

PAR COURRIEL

Le 7 novembre 2025

DEMANDEUR

V/Réf. : 1072944

N/Réf. : 202510-80

Objet : Demande d'accès à l'information

Madame,

Nous donnons suite à votre demande d'accès à l'information reçue le 24 octobre 2025.

La recherche a permis de repérer des documents concernant votre demande qui vous sont accessibles. Vous les trouverez ci-joints.

La recherche a permis également de repérer d'autres documents en lien avec votre demande. Toutefois, nous vous informons que ces documents ne sont pas accessibles suivant le deuxième alinéa de l'article 9 et les articles 23, 24, 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, c. A 2.1).

Nous vous indiquons que vous pouvez demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision. Vous trouverez ci-joint une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles précités.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La responsable de l'accès à l'information,

Original signé par

Matilde Thérroux-Lemay

p. j. : 3

Document joint

Circonscription(s) foncière(s)	Dossier
Chicoutimi	1383311

NV

Lot : 2 688 249

Nature(s) de la modification : Contenance (superficie, volume)

Limite(s), position relative

Mesure(s)

Document joint

Circonscription(s) foncière(s)	Dossier
Chicoutimi	1383311

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q. , 3043, al.3 C.c.Q.

Préparé à Saguenay

Signé numériquement par :

Minute : 361 datée du 17 juillet 2023

Dossier a.-g. : RACI0019

Copie authentique de l'original, le _____

Pour le ou la ministre

Un document joint complète ce plan cadastral.
Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER : 1383311

Référence au(x) feuillet(s) cartographique(s) : 22D06-010-2935	Projection : MTM Fuseau : 7
	ÉCHELLE : 1 : 1000

PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE
CADASTRE DU QUÉBEC

Circonscription foncière : Chicoutim

Municipalité(s) : Saguenay (Ville)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q.,
3043, al.3 C.c.Q.

Préparé à Saguenay

Signé numériquement par : Simon Carbonneau
a.-g. (matricule 2838)

Minute : 361 datée du 17 juillet 2023

Dossier a.-g. : RACI0019

Copie authentique de l'original, le

Pour le ou la ministre

PLAN CADASTRAL

Un document joint complète ce plan cadastral.

Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER : 1383311

ÉCHELLE : 1 : 100

PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE
CADASTRE DU QUÉBEC
AGRANDISSEMENT : 1

Circonscription foncière : Chicoutimi

Municipalité(s) : Saguenay (Ville)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q., 3043, al.3 C.c.Q.

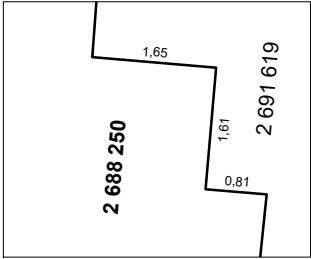
Préparé à Saguenay

Signé numériquement par : Simon Carbonneau
a.g. (matricule 2838)

Minute : 361 datée du 17 juillet 2023
Dossier a.-g. : RACI0019

Copie authentique de l'original,
le

Pour le ou la ministre



DOSSIER D'INTEGRITE : 52914

Date de réception : 2023-11-01

Demandeur : Carboneau, Simon (Fournisseur) Géosag Inc.

Cadastre du Québec

Lot(s) renové(s) : 2 688 248 à 2 688 250, 2 691 261, 2 691 269, 3 696 570

Fuseau MTM: 7

Lot(s) renové(s) du cadastre du Québec

Contrat	Mandat	Dossier	Signataire	Représentant	Année d'attribution	Date de dépôt
5141	1424 v.4,1	764163	Laberge, Carmel		2000	2003-12-05

Fournisseur: CONS AD HOC GIRARD TREMBLAY VRSB GPLC CTTT LABERGE GUERIN ASS TAILLON SAVARD D.FOURNIER G.RIOU
BGJLR & ASS L-A TREMBLAY S.MARTINEAU R.GAGNON

Statut de la responsabilité contractuelle en date du 2023-11-01 : Acceptée, 2015-04-16

Répondant CF : Bergeron, Sébastien

Description de la demande :

Information non visée par la demande (NV)

NV

Lot [2 688 249](#)
Limites/mesures/contenance (alinéa 1 du C.c.Q)

Lot consulté = Oui

Requête d'analyse foncière = Oui

RAFA 46 : Défaire un regroupement, corriger les mesures du lot. Lots créés 2691618 2 691 619. Lot impacté 2 691 619 lot en situation particulière 2688250.

Avis de modification = Oui

Avis 1424-0046 : Nous avons considéré en entier la requête formulée. Le lot 2 688 249 est conservé pour désigner une partie de l'immeuble et l'autre partie est désignée par le nouveau lot 2 691 618. — De plus, nous avons pris en considération l'acte de vente publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Chicoutimi sous le numéro 662 859 et nous avons alors constaté qu'une partie du lot 2688249 tel que représenté sur le plan projet de rénovation cadastrale soumis à la consultation des propriétaires n'appartenait pas à la compagnie « LES IMMEUBLES MURDOCK INC. » Nous avons donc fait les corrections nécessaires. La configuration, les mesures et la superficie de la propriété sont montrées sur l'extrait du plan de rénovation cadastrale ci-annexé

Lot vérifié = Non

Propriétaire : LES IMMEUBLES MURDOCK INC.

Titres: 104903 et 132050.

Concordance occupée : Lot 240-1 et partie des lots 239-4 et 240 du cadastre de la Ville de Chicoutimi.

Concordance titre : Idem

Aucune transaction après rénovation

Titre 104903 publié le 18 juillet 1951

John Murdock et John Murdock Limitée vendent à Les Immeubles Murdock Limitée, entres autres, une partie des lots 240 et 239-4 dudit cadastre ayant respectivement les désignations suivantes :

Une partie du lot 240 dudit cadastre. Mesurant environ 103 pieds (31,39 mètres) de largeur de l'est à l'ouest par environ 208 pieds (63,40 mètres) de profondeur du sud au nord, et borné en front sur le sud, au lot 241 du même cadastre, terrain réservé pour la rue Racine ; au nord et l'est au terrain de la succession Pitre Talbot ou représentants de A.C Blais, avec toutes les bâtisses érigées et dépendances...

Un lopin de terre mesurant 25 pieds (7,62 mètres) de largeur de l'ouest à l'est, mesure anglaise, par environ 83 pieds (25,30 mètres) de profondeur faisant partie du lot 239-4, borné au nord par la rue Talbot, au sud par le terrain de John Murdock Limitée, du côté est au terrain de Lionel Gagné et du côté ouest au lot 239-3, avec toutes bâtisses dessus érigées et toutes dépendances.

Titre 132050 publié le 6 avril 1956

Henri Turcotte vend à Les Immeubles Murdock Ltée, entres autres, le lot 240-1 dudit cadastre. Borné vers le nord-est par le lot 240-2, vers le sud-est par le lot 237-1, vers le sud-ouest par la rue Racine (lot 241), vers le nord-ouest par le lot 240, mesurant 60.7 pieds (18,50 mètres) de largeur sur une profondeur d'environ 125 pieds (38,10 mètres) contenant une superficie de 837.5 pieds carrés (77,8 mètres carrés).

Données géométriques :

La limite ouest est décalée vers l'ouest afin de respecter l'occupation (mur du bâtiment du lot 2 688 249 et fine lisière entre les bâtiments dans le secteur. Voir Streetview pour plus de détails). Cette correction permettrait également de respecter les opinions formulées dans le cadre des documents d'arpentage suivants :

- Certificat de localisation préparé par Stéphane Brassard, arpenteur-géomètre de 2021.
- Certificat de localisation préparé par Serge Martineau, arpenteur-géomètre, le 15 novembre 1990, sous la minute 1339.

De plus, cette correction permet de respecter l'ancienne représentation cadastrale qui montre une limite rectiligne entre les lots originaires 240 et 243 du cadastre de la Ville de Chicoutimi pour la limite ouest dudit lot.



	<u>Initiales</u>	<u>Dates</u>
Technicien(ne)	K. Comazzi	2024-01-16
Arpenteur(e)-géomètre	Ginette Normand	2024-03-26
	Ginette Normand	2024-04-15
	Ginette Normand	2024-05-01

Suivi et Communications :

DATE	DE	À	COMMENTAIRES
2024-01-04	Kieran	Simon	Demande de 2 CL, 1 DT et de son plan de travail
2024-01-08	Simon	Kieran	Réception des documents