

PAR COURRIEL

Québec, le 29 avril 2024



Objet : Suivi de votre demande d'accès aux documents – N/Réf. : M43767

La présente a pour objet le suivi de votre demande d'accès à l'information et aux documents reçue le 4 mars 2024, visant à obtenir:

« Tous les formulaires de demandes de permis et documents joints qui ont été faits pour l'adresse 1222 des bassins, Montréal, H3C 0X7 »

Au terme de nos recherches, nous vous informons que le ministère du Tourisme détient certains des documents recherchés. Vous les trouverez en pièce jointe. Par ailleurs, certains des documents ciblés nécessitaient les observations d'un tiers.

Ces observations de tiers sont conformes aux dispositions d'articles de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels, RLRQ, chapitre A-2.1 (Loi sur l'accès), à savoir :

- Article 23 : Un organisme public ne peut communiquer (...) un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique, technique ou syndical de nature confidentielle fourni par un tiers et habituellement traité par un tiers de façon confidentielle, sans son consentement.

• Article 24 : Un organisme public ne peut communiquer un renseignement fourni par un tiers lorsque sa divulgation risquerait vraisemblablement d'entraver une négociation en vue de la conclusion d'un contrat, de causer une perte à ce tiers, de procurer un avantage appréciable à une autre personne ou de nuire de façon substantielle à la compétitivité de ce tiers, sans son consentement.

En vertu des articles 53 et 54, les renseignements personnels demeurent confidentiels et ne peuvent vous être transmis.

...2

En terminant, sachez qu'il vous est possible de demander à la Commission d'accès à l'information de réviser la décision qui vous est communiquée par la présente. Vous trouverez ci-annexé une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Nous vous prions d'agréer nos salutations les meilleures.

Le responsable de l'accès aux documents,

Frédéric Desjardins

FD/gv

p.j. Avis de recours

300840 - 20191216 - Demande attestation

300840 - 20200228 - Avis exploitation

300840 - 20200316 - Cert. autorisation usage

300840 - 20200519 - Avis_exploitation

300840 - 20200526 – Assurance

300840 - 20205026 – DSA

300840 - 20221110 – Déclaration

300840 - 20230814 – Déclaration

REF-60487 - 20210901 - Demande attestation

REF-60487 - 20210910 - Avis exploitation

REF-60487 - 20210915 – DSA

REF-60487 - 20210920 – Assurance

REF-60487- 20210920 - Cert. autorisation usage

LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

23. Un organisme public ne peut communiquer le secret industriel d'un tiers ou un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique, technique ou syndical de nature confidentielle fourni par un tiers et habituellement traité par un tiers de façon confidentielle, sans son consentement.

1982, c. 30, a. 23.

24. Un organisme public ne peut communiquer un renseignement fourni par un tiers lorsque sa divulgation risquerait vraisemblablement d'entraver une négociation en vue de la conclusion d'un contrat, de causer une perte à ce tiers, de procurer un avantage appréciable à une autre personne ou de nuire de façon substantielle à la compétitivité de ce tiers, sans son consentement.

1982, c. 30, a. 24.

53. Les renseignements personnels sont confidentiels sauf dans les cas suivants:

1° la personne concernée par ces renseignements consent à leur divulgation;
2° ils portent sur un renseignement obtenu par un organisme public dans l'exercice d'une fonction juridictionnelle; ils demeurent cependant confidentiels si l'organisme les a obtenus alors qu'il siégeait à huis-clos ou s'ils sont visés par une ordonnance de non-divulgation, de non-publication ou de non-diffusion.

1982, c. 30, a. 53; 1985, c. 30, a. 3; 1989, c. 54, a. 150; 1990, c. 57, a. 11; 2006, c. 22, a. 29; 2021, c. 25, a. 8.

54. Dans un document, sont personnels les renseignements qui concernent une personne physique et permettent, directement ou indirectement, de l'identifier.

1982, c. 30, a. 54; 2006, c. 22, a. 110; 2021, c. 25, a. 10.

AVIS DE RECOURS EN RÉVISION

RÉVISION

a) Pouvoir

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne peut, lorsque sa demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels ou dans le cas où le délai prévu pour répondre est expiré, demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision.

La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante :

QUÉBEC

Bureau 2.36
525, boul. René-Lévesque Est
Québec (Québec) G1R 5S9

Tél : (418) 528-7741
Télec : (418) 529-3102

MONTREAL

Bureau 18.200
500, boul. René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec) H2Z 1W7

Tél : (514) 873-4196
Télec : (514) 844-6170

b) Motifs

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) Délais

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).



Corporation de
l'industrie touristique
du Québec

VOTRE DEMANDE D'ATTESTATION DE CLASSIFICATION

Date de création du formulaire

16 décembre 2019 08h57

1. COORDONNÉES DE L'ÉTABLISSEMENT

1.1 Appellation

Phase 3 Wellington Griffintown Inc.

1.2 Adresse

1222 rue des Bassins

1.2.1 Appartement, bureau ou local

Suite 935

1.3 Ville

Montreal

1.4 Code postal

H3C 0P9

1.5 Téléphone principal (pour réservation)

514-393-3332

1.7 Téléphone sans frais

1.9 Courriel de l'établissement

nader@gcaimmobilier.com

1.6 Téléphone secondaire

art.54

1.8 Télécopieur

1.10 Site Internet

2. CATÉGORIE / UNITÉS D'HÉBERGEMENT

2.1 Choisissez une catégorie d'établissement

Résidence de tourisme

Appartement(s)

112

Maison(s)

Chalet(s)

Est-ce que l'établissement offert en location est votre résidence principale?

Non

3. COORDONNÉES DE L'EXPLOITANT

3.1 Type de détention (cocher)

Propriétaire

3.2 L'entité propriétaire ou locataire est une

Personne morale (une entreprise)

3.2a Nom de la personne morale

Phase 3 Wellington Griffintown Inc

3.2b NEQ (Doit contenir 10 chiffres débutant par 11, 22, 33 ou 88)

1174175381

Adresse complète

14 Place du Commerce

600

Westmount, Quebec h3z 2p9

Canada

3.9 Téléphone principal

514-393-3332

3.10 Téléphone secondaire

[REDACTED]

art.54

3.11 Télécopieur

3.12 Courriel de l'exploitant

nader@gcaimmobilier.com

3.13 Possédez-vous un contrat de mandat émis par l'exploitant vous autorisant à présenter la présente demande d'attestation en son nom ?

Non

REPRÉSENTANT

3.25 Nom du représentant

M. Nader Rizk

3.26 Courriel du représentant

nader@gcaimmobilier.com

3.27 Téléphone du représentant

[REDACTED]

art.54

3.28 Langue de correspondance

Anglais

3.29 Adresse de correspondance

Identique à l'adresse de l'exploitant

4.1 DATE DE DÉBUT DES ACTIVITÉS

01-01-2020

4.2 Comment avez-vous entendu parler de la CITQ?

Organisme (municipalité, ATR, etc.)

Le formulaire d'ouverture a été rempli par (Inscrivez nom et prénom):

Rizk Nader

Une confirmation du formulaire d'ouverture sera envoyée à cette adresse courriel:

nader@gcaimmobilier.com

AVIS D'EXPLOITATION D'UN ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

En vertu de l'article 6.1 de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique, nous désirons vous informer qu'une demande a été reçue pour l'obtention d'une attestation de classification dans le but d'exploiter un établissement d'hébergement touristique à l'adresse inscrite dans la section 1 du présent formulaire.

En vertu du même article, la municipalité doit, dans les 45 jours de l'avis, informer le ministre si l'usage projeté n'est pas conforme à la réglementation municipale d'urbanisme relative aux usages.

« Constitue un établissement d'hébergement touristique tout établissement dans lequel au moins une unité d'hébergement est offerte en location contre rémunération, pour une période n'excédant pas 31 jours, à des touristes sur une base régulière lors d'une même année civile, et dont la disponibilité de l'unité est rendue publique. »

SECTION 1 — INFORMATIONS SUR L'ÉTABLISSEMENT ET SON EXPLOITANT		No. d'ÉTABLISSEMENT : 300840
Nom de l'établissement : GRIFFINTOWN HÔTEL		
Adresse : Voir liste d'unités ci-jointe		Code postal : H3C 0P9
Arrondissement, municipalité, municipalité régionale de comté : Le Sud-Ouest Montréal Montréal		ATR : 12
Nombre d'unités offertes : 116		
Catégorie de l'établissement (vous pouvez vous référer aux définitions situées au verso de ce formulaire) :		
☐ Établissements hôteliers ☐ Gîtes ☒ Résidences de tourisme ☐ Établissements de camping ☐ Établissements de pourvoirie ☐ Établissements d'enseignement ☐ Auberges de jeunesse ☐ Centres de vacances ☐ Autres établissements d'hébergement		
Nom de l'exploitant : PHASE 3 WELLINGTON GRIFFINTOWN INC.		
Nom de son représentant : Nader Rizk		
Téléphone principal : 514 393-3332		
Adresse courriel : nader@gcaimmobilier.com		

SECTION 2 — À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ	
L'usage projeté de l'établissement d'hébergement touristique inscrit dans la section 1 du formulaire est-il conforme à la réglementation municipale d'urbanisme relative aux usages?	
☐ Oui L'usage résidence de tourisme n'est pas autorisé sur la rue des Bassins en vertu de ☒ Non l'article 158.1 du règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest.	
Officier municipal : Sébastien Parent-Quenneville, agent technique en architecture (Nom en lettres moulées du fonctionnaire municipal autorisé)	
Signature : Sébastien Parent-Quenneville	Date : 28-02-2020

Veuillez retourner ce formulaire dans les délais prévus par la Loi soit par courrier, courriel ou télécopieur, à :

Corporation de l'industrie touristique du Québec
 Adresse : 1010, rue de Sérigny, bureau 810, Longueuil (Québec) J4K 5G7
 Courriel : avisdexploitation@citq.qc.ca
 Télécopieur : 450 679-1489

L'article 7 du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique définit chacune des catégories d'établissements suivantes :

Catégorie	Définition
Établissements hôteliers	Établissements où est offert de l'hébergement en chambres, suites ou appartements meublés dotés d'un service d'auto cuisine, incluant des services de réception et d'entretien ménager quotidiens et tous autres services hôteliers.
Résidences de tourisme	Établissements où est offert de l'hébergement en appartements, maisons ou chalets meublés, incluant un service d'auto cuisine.
Centres de vacances	Établissements où est offert de l'hébergement, incluant des services de restauration ou des services d'auto cuisine, des activités récréatives ou des services d'animation, ainsi que des aménagements et équipements de loisir, moyennant un prix forfaitaire.
Gîtes	Établissements où est offert de l'hébergement en chambres dans une résidence privée où l'exploitant réside et rend disponible au plus 5 chambres qui reçoivent un maximum de 15 personnes, incluant un service de petit-déjeuner servi sur place, moyennant un prix forfaitaire.
Auberges de jeunesse	Établissements où est offert de l'hébergement en chambres, ou en lits dans un ou plusieurs dortoirs, incluant des services de restauration ou des services d'auto cuisine et des services de surveillance à temps plein.
Établissements d'enseignement	Établissements où est offert de l'hébergement dans un établissement d'enseignement, quelle que soit la loi qui le régit, sauf si les unités d'hébergement ne sont offertes qu'à des étudiants de l'établissement.
Établissements de camping	Établissements où est offert de l'hébergement en prêt-à-camper ou en sites pour camper constitués d'emplacements fixes permettant d'accueillir des tentes ou des véhicules de camping récréatifs motorisés ou non, incluant des services.
Établissements de pourvoirie	Établissements où est offert de l'hébergement dans une pourvoirie au sens de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1) ou de la Loi sur les droits de chasse et de pêche dans les territoires de la Baie James et du Nouveau-Québec (L.R.Q., c. D-13.1).
Autres établissements d'hébergement	Établissements d'hébergement touristique qui ne font partie d'aucune des autres catégories.

CERTIFICAT D'AUTORISATION D'USAGE

Exploitant

9409-4455 QUEBEC INC
GH GRIFFINTOWN HOTEL

Dossier: 3001845734

Émis le: 2020-03-16

Emplacement

1222, Rue Des Bassins

Usage(s) autorisé(s)**FAM Spécificité(s)**

Hôtel

C Hôtel

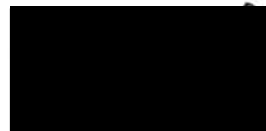
1 Usage(s)

Remarque

TOUT LE BÂTIMENT

Catégorie(s) d'usage(s) autorisé(s) dans ce secteur au **16 Mars 2020**
C.4B / I.3 / H

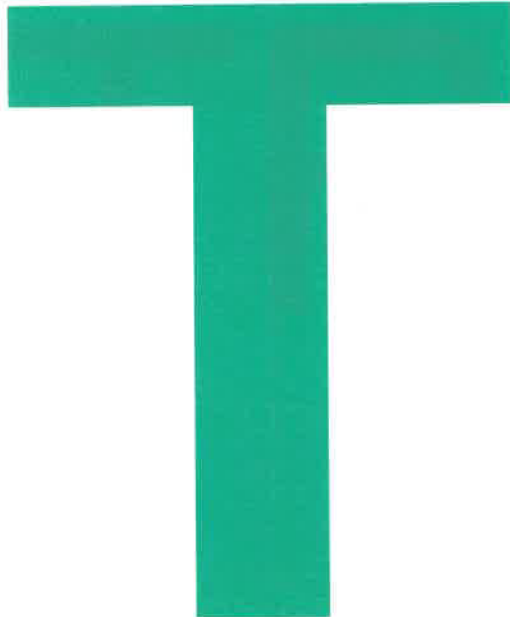
Page 1 de 1



art.54

Éric Boutet
Directeur de l'aménagement urbain et du patrimoine

Il est obligatoire d'afficher ce certificat. Tout changement d'exploitant, d'usage ou toute transformation du local entraîneront l'annulation du certificat d'occupation.



Permis

N° 3000964213-20

9409-4455 QUEBEC INC

a obtenu un permis pour:

Transformation

selon la description des travaux suivants :

Aménagement d'un bâtiment existant pour un usage Hôtel. aucune modification au permis No 3000738436-18

conformément au règlement de construction. Seule la conformité des plans à cette réglementation fait l'objet de la présente autorisation. Veuillez vous assurer de la conformité de la construction à toute autre réglementation ou règle de droit applicable.

portant le No de
lot au cadastre **3805330**

situé **1222, Bassins**

à l'adresse
principale **1222 rue des Bassins (Montréal)**

Montréal le **2020-03-16**

art.54

Directeur de l'aménagement urbain et du patrimoine

Ce permis deviendra périmé et les droits qu'il confère seront perdus par le propriétaire si les travaux qui y sont autorisés ne sont pas commencés avant le **2021-03-16** ou complétés avant le **2021-09-15** (article 39, 11-018) ou sont interrompus pendant plus de six mois (article 39, 11-018).

Ce placard doit être affiché de façon à ce qu'il soit bien visible de la voie publique.

AVIS D'EXPLOITATION D'UN ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

En vertu de l'article 6.1 de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique, nous désirons vous informer qu'une demande a été reçue pour l'obtention d'une attestation de classification dans le but d'exploiter un établissement d'hébergement touristique à l'adresse inscrite dans la section 1 du présent formulaire.

En vertu du même article, la municipalité doit, dans les 45 jours de l'avis, informer le ministre si l'usage projeté n'est pas conforme à la réglementation municipale d'urbanisme relative aux usages.

« Constitue un établissement d'hébergement touristique tout établissement dans lequel au moins une unité d'hébergement est offerte en location contre rémunération, pour une période n'excédant pas 31 jours, à des touristes sur une base régulière lors d'une même année civile, et dont la disponibilité de l'unité est rendue publique. »

SECTION 1 — INFORMATIONS SUR L'ÉTABLISSEMENT ET SON EXPLOITANT		No. d'ÉTABLISSEMENT : 300840
Nom de l'établissement : GRIFFINTOWN HÔTEL		
Adresse : 1222, rue des Bassins		Code postal : H3C0P9
Arrondissement, municipalité, municipalité régionale de comté : Le Sud-Ouest, Montréal,		
Nombre d'unités offertes : 116		Configuration : 116 appartement(s), chalet(s), maison(s)
Catégorie de l'établissement (vous pouvez vous référer aux définitions situées au verso de ce formulaire) :		
☒ Établissements hôteliers ☐ Gîtes ☐ Résidences de tourisme		
☐ Établissements de camping ☐ Établissements de pourvoirie ☐ Établissements d'enseignement		
☐ Auberges de jeunesse ☐ Centres de vacances ☐ Autres établissements d'hébergement		
Nom de l'exploitant : PHASE 3 WELLINGTON GRIFFINTOWN INC.		
Nom de son représentant : Laura-Michèle Grenier-Martin		
Téléphone principal : 438-884-1678		
Adresse courriel : lmgm@griffintownhotel.com		

SECTION 2 — À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

L'usage projeté de l'établissement d'hébergement touristique inscrit dans la section 1 du formulaire est-il conforme à la réglementation municipale d'urbanisme relative aux usages?

☒ Oui
☐ Non

Officier municipal : Sébastien Parent-Quenneville, agent du cadre bâti
(Nom en lettres moulées du fonctionnaire municipal autorisé)

Signature : Sébastien Parent-Quenneville Signature numérique de Sébastien Parent-Quenneville
Date : 2020.05.19 13:36:51 -04'00' Date : 2020-05-19

Veuillez retourner ce formulaire dans les délais prévus par la Loi soit par courrier, courriel ou télécopieur, à :

Corporation de l'industrie touristique du Québec
Adresse : 1010, rue de Sérigny, bureau 810, Longueuil (Québec) J4K 5G7
Courriel : avisdexploitation@citq.qc.ca
Télécopieur : 450 679-1489

L'article 7 du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique définit chacune des catégories d'établissements suivantes :

Catégorie	Définition
Établissements hôteliers	Établissements où est offert de l'hébergement en chambres, suites ou appartements meublés dotés d'un service d'auto cuisine, incluant des services de réception et d'entretien ménager quotidiens et tous autres services hôteliers.
Résidences de tourisme	Établissements où est offert de l'hébergement en appartements, maisons ou chalets meublés, incluant un service d'auto cuisine.
Centres de vacances	Établissements où est offert de l'hébergement, incluant des services de restauration ou des services d'auto cuisine, des activités récréatives ou des services d'animation, ainsi que des aménagements et équipements de loisir, moyennant un prix forfaitaire.
Gîtes	Établissements où est offert de l'hébergement en chambres dans une résidence privée où l'exploitant réside et rend disponible au plus 5 chambres qui reçoivent un maximum de 15 personnes, incluant un service de petit-déjeuner servi sur place, moyennant un prix forfaitaire.
Auberges de jeunesse	Établissements où est offert de l'hébergement en chambres, ou en lits dans un ou plusieurs dortoirs, incluant des services de restauration ou des services d'auto cuisine et des services de surveillance à temps plein.
Établissements d'enseignement	Établissements où est offert de l'hébergement dans un établissement d'enseignement, quelle que soit la loi qui le régit, sauf si les unités d'hébergement ne sont offertes qu'à des étudiants de l'établissement.
Établissements de camping	Établissements où est offert de l'hébergement en prêt-à-camper ou en sites pour camper constitués d'emplacements fixes permettant d'accueillir des tentes ou des véhicules de camping récréatifs motorisés ou non, incluant des services.
Établissements de pourvoirie	Établissements où est offert de l'hébergement dans une pourvoirie au sens de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1) ou de la Loi sur les droits de chasse et de pêche dans les territoires de la Baie James et du Nouveau-Québec (L.R.Q., c. D-13.1).
Autres établissements d'hébergement	Établissements d'hébergement touristique qui ne font partie d'aucune des autres catégories.



2001, av. McGill College, bureau 2200 Montréal (Québec) H3A 1G1
T. 514 843-3632 1 800 465-2842 F. 514 843-3842

CERTIFICAT D'ASSURANCE

CE CERTIFICAT D'ASSURANCE ANNULE ET REMPLACE NO 2017-21(R10) ÉMIS 20 AVRIL 2020

LE PRÉSENT DOCUMENT ATTESTE À :

PHASE 3 WELLINGTON GRIFFINTOWN INC.
1 Westmount Square, suite 935, Montréal Québec H3Z 1P9

art.54

Que les polices ou avis de garantie suivants sont en vigueur à ce jour et ont été émis pour couvrir comme suit :

ASSURÉ DÉSIGNÉ :

ADRESSE :

art.54

Description des opérations et/ou activités et/ou emplacements et/ou véhicules auxquels ce certificat s'applique :

Toutes activités usuelles aux opérations de l'assuré

Projet : : Construction du projet 5W et 4W Griffintown situé au 1222 à 1228 Basin, Montréal

GENRE	ASSUREUR	POLICE N°	DATE D'ÉCHÉANCE	MONTANTS DES GARANTIES
Assurance responsabilité civile dite wrap-up			20 juin 2020	20 000 000\$ Par événement
Responsabilité civile pour les dommages corporels, dommages matériels et préjudice personnel, assujettie aux conditions, limitations et exclusions de la police.		art.54		
		art.54		
Assurance des Chantiers Incluant Tremblement de terre, Inondation Bris d'équipements et période d'essai			20 juin 2020	
Assurance Biens, formule étendue assujettie aux conditions, limitations et exclusions de la police, notamment la permission d'occuper les lieux à des fins habitationnelles				art.54

Informations additionnelles :

PHASE 3 WELLINGTON GRIFFINTOWN INC., RAINBOW FINANCE CORPORATION, 299 SIR WILFRID LAURIER INVESTMENTS LIMITED, EQUITABLE BANK, 1411 Peel, suite 501 Montréal, QC H3A 1S5, GESTION IMMOBILIERE PLACE DOREE, 1, Westmount Square, Suite 1960, Montréal, QC H3Z 2P9, BANQUE LAURENTIENNE, a/s Service aux entreprises, 1981, Avenue McGill Collège, Suite 1525, Montréal, QC H3A 3A8 sont ajoutés à titre d'assuré additionnel sous la garantie responsabilité civile dite wrap-up mais uniquement en ce qui concerne la responsabilité découlant des activités de l'assuré et l'emplacement/référence ci-haut mentionné.

art.54

BFL CANADA risques et assurances inc.

Signé à Montréal, ce 20 avril 2020

art.54

Art. 54

Représentant autorisé



Demande d'attestation de classification

Inscription et modifications

Établissements hôteliers

Identifiant de l'établissement : 300840



Utilisez les cases ci-dessous
pour effectuer vos changements
et vos corrections.

Adresse de correspondance

Madame Laura-Michèle Grenier-Martin

Art. 54

1. COORDONNÉES DE L'EXPLOITANT (Ces renseignements ne sont pas diffusés.)

1.1. Type de détention (cochez ✓)

- ☒ Propriétaire
☐ Locataire

1.2. NEQ

1174175381

1.3. Forme juridique (cochez ✓)

- | | |
|---|---|
| ☐ Entreprise individuelle | ☐ Société en nom collectif (S.E.N.C.) |
| ☐ Association personifiée | ☐ Société étrangère |
| ☐ Coopérative | ☒ Société par actions (compagnie) |
| ☐ Mutuelle d'assurance | ☐ Syndicat de copropriété |
| ☐ Société de participation | ☐ Autre personne morale (spécifiez) |
| ☐ Société en commandite | |

1.4. Nom

PHASE 3 WELLINGTON GRIFFINTOWN INC.

1.5. Adresse

600-14, place du Commerce

1.6. Municipalité

Montréal

1.8. Province ou état

Québec

1.7. Code postal

H3E 1T5

1.9. Pays

Canada

1.10. Téléphone principal

(514) 393-3332

1.11. Téléphone secondaire

art.54

1.12. Télécopieur

1.13. Courriel de l'exploitant

lm9m@GRIFFINTOWNHOTEL.COM

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION



Demande d'attestation de classification

Inscription et modifications

Établissements hôteliers

Identifiant de l'établissement : 300840

2. COORDONNÉES DU REPRÉSENTANT (Ces renseignements ne sont pas diffusés.)

2.4. Nom *Laura-Michèle Grenier-Martin*

2.5. Adresse *1222, rue des Bassins*

2.6. Municipalité *Montréal* 2.7. Code postal *H3C 0X7*

2.8. Province ou état *Québec* 2.9. Pays *Canada*

2.10. Téléphone principal *(438) 884-1678* 2.11. Téléphone secondaire 2.12. Télécopieur

2.13. Courriel du représentant *lmgm@griffintownhotel.com*



Corporation de
l'industrie touristique
du Québec

Demande d'attestation de classification

Inscription et modifications

Établissements hôteliers

Identifiant de l'établissement : 300840

3. COORDONNÉES DE L'ÉTABLISSEMENT (Ces renseignements peuvent être diffusés.)

3.1. Nom **GRIFFINTOWN HÔTEL**

(CETTE APPELLATION SERA AFFICHÉE SUR VOTRE PANONCEAU
DES FRAIS SUPPLÉMENTAIRES S'APPLIQUERONT POUR TOUT CHANGEMENT ULTÉRIEUR)

3.2. Adresse **1222, rue des Bassins**

3.3. Municipalité **Montréal**

3.4. Code postal **H3C 0X7**

3.5. Téléphone principal (pour réservation) **(514) 544-3080**

3.6. Téléphone secondaire **(514) 667-4697**

3.7. Télécopieur **88851101018**

3.8. Téléphone sans frais **8555770222**

3.9. Courriel de l'établissement **info@griffintownhotel.com**

3.10. Adresse de correspondance (cochez ✓)

- ☒ Identique à l'adresse de l'établissement
☐ Identique à l'adresse du représentant

3.11. Langue de correspondance (cochez ✓)

- ☒ Français
☐ Anglais

Demande d'attestation de classification

Inscription et modifications

Établissements hôteliers

Identifiant de l'établissement : 300840

4. COORDONNÉES MULTIMÉDIA (Ces renseignements peuvent être diffusés.)

4.1.1 Site Web
(français)

WWW.GRIFFINTOWNHOTEL.COM

4.1.2 Site Web
(anglais)☒ Identique au site Web en français (voir 4.1.1)4.2.1 Adresse
Facebook
(français)

GRIFFINTOWNHOTEL

4.2.2 Adresse
Facebook (anglais)☒ Identique à l'adresse Facebook en français (voir 4.3.1)4.3.1 Blogue
(français)

N/A

4.3.2 Blogue
(anglais)

N/A

☐ Identique au blogue en français (voir 4.4.1)4.4.1 Adresse
Twitter (français)

@GRIFFINTOWNH

4.4.2 Adresse
Twitter (anglais)☒ Identique à l'adresse Twitter en français (voir 4.5.1)4.5.1 Adresse
Instagram
(français)

@HOTELGRIFFINTOWN // GRIFFINTOWNHOTEL

4.5.2 Adresse
Instagram (anglais)☒ Identique à l'adresse Instagram en français (voir 3.5.1)



Corporation de
l'industrie touristique
du Québec

Demande d'attestation de classification

Renseignements généraux

Établissements hôteliers

Identifiant de l'établissement : 300840

CONSEILS PRATIQUES



Utilisez les cases ci-dessous pour effectuer vos changements et vos corrections.

COORDONNÉES DE L'ÉTABLISSEMENT

ATR : 12

Tél. : 5143933332

GRIFFINTOWN HÔTEL

1222, rue des Bassins

Montréal (Québec) H3C 0X7

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1. Cartes acceptées (cochez ✓)

- ☐ American Express
☒ Carte de débit
☐ Discover
☐ JCB
☒ MasterCard
☒ Visa
☐ Paypal
☐ Transfert bancaire électronique

1.2. Localisation (cochez ✓)

- ☐ À la campagne
☐ À la ferme
☐ À moins de 10 km d'un aéroport
☐ Au bord de la mer (golfe)
☐ Au bord d'une rivière, d'un lac ou du fleuve
☒ Au centre-ville
☐ En forêt

1.3. Période (s) d'exploitation (cochez ✓)

- ☒ Annuelle
☐ Saisonnière

Date
d'ouverture

jj	-	mm	

Date de
fermeture

jj	-	mm	

Date
d'ouverture

jj	-	mm	

Date de
fermeture

jj	-	mm	

● Configuration des unités

1.4. Nombre total d'unités

116

1.4.1. Nombre de
chambres

0

1.4.2. Nombre de
suites

0

1.4.3. Nombre
d'appartements

0

1.4.4. Nombre de chalets, maisons, appartements.

116

1.4.5. Nombre de lits
en dortoir

0



Demande d'attestation de classification

Renseignements généraux

Établissements hôteliers

Identifiant de l'établissement : 300840

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX (suite)

● Commodités

Attention ! Le nombre d'unités par équipement ne peut être supérieur au nombre total d'unités déclaré à la question 1.4.

1.5. Nombre d'unités avec accès à Internet sans fil gratuit	11116	1.15. Nombre d'unités avec ordinateur	0
1.6. Nombre d'unités avec accès à Internet sans fil payant	0	1.16. Nombre d'unités avec salle de bains privée	1116
1.7. Nombre d'unités climatisées	1116	1.17. Nombre d'unités avec salle d'eau privée	1116
1.8. Nombre d'unités avec baignoire à remous	0	1.18. Nombre d'unités avec téléphone	0
1.9. Nombre d'unités avec cuisine*	1116	1.19. Nombre d'unités avec téléviseur	1116
1.10. Nombre d'unités avec cuisinette*	0	1.20. Nombre d'unités pour fumeurs	0
1.11. Nombre d'unités avec four à micro-ondes	1116	1.21. Nombre d'unités pour non-fumeurs	1116
1.12. Nombre d'unités avec foyer	0	1.22. Nombre d'unités sans tapis	9
1.13. Nombre d'unités avec lecteur DVD	0	1.23. Nombre de salles de bains partagées	0
1.14. Nombre d'unités avec mini-frigo	1116	→ régulier dans les cuisines.	

* Le terme cuisine s'applique seulement lorsque tous les électroménagers présents sont de dimension standard. Sinon, le terme cuisinette s'applique.

Demande d'attestation de classification

Description des services offerts

Établissements hôteliers

Identifiant de l'établissement : 300840

2. DÉCLARATION DE SERVICES OFFERTS SUR PLACE



Veuillez cocher les services offerts SUR LES LIEUX MÊMES de votre établissement.

- | | |
|--|--|
| ☒ Animaux de compagnie admis | ☐ Rampe de mise à l'eau |
| ☒ Animaux de compagnie payant | ☐ Remise sécurisée pour bicyclettes |
| ☒ Ascenseur | ☐ Remise sécurisée pour motoneiges |
| ☐ Bar | ☐ Remise sécurisée pour skis |
| ☐ Belvédère | ☐ Réservation obligatoire |
| ☐ Centre d'affaires | ☒ Restauration sur place : déjeuner |
| ☐ Centre de détente | ☒ Restauration sur place : dîner |
| ☐ Consigne | ☒ Restauration sur place : souper |
| ☒ Dépanneur | ☐ Salle(s) de réception, de réunion ou de congrès |
| ☒ Établissement entièrement non-fumeur | ☒ Salon commun |
| ☐ Garde d'enfants | ☐ Sauna |
| ☒ Laveuse et sècheuse | ☐ Stationnement à proximité (espace garanti) |
| ☐ Location de bicyclettes | ☐ Stationnement extérieur gratuit |
| ☐ Location de motoneiges | ☐ Stationnement extérieur payant |
| ☐ Location de planche à neige | ☐ Stationnement intérieur gratuit |
| ☐ Location de skis alpins | ☒ Stationnement intérieur payant |
| ☐ Location de skis de randonnée | ☐ Tarif de groupe |
| ☐ Location de voitures | ☐ Téléphone public |
| ☐ Location d'embarcations | ☒ Transport en commun à proximité |
| ☐ Navette : aéroport | ☐ Voiturier obligatoire |
| ☐ Navette : station de ski | |

3. DÉCLARATION DE SERVICES OFFERTS DANS LES AIRES COMMUNES

- | | |
|--|--|
| ☒ Accès à Internet sans fil gratuit | ☒ Réception ou lieu d'enregistrement de la clientèle |
| ☐ Accès à Internet sans fil payant | ☒ Service quotidien d'entretien ménager |
| ☒ Borne de recharge pour véhicule électrique | ☐ Spa extérieur |
| ☒ Climatisation | ☐ Spa intérieur |
| ☐ Foyer intérieur | ☐ Téléviseur |
| ☐ Ordinateur | |

Demande d'attestation de classification

Description des services offerts

Établissements hôteliers

Identifiant de l'établissement : 300840

4. DÉCLARATION D'ACTIVITÉS OFFERTES SUR PLACE



Veuillez cocher les activités offertes SUR LES LIEUX MÊMES de votre établissement.

- | | |
|--|---|
| ☐ Baignade : piscine extérieure | ☐ Salle de spectacles |
| ☐ Baignade : piscine extérieure à l'année | ☐ Sentiers de motoneige |
| ☐ Baignade : piscine intérieure | ☐ Sentiers de quad (VTT) |
| ☐ Baignade : plage | ☐ Sentiers de randonnée pédestre |
| ☐ Chasse | ☐ Sentiers de raquettes |
| ☐ Équitation | ☐ Sentiers de vélo de montagne |
| ☐ Escalade | ☐ Ski alpin |
| ☐ Glissoires d'eau | ☐ Ski de randonnée |
| ☐ Glissoires d'hiver | ☐ Sport nautique : canot |
| ☐ Golf | ☐ Sport nautique : chaloupe |
| ☐ Observation de la faune | ☐ Sport nautique : kayak |
| ☐ Observation des mammifères marins | ☐ Sport nautique : motomarine |
| ☐ Patinage sur glace | ☐ Sport nautique : pédalo |
| ☐ Pêche | ☐ Sport nautique : planche à voile |
| ☐ Pêche blanche | ☐ Sport nautique : plongée sous-marine |
| ☐ Piste cyclable | ☐ Sport nautique : rafting |
| ☐ Plan d'eau sans baignade | ☐ Sport nautique : voilier |
| ☐ Programme d'animation pour adultes | ☐ Tennis extérieur |
| ☐ Programme d'animation pour enfants | ☐ Tennis intérieur |
| ☐ Randonnée en traîneau à cheval | ☐ Terrain avec équipement sportif |
| ☐ Randonnée en traîneau à chiens | ☐ Terrain de jeux pour enfants |
| ☐ Salle de conditionnement physique | ☐ Théâtre d'été |
| ☐ Salle de jeux intérieurs | |



Veuillez cocher les activités offertes À MOINS DE 10 KM de votre établissement. Celles-ci sont les seules activités pouvant être déclarées sans être offertes sur les lieux mêmes.

- | | |
|---|--|
| ☒ Baignade : plage à moins de 10 km | ☐ Ski alpin à moins de 10 km |
| ☐ Golf à moins de 10 km | ☐ Ski de randonnée à moins de 10 km |
| ☒ Piste cyclable à moins de 10 km | ☐ Théâtre d'été à moins de 10 km |



Demande d'attestation de classification

Déclarations et consentement

Établissements hôteliers

Identifiant de l'établissement : 300840

1. RÉNOVATIONS MAJEURES

Si votre établissement fait l'objet de rénovations majeures, veuillez nous le faire savoir afin de nous permettre d'optimiser les visites de classification. Nous vous demandons de nous donner les renseignements suivants :

Mon établissement fait l'objet de rénovations majeures du :

a	a	a	a

 -

m	m

 -

j	j

 au

a	a	a	a

 -

m	m

 -

j	j

.

La CITQ se réserve toutefois le droit d'effectuer une visite de classification à l'intérieur des dates susmentionnées.

2. DÉCLARATION DU PRIX MAXIMAL QUOTIDIEN (Ces prix seront ceux diffusés.)



Les prix déclarés doivent être PAR NUITÉE, exclure les taxes et être inscrits en dollars entiers seulement. Si vos prix incluent plus d'une nuitée, veuillez diviser le prix par le nombre de nuitées incluses (ex. 700 \$/semaine = 100 \$/nuitée).

	1 personne	2 personnes	Personne additionnelle																								
Prix maximal de l'unité la moins chère	<table border="1"><tr><td>4</td><td>9</td><td>9</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	4	9	9						<table border="1"><tr><td>4</td><td>9</td><td>9</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	4	9	9						<table border="1"><tr><td></td><td></td><td>1</td><td>5</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			1	5				
4	9	9																									
4	9	9																									
		1	5																								
Prix maximal de l'unité la plus chère	<table border="1"><tr><td>9</td><td>9</td><td>9</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	9	9	9						<table border="1"><tr><td>9</td><td>9</td><td>9</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	9	9	9														
9	9	9																									
9	9	9																									

3. DÉCLARATION ET CONSENTEMENT

Les données fournies dans ces formulaires peuvent être utilisées dans des outils informationnels selon certains critères établis de concert avec nos différents partenaires. Un de ces outils est le site touristique officiel du gouvernement du Québec (QuebecOriginal.com). (cochez ✓)

☒ J'accepte que tous ces renseignements soient ainsi utilisés à des fins informationnelles.

☐ J'accepte que seule l'adresse de mon établissement ne soit pas diffusée. Je comprends alors que celui-ci ne sera pas géoréférencé dans QuebecOriginal.com.

☐ Je refuse que ces renseignements soient utilisés à des fins informationnelles.

Je déclare que les renseignements fournis dans ce formulaire sont exacts et complets. Je déclare avoir lu ce document et l'Entente de service relative à la classification des établissements d'hébergement touristique et de m'y conformer.

Nom du représentant

LAURA - MICHÈLE GRENIER - MARTIN

X

Si

art.54

Date

26-05-2020

Art. 54

Déclaration de l'offre d'hébergement

- | | |
|----|---|
| 2 | <u>Établissement</u> |
| 3 | <u>Exploitant</u> |
| 4 | <u>Représentant</u> |
| 5 | <u>Général</u> |
| 6 | <u>Commodités</u> |
| 7 | <u>Services</u> |
| 8 | <u>Activités sur place</u> |
| 9 | <u>Preuve d'assurance</u> |
| 10 | <u>Acceptations et signatures</u> |

Établissement

Adresse principale de l'établissement

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Nom de l'établissement (appellation) *

HÔTEL GRIFFINTOWN

No civique

1222

Odonyme

rue des Bassins

Subdivision (Appartement, bureau ou local)

Code postal

H3C0X7

Municipalité

Montréal

Province

Québec

Téléphones et courriel de l'établissement

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Téléphone principal

5145443080

Poste téléphonique (téléphone principal)

Téléphone secondaire

5146674697

Poste téléphonique (téléphone secondaire)

Téléphone sans frais 8555770222

Courriel

info@griffintownhotel.com

Communication

Langue de communication

Français

Adresse de correspondance

Contact

Multimédia

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Blogue français

Adresse anglaise identique ☒

Blogue anglais

Facebook français

Adresse anglaise identique ☒

Facebook anglais

Instagram français

Adresse anglaise identique ☒

Instagram anglais

Site Internet français

griffintownhotel.com/fr-ca/

Adresse anglaise identique ☒

Site Internet anglais

Twitter / X français

Adresse anglaise identique ☒

Twitter / X anglais

Catégorie de l'établissement

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Catégorie

Établissements d'hébergement touristique général

Genre de l'établissement

Établissements hôteliers

Types et nombre d'unités d'hébergement

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Total des unités 126

Nombre de chambres 0

Nombre de suites 126

Nombre d'appartements 0

Nombre d'appartements/maisons/chalets 0

Nombre d'appartements/condo 0

Nombre de chambres pour appartement/condo 0

Nombre de maisons 0

Nombre de chambres pour maison 0

Nombre de chalets 0

Nombre de chambres pour chalet 0

Nombre de lits en dortoir 0

Nombre de sites à camper 0

Capacité maximale de l'établissement 350

(Nombre de personnes)

Saisonnalité

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Indicateur de saisonnalité

Annuelle

Début période 1 (jour)

Début période 1 (mois)

Fin période 1 (jour)

Fin période 1 (mois)

Y a-t-il 2 périodes d'exploitation?

Non

Début période 2 (jour)

Début période 2 (mois)

Fin période 2 (jour)

Fin période 2 (mois)

Description physique de l'établissement

(Cette brève description sera utilisée à des fins administratives et ne sera pas jamais diffusée sur des outils informationnels ou promotionnels.) *

Fully-Equipped Apartments All our apartments offer fully-equipped kitchens with modern appliances, including a washer and a dryer. Browse through our vast selection of well-appointed apartments below, starting with our 1-bedroom apartments to our more spacious 2-bedroom apartments.

Exploitant

Coordonnées de l'exploitant (Ces renseignements ne sont pas diffusés)

Nom de l'exploitant

9409-4455 QUÉBEC INC.

Forme juridique

Société par actions (compagnie)

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ le cas échéant)

1175060426

Adresse de l'exploitant (Ces renseignements ne sont pas diffusés)

Numéro civique

1222

Subdivision (Appartement, bureau ou local)

Casier postal

Odonyme

rue des Bassins

Municipalité

Montréal

Succursale

Code postal

H3C0X7

Détails de l'adresse

Province

Québec

Pays

Canada

Municipalité postale

Téléphones et courriel de l'exploitant (Ces renseignements ne sont pas diffusés)

Téléphone principale

5143933332

Poste téléphonique (téléphone principal)

Téléphone secondaire

5149951313

Poste téléphonique (téléphone secondaire)

Courriel

hmmartin@griffintownhotel.com

Représentant

Informations (Ces renseignements ne sont pas diffusés)

Nom de famille

Beaupertuis

Prénom

Yannick

Sexe Homme

Adresse du représentant

Numéro civique

Art. 54

Subdivision (Appartement, bureau ou local)

Art. 54

Casier postal

Odonyme

Art. 54

Municipalité

Art. 54

Succursale

Code postal

Art. 54

Détails de l'adresse

Province

Québec

Art. 54

Pays

Canada

Municipalité postale

Téléphones et courriel du représentant

Téléphone principale

5143583126

Poste téléphonique (téléphone principal)

Téléphone secondaire

Poste téléphonique (téléphone secondaire)

Courriel

ybeaupertuis@revmax.ca

Général

Accessibilité universelle

Votre établissement a-t-il été certifié par Kéroul pour l'accès aux personnes handicapées ? **Non** ☒ **Oui** ☐

Si non, est-ce que votre établissement est, selon vous :
Partiellement accessible

Expérience (maximum de 5) (Ces renseignements peuvent être diffusés)

À la campagne	☐
Bord de l'eau	☐
Historique	☐
À la ferme	☐
Boutique-hôtel	☐
Insolite	☐
À la montagne	☐
Centre-ville	☒
Ressourcement	☐
Affaires	☒
Design	☐
Retraités	☐
Auberge	☐
En forêt	☐
Rustique	☐
Autochtone	☐
Familial	☒

Clientèle (Ces renseignements peuvent être diffusés)

Groupes	☒
Personnes seules	☒
LBGTQ+	☒
Aînés	☐
Enfants / Adolescents	☐
Familles	☒
Personnes avec une déficience	☒

Tarification (Ces renseignements peuvent être diffusés)

Prix maximal de l'unité la moins chère	400,00 \$
Prix maximal de l'unité la plus chère	1200,00 \$

Modes de paiements acceptés (Ces renseignements peuvent être diffusés)

American Express	☐
Carte de débit	☒
Discover	☐
JCB	☐
MasterCard	☒
Visa	☒
Paypal	☐
Transfert bancaire électronique	☐
Google Pay	☐
Apple Pay	☐

Commodités (Ces renseignements peuvent être diffusés)

Cuisine	
Cuisine	☐
Cuisinette	☒
Essentiels de cuisine (huile, sel et poivre, etc.).	☐
Vaisselle et couverts	☐
Réfrigérateur	☐
Petit réfrigérateur	☐
Four grille-pain	☐
Cuisinière	☐
Micro-ondes	☒
Lave-vaisselle	☐
Cafetière	☐

Chambre	
Literie	☐
Serviettes	☐

Salle de bain et buanderie	
Articles essentiels (shampooing, savon, papier de toilette)	☐
Baignoire	☐
Douche	☐
Eau chaude	☐
Fer à repasser	☐
Laveuse	☐
Salle de bain privée	☒
Salle de bain partagée	☐
Sècheuse	☐
Séchoir à cheveux	☐

Sécurité

Détecteur de fumée	☐
Détecteur de monoxyde de carbone	☐
Extincteur	☐
Trousse de premiers soins	☐

Extérieur

Aire de pique-nique	☐
Bain à remous/spa	☐
Barbecue	☐
Cour privée	☐
Mobilier d'extérieur	☐
Terrasse ou balcon privé	☐

Chauffage et climatisation

Air climatisée	☒
Chauffage	☐
Foyer au bois	☐
Foyer au gaz	☐
Poêle à combustion	☐

Internet et bureau

Espace de travail	☐
Réseau sans-fil cellulaire (LTE, 3G, 5G)	☐
Téléphone	☒
Wifi gratuit	☒
Wifi avec frais	☐

Famille

Salle de jeux intérieur	☐
Terrain de jeux pour enfants	☐
Lit de bébé	☐

Autre	
Équipement audiovisuel / audio	☐
Salon commun	☐
Sauna	☐
Télévision	☒

Services (Ces renseignements peuvent être diffusés)

Accueil	
Arrivée autonome	☐
Boîte à clé sécurisée	☐
Navette aéroportuaire	☐
Réception	☒
Réservation obligatoire	☐
Transport de bagage	☐
Transport en commun	☒

Sur place	
Bloc sanitaire	☐
Boutique	☐
Buanderie	☐
Centre de détente	☐
Consigne	☐
Cuisine commune	☐
Eau potable	☐
Garde d'enfants	☐
Rampe de mise à l'eau	☐
Remise pour bicyclette	☐
Salle communautaire	☐
Station de vidange	☐
Vente de glace	☐
Vente de bois	☐
Vente de propane	☐
Vente d'essence	☐
Vente d'équipements de chasse et pêche	☐

Services — Clientèles d'affaires	
Centre d'affaires	☐
Salle de réception, réunion ou congrès	☐
Salle de spectacle / auditorium	☐

Stationnement

Stationnement extérieur gratuit	☐
Stationnement extérieur payant	☐
Stationnement intérieur gratuit	☐
Stationnement intérieur payant	☒

Développement durable

Borne de recharge pour automobiles	☐
Recyclage	☐

Location

Autos	☐
Canot	☐
Embarcations	☐
Équipement de camping	☐
Fatbike	☐
Kayak	☐
Literie	☐
Motoneige	☐
Pédalo	☐
Planche à neige	☐
Planche à pagaie	☐
Prêt-à-camper	☐
Quad/VTT	☐
Raquettes	☐
Skis	☐
Ski de fond	☐
Vélo	☐
Vélo de montagne	☐

Restauration

Service de restauration: déjeuner	☐
Service de restauration: dîner	☐
Service de restauration: souper	☐
Dépanneur licencié	☒
Repas à la ferme	☐
Aubergiste	☐
Bar - permis d'alcool	☐

Autre

Animaux admis SANS FRAIS	☒
Animaux admis AVEC FRAIS	☐

Activités sur place (Ces renseignements peuvent être diffusés)

Activités culturelles	
Cinéma / film	☐
Tours guidés	☐

Famille	
Animation pour enfants	☐

Sports terrestres	
Golf	☐
Golf miniature	☐
Loisirs organisés	☐
Soccer	☐
Planche à roulettes	☐
Basketball	☐
Galets (Shuffleboard)	☐
Randonnée pédestre	☐
Croquet	☐
Fers	☐
Pétanque	☐
Patins à roues alignées	☐
Hébertisme	☐
Tennis	☐
Volleyball	☐
Vélo	☐
Équitation	☐
Badminton	☐
Baseball	☐
Vélo de montagne	☐
Tir à l'arc	☐

Nature

Belvédère	☐
Chasse	☐
Croisière / excursion en bateau	☐
Géocaching	☐
Interprétation du milieu	☐
Observation astronomique	☐
Observation de la faune	☐
Observation de la flore	☐
Pêche	☐

Sport nautiques

Canot	☐
Kayak	☐
Glissade d'eau	☐
Jeux d'eau	☐
Pédalo	☐
Piscine intérieure	☐
Piscine extérieure	☐
Plage	☐
Planche à pagaie	☐
Planche à voile	☐
Plongée sous-marine	☐
Plongée en apnée	☐
Rabaska	☐
Rafting	☐
Surf	☐
Voilier	☐

Acceptation et signature

Déclaration de culpabilité

Avez-vous été reconnu(e) coupable, au cours des trois dernières années :

- d'une infraction à une disposition de la Loi sur l'hébergement touristique ou de ses règlements;
- d'une infraction à une disposition de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique ou de ses règlements;
- d'une infraction à une disposition d'une loi ou d'un règlement qui pourrait avoir un lien avec l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique notamment une infraction à l'une des dispositions de la Loi sur le bâtiment (chapitre B-1.1), de la Loi sur la qualité de l'environnement (chapitre Q-2), de la Loi sur la protection du consommateur (chapitre P-40.1) ou de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (chapitre C-61.1), ou de tout règlement pris en vertu de l'une ou l'autre de ces lois.



Non



Oui

Si vous avez répondu OUI, veuillez décrire la nature de l'infraction en identifiant l'article de la loi ou du règlement enfreint et en résumant les faits:

Indiquer la date de la déclaration de culpabilité ou du plaidoyer de culpabilité :

Déclaration - exploitation sexuelle des mineurs

Dans la dernière année, l'établissement a mis en place des mesures afin de sensibiliser les employés, les clients et les visiteurs au caractère criminel de l'exploitation sexuelle des mineurs.



Non



Oui

Si vous avez répondu OUI, veuillez décrire la nature des mesures mises en place :

Diffusion

Les données relatives à l'établissement fournies dans cette déclaration peuvent être utilisées dans des outils informationnels selon certains critères établis de concert avec nos partenaires. Un de ces outils est le site touristique officiel du gouvernement du Québec (BonjourQuebec.com).



J'accepte que tous ces renseignements soient ainsi utilisés à des fins informationnelles.



J'accepte que tous les renseignements, à l'exception de l'adresse de mon établissement, soient ainsi utilisés à des fins informationnelles. Je comprends alors que celui-ci ne sera pas géoréférencé dans BonjourQuebec.com.



Je refuse que ces renseignements soient utilisés à des fins informationnelles.

Signature

Je déclare que les renseignements fournis dans ce formulaire sont exacts et complets.

Prénom

Yannick

Nom

Beaupertuis

Date de la déclaration: 10 novembre 2022

Déclaration de l'offre d'hébergement

- | | |
|----|---|
| 2 | <u>Établissement</u> |
| 3 | <u>Exploitant</u> |
| 4 | <u>Représentant</u> |
| 5 | <u>Général</u> |
| 6 | <u>Commodités</u> |
| 7 | <u>Services</u> |
| 8 | <u>Activités sur place</u> |
| 9 | <u>Preuve d'assurance</u> |
| 10 | <u>Acceptations et signatures</u> |

Établissement

Adresse principale de l'établissement

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Nom de l'établissement (appellation) *

HÔTEL GRIFFINTOWN

No civique

1222

Odonyme

rue des Bassins

Subdivision (Appartement, bureau ou local)

Code postal

H3C0X7

Municipalité

Montréal

Province

Québec

Téléphones et courriel de l'établissement

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Téléphone principal

5145443080

Poste téléphonique (téléphone principal)

Téléphone secondaire

5146674697

Poste téléphonique (téléphone secondaire)

Téléphone sans frais 8555770222

Courriel

info@griffintownhotel.com

Communication

Langue de communication

Français

Adresse de correspondance

Contact

Multimédia

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Blogue français

Adresse anglaise identique ☒

Blogue anglais

Facebook français

Adresse anglaise identique ☒

Facebook anglais

Instagram français

Adresse anglaise identique ☒

Instagram anglais

Site Internet français

<https://griffintownhotel.com/fr-ca/>

Adresse anglaise identique ☒

Site Internet anglais

Twitter / X français

Adresse anglaise identique ☒

Twitter / X anglais

Catégorie de l'établissement

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Catégorie

Établissements d'hébergement touristique général

Genre de l'établissement

Établissements hôteliers

Types et nombre d'unités d'hébergement

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Total des unités 126

Nombre de chambres 0

Nombre de suites 126

Nombre d'appartements 0

Nombre 0

d'appartements/maisons/chalets

Nombre d'appartements/condo 0

Nombre de chambres pour
appartement/condo 0

Nombre de maisons 0

Nombre de chambres pour maison 0

Nombre de chalets 0

Nombre de chambres pour chalet 0

Nombre de lits en dortoir 0

Nombre de sites à camper 0

Capacité maximale de l'établissement 350

(Nombre de personnes)

Saisonnalité

(Ces renseignements peuvent être diffusés)

Indicateur de saisonnalité

Annuelle

Début période 1 (jour)

Début période 1 (mois)

Fin période 1 (jour)

Fin période 1 (mois)

Y a-t-il 2 périodes d'exploitation?

Non

Début période 2 (jour)

Début période 2 (mois)

Fin période 2 (jour)

Fin période 2 (mois)

Description physique de l'établissement

(Cette brève description sera utilisée à des fins administratives et ne sera pas jamais diffusée sur des outils informationnels ou promotionnels.) *

Fully-Equipped Apartments All our apartments offer fully-equipped kitchens with modern appliances, including a washer and a dryer. Browse through our vast selection of well-appointed apartments below, starting with our 1-bedroom apartments to our more spacious 2-bedroom apartments.

Exploitant

Coordonnées de l'exploitant (Ces renseignements ne sont pas diffusés)

Nom de l'exploitant

9409-4455 QUÉBEC INC.

Forme juridique

Société par actions (compagnie)

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ le cas échéant)

1175060426

Adresse de l'exploitant (Ces renseignements ne sont pas diffusés)

Numéro civique

1222

Subdivision (Appartement, bureau ou local)

Casier postal

Odonyme

rue des Bassins

Municipalité

Montréal

Succursale

Code postal

H3C0X7

Détails de l'adresse

Province

Québec

Pays

Canada

Municipalité postale

Montréal

Téléphones et courriel de l'exploitant (Ces renseignements ne sont pas diffusés)

Téléphone principale

5143933332

Poste téléphonique (téléphone principal)

Téléphone secondaire

5149951313

Poste téléphonique (téléphone secondaire)

Courriel

hmmartin@griffintownhotel.com

Représentant

Informations (Ces renseignements ne sont pas diffusés)

Nom de famille

Desjardins

Prénom

Joanie

Sexe

Adresse du représentant

Numéro civique

1222

Subdivision (Appartement, bureau ou local)

Casier postal

Odonyme

rue des Bassins

Municipalité

Montréal

Succursale

Code postal

H3C0X7

Détails de l'adresse

Province

Québec

Pays

Canada

Municipalité postale

Montréal

Téléphones et courriel du représentant

Téléphone principale

4384085623

Poste téléphonique (téléphone principal)

Téléphone secondaire

Poste téléphonique (téléphone secondaire)

Courriel

joanie@griffintownhotel.com

Général

Accessibilité universelle

Votre établissement a-t-il été certifié par Kéroul pour l'accès aux personnes handicapées ? **Non** ☒ **Oui** ☐

Si non, est-ce que votre établissement est, selon vous :
Partiellement accessible

Expérience (maximum de 5) (Ces renseignements peuvent être diffusés)

À la campagne	☐
Bord de l'eau	☐
Historique	☐
À la ferme	☐
Boutique-hôtel	☐
Insolite	☐
À la montagne	☐
Centre-ville	☒
Ressourcement	☐
Affaires	☒
Design	☐
Retraités	☐
Auberge	☐
En forêt	☐
Rustique	☐
Autochtone	☐
Familial	☒

Clientèle (Ces renseignements peuvent être diffusés)

Groupes	☒
Personnes seules	☒
LBGTQ+	☒
Aînés	☐
Enfants / Adolescents	☐
Familles	☒
Personnes avec une déficience	☒

Tarification (Ces renseignements peuvent être diffusés)

Prix maximal de l'unité la moins chère	400,00 \$
Prix maximal de l'unité la plus chère	1200,00 \$

Modes de paiements acceptés (Ces renseignements peuvent être diffusés)

American Express	☒
Carte de débit	☒
Discover	☐
JCB	☐
MasterCard	☒
Visa	☒
Paypal	☐
Transfert bancaire électronique	☐
Google Pay	☐
Apple Pay	☐

Commodités (Ces renseignements peuvent être diffusés)

Cuisine	
Cuisine	☒
Cuisinette	☐
Essentiels de cuisine (huile, sel et poivre, etc.).	☒
Vaisselle et couverts	☒
Réfrigérateur	☒
Petit réfrigérateur	☐
Four grille-pain	☒
Cuisinière	☒
Micro-ondes	☒
Lave-vaisselle	☒
Cafetière	☒

Chambre	
Literie	☒
Serviettes	☒

Salle de bain et buanderie	
Articles essentiels (shampooing, savon, papier de toilette)	☒
Baignoire	☐
Douche	☒
Eau chaude	☒
Fer à repasser	☒
Laveuse	☒
Salle de bain privée	☒
Salle de bain partagée	☐
Sécheuse	☒
Séchoir à cheveux	☒

Sécurité

Détecteur de fumée	☒
Détecteur de monoxyde de carbone	☒
Extincteur	☒
Trousse de premiers soins	☒

Extérieur

Aire de pique-nique	☐
Bain à remous/spa	☐
Barbecue	☐
Cour privée	☐
Mobilier d'extérieur	☐
Terrasse ou balcon privé	☐

Chauffage et climatisation

Air climatisée	☒
Chauffage	☐
Foyer au bois	☐
Foyer au gaz	☐
Poêle à combustion	☐

Internet et bureau

Espace de travail	☐
Réseau sans-fil cellulaire (LTE, 3G, 5G)	☐
Téléphone	☐
Wifi gratuit	☒
Wifi avec frais	☐

Famille

Salle de jeux intérieur	☐
Terrain de jeux pour enfants	☐
Lit de bébé	☒

Autre	
Équipement audiovisuel / audio	☐
Salon commun	☐
Sauna	☐
Télévision	☒

Services (Ces renseignements peuvent être diffusés)

Accueil	
Arrivée autonome	☐
Boîte à clé sécurisée	☐
Navette aéroportuaire	☐
Réception	☒
Réservation obligatoire	☐
Transport de bagage	☐
Transport en commun	☒

Sur place	
Bloc sanitaire	☐
Boutique	☐
Buanderie	☐
Centre de détente	☐
Consigne	☐
Cuisine commune	☐
Eau potable	☐
Garde d'enfants	☐
Rampe de mise à l'eau	☐
Remise pour bicyclette	☐
Salle communautaire	☐
Station de vidange	☐
Vente de glace	☐
Vente de bois	☐
Vente de propane	☐
Vente d'essence	☐
Vente d'équipements de chasse et pêche	☐

Services — Clientèles d'affaires	
Centre d'affaires	☐
Salle de réception, réunion ou congrès	☐
Salle de spectacle / auditorium	☐

Stationnement

Stationnement extérieur gratuit	☐
Stationnement extérieur payant	☐
Stationnement intérieur gratuit	☐
Stationnement intérieur payant	☒

Développement durable

Borne de recharge pour automobiles	☒
Recyclage	☒

Location

Autos	☐
Canot	☐
Embarcations	☐
Équipement de camping	☐
Fatbike	☐
Kayak	☐
Literie	☐
Motoneige	☐
Pédalo	☐
Planche à neige	☐
Planche à pagaie	☐
Prêt-à-camper	☐
Quad/VTT	☐
Raquettes	☐
Skis	☐
Ski de fond	☐
Vélo	☐
Vélo de montagne	☐

Restauration	
Service de restauration: déjeuner	☐
Service de restauration: dîner	☐
Service de restauration: souper	☐
Dépanneur licencié	☐
Repas à la ferme	☐
Aubergiste	☐
Bar - permis d'alcool	☒

Autre	
Animaux admis SANS FRAIS	☐
Animaux admis AVEC FRAIS	☒

Activités sur place (Ces renseignements peuvent être diffusés)

Activités culturelles	
Cinéma / film	☐
Tours guidés	☐

Famille	
Animation pour enfants	☐

Sports terrestres	
Golf	☐
Golf miniature	☐
Loisirs organisés	☐
Soccer	☐
Planche à roulettes	☐
Basketball	☐
Galets (Shuffleboard)	☐
Randonnée pédestre	☐
Croquet	☐
Fers	☐
Pétanque	☐
Patins à roues alignées	☐
Hébertisme	☐
Tennis	☐
Volleyball	☐
Vélo	☐
Équitation	☐
Badminton	☐
Baseball	☐
Vélo de montagne	☐
Tir à l'arc	☐

Nature

Belvédère	☐
Chasse	☐
Croisière / excursion en bateau	☐
Géocaching	☐
Interprétation du milieu	☐
Observation astronomique	☐
Observation de la faune	☐
Observation de la flore	☐
Pêche	☐

Sport nautiques

Canot	☐
Kayak	☐
Glissade d'eau	☐
Jeux d'eau	☐
Pédalo	☐
Piscine intérieure	☐
Piscine extérieure	☐
Plage	☐
Planche à pagaie	☐
Planche à voile	☐
Plongée sous-marine	☐
Plongée en apnée	☐
Rabaska	☐
Rafting	☐
Surf	☐
Voilier	☐

Acceptation et signature

Déclaration de culpabilité

Avez-vous été reconnu(e) coupable, au cours des trois dernières années :

- d'une infraction à une disposition de la Loi sur l'hébergement touristique ou de ses règlements;
- d'une infraction à une disposition de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique ou de ses règlements;
- d'une infraction à une disposition d'une loi ou d'un règlement qui pourrait avoir un lien avec l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique notamment une infraction à l'une des dispositions de la Loi sur le bâtiment (chapitre B-1.1), de la Loi sur la qualité de l'environnement (chapitre Q-2), de la Loi sur la protection du consommateur (chapitre P-40.1) ou de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (chapitre C-61.1), ou de tout règlement pris en vertu de l'une ou l'autre de ces lois.



Non



Oui

Si vous avez répondu OUI, veuillez décrire la nature de l'infraction en identifiant l'article de la loi ou du règlement enfreint et en résumant les faits:

Indiquer la date de la déclaration de culpabilité ou du plaidoyer de culpabilité :

Déclaration - exploitation sexuelle des mineurs

Dans la dernière année, l'établissement a mis en place des mesures afin de sensibiliser les employés, les clients et les visiteurs au caractère criminel de l'exploitation sexuelle des mineurs.



Non



Oui

Si vous avez répondu OUI, veuillez décrire la nature des mesures mises en place :

Diffusion

Les données relatives à l'établissement fournies dans cette déclaration peuvent être utilisées dans des outils informationnels selon certains critères établis de concert avec nos partenaires. Un de ces outils est le site touristique officiel du gouvernement du Québec (BonjourQuebec.com).



J'accepte que tous ces renseignements soient ainsi utilisés à des fins informationnelles.



J'accepte que tous les renseignements, à l'exception de l'adresse de mon établissement, soient ainsi utilisés à des fins informationnelles. Je comprends alors que celui-ci ne sera pas géoréférencé dans BonjourQuebec.com.



Je refuse que ces renseignements soient utilisés à des fins informationnelles.

Signature

Je déclare que les renseignements fournis dans ce formulaire sont exacts et complets.

Prénom

Joanie

Nom

Desjardins

Date de la déclaration: 14 août 2023



Corporation de
l'industrie touristique
du Québec

VOTRE DEMANDE D'ATTESTATION DE CLASSIFICATION

Date de création du formulaire

01 septembre 2021 06h43

1. COORDONNÉES DE L'ÉTABLISSEMENT

1.1 Appellation

GRIFFINTOWN HÔTEL

1.2 Adresse

1222 Rue des Bassins

1.2.1 Appartement, bureau ou local

1.3 Ville

Montréal

1.3.1 Arrondissement

Le Sud-Ouest

1.4 Code postal

H3C 0P9

1.5 Téléphone principal (pour réservation)

1-514-393-3332

1.7 Téléphone sans frais

1-855-577-0222

1.9 Courriel de l'établissement

reservation@griffintownhotel.com

1.6 Téléphone secondaire



art.54

1.8 Télécopieur

1.10 Site Internet

www.griffintownhotel.com/

2. CATÉGORIE / UNITÉS D'HÉBERGEMENT

2.1 Choisissez une catégorie d'établissement

Établissement hôtelier

Chambre(s)

0

Suite(s)

126

Appartement(s)

126

Lits(s) en dortoir

0

Est-ce que l'établissement offert en location est votre résidence principale?

Non

Est-ce que votre établissement offert en location est située dans un immeuble en copropriété divisée?

Oui

3. COORDONNÉES DE L'EXPLOITANT

3.1 Type de détention (cocher)

Propriétaire

3.2 L'entité propriétaire ou locataire est une

Personne morale (une entreprise)

3.2a Nom de la personne morale

9409-4455 Québec inc

3.2b NEQ (Doit contenir 10 chiffres débutant par 11, 22, 33 ou 88)

1175060426

Adresse complète

1222 Rue des Bassins
Orford, Québec J1X7S9
Canada

3.9 Téléphone principal

1-514-393-3332

3.10 Téléphone secondaire

1-514-995-1313

3.11 Télécopieur

3.12 Courriel de l'exploitant

hmmartin@griffintownhotel.com

3.13 Possédez-vous un contrat de mandat émis par l'exploitant vous autorisant à présenter la présente demande d'attestation en son nom ?

Oui

3.14 COORDONNÉES DU MANDATAIRE

3.15 L'entité mandataire est une

Personne physique

3.15a Nom de la personne mandataire

Yannick Beaupertuis

Adresse complète



Art. 54

3.21 Téléphone principal

5143583126

3.22 Téléphone secondaire

3.23 Télécopieur

3.24 Courriel du mandataire

ybeaupertuis@revmax.ca

REPRÉSENTANT

3.25 Nom du représentant

M. Yannick Beaupertuis

3.26 Courriel du représentant

ybeaupertuis@revmax.ca

3.28 Langue de correspondance

Français

3.27 Téléphone du représentant

5143583126

3.29 Adresse de correspondance

Identique à l'adresse du mandataire

4.1 DATE DE DÉBUT DES ACTIVITÉS

01-05-2020

4.2 Comment avez-vous entendu parler de la CITQ?

Exploitant déjà un établissement à la CITQ

Le formulaire d'ouverture a été rempli par (Inscrivez nom et prénom):

Beaupertuis Yannick

Une confirmation du formulaire d'ouverture sera envoyée à cette adresse courriel:

ybeaupertuis@revmax.ca

Numéro de référence

REF-60487

AVIS D'EXPLOITATION D'UN ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

En vertu de l'article 6.1 de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique, nous désirons vous informer qu'une demande a été reçue pour l'obtention d'une attestation de classification dans le but d'exploiter un établissement d'hébergement touristique à l'adresse inscrite dans la section 1 du présent formulaire.

En vertu du même article, la municipalité doit, dans les 45 jours de l'avis, informer le ministre si l'usage projeté n'est pas conforme à la réglementation municipale d'urbanisme relative aux usages.

« Constitue un établissement d'hébergement touristique tout établissement dans lequel au moins une unité d'hébergement est offerte en location contre rémunération, pour une période n'excédant pas 31 jours, à des touristes sur une base régulière lors d'une même année civile, et dont la disponibilité de l'unité est rendue publique. »

SECTION 1 — INFORMATIONS SUR L'ÉTABLISSEMENT ET SON EXPLOITANT		NO. DE RÉFÉRENCE : REF-60487
Nom de l'établissement : <u>HÔTEL GRIFFINTOWN</u>		
Adresse : <u>1222, rue des Bassins</u>		Code postal : <u>H3C0X7</u>
Arrondissement, municipalité, municipalité régionale de comté : <u>Le Sud-Ouest, Montréal,</u>		
Nombre d'unités offertes : <u>126</u>		Configuration: <u>126 suite(s)</u>
Catégorie de l'établissement (vous pouvez vous référer aux définitions situées au verso de ce formulaire) :		
☒ Établissements hôteliers ☐ Gîtes ☐ Résidences de tourisme		
☐ Établissements de camping ☐ Établissements de pourvoirie ☐ Établissements d'enseignement		
☐ Auberges de jeunesse ☐ Centres de vacances ☐ Autres établissements d'hébergement		
Nom de l'exploitant : <u>9409-4455 QUÉBEC INC.</u>		
Nom de son représentant : <u>Yannick Beaupertuis</u>		
Téléphone principal : <u>514-358-3126</u>		
Adresse courriel : <u>ybeaupertuis@revmax.ca</u>		

SECTION 2 — À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ	
L'usage projeté de l'établissement d'hébergement touristique inscrit dans la section 1 du formulaire est-il conforme à la réglementation municipale d'urbanisme relative aux usages?	
☒ Oui	
☐ Non	
Officier municipal : <u>Nathael Naomi Stassen, Agente technique en architecture</u>	
(Nom en lettres moulées du fonctionnaire municipal autorisé)	
Signature : <u>Nathael Naomi Stassen</u>	Date : <u>2021-09-10</u>
Date : 2021.09.10 10:24:07 -04'00'	

Veuillez retourner ce formulaire dans les délais prévus par la Loi soit par courrier, courriel ou télécopieur, à :

Corporation de l'industrie touristique du Québec
Adresse : 1010, rue de Sérigny, bureau 810, Longueuil (Québec) J4K 5G7
Courriel : avisdexploitation@citq.qc.ca
Télécopieur : 450 679-1489

L'article 7 du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique définit chacune des catégories d'établissements suivantes :

Catégorie	Définition
Établissements hôteliers	Établissements où est offert de l'hébergement en chambres, suites ou appartements meublés dotés d'un service d'auto cuisine, incluant des services de réception et d'entretien ménager quotidiens et tous autres services hôteliers.
Résidences de tourisme	Établissements où est offert de l'hébergement en appartements, maisons ou chalets meublés, incluant un service d'auto cuisine.
Centres de vacances	Établissements où est offert de l'hébergement, incluant des services de restauration ou des services d'auto cuisine, des activités récréatives ou des services d'animation, ainsi que des aménagements et équipements de loisir, moyennant un prix forfaitaire.
Gîtes	Établissements où est offert de l'hébergement en chambres dans une résidence privée où l'exploitant réside et rend disponible au plus 5 chambres qui reçoivent un maximum de 15 personnes, incluant un service de petit-déjeuner servi sur place, moyennant un prix forfaitaire.
Auberges de jeunesse	Établissements où est offert de l'hébergement en chambres, ou en lits dans un ou plusieurs dortoirs, incluant des services de restauration ou des services d'auto cuisine et des services de surveillance à temps plein.
Établissements d'enseignement	Établissements où est offert de l'hébergement dans un établissement d'enseignement, quelle que soit la loi qui le régit, sauf si les unités d'hébergement ne sont offertes qu'à des étudiants de l'établissement.
Établissements de camping	Établissements où est offert de l'hébergement en prêt-à-camper ou en sites pour camper constitués d'emplacements fixes permettant d'accueillir des tentes ou des véhicules de camping récréatifs motorisés ou non, incluant des services.
Établissements de pourvoirie	Établissements où est offert de l'hébergement dans une pourvoirie au sens de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1) ou de la Loi sur les droits de chasse et de pêche dans les territoires de la Baie James et du Nouveau-Québec (L.R.Q., c. D-13.1).
Autres établissements d'hébergement	Établissements d'hébergement touristique qui ne font partie d'aucune des autres catégories.



Demande d'attestation de classification

Inscription et modifications

Établissements hôteliers

Numéro de référence :

REF-
60487



Utilisez les cases ci-dessous
pour effectuer vos changements
et vos corrections.

Adresse de correspondance

Monsieur Yannick Beaupertuis
HÔTEL GRIFFINTOWN
A-15, rue des Merles
Orford (Québec) J1X 7S9

1. COORDONNÉES DE L'EXPLOITANT (Ces renseignements ne sont pas diffusés.)

1.1. Type de détention (cochez ✓)

- ☐ Propriétaire
☒ Locataire

1.2. NEQ

1175060426

1.3. Forme juridique (cochez ✓)

- ☐ Entreprise individuelle
☐ Association personnifiée
☐ Coopérative
☐ Mutuelle d'assurance
☐ Société de participation
☐ Société en commandite
- ☐ Société en nom collectif (S.E.N.C.)
☐ Société étrangère
☒ Société par actions (compagnie)
☐ Syndicat de copropriété
☐ Autre personne morale (spécifiez)

1.4. Nom

9409-4455 QUÉBEC INC.

1.5. Adresse

1222, rue des Bassins

1.6. Municipalité

Montréal

1.7. Code postal

H3C 0X7

1.8. Province ou état

Québec

1.9. Pays

Canada

1.10. Téléphone principal

(514) 393-3332

1.11. Téléphone secondaire

(514) 995-1313

1.12. Télécopieur

1.13. Courriel de l'exploitant

hmmartin@griffintownhotel.com

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION



Demande d'attestation de classification

Inscription et modifications

Établissements hôteliers

Numéro de référence :

REF-
60487

2. COORDONNÉES DU REPRÉSENTANT (Ces renseignements ne sont pas diffusés.)

2.4. Nom *Yannick Beaupertuis*

2.5. Adresse *[REDACTED]* Art. 54

2.6. Municipalité *[REDACTED]* Art. 54

2.7. Code postal *[REDACTED]* Art. 54

2.8. Province ou état *Québec*

2.9. Pays *Canada*

2.10. Téléphone principal *(514) 358-3126*

2.11. Téléphone secondaire

2.12. Télécopieur

2.13. Courriel du représentant *ybeaupertuis@revmax.ca*



Demande d'attestation de classification

Inscription et modifications

Établissements hôteliers

Numéro de référence :

REF-
60487

3. COORDONNÉES DE L'ÉTABLISSEMENT (Ces renseignements peuvent être diffusés.)

3.1. Nom **HÔTEL GRIFFINTOWN**

(CETTE APPELLATION SERA AFFICHÉE SUR VOTRE PANONCEAU
DES FRAIS SUPPLÉMENTAIRES S'APPLIQUERONT POUR TOUT CHANGEMENT ULTÉRIEUR)

3.2. Adresse **1222, rue des Bassins**

3.3. Municipalité **Montréal**

3.4. Code postal **H3C 0X7**

3.5. Téléphone principal
(pour réservation) **(514) 544-3080**

3.6. Téléphone
secondaire **(514) 667-4697**

3.7. Télécopieur **(888) 510-0108**

3.8. Téléphone sans frais **(855) 577-0222**

3.9. Courriel de
l'établissement **info@griffintownhotel.com**

3.10. Adresse de correspondance (cochez ✓)

☐ Identique à l'adresse de l'établissement

☒ Identique à l'adresse du représentant

3.11. Langue de correspondance (cochez ✓)

☒ Français

☐ Anglais



Demande d'attestation de classification

Inscription et modifications

Établissements hôteliers

Numéro de référence :

REF-
60487

4. COORDONNÉES MULTIMÉDIA (Ces renseignements peuvent être diffusés.)

4.1.1 Site Web
(français)

<https://griffintownhotel.com/fr-ca/>

4.1.2 Site Web
(anglais)

☐ Identique au site Web en français (voir 4.1.1)

4.2.1 Adresse
Facebook
(français)

4.2.2 Adresse
Facebook (anglais)

☐ Identique à l'adresse Facebook en français (voir 4.3.1)

4.3.1 Blogue
(français)

4.3.2 Blogue
(anglais)

☐ Identique au blogue en français (voir 4.4.1)

4.4.1 Adresse
Twitter (français)

4.4.2 Adresse
Twitter (anglais)

☐ Identique à l'adresse Twitter en français (voir 4.5.1)

4.5.1 Adresse
Instagram
(français)

4.5.2 Adresse
Instagram (anglais)

☐ Identique à l'adresse Instagram en français (voir 3.5.1)



Corporation de
l'industrie touristique
du Québec

Demande d'attestation de classification

Renseignements généraux

Établissements hôteliers

Numéro de référence :

REF-
60487

CONSEILS PRATIQUES



Utilisez les cases ci-dessous pour effectuer vos changements et vos corrections.

COORDONNÉES DE L'ÉTABLISSEMENT

ATR : 12
HÔTEL GRIFFINTOWN
1222, rue des Bassins
Montréal (Québec) H3C 0X7

Tél. : 5145443080

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1. Cartes acceptées (cochez ✓)

- ☐ American Express
☐ Carte de débit
☐ Discover
☐ JCB
☐ MasterCard
☐ Visa
☐ Paypal
☐ Transfert bancaire électronique

1.2. Localisation (cochez ✓)

- ☐ À la campagne
☐ À la ferme
☐ À moins de 10 km d'un aéroport
☐ Au bord de la mer (golfe)
☐ Au bord d'une rivière, d'un lac ou du fleuve
☐ Au centre-ville
☐ En forêt

1.3. Période (s) d'exploitation (cochez ✓)

- ☐ Annuelle
☐ Saisonnière

Date
d'ouverture

jj-mm

Date de
fermeture

jj-mm

Date
d'ouverture

jj-mm

Date de
fermeture

jj-mm

● Configuration des unités

1.4. Nombre total d'unités 126

1.4.1. Nombre de
chambres 0

1.4.2. Nombre de
suites 126

1.4.3. Nombre
d'appartements 0

1.4.4. Nombre de chalets, maisons, appartements. 0

1.4.5. Nombre de lits
en dortoir 0



Demande d'attestation de classification

Renseignements généraux

Établissements hôteliers

Numéro de référence :

REF-
60487

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX (suite)

● Commodités

Attention ! Le nombre d'unités par équipement ne peut être supérieur au nombre total d'unités déclaré à la question 1.4.

1.5. Nombre d'unités avec accès à Internet sans fil gratuit	126	1.15. Nombre d'unités avec ordinateur	
1.6. Nombre d'unités avec accès à Internet sans fil payant		1.16. Nombre d'unités avec salle de bains privée	126
1.7. Nombre d'unités climatisées	126	1.17. Nombre d'unités avec salle d'eau privée	
1.8. Nombre d'unités avec baignoire à remous		1.18. Nombre d'unités avec téléphone	126
1.9. Nombre d'unités avec cuisine*		1.19. Nombre d'unités avec téléviseur	126
1.10. Nombre d'unités avec cuisinette*	126	1.20. Nombre d'unités pour fumeurs	
Nombre d'unités avec four à micro-ondes	126	1.21. Nombre d'unités pour non-fumeurs	
1.12. Nombre d'unités avec foyer		1.22. Nombre d'unités sans tapis	126
Nombre d'unités avec lecteur DVD		1.23. Nombre de salles de bains partagées	
1.14. Nombre d'unités avec mini-frigo			

* Le terme cuisine s'applique seulement lorsque tous les électroménagers présents sont de dimension standard. Sinon, le terme cuisinette s'applique.

Demande d'attestation de classification

Description des services offerts

Établissements hôteliers

Numéro de référence :

REF-
60487

2. DÉCLARATION DE SERVICES OFFERTS SUR PLACE



Veillez cocher les services offerts SUR LES LIEUX MÊMES de votre établissement.

- | | |
|--|--|
| ☒ Animaux de compagnie admis | ☐ Rampe de mise à l'eau |
| ☐ Animaux de compagnie payant | ☐ Remise sécurisée pour bicyclettes |
| ☒ Ascenseur | ☐ Remise sécurisée pour motoneiges |
| ☒ Bar | ☐ Remise sécurisée pour skis |
| ☐ Belvédère | ☐ Réservation obligatoire |
| ☐ Centre d'affaires | ☐ Restauration sur place : déjeuner |
| ☐ Centre de détente | ☐ Restauration sur place : dîner |
| ☐ Consigne | ☐ Restauration sur place : souper |
| ☒ Dépanneur | ☐ Salle(s) de réception, de réunion ou de congrès |
| ☒ Établissement entièrement non-fumeur | ☒ Salon commun |
| ☐ Garde d'enfants | ☐ Sauna |
| ☐ Laveuse et sècheuse | ☐ Stationnement à proximité (espace garanti) |
| ☐ Location de bicyclettes | ☐ Stationnement extérieur gratuit |
| ☐ Location de motoneiges | ☐ Stationnement extérieur payant |
| ☐ Location de planche à neige | ☐ Stationnement intérieur gratuit |
| ☐ Location de skis alpins | ☒ Stationnement intérieur payant |
| ☐ Location de skis de randonnée | ☒ Tarif de groupe |
| ☐ Location de voitures | ☐ Téléphone public |
| ☐ Location d'embarcations | ☒ Transport en commun à proximité |
| ☐ Navette : aéroport | ☐ Voiturier obligatoire |
| ☐ Navette : station de ski | |

3. DÉCLARATION DE SERVICES OFFERTS DANS LES AIRES COMMUNES

- | | |
|---|--|
| ☒ Accès à Internet sans fil gratuit | ☒ Réception ou lieu d'enregistrement de la clientèle |
| ☐ Accès à Internet sans fil payant | ☒ Service quotidien d'entretien ménager |
| ☐ Borne de recharge pour véhicule électrique | ☐ Spa extérieur |
| ☒ Climatisation | ☐ Spa intérieur |
| ☐ Foyer intérieur | ☒ Téléviseur |
| ☐ Ordinateur | |

Demande d'attestation de classification

Description des services offerts

Établissements hôteliers

Numéro de référence :

REF-
60487

4. DÉCLARATION D'ACTIVITÉS OFFERTES SUR PLACE



Veillez cocher les activités offertes SUR LES LIEUX MÊMES de votre établissement.

- | | |
|--|---|
| ☐ Baignade : piscine extérieure | ☐ Salle de spectacles |
| ☐ Baignade : piscine extérieure à l'année | ☐ Sentiers de motoneige |
| ☐ Baignade : piscine intérieure | ☐ Sentiers de quad (VTT) |
| ☐ Baignade : plage | ☐ Sentiers de randonnée pédestre |
| ☐ Chasse | ☐ Sentiers de raquettes |
| ☐ Équitation | ☐ Sentiers de vélo de montagne |
| ☐ Escalade | ☐ Ski alpin |
| ☐ Glissoires d'eau | ☐ Ski de randonnée |
| ☐ Glissoires d'hiver | ☐ Sport nautique : canot |
| ☐ Golf | ☐ Sport nautique : chaloupe |
| ☐ Observation de la faune | ☐ Sport nautique : kayak |
| ☐ Observation des mammifères marins | ☐ Sport nautique : motomarine |
| ☐ Patinage sur glace | ☐ Sport nautique : pédalo |
| ☐ Pêche | ☐ Sport nautique : planche à voile |
| ☐ Pêche blanche | ☐ Sport nautique : plongée sous-marine |
| ☐ Piste cyclable | ☐ Sport nautique : rafting |
| ☐ Plan d'eau sans baignade | ☐ Sport nautique : voilier |
| ☐ Programme d'animation pour adultes | ☐ Tennis extérieur |
| ☐ Programme d'animation pour enfants | ☐ Tennis intérieur |
| ☐ Randonnée en traîneau à cheval | ☐ Terrain avec équipement sportif |
| ☐ Randonnée en traîneau à chiens | ☐ Terrain de jeux pour enfants |
| ☐ Salle de conditionnement physique | ☐ Théâtre d'été |
| ☐ Salle de jeux intérieurs | |



Veillez cocher les activités offertes À MOINS DE 10 KM de votre établissement. Celles-ci sont les seules activités pouvant être déclarées sans être offertes sur les lieux mêmes.

- | | |
|--|--|
| ☐ Baignade : plage à moins de 10 km | ☐ Ski alpin à moins de 10 km |
| ☐ Golf à moins de 10 km | ☐ Ski de randonnée à moins de 10 km |
| ☐ Piste cyclable à moins de 10 km | ☐ Théâtre d'été à moins de 10 km |



Demande d'attestation de classification

Déclarations et consentement

Établissements hôteliers

Numéro de référence :

REF-
60487

1. RÉNOVATIONS MAJEURES

Si votre établissement fait l'objet de rénovations majeures, veuillez nous le faire savoir afin de nous permettre d'optimiser les visites de classification. Nous vous demandons de nous donner les renseignements suivants :

Mon établissement fait l'objet de rénovations majeures du : - - au - - .

La CITQ se réserve toutefois le droit d'effectuer une visite de classification à l'intérieur des dates susmentionnées.

2. DÉCLARATION DU PRIX MAXIMAL QUOTIDIEN (Ces prix seront ceux diffusés.)



Les prix déclarés doivent être PAR NUITÉE, exclure les taxes et être inscrits en dollars entiers seulement. Si vos prix incluent plus d'une nuitée, veuillez diviser le prix par le nombre de nuitées incluses (ex. 700 \$/semaine = 100 \$/nuitée).

	1 personne	2 personnes	Personne additionnelle
Prix maximal de l'unité la moins chère	499 ,	499 ,	15 ,
Prix maximal de l'unité la plus chère	999 ,	999 ,	

3. DÉCLARATION ET CONSENTEMENT

Les données fournies dans ces formulaires peuvent être utilisées dans des outils informationnels selon certains critères établis de concert avec nos différents partenaires. Un de ces outils est le site touristique officiel du gouvernement du Québec (BonjourQuebec.com). (cochez ✓)

☒ J'accepte que tous ces renseignements soient ainsi utilisés à des fins informationnelles.

☐ J'accepte que seule l'adresse de mon établissement ne soit pas diffusée. Je comprends alors que celui-ci ne sera pas géoréférencé dans BonjourQuebec.com.

☐ Je refuse que ces renseignements soient utilisés à des fins informationnelles.

Je déclare que les renseignements fournis dans ce formulaire sont exacts et complets. Je déclare avoir lu ce document et l'Entente de service relative à la classification des établissements d'hébergement touristique et de m'y conformer.

Nom du représentant

YANNICK BEAUPERTUIS

X

Sig

Art. 54

15 SEPTEMBRE 2021

Date



Entente de service relative à la classification des établissements d'hébergement touristique

Numéro de référence : REF-60487

1. OBLIGATIONS DE L'EXPLOITANT

(a) L'exploitant doit, avant la visite :

- 1) avoir produit la preuve d'assurance de responsabilité civile ;
- 2) avoir acquitté les frais annuels inhérents à la classification ;
- 3) accepter le rendez-vous fixé par le classificateur et se présenter à ce rendez-vous ; toute remise de rendez-vous sans raison valable et suffisante entraîne pour l'exploitant la facturation des frais réels découlant du report de cette visite ;

(b) L'exploitant doit, au moment de la visite :

recevoir le classificateur à l'heure prévue et collaborer avec lui afin de lui permettre de réaliser son mandat de classification dans les meilleures conditions (prise de mesures, prise de photographies, accès à toutes les pièces) ;

(c) L'exploitant doit, en tout temps :

- 1) fournir à la CITQ des renseignements exacts et complets ;
- 2) appliquer des mesures de contrôle et de surveillance de manière à assurer le maintien de la conformité aux conditions de la classification en vigueur pendant toute la durée de la classification ;
- 3) afficher le panneau équivalant au classement attribué, selon les prescriptions du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique ;
- 4) dans toute la mesure du possible, utiliser, reproduire et communiquer au public, par quelque moyen que ce soit, le panneau s'appliquant à son établissement ainsi classifié ;
- 5) s'engager à ne modifier ou altérer d'aucune façon le panneau attestant la classification de l'établissement, celui-ci demeurant l'entière propriété du ministère du Tourisme du Québec.

2. REFUS DE VISITER

La CITQ peut refuser d'effectuer une visite de classification :

- (a) si la santé, la sécurité ou le bien-être du public à qui l'établissement veut fournir des services d'hébergement sont menacés ;
- (b) si la sécurité ou l'intégrité du classificateur est menacée ou si sa compétence est mise en doute par l'exploitant ou son représentant ;
- (c) si l'exploitant refuse de respecter les obligations décrites ci-dessus ou si l'établissement ne remplit pas les conditions d'obtention d'une attestation de classification ;
- (d) si l'exploitant a fait une déclaration contenant des renseignements faux ou trompeurs ou s'il a dénaturé un fait important lors de la demande d'attestation de classification ;
- (e) si l'exploitant refuse de payer à la CITQ les frais annuels inhérents à la classification ;
- (f) si l'exploitant déroge aux prescriptions du Règlement portant sur l'affichage du panneau.

3. APPEL DU RÉSULTAT DE LA CLASSIFICATION

Il existe une procédure d'appel du résultat de la classification. Pour connaître cette procédure, les exploitants sont priés de consulter la zone réservée du site Web de la CITQ (www.citq.info) ou de s'informer auprès de l'agent responsable de leur dossier. Les exploitants ont 30 jours pour interjeter appel. Passé ce délai, ils sont réputés avoir accepté le classement attribué.

4. AUTORISATIONS

Aux fins d'application des présentes et d'exécution des actes afférents, l'exploitant donne à la CITQ l'autorisation d'obtenir des renseignements complémentaires et de vérifier les renseignements fournis. L'exploitant permet à la CITQ de faire les visites de l'établissement à la fréquence que la CITQ considère à propos. Cette autorisation ne réduit aucunement la portée des déclarations contenues aux présentes et elle est irrévocable tant que la demande de classification est en traitement ou que l'exploitant détient une attestation de classification.

5. COMMUNICATION

Les renseignements contenus dans le présent document et les documents s'y rapportant ou colligés en vertu des présentes pourront être communiqués au Ministre et à toute autre personne que la CITQ jugera à propos sans le consentement préalable et exprès de l'exploitant. L'exploitant reconnaît que la CITQ est le titulaire et propriétaire du présent document et des documents s'y rapportant.

6. GUIDE DE CLASSIFICATION

L'exploitant s'engage à prendre connaissance du guide de classification de la catégorie de l'établissement à classer, qui donne l'ensemble des critères sur lesquels porte la classification. L'exploitant s'engage à ne pas le reproduire, par quelque moyen que ce soit et dans quelque version que ce soit, sans en avoir obtenu au préalable l'autorisation écrite de la CITQ.

7. IMMUNITÉ

Aucun classificateur, employé, dirigeant, membre du comité de révision ou du conseil d'administration de la CITQ ne peut être poursuivi en justice pour un acte accompli de bonne foi dans l'exercice de ses fonctions.

GESTIONNAIRES
D'ASSURANCES

SUM

STRATEGIC
UNDERWRITING
MANAGERS INC

A subsidiary of ONE80
INTERMEDIARIES

1001 De Maisonneuve Blvd W, Suite 900, Montréal, QC, H3A 3C8
T: 514-845-7861 or 1-855-845-7861 | F: 514-844-7862
www.assurancesum.ca

18 King St. E., Suite 300 Toronto, ON M5C 1C4
T: 416-603-7864 or 1-877-603-7864 | F: 416-603-7861
www.suminsurance.ca

**COMMERCIAL GENERAL LIABILITY POLICY
RENEWAL POLICY**

[REDACTED]

Art. 54

DECLARATIONS

NAMED INSURED:

9409-4455 Québec Inc. & Griffintown Hotel

ENTITY:

[REDACTED]

MAILING ADDRESS:

[REDACTED]

Art. 54

POLICY PERIOD:

FROM: June 20, 2021 **TO:** June 20, 2022

12.01 a.m. standard time at the mailing address of the Named Insured as stated herein.

LIMITS OF INSURANCE:

Deductible

Limit of Insurance

[REDACTED]

Art. 54

General Aggregate (Applicable to Coverages A, B and C) n/a \$2,000,000

DEDUCTIBLE BASIS:

Per Occurrence Basis

This summary is intended only as a brief outline and does not alter any of the coverages, conditions, exclusions or provisions contained in the policy.

SCHEDULE OF ENDORSEMENTS

APPLICABLE TO THIS POLICY:

See page 3

Art. 54

BROKER INFORMATION:

Legal Name:

Address:

Art. 54

BUSINESS OF INSURED:

Condo-Hotel Owner & Manager of a 15 storey location
of Rooms : 126
1222 des Bassins
Montreal Qc

COMPANIES PROVIDING INSURANCE:

Art. 54

Important information for customers

This Policy Contains a Clause(s) which May Limit The Amount Payable.

This policy may include more than one form of coverage insuring various items, each with its own specific deductible. Various provisions in this policy may restrict coverage. Read this entire policy carefully to determine rights, duties and what is and is not covered.

Important – terms and conditions may differ from your previous policy. Please read all documents. In return for the payment of the premium, and subject to all the terms of this policy, we agree with you to provide the insurance as stated in this policy, subject to all the conditions, exclusions and stipulations contained in the forms attached. Insurance is provided for any of those coverages for which forms are attached and specific amounts of insurance are stated, subject to any applicable limits of liability.

Signed by Strategic Underwriting Managers Inc., a subsidiary of One80 Intermediaries
on behalf of the Companies providing insurance.

Authorized Representative

Art. 54

NAME OF INSURED: 9409-4455 Québec Inc. & Griffintown Hotel

POLICY NUMBER:  Art. 54

Art. 54

CERTIFICAT D'AUTORISATION D'USAGE

Exploitant

9409-4455 QUEBEC INC
GH GRIFFINTOWN HOTEL

Dossier: 3001845734

Émis le: 2020-03-16

Emplacement

1222, Rue Des Bassins

Usage(s) autorisé(s)**FAM Spécificité(s)**

Hôtel	C Hôtel
	1 Usage(s)

Remarque

TOUT LE BÂTIMENT

Catégorie(s) d'usage(s) autorisé(s) dans ce secteur au **16 Mars 2020**
C.4B / I.3 / H

Page 1 de 1

Il est obligatoire d'afficher ce certificat. Tout changement d'exploitant, d'usage ou toute transformation du local entraîneront l'annulation du certificat d'occupation.