



PAR COURRIEL

Le 6 juillet 2026

Objet : Demande d'accès aux documents – Décision

V/Réf. : Demande d'accès à l'information - vice de construction

N/Réf. : BSM-2026-006072

Bonjour,

Conformément à la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1, ci-après nommée « Loi sur l'accès »), nous avons traité votre demande d'accès reçue le 8 juin 2026, laquelle se lit comme suit :

[...] Nous aimerions avoir accès aux statistiques concernant des litiges en matière de vice de construction/malfaçon selon les critères suivants :

- Pour l'ensemble du Québec, par district judiciaire
- Sur une base annuelle pour les années 2023, 2024 et 2025
- Par niveau de tribunal de première instance (Cour du Québec – Petites créances, Cour du Québec – Chambre civile, Cour Supérieure);

Les informations demandées sont les suivantes :

1. Le nombre total de dossiers ouverts par district judiciaire et les montants réclamés;
2. Le nombre de jugements de fonds rendus dans les dossiers ouverts avec une ventilation (accordé, accordé en partie, arrangement, rejeté) ainsi que les montants liés;
3. Les numéros de dossiers ayant eu un jugement de fond rendu;

Page 1 sur 5

4. Le nombre de dossiers réglés à l'amiable;

De plus, est-ce que c'est possible d'obtenir une ventilation des données par type d'ouvrage de construction. Par exemple, génie civil, fondation, construction d'immeuble, etc. [...].

(Transcription intégrale)

Décision

Nous donnons partiellement suite à votre demande. En effet, vous trouverez ci-joint les statistiques demandées. Toutefois, le système d'information ne permet pas d'extraire des statistiques selon le type d'ouvrage. Nous ne pouvons donc donner suite à ce point de votre demande. La Loi sur l'accès ne porte que sur des documents détenus par un organisme public (article 1) et ce dernier n'a pas l'obligation de produire un document nécessitant des calculs ou des comparaisons en vue de répondre à la demande d'accès (article 15).

Vous trouverez ci-joint copie des articles de loi sur lesquels se fonde notre décision.

Recours

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès, nous vous informons que vous pouvez, en vertu de la section III du chapitre IV de cette loi (articles 135 et suivants), faire une demande de révision à l'égard de cette décision en vous adressant à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la présente décision. À cet effet, vous trouverez joint à la présente le document intitulé Avis de recours.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Marie-Claude Daraiche, avocate
Responsable de l'accès aux documents
et de la protection des renseignements personnels

p. j. 16 pages

Chapitre A-2.1

**LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR
LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS**

CHAPITRE I

APPLICATION ET INTERPRÉTATION

1. La présente loi s'applique aux documents détenus par un organisme public dans l'exercice de ses fonctions, que leur conservation soit assurée par l'organisme public ou par un tiers.

Elle s'applique quelle que soit la forme de ces documents: écrite, graphique, sonore, visuelle, informatisée ou autre.

1982, c. 30, a. 1.

[...]

CHAPITRE II

ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS

SECTION I

DROIT D'ACCÈS

[...]

15. Le droit d'accès ne porte que sur les documents dont la communication ne requiert ni calcul, ni comparaison de renseignements.

1982, c. 30, a. 15.

[...].

AVIS DE RECOURS

RÉVISION DEVANT LA COMMISSION D'ACCÈS À L'INFORMATION

a) POUVOIR

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne peut, lorsque sa demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels ou dans le cas où le délai prévu pour répondre est expiré, demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision.

La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (article 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante :

QUÉBEC

525, boulevard René-Lévesque Est
Bureau 2.36
Québec (Québec) G1R 5S9
Tél. : 418 528-7741
Numéro sans frais : 1 888 528-7741
Télécopieur : 418 529-3102

MONTRÉAL

2045, rue Stanley
Bureau 900
Montréal (Québec) H3A 2V4
Tél. : 514 873-4196
Numéro sans frais : 1 888 528-7741
Télécopieur : 514 844-6170

b) MOTIFS

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un enregistrement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) DÉLAIS

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (article 135).

La Loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (article 135).

APPEL DEVANT LA COUR DU QUÉBEC

a) POUVOIR

L'article 147 de la Loi sur l'accès stipule qu'une personne directement intéressée peut interjeter appel sur toute question de droit ou de compétence, devant le juge de la Cour du Québec, de la décision finale de la Commission, y compris une ordonnance de la Commission rendue au terme d'une enquête, ou, sur permission d'un juge de cette Cour, d'une décision interlocutoire à laquelle la décision finale ne pourra remédier.

b) DÉLAIS ET FRAIS

L'article 149 de la Loi sur l'accès stipule que l'appel est formé par le dépôt auprès de la Cour du Québec d'un avis à cet effet précisant les questions de droit ou de compétence qui devraient être examinées en appel.

L'avis d'appel doit être déposé au greffe de la Cour du Québec dans les 30 jours qui suivent la date de la réception de la décision finale par les parties.

c) PROCÉDURE

Selon l'article 151 de la Loi sur l'accès, l'avis d'appel doit être signifié aux parties et à la Commission dans les 10 jours de son dépôt au greffe de la Cour du Québec.

Le secrétaire de la Commission transmet au greffe, pour tenir lieu de dossier conjoint, un exemplaire de la décision contestée et les pièces de la contestation.

Nombre de dossiers ouverts entre 2023 et 2025 pour vices de la construction ou malfaçon¹ à la Cour du Québec (Chambre civile et Petites créances) et à la Cour supérieure (Chambre civile), par catégorie de montant réclamé

Par district judiciaire et ensemble du Québec

Années civiles 2023 à 2025

District / Montant	Cour du Québec - Chambre civile												Cour du Québec - Division des petites créances									Cour supérieure - Chambre civile											
	2023				2024				2025				2023			2024			2025			2023				2024				2025			
	De 0,00 \$ à 25 000 \$	De 25 000,01 \$ à 50 000 \$	De 50 000,01 \$ à 75 000 \$	75 000,01 \$ ou plus	De 0,00 \$ à 25 000 \$	De 25 000,01 \$ à 50 000 \$	De 50 000,01 \$ à 75 000 \$	75 000,01 \$ ou plus	De 0,00 \$ à 25 000 \$	De 25 000,01 \$ à 50 000 \$	De 50 000,01 \$ à 75 000 \$	75 000,01 \$ ou plus	De 0,00 \$ à 5 000 \$	De 5 000,01 \$ à 10 000 \$	10 000,01 \$ ou plus	De 0,00 \$ à 5 000 \$	De 5 000,01 \$ à 10 000 \$	10 000,01 \$ ou plus	De 0,00 \$ à 5 000 \$	De 5 000,01 \$ à 10 000 \$	10 000,01 \$ ou plus	De 0,00 \$ à 50 000 \$	De 50 000,01 \$ à 100 000 \$	De 100 000,01 \$ à 200 000 \$	200 000,01 \$ ou plus	De 0,00 \$ à 50 000 \$	De 50 000,01 \$ à 100 000 \$	De 100 000,01 \$ à 200 000 \$	200 000,01 \$ ou plus				
Ensemble du Québec	5	14	15	7	5	13	10	11	9	16	13	7	29	43	103	41	41	108	51	45	141	3	6	20	28	3	4	22	35	7	4	23	43
Abitibi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Arthabaska	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	1	2	0	2	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Beauce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Beauharnois	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	3	9	18	2	6	13	6	2	16	0	0	0	0	0	2	1	0	0	1	3	
Bedford	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	2	5	0	1	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3	0	0	1	0	
Chicoutimi	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	2	2	3	0	1	3	0	1	0	0	0	2	0	0	0	1	0	
Drummond	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	2	1	1	2	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	2	
Frontenac	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
Gatineau	0	2	1	0	0	1	0	1	1	1	0	0	1	2	3	1	0	1	0	0	4	0	0	2	1	0	0	2	2	0	0	2	0
Iberville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
Joliette	0	2	1	1	1	1	0	4	2	1	1	0	2	2	6	1	2	11	5	4	19	0	0	1	0	0	0	2	2	0	0	1	1
Kamouraska	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Laval	0	0	1	0	0	1	1	0	2	0	2	1	1	4	16	8	7	17	7	4	19	0	0	2	5	1	0	0	1	0	0	3	4
Longueuil	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	4	7	16	5	4	6	7	8	18	0	2	3	3	1	0	1	3	1	0	0	2
Mégantic	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Montréal	1	2	3	2	3	5	2	1	0	4	5	2	4	7	22	9	6	28	9	17	23	1	0	4	10	1	0	6	13	5	3	2	15
Québec	0	1	2	1	0	1	2	2	2	3	2	0	1	0	1	5	1	8	4	2	8	0	0	0	0	0	2	0	4	1	0	4	5
Richelieu	1	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	3	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	2	0
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
Saint-François	0	2	1	2	1	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	3	1	0	0	0	2
Saint-Hyacinthe	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Terrebonne	0	1	2	0	0	2	3	0	1	3	0	3	8	3	7	5	4	9	6	3	18	1	2	1	2	0	0	1	6	1	1	6	6
Trois-Rivières	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	1	1	

1. Sont inclus les dossiers ouverts avec la nature « V1 – Vices de la construction » ainsi que ceux ayant une description qui portent sur ladite nature. Les dossiers transférés dans la même juridiction ou le même district ne sont comptés qu'une seule fois.

Nombre de jugements, incluant ceux par défaut, pour les dossiers ouverts entre 2023 et 2025 pour vices de la construction ou malfaçon¹ à la Cour du Québec (Chambre civile et Petites créances) et à la Cour supérieure (Chambre civile), par type de décision

Par district judiciaire et ensemble du Québec

Années civiles du jugement 2023 à 2026*

District / Type de décision	Cour du Québec - Chambre civile																Cour du Québec - Division des petites créances																Cour supérieure - Chambre civile																
	2023				2024				2025				2026				2023				2024				2025				2026				2023				2024				2025				2026				
	Accordé	Accordé en partie	Arrangé	Rejeté	Accordé	Accordé en partie	Arrangé	Rejeté	Accordé	Accordé en partie	Arrangé	Rejeté	Accordé	Accordé en partie	Arrangé	Rejeté	Accordé	Accordé en partie	Arrangé	Rejeté	Accordé	Accordé en partie	Arrangé	Rejeté	Accordé	Accordé en partie	Arrangé	Rejeté	Accordé	Accordé en partie	Arrangé	Rejeté	Accordé	Accordé en partie	Arrangé	Rejeté	Accordé	Accordé en partie	Arrangé	Rejeté									
Ensemble du Québec	6	0	0	0	6	0	0	0	7	1	0	1	2	2	0	0	4	5	0	0	23	21	2	2	29	28	1	8	29	25	0	5	0	1	0	0	0	2	1	0	1	1	1	0	0	3	0	0	1
Abitibi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Arthabaska	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Beauce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Beauharnois	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	6	3	0	0	4	6	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bedford	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Chicoutimi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	2	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Drummond	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	4	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Gatineau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Joliette	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kamouraska	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Laval	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	4	1	0	1	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Longueuil	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	4	2	0	0	1	2	0	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Montréal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	4	1	2	7	6	1	4	10	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Richelieu	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saint-François	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saint-Hyacinthe	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Terrebonne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

* L'année civile 2026 est préliminaire et partielle en date du 2026-07-02.

1. Sont inclus les dossiers ouverts avec la nature « V1 – Vices de la construction » ainsi que ceux ayant une description qui portent sur ladite nature. Les dossiers transférés dans la même juridiction ou le même district ne sont comptés qu'une seule fois.

**Liste des dossiers ouverts entre 2023 et 2025 pour vices
de la construction ou malfaçon¹ à la Cour du Québec
(Chambre civile et Petites créances) et à la Cour
supérieure (Chambre civile) avec un jugement au fond,
incluant un jugement par défaut**

Années civiles du jugement 2023 à 2026*

Numéro de dossier
10032700454235
14032700224238
15017004926231
15032702019239
15032702145232
15032702316247
15032702323243
15032702398245
15032702515244
15032702529245
15032702534252
15032702645256
16032700560233
16032700610236
20022093554236
20022096512249
20022097772255
20022097783252
25017001863237
25032700574241
25032700579240
30032000029238
30032700417238
30032700504241
35017000069255
35032700974233
35032700988233
35032701245252
40017006204248
40022011374234
40532007910239
40532701575247
40532701606240
40532701659249
40532701668257
40532701708251
40532701790259
41522008872230
41532701176235
41532701206230

41532701333240
41532701381249
45017009233249
45022015545230
45022015574230
45022015636237
45022015861249
45022016171242
45022016615255
45522005880232
46017003535242
46022007184237
46032701493230
46032701718248
46032701931254
50017135390253
50032164463236
50032165972243
50032166313256
50032720240235
50032720302233
50032720607235
50032720708231
50032721255232
50032721325233
50032721582239
50032722022235
50032722163237
50032722183235
50032722205236
50032722229236
500327222403237
500327222437235
500327222457233
50032722608231
50032722711233
50032722778232
50032722790237
50032722818236
50032722855238
50032722882240
50032723447241
50032724012242
50032724912243
50032725091245
50032725351243
50032725365243
50032725455242
50032725995247
50032726015243
50032726228242

50032726388251
50032726493259
50032726744255
50032726772256
50032726827258
50032726859251
50032726917257
50032727069256
50032727160253
50032727577258
50032727692255
50032728787252
50532038944238
50532038963238
50532039662250
50532706753234
50532706775237
50532706782233
50532707122231
50532707436235
50532707630233
50532707896248
50532708564241
50532708827259
50532708993259
50532709188255
50532709236252
50532709380258
50532709438254
50532709556253
54022031385247
54032032400234
54032032431239
54032032673244
54032032895243
54032033110253
54032033170257
54032706054234
54032706465240
54032706475249
54032706537246
54032706567243
54032706877246
54032706955240
54032707032247
54032707055248
54032707102248
54032707154249
54032707179246
54032707913255
54032707922256

54032708036254
54032708112253
54032708301252
54032708320252
55017012827232
55017013034234
55017014012254
55022021271232
55022021528235
55022022212243
55032025499234
55032703418233
55032703999240
55032704089256
60532700225237
70017021187256
70032036543237
70032706473236
70032706913231
70032707022230
70032707116230
70032707132237
70517011408240
70522021869233
70522022590234
70522023236241
70532017595239
70532017711232
70532017868248
70532018002250
70532018120250
70532703542230
70532704244240
70532704259248
70532704506242
70532704565255
70532704943254
72532700390235
75022009030234
75032702077242
75032702342257
76022013191237
76022013716249
76032019521238
76032019584236
76032019595232
76032019627241
76032019872250
76032702729239
76032702740236
76032702769235

76032702780232
76032702787237
76032702800238
76032702862238
76032702930233
76032702977234
76032703038234
76032703041238
76032703078230
76032703089245
76032703097248
76032703102246
76032703129249
76032703213241
76032703260242
76032703380248
76032703478257
76032703531253
76032703573255
76032703727257
76032703743254
76522003393230
76532700878235
76532700909238
76532700920235
76532700922231
76532700975239
76532701141252

** L'année civile 2026 est préliminaire et partielle en date du 2026-07-02.*

1. Sont inclus les dossiers ouverts avec la nature « V1 – Vices de la construction » ainsi que ceux ayant une description qui portent sur ladite nature. Les dossiers transférés dans la même juridiction ou le même district ne sont comptés qu'une seule fois.

Source : Système Plumitif M012 - Gestion des causes civiles
Date d'extraction : 2026-07-02

Liste des dossiers ouverts entre 2023 et 2025 pour vices de la construction ou malfaçon¹ à la Cour du Québec (Chambre civile et Petites créances) et à la Cour supérieure (Chambre civile) avec un jugement au fond, incluant un jugement par défaut

Années civiles du jugement 2023 à 2026*

Numéro de dossier	District	Date de jugement	Décision
10032700454235	Rimouski	2024-12-02	Accordé
14032700224238	Gaspé	2024-03-22	Accordé en partie
15017004926231	Chicoutimi	2024-03-01	Accordé en partie
15032702019239	Chicoutimi	2024-11-18	Accordé en partie
15032702145232	Chicoutimi	2025-07-10	Accordé en partie
15032702316247	Chicoutimi	2024-11-26	Accordé en partie
15032702323243	Chicoutimi	2025-08-26	Accordé
15032702398245	Chicoutimi	2025-12-10	Accordé en partie
15032702515244	Chicoutimi	2026-02-05	Accordé en partie
15032702529245	Chicoutimi	2026-03-26	Rejeté
15032702534252	Chicoutimi	2025-11-24	Accordé
15032702645256	Chicoutimi	2026-05-25	Accordé en partie
16032700560233	Alma	2024-03-04	Accordé en partie
16032700610236	Alma	2025-05-15	Accordé
20022093554236	Québec	2025-11-06	Accordé
20022096512249	Québec	2025-01-23	Accordé
20022097772255	Québec	2025-06-20	Accordé
20022097783252	Québec	2025-09-16	Accordé
25017001863237	Kamouraska	2023-10-24	Accordé en partie
25032700574241	Kamouraska	2025-09-05	Accordé en partie
25032700579240	Kamouraska	2025-02-04	Rejeté
30032000029238	Montmagny	2024-11-06	Accordé en partie
30032700417238	Montmagny	2024-03-19	Arrangement
30032700504241	Montmagny	2025-01-16	Accordé
35017000069255	Beauce	2026-04-28	Accordé
35032700974233	Beauce	2025-06-12	Accordé en partie
35032700988233	Beauce	2025-07-18	Rejeté
35032701245252	Beauce	2026-04-14	Accordé en partie
40017006204248	Trois-Rivières	2024-04-25	Accordé
40022011374234	Trois-Rivières	2026-03-27	Accordé en partie
40532007910239	Drummond	2024-07-17	Accordé en partie
40532701575247	Drummond	2026-01-22	Rejeté
40532701606240	Drummond	2025-04-09	Accordé
40532701659249	Drummond	2025-03-10	Accordé
40532701668257	Drummond	2025-05-23	Accordé
40532701708251	Drummond	2025-04-23	Accordé
40532701790259	Drummond	2026-02-11	Accordé
41522008872230	Arthabaska	2024-12-18	Accordé
41532701176235	Arthabaska	2025-03-17	Accordé en partie
41532701206230	Arthabaska	2025-04-16	Accordé en partie
41532701333240	Arthabaska	2026-01-30	Accordé en partie
41532701381249	Arthabaska	2024-12-17	Accordé en partie
45017009233249	Saint-François	2024-09-17	Rejeté
45022015545230	Saint-François	2023-08-11	Accordé
45022015574230	Saint-François	2023-10-10	Accordé
45022015636237	Saint-François	2025-12-23	Accordé
45022015861249	Saint-François	2026-05-26	Accordé en partie

45022016171242	Saint-François	2025-01-23	Accordé
45022016615255	Saint-François	2026-05-20	Accordé
45522005880232	Bedford	2023-12-12	Accordé
46017003535242	Bedford	2024-07-17	Accordé
46022007184237	Bedford	2024-01-23	Accordé
46032701493230	Bedford	2023-12-18	Accordé en partie
46032701718248	Bedford	2026-03-20	Rejeté
46032701931254	Bedford	2025-08-28	Accordé
50017135390253	Montréal	2026-06-02	Accordé
50032164463236	Montréal	2026-03-11	Accordé
50032165972243	Montréal	2026-02-17	Accordé
50032166313256	Montréal	2026-06-01	Accordé en partie
50032720240235	Montréal	2024-12-10	Rejeté
50032720302233	Montréal	2024-07-11	Rejeté
50032720607235	Montréal	2024-08-07	Arrangement
50032720708231	Montréal	2024-03-06	Accordé
50032721255232	Montréal	2024-06-26	Accordé
50032721325233	Montréal	2024-05-28	Accordé en partie
50032721582239	Montréal	2024-12-12	Accordé en partie
50032722022235	Montréal	2025-01-08	Arrangement
50032722163237	Montréal	2024-05-31	Accordé en partie
50032722183235	Montréal	2025-07-07	Accordé en partie
50032722205236	Montréal	2025-03-27	Rejeté
50032722229236	Montréal	2025-11-05	Accordé en partie
50032722403237	Montréal	2024-06-20	Accordé en partie
50032722437235	Montréal	2025-04-10	Accordé en partie
50032722457233	Montréal	2025-06-10	Accordé en partie
50032722608231	Montréal	2024-09-12	Accordé
50032722711233	Montréal	2024-09-19	Accordé
50032722778232	Montréal	2025-06-05	Rejeté
50032722790237	Montréal	2025-04-04	Rejeté
50032722818236	Montréal	2025-05-02	Accordé
50032722855238	Montréal	2025-11-07	Rejeté
50032722882240	Montréal	2025-11-20	Accordé
50032723447241	Montréal	2025-11-20	Accordé en partie
50032724012242	Montréal	2024-12-06	Accordé
50032724912243	Montréal	2025-03-13	Accordé
50032725091245	Montréal	2025-05-28	Accordé
50032725351243	Montréal	2026-02-17	Rejeté
50032725365243	Montréal	2025-05-29	Accordé
50032725455242	Montréal	2025-11-07	Accordé
50032725995247	Montréal	2026-03-11	Accordé
50032726015243	Montréal	2026-05-28	Accordé
50032726228242	Montréal	2025-11-21	Accordé en partie
50032726388251	Montréal	2026-04-22	Accordé
50032726493259	Montréal	2025-12-10	Accordé
50032726744255	Montréal	2026-05-01	Accordé
50032726772256	Montréal	2026-01-13	Absent
50032726827258	Montréal	2026-04-30	Accordé en partie
50032726859251	Montréal	2026-06-11	Accordé en partie
50032726917257	Montréal	2026-03-30	Accordé
50032727069256	Montréal	2026-02-09	Accordé
50032727160253	Montréal	2026-02-06	Accordé
50032727577258	Montréal	2026-03-31	Accordé en partie
50032727692255	Montréal	2026-06-10	Accordé
50032728787252	Montréal	2026-06-08	Accordé en partie

50532038944238	Longueuil	2024-01-05	Accordé
50532038963238	Longueuil	2023-12-05	Accordé en partie
50532039662250	Longueuil	2026-06-03	Accordé en partie
50532706753234	Longueuil	2024-06-05	Accordé
50532706775237	Longueuil	2024-05-15	Accordé
50532706782233	Longueuil	2023-11-02	Accordé en partie
50532707122231	Longueuil	2026-06-01	Rejeté
50532707436235	Longueuil	2024-06-10	Accordé
50532707630233	Longueuil	2024-07-16	Accordé en partie
50532707896248	Longueuil	2024-10-10	Accordé en partie
50532708564241	Longueuil	2025-03-31	Accordé en partie
50532708827259	Longueuil	2025-09-08	Accordé en partie
50532708993259	Longueuil	2025-12-04	Accordé
50532709188255	Longueuil	2026-04-23	Accordé
50532709236252	Longueuil	2026-01-30	Accordé
50532709380258	Longueuil	2026-05-15	Accordé
50532709438254	Longueuil	2026-06-05	Absent
50532709556253	Longueuil	2026-05-25	Accordé en partie
54022031385247	Laval	2024-10-30	Accordé
54032032400234	Laval	2024-05-03	Accordé en partie
54032032431239	Laval	2024-02-22	Accordé en partie
54032032673244	Laval	2024-04-16	Accordé
54032032895243	Laval	2026-04-16	Accordé en partie
54032033110253	Laval	2026-03-02	Accordé
54032033170257	Laval	2026-05-28	Accordé
54032706054234	Laval	2025-01-28	Accordé
54032706465240	Laval	2025-09-22	Rejeté
54032706475249	Laval	2024-04-24	Accordé
54032706537246	Laval	2024-06-20	Accordé
54032706567243	Laval	2024-07-05	Accordé en partie
54032706877246	Laval	2026-03-27	Accordé
54032706955240	Laval	2026-05-25	Accordé en partie
54032707032247	Laval	2025-04-10	Accordé
54032707055248	Laval	2025-04-10	Accordé en partie
54032707102248	Laval	2025-03-12	Accordé
54032707154249	Laval	2026-04-16	Accordé en partie
54032707179246	Laval	2026-06-01	Accordé
54032707913255	Laval	2026-06-11	Accordé
54032707922256	Laval	2026-05-28	Accordé
54032708036254	Laval	2025-12-01	Accordé
54032708112253	Laval	2026-03-26	Accordé
54032708301252	Laval	2026-05-13	Accordé
54032708320252	Laval	2026-06-02	Accordé en partie
55017012827232	Gatineau	2026-03-25	Accordé
55017013034234	Gatineau	2026-01-15	Rejeté
55017014012254	Gatineau	2025-09-08	Accordé
55022021271232	Gatineau	2023-09-11	Accordé
55022021528235	Gatineau	2025-01-14	Accordé
55022022212243	Gatineau	2026-02-03	Accordé
55032025499234	Gatineau	2024-04-22	Accordé en partie
55032703418233	Gatineau	2026-02-10	Accordé
55032703999240	Gatineau	2025-12-16	Accordé en partie
55032704089256	Gatineau	2025-11-25	Accordé
60532700225237	Abitibi	2024-03-07	Accordé
70017021187256	Terrebonne	2025-06-23	Accordé en partie
70032036543237	Terrebonne	2025-09-26	Rejeté

70032706473236	Terrebonne	2026-02-05	Accordé en partie
70032706913231	Terrebonne	2023-12-01	Accordé en partie
70032707022230	Terrebonne	2024-11-05	Accordé
70032707116230	Terrebonne	2025-10-14	Accordé en partie
70032707132237	Terrebonne	2025-07-25	Accordé en partie
70517011408240	Joliette	2025-12-02	Absent
70522021869233	Joliette	2025-01-17	Rejeté
70522022590234	Joliette	2024-04-23	Accordé
70522023236241	Joliette	2024-08-07	Accordé
70532017595239	Joliette	2026-01-14	Accordé en partie
70532017711232	Joliette	2026-03-05	Accordé en partie
70532017868248	Joliette	2026-05-12	Accordé en partie
70532018002250	Joliette	2025-09-18	Accordé en partie
70532018120250	Joliette	2026-01-19	Accordé en partie
70532703542230	Joliette	2023-11-28	Accordé
70532704244240	Joliette	2026-05-05	Accordé en partie
70532704259248	Joliette	2025-01-14	Accordé en partie
70532704506242	Joliette	2025-06-23	Accordé en partie
70532704565255	Joliette	2025-08-20	Accordé
70532704943254	Joliette	2026-04-20	Accordé
72532700390235	Terrebonne	2025-11-19	Accordé
75022009030234	Saint-Hyacinthe	2023-06-07	Accordé
75032702077242	Saint-Hyacinthe	2025-06-11	Accordé en partie
75032702342257	Saint-Hyacinthe	2026-06-08	Accordé en partie
76022013191237	Beauharnois	2024-01-17	Accordé
76022013716249	Beauharnois	2025-01-29	Accordé en partie
76032019521238	Beauharnois	2025-12-02	Accordé en partie
76032019584236	Beauharnois	2025-03-03	Accordé en partie
76032019595232	Beauharnois	2024-06-19	Accordé
76032019627241	Beauharnois	2024-12-18	Accordé
76032019872250	Beauharnois	2025-12-19	Accordé
76032702729239	Beauharnois	2025-03-28	Accordé en partie
76032702740236	Beauharnois	2023-08-14	Accordé
76032702769235	Beauharnois	2025-08-11	Accordé en partie
76032702780232	Beauharnois	2025-09-12	Accordé
76032702787237	Beauharnois	2025-05-05	Accordé en partie
76032702800238	Beauharnois	2023-10-25	Accordé
76032702862238	Beauharnois	2023-12-06	Accordé
76032702930233	Beauharnois	2026-01-19	Accordé
76032702977234	Beauharnois	2024-09-25	Accordé en partie
76032703038234	Beauharnois	2026-04-01	Accordé en partie
76032703041238	Beauharnois	2024-04-30	Accordé en partie
76032703078230	Beauharnois	2024-07-29	Accordé
76032703089245	Beauharnois	2024-09-20	Accordé
76032703097248	Beauharnois	2024-06-18	Accordé
76032703102246	Beauharnois	2024-07-15	Accordé en partie
76032703129249	Beauharnois	2026-05-04	Accordé
76032703213241	Beauharnois	2026-06-23	Accordé en partie
76032703260242	Beauharnois	2024-10-24	Accordé
76032703380248	Beauharnois	2025-08-06	Accordé en partie
76032703478257	Beauharnois	2025-07-28	Accordé
76032703531253	Beauharnois	2025-10-20	Accordé
76032703573255	Beauharnois	2026-03-06	Accordé en partie
76032703727257	Beauharnois	2026-02-12	Accordé
76032703743254	Beauharnois	2026-03-04	Accordé
76522003393230	Richelieu	2023-07-04	Accordé

76532700878235	Richelieu	2023-05-18	Accordé en partie
76532700909238	Richelieu	2024-05-14	Accordé
76532700920235	Richelieu	2024-11-14	Accordé
76532700922231	Richelieu	2025-06-18	Accordé
76532700975239	Richelieu	2024-11-14	Accordé en partie
76532701141252	Richelieu	2026-01-05	Accordé

** L'année civile 2026 est préliminaire et partielle en date du 2026-07-02.*

1. Sont inclus les dossiers ouverts avec la nature « V1 – Vices de la construction » ainsi que ceux ayant une description qui portent sur ladite nature. Les dossiers transférés dans la même juridiction ou le même district ne sont comptés qu'une seule fois.

Source : Système Plumitif M012 - Gestion des causes civiles

Date d'extraction : 2026-07-02

Nombre de règlements et d'ententes pour les dossiers ouverts entre 2023 et 2025 pour vices de la construction ou malfaçon¹ à la Cour du Québec (Chambre civile et Petites créances) et à la Cour supérieure (Chambre civile)
Par district judiciaire et ensemble du Québec
Années civiles du règlement ou de l'entente 2023 à 2026*

Cour du Québec - Chambre civile					Cour du Québec - Division des petites créances				Cour supérieure - Chambre civile			
District	2023	2024	2025	2026	2023	2024	2025	2026	2023	2024	2025	2026
Ensemble du Québec	2	14	32	12	16	29	81	24	3	3	14	12
Abitibi	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Alma	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1
Arthabaska	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0
Beauce	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0
Beauharnois	0	0	0	0	3	4	8	6	0	0	0	1
Bedford	0	0	0	2	0	1	5	1	0	0	0	1
Chicoutimi	0	0	1	0	0	2	1	1	0	0	0	0
Drummond	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	2	0
Gatineau	0	0	1	0	0	1	2	0	1	0	1	1
Iberville	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
Joliette	0	3	6	1	0	3	10	2	0	0	0	0
Laval	0	1	1	1	2	1	7	2	0	0	2	1
Longueuil	0	0	2	0	1	8	4	5	1	1	1	1
Mégantic	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Montréal	0	6	8	5	1	4	21	5	0	1	2	3
Québec	0	2	4	0	2	0	4	0	0	0	1	2
Richelieu	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Saint-François	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0
Terrebonne	1	1	7	2	3	3	5	2	0	0	1	1
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0

* L'année civile 2026 est préliminaire et partielle en date du 2026-07-02.

1. Sont inclus les dossiers ouverts avec la nature « V1 – Vices de la construction » ainsi que ceux ayant une description qui portent sur ladite nature. Les dossiers transférés dans la même juridiction ou le même district ne sont comptés qu'une seule fois.