

Trottier, Annie-Pier (DR-09)

De: Guay, Marilyn (DR-09)
Envoyé: 11 juillet 2018 11:20
À: Denis Clements; Marie-Ève Cyr
Cc: Tardif, Sophie (DR-09); Patrick Gwilliam
Objet: RE: Suivi questions Sentier et base de plein air Lac des Rapides

Bonjour Mme Cyr et M. Clements,

Je vous fais un suivi courriel de notre rencontre du mois de mai et au besoin on pourra s'organiser une rencontre téléphonique pour en discuter.

Dossier sentier d'hébertisme (#907 508 00 322)

Puisque le dossier était au nom de la Corporation Aventure Sept-Rivières et que cet organisme n'existe plus, le droit ne pourra pas être renouvelé ni transféré. Un avis de non-renouvellement sera envoyé à cet organisme. Si un autre organisme souhaite avoir un droit d'usage « exclusif » sur ce sentier (par exemple, exclusivement pédestre), une nouvelle demande d'utilisation du territoire public devra être déposée. Le sentier sur territoire public demeure propriété de l'État. Ce qui veut dire que s'il n'y pas de nouveau droit octroyé, n'importe quel type d'usager peut utiliser le sentier (vélo, marcheurs, etc.).

Dossier Base de plein-air (#914 137 00 000)

Le site de la base de plein-air fait l'objet d'une location pour une superficie de 160 000 mètres carrés. Pour le projet de camping dont vous m'avez parlé, il faudrait voir si cela pourrait s'inscrire dans un agrandissement du droit en vigueur ou comme nouveau droit. Dans les deux cas, une demande d'utilisation du territoire public est requise. Pour la suite de ce dossier, nous aurions besoin davantage d'informations sur le projet et nous pourrions également profiter de cette occasion pour connaître l'ensemble de vos visées et besoins pour le site de la base de plein-air.

Question Locations de l'Anse

Pour vos questions sur l'entreprise Locations de l'Anse, cette dernière détient un BEX (bail d'exploitation exclusif) pour substances minérales dans le secteur du Lac des Rapides. Le BEX est en vigueur depuis 2008 et a été renouvelé cette année. Les travaux qui sont effectués sont à l'intérieur des limites du bail. L'exploitation qui y est faite doit respecter toutes les lois et règlements applicables dont celles en matière d'environnement.

Je demeure à votre disposition pour vos questions sur ces dossiers et si vous souhaitez une rencontre. Si vous avez besoin d'aide pour remplir une demande d'utilisation du territoire public, n'hésitez pas à me contacter.

Bonne journée!

Marilyn Guay

Conseillère aux affaires régionales

Direction régionale de la Côte-Nord

Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles

625, boul. Laflèche, RC, bureau 702

Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5

Téléphone : 418 295-4676, poste 336

marilyn.guay@mern.gouv.qc.ca

mern.gouv.qc.ca

De : Marilyn.Guay@mern.gouv.qc.ca [<mailto:Marilyn.Guay@mern.gouv.qc.ca>]

Envoyé : 28 mai 2018 17:45

À : Marie-Ève Cyr; Denis Clements

Objet : Suivi questions

*Énergie et Ressources
naturelles*

Québec 

Bonjour,

Pour le suivi des questions de notre rencontre du 18 mai dernier, souhaitez-vous que l'on tienne une nouvelle rencontre téléphonique ou si vous préférez des explications par courriel?

Merci!

Marilyn Guay

Conseillère aux affaires régionales

Direction régionale de la Côte-Nord

Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles

625, boul. Laflèche, RC, bureau 702
Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5
Téléphone : 418 295-4676, poste 336
marilyn.quay@mern.gouv.qc.ca
mern.gouv.qc.ca

AVIS DE CONFIDENTIALITÉ

Ce message peut contenir de l'information légalement privilégiée ou confidentielle. Si vous n'êtes pas le destinataire ou croyez avoir reçu par erreur ce message, nous vous saurions gré d'en aviser l'émetteur et d'en détruire le contenu sans le communiquer à d'autres ou le reproduire.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This communication may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient or received this communication by error, please notify the sender and delete the message without copying or disclosing it.

Trottier, Annie-Pier (DR-09)

De: Guay, Marilyn (DR-09)
Envoyé: 20 juillet 2018 14:50
À: Patrick Gwilliam; denis.tetreault@ville.sept-iles.qc.ca
Cc: Hélène Migneault
Objet: Rencontre suivi pour les baux commerciaux de bases d'hydravions au Lac des Rapides



Bonjour,

Nous aimerions vous rencontrer pour faire suite à la question des baux commerciaux de bases d'hydravions au Lac des Rapides. Êtes-vous disponibles pour une rencontre la semaine prochaine mercredi, jeudi ou vendredi (du 25 au 27)? Nous sommes disponibles entre 10h et 15h de chaque journée. Nous pourrions nous déplacer à vos bureaux. Si cela est impossible pour ces dates, nous préférons remettre la rencontre au mois d'août à partir du 20.

Merci!

Marilyn Guay

Conseillère aux affaires régionales
Direction régionale de la Côte-Nord
Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles
625, boul. Laflèche, RC, bureau 702
Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5
Téléphone : 418 295-4676, poste 336
marilyn.guay@mern.gouv.qc.ca
mern.gouv.qc.ca

Trottier, Annie-Pier (DR-09)

De: Guay, Marilyn (DR-09)
Envoyé: 25 juillet 2018 13:29
À: Patrick Gwilliam; Denis Tétreault
Cc: Tardif, Sophie (DR-09)
Objet: Rencontre bases d'hydravions
Pièces jointes: OJ_rencontre_ville_SeptIles_201807.docx



Bonjour,
La rencontre aura lieu comme prévu demain à 13h30 mais par téléphone. Voici le numéro pour nous rejoindre 418-295-4676 poste 330.
Je vous ai joint un ordre du jour.

Merci!

Marilyn Guay

Conseillère aux affaires régionales
Direction régionale de la Côte-Nord
Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles
625, boul. Laflèche, RC, bureau 702
Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5
Téléphone : 418 295-4676, poste 336
marilyn.quay@mern.gouv.qc.ca
mern.gouv.qc.ca

ORDRE DU JOUR

**Rencontre téléphonique Ville de Sept-Îles
Bases d'hydravion Lac des Rapides
26 juillet 2018, 13h30**

-
1. Mot de bienvenue
 2. Objectif de la rencontre
 3. Position du MERN
 4. Mise en application de la position
 5. Position de la Ville
 6. Discussion
 7. Prochaines étapes & échéancier

Trottier, Annie-Pier (DR-09)

De: Guay, Marilyn (DR-09)
Envoyé: 1 août 2018 14:11
À: Patrick Gwilliam
Objet: Bases d'hydravions - Lac des Rapides



Bonjour Patrick,

Bon retour de vacances! J'ai préparé une lettre de demande de position à la Ville pour les bases d'hydravions au Lac des Rapides. Cependant, j'aimerais la faire valider par ma directrice qui revient de vacances le 16 août avant de vous l'envoyer. Entre temps, j'aimerais discuter à nouveau du dossier avec toi. J'ai un questionnement à te partager.

Merci!

Marilyn Guay

Conseillère aux affaires régionales
Direction régionale de la Côte-Nord
Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles
625, boul. Laflèche, RC, bureau 702
Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5
Téléphone : 418 295-4676, poste 336
marilyn.guay@mern.gouv.qc.ca
mern.gouv.qc.ca

Trottier, Annie-Pier (DR-09)

De: Deschênes, Mélissa (DR-09)
Envoyé: 30 août 2018 14:04
À: 'patrick.gwilliam@ville.sept-iles.qc.ca'
Cc: Tardif, Sophie (DR-09); Guay, Marilyn (DR-09)
Objet: V/Réf.: P2431-01-01 Lac des Rapides - Baux avec fin de base d'hydravion
Pièces jointes: LE_Ville_Sept_Iles_Lac_Rapides.pdf



Bonjour,

Je vous invite à prendre connaissance du document ci-joint dans le dossier mentionné en objet.

Cordiales salutations,

Mélissa Deschênes
Agente de secrétariat
Direction régionale de la Côte-Nord
Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles
625, boul. Laflèche, RC, bureau 702
Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5
Téléphone 418 295-4676 poste 352
melissa.deschenes@mern.gouv.qc.ca
mern.gouv.qc.ca





PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE

Le 30 août 2018

Monsieur Patrick Gwilliam
Directeur général
Ville de Sept-Îles
546, avenue de Quen
Sept-Îles (Québec) G4R 2R4

V/Réf. : P2431-01-01

Objet : Lac des Rapides – Baux avec fin de base d'hydravion

Monsieur,

La présente fait suite à notre conversation téléphonique du 26 juillet dernier concernant le sujet en titre.

Lors de cette conversation, nous vous avons informé que la direction régionale de la Côte-Nord du Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles (MERN) entend procéder à la validation du respect des clauses des baux pour fins de bases d'hydravions dans le secteur du Lac des Rapides.

Toutefois, avant d'entreprendre ces démarches auprès des détenteurs, notre direction souhaite obtenir la position de la ville de Sept-Îles au sujet du développement du secteur du lac des Rapides. Plus particulièrement, nous aimerions connaître les intentions de la Ville en matière d'aménagement pour le pourtour du lac considérant que ce territoire fait partie de l'aire de protection de la source d'eau potable municipale. De même, nous aimerions être informés des attentes de la Ville à l'égard des actions qui peuvent être posées par le MERN dans ce dossier, selon son champ de compétence et de responsabilité.

Au besoin, il y aura lieu de valider la concordance entre les effets des actions envisagées et les attentes de la Ville notamment quant à la présence d'hydravions dans ce secteur.

Pour toute question relative à ce dossier, nous vous invitons à communiquer avec M^{me} Marilyn Guay, responsable au 418 295-4676, poste 336 ou par courriel à l'adresse suivante : marilyn.guay@mern.gouv.qc.ca.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La directrice régionale,

53-54

Sophie Tarif

Trottier, Annie-Pier (DR-09)

De: Guay, Marilyn (DR-09)
Envoyé: 30 août 2018 14:50
À: Patrick Gwilliam
Objet: Lac des Rapides - bases d'hydravions
Pièces jointes: Plan_localisation_baux.pdf



Bonjour Patrick,
Je te fais parvenir le plan numérisé. On n'y voit pas très bien toutes les informations. Il s'agit d'un plan de base (zonage, cadastre, matricules et locataires) qui provient de la Ville auquel j'avais ajouté les numéros de bail.

Si tu as besoin d'autres informations, je demeure à ta disposition.

Bonne journée!

Marilyn Guay

Conseillère aux affaires régionales
Direction régionale de la Côte-Nord
Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles
625, boul. Laflèche, RC, bureau 702
Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5
Téléphone : 418 295-4676, poste 336
marilyn.guay@mern.gouv.qc.ca
mern.gouv.qc.ca

ZONE
406 REC

Enrico Gauthier
8274-14-4000

Marcel Labarre
8274-14-4000

Jean-François Vadeau
8274-14-4000

Jean-François Bolduc
8274-14-4000

René Guillet
8274-14-4000

Michel Carboneau
8274-14-4000

ZONE
406 CH

104-795

Les Ailes du
Lac des Rapides
8173-68-9080

906-992

Donald Vaillani
8173-78-7080

911-699

(basehydravion)

Lafleur Air Safari
8274-11-9912

911-698 (transport aérien)

Trottier, Annie-Pier (DR-09)

De: Guay, Marilyn (DR-09)
Envoyé: 31 août 2018 07:49
À: Patrick Gwilliam
Objet: RE: Lac des Rapides - bases d'hydravions

Bonjour Patrick,
Voici un tableau comprenant le type de chacun des baux qui sont présents dans la Baie Duclos.
Merci!
Bonne journée!

Numéro de dossier	Fins du bail	Détails fins du bail	Détenteur
104795	Commerciales	-	Les Ailes du Lac des Rapides Inc.
902403	Commerciales	Base hydravions	Jean-François Boily
903581	Commerciales	Base hydravions	9075-6214 Québec Inc. (Marcel Lambert)
904742	Commerciales	Base hydravions	Karl Guillemette
906265	Commerciales	Base hydravions	Jean-François Boily
906266	Commerciales	Base hydravions	Michel Carbonneau
906992	Commerciales	Base hydravions	Germaine Céré Vaillant
911667	Privées	Base hydravions	Daniel Desbiens
911699	Commerciales	Base hydravions	Labrador Air Safari (1984) inc.
911698	Commerciales	Transport aérien	Labrador Air Safari (1984) inc.
911679	Villégiature	-	Jean-François Martin (gestion du bail délégué à la MRC)

Marilyn Guay

Conseillère aux affaires régionales
Direction régionale de la Côte-Nord
Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles
625, boul. Laflèche, RC, bureau 702
Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5
Téléphone : 418 295-4676, poste 336
marilyn.quay@mern.gouv.qc.ca
mern.gouv.qc.ca



Trottier, Annie-Pier (DR-09)

De: Guay, Marilyn (DR-09)
Envoyé: 28 octobre 2021 15:14
À: Denis Tétreault
Objet: Baux Lac des Rapides

Bonjour Denis,
Comment vas-tu?

Je souhaiterais discuter avec toi prochainement des baux de bases d'hydravions au lac des Rapides. As-tu de la disponibilité la semaine prochaine pour une rencontre téléphonique ou Teams? Nous avons débuté des actions d'identification de non-conformité et la Ville sera inévitablement sollicitée sur le sujet. Ce pourquoi je voudrais qu'on en discute avant d'aller plus loin.
J'attends de tes nouvelles. Merci!

Marilyn Guay

Conseillère aux affaires régionales
Direction régionale de la Côte-Nord
Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles
625, boul. Laflèche, RC, bureau 702
Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5
Téléphone : 418 295-4676, poste 336
marilyn.guay@mern.gouv.qc.ca
mern.gouv.qc.ca

Trottier, Annie-Pier (DR-09)

De: Guay, Marilyn (DR-09)
Envoyé: 14 février 2022 09:20
À: Marie-Claude Dubé
Objet: Règlement Lac des Rapides

Bonjour Marie-Claude,

La semaine dernière, j'ai parlé avec des citoyens de Sept-Îles au sujet du projet de modification du règlement de zonage du Lac des Rapides. J'aimerais te faire part de cette discussion et aussi, celle-ci m'a soulevé une question notamment à l'égard des baux 911699 et 911698 (Labrador Air Safari).

As-tu du temps cette semaine pour que l'on se rencontre?

Merci!

Marilyn Guay

Conseillère aux affaires régionales

Direction régionale de la Côte-Nord

Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles

625, boul. Laflèche, RC, bureau 702

Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5

Téléphone : 418 295-4676, poste 336

marilyn.quay@mern.gouv.qc.ca

mern.gouv.qc.ca