

## Renseignements relatifs aux baux de location

Période du 1<sup>er</sup> avril 2025 au 31 mars 2026

Direction générale de la gestion financière, immobilière et contractuelle

Mai 2026

**Ministère des Ressources naturelles et des Forêts**  
**Baux de location d'espaces - 2025-2026**

Adresse		Nom du locateur	Superficie louée (mètres carrés)	Montant du loyer 2025- 2026 (k\$) (Note 1)
Alma	801, Chemin du Pont-Taché	Société québécoise des infrastructures	1 444,21	253,7
Amos	1122, Route 111 Est	Société québécoise des infrastructures	1 123,69	265,3
Amqui	26, boul. Saint-Benoit	Société québécoise des infrastructures	423,16	93,2
Baie Comeau	625, boul. Laflèche	Société québécoise des infrastructures	1 069,38	254,3
Baie Comeau	1300, boul. Laflèche	Société québécoise des infrastructures	462,07	153,8
Baie Comeau	1290, boul. Laflèche	Société québécoise des infrastructures	625,16	96,1
Boucherville	115, chemin du Tremblay	Société québécoise des infrastructures	137,47	29,1
Caplan	195, Boulevard Perron	Société québécoise des infrastructures	1 409,24	366,2
Chibougamau	624, 3e Rue	Société québécoise des infrastructures	892,57	582,9
Dolbeau-Mistassini	56, avenue de l'Église	Société québécoise des infrastructures	673,76	145,3
Dolbeau-Mistassini	1500, rue des Érables	Société québécoise des infrastructures	363,21	85,0
Forestville	134,Route 138	Société québécoise des infrastructures	487,54	115,0
Gaspé	21, rue des Lilas	Société québécoise des infrastructures	829,90	352,6
Gatineau	16, rue Impasse de la Gare-Talon	Société québécoise des infrastructures	1 830,45	534,5
La Malbaie	405, boul. de Comporté	Société québécoise des infrastructures	548,06	110,0
La Sarre	645, 1ere Rue	Société québécoise des infrastructures	675,73	153,0
La Tuque	84, rue des sources, Base Radar	Société québécoise des infrastructures	132,20	17,7
La Tuque	445, rue Lacroix	Société québécoise des infrastructures	1 354,78	197,3
Lac-Chicobi	715, chmin des Serres, Rang 5	Société québécoise des infrastructures	21,12	5,7
Lac-Mégantic	5527, rue Frontenac	Société québécoise des infrastructures	123,53	28,3
Lebel-sur-Quévillon	1121, boul. Industriel	Société québécoise des infrastructures	1 174,40	277,9
Les Escoumins	8, rue des Pilotes	Société québécoise des infrastructures	2 282,07	104,3
Maniwaki	266, rue Notre-Dame	Société québécoise des infrastructures	1 604,52	378,3
Mansfield-et-Pontefract	163, chemin de la Chute	Société québécoise des infrastructures	1 005,74	203,9

Adresse		Nom du locateur	Superficie louée (mètres carrés)	Montant du loyer 2025-2026 (k\$) (Note 1)
Matagami	6, rue Sakami	Société québécoise des infrastructures	100,00	16,9
Mont-Laurier	142, rue Godard	Société québécoise des infrastructures	777,05	231,7
Montmagny	6, rue Saint-Jean-Baptiste	Société québécoise des infrastructures	698,13	110,0
Montréal	201, ave Président-Kennedy	Société québécoise des infrastructures	80,64	21,6
Montréal	201, boulevard Crémazie	Société québécoise des infrastructures	807,49	36,9
Montréal	500, boul René Lévesque Ouest	Société québécoise des infrastructures	325,76	172,7
Montréal	35, rue Port-Royal	Société québécoise des infrastructures	1 409,28	321,3
Mont-Tremblant	289, Route 117	Société québécoise des infrastructures	877,73	232,3
Mont-Tremblant	364, rue Magloire-Gosselin	Société québécoise des infrastructures	247,32	52,8
Québec	5700, 4e Avenue ouest	Société québécoise des infrastructures	33 378,37	8 350,5
Québec	935-945, rue Fernand-Dufour	Société québécoise des infrastructures	2 091,35	647,2
Québec	1665, boul. Hamel	Société québécoise des infrastructures	702,38	813,6
Québec	2700, rue Einstein	Société québécoise des infrastructures	9 424,75	2 976,0
Rimouski	570, rue Saint-Germain	Société québécoise des infrastructures	127,50	49,1
Rimouski	335, rue Moreault	Société québécoise des infrastructures	1 314,08	299,2
Rivière-du-Loup	186, rue Fraser	Société québécoise des infrastructures	853,35	185,1
Roberval	845, boul. Saint-Joseph	Société québécoise des infrastructures	478,61	108,4
Rouyn-Noranda	70, avenue Québec	Société québécoise des infrastructures	1 648,56	451,0
Rouyn-Noranda	1953, boul. Rideau	Société québécoise des infrastructures	650,51	157,1
Saguenay	3950, boul. Harvey	Société québécoise des infrastructures	1 229,17	290,1
Saguenay	2303, rue Sir-Wilfrid-Laurier	Société québécoise des infrastructures	150,00	19,7
Saguenay	1100, rue Bersimis	Société québécoise des infrastructures	1 205,16	240,9
Sainte-Anne-des-Monts	2, rue du Parc-Industriel	Société québécoise des infrastructures	203,42	41,5
Sainte-Anne-Des-Monts	124, 1ere Avenue	Société québécoise des infrastructures	369,91	63,4
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier	147, Route de Duchesnay	Société québécoise des infrastructures	460,85	13,9
Sainte-Émélie-de-l'Énergie	150, rue Saint-Michel	Société québécoise des infrastructures	717,13	179,7
Saint-Félicien	833, boul. du Sacré-Cœur	Société québécoise des infrastructures	1 091,22	249,7
Saint-Georges	575, 98e Rue	Société québécoise des infrastructures	318,50	61,8
Saint-Raymond	1012, Grand Rang	Société québécoise des infrastructures	113,95	49,4
Senneterre	250, 14e Avenue	Société québécoise des infrastructures	716,39	219,5

Adresse		Nom du locateur	Superficie louée (mètres carrés)	Montant du loyer 2025- 2026 (k\$) (Note 1)
Sept-Îles	456, Avenue Arnaud	Société québécoise des infrastructures	669,83	122,5
Sept-Îles	34, rue Bujold	Société québécoise des infrastructures	255,92	57,3
Shawinigan	75, 119e Rue	Société québécoise des infrastructures	1 308,78	264,7
Sherbrooke	200, rue Belvédère	Société québécoise des infrastructures	422,06	83,6
Trois-Rivières	100, rue Laviolette	Société québécoise des infrastructures	1 190,31	205,4
Trois-Rivières	5575, rue Saint-Joseph	Société québécoise des infrastructures	151,03	22,5
Val d'Or	400, boul. Lamaque	Société québécoise des infrastructures	2 093,97	447,1
Ville-Marie	75-A, rue des Oblats	Société québécoise des infrastructures	1 311,98	291,6

**Information complémentaire**

— Note 1 : Les montants indiqués n'incluent pas de taxes de vente.