

PAR COURRIEL

[REDACTED]

La présente donne suite à votre demande d'accès à l'information reçue le 12 février 2024 pour laquelle vous souhaitez obtenir :

« tous les documents et factures concernant les contrats aux numéros de référence SEAO – 1772518 et 1774122 »

Conformément à l'article 47 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (chapitre A-2.1) (« la Loi sur l'accès »), nous vous informons que le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie détient des documents en lien avec votre requête. Vous les trouverez ci-joints. Prenez note que certains extraits ont été caviardés en application des articles 14, 54 et 56 de la Loi sur l'accès.

Si vous désirez contester cette décision, il vous est possible de le faire auprès de la Commission de l'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Je vous prie de recevoir, [REDACTED] l'expression de mes sentiments distingués.

Pierre Bouchard
Responsable de l'accès aux documents

AVIS DE RECOURS

Suite à une décision rendue en vertu de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*.

RÉVISION

a) Pouvoir

L'article 135 de la loi prévoit qu'une personne, dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels, peut demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision.

La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante :

Québec

525, boulevard René-Lévesque Est, bureau 2.36
Québec (Québec)
G1R 5S9
Téléphone : 418 528-7741
Télécopieur : 418 529-3102

Montréal

500, boulevard René-Lévesque Ouest, bur. 18.200
Montréal (Québec)
H2Z 1W7
Téléphone : 514 873-4016
Télécopieur : 514 844-6170

b) Motifs

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) Délais

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

APPEL DEVANT LA COUR DU QUÉBEC

a) Pouvoir

L'article 147 de la loi stipule qu'une personne directement intéressée peut porter la décision de la Commission d'accès à l'information en appel devant trois juges de la Cour provinciale, sur toute question de droit ou de compétence. Cet appel ne peut toutefois être porté qu'avec la permission d'un juge de la Cour provinciale. Ce juge accorde la permission s'il est d'avis qu'il s'agit d'une question qui devrait être examinée en appel.

b) Délais et frais

L'article 149 prévoit que la requête pour permission d'appeler doit être déposée au greffe de la Cour provinciale, à Montréal ou à Québec, dans les 30 jours de la décision, après avis aux parties et à la Commission d'accès à l'information. Les frais de cette demande sont à la discrétion du juge.

c) Procédure

L'appel est formé, selon l'article 150 de la loi, par dépôt auprès de la Commission d'accès à l'information d'un avis à cet effet signifié aux parties dans les 10 jours qui suivent la date de la décision qui l'autorise. Le dépôt de cet avis tient lieu de signification à la Commission d'accès à l'information.



LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE
D'APPEL D'OFFRES DU
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec [Constructo](#) pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

Consulter un contrat de gré à gré

Numéro : C 280 431 795

Numéro de référence : 1772518

Statut : Contrat conclu

Titre : Réaménagement de 2 bureaux au 380 St-Antoine- 5ème étage-Nord

Information

Date de publication :	2023-10-19
Titre du contrat :	Réaménagement de 2 bureaux au 380 St-Antoine- 5ème étage-Nord
Type du contrat :	Contrat de gré à gré
Nature du contrat :	Travaux de construction
Date de conclusion de contrat :	2023-10-16
Région(s) de livraison :	Montréal
Type de contractant :	Fournisseur, entrepreneur ou prestataire de services
Options reliées à cet avis :	Aucune option

Information sur le donneur d'ouvrage

Organisme :	Ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie
Adresse :	710, place D'Youville, 3e étage Québec, QC G1R4Y4
Site Web :	http://www.economie.gouv.qc.ca/accueil/
Contact(s) :	Kokou Degboe Téléphone: 418 691-5698 Courriel : contrats@economie.gouv.qc.ca

Classifications et catégorie

Classifications

- 72100000 Services de construction, de réparation et d'entretien d'immeubles

Catégorie

- C01 Bâtiments

Disposition de la loi ou du règlement

Loi sur les contrats des organismes publics

- Article 14 - Contrat dont le montant est inférieur au seuil d'appel d'offres public.

Description

Réaménagement de 2 bureaux au 380 St-Antoine- 5ème étage-Nord

Fournisseur

Prendre note que les montants n'incluent pas les taxes.

FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER ALLIED

	Contractant	NEQ	Contact	Montant du contrat
✓	FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER ALLIED 1700-134 Peter Street Toronto, (ON) CAN M5V2H2	3362633235		60 000,00 \$

Légende des icônes

✓ Contractant

Tous droits réservés. Sauf pour les fins de réponse à un appel d'offres, aucune partie de cette publication ne peut être reproduite, adaptée, publiée ou mise en mémoire dans un système d'extraction ou communiquée ou transmise sous une forme quelconque par photocopie ou enregistrement, par un moyen électronique, mécanique ou par tout autre moyen sans l'autorisation écrite préalable de CGI, Médias Transcontinental ou, le cas échéant, du donneur d'ouvrage concerné. De plus, CGI, Médias Transcontinental, et le donneur d'ouvrage concerné n'assumeront aucune responsabilité à l'égard de tout dommage qui pourrait résulter de toute utilisation qui serait faite des données contenues dans un contexte autre que pour les fins d'une réponse à un appel d'offres.



LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE
D'APPEL D'OFFRES DU
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec [Constructo](#) pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

Consulter un contrat de gré à gré

Numéro : C-C 280431822

Numéro de référence : 1774122

Statut : Contrat conclu

Titre : Projet de rénovation 5e étage, 380 rue Saint-Antoine O.

Information

Date de publication :	2023-10-25
Titre du contrat :	Projet de rénovation 5e étage, 380 rue Saint-Antoine O.
Type du contrat :	Contrat de gré à gré
Nature du contrat :	Travaux de construction
Date de conclusion de contrat :	2023-04-29
Région(s) de livraison :	Montréal
Type de contractant :	Fournisseur, entrepreneur ou prestataire de services
Options reliées à cet avis :	Aucune option

Information sur le donneur d'ouvrage

Organisme :	Ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie
Adresse :	710, place D'Youville, 3e étage Québec, QC G1R4Y4
Site Web :	http://www.economie.gouv.qc.ca/accueil/
Contact(s) :	Kokou Degboe Téléphone: 418 691-5698 Courriel : contrats@economie.gouv.qc.ca

Classifications et catégorie

Classifications

- 72100000 Services de construction, de réparation et d'entretien d'immeubles

Catégorie

- C01 Bâtiments

Disposition de la loi ou du règlement

Loi sur les contrats des organismes publics

- Article 14 - Contrat dont le montant est inférieur au seuil d'appel d'offres public.

Description

Projet de rénovation 5e étage, 380 rue Saint-Antoine O.

Fournisseur

Prendre note que les montants n'incluent pas les taxes.

FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER ALLIED

	Contractant	NEQ	Contact	Montant du contrat
✓	FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER ALLIED 1700-134 Peter Street Toronto, (ON) CAN M5V2H2	3362633235		68 823,16 \$

Légende des icônes

✓ Contractant

Tous droits réservés. Sauf pour les fins de réponse à un appel d'offres, aucune partie de cette publication ne peut être reproduite, adaptée, publiée ou mise en mémoire dans un système d'extraction ou communiquée ou transmise sous une forme quelconque par photocopie ou enregistrement, par un moyen électronique, mécanique ou par tout autre moyen sans l'autorisation écrite préalable de CGI, Médias Transcontinental ou, le cas échéant, du donneur d'ouvrage concerné. De plus, CGI, Médias Transcontinental, et le donneur d'ouvrage concerné n'assumeront aucune responsabilité à l'égard de tout dommage qui pourrait résulter de toute utilisation qui serait faite des données contenues dans un contexte autre que pour les fins d'une réponse à un appel d'offres.



LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE
D'APPEL D'OFFRES DU
GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec [Constructo](#) pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

Consulter l'information finale

Numéro : C-C 280431822

Numéro de référence : 1774122

Statut : Terminé

Titre : Projet de rénovation 5e étage, 380 rue Saint-Antoine O.

Prendre note que les montants n'incluent pas les taxes.

C-C 280 431 822 - FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER ALLIED

Date de publication de fin de contrat :	2023-11-10
Date de fin de contrat :	2023-11-10
Nombre d'options de renouvellement exercées :	0
Nombre d'options pour acquisitions supplémentaires exercées :	0
Montant total payé :	68 823,16\$

© 2003-2023 Tous droits réservés



Groupe Trilogues Inc.

Granby le 29 septembre 2023

ALLIED
380 St-Antoine Ouest
Montréal, QC
H2Y 3Y9

Objet : Réaménagement de 2 bureaux au 380 St-Antoine- 5 ième Nord

ATT : [REDACTED]

Bonjour,
Voici nos soumissions tel que demandé afin de réaliser les travaux de :

1) Réparation de la dalle existante et travaux mineurs :

- Protection temporaire en pression négative durant les travaux
- Protection des surfaces existantes (tapis, mur existants, ect, ect)
- Construction de 2 bureaux en divisions de verre de modèle RAMPART (Tel que croquis fournit)
- Reconfiguration des gicleurs, pour conformer le code
- Ajout de 2 haut-parleurs d'alarme-incendie (tel que STANEX)
- Finition intérieur et peinture requise sur murs touchés par les travaux.
- Reconfiguration des luminaires au plafond des 2 nouveaux bureaux réalisés.
- Reconfiguration des diffuseurs de ventilation dans le plafond des 2 bureaux.
- Fournir et installer une bande de pellicule givré de 3'-6'' large à 14 po du sol sur 64'-0'' de section vitrée .
- Nettoyage des lieux et ramassage des débris de construction à la fin des travaux.

Prix global : ---Quarante-neuf mille ---/dollars plus taxes (49,000.00\$ + TX)

NON-INCLUS :

Programmation du panneau de contrôle
Travaux de soir et de fin de semaine
Revêtement de plancher
Balancement du système de ventilation
Déplacement du contenu du client

Merci de votre invitation :

[REDACTED]
Groupe Trilogues Inc.

ALLIED

CLIENT

Nom: Julie Garneau
Entreprise: Ministère de l'économie et de l'innovation
Local: 393 Saint-Jacques Bureau 400
Montreal, QC H2Y 1N9
Téléphone: (418) 691-5698 x4975
Courriel: Julie.Garneau@economie.gouv.qc.ca

SOUMISSION

Date: 27 février 2023

BON DE COMMANDE : N/A

Description	Montant
Travaux d'agrandissement de vos locaux - local N5020	
Total des travaux incluant les matériaux et la main-d'œuvre (Construction Inovako)	58 372,32\$
Contingences Sécurité et Conciergerie	4 000,00\$
Frais d'administration (15%)	9 355,85\$

Sous-total	71 728,17\$
TPS (5%)	3 586,41\$
TVQ (9.975%)	7 154,88\$
Total	82 469,46\$

Veillez signifier votre accord en apposant votre signature

2023-03-03

Signature:

Nom en lettres moulées: Marie Fortier

Centre de commerce mondial de Montréal
747 rue Square Victoria, mezzanine nord, bureau 1100,
Montréal, QC, H2Y 3Y9

ALLIED

INVOICE

Ministere de l'economie et de l'innovation

Judith Letarte
380 rue Saint-Antoine O.
5e étage - Bureau 5000
Montreal, PE H2Y 3XY

Property Address:
747 Rue du Square Victoria
Montreal, QC H2Y 3Y9
Units:

PSA:3601144
Projet : 360000005
Travaux de constructions
JL

DATE	Invoice Number
08/14/2023	64430

CHEQUES PAYABLE TO: **Allied Properties REIT -
134 Peter Street, Suite 1700
Toronto, ON M5V 2H2**

Date	Description	From	To	Amount
08/14/2023	Invoice # 863-Construction Inovako Inc.	08/01/2023	08/31/2023	58,372.32
08/14/2023	Administration Fee	08/01/2023	08/31/2023	8,755.85
08/14/2023	Invoice # 416593-GDI Services (Quebec) Sec	08/01/2023	08/31/2023	1,473.90
08/14/2023	Administration Fee	08/01/2023	08/31/2023	221.09
Total				\$68,823.16
HST/GST/TPS (5.00%)				\$3,441.16
TVQ (9.98%)				\$6,865.11
Amount Total				\$79,129.43

HST/GST/TPS# 899327209RT0001
TVQ# 1208067644TQ0001

ALLIED PROPERTIES REIT

134 PETER STREET, SUITE 1700 TORONTO, ONTARIO M5V 2H2 T 416.977.9002 F 416.306.8704 alliedreit.com

À l'attention de [REDACTED]

1370, rue Coursol
 Repentigny (Québec) J6Y 4C6

Date : 10-07-2023

Facture 863 - Travaux exécutés
(Projet rénovation ministère – 5^e étages)

À l'attention de : ALLIED PROPERTIES REIT
 134 Peter Street, Suite 1700
 Toronto, ON, M5V 2H2

PO 150524

Prix

	Prix
<u>Vitres</u>	
• Installation de vitres sur mesure selon le modèle existant	17 880,00\$
• Installation des portes de verre	
• Installation des moulures, poignées et pentures	
<u>Tapis</u>	
• Installation sur +/- 800 pi ²	1 815,12\$
<u>Gicleurs</u>	
• 4 gicleurs à déplacer et 2 à ajouter dans le couloir	2900,00\$
<u>Électricité</u>	
• 100 pieds linéaire de fil	
• 11 boîtes électriques - 7 prises de courant avec plaques	5 714,24\$
• 4 interrupteurs avec plaques - Déplacer lumières existantes	
• Installation complète de tout les matériaux	
<u>Matériaux</u>	
• 800 pieds carrés de tapis commercial	2182,96\$
• 40 feuilles de gypse 5/8	
• 35 – 2 x 4 de 10 pieds en métal	
<u>Main d'œuvre</u>	
• Frais relié à la main d'œuvre	27 880,00\$
Total des travaux incluant les matériaux et la main-d'œuvre	
	58 372,32\$
	TPS 719911075RT0001: 2 918,62\$
	TVQ 122732486TQ0001: 5 822,64\$
TOTAL DES TRAVAUX	67 113,58\$



GDI Services (Québec) SEC

Facture no: 416593
Date de facture: 19 juillet 2023

Facturé à :

747 rue Square Victoria Inc.
A/S : Allied Properties REIT
134, Peter Street
Suite 1700
Toronto
ON M5V 2H2
Tél. : (514) 868-9902
Télec. :
Code client : SQVI-00

Vendu à :

Allied
380, rue Saint-Antoine
Bureau 1100
Montréal
QC H2Y 3X7

Tél. : () -

Télec. :

Code client : CCMM-01

Réf : *Min. de l'économie, 5e Nord - ménage pendant/après construct*

Notre code fournisseur :

Notre no commande : 99880

No commande client : 166244

Date livraison: 2023/07/11

Date terminaison: 2023/07/31

Nom contact:

Projet / Description / Produit	Quantité	Unité	Prix unitaire	Montant
CCMM-01 - 317				
Ministère de l'économie, 5e Nord - Ménage pendant et après travaux de construction	1,0000	UNITE	1 473,9030	1 473,90

Sous-total : 1 473,90

T.P.S. 5,0 % sur 1 473,90 : 73,70

T.V.Q. 9,975 % sur 1 473,90 : 147,02

Total à payer : 1 694,62

Dollar Canadien

No TPS 833388648 RT0001
No TVP 1219753078 TQ0001

Payable le ou avant le 18 août 2023

GDI Services (Québec) SEC
695, 90e Avenue
Lasalle, QC H8R 3A4
Tél. : (514) 368-1504, Téléc. : (514) 368-1691