

PAR COURRIEL

Le 7 mars 2025

DEMANDEUR

V/Réf. : 6173.3
N/Réf. : 202502-67

Objet : Demande d'accès à l'information

Maître,

Nous donnons suite à votre demande d'accès à l'information reçue le 25 février 2025.

La recherche a permis de repérer des documents concernant votre demande qui vous sont accessibles. Vous remarquerez que nous avons soustrait des renseignements, comme le permet l'article 14 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, c. A-2.1), ci-après Loi sur l'accès. En effet, nous avons retranché les renseignements confidentiels au sens des articles 23, 24, 37, 53 et 54 de cette loi.

La recherche a également permis de repérer des documents en lien avec votre demande. Toutefois, nous vous informons que ces documents ne sont pas accessibles suivant les articles 23 et 24 de la Loi sur l'accès.

Nous vous indiquons que vous pouvez demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités.

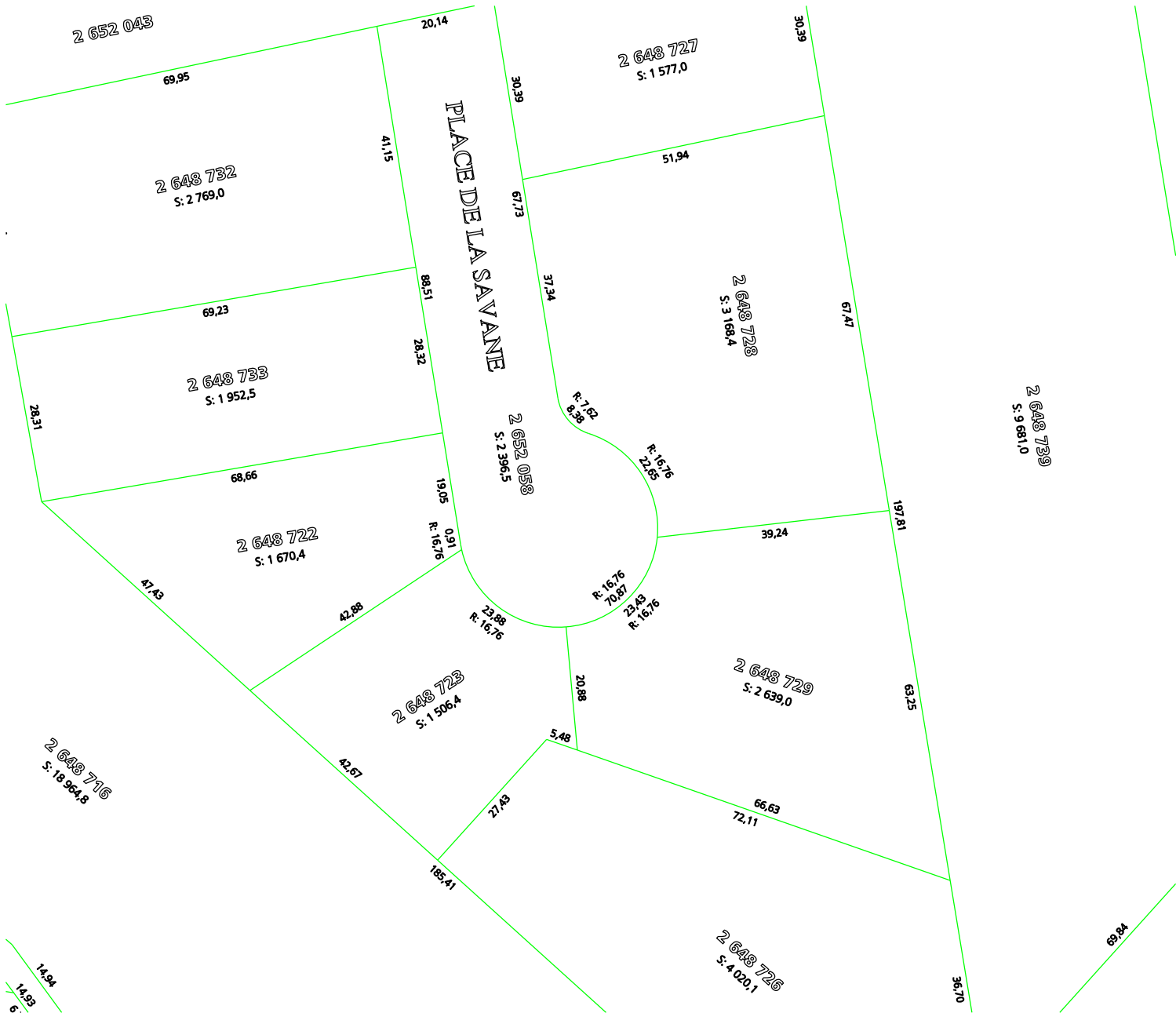
Veuillez agréer, Maître, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La responsable de l'accès à l'information,

Original signé par

Matilde Thérout-Lemay

p. j. : 3



DOSSIER D'INTEGRITE : 51576

Date de réception : 2022-10-21

Dossier(s) référé(s) : 32773

Demandeur(s)
Roy, Vital (Fournisseur)
Vital Roy, arpenteurs-géomètres inc.

Cadastre du Québec
Lot(s) rénové(s) : 2 648 723, 6 437 769
Fuseau MTM: 8

Lot(s) rénové(s) du cadastre du Québec

Contrat	Mandat	Dossier	Signataire	Représentant	Année d'attribution	Date de dépôt
5051	1167 v.4	744631	Rohar, John-J.		1999	2004-04-28
Fournisseur: CONS. BARBE GAMACHE JODOIN LEGER ROY & ASS CONS. KATZ GENDRON JODOIN PERRON AUDET DAIGLE DAOUST & ASS LABRE FOUQUETTE PARROT LEVASSEUR						
art.23-24						
Répondant CF : art.53-54						

Lot(s) non rénové(s)
En voie de rénovation :

Mandat	Début gel admin.	Fin gel admin.

Description de la demande :

Vital Roy, a.-g., demande l'autorisation de modifier la mesure de la limite Est du lot 2 648 723 afin de respecter les repères d'arpentage le long de cette limite.

Données recueillies :

DM en référence	1364718 Roy, Vital Corriger (3043, al.3 C.c.Q., 3043, al.1 C.c.Q.)
DR à proximité	Non en fait oui DR 32773 pour le lot 2 648 723 DM 1036800. La mesure Est actuelle provient de cette DM
Avis technique	n/a
FPIAR / Matrice graphique	n/a
Orthophoto(s) – année(s)	2020
Autre(s) document(s)	
Date de recherches RFLQ	2023-06-26

Analyse :

Lot [2 648 723](#)
Mesures-contenance (par 3043 al. 1)

- ❑ Lot consulté

❑ Requête d'analyse foncière

❑ Avis de modification

❑ Lot vérifié
- art.23-24

= N

Correction ; 3043, al.3 C.c.Q. ; 1036800 ;

Données descriptives :

- Propriétaire(s) : GREENBERG HOLDINGS INC.
- Titre(s) : CO ; 10923887 ; Montréal (65) ; CO ; 2322850 ; Montréal (65) ;
- Concordance occ. : 99-G-9 ; ; Village de Côte-des-Neiges (050720) ;
- Concordance titre : Idem

Données descriptives :

Acte 10923887 (2003-12-02) : acte de vente de Greenberg Holdings Inc. à Greenberg Holdings Inc. du lot 99-G-9 du cadastre du village de Côte-des-neiges. Aucune mesure. Aucun document d'arpentage mentionné.

Acte 2322850 (1972-01-10) : vente de Henry W. Greenberg à Greenberg Holdings Inc. du lot 99-G-9 du cadastre de du village de Côte-des-neiges. Avec mesures et la contenance de 16008.8 p.c. Aucun document d'arpentage mentionné.

Données géométriques :

La superficie et les mesures de la rénovation ne respectent pas l'ancien cadastre sauf celles des limites sud-est et l'arc.

La mesure Est actuelle de 20,53 provient de la DM 1036800 par 3043 al. 3 (DR 32773). Selon le RCO de la DM 1036800, la mesure de 20,53 correspond à l'occupation réelle des lieux, soit la dimension mesurée entre l'emprise de la rue de la Savane et une clôture existante séparant les lots 2 648 723 et 2 648 726.

Transaction après rénovation :

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2008-02-28	13 088 369	Avis de bail	Locataire	CENTRE DE LA PETITE ENFANCE JARDINS DE FRUITS PROPRIÉTÉS GREENBERG INC.			I 26 644 114
			Locateur				
2011-10-06	18 534 415	Avis de bail modification	Locataire	Centre de la petite enfance Jardins de Fruits	Réf. : 13 088 369		I 26 644 114
			Locateur	Propriétés Greenberg Inc.			
2014-04-29	À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Limites (position relative). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : 1036800						
2017-07-19	23 253 736	Hypothèque	Créancier	ACE MORTGAGE CORP./CORPORATION PRÊTS HYPOTHÉCAIRES ACE INVESTISSEMENTS RAINBOW CAPITAL LIMITEE/RAINBOW CAPITAL INVESTMENTS LIMITED	1 000 000,00 \$	6 241 765 6 022 305	I 24 203 329
			Débiteur	COMPLEXE RESIDENTIEL PLACE DE LA SAVANE S.E.C./PLACE DE LA SAVANE RESIDENTIAL COMPLEX LP.			
2017-07-21	23 261 148	Vente	Vendeur	PROPRIETES GREENBERG INC./GREENBERG HOLDINGS INC.	1 350 000,00 \$		
			Acheteur	COMPLEXE RESIDENTIEL PLACE DE LA SAVANE S.E.C./PLACE DE LA SAVANE RESIDENTIAL COMPLEX LP			
2021-11-01	26 779 121	Vente	Vendeur	COMPLEXE RESIDENTIEL PLACE DE LA SAVANE S.E.C./PLACE DE LA SAVANE RESIDENTIAL COMPLEX LP	6 500 000,00 \$		
			Acheteur	4988 PLACE DE LA SAVANE INVESTMENTS INC. / INVESTISSEMENTS 4988 PLACE DE LA SAVANE INC.,			
2021-11-01	26 779 121	Hypothèque	Créancier	COMPLEXE RESIDENTIEL PLACE DE LA SAVANE S.E.C./PLACE DE LA SAVANE RESIDENTIAL COMPLEX LP	4 000 000,00 \$	7 101 016	I 26 908 526
			Constituant	4988 PLACE DE LA SAVANE INVESTMENTS INC. / INVESTISSEMENTS 4988 PLACE DE LA SAVANE INC.,			
2021-11-01	26 779 121	Droit de résolution	Vendeur	COMPLEXE RESIDENTIEL PLACE DE LA SAVANE S.E.C./PLACE DE LA SAVANE RESIDENTIAL COMPLEX LP			I 26 908 526
			Acheteur	4988 PLACE DE LA SAVANE INVESTMENTS INC. / INVESTISSEMENTS 4988 PLACE DE LA SAVANE INC.,			
2021-11-02	26 784 091	Hypothèque	Créancier	LES ASSOCIÉS 4988 DE LA SAVANE INC.	10 000 000,00 \$	7 101 330	
			Débiteur	4988 PLACE DE LA SAVANE INVESTMENTS INC. / INVESTISSEMENTS 4988 PLACE DE LA SAVANE INC.			
2021-11-02	26 784 119	Hypothèque	Créancier	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE CLARIC SAVANE / CLARIC SAVANE LIMITED PARTNERSHIP	10 000 000,00 \$	7 101 331	
			Débiteur	4988 PLACE DE LA SAVANE INVESTMENTS INC. / INVESTISSEMENTS 4988 PLACE DE LA SAVANE INC. LES ASSOCIÉS 4988 DE LA SAVANE INC.			

2021-12-13	26 893 116	Hypothèque	Créancier Constituant	BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA INVESTISSEMENTS 4988 PLACE DE LA SAVANE INC.	29 655 000,00 \$	6 011 092	
2021-12-13	26 893 116	Cession de rang hypothécaire	Cédant Cessionnaire	SOCIÉTÉ EN COMMANDITE CLARIC SAVANE LES ASSOCIÉS 4988 DE LA SAVANE INC. BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA	Réf. : 26 784 091, 26 784 119	6 011 092	
2021-12-13	26 893 116	Hypothèque	Créancier Débiteur	BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA SOCIÉTÉ EN COMMANDITE CLARIC SAVANE LES ASSOCIÉS 4988 DE LA SAVANE INC.	29 655 000,00 \$	6 011 092	
2022-06-23	27 358 237	Servitude	Cédant Cessionnaire	INVESTISSEMENTS 4988 PLACE DE LA SAVANE INC. VILLE DE MONTRÉAL			

Lot [6 437 769](#)
Mesures (par 3043 al. 3)

▣ Lot vérifié = N
Création ; 3043, al.1 C.c.Q. ; 1306316 ;

Données descriptives :

- ▣ Propriétaire(s) : SOCIÉTÉ EN COMMANDITE INVESTISSEMENTS PLACE DE LA SAVANE
- ▣ Titre(s) : CO ; 25731130 ; Montréal (65) ;
- ▣ Concordance occ. : 2 648 729 ; ; ;
5 501 426 ; ; ;
- ▣ Concordance titre : aucune

Données descriptives :

Acte 25731130 (2020-10-01) : acte de vente de Sintra Inc. à SOCIÉTÉ EN COMMANDITE INVESTISSEMENTS PLACE DE LA SAVANE des lots 2 648 729 et 5 501 426 du cadastre du Québec.

Données géométriques : Le lot 6 437 769 n'est pas issu de la rénovation cadastrale. Il est issu du regroupement des lots 2 648 729 et 5 501 426 effectué par Louis-Philippe Fouquette, a.-g., déposé le 14 mars 2022.

Transaction après rénovation :

Date de présentation	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2022-09-16	27 564 259	Hypothèque	Créancier Constituant	LA BANQUE DE NOUVELLE-ÉCOSSE BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA SOCIÉTÉ EN COMMANDITE INVESTISSEMENTS PLACE DE LA SAVANE / PLACE DE LA SAVANE INVESTMENTS LIMITED PARTNERSHIP	44 000 000,00 \$	6 011 092 6 372 949	

Analyse AG :

art.37

art.23-24

art.23-24

J'ai consulté son plan de travail. On voit des écarts entre l'ancien cadastre, M. Katz, le plan de cadastre actuel et la mesure constaté par M. Roy :

art.23-24

art.23-24

L'article 3043 al. 3 mentionne que le ministre peut, en cas d'erreur, modifier le cadastre. Présentement, à la lumière des points mentionnés précédemment, je constate plutôt la présence d'opinions professionnelles divergentes quant à la mesure de la limite séparant les lots 2 648 723 et 6 437 769.

art.23-24

(2023-08-24)

J'ai reçu par courriel ces explications de M. Roy :

art.23-24

Technicien(ne)	<u>Initiales</u> Mohamed	<u>Dates</u> 2023-04-05
Arpenteur(e)-géomètre	<u>Imrane Oubelkas</u> HJ	<u>2023-06-26</u>
	HJ	2023-06-28
	HJ	2023-08-24
Chef de service		

Suivi et Communications :

DATE	DE	À	COMMENTAIRES

De : [Foncier Québec](#)
À : [Courrier Internet SIC](#)
Objet : Vérifier la recevabilité de la mise à jour du cadastre 3043, al.3 C.c.Q.
Date : 20 octobre 2022 15:28:15

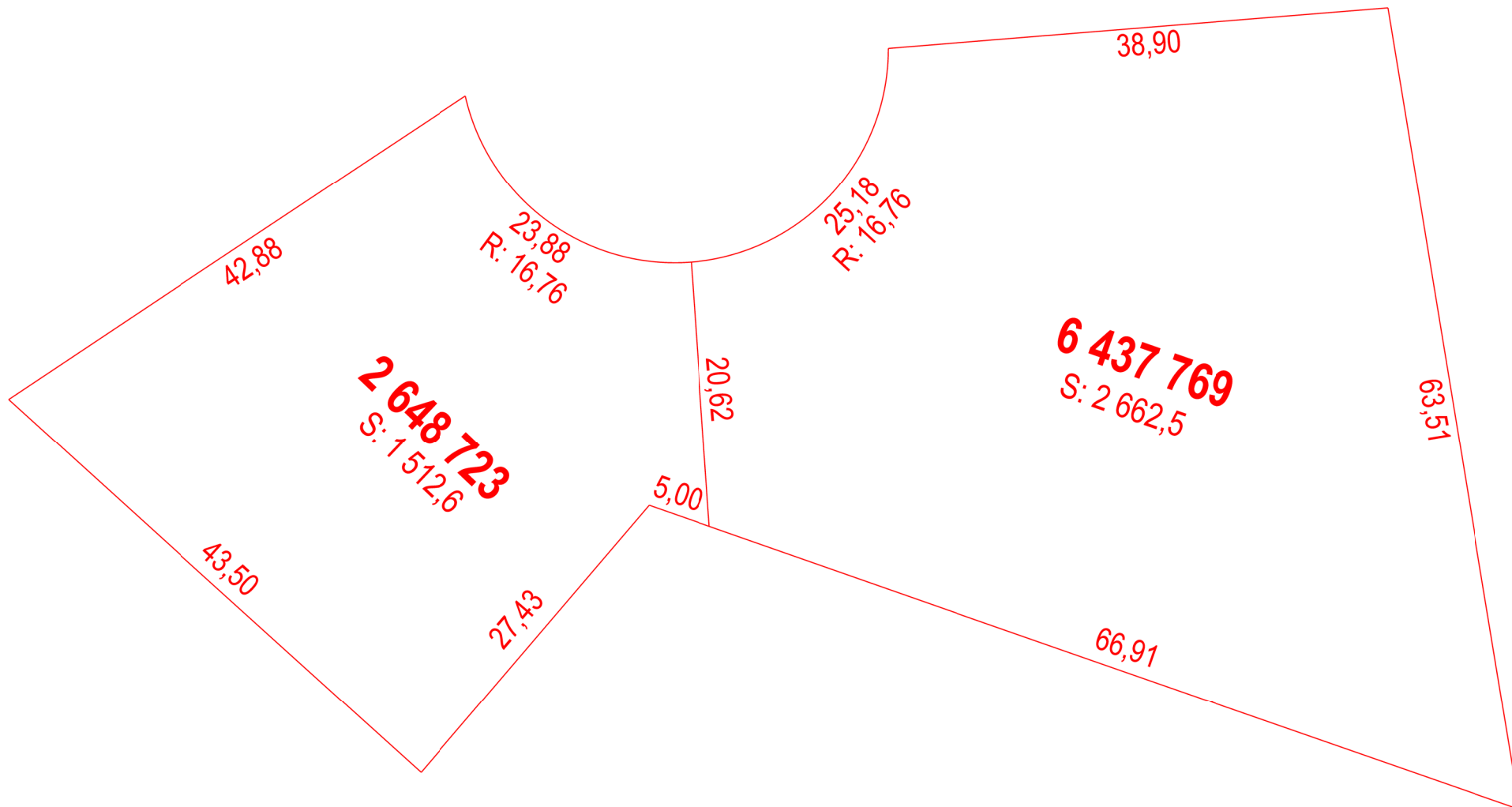


Bonjour,

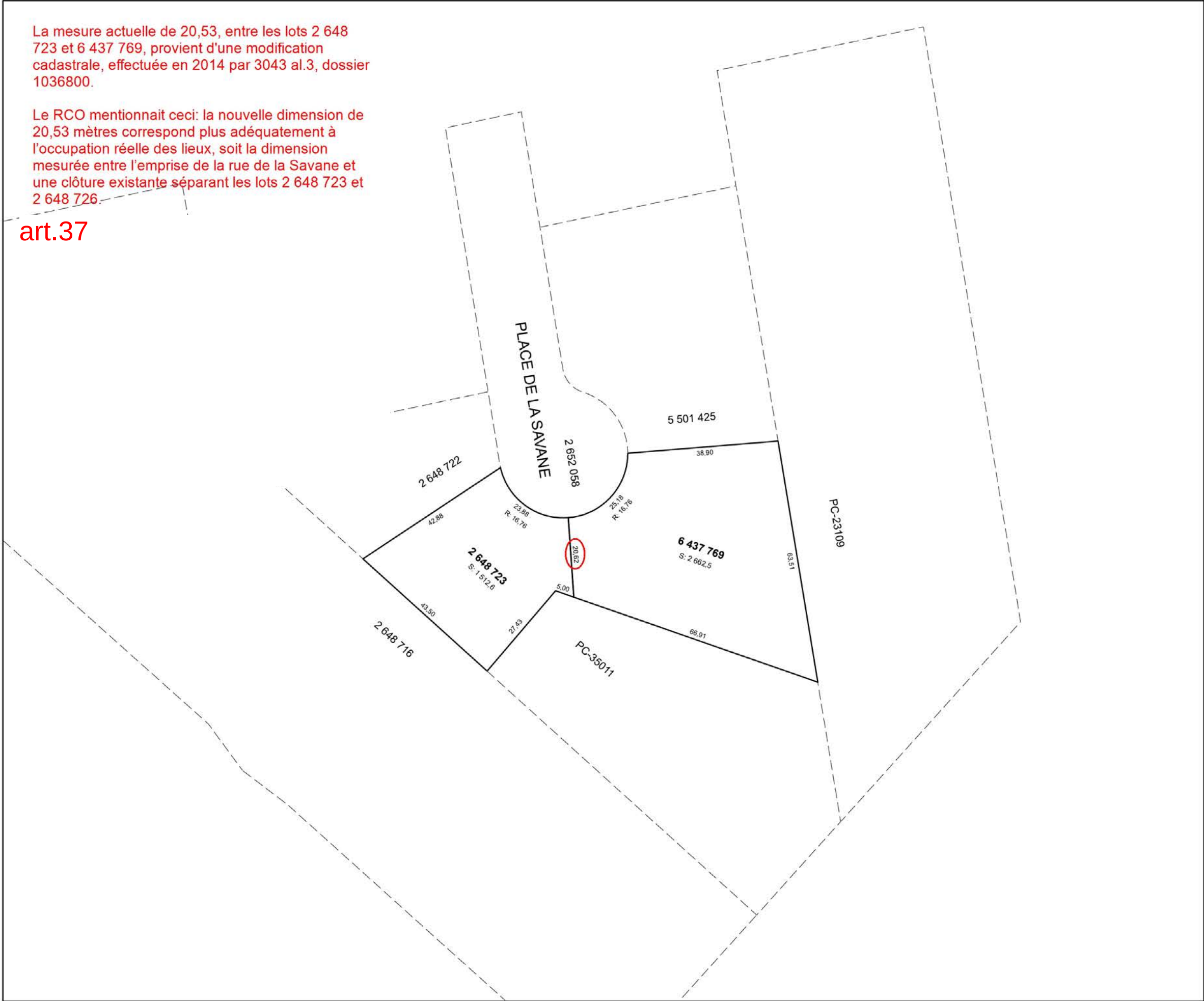
Ce message a pour but de vous informer de procéder à l'analyse de la recevabilité de la demande de mise à jour du cadastre 1364718 de Vital Roy a.-g., matricule 1889 dont la référence légale est 3043, al.3 C.c.Q. en lien avec la ou les demandes de révision :

Aucune demande de révision en lien

Bonne journée!



PLAN CADASTRAL



Un document joint complète ce plan cadastral.

Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER : 1364718

Référence au(x) feuillet(s) cartographique(s) : 31H05-010-4028

Projection : MTM
Fuseau : 8

ÉCHELLE : 1 : 1000

PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE
CADASTRE DU QUÉBEC

Circonscription foncière : Montréal

Municipalité(s) : Montréal (Ville)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q., 3043, al.3 C.c.Q.

Préparé à Beloeil

Signé numériquement par : Vital Roy
a.g. (matricule 1889)

Minute : 57782 datée du 7 juin 2022
Dossier a.-g. : 7084500

Copie authentique de l'original,
le

Pour le ministre

DOSSIER D'INTEGRITE : 32773

Date de réception : 2014-02-05

Dossier(s) référé(s) :

Demandeur(s)
Archambault, Réjean (Fournisseur)
Labre et associés, arpenteurs-géomètres inc.

Cadastre du Québec
Lot(s) rénové(s) : 2 648 723, 2 648 726, 2 648 728, 2 648 729, 2 652 058
Fuseau MTM: 8

Lot(s) rénové(s) du cadastre du Québec

Contrat	Mandat	Dossier	Signataire	Représentant	Année d'attribution	Date de dépôt
5051	1167	744631	Rohar, John-J.		1999	2004-04-28

Fournisseur: CONS. BARBE GAMACHE JODOIN LEGER ROY & ASS CONS. KATZ GENDRON JODOIN PERRON AUDET DAIGLE
DAOUST & ASS LABRE FOUQUETTE PARROT LEVASSEUR
art.23-24

Lot(s) non rénové(s)
En voie de rénovation :

Mandat	Début gel admin.	Fin gel admin.

Description de la demande :

M. Réjean Archambault, a.-g. (Fournisseur), nous présente une requête de modification des lots 2 648 723, 2 648 726, 2 648 728, 2 648 729 et 2 652 058 au motif de respecter plus adéquatement les dimensions de l'ancien cadastre.

Données recueillies :

Dossier(s) en référence	art.23-24
Dossier(s) à proximité (D722)	art.23-24
Orthophoto(s)	\\Monalisa\matriciel\A\Partenariats\2011\CMM\Orthos\RGB\25cm\F08\292-5039_2011_25cm_f08.jpg \\Monalisa\matriciel\D\OrthoPhotos\CMM_2005_8k_15k\images_cm\292-5039_2005_11cm_f08.jpg
FPP	En référence à la banque.
FLV (L8)	N/D.
Document(s) d'arpentage	Plan d'un C.L. d'une partie du lot 99-G du cadastre Village de Côtes-des-Neiges, par David A.R. Rabin, a.-g., en date du 27 février 1981 sous son dossier (ou minute) 28783. Plan d'un C.L. des lots 99-G-15 et 99-G-16 du cadastre Village de Côtes-des-Neiges, par Harold M. Towle, a.-g., en date du 2 juillet 1974 sous sa minute 4307 Plan d'un C.L. du lot 2 648 728 du cadastre du Québec, par Réjean Archambault, a.-g., en date du 8 juillet 2011 sous sa minute 52555.

Analyse :

Lot 2 648 723 Limites, mesures et contenance**art.23-24**

Données descriptives:

- Propriétaire(s): GREENBERG HOLDINGS INC.
- Titre(s): CO; 10923887; Montréal (65);
CO; 2322850; Montréal (65);
- Concordance occ.: 99-G-9; ; Village de Côte-des-Neiges (050720);
- Concordance titre: Idem

Données descriptives actuelles: Semble ok.

Données géométriques actuelles: La superficie et les mesures de la réno ne respectent pas l'ancien cadastre sauf celles des limites sud-ouest, sud-est et l'arc.

Données descriptives modifiées: Aucune.

Données géométriques modifiées: Le Fournisseur modifie la limite Est **art.23-24**

Transaction après rénovation: Aucune vente après réno.

Non_visé

Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER: 1036800

Référence au(x) feuillet(s) cartographique(s) : 31H05-010-4028	Projection : MTM Fuseau : 8
	ÉCHELLE : 1 : 1000

Circonscription foncière : Montréal

Municipalité(s) : Montréal (Ville)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.3 C.c.Q.

Préparé à Montréal

Signé numériquement par : Réjean Archambault
a.-g. (matricule 1907)

Minute : 57507 datée du 12 décembre 2013
Dossier a.-g. : P61852

Ce plan cadastral est correct et conforme à la loi, le 25 avril 2014

Signé numériquement par: Daniel Néron a.-g. (matricule 2447)
Pour le ministre

Seul le ministère est autorisé à émettre des copies authentiques de ce document

Ressources
naturelles
Québec 

Copie authentique de l'original, le

Pour le ministre

3346

05-0720



N.B. THIS LAND FORMS PART OF THE CITY OF MONTREAL

original signé

original signé Bernard Lazarowitz

Gershon Goldberg
original signé

Maxwell Allister
Actual Proprietor.

Made and prepared by:-

original signé

LEOPOLD MORETTI
Quebec Land Surveyor.

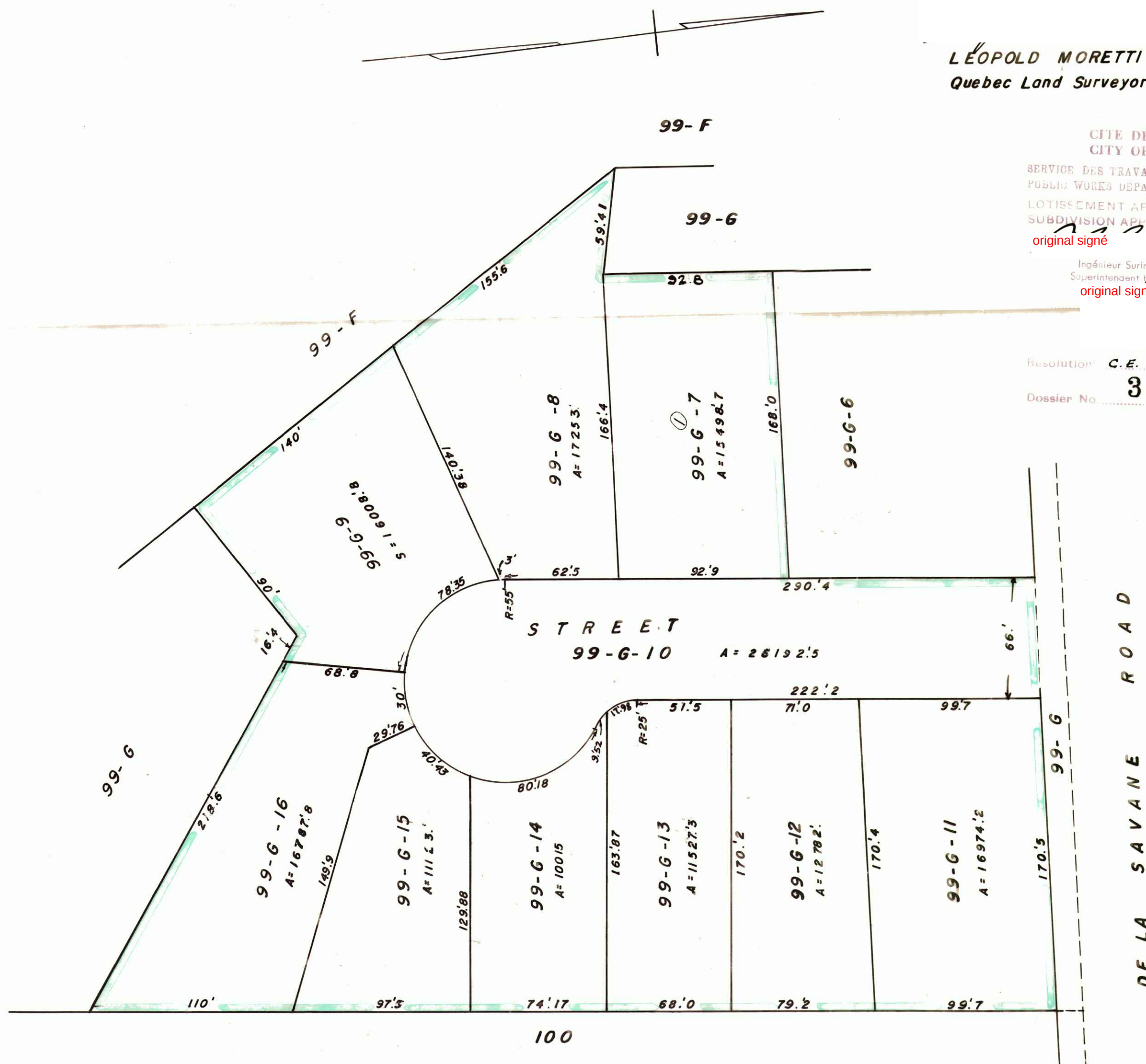
CITE DE MONTRÉAL
CITY OF MONTREAL
SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS
PUBLIC WORKS DEPARTMENT
LOTISSEMENT APPROUVE LE:
SUBDIVISION APPROVED THE: 14-12-61
original signed

Ingenieur Surintendant, Division Technique
Superintendent Engineer, Engineering Division
original signé

Directeur **edg**

Resolution: C.E. 12-12-61

Dossier No. 3022



(P. 2629)

S. 2832.



PAR COURRIEL

Le 21 octobre 2022

MONSIEUR VITAL ROY, A.-G.
VITAL ROY, ARPENTEURS-GÉOMÈTRES INC.
74, RUE JEANNOTTE
BELOEIL (QUÉBEC) J3G 2R4

V/Réf. : MIN 57782

N/Réf. : 51576

Objet : Demande de mise à jour du cadastre

Mandats n° : 1167,
Cadastre du Québec
Lots : 2 648 723, 6 437 769

Monsieur,

Nous accusons réception de votre demande de mise à jour du cadastre. Nous vous ferons part de nos conclusions dès notre analyse sera complétée.

Pour de plus amples renseignements, vous pouvez communiquer avec le personnel du Service de l'intégrité du cadastre par téléphone, au 1 866-451-6375 (option 1-3) ou par courriel, à l'adresse suivante : integrite.cadastre@mern.gouv.qc.ca.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Service de l'intégrité du cadastre
Direction de l'enregistrement cadastral
Ligne sans frais : 1-866-451-6375 (option1, option 4, poste 2882)

Avis de relance

PAR COURRIEL

Le 28 juillet 2023

MONSIEUR VITAL ROY, A.-G.
VITAL ROY, ARPENTEURS-GÉOMÈTRES INC.
74, RUE JEANNOTTE
BELOEIL (QUÉBEC) J3G 2R4

V/Réf. : MIN 57782

N/Réf. : 51576

Objet : Avis de relance concernant la demande de mise à jour du cadastre

Cadastre du Québec

Lots : 2 648 723, 6 437 769

Monsieur,

Le présent avis vous est transmis à titre de responsable de la demande de mise à jour du cadastre en lien avec les lots en objet. Il a pour but de vous rappeler que nous n'avons pas reçu, tel que demandé le 28 juin dernier, les explications supplémentaires.

Nous vous demandons de nous transmettre ces explications d'ici le 21 août 2023. À défaut de votre part de respecter l'échéance prévue, la demande de révision du cadastre 51576 sera fermé sans autre avis. Le traitement de votre demande de mise à jour du cadastre 1364718 perdra ainsi sa priorité de traitement.

Nous vous remercions à l'avance de votre collaboration.

original signé

Hélène Julien, a.-g.
Direction de l'enregistrement cadastral

Direction de l'enregistrement cadastral

Le 28 août 2023

VITAL ROY, ARPENTEURS-GÉOMÈTRES INC.

VITAL ROY

74, RUE JEANNOTTE

BELOEIL QC J3G 2R4

Téléphone : (450) 467-9329

Votre minute : 57782

Télécopieur : (450) 467-0283

Notre dossier : 1364718

Monsieur,

Votre demande ne peut être traitée parce que les pièces présentées comportent les erreurs suivantes :

Plan parcellaire version informatique

Prochaine version à utiliser pour ce document: 5

Voir commentaire au plan.

Rapport de modification cadastrale

Prochaine version à utiliser pour ce document: 5

Voir commentaire au rapport.

Ci-inclus, nous vous retournons les pièces suivantes :

Plan parcellaire version informatique

Rapport de modification cadastrale

Frais administratifs : 0,00 \$

Votre demande ne sera traitée que sur réception de ces pièces corrigées.

Au besoin, voir le guide des messages d'erreurs et d'avertissements :

<https://appli.foncier.gouv.qc.ca/enonces-de-validation>

Camille Ouellet-Bernatchez

Arpenteur(e)-géomètre

Téléphone : 418 627-6375

Ligne sans frais : 1 866 451-6375

Poste : 1-4-702401

Télécopieur : 418 643-8987

Courriel : Camille.Ouellet-Bernatchez@mrnf.gouv.qc.ca

Numéro de demande d'intégrité : 39019

Lot : 2 648 723 Statut : Actif Territoire : Rénové (depuis 1995) **art.23-24**
Mandat : 1167 Dossier : 744631 Date dépôt : 2004-04-28 Lot vérifié : Non
art.23-24
Signataire : Rohar, John-J.
Représentant :
Respon. vérif :
Répondant CF : Guilbert, Gustave

Implication(s) du lot

art.23-24

sur le lot impliqué	Responsable(s)	: Morin, François (AG) Mercier, Mathieu (TAG)	
	Demandeur(s)	: Archambault, Réjean (FOU)	

Opération(s) cadastrale(s)	1036800	Dépôt	: 2014-04-25
sur le lot impliqué	Arpenteur-géomètre	: Archambault, Réjean	
	Minute : 57507	Action(s) (réf. légale(s))	: Corriger (3043, al.3 C.c.Q.)

	1364718		
	Arpenteur-géomètre	: Roy, Vital	
	Minute : 57782	Action(s) (réf. légale(s))	: Corriger (3043, al.3 C.c.Q.) (3043, al.1 C.c.Q.)

Lot : 6 437 769 Statut : Actif Territoire : Rénové (depuis 1995)
Respon. vérif : Lot vérifié : Non
Répondant CF :

Implication(s) du lot

Dossier(s) d'intégrité	32773	Fermeture	: 2014-04-29
sur les lots antécédents	Responsable(s)	: Morin, François (AG) Mercier, Mathieu (TAG)	
	Demandeur(s)	: Archambault, Réjean (FOU)	

Opération(s) cadastrale(s) sur le lot impliqué	1306316	Dépôt	: 2022-03-14	
	Arpenteur-géomètre		: Fouquette, Louis-Philippe	
	Minute : 11852		Action(s) (réf. légale(s)) : Créer	(3043, al.1 C.c.Q.)
			Remplacer	(3043, al.1 C.c.Q.)
	1364718			
	Arpenteur-géomètre		: Roy, Vital	
	Minute : 57782		Action(s) (réf. légale(s)) : Corriger	(3043, al.3 C.c.Q.)
				(3043, al.1 C.c.Q.)

Le 14 mars 2022

AVIS DE DÉPÔT AU CADASTRE

Notre dossier : 1306316
Intégration au registre cadastral : 2022/03/14 11:44:20

Circ. foncière : Montréal
Municipalité : Ville Montréal
MRC : Montréal

- Pièces transmises :

Plan parcellaire
Document joint
Version informatique du plan du cadastre du Québec

- Action(s) sur le(s) lot(s) :

Créer : 6 437 769
en vertu de l'article 3043, al.1 C.c.Q.
Remplacer : 2 648 729
5 501 426
en vertu de l'article 3043, al.1 C.c.Q.

Opération(s) cadastrale(s) réalisée(s)

Par : Louis-Philippe Fouquette, arpenteur(e)-géomètre
Minute : 11852

Mise en garde :

**Le plan cadastral entre en vigueur le jour de l'établissement de la fiche
immobilière au registre foncier du bureau de la publicité des droits
(C.c.Q., article 3028, premier alinéa).**

IG;1306316;Fouquette;Louis-Philippe;2454;11852;2021-04-08;Montréal;65;Montréal;10;
MU;66023;Montréal (Ville)
AC;RE;2 648 729;;01;3043, al.1 C.c.Q.;1
AC;RE;5 501 426;;01;3043, al.1 C.c.Q.;1
AC;CR;6 437 769;;01;3043, al.1 C.c.Q.;1
ZZ;6

Document joint

Circonscription(s) foncière(s)	Dossier
Montréal	1306316

Lot : 6 437 769

Concordance(s) :

Lot(s)

2 648 729

Lot(s)

5 501 426

Propriétaire(s):

SOCIÉTÉ EN COMMANDITE INVESTISSEMENTS PLACE DE LA SAVANE

Titre(s) :

Mode d'acquisition

Contrat

No d'inscription

25731130, Montréal

Municipalité(s) :

Montréal (Ville)

Document joint

Circonscription(s) foncière(s)	Dossier
Montréal	1306316

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q.

Préparé à Montréal

Signé numériquement par : Louis-Philippe Fouquette, a.-g. (matricule 2454)

Minute : 11852 datée du 8 avril 2021

Dossier a.-g. : P74769

Ce document joint au plan cadastral est correct et conforme à la loi, le 14 mars 2022

Signé numériquement par: Michel Lemaire a.-g. (matricule 2030)
Pour le ministre

Seul le ministère est autorisé à émettre des copies authentiques de ce document.



Copie authentique de l'original, le _____

Pour le ministre

GRILLE DE VÉRIFICATION TR
Identification des erreurs, absences ou non-conformité des informations fournies

Commentaires

Identification et vérification du dossier1306316

☒ Avant officialisation, tous les éléments ci-dessous ont été vérifiés et sont conformes

Analyse technique par : Linda Gagnon

Retour : Document joint☐ ASP☐ Plan parcellaire☐ Rapport☐ PPA☐ PPC☐

Messages d’erreur ou d’avertissement

Message(s)AucunAI (avertissement interne)Aucun

☐ Requête de service

☐ Convertir message d’erreur en avertissement

☐ A.-G. doit lire le rapport

☐ A.-G. lire le document de support suivant :

Ordonnancement de dossier

Le présent dossierle dossier☐ Dossier mis en attente

Avisezlorsque le dossier sera déposé

1- Document joint

V3Conforme

Commentaire

Titre de propriétés D122A

Nouveau prop / Nouveau Titre

Groupe Propriétaire (C87)

Aucun AI

Groupe Titre (C88)

Aucun AI

Titre présent/absent (C89)

Aucun AI

Numéro d’inscription absent (C90)

Aucun AI

Orthographe noms de propriétaires récurrents

Propriétaire unique

Orthographe titres récurrents

Titre unique

D40 CF. diff. (titre et dossier)

Contrat/Jugement non publiable

Nom propriétaire domaine public (No BAGQ présent)

☐

Référence légale, minute, date

☐

Vérification registre foncier si nécessaire.

☐

2- Approbation signée des propriétaires

V3Conforme

Commentaire

No dossier cadastre vs Contexte

☐

Outil visionnement

☐

Libellé

☐

Nom de l’AG vs D115

☐

Minute de la DM vs D115

☐

Date de la DM de l’ASP vs date de la DM du document joint

☐

Nom des propriétaires vs document joint

Identique

Signataires

Conforme

Qualité des signataires

☐

Bloc avec le « devant moi »

☐

GRILLE DE VÉRIFICATION TR

Identification des erreurs, absences ou non-conformité des informations fournies

Lieu / date de signature

☐

Date signature ASP vs Date signature de la DM

Supérieure

No Minute ASP vs No minute de la DM

Supérieure

Signature de l’AG

Conforme

Pagination

Unique

ASP % Numérique

3- Plan parcellaire (Visionneuse)

V3Conforme

Commentaire

Format du plan

Conforme

Positionnement des annotations non liées (rivière, nom de rue, etc.)

Conforme

Positionnement des numéros de lots (officiels et bornants)

Conforme

Positionnement des mesures et des superficies

Conforme

Cohérence des mesures

Conforme

Changement d’échelle

Agrandissement

Visuel global

☐

4- Rapport

VNon applicable

Commentaire

Lecture préliminaire faite par

Type et Titre

CAG☐

RAG☐

RCO☐

No dossier cadastre vs Contexte

☐

Outil visionnement

☐

Cadastre / CF/ Mun / lots vs D115

☐

Libellé et référence légale

☐

Préparé à

☐

Mention « Signé numériquement » / matricule de l’AG vs D115

☐

Minute vs D115

☐

Date du rapport vs date du dossier

☐

Données corrigées vs D115 / D223

☐

5- Plan projet d’annulation

VNon applicable

Commentaire

Numéro de dossier

☐

Titre « Plan projet d’annulation du (des) lot(s) x »

☐

Propriétaire(s)

☐

Dessin PPA vs plan déposé

☐

Hachures

☐

CF / Mun / Référence légale

☐

Préparé à

☐

Mention « Signé numériquement par : » prénom et nom de l’AG

☐

Minute / date

☐

6- Plan projet de correction

VNon applicable

Commentaire

Titre « Plan projet de correction des lots x »

☐

Numéros des lots corrigés vs la DM

☐

Numéro de dossier du cadastre

☐

Numéro du PC

☐

Mention « Cadastre du Québec »

☐

Circonscription foncière

☐

Municipalité (désignation)

☐

Nom du propriétaire

☐

Mention « Signé numériquement par : » prénom et nom de l’AG

☐

Matricule de l’AG vs D115

☐

Lieu, date et minute de l’AG vs la DM

☐

Référence légale

☐

Échelle (si nécessaire)

☐

Flèche du nord (si nécessaire)

☐

7- Contrôler erreur et avertissement (DM en cours)	V	3	Conforme	Commentaire
D67 : Mesures totales intérieures			Non applicable	
D67 : Mesures totales courbes intérieures			Non applicable	
D67 : Mesures communes / Échelles différentes			Non applicable	
440 : Mesure erronée sur périmètre			Non applicable	
A58 : Mesure partielle sur périmètre			Non applicable	
D68 : Mesure partielle sur mesures intérieures			Non applicable	
439 : Superficie : Table attributaire	AV			AP
A75 : Mesures ≠ pour même nœud				
D122A : Messages autres				

GRILLE DE VÉRIFICATION TR

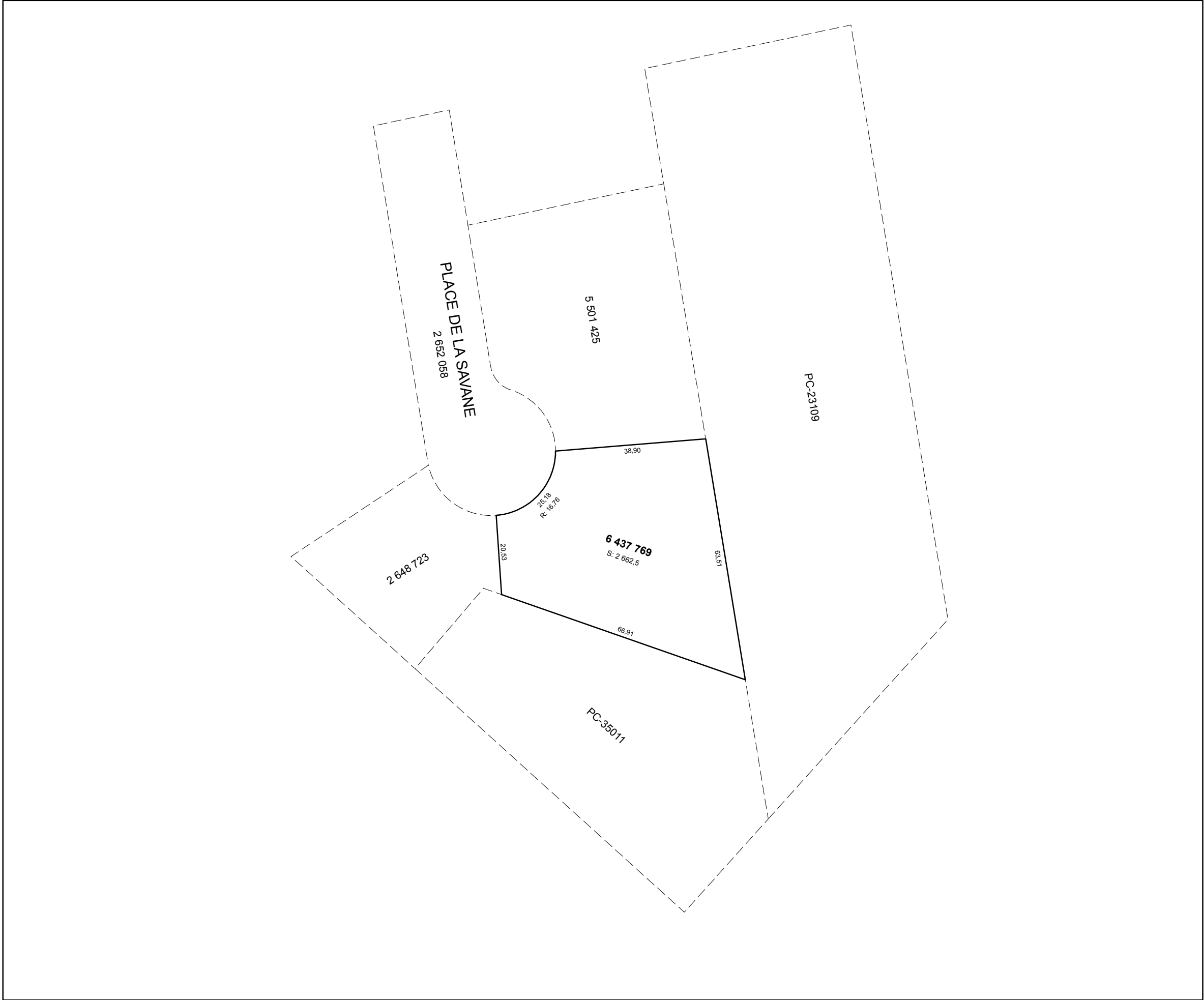
Identification des erreurs, absences ou non-conformité des informations fournies

B12 : Changement d'échelle			
8- D223 Essai			
Vérification manuelle et Contrôle automatisé		Commentaire	
Regroupement / dégroupement des mesures p/r Cadastre du Québec		Cohérent	
Superficie : famille de lots (si applicable ex : 3042)		Non applicable	
Mesure ligne latérale : famille de lots (si applicable ex : échange)			
Ouvrir Session de mise à jour			
Contrôle annotations à déplacer		Aucun	
Contrôle validations avant édition		Fait	
9- D223 Essai		Édition complétée	Commentaire
☐ Annotations (mesure, no lot, superficie)			

- ☐Annotations (autres)
- ☐Municipalité et nom des CF (Référence)
- ☐Changement d’échelle (no lot et no feuillet)
- ☐No de feuillets (coin de feuillet)
- ☐Agrandissement (ajouté ou modifié)
- ☒Agrandissement (supprimé)1x
- ☐Affichage Cadastre du Québec (si annotation dans le vide)
- ☐Afficher selon une échelle de représentation
- Valider Oui
- Finaliser Oui

10-Suivi du dossier			
Avis pièce à corriger	Non applicable	Avis pièce manquante	
Commentaires		Amendement	Non applicable

GRILLE DE VÉRIFICATION TR
Identification des erreurs, absences ou non-conformité des informations fournies



Un document joint complète ce plan cadastral.

Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER : 1306316

Référence au(x) feuillet(s) cartographique(s) : 31H05-010-4028

Projection : MTM

Fuseau : 8

ÉCHELLE : 1 : 1000

PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE

CADASTRE DU QUÉBEC

Circonscription foncière : Montréal

Municipalité(s) : Montréal (Ville)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q.

Préparé à Montréal

Signé numériquement par : Louis-Philippe Fouquette

a.g. (matricule 2454)

Minute : 11852

datée du 8 avril 2021

Dossier a.-g. : P74769

Ce plan cadastral est correct et conforme à la loi, le 14 mars 2022

Signé numériquement par: Michel Lemaire a.-g. (matricule 2030)

Pour le ministre

Seul le ministère est autorisé à émettre des copies authentiques de ce document.

Copie authentique de l'original,

le

Pour le ministre

Énergie et Ressources naturelles

Québec

RAPPORT D'ATTESTATION

Numéro de dossier : 1306316

Le 18 février 2022, l'arpenteur-géomètre Louis-Philippe Fouquette, matricule 2454, a soumis au ou à la ministre responsable du cadastre la demande de mise à jour 1306316 pour laquelle il a confirmé ce qui suit par voie électronique :

- Il a attesté que la demande de mise à jour du cadastre qu'il a soumise pour officialisation a reçu l'autorisation de toutes les parties intéressées et qu'elle est conforme aux lois et règlements en vigueur.
- À des fins d'assurance qualité, il s'est engagé à fournir, sur demande, au ou à la ministre responsable du cadastre, une copie de tout document afférent, notamment un titre de propriété qui ne peut être publié en vertu des articles 3030 et 3054 du Code civil du Québec.

Préparé à Québec, le 26 février 2025.

Pour la Direction générale de l'arpentage et du cadastre

Le 6 septembre 2023

AVIS DE DÉPÔT AU CADASTRE

Notre dossier : 1364718
Intégration au registre cadastral : 2023/09/06 15:52:52

Circ. foncière : Montréal
Municipalité : Ville Montréal
MRC : Montréal

- Pièces transmises :

Plan parcellaire
Document joint
Version informatique du plan du cadastre du Québec

- Action(s) sur le(s) lot(s) :

Corriger : 2 648 723
nature(s) modification(s) : Contenance (superficie, volume)
Mesure(s)
en vertu de l'article 3043, al.1 C.c.Q.
6 437 769
nature(s) modification(s) : Mesure(s)
en vertu de l'article 3043, al.3 C.c.Q.

Opération(s) cadastrale(s) réalisée(s)
Par : Vital Roy, arpenteur(e)-géomètre
Minute : 57782

Mise en garde :

**Le plan cadastral entre en vigueur le jour de l'établissement de la fiche
immobilière au registre foncier du bureau de la publicité des droits
(C.c.Q., article 3028, premier alinéa).**



Avis de notification

Le 15 septembre 2023

THE BANK OF NOVA SCOTIA
1800, AVE. MCGILL COLLÈGE, 12^E ÉT.
MONTRÉAL (QUÉBEC)
H3A 3K9

N / Réf. SIC : 51576
N / Réf. SAO : 1364718

Objet : Lot (s) : 6 437 769
Cadastre du Québec

Lorsque le ou la ministre des Ressources naturelles et des Forêts modifie des documents cadastraux conformément aux dispositions du 3^e alinéa de l'article 3043 du Code civil du Québec, elle doit aviser toute personne concernée.

Par la présente, nous vous avisons qu'une mise à jour du cadastre a été apportée au(x) lot(s) mentionné(s) en objet. Notez qu'un avis semblable a été transmis au propriétaire actuel à l'adresse suivante :

SOCIÉTÉ EN COM. INVEST. PL. DE LA SAVANE
600-7260, RUE SAINT-URBAIN
MONTRÉAL (QUÉBEC)
H2R 2Y6

Une copie du rapport préparé par Vital Roy, arpenteur-géomètre, sous sa minute 57 782 est jointe au présent avis. Ce rapport expose les motifs qui justifient cette mise à jour du cadastre. Il est accompagné d'extraits des documents cadastraux qui présentent la situation avant et après la mise à jour.

Pour obtenir des renseignements spécifiques au sujet de cette modification, nous vous invitons à contacter Vital Roy, arpenteur-géomètre au numéro de téléphone 450 467-9329.

Au besoin, vous pouvez communiquer avec Hélène Julien, arpenteure-géomètre du Ministère, en composant le 418 627-6298, poste 702525 si vous résidez dans la région de Québec ou en composant sans frais le 1 866 226-0977 si vous résidez ailleurs au Québec. Par courriel, écrivez à l'adresse suivante : helene.julien@mrnf.gouv.qc.ca.

Veuillez agréer, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La Direction de l'enregistrement cadastral

p. j.



Avis de notification

Le 15 septembre 2023

SOCIÉTÉ EN COM. INVEST. PL. DE LA SAVANE
600-7260, RUE SAINT-URBAIN
MONTRÉAL (QUÉBEC)
H2R 2Y6

N / Réf. SIC: 51576
N / Réf. SAO: 1364718

**Objet : Lot (s) : 6 437 769
Cadastre du Québec**

Lorsque le ou la ministre des Ressources naturelles et des Forêts modifie des documents cadastraux conformément aux dispositions du 3^e alinéa de l'article 3043 du Code civil du Québec, elle doit notifier toute personne concernée.

Par la présente, nous vous avisons qu'une mise à jour du cadastre a été apportée au(x) lot(s) mentionné(s) en objet. Une copie du rapport préparé par Vital Roy, arpenteur-géomètre, sous sa minute 57 782 est jointe au présent avis. Ce rapport expose les motifs qui justifient cette mise à jour du cadastre. Il est accompagné d'extraits des documents cadastraux qui présentent la situation avant et après cette mise à jour.

Pour obtenir des renseignements spécifiques au sujet de cette mise à jour, nous vous invitons à contacter Vital Roy, arpenteur-géomètre au numéro de téléphone 450 467-9329.

Au besoin, vous pouvez communiquer avec Hélène Julien, arpenteure-géomètre du Ministère, en composant le 418 627-6298, poste 702525 si vous résidez dans la région de Québec ou en composant sans frais le 1 866 226-0977 si vous résidez ailleurs au Québec. Par courriel, écrivez à l'adresse suivante : helene.julien@mrnf.gouv.qc.ca.

Pour toute information concernant le processus de traitement des demandes de révision du cadastre, nous vous invitons à consulter le site web « Quebec.ca » sous l'onglet « Habitation et logement ».

Veuillez agréer, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La Direction de l'enregistrement cadastral

p. j.

Document joint

Circonscription(s) foncière(s)	Dossier
Montréal	1364718

Lot : 2 648 723

Nature(s) de la modification : Contenance (superficie, volume)
Mesure(s)

Lot : 6 437 769

Nature(s) de la modification : Mesure(s)

Document joint

Circonscription(s) foncière(s)	Dossier
Montréal	1364718

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q. , 3043, al.3 C.c.Q.

Préparé à Beloeil

Signé numériquement par : Vital Roy, a.-g. (matricule 1889)

Minute : 57782 datée du 7 juin 2022

Dossier a.-g. : 7084500

Ce document joint au plan cadastrale est correct et conforme à la loi, le 6 septembre 2023

Signé numériquement par: Camille Ouellet-Bernatchez a.-g. (matricule 2890)
Pour le ou la ministre

Seul le ministère est autorisé à émettre des copies authentiques de ce document.



Copie authentique de l'original, le _____

Pour le ou la ministre

GRILLE DE VÉRIFICATION TR
Identification des erreurs, absences ou non-conformité des informations fournies

Commentaires
Cas discuté avec Hélène Julien du SIC.

GRILLE DE VÉRIFICATION TR

Identification des erreurs, absences ou non-conformité des informations fournies

Identification et vérification du dossier1364718

☒ Avant officialisation, tous les éléments ci-dessous ont été vérifiés et sont conformes

Analyse technique par :

COB

Retour : Document joint☐ ASP☐ Plan parcellaire☐ Rapport☒ PPA☐ PPC☐

Messages d'erreur ou d'avertissement

Message(s) AI (avertissement interne)

☐ Requête de service

☐ Convertir message d'erreur en avertissement

☐ A.-G. doit lire le rapport

☐ A.-G. lire le document de support suivant :

Ordonnancement de dossier

Le présent dossier le dossier ☐ Dossier mis en attente

Avisez lorsque le dossier sera déposé

1- Document joint

V

Commentaire

Titre de propriétés D122A

Groupe Propriétaire (C87)

Groupe Titre (C88)

Titre présent/absent (C89)

Numéro d'inscription absent (C90)

Orthographe noms de propriétaires récurrents

Orthographe titres récurrents

D40 CF, diff. (titre et dossier)

Contrat/Jugement non publiable

Nom propriétaire domaine public (No BAGQ présent)

☐

Référence légale, minute, date

☐

Vérification registre foncier si nécessaire.

☐

2- Approbation signée des propriétaires

V

Commentaire

No dossier cadastre vs Contexte

☐

Outil visionnement

Libellé

☐

Nom de l'AG vs D115

☐

Minute de la DM vs D115

☐

Date de la DM de l'ASP vs date de la DM du document joint

☐

Nom des propriétaires vs document joint

Signataires

Qualité des signataires

☐

Bloc avec le « devant moi »

☐

Lieu / date de signature

☐

Date signature ASP vs Date signature de la DM

No Minute ASP vs No minute de la DM

Signature de l'AG

Pagination

ASP % Numérique

3- Plan parcellaire (Visionneuse)

V

Commentaire

Format du plan

Positionnement des annotations non liées (rivière, nom de rue, etc.)

Positionnement des numéros de lots (officiels et bornants)

Positionnement des mesures et des superficies

Cohérence des mesures

Changement d'échelle

Agrandissement

Visuel global

☐

4- Rapport

V

Commentaire

Lecture préliminaire faite par

Type et Titre

CAG☐

RAG☐

RCO☐

No dossier cadastre vs Contexte

☐

Outil visionnement

Cadastre / CF/ Mun / lots vs D115

☐

Libellé et référence légale

☐

Préparé à

☐

Mention « Signé numériquement » / matricule de l'AG vs D115

☐

Minute vs D115

☐

Date du rapport vs date du dossier

☐

Données corrigées vs D115 / D223

☐

5- Plan projet d'annulation

V

Commentaire

Numéro de dossier

☐

Titre « Plan projet d'annulation du (des) lot(s) x »

☐

Propriétaire(s)

☐

Dessin PPA vs plan déposé

☐

Hachures

☐

CF / Mun / Référence légale

☐

Préparé à

☐

Mention « Signé numériquement par : » prénom et nom de l'AG

☐

Minute / date

☐

6- Plan projet de correction

V

Commentaire

Titre « Plan projet de correction des lots x »

☐

Numéros des lots corrigés vs la DM

☐

Numéro de dossier du cadastre

☐

Numéro du PC

☐

Mention « Cadastre du Québec »

☐

Circonscription foncière

☐

Municipalité (désignation)

☐

Nom du propriétaire

☐

Mention « Signé numériquement par : » prénom et nom de l'AG

☐

Matricule de l'AG vs D115

☐

Lieu, date et minute de l'AG vs la DM

☐

Référence légale

☐

Échelle (si nécessaire)

☐

Flèche du nord (si nécessaire)

☐

GRILLE DE VÉRIFICATION TR

Identification des erreurs, absences ou non-conformité des informations fournies

7- Contrôler erreur et avertissement (DM en cours)	V		Commentaire
D67 : Mesures totales intérieures			
D67 : Mesures totales courbes intérieures			
D67 : Mesures communes / Échelles différentes			
440 : Mesure erronée sur périmètre			
A58 : Mesure partielle sur périmètre			
D68 : Mesure partielle sur mesures intérieures			
439 : Superficie : Table attributaire	AV		AP
A75 : Mesures ≠ pour même nœud			

D122A : Messages autres	☐
B12 : Changement d’échelle	
8- D223 Essai	
Vérification manuelle et Contrôle automatisé	Commentaire
Regroupement / dégroupement des mesures p/r Cadastre du Québec	
Superficie : famille de lots (si applicable ex : 3042)	
Mesure ligne latérale : famille de lots (si applicable ex : échange)	
Ouvrir Session de mise à jour	
Contrôle annotations à déplacer	
Contrôle validations avant édition	

9- D223 Essai		Commentaire
☐ Annotations (mesure, no lot, superficie)		
☐ Annotations (autres)		
☐ Municipalité et nom des CF (Référence)		
☐ Changement d’échelle (no lot et no feuillet)		
☐ No de feuillets (coin de feuillet)		
☐ Agrandissement (ajouté ou modifié)		
☐ Agrandissement (supprimé)		
☐ Affichage Cadastre du Québec (si annotation dans le vide)		
☐ Afficher selon une échelle de représentation		
Valider		
Finaliser		
10-Suivi du dossier		
Avis pièce à corriger		Avis pièce manquante
Commentaires		Amendement

GRILLE DE VÉRIFICATION TR
Identification des erreurs, absences ou non-conformité des informations fournies

IG;1364718;2022-06-07
AN;0;600-7260 rue Saint-Urbain;Montréal (Québec);H2R 2Y6;;
PN;SOCIÉTÉ EN COM. INVEST. PL. DE LA SAVANE
LN;;;6 437 769;N
AA;0;The Bank of Nova Scotia;1800 Avenue McGill Collège, 12eme étage;Montréal (Québec);H3A 3K9 ;;
AP;600-7260 rue Saint-Urbain;Montréal (Québec);H2R 2Y6;;
PR;SOCIÉTÉ EN COM. INVEST. PL. DE LA SAVANE;
LA;;;6 437 769;N
ZZ;9

CADASTRE DU QUÉBEC

PLAN DU LOT 6 437 769

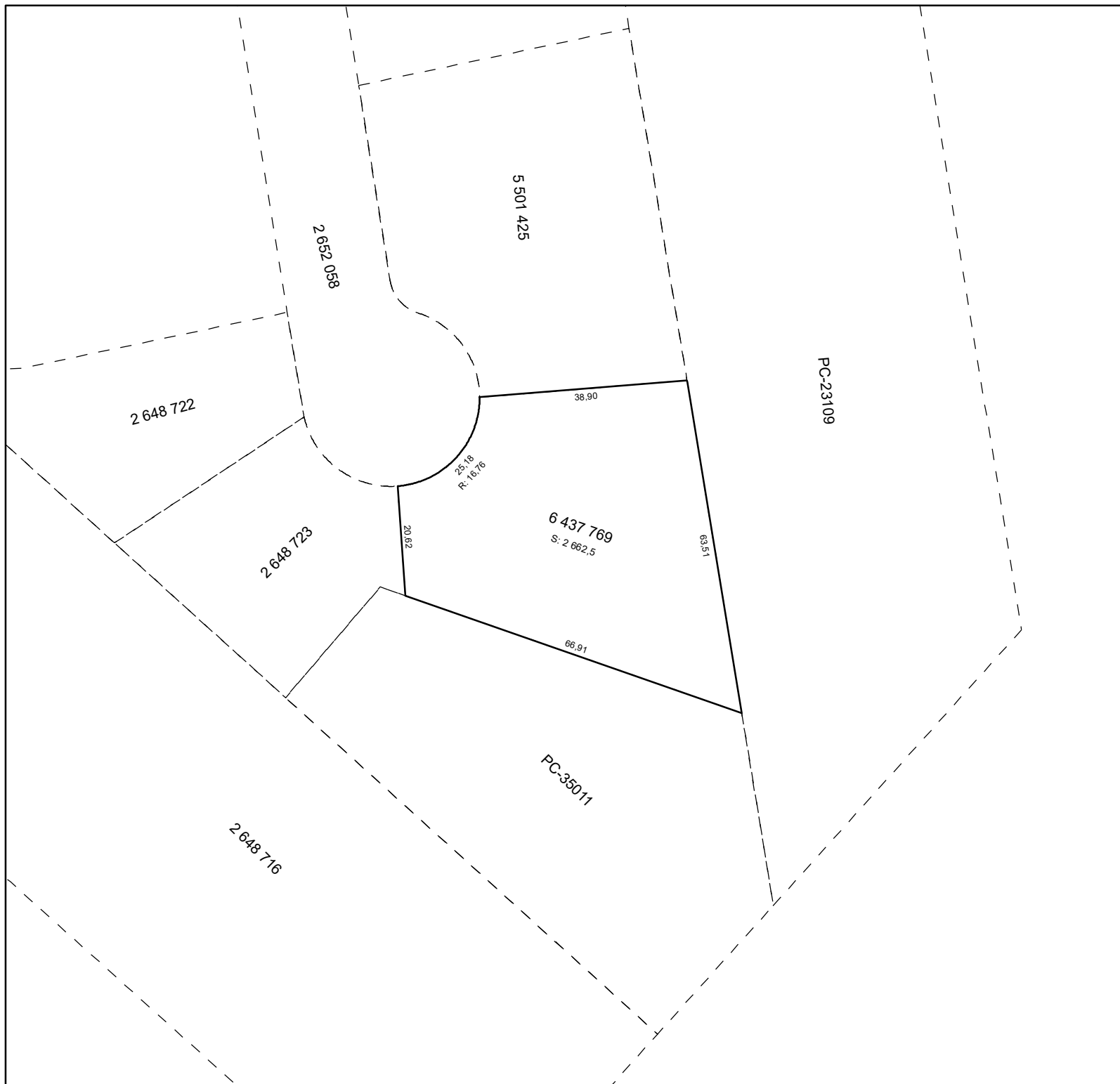
Après
MODIFICATION

Dossier d'intégrité (SIC) :
51576

Dossier officialisation (SAO) :
1364718

Échelle : 1 : 1000

Banque cadastrale officielle
En date du : 06 septembre 2023



CADASTRE DU QUÉBEC

PLAN DU LOT 6 437 769

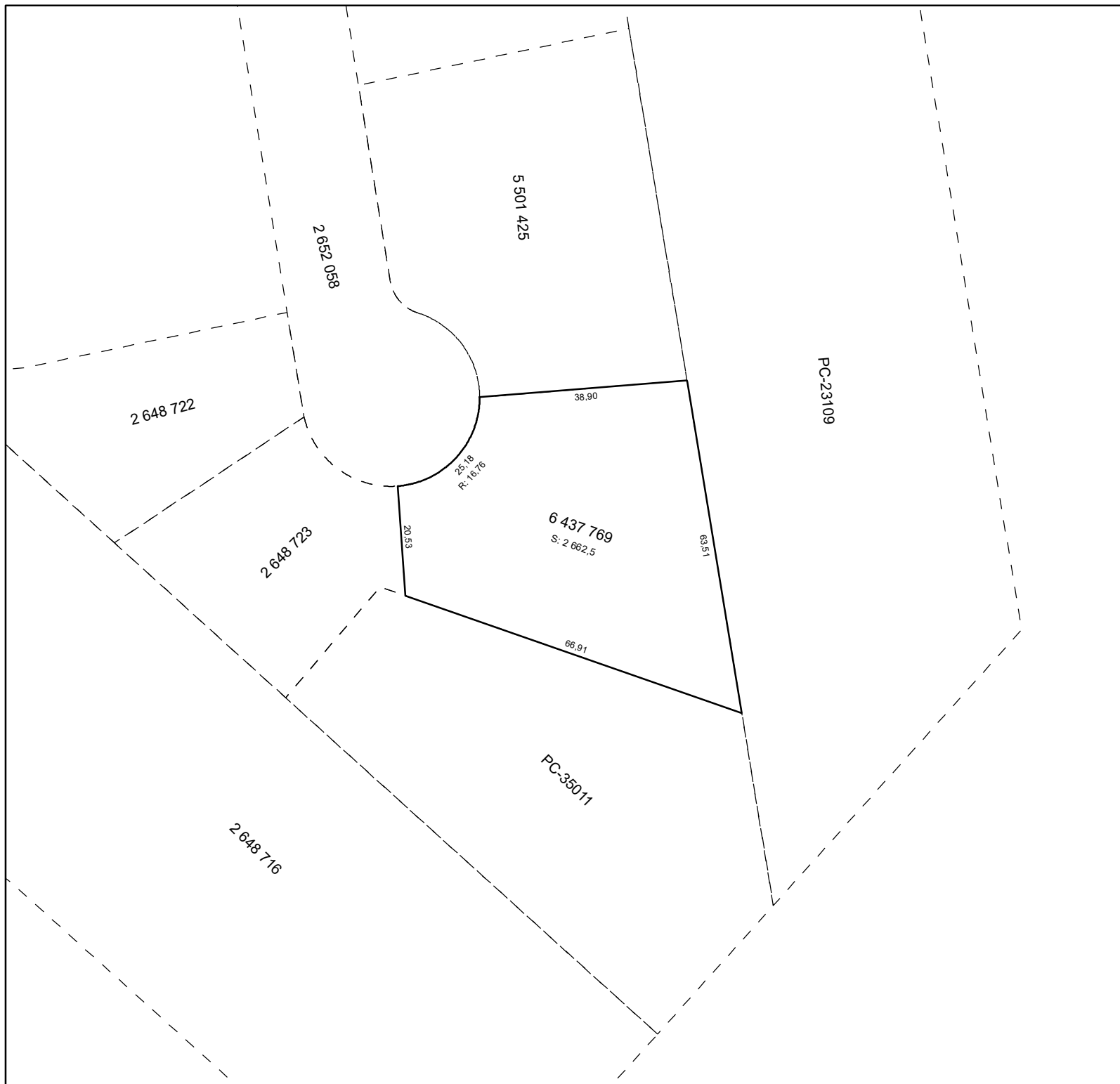
**Avant
MODIFICATION**

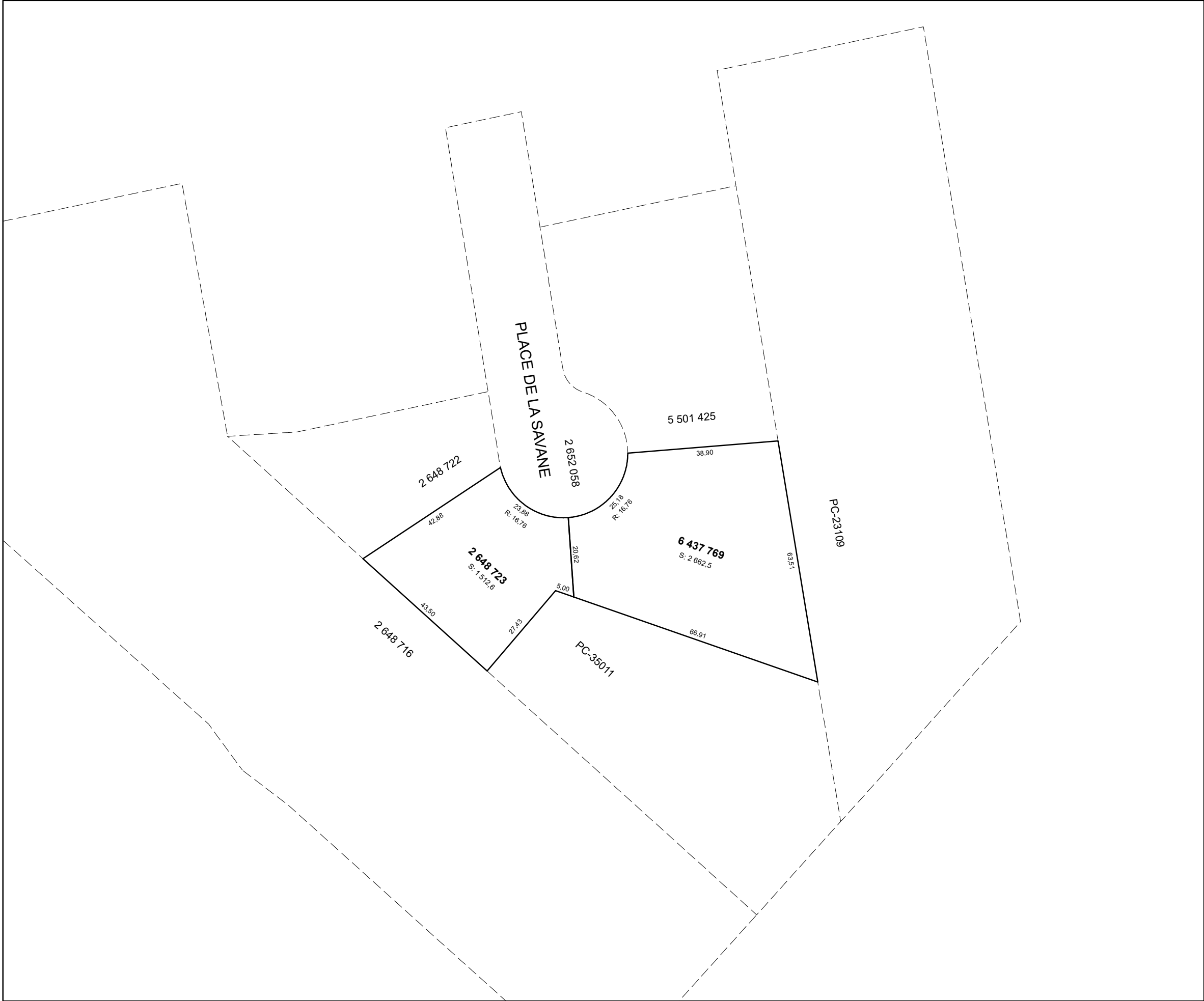
Dossier d'intégrité (SIC) :
51576

Dossier officialisation (SAO) :
1364718

Échelle : 1 : 1000

Banque cadastrale officielle
En date du : 06 septembre 2023





Un document joint complète ce plan cadastral.

Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER : 1364718

Référence au(x) feuillet(s) cartographique(s) : 31H05-010-4028

Projection : MTM Fuseau : 8

ÉCHELLE : 1 : 1000

PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE

CADASTRE DU QUÉBEC

Circonscription foncière : Montréal

Municipalité(s) : Montréal (Ville)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q., 3043, al.3 C.c.Q.

Préparé à Beloeil

Signé numériquement par : Vital Roy a.g. (matricule 1889)

Minute : 57782 datée du 7 juin 2022

Dossier a.-g. : 7084500

Ce plan cadastrale est correct et conforme à la loi, le 6 septembre 2023

Signé numériquement par: Camille Ouellet-Bernatchez a.-g. (matricule 2890) Pour le ou la ministre

Seul le ministère est autorisé à émettre des copies authentiques de ce document.

Copie authentique de l'original, le

Pour le ou la ministre

Ressources naturelles et Forêts

Québec

RAPPORT D'ATTESTATION

Numéro de dossier : 1364718

Le 01 septembre 2023, l'arpenteur-géomètre Vital Roy, matricule 1889, a soumis au ou à la ministre responsable du cadastre la demande de mise à jour 1364718 pour laquelle il a confirmé ce qui suit par voie électronique :

- Il a attesté que la demande de mise à jour du cadastre qu'il a soumise pour officialisation a reçu l'autorisation de toutes les parties intéressées et qu'elle est conforme aux lois et règlements en vigueur.
- À des fins d'assurance qualité, il s'est engagé à fournir, sur demande, au ou à la ministre responsable du cadastre, une copie de tout document afférent, notamment un titre de propriété qui ne peut être publié en vertu des articles 3030 et 3054 du Code civil du Québec.

Préparé à Québec, le 26 février 2025.

Pour la Direction générale de l'arpentage et du cadastre

Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Si oui, pensez l'imprimer recto-verso!

De : [Julien, Hélène \(DGAC\)](#)
À : [Vital Roy](#)
Objet : RE: N/Réf.: SIC 51576 SAO 1364718 V/Réf.: 7084500 (minute 57782)
Date : 28 juin 2023 11:09:00

M. Roy,

Nous avons pris connaissance de votre plan de travail. Nous constatons les points suivants :

art.23-24

L'article 3043 al. 3 mentionne que le ministre peut, en cas d'erreur, modifier le cadastre. Présentement, à la lumière des points mentionnés précédemment, nous constatons plutôt la présence d'opinions professionnelles divergentes quant la mesure de la limite séparant les lots 2 648 723 et 6 437 769.

Vous mentionnez **art.23-24**

Pour compléter notre analyse, nous aimerions savoir ce qui vous permet d'affirmer que ces repères sont bien officiels. Et considérant les 5 points mentionnés précédemment, nous aimerions avoir par écrit votre analyse de la situation **art.23-24**

Merci et bonne journée.

Hélène Julien
Arpenteure-géomètre
Service de l'intégrité du cadastre
Direction de l'enregistrement cadastral
Ministère des Ressources naturelles et des Forêts

5700, 4^e Avenue Ouest, bureau G 312
Québec (Québec) G1H 6R1
Téléphone : 418 627-6298 poste 702525
Téléphone : 1 866 451-6375 option 1 option 4 poste 702525
helene.julien@mern.gouv.qc.ca
mrnf.gouv.qc.ca

Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'au(x) destinataire(s). S'il vous a été transmis par mégarde, veuillez le détruire et nous en aviser aussitôt. Merci !



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Si oui, pensez l'imprimer recto-verso!

De : Vital Roy <VRoy@ARPENTEURS.CA>

Envoyé : 28 juin 2023 09:40

À : Julien, Hélène (DGAC) <Helene.Julien@mern.gouv.qc.ca>

Objet : TR: N/Réf.: SIC 51576 SAO 1364718 V/Réf.: 7084500 (minute 57782)

art.23-24



Vital Roy

Arpenteur-géomètre associé

74, rue Jeannotte, Beloeil (Qc) J3G 2R4

T. 450 467-9329 | 1 877 467-9329

www.arpenteurs.ca | [Facebook](https://www.facebook.com/vitalroy)

De : Vital Roy

Envoyé : 28 juin 2023 09:39

À : 'Helene.Julien@mern.gouv.qc.ca' <Helene.Julien@mern.gouv.qc.ca>

Objet : TR: N/Réf.: SIC 51576 SAO 1364718 V/Réf.: 7084500 (minute 57782)

art.23-24



Vital Roy

Arpenteur-géomètre associé

74, rue Jeannotte, Beloeil (Qc) J3G 2R4

T. 450 467-9329 | 1 877 467-9329

www.arpenteurs.ca | [Facebook](https://www.facebook.com/vitalroy)

De : Haithem Ben Khemais

Envoyé : 27 juin 2023 07:47

À : Harouna Abdou <HAbdou@ARPENTEURS.CA>

Objet : TR: N/Réf.: SIC 51576 SAO 1364718 V/Réf.: 7084500 (minute 57782)

De : Vital Roy

Envoyé : 27 juin 2023 07:44

À : Haithem Ben Khemais <HBKhemais@ARPENTEURS.CA>

Objet : TR: N/Réf.: SIC 51576 SAO 1364718 V/Réf.: 7084500 (minute 57782)

art.23-24



Vital Roy

Arpenteur-géomètre associé

74, rue Jeannotte, Beloeil (Qc) J3G 2R4

T. 450 467-9329 | 1 877 467-9329

www.arpenteurs.ca | [Facebook](#)

De : Julien, Hélène (DGAC) <Helene.Julien@mern.gouv.qc.ca>

Envoyé : 26 juin 2023 17:26

À : Vital Roy <VRoy@ARPENTEURS.CA>

Objet : N/Réf.: SIC 51576 SAO 1364718 V/Réf.: 7084500 (minute 57782)

Intranet logo



Madame, Monsieur,

Prendre connaissance du fichier ci-joint.

Bonne journée.

Hélène Julien

Arpenteure-géomètre
Service de l'intégrité du cadastre
Direction de l'enregistrement cadastral
Ministère des Ressources naturelles et des Forêts

5700, 4^e Avenue Ouest, bureau G 312

Québec (Québec) G1H 6R1

Téléphone : 418 627-6298 poste 702525

Téléphone : 1 866 451-6375 option 1 option 4 poste 702525

helene.julien@mern.gouv.qc.ca

mrnf.gouv.qc.ca

Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'au(x) destinataire(s). S'il vous a été transmis par mégarde, veuillez le détruire et nous en aviser aussitôt. Merci !



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Si oui, pensez l'imprimer recto-verso!

De : [Courrier Internet SIC](#)
À : vroy@arpenteurs.ca
Objet : Accusé réception # SAO : 1364718 / Minute : 57782 / # SIC : 51576
Date : 21 octobre 2022 16:03:00
Pièces jointes : [Accusé réception DM 20221021 \(51576\).pdf](#)

Bonjour,

Vous trouverez ci-joint l'accusé réception de votre demande de mise à jour du cadastre.

Salutations distinguées.

Service de l'intégrité du cadastre

Direction de l'enregistrement cadastral
Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles
5700, 4^e Avenue Ouest, G-312
Québec (Québec) G1H 6R1
Numéro local: 418-627-6298 poste 702882
Ligne sans frais: 1-866-451-6375 (option 1 - option 4, poste 702882)
Télécopieur: 418-643-5636
Courriel: integrite.cadastre@mern.gouv.qc.ca



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Si oui, pensez l'imprimer recto verso!

Ce message est confidentiel et ne s'adresse qu'au destinataire. S'il vous a été transmis par mégarde, veuillez nous en aviser aussitôt et le détruire. Merci!