

PAR COURRIEL

[REDACTED]

La présente donne suite à votre demande d'accès à l'information reçue le 24 avril 2024 pour laquelle vous souhaitez obtenir :

« les renseignements suivants, et ce en date a) du 31 mars 2024 et b) du 31 mars 2019 :

- *Superficie des locaux loués par le MEIE à la SQI ou à un autre locateur qui sont inoccupés (aucun employé n'y travaille de façon régulière, qu'il y ait ou non des travaux en cours)*
- *Coûts annuels de location pour ces espaces*
- *Coûts annuel d'entretien, de maintenance et de sécurité pour ces espaces»*

Conformément à l'article 47 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (chapitre A-2.1) (« la Loi sur l'accès »), nous vous que le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie détient des documents en lien avec votre requête. Vous les trouverez ci-joints.

Veuillez noter que ceux-ci ont été extraits des cahiers de réponses aux demandes de renseignements généraux de l'opposition rédigés dans le cadre des études de crédits. Ceux-ci sont disponibles sur le site de l'Assemblée nationale dans la section de la [Commission de l'économie et du travail](#).

Si vous désirez contester cette décision, il vous est possible de le faire auprès de la Commission de l'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Je vous prie de recevoir, [REDACTED] l'expression de mes sentiments distingués.

Pierre Bouchard
Responsable de l'accès aux documents

AVIS DE RECOURS

Suite à une décision rendue en vertu de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*.

RÉVISION

a) Pouvoir

L'article 135 de la loi prévoit qu'une personne, dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels, peut demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision.

La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante :

Québec

525, boulevard René-Lévesque Est, bureau 2.36
Québec (Québec)
G1R 5S9
Téléphone : 418 528-7741
Télécopieur : 418 529-3102

Montréal

500, boulevard René-Lévesque Ouest, bur. 18.200
Montréal (Québec)
H2Z 1W7
Téléphone : 514 873-4016
Télécopieur : 514 844-6170

b) Motifs

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) Délais

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

APPEL DEVANT LA COUR DU QUÉBEC

a) Pouvoir

L'article 147 de la loi stipule qu'une personne directement intéressée peut porter la décision de la Commission d'accès à l'information en appel devant trois juges de la Cour provinciale, sur toute question de droit ou de compétence. Cet appel ne peut toutefois être porté qu'avec la permission d'un juge de la Cour provinciale. Ce juge accorde la permission s'il est d'avis qu'il s'agit d'une question qui devrait être examinée en appel.

b) Délais et frais

L'article 149 prévoit que la requête pour permission d'appeler doit être déposée au greffe de la Cour provinciale, à Montréal ou à Québec, dans les 30 jours de la décision, après avis aux parties et à la Commission d'accès à l'information. Les frais de cette demande sont à la discrétion du juge.

c) Procédure

L'appel est formé, selon l'article 150 de la loi, par dépôt auprès de la Commission d'accès à l'information d'un avis à cet effet signifié aux parties dans les 10 jours qui suivent la date de la décision qui l'autorise. Le dépôt de cet avis tient lieu de signification à la Commission d'accès à l'information.

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DE L'INNOVATION

Renseignements généraux

Étude des crédits 2019-2020

Question 17

- Liste des baux pour les espaces occupés par les ministères et organismes en 2018-2019 en indiquant pour chacun d'eux :
- a) l'emplacement de la location;
 - b) la superficie totale pour chaque local loué;
 - c) la superficie totale réellement occupée;
 - d) la superficie inoccupée;
 - e) le coût de location au mètre carré;
 - f) le coût total de ladite location;
 - g) les coûts d'aménagement, des rénovations réalisées depuis le 1^{er} avril 2013, la nature des travaux et le ou les bureaux visés;
 - h) la durée du bail;
 - i) le propriétaire de l'espace loué;
 - j) les noms des sous-locataires et les revenus liés à des sous-locations, le cas échéant.

Réponse :

Région	Emplacement de la location	Superficie louée (m ²)		Coût total (voir note 1) \$ / an	Durée du bail		Responsable de l'espace loué (voir note 2)	Coûts d'aménagement
		Bureau	Entrepôt		Début	Fin		
01	337, rue Moreault, Rimouski	387,00	0,00	64 661 \$	Aucun bail – édifice appartenant à la SQI		SQI	
02	3950, boulevard Harvey, Saguenay	469,50	18,52	95 333 \$	Aucun bail – édifice appartenant à la SQI		SQI	68 417 \$
03	900, place D'Youville, Québec	2 179,92	0,00	535 874 \$	2001-07-15	2026-06-30	SQI	
03	888, rue Saint-Jean, Québec	305,45	0,00	82 176 \$	2002-03-01	2024-11-30	SQI	
03	710, place D'Youville, Québec	10 683,61	482,06	3 184 677 \$	2011-01-01	2025-12-31	SQI	292 783 \$
04	100, rue Laviolette, Trois-Rivières	474,52	25,19	75 665 \$	Aucun bail – édifice appartenant à la SQI		SQI	
05	200, rue Belvédère Nord, Sherbrooke	380,43	18,76	94 875 \$	1989-07-15	2019-07-14	SQI	167 \$
06	380, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal	6 934,27	94,95	2 715 563 \$	1992-04-08	2027-12-31	SQI	5 378 \$

Question 17	Suite
--------------------	-------

Réponse :

Région	Emplacement de la location	Superficie louée (m²)		Coût total (voir note 1)	Durée du bail		Responsable de l'espace loué (voir note 2)	Coûts d'aménagement
		Bureau	Entrepôt	\$ / an	Début	Fin		
07	170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau	348,15	15,75	83 380 \$	Aucun bail – édifice appartenant à la SQI		SQI	
08	170, avenue Principale, Rouyn-Noranda	314,06	29,73	79 502 \$	1997-08-01	2022-07-31	SQI	473 \$
09	625, boulevard Laflèche, Baie-Comeau	412,32	0,00	87 134 \$	1995-06-15	2025-06-14	SQI	
09	456, rue Arnaud, Sept-Îles	51,60	0,00	10 102 \$	1992-02-01	2019-12-31	SQI	
10	333, 3 ^e Rue, Chibougamau	85,00	0,00	17 276 \$	1999-05-01	2023-10-14	SQI	
11	500, avenue Daigneault, Chandler	266,31	0,00	41 616 \$	2001-07-01	2022-06-30	SQI	
11	224, boulevard Gérard-D.-Lévesque, New Carlisle	238,56	0,00	56 605 \$	Aucun bail – édifice appartenant à la SQI		SQI	
11	167, rue de la Reine, Gaspé	66,61	0,00	17 644 \$	2007-09-01	2019-08-31	SQI	
12	116, rue Saint-Jean-Baptiste Ouest, Montmagny	42,45	0,00	6 993 \$	2010-12-01	2020-11-30	SQI	
12	1055, boulevard Vachon Nord, Sainte-Marie	271,48	0,00	62 230 \$	2009-11-01	2019-10-31	SQI	4 716 \$
13	1700, boulevard Laval, bureau 450, Laval	344,73	0,00	86 877 \$	2014-11-14	2019-11-13	SQI	

Question 17

Suite

Réponse :

Région	Emplacement de la location	Superficie louée (m ²)		Coût total (voir note 1) \$ / an	Durée du bail		Responsable de l'espace loué (voir note 2)	Coûts d'aménagement
		Bureau	Entrepôt		Début	Fin		
14	40, rue Gauthier Sud, Joliette	421,06	0,00	78 814 \$	2001-11-01	2020-04-30	SQI	
15	275, rue Latour, Saint-Jérôme	331,66	0,00	62 339 \$	2017-04-01	2032-03-31	SQI	318 \$
16	201, Place Charles-Lemoyne, Longueuil	914,62	49,24	156 515 \$	Aucun bail – édifice appartenant à la SQI		SQI	
17	1400, rue Jean-Berchmans-Michaud, Drummondville	23,59	0,00	6 263 \$	2009-10-01	2019-09-30	SQI	
17	62, rue Saint-Jean-Baptiste, Victoriaville	404,30	13,88	57 844 \$	Aucun bail – édifice appartenant à la SQI		SQI	
TOTAL		27 099,28 m ²		7 759 958 \$				372 252 \$

Note 1 : Le coût total du loyer inclut des frais de gestion de la SQI et d'exploitation (électricité, chauffage et entretien ménager).

Note 2 : La SQI signe tous les baux lorsque les espaces locatifs appartiennent à un autre propriétaire qu'elle-même.

Les coûts reliés aux bureaux de circonscription sont régis par le *Règlement sur les allocations aux députés et aux titulaires de cabinets et sur les sommes versées à des fins de recherche et de soutien de l'Assemblée nationale*.

L'information fournie en réponse à l'emplacement de la location, à la superficie totale pour chaque local loué, le coût total de ladite location et le propriétaire de l'espace loué est disponible dans les informations diffusées sur une base annuelle sur le site Internet du Ministère en vertu du *Règlement sur la diffusion d'information et sur la protection des renseignements personnels (art.4, paragraphe 27)*. <https://www.economie.gouv.qc.ca/ministere/le-ministere/acces-information/renseignements-relatifs-aux-depenses/>

Renseignements généraux

Étude des crédits 2024-2025

Question 15

Liste des baux pour les espaces occupés par les ministères et organismes en 2023-2024 en indiquant pour chacun d’eux :

a) l’emplacement de la location;
b) la superficie totale pour chaque local loué;
c) le coût total de ladite location;
d) les coûts d’aménagement, de rénovations réalisées depuis le 1er avril 2018, la nature des travaux et le ou les bureaux visés;
e) la durée du bail;
f) propriétaire de l’espace loué;
g) en cas de résiliation de bail en cours d'année, les coûts de résiliation.
h) la superficie totale réellement occupée;
i) la superficie inoccupée;
j) le coût de location au mètre carré;
k) les noms des sous-locataires et les revenus liés à des sous-locations, le cas échéant.

Réponse :

Région	Emplacement de la location	Superficie louée (m²)		Coût total (voir notes 1 et 2) \$ / an	Durée du bail		Responsable de l’espace loué (voir note 3)	Coûts d’aménagement
		Bureau	Entrepôt		Début	Fin		
03	900, place D’Youville, Québec (voir note 4)	2 179,92	0,00	120 771 \$	2001-07-15	2023-06-30	SQI	0 \$
03	888, rue Saint-Jean, Québec	305,45	0,00	99 827 \$	2002-03-01	2024-11-30	SQI	0 \$
03	710, place D’Youville, Québec	10 683,61	482,06	3 900 605 \$	2011-01-01	2025-12-31	SQI	37 958 \$
03	200, chemin Ste-Foy, Québec	0	441,55	44 635 \$	2005-05-01	2030-04-30	SQI	0 \$
06	380, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal	6 934,27	94,95	3 282 457 \$	1992-04-08	2027-12-31	SQI	75 276 \$
11	173, avenue de Port-Royal, Bonaventure	63,45	0,00	24 210 \$	2019-11-27	2034-11-26	SQI / MTESS	0 \$
TOTAL		21 185,26 m²		7 472 505 \$				113 234 \$

Note 1 : Le coût total du loyer inclut des frais de gestion de la Société québécoise des infrastructures (SQI) et d’exploitation (électricité, chauffage et entretien ménager).

Note 2 : Les ententes d’occupation pour les sites hébergeant des ressources ministérielles en région sont sous la responsabilité d’Investissement Québec depuis le 1^{er} avril 2020. Concernant certains espaces utilisés par le secteur de l’Énergie, des démarches pour le mesurage et le partage, entre le MEIE, le MRNF et le MELCCFP, de ces espaces sont toujours en cours. De nouvelles ententes d’occupation pour les espaces occupés par le MEIE dans ces sites sont en cours de préparation.

Note 3 : La SQI signe tous les baux lorsque les espaces locatifs appartiennent à un autre propriétaire qu’elle-même.

Note 4 : Les espaces du 900, place D’Youville ont été rétrocédés le 30 juin 2023.

Les coûts reliés aux bureaux de circonscription sont régis par le *Règlement sur les allocations aux députés et aux titulaires de cabinets et sur les sommes versées à des fins de recherche et de soutien de l'Assemblée nationale*. L’information fournie en réponse à l’emplacement de la location, à la superficie totale pour chaque local loué, le coût total de ladite location et le propriétaire de l’espace loué est disponible dans les informations diffusées sur une base annuelle sur le site Internet du Ministère en vertu du *Règlement sur la diffusion d’information et sur la protection des renseignements personnels (art.4, paragraphe 27)*, <https://www.economie.gouv.qc.ca/ministere/acces-information/renseignements-relatifs-aux-depenses/frais-de-bail-de-location-ou-dentente-de-location/>

Les sous-questions h), i), j) et k) ne semblent pas pertinentes à l’étude des crédits.

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DE L'INNOVATION ET DE L'ÉNERGIE

Renseignements généraux Étude des crédits 2024-2025

Question 15	Liste des baux pour les espaces occupés par les ministères et organismes en 2023-2024 en indiquant pour chacun d'eux :
	a) l'emplacement de la location; b) la superficie totale pour chaque local loué; c) le coût total de ladite location; d) les coûts d'aménagement, de rénovations réalisées depuis le 1er avril 2018, la nature des travaux et le ou les bureaux visés; e) la durée du bail; f) propriétaire de l'espace loué; g) en cas de résiliation de bail en cours d'année, les coûts de résiliation. h) la superficie totale réellement occupée; i) la superficie inoccupée; j) le coût de location au mètre carré; k) les noms des sous-locataires et les revenus liés à des sous-locations, le cas échéant.

Réponse :

Travaux réalisés et facturés entre le 1^{er} avril 2023 et le 31 mars 2024

1. Coûts d'aménagement pour le bureau situé au 710, place D'Youville, Québec

Détails des coûts des travaux d'aménagement réalisés et facturés par la SQI ou autres mais non financés par la SQI	Coût (\$)
Peinture au 3 ^e étage	19 146
Remplacement d'une retenue magnétique	434
Remplacement seuil tombant de porte	108
Remplacement de la barre panique au 6 ^e étage	541
Travaux électriques	11 290
Installation d'une porte en acier au 2 ^e étage	6 439
Total	37 958

2. Coûts d'aménagement pour le bureau situé au 380, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal

Détails des coûts des travaux d'aménagement réalisés et facturés par la SQI ou autres mais non financés par la SQI	Coût (\$)
Installation d'un moniteur au 5 ^e étage	1 461
Construction de 4 bureaux vitrés au 5 ^e étage	68 823
Travaux de câblage au 5 ^e étage	1 810
Remplacement d'une pellicule claire anti-effraction	1 441
Changer le ferme-porte au 5 ^e étage	793
Réparation du climatiseur de la salle des serveurs	948
Total	75 276