-03

Autorisation

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, le ministre délivre son autorisation à :

Syndicat de copropriété de la maison Montcalm
49, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Description des travaux

IMMEUBLE PATRIMONIAL – SITE PATRIMONIAL DU VIEUX-QUÉBEC

Travaux de corrections de deux fenêtres de sous-sol, de quatre margelles et de quatre grilles au-dessus de ces margelles selon les plans datés du 2 décembre 2013 de la Société d'architecture Boudreau, Fortier et Huot.

Lieu des travaux

Maison Louis-Joseph-De Montcalm
2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts, App. 1
Québec (Québec)
47, rue des Remparts, App. 10
Québec (Québec)
49, rue des Remparts, App. 11
Québec (Québec)
51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec)
Désignation cadastrale : 1212971

Selon les conditions suivantes :

- les joints de maçonnerie du parement de pierre des sauts-de-loups (margelles) devront être à effleurement tels que ceux existants,
- les grillages métalliques installés sur les sauts-de-loups seront peints de couleur noire, fini mat.

Important :

- Par le seul effet de la loi, la présente autorisation est retirée si le projet visé n'est pas entrepris un an après la délivrance de l'autorisation ou s'il est interrompu pendant plus d'un an.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi ou des règlements.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obligation d'aviser le ministre sans délai de toute découverte de bien ou site archéologique, conformément à l'article 74 de la Loi sur le patrimoine culturel.

Délivrée le 22 janvier 2014

Le ministre de la Culture et des Communications

[redacted]

Par [redacted]
Danielle Dubé, directrice générale
Direction générale du patrimoine et des institutions muséales

Signée en vertu d'une délégation faite conformément à l'article 78 par. 8 de la Loi sur le patrimoine culturel.

Par _____

Culture et Communications Québec

Formulaire à compléter et à signer

Autorisation travaux DCN A : ebiboud.b farch 2014-01-20 10:52

Envoyé par : **Julie Mailloux**
Cc : jean-denis

Avis: Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'aux destinataires. Si vous le recevez par erreur, veuillez le supprimer et nous en aviser.

Madame,

Nous avons bien reçu votre demande d'autorisation en date du 18 décembre 2013 concernant des corrections aux fenêtres de la voûte au sous-sol du bâtiment situé au 49, rue des Remparts (demande 20131204-010).

Cependant, pour être en mesure d'analyser votre demande, nous avons besoin d'un document supplémentaire. Vous trouverez donc ci-dessous le dit formulaire à compléter et à signer. Veuillez noter que les quatre premières pages seulement sont nécessaires. Également, vous trouverez un exemple de mandat du propriétaire à signer dans le cas où vous ne seriez pas propriétaire des lieux.


formule1-autorisation.pdf


Modèle-Mandat.doc

Je vous remercie de votre précieuse collaboration et je vous prie de croire, Madame, en mes sentiments les meilleurs.

Julie Mailloux
225, Grande Allée Est, RC-C
Québec (Québec) G1R 5G5

autorisationtravauxdcn @mcc.gouv.qc.ca
Téléphone : 418 380-2346, poste 7047
Télécopieur : 418 380-2347

Culture et Communications Québec

PIMIQ

Analyse de la demande d'autorisation

Demande : 126955
Code classement : IP-2013-0814-03

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : Maison Louis-Joseph-De Montcalm (92465)

Adresse : 2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts, App. 1
Québec (Québec)
51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec)
49, rue des Remparts, App. 11
Québec (Québec)
47, rue des Remparts, App. 10
Québec (Québec)

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 1212971

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48, 64

Objet travaux	Catégorie de travaux	Type de travaux
Bâtiment principal	Conservation du cadre bâti	Restauration

Demandeur / Répondant

Identification	Adresse	Coordonnées communication
Demandeur		
Nom : BFH Société d'architecture (162084) Rôle : Mandataire (Correspondant)	810, rue Saint-Joseph Est Québec (Québec) G1K 3C9	Téléphone : (418) 694-6911 Courriel : bfg@bellnet.ca
Répondant		
Nom : Émilie Biboud (163659) Titre : Architecte	810, rue Saint-Joseph Est Québec (Québec) G1K 3C9	
Demandeur		
Nom : Syndicat de copropriété de la maison Montcalm (155850) Rôle : Propriétaire	49, rue des Remparts Québec (Québec) G1R 3R8	[redacted]
Répondant		
Nom : [redacted]	[redacted]	[redacted]

Description des travaux

Travaux de correction de deux fenêtres de sous-sol, de quatre margelles et de quatre grilles au-dessus de ces margelles selon les plans datés du 2 décembre 2013 de la Société d'architecture Boudreau, Fortier et Huot.

Annexe(s) à la demande

Plan(s)

Analyse(s) / Recommandation(s)

Séquence d'analyse : 1 **Auteur :** Lucien Lord

Contexte

Historique et valeur de la maison

La maison Louis-Joseph-De Montcalm, classée monument historique, comprend quatre résidences urbaines (les 45, 47, 49, 51, rue des Remparts) construites à partir de 1725 et modifiées selon le style néoclassique pendant le XIXe siècle.

Les demeures en pierre, à deux étages et demi et à murs coupe-feu mitoyens, sont revêtues de planches horizontales. Celle située à l'extrémité ouest, dont il est question dans cette demande, adopte le plan irrégulier de son emplacement et est coiffée d'un toit à croupe. La maison Louis-Joseph-De Montcalm est située dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans la partie haute de l'arrondissement historique du Vieux-Québec. Trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec sont associés au lieu.

Mise en contexte des travaux

Des demandes similaires à la présente ont été déposées (119394, 119395, 119396, 122525) concernant les 45, 47 et 49 rue des Remparts. Il était question de restaurations et de rénovations de différents éléments extérieurs. Ces demandes ont toutes été autorisées par la DGPIM. L'ensemble subit des travaux de réfection en plusieurs phases. Une première série de travaux extérieurs a été autorisée et effectuée sur le 51, rue des Remparts en 2003-2004 visant la réfection de l'intérieur de la cour et du mur d'enceinte (demande 109646).

La présente analyse fait suite aux demandes 124535 et 122809 reçues le 19 janvier 2012 qui ont été mises en attente de documents le 19 avril 2012. La demande 122809 a été autorisée le 22 juin 2012. Par contre, la demande 124535 ayant été annulée puisqu'elle a été confondue avec la demande 122809, une nouvelle demande la remplace. Celle-ci visait les travaux suivants:

« Réfection du parement de bois des façades des Remparts par du pin select. Restauration et/ou remplacement des 12 fenêtres de cette façade et installation de moulures et de tablette de fenêtres. Installation de gouttières et descentes de gouttières. Travaux d'étanchéité au dessus de la porte de garage et travaux de peinture de garage donnant sur la rue Hamel. »

Analyse

La présente demande consiste à :
-la construction de quatre (4) sauts-de-loups de +/- 610 mm de largeur par 1715 mm de longueur en béton. Ceux-ci seront recouverts de moellon grossièrement équarris en calcaire de Château-Richer de 100 mm d'épaisseur avec un couronnement formé de trois (3) pierres de taille en calcaire de St-Marc.
- modification de quatre (4) grilles existantes en ajoutant des éléments décoratifs dont Fleurs de Lys au centre et languettes de 13 mm de largeur au pourtour. Faire tous les ajustements requis pour les inserrer dans le cadre des nouvelles margelles.
- travaux de correction sur deux (2) fenêtres soupiraux en ajoutant des petits bois et peinture.
La Direction générale du patrimoine et des institutions muséales est favorable à la réalisation de ces travaux considérant qu'ils permettront de mettre en valeur le bâtiment de le conserver en bon état.

Recommandation

La Direction générale du patrimoine et des institutions muséales recommande la délivrance de l'autorisation demandée assortie des conditions suivantes :
- les joints de maçonnerie du parement de pierre des sauts-de-loups (margelles) devront être à effleurement tels que ceux existants,
- les grillages métalliques installés sur les sauts-de-loups seront peints de couleur noire, fini mat.

Condition(s)

- les joints de maçonnerie du parement de pierre des sauts-de-loups (margelles) devront être à effleurement tels que ceux [redacted]
existants,
- les grillages métalliques installés sur les sauts-de-loups seront peints de couleur noire, fini mat.

Intervention : ☐ Mineure ☐ Majeure

Chargé de projet : [redacted]
Lucien Lord

Date d'analyse : 2014-01-22

Gestionnaire : _____
Danielle Dubé

Culture et Communications Québec

PIMIQ

Analyse de la demande d'autorisation

Demande : 126955
Code classement : IP-2013-0814-03

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : Maison Louis-Joseph-De Montcalm (92465)

Adresse : 2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts, App. 1
Québec (Québec)
51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec)
49, rue des Remparts, App. 11
Québec (Québec)
47, rue des Remparts, App. 10
Québec (Québec)

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 1212971

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48, 64

Demandeur / Répondant

Identification	Adresse	Coordonnées communication
Demandeur		
Nom : BFH Société d'architecture (162084) Rôle : Mandataire (Correspondant)	810, rue Saint-Joseph Est Québec (Québec) G1K 3C9	Téléphone : (418) 694-6911 Courriel : bfg@bellnet.ca
Répondant		
Nom : Émilie Biboud (163659) Titre : Architecte	810, rue Saint-Joseph Est Québec (Québec) G1K 3C9	
Demandeur		
Nom : Syndicat de copropriété de la maison Montcalm (155850) Rôle : Propriétaire	49, rue des Remparts Québec (Québec) G1R 3R8	[redacted]
Répondant		
Nom : [redacted]	[redacted]	[redacted]

Description des travaux

Continuer les travaux aux fins de correction de deux fenêtres de sous-sol, de quatre margelles et de quatre grilles au-dessus de ces margelles.

Annexe(s) à la demande

Plan(s)

Analyse(s) / Recommandation(s)

Chargé de projet : _____
Direction du patrimoine

Gestionnaire : _____

Culture et Communications Québec

PIMIQ
Analyse de la demande d'autorisation

Demande : 125333
Code classement : IP-2013-0094-03

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : Maison Louis-Joseph-De Montcalm (92465)

Adresse : 2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts, App. 1
Québec (Québec)
51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec)
49, rue des Remparts, App. 11
Québec (Québec)
47, rue des Remparts, App. 10
Québec (Québec)

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 1212971

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48

Objet travaux	Catégorie de travaux	Type de travaux
Bâtiment principal	Transformation du cadre bâti	Rénovation

Demandeur / Répondant

Identification	Adresse	Coordonnées communication
Demandeur		
[redacted]	[redacted]	
Demandeur		
[redacted]	[redacted]	

Description des travaux

Réfection de l'enveloppe extérieure : parement et boiseries (Phase II) du côté de la rue des Remparts. Selon les plans de BFH société d'architecture datés du 22 mars 2012, reçus le 4 juin 2012, et les correctifs apportés par monsieur Jacques Madore de la Division du design, de l'architecture et du patrimoine, par courriel, en date du 11 septembre 2012.

Analyse(s) / Recommandation(s)

Séquence d'analyse : 1 Auteur : Mélissa Gervais

Contexte

Analyse à mettre en lien avec la demande #122809.

Historique et valeur de la maison

La maison Louis-Joseph-De Montcalm, classée monument historique, comprend quatre résidences urbaines (les 45, 47, 49, 51, rue des Remparts) construites à partir de 1725 et modifiées selon le style néoclassique pendant le XIXe siècle. Les demeures en pierre, à deux étages et demi et à murs coupe-feu mitoyens, sont revêtues de planches horizontales. Celle située à l'extrémité ouest, dont il est question dans cette demande, adopte le plan irrégulier de son emplacement et est coiffée d'un toit à croupe. La maison Louis-Joseph-De Montcalm est située dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans la partie haute de l'arrondissement historique du Vieux-Québec. Trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec sont associés au lieu.

La valeur patrimoniale de la maison Louis-Joseph-De Montcalm repose, entre autres, sur son intérêt architectural. Cet ensemble monumental est le résultat de plusieurs chantiers de construction échelonnés sur un siècle et demi. À la maison initiale, édifiée en 1725 selon les plans de l'ingénieur militaire Gaspard-Joseph Chaussegros de Léry (1682-1756), s'ajoutent deux pavillons trois ans plus tard. En 1851, une demeure de plan irrégulier est ajoutée à l'ouest et, l'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots. L'ensemble est un exemple remarquable de la fusion d'éléments

d'inspiration française et d'éléments néoclassiques qui confère à l'architecture québécoise son caractère distinctif.

Le 51 rue des Remparts, située à l'angle de la rue Hamel, est voisine de celle habitée par Montcalm en 1758-1759. Elle aurait été construite vers 1840. Elle a appartenu à Alphonse Huot. Elle a également servi de restaurant. Construite en 1850-51, elle présente un traitement très différent des trois autres résidences. Son plan irrégulier, sa toiture à croupe, la couleur du parement, la taille des carreaux des fenêtres, la taille des lucarnes sont tous des éléments qui diffèrent du reste de l'ensemble de la Maison Montcalm.

Mise en contexte des travaux

Des demandes similaires à la présente ont été déposées (119394, 119395, 119396, 122525) concernant les 45, 47 et 49 rue des remparts. Il était question de restaurations et de rénovations de différents éléments extérieurs. Ces demandes ont toutes été autorisées par la DPM. L'ensemble subit des travaux de réfection en plusieurs phases. Une première série de travaux extérieurs a été autorisée et effectuée sur le 51, rue des Remparts en 2003-2004 visant la réfection de l'intérieur de la cour et du mur d'enceinte (demande 109646).

La présente analyse fait suite aux demandes 124535 et 122809 reçues le 19 janvier 2012 qui ont été mises en attente de documents le 19 avril 2012. La demande 122809 a été autorisée le 22 juin 2012. Par contre, la demande 124535 ayant été annulée puisqu'elle a été confondue avec la demande 122809, une nouvelle demande la remplace. Celle-ci vise le :

« Réfection du parement de bois des façades des Remparts par du pin select. Restauration et/ou remplacement des 12 fenêtres de cette façade et installation de moulures et de tablette de fenêtres. Installation de gouttières et descentes de gouttières. Travaux d'étanchéité au dessus de la porte de garage et travaux de peinture de garage donnant sur la rue Hamel. »

Cette demande fait l'objet d'analyse suite à la réception des plans le 4 juin 2012 et des correctifs apportés par monsieur Jacques Madore de la Division du design, de l'architecture et du patrimoine reçus par courriel le 12 septembre 2012 afin de compléter les travaux de restauration de l'extérieur du bâtiment sur la façade de la rue des Remparts.

Analyse

Travaux de préservation et de restauration

Le parement de bois existant de l'ensemble du 51 rue des Remparts sera démantelé et sera remplacé par un nouveau parement de bois de pin ou de cèdre de première qualité, tel que l'existant, sur de nouvelles fourrures de bois. Initialement, sa couleur devait être « Savane Mythique » de Sico(6197-21), mais après des tests de couleur, on a plutôt opté pour la couleur « Gris Mirage » de Sico (2142-50) qui s'apparente le plus à la couleur actuelle.

Les chambranles des fenêtres seront également démantelés afin des les remplacer par de nouveaux chambranles tels que l'existant. Ils seront de couleur « Asphalte mouillée » de Sico (6204-73).

La porte d'entrée en façade (« asphalte mouillée » de Sico) et ses moulurations de même que les contre-fenêtres (« gris glaciale » de Sico, 6207-11) seront grattées, sablées et peintes telles que l'existant.

Les supports à fleurs et la clôture de bois en façade seront démantelés et conservés afin d'être remis en place à la fin des travaux.

Considérant que tous les travaux proposés visent à entretenir ou restaurer tous les éléments tels que l'existant, et que toutes les précautions semblent avoir été prises afin d'assurer la juste réalisation de ces travaux, ceux-ci ne porteraient pas atteinte à la valeur patrimoniale de l'édifice. Ainsi, la DPM recommande un avis favorable à cette demande telle que présentée dans les plans de BFH architectes.

Contexte et analyse par Virginie Poitras

Recommandation

La Direction du patrimoine et des institutions muséales recommande la délivrance de l'autorisation demandée.

Condition(s)

Le parement extérieur sera de la couleur « gris mirage » de Sico (2142-50).

Intervention : ☐ Mineure ☐ Majeure

Chargé de projet : Mélissa Gervais

Date d'analyse : 2013-04-29

Gestionnaire : Danielle Dubé

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec
Direction de la Capitale-Nationale

Québec, le 29 mai 2013

[redacted]

N/Réf. : 125333 – IP-2013-0094-03

Objet : **Demande d'autorisation**
Maison Louis-Joseph-De Montcalm
2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts, App. 1
Québec (Québec)
47, rue des Remparts, App. 10
Québec (Québec)
49, rue des Remparts, App. 11
Québec (Québec)
51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec)

Madame,

Pour faire suite à votre demande d'autorisation concernant le projet cité en rubrique et après analyse, vous trouverez ci-joint l'autorisation délivrée par le Ministère. Le Service des permis de votre municipalité recevra un duplicata de ce document.

Si vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires à cet effet, n'hésitez pas à communiquer avec madame Mélissa Gervais, de la Direction du patrimoine et des institutions muséales, au 418 380-2352, poste 7304.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

[redacted]

Marie-Josée Bouillon
Agente de secrétariat

p. j.

c. c. Ville de Québec
Mary Shee (Mandataire)

Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
Rez-de-chaussée, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : 418 380-2346
Télécopieur : 418 380-2347
www.mcc.gouv.qc.ca

Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Demande : 125333
Bien : 92465
Dossier : IP-2013-0094-03

Autorisation

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, le ministre délivre son autorisation à :

[redacted]

Description des travaux

IMMEUBLE PATRIMONIAL – SITE PATRIMONIAL DU VIEUX-QUÉBEC

Réfection de l'enveloppe extérieure : parement et boiseries (Phase II) du côté de la rue des Remparts. Selon les plans de BFH société d'architecture datés du 22 mars 2012, reçus le 4 juin 2012, et les correctifs apportés par monsieur Jacques Madore de la Division du design, de l'architecture et du patrimoine, par courriel, en date du 11 septembre 2012.

Lieu des travaux

Maison Louis-Joseph-De Montcalm
2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts, App. 1
Québec (Québec)
47, rue des Remparts, App. 10
Québec (Québec)
49, rue des Remparts, App. 11
Québec (Québec)
51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec)
Désignation cadastrale : 1212971

Selon les conditions suivantes :

Le parement extérieur sera de la couleur « gris mirage » de Sico (2142-50).

- Par le seul effet de la loi, la présente autorisation est retirée si le projet visé n'est pas entrepris un an après la délivrance de l'autorisation ou s'il est interrompu pendant plus d'un an.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi ou des règlements.

Délivrée le 28 mai 2013

[redacted]
Le ministre de la Culture et des Communications,

Par [redacted]
Danielle Dubé, directrice
Direction du patrimoine et des institutions muséales

Signée en vertu d'une délégation faite conformément à l'article 78 par. 8 de la Loi sur le patrimoine culturel .

Culture et Communications Québec

PIMIQ
Analyse de la demande d'autorisation

Demande : 125333
Code classement : IP-2013-0094-03

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : Maison Louis-Joseph-De Montcalm (92465)

Adresse : 2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts, App. 1
Québec (Québec)
51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec)
49, rue des Remparts, App. 11
Québec (Québec)
47, rue des Remparts, App. 10
Québec (Québec)

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 1212971

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48

Objet travaux	Catégorie de travaux	Type de travaux
Bâtiment principal	Transformation du cadre bâti	Rénovation

Demandeur / Répondant

Identification	Adresse	Coordonnées communication
Demandeur		
[redacted]	[redacted]	
Demandeur		
[redacted]	[redacted]	

Description des travaux

Réfection de l'enveloppe extérieure : parement et boiseries (Phase II) du côté de la rue des Remparts. Selon les plans de BFH société d'architecture datés du 22 mars 2012, reçus le 4 juin 2012, et les correctifs apportés par monsieur Jacques Madore de la Division du design, de l'architecture et du patrimoine, par courriel, en date du 11 septembre 2012.

Analyse(s) / Recommandation(s)

Séquence d'analyse : 1 **Auteur :** Mélissa Gervais

Contexte

Analyse à mettre en lien avec la demande #122809.

Historique et valeur de la maison

La maison Louis-Joseph-De Montcalm, classée monument historique, comprend quatre résidences urbaines (les 45, 47, 49, 51, rue des Remparts) construites à partir de 1725 et modifiées selon le style néoclassique pendant le XIXe siècle. Les demeures en pierre, à deux étages et demi et à murs coupe-feu mitoyens, sont revêtues de planches horizontales. Celle située à l'extrémité ouest, dont il est question dans cette demande, adopte le plan irrégulier de son emplacement et est coiffée d'un toit à croupe. La maison Louis-Joseph-De Montcalm est située dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans la partie haute de l'arrondissement historique du Vieux-Québec. Trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec sont associés au lieu.

La valeur patrimoniale de la maison Louis-Joseph-De Montcalm repose, entre autres, sur son intérêt architectural. Cet ensemble monumental est le résultat de plusieurs chantiers de construction échelonnés sur un siècle et demi. À la maison initiale, édifiée en 1725 selon les plans de l'ingénieur militaire Gaspard-Joseph Chaussegros de Léry (1682-1756), s'ajoutent deux pavillons trois ans plus tard. En 1851, une demeure de plan irrégulier est ajoutée à l'ouest et, l'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots. L'ensemble est un exemple remarquable de la fusion d'éléments

d'inspiration française et d'éléments néoclassiques qui confère à l'architecture québécoise son caractère distinctif.

Le 51 rue des Remparts, située à l'angle de la rue Hamel, est voisine de celle habitée par Montcalm en 1758-1759. Elle aurait été construite vers 1840. Elle a appartenu à Alphonse Huot. Elle a également servi de restaurant. Construite en 1850-51, elle présente un traitement très différent des trois autres résidences. Son plan irrégulier, sa toiture à croupe, la couleur du parement, la taille des carreaux des fenêtres, la taille des lucarnes sont tous des éléments qui diffèrent du reste de l'ensemble de la Maison Montcalm.

Mise en contexte des travaux

Des demandes similaires à la présente ont été déposées (119394, 119395, 119396, 122525) concernant les 45, 47 et 49 rue des remparts. Il était question de restaurations et de rénovations de différents éléments extérieurs. Ces demandes ont toutes été autorisées par la DPM. L'ensemble subit des travaux de réfection en plusieurs phases. Une première série de travaux extérieurs a été autorisée et effectuée sur le 51, rue des Remparts en 2003-2004 visant la réfection de l'intérieur de la cour et du mur d'enceinte (demande 109646).

La présente analyse fait suite aux demandes 124535 et 122809 reçues le 19 janvier 2012 qui ont été mises en attente de documents le 19 avril 2012. La demande 122809 a été autorisée le 22 juin 2012. Par contre, la demande 124535 ayant été annulée puisqu'elle a été confondue avec la demande 122809, une nouvelle demande la remplace. Celle-ci vise le :

« Réfection du parement de bois des façades des Remparts par du pin select. Restauration et/ou remplacement des 12 fenêtres de cette façade et installation de moulures et de tablette de fenêtres. Installation de gouttières et descentes de gouttières. Travaux d'étanchéité au dessus de la porte de garage et travaux de peinture de garage donnant sur la rue Hamel. »

Cette demande fait l'objet d'analyse suite à la réception des plans le 4 juin 2012 et des correctifs apportés par monsieur Jacques Madore de la Division du design, de l'architecture et du patrimoine reçus par courriel le 12 septembre 2012 afin de compléter les travaux de restauration de l'extérieur du bâtiment sur la façade de la rue des Remparts.

Analyse

Travaux de préservation et de restauration

Le parement de bois existant de l'ensemble du 51 rue des Remparts sera démantelé et sera remplacé par un nouveau parement de bois de pin ou de cèdre de première qualité, tel que l'existant, sur de nouvelles fourrures de bois. Sa couleur sera « Savane Mythique » de Sico(6197-21). → Gris mirage

Les chambranles des fenêtres seront également démantelés afin des les remplacer par de nouveaux chambranles tels que l'existant. Ils seront de couleur « Asphalte mouillée » de Sico (6204-73).

La porte d'entrée en façade (« asphalte mouillée » de Sico) et ses moulurations de même que les contre-fenêtres (« gris glaciale » de Sico, 6207-11) seront grattées, sablées et peintes telles que l'existant.

Les supports à fleurs et la clôture de bois en façade seront démantelés et conservés afin d'être remis en place à la fin des travaux.

Considérant que tous les travaux proposés visent à entretenir ou restaurer tous les éléments tels que l'existant, et que toutes les précautions semblent avoir été prises afin d'assurer la juste réalisation de ces travaux, ceux-ci ne porteraient pas atteinte à la valeur patrimoniale de l'édifice. Ainsi, la DPM recommande un avis favorable à cette demande telle que présentée dans les plans de BFH architectes.

Contexte et analyse par Virginie Poitras.

Recommandation

La Direction du patrimoine et des institutions muséales recommande la délivrance de l'autorisation demandée.

Condition(s)

~~Conformément à la demande.~~ Parement ext. sera "Gris Mirage" de Sico

Intervention : [X] Mineure [ ] Majeure

Chargé de projet : [redacted]
Mélissa Gervais

Date d'analyse : 2013-04-29

Gestionnaire : _____
Danielle Dubé

Culture et Communications Québec

Tr : Message téléphonique de Melissa Gervais A : Marie-Josee Bouillon 2013-04-18 11:09

De : Melissa Gervais/225/QC/MCC
A : Marie-Josee Bouillon/225/QC/MCC@MCC

Avis: Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'aux destinataires. Si vous le recevez par erreur, veuillez le supprimer et nous en aviser.

Salut Marie-Josée,

Si tu as le temps, pourrais-tu voir si on a reçu une demande à cette adresse? [redacted] veut qu'on l'a rappelle, mais je ne vois rien à cette adresse. Si le dossier est en bas, peux-tu la rappeler pour lui expliquer que son dossier est en ouverture et qu'on pourra la rappeler lorsque son dossier sera en traitement? La dame a expliqué a France qu'elle attendait une réponse pour des travaux déjà à cette adresse et qu'elle voudrait qu'on traite sa nouvelle demande.. Mais je ne vois pas de trace de demande depuis 2010 à cette adresse...

Cordialement,

Mélissa Gervais | M. ATDR, B. Sc. Architecture
Conseillère en patrimoine
Direction du patrimoine et des institutions muséales | Ministère de la Culture et des Communications
225, Grande Allée Est, bloc B, 4e étage, Québec (Québec) G1R 5G5
T. 418 380-2352 poste 7304 | **F.** 418 380-2336 | **C.** melissa.gervais@mcc.gouv.qc.ca

LA LOI SUR LE PATRIMOINE CULTUREL

---- Transféré par Melissa Gervais/225/QC/MCC le 2013-04-18 11:04 ----

De : France Cliche/225/QC/MCC le 2013-04-18 10:02

[redacted]



Ministère
de la Culture et
des Communications
Québec

Direction de la Capitale-Nationale

[redacted]

Le 14 novembre 2012

[redacted]

N/Réf. : 124535 – IP-2012-0692-03 [redacted]

Objet : Accusé de réception de votre demande d'autorisation
Maison Louis-Joseph-De Montcalm
2, rue Saint-Flavien
Québec (Québec)
45, rue des Remparts, App. 1
Québec (Québec) G1R 3R8
47, rue des Remparts, App. 10
Québec (Québec) G1R 3R8
49, rue des Remparts, App. 11
Québec (Québec) G1R 3R8
51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec) G1R 3R8

Madame,

J'accuse réception de votre demande d'autorisation reçue en date du 24 octobre 2012.

L'immeuble mentionné en objet étant un bien patrimonial classé, une autorisation est requise avant d'effectuer des travaux, et ce, en vertu de l'article 48, de la *Loi sur le patrimoine culturel* (L.R.Q., P-9.002). En conséquence, les travaux ne peuvent être entrepris qu'une fois cette autorisation émise.

Nous procéderons à l'analyse de votre demande et, si requis, nous verrons à vous faire part des ajustements à apporter à votre projet et des exigences à respecter dans les meilleurs délais.

Pour toute information concernant votre demande, nous vous invitons à communiquer avec la Direction du patrimoine et de la muséologie au 418 380-2352, poste 7088.

Sachant pouvoir compter sur votre entière collaboration, nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

[redacted]

Marie-Josée Bouillon
Agente de secrétariat

Édifice Guy-Frégault
225, Grande Allée Est
Rez-de-chaussée, bloc C
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : 418 380-2346
Télécopieur : 418 380-2347
www.mccct.gouv.qc.ca

Culture, Communications et Condition féminine
Québec

RE: Réfection des parements du 51, rue des Remparts, Québec.

Lucien Lord A : jacques.madore 2012-09-12 09:54
Cc : lstpierre.bfarch, Marie-Josee Bouillon
Cci : Lucien Lord

Avis: Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'aux destinataires. Si vous le recevez par erreur, veuillez le supprimer et nous en aviser.

Bonjour Jacques,
[redacted]
Nous sommes d'accord avec tes correctifs à apporter.
Nous demandons effectivement de conserver la couleur existante pour le parement extérieur.
L'autorisation émise ne sera pas refaite en raison de ces ajustements.
J'espère le tout conforme.
Salutations.

12/09/12
classer au dossier

Lucien Lord, architecte
Conseiller en patrimoine
Ministère de la Culture, des Communications
et de la Condition féminine
Direction du patrimoine et de la muséologie
225, Grande-Allée Est, 4 e étage, bloc B
Québec (Québec) G1R 5G5

Tél. 418-380-2352 #7050
Télécopieur : 418-380-2336

lucien.lord@mcccf.gouv.qc.ca
www.mcccf.gouv.qc.ca

[redacted]

Maison Louis-Joseph-De Montcalm

Description

La maison Louis-Joseph-De Montcalm, classée monument historique, est un ensemble de quatre maisons urbaines mitoyennes construit à partir de 1725 et modifié par la suite. Cet ensemble d'inspiration néoclassique (enlever), en pierre, s'élève sur deux étages et demi, est revêtu de planches de bois posées à l'horizontale et est coiffé de toits à deux versants. Trois des maisons sont construites selon un plan rectangulaire, tandis que le bâtiment situé à l'extrémité ouest adopte le plan irrégulier de son emplacement. Trois sites archéologiques sont associés au lieu. La maison Louis-Joseph-De Montcalm est située dans un milieu aux constructions denses, près des fortifications, dans l'arrondissement historique de Québec.

Valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale de la maison Louis-Joseph-De Montcalm repose sur son association avec un personnage connu. Cette maison est mise à la disposition du marquis Louis-Joseph de Montcalm (1712-1759), maréchal de camp, qui arrive à Québec le 13 mai 1756, au début de la guerre de Sept Ans (1756-1763), pour prendre le commandement des troupes régulières françaises en Amérique du Nord. Vainqueur des Britanniques aux forts de Chouaguen (1756), William-Henry (1757) et Carillon (1758), il est promu au grade de lieutenant général des armées de la Nouvelle-France, le 20 octobre 1758. Il s'installe dans la résidence mise à sa disposition dès le mois de décembre, mais la quitte en juin 1759 pour se retrancher dans son quartier-général de Beauport. Le 13 septembre 1759, les troupes commandées par Montcalm perdent la bataille des plaines d'Abraham. Blessé à mort, il leur général expire le lendemain matin. La maison Louis-Joseph-De Montcalm évoque ainsi la mémoire de ce personnage important de l'histoire du Québec.

La valeur patrimoniale de la maison Louis-Joseph-De Montcalm repose aussi sur son intérêt architectural. Cet ensemble monumental de quatre demeures urbaines est le résultat de plusieurs chantiers de construction. Bien qu'édifiée à partir du XVIIIe siècle, la maison Louis-Joseph-De Montcalm est essentiellement a l'apparence d' une maison néoclassique du XIXe siècle. C'est à

cette époque que le volume des bâtiments est uniformisé, que les façades sont organisées de manière symétrique et que les lucarnes sont alignées avec les fenêtres. Au même moment, les murs en pierre sont aussi revêtus de planches horizontales en bois. La maison Louis-Joseph-De Montcalm, pourtant construite à partir du XVIIIe siècle, est ainsi un témoignage remarquable de l'architecture domestique de style néoclassique, par son enveloppe extérieure. Quant à l'espace intérieur du bâtiment, il se distingue par ses caves voûtées du Régime français, ses âtres et ses manteaux de cheminée, ses moulures décoratives et ses boiseries du second quart du XIXe siècle. La maison possède aussi des caractéristiques de la maison urbaine, comme les murs coupe-feu qui séparent les quatre unités de construction. La maison Louis-Joseph-De Montcalm est dans un bon état de conservation et constitue un exemple achevé de la maison urbaine d'inspiration néoclassique. (*Les Chemins de la mémoire* mettent l'accent sur le caractère néoclassique de cet ensemble. Cependant, on ne peut pas oublier la structure sous-jacente du Régime français, dont la maçonnerie du rez-de-chaussée, les voûtes, les âtres (même si modifiés), la charpente originale de la partie centrale, replacée au dessus du 2^{e} étage lors de l'exhaussement, les murs coupe-feu avec leurs cheminées, les corbeaux qui sont dans l'esprit français. En conséquence, cet ensemble manifeste encore une fois la fusion des éléments traditionnels français et ceux du style néoclassique qui confère à l'architecture québécoise son caractère distinctif).

Source : Ministère de la Culture et des Communications du Québec, 2005.

Éléments caractéristiques

Les éléments clés de la maison Louis-Joseph-De Montcalm liés à son implantation comprennent, notamment :

- sa situation dans un milieu aux constructions denses, près des fortifications, dans l'arrondissement historique de Québec ;
- les trois sites archéologiques.

Les éléments clés de la maison Louis-Joseph-De Montcalm liés à son intérêt architectural comprennent, notamment :

- le volume composé de quatre unités adjacentes, dont les trois maisons de plan régulier rectangulaire couverts d'une toiture à deux versants, la maison de plan irrégulier coiffée par un toit à croupe s'adaptant à l'irrégularité du plan et l'élévation sur deux étages et demi ;
- les caractéristiques de l'architecture d'origine française, dont la maçonnerie de pierre pour le rez-de-chaussée, les caves voûtés, la charpente, etc...(à réarranger)
- les caractéristiques de l'architecture d'influence néoclassique, dont le revêtement de planches horizontales, la composition symétrique des façades comprenant l'alignement des fenêtres et des lucarnes à pignon fronton et en capucine, le porche en saillie de l'entrée centrale et les portails latéraux avec leur décor de pilastres et entablement;
- les murs portants en pierre ;
- les caractéristiques des maisons urbaines, dont la mitoyenneté, le toit pentu couvert de tôle à la canadienne et les murs coupe-feu ;
- la charpente de la toiture du corps central à chevrons portant fermes avec pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits ;
- les caractéristiques de l'espace intérieur, dont les caves voutées, les âtres et les manteaux de cheminée, ainsi que les éléments menuisés tels les portes, et les plinthes, les moulures décoratives et les boiseries du second quart du XIXe siècle ainsi que les plâtres décoratifs.

Historique

La maison Louis-Joseph-De Montcalm est un ensemble monumental construit à partir du XVIIIe siècle. En 1724 et 1725, le Séminaire de Québec concède deux terrains contigus du fief du Sault-au-Matelot à François Hérault, sieur de Courcy et de Saint-Michel de Courville, lieutenant d'une compagnie des troupes de la marine. En juin 1725, Hérault commande à Jacques de Guise dit Flamand (1697-1780), maître-maçon, la construction d'une maison d'un étage et demi au milieu de son emplacement, d'après un plan de l'ingénieur militaire Gaspard Chaussegros de Léry (1682-1756).

En 1726, Hérault doit remettre la maison à son créancier Nicolas Lanouiller de Boisclerc, l'un des membres du Conseil supérieur de la Nouvelle-France. L'année suivante, ce dernier achète des

marguilliers de la paroisse Notre-Dame le petit terrain rectangulaire au bout de son emplacement, ce qui lui permet de faire construire deux autres maisons de chaque côté de la première, ainsi qu'une glacière. Ce marché est conclu le 20 mai 1728.

Le 28 novembre 1752, Joseph Brassard Deschenaux (1722-1793), secrétaire de l'intendant François Bigot (avant 1703-1778), acquiert l'ensemble. En 1756, la maison est mise à la disposition du marquis Louis-Joseph de Montcalm (1712-1759), maréchal de camp, qui arrive à Québec pour prendre le commandement des troupes régulières françaises en Amérique du Nord. Vainqueur des Britanniques aux forts de Chouaguen (1756), William-Henry (1757) et Carillon (1758), il est promu au grade de lieutenant général des armées de la Nouvelle-France, le 20 octobre 1758. Il s'installe dans la résidence mise à sa disposition dès le mois de décembre, mais la quitte toutefois en juin 1759 pour se retrancher dans son quartier-général de Beauport. Le 13 septembre 1759, les troupes commandées par Montcalm perdent la bataille des plaines d'Abraham. Blessé à mort, il leur général expire le lendemain matin.(paragraphe répété)

Après la capitulation de Québec, le 18 septembre 1759, la maison sert de résidence aux officiers anglais, qui l'occupent en partie avec le propriétaire Deschenaux. De l'automne 1775 au mois de mai 1777, elle est utilisée comme caserne de matelots et soldats d'origine anglaise et allemande. À la suite de ces usages, d'importants travaux de réparation sont effectués en 1779 et 1780.

Pendant le XIXe siècle, l'ensemble est mis au goût du jour. En 1810, la maison du centre est rehaussée d'un étage. Vers 1830, un porche est ajouté à la maison ainsi exhaussée. En 1831 et en 1834 En 1829, 1830 et 1834, la maison est l'objet d'une aquarelle de deux aquarelles de James Pattison Cockburn (1779-1847) et d'un croquis de A. J. Russell .

L'ensemble est uniformisée entre 1834 et 1850, alors qu'un étage est ajouté aux maisons situées de chaque côté du corps central. En 1851, le dernier bâtiment, celui de plan irrégulier, est construit et l'ensemble est revêtu de planches horizontales en bois. L'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots.

Au tournant du XXe siècle, un nouveau porche d'entrée remplace celui qui ornait la section centrale depuis la décennie 1830.

En 1944, l'Archevêché de Québec acquiert les deux maisons du milieu pour loger des prêtres et des étudiants. Entre 1951 et 1953, les maisons du bout sont achetées à leur tour et l'ensemble est connu sous le nom de maison Pie XII.

En 1972, les architectes Laroche et Déry, propriétaires, entreprennent la restauration de l'ensemble architectural. En 1973, la maison Louis-Joseph-De Montcalm est classée monument historique. Elle sert depuis de résidences privées.

Bibliographie

Casgrain, Philippe-Baby, «La maison Montcalm sur les remparts à Québec», *Bulletin des recherches historiques*, 8 (août 1902), p. 225-237 ; 8 (septembre 1902), p. 257-267.

Commission des biens culturels du Québec, *Répertoire des motifs des biens classés et reconnus*, 2003.

Eccles, W.J. «Louis-Joseph de Montcalm, marquis de Montcalm», *Dictionnaire biographique du Canada* en ligne, http://www.biographi.ca/FR/ShowBio.asp?BioId=35664&query=Montcalm, 5 avril 2005.

Gaumond, Michel, «Maison Montcalm», *Les chemins de la mémoire, Monuments et sites historiques du Québec*, tome I, Québec, Les Publications du Québec, 1990, p. 154-155.

Cameron, Christina et Trépanier, Monique. *Vieux Québec son architecture intérieure.* Musées nationaux du Canada, 1986. Collection Mercure, no. 40, p. 217-220.

Cameron Christina et Trudel, Jean. The drawings of James Cockburn. A visit through Quebec's Past. Gage Publishing, 1976, p.127-128.

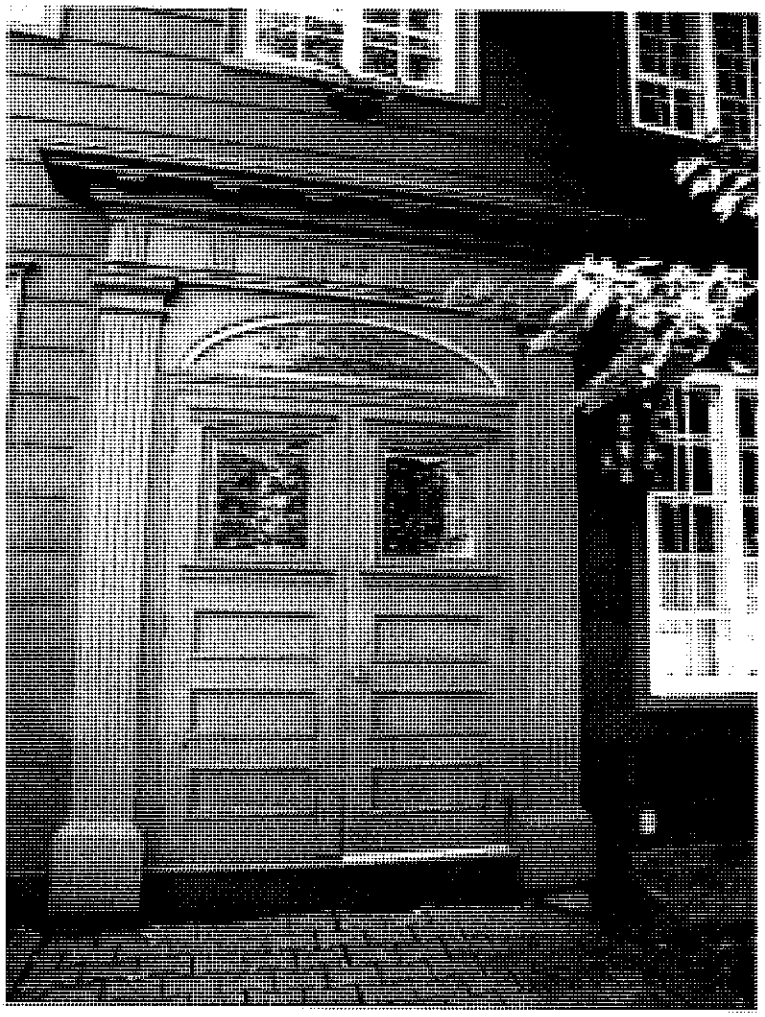






269





REGISTRE DES BIENS CULTURELS
REGISTER OF CULTURAL PROPERTY

111-114
Numéro de dossier
File No.

Région: Québec
Region:

Municipalité: Québec
Municipality:

Propriétaire/*Owner:*
(Nom et adresse/*Name and address*): Guy Laroche
45 à 51 rue des Remparts
Québec.

Gardien/*Custodian:*
(Nom et adresse/*Name and address*):

Catégorie de bien: Monument historique
Class of property:

Type de protection: Classement
Type of protection:

Date d'inscription: 28 novembre 1973.
Date of entry:

Acte(s) de transport depuis l'inscription:
Deed(s) of transfer since entry:

Références:
References:

Pour copie conforme

Sous-ministre

III – DESCRIPTION DU MONUMENT HISTORIQUE
DESCRIPTION OF HISTORIC MONUMENT

111-114
. Numéro du dossier
File No.

No 766942
Enregistré à 10 hrs
6 DEC. 1973
BUREAU D'ENREGISTREMENT QUÉBEC

Désignation:
Description: Maison Montcalm.

Délimitation physique (numéro civique, désignation cadastrale, géographique ou autre):
Physical boundaries (street number and cadastral, geographical or other description):
Sise aux numéros 45 à 5[illegible] de la rue des Remparts à Québec et située sur la partie non subdivisée du lot numéro deux mille neuf cent soixante et un (2961 - ptie n.s.), la partie non subdivisée du lot numéro deux mille neuf cent soixante-deux (2962-ptie n.s.), la partie non subdivisée du lot numéro deux mille neuf cent soixante-trois (2963 - ptie n.s.), le lot numéro un, subdivision du lot originaire numéro deux mille neuf cent soixante-trois (2963-1) et le lot numéro deux mille neuf cent soixante-quatre (2964) au plan et livre de renvoi du cadastre officiel pour le quartier du Palais, en la ville de Québec.

Nature de l'utilisation (s'il y a lieu):
Nature of use (where applicable):
Habitation - 45, 47, 51 rue des Remparts. Bureau d'affaires, 49, des remparts.

Type d'immeuble:
Type of immoveable:
Immeuble d'habitation.

Époque de construction:
Period of construction:
1725-1730: 46-47-49 rue des Remparts
1851: 51 rue des Remparts

Caractéristiques physiques:
Physical characteristics:
Corps de logis constitué de 4 maisons reliées ensembles dont les maisons 47 et 49 des Remparts sont construits selon un plan rectangulaire et 45-51 selon un plan de forme irrégulière. Chacune des maisons est construite en pierre avec recouvrement en planche à déclin et chacune est dotée d'un sous-sol vouté d'un rez-de-chaussée, d'un étage et d'un comble habitable. Les toits à forte pente et situés à des niveaux différents sont couverts de tôle à la canadienne, et dotés de 4 coupe-feu et de cheminée multiple au pignon des maisons situées au 45, 47, 49 de la rue des Remparts. Le toit de la maison situé au 51 des Remparts est à pignon et croupe. On retrouve en façade 3 lucarnes au 45 des Remparts, 5 au 41 et 49 et 2 au 51. Chaque maison est dotée d'une porte de style pré-victorien donnant sur la rue des Remparts et de fenêtres de style français réparties d'une façom symétrique. L'arrière du corps de logis est constitué de petites cours, de petits bâtiments utilitaires et de nombreuses annexes greffées à celui-ci.

Enregistré au bureau d'enregistrement de _____
Registered at the Registry Office of

à _____ le _____ jour
at *this* *day*

de _____ 19___ sous le numéro d'enregistrement _____
of 19 *under registration number*

(72)

Maison Louis-Joseph-De Montcalm 273

Autre(s) nom(s) : Maison Pie XII

Type de bien : Immobilier

Thématique(s) : Patrimoine de la Nouvelle-France

Statut BD : Inscrit au Registre (statut individuel)

Diffusion RPCQ : Oui Diffusion adresse : Oui

Justification de la non-diffusion :

Description

La maison Louis-Joseph-De Montcalm comprend quatre résidences urbaines construites à partir de 1725 et modifiées selon le style néoclassique pendant le XIXe siècle. Les demeures en pierre, à deux étages et demi et à murs coupe-feu mitoyens, sont revêtues de planches horizontales. Trois d'entre elles présentent un plan rectangulaire et sont coiffées de toits à deux versants droits, tandis que celle située à l'extrémité ouest adopte le plan irrégulier de son emplacement et est coiffée d'un toit à croupe. Des annexes occupent le terrain à l'arrière. La maison Louis-Joseph-De Montcalm est située dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans l'arrondissement municipal de La Cité-Limoilou de la ville de Québec.

Ce bien est classé immeuble patrimonial. La protection s'applique à l'extérieur et à l'intérieur de l'immeuble, et pas au terrain. Trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec sont associés au lieu.

La maison Louis-Joseph-De Montcalm est comprise dans le site patrimonial du Vieux-Québec.

Biens associés

Fait partie de

Identifiant	*Nom*	*Statut*	*Catég.*
93523	Site patrimonial du Vieux-Québec	DC	SP

Comprend

Identifiant	*Nom*	*Statut*	*Catég.*
98824	2, rue Saint-Flavien	CL	SIP
97621	45, rue des Remparts	CL	SIP
104914	47, rue des Remparts	CL	SIP
104915	49, rue des Remparts	CL	SIP
98825	51, rue des Remparts	CL	SIP
110345	Plaque de la maison Montcalm	CL	SIP

Données spatiales

274

Adresses

Région administrative :	03 - Capitale-Nationale
MRC :	Québec
Municipalité :	Québec
Arrondissement municipal :	La Cité
Communauté métropolitaine :	Communauté métropolitaine de Québec
No et odonyme :	45, rue des Remparts 47, rue des Remparts 49, rue des Remparts 51, rue des Remparts 2, rue Saint-Flavien
Superficie :	600 m²

Cadastre du Québec

Circonscription foncière	*Numéro de lot*	*État*
Québec	1 212 960 (Complet)	Antérieur
	1 212 962 (Complet)	Antérieur
	1 212 964 (Complet)	Antérieur
	1 212 971 (Complet)	Antérieur
	2 744 485 (Complet)	Actuel
	2 744 486 (Complet)	Antérieur
	5 990 035 (Complet)	Actuel
	5 990 036 (Complet)	Actuel
	5 990 037 (Complet)	Actuel
	5 990 038 (Complet)	Actuel
	5 990 039 (Complet)	Actuel
	5 990 040 (Complet)	Actuel
	5 990 041 (Complet)	Actuel
	5 990 042 (Complet)	Actuel
	5 990 043 (Complet)	Actuel
	5 990 044 (Complet)	Actuel
	5 990 045 (Complet)	Actuel

Cadastre

Circonscription foncière	*Division cadastrale*	*Désignation secondaire*	*Numéro de lot*	*État*
Québec	Cité de Québec (quartier du Palais)	Absent	anc. no. 2963-1	Antérieur
			anc. no. 2964	Antérieur
			anc. no. Ptie 2961 N.S.	Antérieur
			anc. no. ptie 2962 N.S.	Antérieur
			anc. no. ptie 2963 N.S.	Antérieur

GPS

Longitude			*Latitude*			*Type coordonnées*	*Type point*	*Type datum*
-71	12 '	28.379 "	46 °	48 '	58.037 "	GPS	Centroïde	NAD83

Matricules

2302500000000000000000

Codes Borden

CeEt-326; CeEt-351; CeEt-362; CeEt-380; CeEt-385.

Gestion des propriétaires

Type	*Identifiant*	*Intervenant*	*Identifiant*	*Répondant*	*Part*
Propriétaire	176171	Syndicat de copropriété La maison Montcalm			

Aliénation - Gestion documentaire (COBA) : 14231-20714

Statuts actuels - Sommaire

St. princ.	*Statut*	*Catégorie*	*Autorité*	*Date*	*Histo.*
X	Classement	Immeuble patrimonial	Ministre de la Culture et des Communications	1973-11-28	(0)
	Déclaration	Situé dans un site patrimonial	Gouvernement du Québec		(0)

- **Classement - Immeuble patrimonial (Statut principal)**

Autorité :	Ministre de la Culture et des Communications
No inscription au Registre :	III-114
Gestion doc. (COBA) :	14216-1742134
Terrain protégé :	Non
Bâtiment visé :	Extérieur et intérieur
Catégorie de conservation :	1 - Extérieur exceptionnel
	5 - Intérieur supérieur

Date principale	*Type*	*Date*
X	Date de signature par le ministre	1973-11-28

Motifs

« Cette maison comprenant quatre unités de construction consécutive constitue une valeur historique et architecturale certaine. » Extrait du procès-verbal de la réunion de la Commission des biens culturels du Québec tenue les 8 et 9 novembre 1973.

«[...] pour les motifs suivants : Valeur historique et architecturale. » Extrait de l'avis d'intention émis par le ministre des Affaires culturelles, M. François Cloutier, le 29 juin 1973.

« Cette maison sera louée au général Montcalm qui l'habita de décembre 1758 à juin 1759.

[...]

Cette maison qui n'a jamais cessé d'évoluer au plan architectural, est essentiellement une maison du XIXe siècle. À ce titre, elle est d'une richesse inouïe avec ses entrées ornementales, sa vingtaine d'âtres aménagés pour le chauffage au charbon, des moulures décoratives et des boiseries du second quart du XIXe siècle. » Extrait tiré de l'ouvrage de Marie-Thérèse Thibault, Monuments et sites historiques du Québec, Québec, Ministère des Affaires culturelles, 1978, p. 172-173. Coll. : Les Cahiers du patrimoine, 10.

« Témoins d'une page importante de l'histoire de la Nouvelle-France, ces trois résidences, à l'instar de la plupart des maisons construites sous le Régime français, illustrent aussi l'évolution architecturale de la première moitié du XIXe siècle. Son apparence actuelle en fait également un des témoignages parmi les plus remarquables de l'architecture domestique de style néoclassique du Vieux-Québec. » Extrait rédigé par Michel Gaumond et tiré de l'ouvrage Les

Description légale

Situé sur les lots 1 212 960, 1 212 962, 1 212 963, 1 212 964 et 1 212 971 du cadastre du Québec.

Valeur patrimoniale 277

La maison Louis-Joseph-De Montcalm présente un intérêt patrimonial pour sa valeur historique. La demeure a été louée au marquis Louis-Joseph de Montcalm (1712-1759), maréchal de camp, qui arrive à Québec le 13 mai 1756, au début de la guerre de Sept Ans (1756-1763), pour prendre le commandement des troupes régulières françaises en Amérique du Nord. Vainqueur des Britanniques aux forts Chouaguen (1756), William-Henry (1757) et Carillon (1758), il est promu au grade de lieutenant général des armées de la Nouvelle-France, le 20 octobre 1758. Il s'installe dans la résidence au mois de décembre 1758, mais la quitte en juin 1759 pour rejoindre son quartier général de Beauport. Le 13 septembre 1759, les troupes sous son commandement perdent la bataille des plaines d'Abraham. Blessé à mort, le général expire le lendemain matin. La maison Louis-Joseph-De Montcalm évoque ainsi ce personnage important de l'histoire du Canada et du Québec.

La maison Louis-Joseph-De Montcalm présente aussi un intérêt patrimonial pour sa valeur architecturale. Cet ensemble monumental de quatre demeures en pierre est le résultat de plusieurs chantiers de construction échelonnés sur un siècle et demi. À la maison initiale, édifiée en 1725 selon les plans de l'ingénieur militaire Gaspard-Joseph Chaussegros de Léry (1682-1756), s'ajoutent deux pavillons trois ans plus tard. Au XIXe siècle, l'apparence extérieure de l'ensemble est transformé dans l'esprit néoclassique. Le volume est uniformisé, la façade organisée de manière symétrique, les lucarnes alignées avec les fenêtres et les murs revêtus de planches horizontales. En 1851, une demeure de plan irrégulier est ajoutée à l'ouest et, l'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots. Malgré toutes ces modifications, la maison Louis-Joseph-De Montcalm conserve néanmoins certains éléments remontant au Régime français, dont la charpente de la toiture (de l'unité possédant un porche) à chevrons portant fermes avec pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits, la maçonnerie du rez-de-chaussée, les caves voûtées, les âtres, ainsi que les murs coupe-feu. L'ensemble est par conséquent un exemple remarquable de la fusion d'éléments d'inspiration française et d'éléments néoclassiques qui confère à l'architecture québécoise son caractère distinctif.

Source : Ministère de la Culture et des Communications du Québec, 2005.

Éléments caractéristiques

Les éléments clés de la maison Louis-Joseph-De Montcalm liés à ses valeurs historique et architecturale comprennent, notamment :
- sa situation dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans la partie haute du site patrimonial du Vieux-Québec;
- la percée visuelle sur l'embouchure de la rivière Saint-Charles et le fleuve Saint-Laurent;
- les trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec associés au bien;
- le volume de la maison composé de quatre unités adjacentes de deux étages et demi, soit trois maisons de plan rectangulaire coiffées de toits à deux versants droits et une maison de plan irrégulier coiffée d'un toit à croupe;
- ses caractéristiques rattachées à la maison urbaine d'inspiration française, dont la maçonnerie de pierre du rez-de-chaussée, les murs portants en pierre, la charpente de la toiture de l'unité dotée d'un porche à chevrons portant fermes (pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits), la couverture en tôle à la canadienne, les caves voûtées, les âtres, les murs coupe-feu mitoyens et les corbeaux;
- ses caractéristiques extérieures d'influence néoclassique, dont le revêtement de planches horizontales, la composition symétrique des façades (fenêtres rectangulaires à carreaux aux chambranles en bois moulurés et lucarnes à fronton et à la capucine), le porche ainsi que les portails à pilastres et entablement;
- ses caractéristiques intérieures d'influence néoclassique, dont les manteaux de cheminée, les portes, les plinthes, les moulures décoratives, les boiseries ainsi que les plâtres décoratifs;
- la verrière aux armoiries de Montcalm;
- les annexes situées à l'arrière.

- **Déclaration - Situé dans un site patrimonial (Statut actuel)**

Autorité :	Gouvernement du Québec
Terrain protégé :	Indéterminé

Bâtiment visé : Extérieur seulement 278

Informations historiques

Catégorie fonctionnelle : Fonction résidentielle (Maisons rurales et urbaines)

Dates : 1725 (Construction)
vers 1728 (Agrandissement)
1779 - 1780 (Rénovation)
après 1822 - avant 1829 (Surélévation)
1851 (Agrandissement)
1972 (Restauration)

Période : Le Régime français (1534 à 1760)

Personnes associés

Identifiant	*Nom*	*Lien*
9320	Allsopp, George (vers 1733 - 1805-04-14)	
9293	Brassard Deschenaux, Joseph (1722-08-01 - 1793-09-16)	
9321	Campbell, Archibald (1790-06-29 - 1862-07-16)	
7363	Chaussegros de Léry, Gaspard-Joseph (1682-10-03 - 1756-03-23)	Architecte / concepteur(-trice) <-> Architecture / conception
8353	Cockburn, James Pattison (1779-03-18 - 1847-03-18)	
7426	Deguise dit Flamand, Jacques (1697-03-05 - 1780-11-18)	
8542	Déry, Jean (1930 - 2001-07-09)	Architecte / concepteur(-trice) <-> Architecture / conception *[Attesté(e)]*
7562	Gouin, Lomer (1861-03-19 - 1929-03-28)	Résident(e) <-> Lieu de résidence *[Attesté(e)]*

Personnes associés 279

Identifiant	*Nom*	*Lien*
9319	Grant, William (1744-06-15 - 1805-10-05)	
9316	Hérault, François	
9322	Jackson, John	
19206	La Roche, Guy (1930 -)	Architecte / concepteur(-trice) <-> Architecture / conception *[Attesté(e)]*
9317	Lanouiller de Boisclerc, Nicolas (1679 - 1756-01-06)	
9318	Leroux d'Esneval, Germain	
7793	Montcalm, Louis-Joseph de (1712-02-28 - 1759-09-14)	
8541	Ritchot, Jean (1930 - 1992-09-24)	Architecte / concepteur(-trice) <-> Architecture / conception *[Attesté(e)]*

Groupes associés

Identifiant	*Nom*	*Lien*
11999	La Roche, Ritchot et Déry (1936 - 1973)	Architecte / concepteur(-trice) <-> Architecture / conception

Événements associés

Identifiant	*Nom*	*Lien*
25651	Bataille des Plaines d'Abraham (1759-09-13)	
7394	Guerre de la Conquête (1754-07 - 1760-09-08)	

Synthèse historique

La maison Louis-Joseph-De Montcalm est un ensemble monumental qui remonte au XVIIIe siècle. La partie centrale est

érigée sur deux terrains contigus du fief du Sault-au-Matelot concédés en 1724 et 1725 par le Séminaire de Québec à François Hérault (vers 1680-1749), sieur de Courcy et de Saint-Michel de Courville, lieutenant d'une compagnie des troupes de la marine. En juin 1725, Hérault commande à Jacques de Guise dit Flamand (1697-1780), maître maçon, une maison d'un étage et demi conçue d'après les plans de l'ingénieur militaire Gaspard-Joseph Chaussegros de Léry (1682-1756).

En 1726, Hérault doit remettre la demeure à son créancier, Nicolas Lanouiller de Boisclerc (vers 1679-1756), membre du Conseil supérieur de la Nouvelle-France. Par la suite, ce dernier agrandit sa propriété en achetant des terrains du Séminaire et de la Fabrique Notre-Dame de Québec; en 1728, il conclut un marché pour la construction de deux pavillons, de part et d'autre de la maison, ainsi que d'une glacière. À la fin du Régime français, la résidence possède 16 pièces et 10 âtres.

Le 28 novembre 1752, Joseph Brassard Deschenaux (1722-1793), secrétaire de l'intendant François Bigot (avant 1703-1778), acquiert l'ensemble. En 1756, Deschenaux loue la propriété au marquis Louis-Joseph de Montcalm (1712-1759), maréchal de camp, venu à Québec pour prendre le commandement des troupes régulières françaises en Amérique du Nord. Vainqueur des Britanniques aux forts Chouaguen (1756), William-Henry (1757) et Carillon (1758), il est promu au grade de lieutenant général des armées de la Nouvelle-France. Au mois de décembre 1758, il s'installe dans la résidence, mais la quitte en juin 1759 pour rejoindre son quartier général de Beauport. Le 13 septembre 1759, les troupes commandées par Montcalm perdent la bataille des plaines d'Abraham. Blessé à mort, le général expire le lendemain matin.

Après la capitulation de Québec, le 18 septembre 1759, Deschenaux partage la maison avec des officiers britanniques. En 1761, il cède son bien à son beau-frère, Germain Leroux d'Esneval (mort en 1792), négociant prospère d'origine parisienne installé à L'Assomption. Le 24 janvier 1769, la propriété est acquise par William Grant (1744-1805), marchand, futur conseiller législatif et homme politique influent du Bas-Canada. Le 1er août 1775, l'homme d'affaires George Allsopp (vers 1733-1805) achète l'ensemble, alors objet d'une saisie. De l'automne 1775 au mois de mai 1777, la maison est utilisée comme caserne pour des matelots et des soldats d'origine britannique et allemande. En 1779 et 1780, d'importants travaux de réparation sont effectués.

En 1799, la propriété est achetée par le révérend John Jackson (vers 1765-1839), qui y établit une école. Ce dernier la revend en 1822 à Archibald Campbell (1790-1862), notaire de Québec. Des aquarelles peintes par James Pattison Cockburn (1779-1847) en 1829, 1830 et 1834 ainsi qu'un croquis réalisé par Alexander Jamieson Russell en 1834 montrent les modifications apportées par Campbell. La partie centrale est notamment rehaussée d'un étage et ornée d'un porche. Par la suite, un étage est ajouté aux parties latérales. En 1851, une demeure de plan irrégulier est ajoutée à l'ouest et l'ensemble est revêtu de planches horizontales. L'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots. Au tournant du XXe siècle, un nouveau porche remplace le porche initial.

En 1944, l'Archevêché de Québec acquiert les deux maisons du centre pour loger des prêtres et des étudiants. Entre 1951 et 1953, les maisons des extrémités sont achetées à leur tour par l'Archevêché. L'ensemble est alors également connu sous le nom de maison Pie XII. En 1972, les architectes Laroche et Déry, propriétaires, entreprennent la restauration de l'ensemble.

La maison Louis-Joseph-De Montcalm est classée en 1973. Elle abrite depuis des résidences privées. L'intérieur a fait l'objet de travaux importants depuis 2000.

Inventaires associés

- **Tournée d'inspection des biens patrimoniaux classés (2022) (2022)**

  Évaluation / Inspection

  Note : 75%

  49, rue des Remparts: app. 11, 12, 13 et 14 visités avec la cour intérieure et galeries/terrasse
  47, rue des Remparts: app. 9 et 10 visités, les deux appartements du rez-de-chaussée non visités
  45, rue des Remparts: app. 2 visité avec la cour intérieure, 1 appartement non visité
  51, rue des Remparts: non visité, mais photo du courtier immobilier DuProprio
  Photos prises dans tous les appartements visités

Données descriptives

État physique : Excellent

État d'authenticité : Excellent

État général intérieur: État physique: Bon État d'authenticité: Bon

49, rue des Remparts
App. 11: Plancher de bois et céramique, moulure au niveau des plafonds avec présence d'arche circulaire entre les pièces. Cloisons couvertes de tôle embossée dans la chambre principale. Sous-Sol en voûte de pierres non recouverte d'enduit qui s'effrite avec problème d'humidité selon la locataire rencontrée sur place.
App. 12: Plancher de bois et céramique récents, moulure au niveau des plancher et plafond, arche rectangulaire entre les pièces. Présence de foyer d'origine avec manteau en marbre. Sous-sol en voûte de pierres recouverte en majorité d'un enduit (crépi blanc), problème humidité.
App. 13: présence de quatre foyers d'origine. Moulures au plancher et au plafond. Accès galerie arrière par une chambre, galerie refaite il y a un an.
App.14: Non rénové depuis les années 1970. Planchers de bois, tapis et céramique. Présence d'un mur en pierre et en brique.
Hall: escalier monumental en bois et tapis avec vitrail.

47, rue des Remparts
Hall: plancher de bois franc avec moulures.
App. 8 et 9 : Appartements fusionnés ensemble. Cuisine avec mur en pierre et linteau en bois visible et mur de brique. Rénovation en respectant les compositions originales (bois, moulure, porte, etc.).
App. 10: ancienne chapelle, meuble intégré (mobilier liturgique) toujours présent. Cloisons intérieures ne se rendent pas au plafond, style loft.

45, rue des remparts
App. 2: Escalier central monumental comme le 49. Présence de plusieurs foyers, moulures aux plafonds et planchers, mur en pierre, arches entre les pièces.

Plan au sol : Rectangulaire

Nombre d'étages : 2 1/2

Groupement : En rangée

Matériaux structuraux : Bois, ossature en bois
Maçonnerie en pierre

Annexes : Agrandissement
Autre
Garage

Saillies : Cheminée
Galerie
Mur coupe-feu
Porche
Vestibule

Ornementation : Chambranle

Chevron
Corbeau
Entablement
Pilastre
Portail

282

Typologie formelle : Néoclassique

Élévations	*Matériau dominant*	*État*
Façade arrière	Bois (Planche à clins)	Excellent
Façade arrière	Brique	Excellent
Façade arrière	Composite (Enduit et crépi)	Excellent
Façade avant	Bois (Planche à clins)	Excellent
Façade droite	Bois (Planche à clins)	Excellent
Façade gauche	Composite (Enduit et crépi)	Bon

Toit - forme	*Matériau dominant*	*État*
À croupes	Tôle à la canadienne	Bon
À deux versants droits	Tôle à la canadienne	Passable
À deux versants droits	Tôle à la canadienne	Bon

Porte principale	*Type de porte*	*Sous-type*	*État*
	bois, à panneaux	porte cochère	Excellent
	bois, à panneaux		Excellent
	bois, à panneaux et vitrage	à imposte	Excellent
	bois, à panneaux et vitrage	à imposte	Excellent
X	bois, à panneaux et vitrage	à imposte	Excellent

Fenêtres - forme	*Type*	*État*
Rectangulaire	À battants, à moyens ou grands carreaux	Excellent
Rectangulaire	À battants, à petits carreaux	Excellent

Lucarnes - forme	283	État
À croupe		Bon
À croupe		Passable
À pignon		Bon

- **Portrait des immeubles et des sites patrimoniaux classés (2021 - 2022)**

- **Inventaire des lieux de résidence des premiers ministres décédés du Québec (2019 -)**

  Évaluation / Inspection

  Source de l'inventorisation du bien parmi les résidences des premiers ministres du Québec décédés : SMITH, Frédéric. Les résidences des premiers ministres du Québec. 2002, 113 p. Rapport de recherche (non publié) produit pour le compte de la Commission de la capitale nationale du Québec.

Documents multimédias

Documents (1)

Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Avis de catégorisation / © Ministère de la Culture et des Communications 2023

Images (16)



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Vue latérale

Jean-François Rodrigue 2004, © Ministère de la Culture et des Communications



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Vue avant

Jean-François Rodrigue 2004, © Ministère de la Culture et des Communications



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Détail. Vue avant

Jean-François Rodrigue 2004, © Ministère de la Culture et des Communications



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Vue aérienne

© Pierre Lahoud 2004



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Montcalm's House, Quebec (ca 1822-1832), James Pattison Cockburn
© Bibliothèque et Archives Canada



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Vue avant

Christian Lemire 2006, © Ministère de la Culture et des Communications



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Vue avant

Christian Lemire 2006, © Ministère de la Culture et des Communications



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Détail. Vue avant

Christian Lemire 2006, © Ministère de la Culture et des Communications



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Vue avant

Christian Lemire 2006, © Ministère de la Culture et des Communications



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Détail. Vue avant

Christian Lemire 2006, © Ministère de la Culture et des Communications



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Vue avant

Christian Lemire 2006, © Ministère de la Culture et des Communications



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Détail. Vue avant

Christian Lemire 2006, © Ministère de la Culture et des Communications



Quartier Vieux-Québec - Rue des Remparts - Résidences, 1897, Fred C. Würtele, Fonds Fred C. Würtele, P546,D3,P13, (Tiré de www.banq.qc.ca)
© Bibliothèque et Archives nationales du Québec



Quartier Vieux-Québec - Rue des Remparts, 1950, Lida Moser, Fonds Lida Moser, P728,S1,D1,P1-20, (Tiré de www.banq.qc.ca)
© Bibliothèque et Archives nationales du Québec



Québec : maison Montcalm, rue des Remparts / Edgar Gariépy - [19-]
© Archives de la Ville de Montréal



Québec (Vieux-Québec) : la maison Montcalm, rue des Remparts, Edgar Gariépy, Fonds Edgar Gariépy, G-2193
© Archives de la Ville de Montréal

Lieu des travaux

Identification et adresse du bien

Nom : 51, rue des Remparts (98825)

Adresse : 51, rue des Remparts, App. 16
Québec (Québec) G1R 3R8

Arrondissement municipal : La Cité

Autres informations

Cadastre : 2 744 485 (Actuel)

Statut : Classement

Fait partie de

Nom	Catégorie	Statut juridique
Maison Louis-Joseph-De Montcalm	Immeuble patrimonial	Classement
Site patrimonial du Vieux-Québec	Site patrimonial	Déclaration

Travaux

Article(s) : 48

Objet travaux	Catégorie de travaux	Type de travaux
Bâtiment principal	Transformation du cadre bâti	Rénovation

Demandeur / Répondant

Identification	Adresse	Coordonnées communication
Demandeur		
Nom : Érige inc. (175494) Rôle : Mandataire (Correspondant)	340, Grande Allée Ouest Québec (Québec) G1S 1B5	Téléphone : (418) 655-0077 Courriel : info@erigeconstruction.com
Répondant		
Nom : Jany Gagnon (175678)	340, Grande Allée Ouest Québec (Québec) G1S 1B5	Téléphone : (418) 655-0077 Courriel : j.gagnon@erigeconstruction.com
Demandeur		
[redacted]	[redacted]	
Répondant		

Demande d'autorisation

Chargé de projet : Mathieu Tanguay

État demande : Demande en traitement

Réception

Date réception : 2023-02-07

Date demande : 2023-01-24

Utilisateur : Mathieu Tanguay

Annexe(s) à la demande

Plan(s)

Description des travaux

Rénovation et restauration de 3 logements. Les travaux seront réalisés conformément à la demande reçue le 7 février 2023 et les documents s'y rattachant, dont le document « 51 rue des Remparts, Caractéristiques des portes et fenêtres extérieures » et les plans pour demande de permis intitulé « rénovation intérieure » datés du 31 mars 2023 préparés par Erige Construction.

Début travaux : 2023-05-01

Analyse(s) / Recommandation(s)

Séquence analyse : 1

Auteur : Mathieu Tanguay

Intervention : sans avis du CPCQ

Date analyse : 2023-04-26

Contexte

Valeur patrimoniale

La maison Louis-Joseph-De Montcalm présente un intérêt patrimonial pour sa valeur historique. La demeure a été louée au marquis Louis-Joseph de Montcalm (1712-1759), maréchal de camp, qui arrive à Québec le 13 mai 1756, au début de la guerre de Sept Ans (1756-1763), pour prendre le commandement des troupes régulières françaises en Amérique du Nord. Vainqueur des Britanniques aux forts Chouaguen (1756),

William-Henry (1757) et Carillon (1758), il est promu au grade de lieutenant général des armées de la Nouvelle-France, le 20 octobre 1758. Il s'installe dans la résidence au mois de décembre 1758, mais la quitte en juin 1759 pour rejoindre son quartier général de Beauport. Le 13 septembre 1759, les troupes sous son commandement perdent la bataille des plaines d'Abraham. Blessé à mort, le général expire le lendemain matin. La maison Louis-Joseph-De Montcalm évoque ainsi ce personnage important de l'histoire du Canada et du Québec.

La maison Louis-Joseph-De Montcalm présente aussi un intérêt patrimonial pour sa valeur architecturale. Cet ensemble monumental de quatre demeures en pierre est le résultat de plusieurs chantiers de construction échelonnés sur un siècle et demi. À la maison initiale, édifiée en 1725 selon les plans de l'ingénieur militaire Gaspard-Joseph Chaussegros de Léry (1682-1756), s'ajoutent deux pavillons trois ans plus tard. Au XIXe siècle, l'apparence extérieure de l'ensemble est transformée dans l'esprit néoclassique. Le volume est uniformisé, la façade organisée de manière symétrique, les lucarnes alignées avec les fenêtres et les murs revêtus de planches horizontales. En 1851, une demeure de plan irrégulier est ajoutée à l'ouest et, l'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots. Malgré toutes ces modifications, la maison Louis-Joseph-De Montcalm conserve néanmoins certains éléments remontant au Régime français, dont la charpente de la toiture (de l'unité possédant un porche) à chevrons portant fermes avec pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits, la maçonnerie du rez-de-chaussée, les caves voûtées, les âtres, ainsi que les murs coupe-feu. L'ensemble est par conséquent un exemple remarquable de la fusion d'éléments d'inspiration française et d'éléments néoclassiques qui confère à l'architecture québécoise son caractère distinctif.

Les éléments clés de la maison Louis-Joseph-De Montcalm liés à ses valeurs historique et architecturale comprennent, notamment :
- sa situation dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans la partie haute du site patrimonial du Vieux-Québec;
- la percée visuelle sur l'embouchure de la rivière Saint-Charles et le fleuve Saint-Laurent;
- les trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec associés au bien;- le volume de la maison composé de quatre unités adjacentes de deux étages et demi, soit trois maisons de plan rectangulaire coiffées de toits à deux versants droits et une maison de plan irrégulier coiffée d'un toit à croupe;
- ses caractéristiques rattachées à la maison urbaine d'inspiration française, dont la maçonnerie de pierre du rez-de-chaussée, les murs portants en pierre, la charpente de la toiture de l'unité dotée d'un porche à chevrons portant fermes (pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits), la couverture en tôle à la canadienne, les caves voûtées, les âtres, les murs coupe-feu mitoyens et les corbeaux;
- ses caractéristiques extérieures d'influence néoclassique, dont le revêtement de planches horizontales, la composition symétrique des façades (fenêtres rectangulaires à carreaux aux chambranles en bois moulurés et lucarnes à fronton et à la capucine), le porche ainsi que les portails à pilastres et entablement;
- ses caractéristiques intérieures d'influence néoclassique, dont les manteaux de cheminée, les portes, les plinthes, les moulures décoratives, les boiseries ainsi que les plâtres décoratifs;
- la verrière aux armoiries de Montcalm;
- les annexes situées à l'arrière.

Analyse

La présente demande vise la résidence sise au 51 rue des Remparts. Cette maison du bout (incluant le 53, rue des Remparts) de plan irrégulier a été ajoutée à l'ouest en 1851. L'ensemble est un exemple remarquable de la fusion d'éléments d'inspiration française et d'éléments néoclassiques qui confère à l'architecture québécoise son caractère distinctif.

1. Travaux projetés

Les travaux projetés consistent essentiellement en l'amélioration intérieure du bâtiment pour assurer sa conservation historique. En effet, les rénovations se résument à ramener les logements à une qualité intérieure plus typique des années de construction du bâtiment. Les aménagements seront également revus pour maximiser et améliorer la qualité des espaces.
- À l'extérieur, seulement quelques fenêtres et portes seront interchangées. Ces modifications dans les ouvertures se situent à l'intérieur de la cour, non visible de la rue. Ces interventions sont requises pour le nouvel aménagement intérieur.
- La seule modification proposée en façade de rue serait la porte de garage et sa porte adjacente. Voir document en annexe pour la proposition.
- Le mobilier intérieur et la finition seront revus pour évoquer davantage les maisons construites sous le Régime français.

- Les planchers d'origine seront restaurés (si possible)
- Les portes, les plinthes, les moulures décoratives, les boiseries ainsi que les plâtres décoratifs d'origine seront restaurés et/ou refaits lorsque possible.
- Les autres moulurations (o'gee / chambranles / plinthe) apparues lors de rénovations plus récentes seront remplacées par des moulures telles que celles d'origine.

2. Le document « 51 rue des Remparts, Caractéristiques des portes et fenêtres extérieures »

a. Portes et fenêtres extérieures
Le projet prévoit une nouvelle porte-jardin double en bois massif. Teinture opaque telle que couleur des portes extérieures existantes sur la maison. Modèle et quincaillerie tels que "PortesMartin" .

Le projet prévoit une nouvelle porte-garage en bois avec système d'ouvertures standard sur rail au plafond. Cette intervention permet de rendre le garage étanche et sécuritaire, de même que l'utilisation d'une voiture standard (actuellement seulement une petite voiture a accès). L'intervention consiste à agrandir l'ouverture de la porte vers la gauche de +/-12"(ou le maximum possible par rapport à l'espace disponible pour le nouveau rail au plafond). La nouvelle porte de garage en bois serait d'un modèle similaire à l'existant. Par souhait d'uniformité, le modèle proposé s'inspire de celui des portes de garage appartenant à la Résidence Montcalm adjacente. Également, le client préfère la porte sans fenêtre. Toutefois, il serait ouvert à en ajouter si requis par le Ministère.

Le projet prévoit interchanger la porte et la fenêtre existantes en cour arrière. Ces ouvertures seraient selon le demandeur très peu visible de la rue. Ces travaux nécessiteront la reprise du revêtement tel que l'existant sous la fenêtre et la reprise des moulures au pourtour des ouvertures tel que l'existant. Noter qu'une nouvelle porte française double remplacerait la fenêtre.

b. Interventions et finis intérieurs

1. L'escalier existant sera conservé tel quel. Il sera repeinturé seulement si requis, et les tapis/céramiques seront également remplacés seulement si requis..

2. Les moulures et boiseries d'origine touchées par les travaux seront conservées et/ou restaurées. Les moulures qui ne sont pas d'origine seront remplacées par une réplique des moulures d'origine, lorsque possible.
3. Les moulures au plafond d'origine et plâtre décoratifs touchés par les travaux seront conservées et/ou restaurées.
4. Les planchers d'origine seront conservés et restaurés (si touché par les travaux)
5. Les portes et cadrages d'origine touchés par les travaux seront conservés et/ou restaurés. Les portes et cadrages touchés par les travaux seront récupérés et réinstallés selon le nouvel aménagement.
6. Les vitraux et les portes avec vitrail seront conservés et/ou récupérés pour être réinstallés selon le nouvel aménagement.
7. Les moulures/pierre/etc. d'origine des manteaux de foyers seront conservés et restaurés.
8. L'état de la brique du foyer sera évalué. Le manteau de foyer sera modifié pour le ramener à une qualité plus typique des années de construction du bâtiment.

c. Mobiliers intégrés
Les aménagements seront revus pour maximiser et améliorer la qualité des espaces. Le mobilier intérieur sera revu pour évoquer davantage les maisons construites sous le Régime français.

3. Plans de rénovation résidentielle pour [redacted] préparés par Erige Construction pour demande de permis datés du 31 mars 2023

Les plans illustrent les niveaux 01, 02 et les façades existantes et projetées, ainsi que les détails des portes et fenêtres qui incluent les dessins de la nouvelle porte française double et des cadres (chambranles) en bois.

Recommandations
Les documents, dont les plans pour demande de permis, illustrent des interventions sensibles et bien intégrées qui auront peu d'impact négatif sur l'immeuble patrimonial classé. Il faut rappeler notamment la récupération de portes existantes.

La principale intervention qui pourrait avoir un impact négatif potentiel est la démolition d'une section d'un ancien mur extérieur structural et retrait d'une fenêtre dans la nouvelle salle de bain niveau 02, qui pourrait nécessitai des renforts structuraux. Le courriel du demandeur daté du 14 mars 2023 mentionne qu'ils procéderont à une vérification de ce mur, mais que selon leurs informations, ce mur ne serait pas en maçonnerie. Le bâtiment serait en maçonnerie seulement au premier niveau. Le courriel du 30 mars 2023 confirme que le mur est en bois et non en maçonnerie.

Considérant ces informations, la Direction des opérations en patrimoine recommande au directeur général du patrimoine la réalisation de ces travaux qui auront peu d'impact négatif sur l'immeuble classé.

Recommandation

La Direction des opérations en patrimoine recommande au directeur général du patrimoine la délivrance de l'autorisation demandée.

Conclusion

Dernier geste administratif :	Demande reçue
Date geste :	2023-02-13

Date autorisation :

Exigences remplies : ☐

Chargé de projet : _____

Mathieu Tanguay

Autorisation 140649

AutorisationPatrimoine/MCC

Mer 24/05/2023 11:53

À : j.bourget@erigeconstruction.com <j.bourget@erigeconstruction.com>
Cc : [redacted]Mathieu Tanguay <mathieu.tanguay@mcc.gouv.qc.ca>;Stéphanie Simard <stephanie.simard@mcc.gouv.qc.ca>;Claude Rodrigue <claude.rodrigue@mcc.gouv.qc.ca>

1 pièces jointes (448 Ko)

140649_Autorisation.pdf;

Objet : **Demande d'autorisation de travaux**
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8

Veuillez trouver ci-jointe une autorisation dûment signée, relative à la requête que vous avez formulée antérieurement.

La Loi sur le patrimoine culturel prévoit que la présente autorisation est retirée si le projet visé par celle-ci n'est pas entrepris dans un délai d'un an de la date inscrite sur votre autorisation ou s'il est interrompu pendant plus d'un an. Dans de tels cas, si des interventions sont toujours envisagées concernant le bien en objet, une nouvelle demande d'autorisation devra être transmise au Ministère. Celle-ci sera analysée au regard des dispositions légales et administratives applicables au moment de la réception de cette nouvelle demande.

Nous vous informons qu'il est de votre responsabilité de transmettre le projet et ses modifications à votre MRC ou municipalité pour l'application de la règlementation municipale.

Si vous désirez obtenir des renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec monsieur Mathieu Tanguay, de la Direction des opérations en patrimoine au 418 380-2342, poste 7304.

Veuillez agréer l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Direction générale du patrimoine
Ministère de la Culture et des Communications
225, Grande Allée Est, bloc C, R.-C.
Québec (Québec) G1R 5G5
Téléphone : 418 380-2352
Courriel : AutorisationPatrimoine@mcc.gouv.qc.ca
Site Web : www.mcc.gouv.qc.ca

Ministère de la Culture et des Communications
Québec

Demande : 140649
Bien : 98825
Dossier : SIP-2022-0525-03

Autorisation

Article 48 de la *Loi sur le patrimoine culturel* (RLRQ, chapitre, P-9.002)

Après étude et sur la base des documents et renseignements soumis, le ministre autorise :

[redacted]

À réaliser les actes ou travaux suivants :

Rénovation et restauration de 3 logements. Les travaux seront réalisés conformément à la demande reçue le 7 février 2023 et les documents s'y rattachant, dont le document « 51 rue des Remparts, Caractéristiques des portes et fenêtres extérieures » et les plans pour demande de permis intitulé « rénovation intérieure pour M. David Garcia-Labbé » datés du 31 mars 2023 préparés par Erige Construction.

Sur le bien suivant :

SITUÉ DANS UN IMMEUBLE PATRIMONIAL CLASSÉ – SITE PATRIMONIAL DU VIEUX-QUÉBEC
51, rue des Remparts
Québec (Québec) G1R 3R8
Désignation cadastrale : 2 744 485 (Actuel)

Important :

- Par le seul effet de la loi, la présente autorisation est retirée si le projet visé n'est pas entrepris un an après la délivrance de l'autorisation ou s'il est interrompu pendant plus d'un an.
- Toutes modifications aux actes ou travaux autorisés par la présente, incluant les imprévus en cours de chantier, doivent faire l'objet d'une demande de modification et être autorisées par le Ministère préalablement à leur réalisation.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obtention de tout autre permis, certificat ou autorisation pouvant être requis en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel ou toute autre loi ou règlement applicable.
- La présente autorisation ne dispense pas de l'obligation d'aviser le ministre sans délai de toute découverte de bien ou site archéologique, conformément à l'article 74 de la Loi sur le patrimoine culturel.
- En vertu de l'article 75.1 de la Loi sur le patrimoine culturel (RLRQ, chapitre P-9.002), la révision de la présente décision peut être demandée par écrit dans un délai de 30 jours suivant la date à laquelle la décision a été notifiée. Un formulaire est disponible sur le site Web du Ministère (www.mcc.gouv.qc.ca/index.php?id=5041) et toute question à ce sujet peut être adressée au Secrétariat général et bureau de la sous-ministre par courriel à l'adresse dbsm@mcc.gouv.qc.ca ou par téléphone au 418 380-2319, poste 7127. Par la suite, prenez avis que « toute personne qui se croit lésée par une décision en révision peut la contester devant le Tribunal administratif du Québec dans les 30 jours de sa notification », conformément à l'article 75.6 de la Loi sur le patrimoine culturel.

Délivrée le
2023-05-21

Signée en vertu d'une délégation faite conformément à l'article 78 par. 8 de la Loi sur le patrimoine culturel.

Le ministre de la Culture et des Communications,

Par [redacted]

Jean-Jacques Adjizian, directeur général
Direction générale du patrimoine

Ministère de la Culture et des Communications
Répertoire du patrimoine culturel du Québec

Répertoire du patrimoine culturel du Québec

Inscrit au Registre du patrimoine culturel

Maison Louis-Joseph-De Montcalm

Type : Patrimoine immobilier

Autre(s) nom(s) :
- Maison Pie XII

Région administrative :
- Capitale Nationale

Municipalité :
- Québec

Date :
- 1725 (Construction)
- vers 1728 (Agrandissement)
- 1779 – 1780 (Rénovation)
- après 1822 – avant 1829 (Surélévation)
- 1851 (Agrandissement)
- 1972 (Restauration)

Période :
- Le Régime français (1534 à 1760)

Thématique :
- Patrimoine de la Nouvelle-France

Usage :
- Fonction résidentielle (Maisons rurales et urbaines)

Éléments associés

Patrimoine immobilier associé (2)

Fait partie de :
- Site patrimonial du Vieux-Québec

Comprend :
- 51, rue des Remparts

Plaques commémoratives associées (1)

Comprend :
- Plaque de la maison Montcalm

Événements associés (2)

- Guerre de la Conquête (1754 – 1760)
- Bataille des Plaines d'Abraham (1759)

Groupes associés (1)

- La Roche, Ritchot et Déry (1936 – 1973) - Architecte / concepteur(-trice)

Personnes associées (16)

- Chaussegros de Léry, Gaspard-Joseph (1682 – 1756) - Architecte / concepteur(-trice)
- Deguise dit Flamand, Jacques (1697 – 1780)



Maison Louis-Joseph-De Montcalm. Vue latérale
Jean-François Rodrigue 2004, © Ministère de la Culture et des Communications

Description

La maison Louis-Joseph-De Montcalm comprend quatre résidences urbaines construites à partir de 1725 et modifiées selon le style néoclassique pendant le XIXe siècle. Les demeures en pierre, à deux étages et demi et à murs coupe-feu mitoyens, sont revêtues de planches horizontales. Trois d'entre elles présentent un plan rectangulaire et sont coiffées de toits à deux versants droits, tandis que celle située à l'extrémité ouest adopte le plan irrégulier de son emplacement et est coiffée d'un toit à croupe. Des annexes occupent le terrain à l'arrière. La maison Louis-Joseph-De Montcalm est située dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans l'arrondissement municipal de La Cité-Limoilou de la ville de Québec.

Ce bien est classé immeuble patrimonial. La protection s'applique à l'extérieur et à l'intérieur de l'immeuble, et pas au terrain. Trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec sont associés au lieu.

La maison Louis-Joseph-De Montcalm est comprise dans le site patrimonial du Vieux-Québec.

Statuts

Statut	Catégorie	Autorité	Date
Classement	Immeuble patrimonial	Ministre de la Culture et des Communications	1973-11-28
Catégories de conservation • 1 - Extérieur exceptionnel • 5 Intérieur supérieur			
Déclaration	Situé dans un site patrimonial	Gouvernement du Québec	
Transfert de responsabilité • Exercice de certains pouvoirs par la municipalité (Québec), 2016-12-09 Prise d'effet : 2017-06-09			

Valeur patrimoniale

La maison Louis-Joseph-De Montcalm présente un intérêt patrimonial pour sa valeur historique. La demeure a été louée au marquis Louis-Joseph de Montcalm (1712-1759), maréchal de camp, qui arrive à Québec le 13 mai 1756, au début de la guerre de Sept Ans (1756-1763), pour prendre le commandement des troupes régulières françaises en Amérique du Nord. Vainqueur des Britanniques aux forts Chouaguen (1756), William-Henry (1757) et Carillon (1758), il est promu au grade de lieutenant général des armées de la Nouvelle-France, le 20 octobre 1758. Il s'installe dans la résidence au mois de décembre 1758, mais la quitte en juin 1759 pour rejoindre son quartier

- Gouin, Lomer (1861 – 1929) - Résident(e)
- Montcalm, Louis-Joseph de (1712 – 1759)

général de Beauport. Le 13 septembre 1759, les troupes sous son commandement perdent la bataille des plaines d'Abraham. Blessé à mort, le général expire le lendemain matin. La maison Louis-Joseph-De Montcalm évoque ainsi ce personnage important de l'histoire du Canada et du Québec.

La maison Louis-Joseph-De Montcalm présente aussi un intérêt patrimonial pour sa valeur architecturale. Cet ensemble monumental de quatre demeures en pierre est le résultat de plusieurs chantiers de construction échelonnés sur un siècle et demi. À la maison initiale, édifiée en 1725 selon les plans de l'ingénieur militaire Gaspard-Joseph Chaussegros de Léry (1682-1756), s'ajoutent deux pavillons trois ans plus tard. Au XIXe siècle, l'apparence extérieure de l'ensemble est transformé dans l'esprit néoclassique. Le volume est uniformisé, la façade organisée de manière symétrique, les lucarnes alignées avec les fenêtres et les murs revêtus de planches horizontales. En 1851, une demeure de plan irrégulier est ajoutée à l'ouest et, l'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots. Malgré toutes ces modifications, la maison Louis-Joseph-De Montcalm conserve néanmoins certains éléments remontant au Régime français, dont la charpente de la toiture (de l'unité possédant un porche) à chevrons portant fermes avec pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits, la maçonnerie du rez-de-chaussée, les caves voûtées, les âtres, ainsi que les murs coupe-feu. L'ensemble est par conséquent un exemple remarquable de la fusion d'éléments d'inspiration française et d'éléments néoclassiques qui confère à l'architecture québécoise son caractère distinctif.

Source : Ministère de la Culture et des Communications du Québec, 2005.

Éléments caractéristiques

Les éléments clés de la maison Louis-Joseph-De Montcalm liés à ses valeurs historique et architecturale comprennent, notamment :
- sa situation dans un milieu urbain, en bordure des fortifications de la rue des Remparts, dans la partie haute du site patrimonial du Vieux-Québec;
- la percée visuelle sur l'embouchure de la rivière Saint-Charles et le fleuve Saint-Laurent;
- les trois sites archéologiques inscrits à l'Inventaire des sites archéologiques du Québec associés au bien;
- le volume de la maison composé de quatre unités adjacentes de deux étages et demi, soit trois maisons de plan rectangulaire coiffées de toits à deux versants droits et une maison de plan irrégulier coiffée d'un toit à croupe;
- ses caractéristiques rattachées à la maison urbaine d'inspiration française, dont la maçonnerie de pierre du rez-de-chaussée, les murs portants en pierre, la charpente de la toiture de l'unité dotée d'un porche à chevrons portant fermes (pannes, croix de Saint-André, poinçons et entraits), la couverture en tôle à la canadienne, les caves voûtées, les âtres, les murs coupe-feu mitoyens et les corbeaux;
- ses caractéristiques extérieures d'influence néoclassique, dont le revêtement de planches horizontales, la composition symétrique des façades (fenêtres rectangulaires à carreaux aux chambranles en bois moulurés et lucarnes à fronton et à la capucine), le porche ainsi que les portails à pilastres et entablement;
- ses caractéristiques intérieures d'influence néoclassique, dont les manteaux de cheminée, les portes, les plinthes, les moulures décoratives, les boiseries ainsi que les plâtres décoratifs;
- la verrière aux armoiries de Montcalm;
- les annexes situées à l'arrière.

Informations historiques

La maison Louis-Joseph-De Montcalm est un ensemble monumental qui remonte au XVIIIe siècle. La partie centrale est érigée sur deux terrains contigus du fief du Sault-au-Matelot concédés en 1724 et 1725 par le Séminaire de Québec à François Hérault (vers 1680-1749), sieur de Courcy et de Saint-Michel de Courville, lieutenant d'une compagnie des troupes de la marine. En juin 1725, Hérault commande à Jacques de Guise dit Flamand (1697-1780), maître maçon, une maison d'un étage et demi conçue d'après les plans de l'ingénieur militaire Gaspard-Joseph Chaussegros de Léry (1682-1756).

En 1726, Hérault doit remettre la demeure à son créancier, Nicolas Lanouiller de Boisclerc (vers 1679-1756), membre du Conseil supérieur de la Nouvelle-France. Par la suite, ce dernier agrandit sa propriété en achetant des terrains du Séminaire et de la Fabrique Notre-Dame de Québec; en 1728, il conclut un marché pour la construction de deux pavillons, de part et d'autre de la maison, ainsi que d'une glacière. À la fin du Régime français, la résidence possède 16 pièces et 10 âtres.

Le 28 novembre 1752, Joseph Brassard Deschenaux (1722-1793), secrétaire de l'intendant François Bigot (avant 1703-1778), acquiert l'ensemble. En 1756, Deschenaux loue la propriété au

marquis Louis-Joseph de Montcalm (1712-1759), maréchal de camp, vient à Québec pour prendre le commandement des troupes régulières françaises en Amérique du Nord. Vainqueur des Britanniques aux forts Chouaguen (1756), William-Henry (1757) et Carillon (1758), il est promu au grade de lieutenant général des armées de la Nouvelle-France. Au mois de décembre 1758, il s'installe dans la résidence, mais la quitte en juin 1759 pour rejoindre son quartier général de Beauport. Le 13 septembre 1759, les troupes commandées par Montcalm perdent la bataille des plaines d'Abraham. Blessé à mort, le général expire le lendemain matin.

Après la capitulation de Québec, le 18 septembre 1759, Deschenaux partage la maison avec des officiers britanniques. En 1761, il cède son bien à son beau-frère, Germain Leroux d'Esneval (mort en 1792), négociant prospère d'origine parisienne installé à L'Assomption. Le 24 janvier 1769, la propriété est acquise par William Grant (1744-1805), marchand, futur conseiller législatif et homme politique influent du Bas-Canada. Le 1er août 1775, l'homme d'affaires George Allsopp (vers 1733-1805) achète l'ensemble, alors objet d'une saisie. De l'automne 1775 au mois de mai 1777, la maison est utilisée comme caserne pour des matelots et des soldats d'origine britannique et allemande. En 1779 et 1780, d'importants travaux de réparation sont effectués.

En 1799, la propriété est achetée par le révérend John Jackson (vers 1765-1839), qui y établit une école. Ce dernier la revend en 1822 à Archibald Campbell (1790-1862), notaire de Québec. Des aquarelles peintes par James Pattison Cockburn (1779-1847) en 1829, 1830 et 1834 ainsi qu'un croquis réalisé par Alexander Jamieson Russell en 1834 montrent les modifications apportées par Campbell. La partie centrale est notamment rehaussée d'un étage et ornée d'un porche. Par la suite, un étage est ajouté aux parties latérales. En 1851, une demeure de plan irrégulier est ajoutée à l'ouest et l'ensemble est revêtu de planches horizontales. L'année suivante, la propriété est divisée en quatre lots. Au tournant du XXe siècle, un nouveau porche remplace le porche initial.

En 1944, l'Archevêché de Québec acquiert les deux maisons du centre pour loger des prêtres et des étudiants. Entre 1951 et 1953, les maisons des extrémités sont achetées à leur tour par l'Archevêché. L'ensemble est alors également connu sous le nom de maison Pie XII. En 1972, les architectes Laroche et Déry, propriétaires, entreprennent la restauration de l'ensemble.

La maison Louis-Joseph-De Montcalm est classée en 1973. Elle abrite depuis des résidences privées. L'intérieur a fait l'objet de travaux importants depuis 2000.

Emplacement

Region administrative :	• Capitale-Nationale
MRC :	• Québec
Municipalité :	• Québec
Arrondissement municipal :	• La Cité
Adresse :	• 45, rue des Remparts • 47, rue des Remparts • 49, rue des Remparts • 51, rue des Remparts • 2, rue Saint-Flavien
Latitude :	• 46° 48' 58.037"
Longitude :	• -71° 12' 28.379"
Désignation cadastrale :	• Lot 2 744 485 • Lot 5 990 035 • Lot 5 990 036 • Lot 5 990 037 • Lot 5 990 038 • Lot 5 990 039 • Lot 5 990 040 • Lot 5 990 041 • Lot 5 990 042 • Lot 5 990 043 • Lot 5 990 044 • Lot 5 990 045
Code Borden	

CeEt-326	CeEt-351	CeEt-362	CeEt-380
CeEt-385			