

PAR COURRIEL

Québec, le 5 octobre 2026



Objet : Suivi de votre demande d'accès aux documents – N/Réf. : M100734

La présente a pour objet le suivi de votre demande d'accès à l'information et aux documents reçue le 14 septembre 2026, visant à obtenir :

« copie des documents et renseignements communicables détenus par le ministère du Tourisme relativement à l'établissement d'hébergement touristique portant le numéro d'enregistrement CITQ 314616, situé au [1440, rue Aylwin, Montréal](#) (Québec).

La présente demande vise le dossier administratif ayant mené à la délivrance, au maintien et à l'administration de l'enregistrement touristique no 314616. Elle ne vise pas l'obtention de renseignements personnels non communicables et, le cas échéant, je demande que ceux-ci soient caviardés conformément à la Loi afin de permettre l'accès aux parties communicables des documents.

Je souhaite recevoir, dans la mesure où ces documents sont accessibles en vertu de la Loi, le dossier administratif complet ayant mené à la délivrance de cet enregistrement, incluant notamment :

- 1. La demande d'enregistrement originale et tout formulaire de demande, incluant le document intitulé, s'il existe, PrincipalResidenceRequestCITQ;*
- 2. La date exacte de réception, de dépôt ou d'ouverture de la première demande d'enregistrement;*
- 3. Toute correspondance administrative relative au traitement de cette demande, incluant notamment les demandes de documents, les confirmations de réception, les communications d'acceptation ou de refus ainsi que les échanges relatifs à la délivrance de l'enregistrement;*

...2

4. *Le certificat d'enregistrement ainsi que tout document indiquant la date de délivrance, la date de prise d'effet, les renouvellements ou les modifications apportées au dossier;*
5. *L'avis de conformité municipale transmis dans le cadre de cette demande, incluant toute annexe, pièce jointe ou attestation municipale associée au dossier;*
6. *Le formulaire d'autorisation du propriétaire (AuthProprio), s'il a été fourni;*
7. *Le contrat de location ou le bail, s'il a été fourni à l'appui de la demande;*
8. *Les documents justificatifs de résidence principale soumis dans le cadre du traitement de la demande, dans la mesure où ils sont communicables après application des dispositions de la Loi;*
9. *Les photographies intérieures et extérieures déposées avec la demande;*
10. *Tout document communicable permettant d'établir la qualité, le rôle ou le statut du demandeur, de l'exploitant ou du représentant de l'établissement dans le cadre du traitement de la demande d'enregistrement, sous réserve du caviardage des renseignements personnels non communicables;*
11. *Tout document relatif à une modification, correction, renouvellement, suspension, annulation ou mise à jour de l'enregistrement 314616 depuis la première demande jusqu'au 31 décembre 2024;*
12. *Tout document indiquant l'historique administratif du numéro 314616, incluant les dates importantes liées à la création, au dépôt, au traitement, à l'acceptation, à la délivrance, aux renouvellements, aux modifications ou à la cessation de l'enregistrement;*
13. *Tout document, déclaration, attestation, formulaire ou pièce justificative ayant servi à établir que l'établissement était admissible à la catégorie « établissement de résidence principale » au moment de la délivrance de l'enregistrement;*
14. *Toute note, analyse, recommandation, décision administrative ou tout document communicable indiquant les critères, vérifications ou éléments considérés pour accepter le dossier dans la catégorie « établissement de résidence principale »;*
15. *Toute autre pièce ou tout autre document communicable faisant partie du dossier administratif ayant mené à la délivrance ou au maintien de l'enregistrement 314616;*
16. *Tout registre, journal d'activités, fiche de suivi, note de traitement, historique informatique ou extrait de système indiquant les dates de réception, de traitement, de validation, de délivrance, de renouvellement ou de modification du dossier d'enregistrement 314616.*

Au terme de nos recherches, nous vous informons que le ministère du Tourisme détient des documents contenant les renseignements recherchés. Vous trouverez ces documents en pièce jointe de la présente lettre.

Par ailleurs, notez qu'en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ, c. A-2.1, ci-après la Loi sur l'accès), les renseignements personnels contenus dans ces documents ne peuvent vous être transmis. Ces derniers ont donc été caviardés aux pièces jointes à la présente lettre.

En terminant, sachez qu'il vous est possible de demander à la Commission d'accès à l'information de réviser la décision qui vous est communiquée par la présente. Vous trouverez ci-annexé une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Nous vous prions d'agréer nos salutations les meilleures.

Le responsable de l'accès aux documents,

Frédéric Desjardins

p.j. Avis de recours

314616_Assurance

5_Avis conformité

6_AuthProprio

7_314616_Bail

8_314616_photo_ext

8_314616_photo_int

CITQ Application for registration of a principal residence

CITQ Application for registration of a principal residence-4

CITQ Cessation Abandon d'activités

CITQ Enregistrement Registration # 314616 - Cessation d'activités Cease of activity

CITQ Enregistrement Registration # 314616 - Cessation d'activités Cease of activity-3

CITQ Enregistrement Registration # 314616 - RAPPEL IMPORTANT IMPORTANT

REMINDER - Renouvellement de l'enregistrement Renewal of registration

CITQ Enregistrement Registration # 314616 - Renouvellement de l'enregistrement Renewal of registration

CITQ Enregistrement Registration # 314616 - Renouvellement de l'enregistrement Renewal of registration-2

CITQ Enregistrement Registration # 314616 - Renouvellement de l'enregistrement Renewal of registration-3

CITQ Enregistrement Registration # 314616 - Renouvellement de l'enregistrement Renewal of registration-4

CITQ Enregistrement Registration # 314616- Renouvellement de l'enregistrement Renewal of the registration

Dossier CITQ #314616- Enregistrement pour une résidence principale

Droits payables aux fins denregistrement

Droits payables aux fins denregistrement-2

Re Dossier CITQ CITQ File # RP-17026 - Enregistrement de résidence principale

Registration of a principal residence-2

Re Dossier CITQ# RP-17026

EXTRAITS DE LA LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

Article 53

Les renseignements personnels sont confidentiels sauf dans les cas suivants:

- 1° la personne concernée par ces renseignements consent à leur divulgation;
- 2° ils portent sur un renseignement obtenu par un organisme public dans l'exercice d'une fonction juridictionnelle; ils demeurent cependant confidentiels si l'organisme les a obtenus alors qu'il siégeait à huis-clos ou s'ils sont visés par une ordonnance de non-divulgation, de non-publication ou de non-diffusion.

1982, c. 30, a. 53; 1985, c. 30, a. 3; 1989, c. 54, a. 150; 1990, c. 57, a. 11; 2006, c. 22, a. 29; 2021, c. 25, a. 8

Article 54

Dans un document, sont personnels les renseignements qui concernent une personne physique et permettent, directement ou indirectement, de l'identifier.

1982, c. 30, a. 54; 2006, c. 22, a. 110; 2021, c. 25, a. 10.

AVIS DE RECOURS EN RÉVISION

RÉVISION

a) Pouvoir

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne peut, lorsque sa demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels ou dans le cas où le délai prévu pour répondre est expiré, demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision.

La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante :

QUÉBEC

Bureau 2.36
525, boul. René-Lévesque Est
Québec (Québec) G1R 5S9

Tél : (418) 528-7741
Télec : (418) 529-3102

MONTREAL

Bureau 18.200
500, boul. René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec) H2Z 1W7

Tél : (514) 873-4196
Télec : (514) 844-6170

b) Motifs

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) Délais

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

De : [Fermeture.Abandon](#)
À : [REDACTED]
Objet : CITQ Enregistrement / Registration # 314616 - Cessation d'activités / Cease of activity
Date : 20 juillet 2026 10:50:35
Pièces jointes : [314616- Confirmation de fermeture.pdf](#)

An english version will follow

Bonjour,

Vous trouverez en pièce jointe une communication relativement à votre établissement de résidence principale.

La CITQ vous remercie de votre collaboration.

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana,

You will find attached a communication regarding your principal residence establishment.

The CITQ thanks you for your cooperation.

Marisela Salazar

Agente, Administration

CITQ

1010, rue De Sérigny, bureau 810

Longueuil (Québec) J4K 5G7

Tél : 450 679-3737, poste 226

Sans frais : 1 866 499-0550, poste 226

Télécopieur : 450 679-1489

Courriel : msalazar@citq.qc.ca

Site internet : www.citq.info



Avant d'imprimer, pensez à l'environnement

This content is extracted to AzureBlobStorage

Le 20 juillet 2026

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

N/Réf. : Enregistrement n° 314616
Adresse de l'établissement : 1440, rue Aylwin, Montréal

Objet : Confirmation de fermeture

Bonjour,

À la suite des démarches que vous avez effectuées auprès de la CITQ, nous confirmons que le dossier de votre établissement, appartenant à la catégorie « Établissements de résidence principale » portant le numéro 314616 est fermé en date du 12 juillet 2026.

Nous désirons vous rappeler que vous devez cesser toute exploitation de l'établissement d'hébergement touristique en question et retirer tout affichage publicitaire s'y rattachant. Vous devez aussi retirer et détruire son certificat d'enregistrement.

Enfin, advenant que vous souhaitiez reprendre vos activités de location à court terme, vous devrez soumettre une nouvelle demande d'enregistrement en utilisant le formulaire de demande en ligne disponible sur notre site Internet : www.citq.info

Nous vous prions d'agréer nos meilleurs sentiments.

L'équipe de la CITQ

Déléataire du ministère du Tourisme du Québec

Téléphone : 450 679-3737 • Télécopie : 450 679-1489
info@citq.qc.ca • www.citq.info
1010, rue De Sérigny, bureau 810, Longueuil (Québec) J4K 5G7

July 20, 2026

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

Ref.: Registration No. 314616
Establishment address : 1440, rue Aylwin, Montréal

Subject : Closure confirmation

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana,

Following the actions you have taken with the CITQ, we confirm that your establishment's file, belonging to the category « Principal residence establishments », number 314616 has been closed on July 12, 2026.

We would like to remind you that you must cease all operations of the tourist accommodation establishment in question and remove all advertising displays related to it. You must also remove and destroy its registration certificate.

Should you wish to resume your short-term rental activities, you will need to submit a new registration application using the online application form available on our website: www.citq.info

Yours sincerely,

The CITQ team

De : [# Renouvellement CITQ](#)
À : [REDACTED]
Objet : CITQ Enregistrement / Registration # 314616 - RAPPEL IMPORTANT / IMPORTANT REMINDER - Renouvellement de l'enregistrement / Renewal of registration
Date : 16 juillet 2026 06:04:17

An english version will follow



RAPPEL-OBLIGATOIRE

N/Réf. : Établissement n° 314616
Adresse : 1440, rue Aylwin, Montréal (Québec)
Catégorie : Établissements de résidence principale

AVIS IMPORTANT RELATIF À VOTRE ENREGISTREMENT

Bonjour,

Comme nous vous l'écrivions il y a quelques semaines, votre enregistrement arrivera à échéance **le 30 juillet 2026**. Le *Règlement sur l'hébergement touristique* exige que vous présentiez tous les ans une demande de renouvellement.

Nous vous rappelons que pour renouveler vous devez avant cette date :

- ☒ **compléter la Demande de renouvellement / Déclaration annuelle** en ligne sur le [Portail CITQ](#).
- ☒ **payer les droits annuels d'enregistrement** au montant de 54.00 \$ (facture numéro F000406177), en nous faisant parvenir un chèque libellé au nom de la CITQ ou en nous faisant parvenir un chèque libellé au nom de la CITQ ou en effectuant votre paiement en ligne sur le [Portail CITQ](#)

Nous vous invitons à vous inscrire et à créer votre compte sur le Portail CITQ dès que possible. Pour ce faire cliquer sur ce [lien](#) afin d'accepter l'invitation

Vous trouverez des explications détaillées pour la création de votre compte et sur comment soumettre une déclaration dans ce [tutoriel](#).

IMPORTANT – La déclaration, le cas échéant le ou les documents requis ET le paiement des droits d'enregistrement doivent être reçus pour que l'enregistrement de

votre établissement soit renouvelé pour une période de 12 mois, soit jusqu'au 30 juillet 2027 et qu'un nouveau certificat vous soit transmis.

Sans cela, nous ne pourrions renouveler votre enregistrement, vous ne pourrez plus exploiter votre établissement d'hébergement touristique légalement ni l'afficher sur les différentes plateformes de location. Nous vous rappelons qu'en vertu de la Loi sur l'hébergement touristique et de son Règlement, exploiter un établissement d'hébergement touristique sans enregistrement est passible d'amende de Revenu Québec.

Si toutefois vous avez cessé d'exploiter votre établissement, nous vous invitons à nous en informer dès que possible et à fermer votre dossier en remplissant le formulaire de cessation d'activités disponible sur notre site Web; <https://citq.qc.ca/formulaire/fermeture/>

Nous vous remercions à l'avance de votre diligente collaboration et vous prions d'agréer nos meilleurs sentiments.

REMINDER - OBLIGATORY

Ref. : Establishment n° 314616

Address : 1440, rue Aylwin, Montréal (Québec)

Category : Principal residence establishments

IMPORTANT NOTICE CONCERNING YOUR REGISTRATION

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana,

As we wrote to you a few weeks ago, your registration will expire on **July 30, 2026**. The *Tourist accommodation Regulation* requires that you submit every year an application for renewal:

We remind you that to renew, you must before this date:

- ☒ **complete the Application for renewal / annual Declaration of update** online on the [CITQ Portal](#).
- ☒ **pay the annual registration fees** in the amount of 54.00 \$ (invoice number F000406177), by sending us a cheque in the name of CITQ or by making your payment online on the [CITQ Portal](#).

We invite you to register and create your account on the CITQ Portal as soon as possible. To do so, click on this [link](#) to accept the invitation.

You will find detailed explanations for creating your account and to submit a declaration in this [tutorial](#).

IMPORTANT – The declaration on the CITQ Portal, the required document(s) if applicable, AND the payment of registration fees must be received for the registration of your establishment to be renewed for a period of 12 months, i.e. until July 30, 2027 and for a new certificate to be sent to you.

Otherwise we will not be able to renew your registration, you will no longer be able to operate your tourist accommodation establishment legally or to advertise it on rental platforms. We remind you that under the Tourist accommodation Act and its regulations, operating a tourist accommodation establishment without registration is liable to a fine from Revenu Québec.

However, if you have ceased operating your establishment, we invite you to inform us as soon as possible and to close your file by completing the form for cease of activities available on our website; <https://citq.qc.ca/formulaire/closing/>.

We thank you in advance for your cooperation.

Best regards,

L'équipe de la CITQ

1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Tél. : 450 679-3737— Télécopieur : 450 679-1489

Courriel : renouvellement@citq.qc.ca

Site Internet : www.citq.info

Déléataire du ministère du Tourisme du Québec

Téléphone : 450 679-3737 • Télécopie : 450 679-1489
info@citq.qc.ca • www.citq.info
1010, rue De Sérigny, bureau 810, Longueuil (Québec) J4K 5G7

This content is extracted to AzureBlobStorage

De : [Fermeture.Abandon](#)
À : [REDACTED]
Objet : CITQ Enregistrement / Registration # 314616 - Cessation d'activités / Cease of activity
Date : 13 juillet 2026 09:01:47

An english version will follow

Bonjour,

Nous confirmons la réception du formulaire de cessation/abandon d'activités pour l'établissement en objet.

Le dossier de votre établissement sera fermé tel que demandé.

Si ce formulaire de cessation/abandon d'activités ne venait pas de vous ou si l'établissement doit conserver son enregistrement, VEUILLEZ COMMUNIQUER AVEC NOUS DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.

Merci,

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana,

We confirm receipt of the form for cease/abandon of activities for the establishment in subject.

Your establishment's file will be closed as requested.

If this form for cease/abandon of activities did not come from you or if the establishment must maintain its registration, PLEASE CONTACT US AS SOON AS POSSIBLE.

Do not hesitate to contact us for further information.

Thank you,

L'équipe de la CITQ
1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Courriel : fermeture.abandon@citq.qc.ca
Site internet : www.citq.info

This content is extracted to AzureBlobStorage

De : citqca@9e150946.panelvps.net pour le compte de [Corporation de l'industrie touristique du Québec](#)
À : form@citq.qc.ca; [REDACTED]
Objet : CITQ Cessation /Abandon d'activités
Date : 12 juillet 2026 17:09:54
Pièces jointes : [FermetureCompteCITO.pdf](#)

Bonjour,

Nous accusons réception de votre formulaire de cessation/abandon d'activités dont vous trouverez copie ci-joint. Un agent d'administration entrera en contact avec vous au besoin.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos meilleurs sentiments.

L'équipe de l'administration
Corporation de l'industrie touristique du Québec
1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7
Tél. : 450 679-3737
Télec. : 450 679-1489 Sans frais : 1 866 499-0550

Courriel : info@citq.qc.ca
Site internet : www.citq.info



Corporation de
l'industrie touristique
du Québec

VOTRE FORMULAIRE DE CESSATION/ABANDON D'ACTIVITÉS

Date de création du formulaire

12 juillet 2026 16h54

1. Numéro d'enregistrement / numéro de référence

314616

2. Numéro d'exploitant

314616

3.1 Nom de l'établissement (ou numéro d'enregistrement le cas échéant)

314616

3.2 Adresse de l'établissement

1440 rue aylwin

3.3 Appartement, bureau ou local

1440

3.4 Ville

Montreal

3.5 Code postal

H1W3B7

4. Date de cessation d'exploitation

01-05-2026

5. Raison de la fermeture (Exemple : Maladie, vente, location à long terme, etc.)

demenagement

6. Nom de l'exploitant ou de son représentant

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Je comprends que je dois cesser toute exploitation de l'établissement d'hébergement touristique en question et retirer tout affichage publicitaire s'y rattachant. Le cas échéant, je comprends que je dois retirer et détruire son certificat d'enregistrement.

- Oui, je comprends

Formulaire rempli par:

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

*** Votre courriel:**

[REDACTED]

De : [# Renouvellement CITQ](#)
À : [REDACTED]
Objet : CITQ Enregistrement / Registration # 314616 - Renouvellement de l'enregistrement / Renewal of registration
Date : 2 juillet 2026 21:02:27

An english version will follow



N/Réf. : Enregistrement n° 314616
Adresse : 1440, rue Aylwin, Montréal (Québec)
Catégorie : Établissements de résidence principale

AVIS IMPORTANT RELATIF À VOTRE ENREGISTREMENT

Bonjour,

Comme nous vous l'écrivions il y a quelques semaines, votre enregistrement arrivera à échéance **le 30 juillet 2026**. Le *Règlement sur l'hébergement touristique* exige que vous présentiez tous les ans une demande de renouvellement.

Nous vous rappelons que pour renouveler vous devez avant cette date :

- ☒ **compléter la Demande de renouvellement / Déclaration annuelle** en ligne sur le [Portail CITQ](#).
- ☒ **payer les droits annuels d'enregistrement** au montant de 54.00 \$ (facture numéro F000406177), en nous faisant parvenir un chèque libellé au nom de la CITQ ou en nous faisant parvenir un chèque libellé au nom de la CITQ ou en effectuant votre paiement en ligne sur le [Portail CITQ](#)

Nous vous invitons à vous inscrire et à créer votre compte sur le Portail CITQ dès que possible. Pour ce faire cliquer sur ce [lien](#) afin d'accepter l'invitation

Vous trouverez des explications détaillées pour la création de votre compte et sur comment soumettre une déclaration dans ce [tutoriel](#).

IMPORTANT – La déclaration, le cas échéant le ou les documents requis ET le paiement des droits d'enregistrement doivent être reçus pour que l'enregistrement de votre établissement soit renouvelé pour une période de 12 mois, soit jusqu'au 30 juillet

2027 et qu'un nouveau certificat vous soit transmis.

Le renouvellement de l'enregistrement auprès de la CITQ vous permettra de **continuer d'exploiter votre établissement d'hébergement touristique légalement et de l'afficher sur les différentes plateformes de location.**

Si toutefois vous avez cessé d'exploiter votre établissement, nous vous invitons à nous en informer dès que possible et à fermer votre dossier en remplissant le formulaire de cessation d'activités disponible sur notre site Web; <https://citq.qc.ca/formulaire/fermeture/>

Nous vous remercions à l'avance de votre diligente collaboration et vous prions d'agréer nos meilleurs sentiments.

REMINDER

Ref. : Registration n° 314616

Address : 1440, rue Aylwin, Montréal (Québec)

Category : Principal residence establishments

IMPORTANT NOTICE CONCERNING YOUR REGISTRATION

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana,

As we wrote to you a few weeks ago, your registration will expire on **July 30, 2026**. The *Tourist accommodation Regulation* requires that you submit every year an application for renewal:

We remind you that to renew, you must before this date:

☒ **complete the Application for renewal / annual Declaration of update** online on the [CITQ Portal](#).

☒ **pay the annual registration fees** in the amount of 54.00 \$ (invoice number F000406177), by sending us a cheque in the name of CITQ or by making your payment online on the [CITQ Portal](#).

We invite you to register and create your account on the CITQ Portal as soon as possible. To do so, click on this [link](#) to accept the invitation.

You will find detailed explanations for creating your account and to submit a declaration in this [tutorial](#).

IMPORTANT – The declaration on the CITQ Portal, the required document(s) if applicable, AND the payment of registration fees must be received for the registration of your establishment to be renewed for a period of 12 months, i.e. until July 30, 2027 and for a new certificate to be sent to you.

Renewing your registration with the CITQ will allow you to **continue to operate your tourist accommodation establishment legally and to advertise it on rental platforms.**

However, if you have ceased operating your establishment, we invite you to inform us as soon as possible and to close your file by completing the form for cease of activities available on our website; <https://citq.qc.ca/formulaire/closing/>.

We thank you in advance for your cooperation.

Best regards,

L'équipe de la CITQ

1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Tél. : 450 679-3737— Télécopieur : 450 679-1489

Courriel : renouvellement@citq.qc.ca

Site Internet : www.citq.info

Déléataire du ministère du Tourisme du Québec

Téléphone : 450 679-3737 • Télécopie : 450 679-1489
info@citq.qc.ca • www.citq.info
1010, rue De Sérigny, bureau 810, Longueuil (Québec) J4K 5G7

This content is extracted to AzureBlobStorage

De : [# Renouvellement CITQ](#)
À : [REDACTED]
Objet : CITQ Enregistrement / Registration # 314616 - Renouvellement de l'enregistrement / Renewal of registration
Date : 2 mai 2026 18:43:20
Pièces jointes : [314616 - Facture.pdf](#)

An english version will follow



N/Réf. : Enregistrement n° 314616
Adresse : 1440, rue Aylwin, Montréal (Québec)
Catégorie : Établissements de résidence principale

RENOUVELLEMENT DE VOTRE ENREGISTREMENT

Bonjour,

Il est maintenant temps de procéder au renouvellement de l'enregistrement de votre établissement.

En effet, nos dossiers nous indiquent que votre enregistrement arrivera à échéance **le 30 juillet 2026**.

Pour renouveler, vous devez **avant cette date**:

- **compléter la Demande de renouvellement / Déclaration annuelle** en ligne sur le [Portail CITQ](#).

Nous vous transmettrons prochainement un courriel d'invitation et d'instructions afin de créer votre compte sur le [Portail CITQ](#).

- payer les droits annuels d'enregistrement au montant de 54,00\$ en nous faisant parvenir un chèque libellé au nom de la CITQ ou en effectuant votre paiement en ligne sur le [Portail CITQ](#).

À cet effet, vous trouverez ci-jointe la facture n° F000406177.

IMPORTANT – Ces deux obligations légales doivent être remplies pour que l'enregistrement de votre établissement soit renouvelé pour une période de 12 mois, soit jusqu'au 30 juillet 2027 et qu'un nouveau certificat vous soit transmis.

Le renouvellement de l'enregistrement auprès de la CITQ vous permettra de **continuer d'exploiter votre établissement d'hébergement touristique légalement** et de l'afficher sur les différentes plateformes de location.

Si toutefois vous avez cessé d'exploiter votre établissement, nous vous invitons à nous en informer dès que possible et à fermer votre dossier en remplissant le formulaire de cessation d'activités disponible sur notre site Web; <https://citq.qc.ca/formulaire/fermeture/>.

Nous vous remercions à l'avance de votre prompt collaboration.

Ref. : Registration n° 314616

Address : 1440, rue Aylwin, Montréal (Québec)

Category : Principal residence establishments

IMPORTANT NOTICE CONCERNING YOUR REGISTRATION

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana,

It is now the time to renew your establishment's registration.

According to our files, **your registration will indeed expire on July 30, 2026.**

To renew, you must **before this date**:

- **complete the Application for renewal / annual Declaration of update** online on the [CITQ Portal](#).

We will send you shortly an email including an invitation and instructions to create an account on the [CITQ Portal](#).

- pay the **annual registration fees** in the amount of 54,00\$ by sending us a cheque in the name of CITQ or by making your payment online on [CITQ Portal](#). <https://www.citq.qc.ca/payment>

You will find attached the associated invoice number F000406177.

IMPORTANT – These two legal obligations must be met for the registration of your establishment to be renewed for a period of 12 months, i.e. until July 30, 2027 and for a new certificate to be sent to you.

Renewing your registration with the CITQ will allow you to **continue to operate your tourist accommodation establishment legally.**

However, if you have ceased operating your establishment, we invite you to inform us as soon as possible and to close your file by completing the form for cease of activities available on our website; <https://citq.qc.ca/formulaire/closing/>

Thank you for your prompt attention to this matter.

L'équipe de la CITQ

1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Tél. : 450 679-3737— Télécopieur : 450 679-1489

Sans frais : 1 866 499-0550

Courriel : renouvellement@citq.qc.ca

Site Internet : www.citq.info

p.j. (1)

Déléataire du ministère du Tourisme du Québec

Téléphone : 450 679-3737 • 1 866 499-0550 • Télécopie : 450 679-1489

info@citq.qc.ca • www.citq.info

1010, rue De Sérigny, bureau 810, Longueuil (Québec) J4K 5G7

This content is extracted to AzureBlobStorage

NUMÉRO D'ENREGISTREMENT: 314616

Facture: F000406177

Date: 2026-05-01

CATÉGORIE: Établissements de résidence principale

NOM DE L'ÉTABLISSEMENT

PAULINA ESMERALDA CASTELLANOS SALDANA
Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

314616
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

Période de facturation	Description	Montant
Du 31 juillet 2026 au 30 juillet 2027	Droits annuels d'enregistrement	54,00\$

IMPORTANT

L'enregistrement de votre établissement, ou son renouvellement, ne sera pas valide tant que la présente facture n'aura pas été acquittée.

Total partiel	54,00\$
TPS (R136137452)	0,00
TVQ (1015890106)	0,00
Total	54,00\$

Ces droits ne sont pas remboursables.

- RAPPELS IMPORTANTS -

Le **numéro d'enregistrement** de l'établissement doit être indiqué distinctement sur toute publicité utilisée pour en faire la promotion, sur tout média social et sur tout site Internet qu'il soit ou non transactionnel, utilisé en lien avec l'exploitation de l'établissement.

Le **certificat d'enregistrement** que vous recevrez pour l'établissement doit être affiché à la **vue de la clientèle touristique**, à l'entrée principale de l'établissement.

Le cas échéant, le **certificat d'enregistrement** doit être transmis **aux plateformes numériques d'hébergement transactionnelles** via lesquelles, une offre d'hébergement sur l'établissement est diffusée.

DÉTACHER ICI

RETOURNER À:

CITQ
1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil, QC J4K 5G7
Tél.: 450 679-3737
Sans frais: 1 866 499-0550
Courriel: info@citq.qc.ca

Numéro d'enregistrement : 314616

Facture : F000406177

Montant payé :

PAIEMENT EN LIGNE: citq.qc.ca/fr/portail.php

Émettre votre chèque à l'ordre de CITQ
Veuillez indiquer au RECTO du chèque le numéro de
votre enregistrement et le numéro de la facture.

REGISTRATION NUMBER: 314616

Invoice No.: F000406177

Invoice Date: 2026-05-01

CATEGORY: Principal residence establishments

ESTABLISHMENT NAME

PAULINA ESMERALDA CASTELLANOS SALDANA
Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

314616
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

Billing period	Description	Amount
July 31, 2026 to July 30, 2027	Annual registration fees	54,00\$

IMPORTANT

Your establishment's registration, or its renewal, will not be valid until this invoice has been paid.

Subtotal	54,00\$
TPS (R136137452)	0,00
TVQ (1015890106)	0,00
Total	54,00\$

Fees are non refundable.

- IMPORTANT REMINDERS -

The establishment's **registration number** must be clearly indicated on any advertising used to promote the establishment, on any social media and on any website, whether or not transactional, used in connection with the operation of the establishment.

The **registration certificate** that you will receive for the establishment must be displayed **in full view of the tourist clientele, at the main entrance to the establishment.**

If applicable, the **registration certificate** must be sent to transactional digital accommodation platforms through which the establishment's accommodation offering is disseminated.

PLEASE DETACH HERE

PLEASE SEND PAYMENT TO

CITQ
1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil, QC J4K 5G7
Tel.: 450 679-3737
Toll-free: 1 866 499-0550
Email: info@citq.qc.ca

Registration number : 314616

Invoice No.: F000406177

Amount paid :

ONLINE PAYMENT: citq.qc.ca/en/portail.php

Please make your cheque payable to CITQ
indicating your registration number
and the invoice number on the cheque,
and return this portion with your payment.

De : [# Renouvellement CITO](#)
À : [Paulina Esmeralda Castellanos Saldana](#)
Objet : CITQ Enregistrement / Registration # 314616 - Renouvellement de l'enregistrement / Renewal of registration
Date : 8 mai 2025 12:31:41
Pièces jointes : [314616 - Certificat enregistrement.pdf](#)



An english version will follow

Le 8 mai 2025

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

N/Réf. : Enregistrement n° 314616
Adresse : 1440, rue Aylwin, Montréal
Catégorie : Établissements de résidence principale

Objet : Enregistrement d'un établissement d'hébergement touristique

Bonjour,

Nous avons bien reçu et validé tous les documents requis pour le renouvellement de l'enregistrement de l'établissement mentionné en rubrique.

Un nouvel enregistrement sous la catégorie « Établissements de résidence principale » vous est donc émis pour l'établissement mentionné ci-dessus. Cet enregistrement est valide jusqu'au 30 juillet 2026.

Nous vous transmettons ci-joint le nouveau certificat d'enregistrement de votre établissement.

Selon l'article 9 du *Règlement sur l'hébergement touristique*, le certificat d'enregistrement ci-joint doit être affiché à la vue du public, à l'entrée principale de l'établissement sauf si l'établissement est situé dans un immeuble comprenant plusieurs unités d'habitation, auquel cas l'affichage doit se faire à l'entrée principale de l'immeuble.

Dès sa réception, assurez-vous que les renseignements inscrits sur le certificat

d'enregistrement sont complets et exacts.

Ce certificat doit également être transmis aux exploitants de plateformes numériques d'hébergement assujetties à l'article 20.2 de la *Loi sur l'hébergement touristique* et par lesquelles vous diffusez une offre d'hébergement concernant l'établissement cité en rubrique. Notez qu'il est possible qu'un délai d'un ou deux jours ouvrables, à partir de la date d'émission de votre certificat, soit nécessaire avant que les plateformes puissent traiter et valider votre enregistrement.

Nous vous invitons à conserver la version électronique ci-jointe du certificat d'enregistrement. C'est celle-ci qui, le cas échéant, pourrait vous être demandées par les plateformes numériques d'hébergement. Pour en assurer l'authenticité, il s'agit d'un document auquel un certificat numérique a été appliqué.

Nous vous rappelons également que vous devez indiquer distinctement le numéro d'enregistrement de votre établissement (314616) sur toute publicité utilisée pour en faire la promotion et sur tout site web, qu'il soit ou non transactionnel, utilisé en lien avec l'exploitation de votre établissement.

Si vous avez soumis des documents ou des demandes de modifications à votre dossier, ceux-ci seront analysés dans les prochaines semaines et un agent d'administration prendra contact avec vous au besoin.

La CITQ vous remercie de votre collaboration.

*******Avertissement -- Panneau de signature du certificat numérique*******

À l'ouverture de votre certificat d'enregistrement numérique qui est au format PDF, il est possible que vous constatiez un avertissement dans l'encadré bleu du panneau de signature situé dans le haut de la page ;



Une signature au moins présente un problème.

Le sceau numérique apposé au document PDF est valide et a été émis par l'Infrastructure à clés publiques gouvernementale (ICPG) qui est le service de certification du gouvernement du Québec.

Cet avertissement est normal et ne doit pas générer d'inquiétude. Le certificat d'enregistrement ci-joint est conforme et authentique.

May 8, 2025

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin

Montréal (Québec) H1W 3B7

Ref #: Registration no 314616

Address : 1440, rue Aylwin, Montréal

Category : Principal residence establishments

Subject: Registration of a Tourist accommodation establishment

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

We have received and validated all the documents required for the renewal of the registration of the establishment mentioned in the section.

A new registration under the category “ Principal residence establishments “ has been issued for this establishment. This registration is valid until July 30, 2026.

We are hereby sending you the new registration certificate for your establishment.

According to article 9 of the *Tourist Accommodation Regulation*, this certificate must be displayed in public view at the main entrance of the establishment, unless the establishment is situated in an immovable that includes two or more residential units, in which case it must be displayed at the main entrance of the building.

Upon receipt, please ensure that the information on the registration certificate is complete and accurate.

This certificate must also be provided to digital accommodation platforms subject to article 20.2 of the *Tourist Accommodation Act*, through which you might decide to announce an accommodation offer for the establishment listed above. Note that it is possible that a delay of one or two working days, from the date of issue of your certificate, may be necessary before the platforms can process and validate your registration.

Please retain the attached electronic version of the registration certificate. This is the version that must be forwarded to digital accommodation platforms. To ensure authenticity, this is a document to which a digital certificate has been applied.

In addition, we remind you that you must indicate the registration number (314616) clearly on all advertising used for promotion, on all Web sites, whether transactional or not, in relation to the operation of the establishment.

The CITQ thanks you for your collaboration.

L'équipe de la CITQ

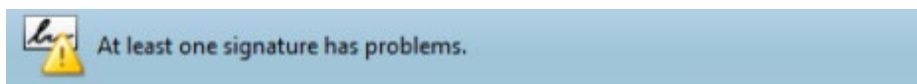
1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Courriel : renouvellement@citq.qc.ca
Site internet : www.citq.info

P Avant d'imprimer, pensez à l'environnement...

*******Warning -- Digital certificate signature panel *******

When you open your digital registration certificate in PDF format, you may notice a warning in the blue box of the signature panel at the top of the page;



The digital seal affixed to the PDF document is valid and has been issued by the *Infrastructure à clés publiques gouvernementale* (ICPG), the Quebec government's certification service.

This warning is normal and should not be cause for concern. The attached registration certificate is compliant and authentic.

This content is extracted to AzureBlobStorage

IDENTIFICATION DE L'ÉTABLISSEMENT

1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

NUMÉRO D'ENREGISTREMENT

314616

NOMBRE D'UNITÉS

1

CATÉGORIE

Établissements de résidence principale

DÉLIVRÉ LE : **2025-05-08** EXPIRE LE : **2026-07-30**

Caroline Proulx, *ministre du Tourisme*

Selon l'article 9 du Règlement sur l'hébergement touristique, ce certificat doit être affiché à la vue du public

Instructions et renseignements importants

- ❖ Découpez la partie supérieure de ce document. Il s'agit du certificat d'enregistrement de votre établissement d'hébergement touristique, délivré en vertu de la Loi sur l'hébergement touristique (RLRQ, chapitre H-1.01).
- ❖ **Affichez ce certificat à la vue du public**, à l'entrée principale de l'établissement, sauf si l'établissement est situé dans un immeuble comprenant plusieurs unités d'habitation, auquel cas l'affichage doit se faire à l'entrée principale de l'immeuble.
- ❖ **Conservez la version électronique de ce certificat**, à laquelle un certificat numérique d'authenticité a été appliqué. Transmettez ce certificat aux exploitants de plateformes numériques d'hébergement transactionnelles via lesquelles vous diffusez, le cas échéant, votre offre d'hébergement.
- ❖ **Rappel** – Le numéro d'enregistrement de votre établissement inscrit sur ce certificat doit être indiqué distinctement dans toute publicité utilisée pour en faire la promotion et sur tout site Web, qu'il soit ou non transactionnel.
- ❖ Un manquement à l'une des obligations indiquées ci-dessus pourrait entraîner une amende pouvant atteindre 10 000 \$ pour une personne physique et 20 000 \$ dans les autres cas, conformément à la Loi sur l'hébergement touristique.

De : citqca@9e150946.panelvps.net pour le compte de [CITO Info](#)
À : [Païement:](#) [REDACTED]
Objet : Droits payables aux fins d'enregistrement
Date : 7 mai 2025 17:18:35

Courriel automatisé, ne pas répondre.

Païement reçu en date du 07 mai 2025 17h12

Numéro d'enregistrement/Numéro de référence: 314616

Nom de l'établissement: 1440, rue Aylwin

Numéro de facture: F000287485

Courriel: [REDACTED]

Montant: \$ 53.00 CAD

#Transaction Paypal: 33980314TH183945T

Corporation de l'industrie touristique du Québec

1010, rue De Sérigny, bureau 810

Longueuil (Québec) J4K 5G7

Tél. : 450 679-3737

Télec. : 450 679-1489 Sans frais : 1 866 499-0550

Courriel : info@citq.qc.ca

Site internet : www.citq.info

De : [# Renouvellement CITQ](#)
À : [REDACTED]
Objet : CITQ Enregistrement / Registration # 314616 - Renouvellement de l'enregistrement / Renewal of the registration
Date : 3 mai 2025 07:53:45
Pièces jointes : [314616 - Demande de renouvellement.pdf](#)
[314616 - Facture.pdf](#)

An english version will follow



N/Réf. : Enregistrement n° 314616
Adresse : 1440, rue Aylwin, Montréal (Québec)
Catégorie : Établissements de résidence principale

RENOUVELLEMENT DE VOTRE ENREGISTREMENT

Bonjour,

Il est maintenant temps de procéder au renouvellement de l'enregistrement de votre établissement.

En effet, nos dossiers nous indiquent que votre enregistrement arrivera à échéance **le 30 juillet 2025**.

Pour renouveler, vous devez **avant cette date**:

- **compléter et nous retourner une demande de renouvellement (ci-jointe)** signée par le représentant nommé au dossier, en y apportant les modifications si nécessaires.
- payer les droits annuels d'enregistrement au montant de 53,00\$ en nous faisant parvenir un chèque libellé au nom de la CITQ ou en effectuant votre paiement en ligne sur notre [site Internet](#).

À cet effet, vous trouverez ci-jointe la facture n° F000287485.

IMPORTANT – Ces deux obligations légales doivent être remplies pour que l'enregistrement de votre établissement soit renouvelé pour une période de 12 mois, soit jusqu'au 30 juillet 2026 et qu'un nouveau certificat vous soit transmis.

Le renouvellement de l'enregistrement auprès de la CITQ vous permettra de **continuer d'exploiter votre établissement d'hébergement touristique légalement et de l'afficher**

sur les différentes plateformes de location.

Si vous avez changé de compagnie ou de police d'assurance depuis votre dernière déclaration, vous devez nous transmettre un nouveau document démontrant la couverture en responsabilité civile de votre établissement (au moins 2 000 000 \$ par événement).

Les documents peuvent être expédiés par la poste, par télécopieur (au 450 679-1489) ou en répondant à ce courriel (au renouvellement@citq.qc.ca).

Si toutefois vous avez cessé d'exploiter votre établissement, nous vous invitons à nous en informer dès que possible et à fermer votre dossier en remplissant le formulaire de cessation d'activités disponible sur notre site Web; <https://citq.qc.ca/formulaire/fermeture/>.

Nous vous remercions à l'avance de votre prompt collaboration.

L'équipe de la CITQ

1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Tél. : 450 679-3737 — Télécopieur : 450 679-1489

Sans frais : 1 866 499-0550

Courriel : renouvellement@citq.qc.ca

Site Internet : www.citq.info

p.j. (1)

Ref. : Registration n° 314616

Address : 1440, rue Aylwin, Montréal (Québec)

Category : Principal residence establishments

IMPORTANT NOTICE CONCERNING YOUR REGISTRATION

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana,

It is now the time to renew your establishment's registration.

According to our files, **your registration will indeed expire on July 30, 2025.**

To renew, you must **before this date**:

- **complete and return the application for renewal** (attached) signed by the representative named in the file with the necessary modifications.
- pay the **annual registration fees** in the amount of 53,00\$ by sending us a cheque in the name of CITQ or by making your payment online on [our website](#).

You will find attached the associated invoice number F000287485.

IMPORTANT – These two legal obligations must be met for the registration of your establishment to be renewed for a period of 12 months, i.e. until July 30, 2026 and for a new certificate to be sent to you.

Renewing your registration with the CITQ will allow you to **continue to operate your tourist accommodation establishment legally**.

If you have changed insurance company or policy since your last declaration, you must send us a new document showing your establishment's civil liability coverage (at least \$2,000,000 per event).

You can submit these documents by mail, fax (450 679-1489) or e-mail (renouvellement@citq.qc.ca).

However, if you have ceased operating your establishment, we invite you to inform us as soon as possible and to close your file by completing the form for cease of activities available on our website; <https://citq.qc.ca/formulaire/closing/>

Thank you for your prompt attention to this matter.

L'équipe de la CITQ

1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Tél. : 450 679-3737— Télécopieur : 450 679-1489

Sans frais : 1 866 499-0550

Courriel : renouvellement@citq.qc.ca

Site Internet : www.citq.info

p.j. (1)

Mandataire du ministère du Tourisme du Québec

Téléphone : 450 679-3737 • 1 866 499-0550 • Télécopie : 450 679-1489

info@citq.qc.ca • www.citq.info

1010, rue De Sérigny, bureau 810, Longueuil (Québec) J4K 5G7

This content is extracted to AzureBlobStorage



Corporation de
l'industrie touristique
du Québec

Demande de renouvellement d'enregistrement

Identifiant de l'établissement : 314616

Établissement

Adresse ou localisation géographique

1440, rue Aylwin

Municipalité

Montréal

Code Postal

H1W 3B7

Catégorie

Établissements de résidence principale

Exploitant

Nom

PAULINA ESMERALDA CASTELLANOS SALDANA

Adresse

1440, rue Aylwin

Téléphone principale

[REDACTED]

Municipalité postale

Montréal

Téléphone secondaire

Code postal

H1W 3B7

Courriel

[REDACTED]

Représentant

Nom

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Adresse

1440, rue Aylwin

Téléphone principal

[REDACTED]

Municipalité postale

Montréal

Téléphone secondaire

Code postal

H1W 3B7

Courriel

[REDACTED]

May 25

Corporation de l'industrie touristique du Québec
1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Téléphone : 450 679-3737
Aucuns frais : 1 866 499-0550
Télécopie : 450 679-1489

Courriel : info@citq.qc.ca
Internet : www.citq.info

ACCEPTATION ET SIGNATURE

Déclaration de culpabilité

La personne qui exploite l'établissement a-t-elle été reconnue coupable, au cours des trois dernières années :

- d'une infraction à une disposition de la Loi sur l'hébergement touristique ou de ses règlements;
- d'une infraction à une disposition de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique ou de ses règlements;
- d'une infraction à une disposition d'une loi ou d'un règlement qui pourrait avoir un lien avec l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique notamment une infraction à l'une des dispositions de la Loi sur le bâtiment (chapitre B-1.1), de la Loi sur la qualité de l'environnement (chapitre Q-2), de la Loi sur la protection du consommateur (chapitre P-40.1) ou de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (chapitre C-61.1), ou de tout règlement pris en vertu de l'une ou l'autre de ces lois.

☐ Non ☐ Oui

Si vous avez répondu OUI, veuillez décrire la nature de l'infraction en identifiant l'article de la loi ou du règlement enfreint et en résumant les faits:

Indiquer la date de la déclaration de culpabilité ou du plaidoyer de culpabilité :

Date

Signature

Je comprends qu'en vertu de dispositions prévues par la Loi et le Règlement sur l'hébergement touristique, certaines informations sur les établissements enregistrés, dont l'adresse, sont diffusées dans le Répertoire des établissements enregistrés tenu par le ministère du Tourisme.

Nom du représentant (en lettres moulées)

PAULINA ESMERALDA CASTELLANOS SALDANA

X

Signature du représentant

Date

Application for renewal of registration

Establishment No.: 314616

Establishment

Address

1440, rue Aylwin

Municipality

Montréal

Postal code

H1W 3B7

Category

Principal residence establishments

Operator

Name

PAULINA ESMERALDA CASTELLANOS SALDANA

NEQ

Address

1440, rue Aylwin

Primary telephone

[REDACTED]

Postal municipality

Montréal

Secondary telephone

Postal code

H1W 3B7

E-mail address

[REDACTED]

Representative

Name

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Address

1440, rue Aylwin

Primary telephone

[REDACTED]

Postal municipality

Montréal

Secondary telephone

Postal code

H1W 3B7

E-mail address

[REDACTED]

ACCEPTATION AND SIGNATURE

Declaration of conviction

Has the person who operates the establishment been convicted, in the last three years of:

- a violation of a provision of the Tourist Accommodation Act or its regulations ;
- a violation of a provision of the Act respecting tourist accommodation establishments or its regulations ;
- a violation of a provision of an Act or regulation that may be related to the operation of a tourist accommodation establishment, in particular a violation of a provision of the Building Act (chapter B-1.1), the Environment Quality Act (chapter Q-2), the Consumer Protection Act (chapter P-40.1) or the Act respecting the conservation and development of wildlife (chapter C-61.1), or of any regulation under any of these Acts.

☐ Yes ☐ No

If you answered YES, please describe the nature of the infraction by identifying the section of law or regulation and summarizing the facts:

Indicate the date of the conviction or guilty plea:

Date

Signature

I understand that under the provisions of the Tourist accommodation Act and Regulation, certain information on registered establishments, including the address, is published in the directory of registered establishments held by the Ministry of Tourism.

Representative name (Please print)

PAULINA ESMERALDA CASTELLANOS SALDANA

X

Representative signature

Date

NUMÉRO D'ENREGISTREMENT: 314616

Facture: F000287485

Date: 2025-05-01

CATÉGORIE: Établissements de résidence principale

NOM DE L'ÉTABLISSEMENT

PAULINA ESMERALDA CASTELLANOS SALDANA
Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

314616
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

Période de facturation	Description	Montant
Période : Du 31 juillet 2025 au 30 juillet 2026	Droits annuels d'enregistrement	53,00\$

IMPORTANT

L'enregistrement de votre établissement, ou son renouvellement, ne sera pas valide tant que la présente facture n'aura pas été acquittée.

Total partiel	53,00\$
TPS (R136137452)	0,00
TVQ (1015890106)	0,00
Total	53,00\$

Ces droits ne sont pas remboursables.

DÉTACHER ICI

NUMÉRO D'ENREGISTREMENT: 314616

Facture: F000287485

Date d'échéance: Sur réception

NOM DE L'ÉTABLISSEMENT

314616
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

Total partiel	53,00\$
TPS (R136137452)	0,00
TVQ (1015890106)	0,00
Total	53,00\$

RETOURNER À:

CITQ
1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil, QC J4K 5G7
Tél.: 450 679-3737
Téléc.: 450 679-1489
Sans frais: 1 866 499-0550
Courriel: info@citq.qc.ca

Émettre votre chèque ou mandat-poste à l'ordre de CITQ
Veuillez indiquer au RECTO du chèque le numéro de votre enregistrement.
Veuillez joindre cette partie avec votre paiement.
PAIEMENT EN LIGNE: citq.qc.ca/paiement

De : [# Renouvellement CITO](#)
À : [Paulina Esmeralda Castellanos Saldana](#)
Objet : CITQ Enregistrement / Registration # 314616 - Renouvellement de l'enregistrement / Renewal of registration
Date : 9 mai 2024 12:19:09
Pièces jointes : [314616 - Certificat enregistrement.pdf](#)



An english version will follow

Le 9 mai 2024

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

N/Réf. : Enregistrement n° 314616
Adresse : 1440, rue Aylwin, Montréal
Catégorie : Établissements de résidence principale

Objet : Enregistrement d'un établissement d'hébergement touristique

Bonjour,

Nous avons bien reçu et validé tous les documents requis pour le renouvellement de l'enregistrement de l'établissement mentionné en rubrique.

Un nouvel enregistrement sous la catégorie « Établissements de résidence principale » vous est donc émis pour l'établissement mentionné ci-dessus. Cet enregistrement est valide jusqu'au 30 juillet 2025.

Nous vous transmettons ci-joint le nouveau certificat d'enregistrement de votre établissement.

Selon l'article 9 du *Règlement sur l'hébergement touristique*, le certificat d'enregistrement ci-joint doit être affiché à la vue du public, à l'entrée principale de l'établissement sauf si l'établissement est situé dans un immeuble comprenant plusieurs unités d'habitation, auquel cas l'affichage doit se faire à l'entrée principale de l'immeuble.

Ce certificat doit également être transmis aux exploitants de plateformes numériques

d'hébergement assujetties à l'article 20.2 de la *Loi sur l'hébergement touristique* et par lesquelles vous diffusez une offre d'hébergement concernant l'établissement cité en rubrique.

Nous vous invitons à conserver la version électronique ci-jointe du certificat d'enregistrement. C'est celle-ci qui, le cas échéant, pourrait vous être demandée par les plateformes numériques d'hébergement. Pour en assurer l'authenticité, il s'agit d'un document auquel un certificat numérique a été appliqué.

Nous vous rappelons également que vous devez indiquer distinctement le numéro d'enregistrement de votre établissement (314616) sur toute publicité utilisée pour en faire la promotion et sur tout site web, qu'il soit ou non transactionnel, utilisé en lien avec l'exploitation de votre établissement.

Si vous avez soumis des documents ou des demandes de modifications à votre dossier, ceux-ci seront analysés dans les prochaines semaines et un agent d'administration prendra contact avec vous au besoin.

La CITQ vous remercie de votre collaboration.

*******Avertissement -- Panneau de signature du certificat numérique*******

À l'ouverture de votre certificat d'enregistrement numérique qui est au format PDF, il est possible que vous constatiez un avertissement dans l'encadré bleu du panneau de signature situé dans le haut de la page ;



Une signature au moins présente un problème.

Le sceau numérique apposé au document PDF est valide et a été émis par l'Infrastructure à clés publiques gouvernementale (ICPG) qui est le service de certification du gouvernement du Québec.

Cet avertissement est normal et ne doit pas générer d'inquiétude. Le certificat d'enregistrement ci-joint est conforme et authentique.

May 9, 2024

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

Ref #: Registration no 314616
Address : 1440, rue Aylwin, Montréal

Category : Principal residence establishments

Subject: Registration of a Tourist accommodation establishment

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

We have received and validated all the documents required for the renewal of the registration of the establishment mentioned in the section.

A new registration under the category “ Principal residence establishments “ has been issued for this establishment. This registration is valid until July 30, 2025.

We are hereby sending you the new registration certificate for your establishment.

According to article 9 of the *Tourist Accommodation Regulation*, this certificate must be displayed in public view at the main entrance of the establishment, unless the establishment is situated in an immovable that includes two or more residential units, in which case it must be displayed at the main entrance of the building.

This certificate must also be provided to digital accommodation platforms subject to article 20.2 of the *Tourist Accommodation Act*, through which you might decide to announce an accommodation offer for the establishment listed above.

Please retain the attached electronic version of the registration certificate. This is the version that must be forwarded to digital accommodation platforms. To ensure authenticity, this is a document to which a digital certificate has been applied.

In addition, we remind you that you must indicate the registration number (314616) clearly on all advertising used for promotion, on all Web sites, whether transactional or not, in relation to the operation of the establishment.

The CITQ thanks you for your collaboration.

L'équipe de la CITQ

1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Courriel : renouvellement@citq.qc.ca

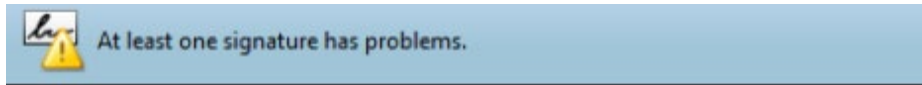
Site internet : www.citq.info

P Avant d'imprimer, pensez à l'environnement...

*******Warning -- Digital certificate signature panel *******

When you open your digital registration certificate in PDF format, you may notice a warning in the

blue box of the signature panel at the top of the page;



The digital seal affixed to the PDF document is valid and has been issued by the *Infrastructure à clés publiques gouvernementale* (ICPG), the Quebec government's certification service.

This warning is normal and should not be cause for concern. The attached registration certificate is compliant and authentic.

This content is extracted to AzureBlobStorage

IDENTIFICATION DE L'ÉTABLISSEMENT

1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

NUMÉRO D'ENREGISTREMENT

314616

NOMBRE D'UNITÉS

1

CATÉGORIE

Établissements de résidence principale

DÉLIVRÉ LE : **2024-05-09** EXPIRE LE : **2025-07-30**

Caroline Proulx, *ministre du Tourisme*

Selon l'article 9 du Règlement sur l'hébergement touristique, ce certificat doit être affiché à la vue du public

Instructions et renseignements importants

- ❖ Découpez la partie supérieure de ce document. Il s'agit du certificat d'enregistrement de votre établissement d'hébergement touristique, délivré en vertu de la Loi sur l'hébergement touristique (RLRQ, chapitre H-1.01).
- ❖ **Affichez ce certificat à la vue du public**, à l'entrée principale de l'établissement, sauf si l'établissement est situé dans un immeuble comprenant plusieurs unités d'habitation, auquel cas l'affichage doit se faire à l'entrée principale de l'immeuble.
- ❖ **Conservez la version électronique de ce certificat**, à laquelle un certificat numérique d'authenticité a été appliqué. Transmettez ce certificat aux exploitants de plateformes numériques d'hébergement transactionnelles via lesquelles vous diffusez, le cas échéant, votre offre d'hébergement.
- ❖ **Rappel** – Le numéro d'enregistrement de votre établissement inscrit sur ce certificat doit être indiqué distinctement dans toute publicité utilisée pour en faire la promotion et sur tout site Web, qu'il soit ou non transactionnel.
- ❖ Un manquement à l'une des obligations indiquées ci-dessus pourrait entraîner une amende pouvant atteindre 10 000 \$ pour une personne physique et 20 000 \$ dans les autres cas, conformément à la Loi sur l'hébergement touristique.

De : citqca@9e150946.panelvps.net pour le compte de [CITO Info](#)
À : [Païement:](#) [REDACTED]
Objet : Droits payables aux fins d'enregistrement
Date : 8 mai 2024 08:59:07

Courriel automatisé, ne pas répondre.

Païement reçu en date du 08 mai 2024 08h53

Numéro d'enregistrement/Numéro de référence: 314616

Nom de l'établissement: 314616

Numéro de facture: f000258062

Courriel: [REDACTED]

Montant: \$ 51.50 CAD

#Transaction Paypal: 57U27030WT706350S

Corporation de l'industrie touristique du Québec

1010, rue De Sérigny, bureau 810

Longueuil (Québec) J4K 5G7

Tél. : 450 679-3737

Télec. : 450 679-1489 Sans frais : 1 866 499-0550

Courriel : info@citq.qc.ca

Site internet : www.citq.info

EXPERTS EN CLASSIFICATION ET CERTIFICATION

De : [# residence.principale](#)
À : [REDACTED]
Objet : Dossier CITQ # 314616 - Enregistrement pour une résidence principale
Date : 31 juillet 2023 16:57:37
Pièces jointes : [314616 - Certificat enregistrement.pdf](#)



An english version will follow

Le 31 juillet 2023

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

N/Réf. : Enregistrement n° 314616
Adresse : 1440, rue Aylwin, Montréal

Objet : Enregistrement pour une résidence principale

Bonjour,

La Corporation de l'industrie touristique du Québec (CITQ) vous souhaite la bienvenue.

Nous avons bien reçu et validé tous les documents requis pour l'ouverture du dossier de l'établissement mentionné en rubrique.

Un numéro d'enregistrement sous la catégorie « Établissements de résidence principale » vous est émis pour l'établissement mentionné ci-dessus. L'enregistrement est valide jusqu'au 30 juillet 2024.

Selon l'article 9 du *Règlement sur l'hébergement touristique*, le certificat d'enregistrement ci-joint doit être affiché à la vue du public, à l'entrée principale de l'établissement sauf si l'établissement est situé dans un immeuble comprenant plusieurs unités d'habitation, auquel cas l'affichage doit se faire à l'entrée principale de l'immeuble.

Ce certificat devra également être transmis aux exploitants de plateformes numériques d'hébergement assujetties à l'article 20.2 de la *Loi sur l'hébergement touristique* si vous décidez d'y diffuser une offre d'hébergement concernant l'établissement cité en rubrique.

Nous vous invitons à conserver la version électronique ci-jointe du certificat d'enregistrement. C'est celle-ci qui, le cas échéant, pourrait vous être demandées par les plateformes numériques d'hébergement. Pour en assurer l'authenticité, il s'agit d'un document auquel un certificat numérique a été appliqué.

Également, selon l'article 9 du *Règlement*, la personne qui exploite un établissement d'hébergement touristique doit indiquer distinctement le numéro d'enregistrement de son établissement d'hébergement (314616) sur toute publicité utilisée pour en faire la promotion, sur tout site Internet, qu'il soit ou non transactionnel, utilisé en lien avec l'exploitation de son établissement.

La CITQ vous remercie de votre collaboration.

Dans l'espoir que vous obtiendrez tout le succès espéré, nous vous prions d'accepter, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

*******Avertissement -- Panneau de signature du certificat numérique*******

À l'ouverture de votre certificat d'enregistrement numérique qui est au format PDF, il est possible que vous constatiez un avertissement dans l'encadré bleu du panneau de signature situé dans le haut de la page ;



Une signature au moins présente un problème.

Le sceau numérique apposé au document PDF est valide et a été émis par l'Infrastructure à clés publiques gouvernementale (ICPG) qui est le service de certification du gouvernement du Québec.

Cet avertissement est normal et ne doit pas générer d'inquiétude. Le certificat d'enregistrement ci-joint est conforme et authentique.

July 31, 2023

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana
1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

Ref #: Registration n° 314616
Address : 1440, rue Aylwin, Montréal

Subject: Registration for a principal residence

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana,

The Corporation de l'industrie touristique du Québec (CITQ) welcomes you.

We have received and validated all the documents necessary to open a file for the above-mentioned establishment.

A registration number under the "Principal residence establishments" category is issued for the establishment mentioned above. The registration is valid until Jul. 30, 2024.

According to article 9 of the *Tourist Accommodation Regulation*, the attached certificate must be displayed in public view at the main entrance of the establishment, unless the establishment is situated in an immovable that includes two or more residential units, in which case it must be displayed at the main entrance of the building.

This certificate must also be provided to digital accommodation platforms subject to article 20.2 of the *Tourist Accommodation Act*, through which you might decide to announce an accommodation offer for the establishment listed above.

Please retain the attached electronic version of the registration certificate. This is the version that must be forwarded to digital accommodation platforms. To ensure authenticity, this is a document to which a digital certificate has been applied.

In addition, according to article 9 of the Regulation, the operator of a tourist accommodation establishment must indicate the registration number (314616) clearly on all advertising used for promotion, on all Web sites, whether transactional or not, in relation to the operation of the establishment.

The CITQ thanks you for your collaboration.

We wish you great success.

Yours sincerely,

L'équipe de la CITQ

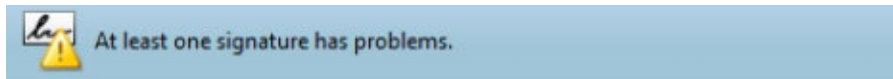
1010, rue De Sérigny, bureau 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Courriel : residence.principale@citq.qc.ca

Site internet : www.citq.info

*******Warning -- Digital certificate signature panel *******

When you open your digital registration certificate in PDF format, you may notice a warning in the blue box of the signature panel at the top of the page;



The digital seal affixed to the PDF document is valid and has been issued by the *Infrastructure à clés publiques gouvernementale* (ICPG), the Quebec government's certification service.

This warning is normal and should not be cause for concern. The attached registration certificate is compliant and authentic.

This content is extracted to AzureBlobStorage



IDENTIFICATION DE L'ÉTABLISSEMENT

1440, rue Aylwin
Montréal (Québec) H1W 3B7

NUMÉRO D'ENREGISTREMENT

314616

NOMBRE D'UNITÉS

1

CATÉGORIE

Établissements de résidence principale

DÉLIVRÉ LE : **2023-07-31** EXPIRE LE : **2024-07-30**

Caroline Proulx, *ministre du Tourisme*

Selon l'article 9 du Règlement sur l'hébergement touristique, ce certificat doit être affiché à la vue du public

Instructions et renseignements importants

- ❖ Découpez la partie supérieure de ce document. Il s'agit du certificat d'enregistrement de votre établissement d'hébergement touristique, délivré en vertu de la Loi sur l'hébergement touristique (RLRQ, chapitre H-1.01).
- ❖ **Affichez ce certificat à la vue du public**, à l'entrée principale de l'établissement, sauf si l'établissement est situé dans un immeuble comprenant plusieurs unités d'habitation, auquel cas l'affichage doit se faire à l'entrée principale de l'immeuble.
- ❖ **Conservez la version électronique de ce certificat**, à laquelle un certificat numérique d'authenticité a été appliqué. Transmettez ce certificat aux exploitants de plateformes numériques d'hébergement transactionnelles via lesquelles vous diffusez, le cas échéant, votre offre d'hébergement.
- ❖ **Rappel** – Le numéro d'enregistrement de votre établissement inscrit sur ce certificat doit être indiqué distinctement dans toute publicité utilisée pour en faire la promotion et sur tout site Web, qu'il soit ou non transactionnel.
- ❖ Un manquement à l'une des obligations indiquées ci-dessus pourrait entraîner une amende pouvant atteindre 10 000 \$ pour une personne physique et 20 000 \$ dans les autres cas, conformément à la Loi sur l'hébergement touristique.

De : [Paulina Esmeralda Castellanos Saldana](#)
À : [# residence.principale](#); [Résidence principale](#)
Objet : Re: Dossier CITQ / CITQ File # RP-17026 - Enregistrement de résidence principale / Registration of a principal residence
Date : 24 juillet 2023 12:35:02
Pièces jointes : [Doc Jul 24, 2023, 9.27.pdf](#)

Bonjour,

Tel que demandé voici le document "avis de conformité municipal" ci-joint.

Merci,

En espérant le tout conforme
Bonne journée

Paulina Castellanos

El vie., 21 de julio de 2023 11:09 a. m., residence.principale
<residence.principale@citq.qc.ca> escribió:

An english version will follow

Bonjour,

Après analyse de votre demande d'enregistrement d'établissement de résidence principale, nous constatons que le ou les documents suivants sont manquants ou non-conformes:

☒ Autorisation du propriétaire ([modèle ci-joint](#)) : le document reçu n'est pas conforme et/ou ne présente pas tous les éléments nécessaires à la validation du document. Aucune case n'est cochée à la section 4.

Sur réception de ce ou ces documents, soyez assuré que votre demande d'enregistrement sera traitée dans les meilleurs délais.

Merci

Dear Paulina Esmeralda Castellanos Saldana,

After an analysis of your request for principal residence establishment registration, we have noted that the following document(s) is/are missing or non compliant:)

☒ Owner's authorization, if the rental contract does not include any provision allowing the operation of the establishment as a tourist accommodation establishment ([model attached](#)): we are unable to validate the document you submitted because it is inaccurate and/or incomplete

Be assured that, upon reception of this document, your request for registration will be processed as quickly as possible.

Thank you

L'équipe de la CITQ

1010, rue De Sérigny, bureau 810

Longueuil (Québec) J4K 5G7

Courriel : residence.principale@citq.qc.ca

Site internet : www.citq.info



Avant d'imprimer, pensez à l'environnement...

This content is extracted to AzureBlobStorage

Autorisation du propriétaire
Établissement d'hébergement touristique

Établissement en location

Ce formulaire d'autorisation est fourni à titre d'exemple. Il peut être utilisé comme tel.

Ce formulaire s'adresse à toute personne qui entend exploiter un établissement d'hébergement touristique si elle en est locataire. Cette autorisation est requise conformément au paragraphe 5 de l'article 3 du Règlement sur l'hébergement touristique. Elle doit être jointe à la demande d'enregistrement de l'établissement d'hébergement touristique.

Dans le présent formulaire, on entend par « établissement d'hébergement touristique », tout établissement dans lequel au moins une unité d'hébergement tels un lit, une chambre, une suite, un appartement, une maison, un chalet, un prêt-à-camper ou un site pour camper, est offerte en location à des touristes contre rémunération, pour une période n'excédant pas 31 jours.

1 Renseignements sur le locataire

Nom (personne physique ou morale) :

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Nom et prénom du représentant (si différent) :

Adresse de correspondance

Numéro : 1440 Rue : Aylwin

Bureau/app. :

Municipalité : montreal

Province ou État : quebec

Code postal : H1W 3B7

Pays : canada

Téléphone (jour) :

Courriel :

2 Renseignements sur l'établissement

Adresse de l'unité offerte en location touristique

Nom : Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Numéro : 1440 Rue : Aylwin

App. :

Municipalité : montreal

Code postal : H1W 3B7

3 Section réservée au propriétaire de l'établissement

Le locataire identifié à la section 1 est-il autorisé à exploiter un établissement d'hébergement touristique dans l'établissement visé dans la section 2 du présent formulaire?



Oui



Non

Nom du propriétaire :

9432-5537 QC inc.

Prénom et nom de la personne physique ou nom de la personne morale (en lettres moulées)

Nom et titre de la représentante autorisée ou du représentant autorisé :

Alexandre Bastide, propriétaire

Prénom, nom et titre (en lettres moulées)

Signature :

Date :

12/05/2023

Autorisation du propriétaire – Établissement d'hébergement touristique

Établissement en location

De : [REDACTED]
À : [# residence.principale](#); [Résidence principale](#)
Objet : Re: Dossier CITQ# RP-17026
Date : 13 juillet 2023 13:48:42
Pièces jointes : [conformité1440.pdf](#)

Bonjour,

Merci pour votre courriel. Tel que demandé voici le document "avis de conformité municipal" ci-joint.

Merci,

En espérant le tout conforme
Bonne journée

Paulina Castellanos

El mié., 12 de julio de 2023 3:18 p. m., residence.principale
<residence.principale@citq.qc.ca> escribió:

Bonjour Mme Castellanos,

Après analyse de votre demande d'enregistrement d'établissement de résidence principale, nous constatons que les documents suivants sont manquants :

☒ Avis de conformité municipale

Sur réception de ce ou ces documents, soyez assuré que votre demande d'enregistrement sera traitée dans les meilleurs délais.

Merci

L'équipe de la CITQ

1010, rue De Sérigny, bureau 810

Longueuil (Québec) J4K 5G7

Courriel : residence.principale@citq.qc.ca

Site internet : www.citq.info



Avant d'imprimer, pensez à l'environnement...

This content is extracted to AzureBlobStorage

Avis de conformité
Établissement d'hébergement touristique

Cet avis est fourni à titre d'exemple. Il peut être utilisé tel quel.

Cet avis s'adresse à toute personne qui souhaite enregistrer un établissement d'hébergement touristique. La section 4 de l'avis doit être remplie et signée par l'autorité compétente (municipalité ou MRC) où l'établissement sera exploité. Il doit être joint à la demande d'enregistrement d'un établissement d'hébergement touristique. Cet avis certifie que l'exploitation de l'établissement ne contrevient pas à la réglementation d'urbanisme relative aux usages adoptée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1).

Le cas échéant, assurez-vous de remplir l'annexe A.

1 Renseignements sur le demandeur

Nom de l'exploitant (personne physique ou morale) :

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Nom et prénom du représentant (si différent) :

Téléphone (jour) :

Courriel :

2 Renseignements sur l'établissement

Nom (pour un établissement de résidence principale, inscrire votre nom et prénom) :

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Numéro : 1440 Rue : Aylwin

App :

H1W 3B7

Municipalité : Montreal

Code postal :

L'établissement est-il composé de plus d'une (deux ou plus) unités de type maison, appartement ou chalet?

☐ Oui

☒ Non

Si oui, remplir l'annexe A.

3 Usage demandé

Établissement d'hébergement touristique : établissement dans lequel au moins une unité d'hébergement, tels un lit, une chambre, une suite, un appartement, une maison, un chalet, un prêt-à-camper ou un site pour camper, est offerte en location à des touristes contre rémunération, pour une période n'excédant pas 31 jours.

Catégorie de l'établissement qui sera exploité (un seul choix):

Établissement d'hébergement touristique général	Établissements d'hébergement touristique jeunesse	Établissement de résidence principale
Établissements, autres que des établissements de résidence principale et des établissements d'hébergement touristique jeunesse, où est offert de l'hébergement au moyen d'un ou de plusieurs types d'unités d'hébergement.	Établissements dont au moins 30 % des unités d'hébergement consistent en des lits offerts dans un ou plusieurs dortoirs ou dont l'hébergement est principalement offert dans le cadre d'activités s'adressant principalement aux personnes défavorisées ou handicapées.	Établissements où est offert, au moyen d'une seule réservation, de l'hébergement dans la résidence principale de la personne physique qui l'exploite à une personne ou à un seul groupe de personnes liées à la fois et n'incluant aucun repas servi sur place. Une résidence principale est la résidence où une personne physique demeure de façon habituelle en y centralisant ses activités familiales et sociales et dont l'adresse correspond à celle qu'elle indique à la plupart des ministères et organismes du gouvernement.
☐	☐	☒

Types et nombre d'unités d'hébergement

Lits en dortoir	_____	Chalets	_____	Camps	_____
Chambres	_____	Maisons	_____	Sites pour camper	_____
Suites	_____	Appartements	1	Prêts-à-camper	_____

TOTAL

0

4 Section réservée à la municipalité

L'usage demandé est-il conforme à la réglementation d'urbanisme relative aux usages adoptée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1)?

☒ Oui

☐ Non

Nombre maximal d'unités prévu à la réglementation : 1

Numéro et nom du règlement de référence : article 23 du H1-01 Loi sur l'hébergement touristiques

Groupe/classe d'usage : Établissement de résidence principale

Autorité compétente : Elkin Rebecca Duran-Saban, agente du cadre bâti

Prénom, nom et titre (en lettres moulées)

Téléphone : _____ Courriel : elkinrebecca.duran-saban@montreal.ca

Sceau de la municipalité
(facultatif)

Signature : Elkin Rebecca
Duran-Saban

Signature numérique de Elkin
Rebecca Duran-Saban
Date : 2023.05.31 15:34:34 -04'00'

Date : 2023-05-31

De : info@citq.qc.ca
À : [REDACTED] [Form #](#); [Form Queue](#)
Objet : CITQ Application for registration of a principal residence
Date : 10 juillet 2023 14:51:47
Pièces jointes : [PrincipalResidenceRequestCITO.pdf](#)

Dear Sir/Madam,

Your application has been successfully submitted. Your confirmation number is **RP-17026**. Please note that this is not your registration number.

Your registration number will be sent to you by email once the documents included in your application have been analyzed and validated by our team.

Administration Team
Corporation de l'industrie touristique du Québec
1010, rue De Sérigny, suite 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Email : residence.principale@citq.qc.ca
Web Site : www.citq.info

This content is extracted to AzureBlobStorage

De : info@citq.qc.ca
À : [REDACTED] [Form #](#); [Form Queue](#)
Objet : CITQ Application for registration of a principal residence
Date : 10 juillet 2023 14:51:47
Pièces jointes : [PrincipalResidenceRequestCITO.pdf](#)

Dear Sir/Madam,

Your application has been successfully submitted. Your confirmation number is **RP-17026**. Please note that this is not your registration number.

Your registration number will be sent to you by email once the documents included in your application have been analyzed and validated by our team.

Administration Team
Corporation de l'industrie touristique du Québec
1010, rue De Sérigny, suite 810
Longueuil (Québec) J4K 5G7

Email : residence.principale@citq.qc.ca
Web Site : www.citq.info

This content is extracted to AzureBlobStorage



Corporation de
l'industrie touristique
du Québec

APPLICATION FOR REGISTRATION OF A PRINCIPAL RESIDENCE

Form creation date

10 juillet 2023 14h12

I declare that this is my principal residence for which the address corresponds to the one I have provided to government ministries and organizations having issued one or the other of the following items. Check those corresponding to your situation:

- Passport

Are you an owner or a tenant?

Tenant

Is your establishment located in a divided co-ownership building?

No

Attach your documents

Municipal compliance notice completed and signed by the municipality (see model below)

Proof of civil liability insurance of \$2,000,000 per event

Lease or rental contract

Owner's authorization (see model below)

Interior Photographs

Exterior Photographs

Your information

Address of the principal residence

1440 Rue Aylwin

Apartment

City

Montréal

District

Mercier-Hochelaga-Maisonneuve

Postal Code

H1W 3B7

Name(s) of owner(s)/tenant(s)

Number of owner(s) or tenant(s)

1

Owner or tenant 1

Mrs

Owner or tenant 1 - First name and surname

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Date of birth - Owner or tenant 1

Mrs

First Name

Paulina Esmeralda

Last Name

Castellanos Saldana

Language of correspondence

English

Main telephone number

Secondary telephone number

Email Address

First Name

Paulina Esmeralda

Last Name

Castellanos Saldana

Have you been found guilty

No

- I understand that, pursuant to article 37, paragraph 1 of the Act Respecting Tourist Accommodation Establishments, “Anyone who makes a false declaration in a document prescribed by this Act and its regulations, is guilty of an offence and is liable to a fine of \$2,500 to \$25,000 in the case of a natural person and \$5,000 to \$50,000 in other cases”.

Paielement

Numéro demande

RP-17026

Paielement accepté

Description	Qté	Prix unitaire	Prix
-------------	-----	---------------	------

Registration fees payable	1	\$ 50.00 CAD	\$ 50.00 CAD
	Total		\$ 50.00 CAD



Corporation de
l'industrie touristique
du Québec

APPLICATION FOR REGISTRATION OF A PRINCIPAL RESIDENCE

Form creation date

10 juillet 2023 14h12

I declare that this is my principal residence for which the address corresponds to the one I have provided to government ministries and organizations having issued one or the other of the following items. Check those corresponding to your situation:

- Passport

Are you an owner or a tenant?

Tenant

Is your establishment located in a divided co-ownership building?

No

Attach your documents

Municipal compliance notice completed and signed by the municipality (see model below)

Proof of civil liability insurance of \$2,000,000 per event

Lease or rental contract

Owner's authorization (see model below)

Interior Photographs

Exterior Photographs

Your information

Address of the principal residence

1440 Rue Aylwin

Apartment

City

Montréal

District

Mercier-Hochelaga-Maisonneuve

Postal Code

H1W 3B7

Name(s) of owner(s)/tenant(s)

Number of owner(s) or tenant(s)

1

Owner or tenant 1

Mrs

Owner or tenant 1 - First name and surname

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Date of birth - Owner or tenant 1

1987/12/22

Mrs

First Name

Paulina Esmeralda

Last Name

Castellanos Saldana

Language of correspondence

English

Main telephone number

Secondary telephone number

Email Address

First Name

Paulina Esmeralda

Last Name

Castellanos Saldana

Have you been found guilty

No

- I understand that, pursuant to article 37, paragraph 1 of the Act Respecting Tourist Accommodation Establishments, “Anyone who makes a false declaration in a document prescribed by this Act and its regulations, is guilty of an offence and is liable to a fine of \$2,500 to \$25,000 in the case of a natural person and \$5,000 to \$50,000 in other cases”.

Paielement

Numéro demande

RP-17026

Paielement accepté

Description	Qté	Prix unitaire	Prix
-------------	-----	---------------	------

Registration fees payable	1	\$ 50.00 CAD	\$ 50.00 CAD
	Total		\$ 50.00 CAD





Avis de conformité
Établissement d'hébergement touristique

Cet avis est fourni à titre d'exemple. Il peut être utilisé tel quel.

Cet avis s'adresse à toute personne qui souhaite enregistrer un établissement d'hébergement touristique. La section 4 de l'avis doit être remplie et signée par l'autorité compétente (municipalité ou MRC) où l'établissement sera exploité. Il doit être joint à la demande d'enregistrement d'un établissement d'hébergement touristique. Cet avis certifie que l'exploitation de l'établissement ne contrevient pas à la réglementation d'urbanisme relative aux usages adoptée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1).

Le cas échéant, assurez-vous de remplir l'annexe A.

1 Renseignements sur le demandeur

Nom de l'exploitant (personne physique ou morale) :

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Nom et prénom du représentant (si différent) :

Téléphone (jour) : Courriel :

2 Renseignements sur l'établissement

Nom (pour un établissement de résidence principale, inscrire votre nom et prénom) :

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Numéro : 1440 Rue : Aylwin

App :

H1W 3B7

Municipalité : Montreal

Code postal :

L'établissement est-il composé de plus d'une (deux ou plus) unités de type maison, appartement ou chalet?

☐ Oui

☒ Non

Si oui, remplir l'annexe A.

3 Usage demandé

Établissement d'hébergement touristique : établissement dans lequel au moins une unité d'hébergement, tels un lit, une chambre, une suite, un appartement, une maison, un chalet, un prêt-à-camper ou un site pour camper, est offerte en location à des touristes contre rémunération, pour une période n'excédant pas 31 jours.

Catégorie de l'établissement qui sera exploité (un seul choix):

Établissement d'hébergement touristique général	Établissements d'hébergement touristique jeunesse	Établissement de résidence principale
Établissements, autres que des établissements de résidence principale et des établissements d'hébergement touristique jeunesse, où est offert de l'hébergement au moyen d'un ou de plusieurs types d'unités d'hébergement.	Établissements dont au moins 30 % des unités d'hébergement consistent en des lits offerts dans un ou plusieurs dortoirs ou dont l'hébergement est principalement offert dans le cadre d'activités s'adressant principalement aux personnes défavorisées ou handicapées.	Établissements où est offert, au moyen d'une seule réservation, de l'hébergement dans la résidence principale de la personne physique qui l'exploite à une personne ou à un seul groupe de personnes liées à la fois et n'incluant aucun repas servi sur place. Une résidence principale est la résidence où une personne physique demeure de façon habituelle en y centralisant ses activités familiales et sociales et dont l'adresse correspond à celle qu'elle indique à la plupart des ministères et organismes du gouvernement.
☐	☐	☒

Types et nombre d'unités d'hébergement

Lits en dortoir	_____	Chalets	_____	Camps	_____
Chambres	_____	Maisons	_____	Sites pour camper	_____
Suites	_____	Appartements	1	Prêts-à-camper	_____

TOTAL

0

4 Section réservée à la municipalité

L'usage demandé est-il conforme à la réglementation d'urbanisme relative aux usages adoptée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1)?

☒ Oui

☐ Non

Nombre maximal d'unités prévu à la réglementation : 1

Numéro et nom du règlement de référence : article 23 du H1-01 Loi sur l'hébergement touristiques

Groupe/classe d'usage : Établissement de résidence principale

Autorité compétente : Elkin Rebecca Duran-Saban, agente du cadre bâti

Prénom, nom et titre (en lettres moulées)

Téléphone : _____ Courriel : elkinrebecca.duran-saban@montreal.ca

Sceau de la municipalité
(facultatif)

Signature : Elkin Rebecca
Duran-Saban

Signature numérique de Elkin
Rebecca Duran-Saban
Date : 2023.05.31 15:34:34 -04'00'

Date : 2023-05-31

Autorisation du propriétaire
Établissement d'hébergement touristique

Établissement en location

Ce formulaire d'autorisation est fourni à titre d'exemple. Il peut être utilisé comme tel.

Ce formulaire s'adresse à toute personne qui entend exploiter un établissement d'hébergement touristique si elle en est locataire. Cette autorisation est requise conformément au paragraphe 5 de l'article 3 du Règlement sur l'hébergement touristique. Elle doit être jointe à la demande d'enregistrement de l'établissement d'hébergement touristique.

Dans le présent formulaire, on entend par « établissement d'hébergement touristique », tout établissement dans lequel au moins une unité d'hébergement tels un lit, une chambre, une suite, un appartement, une maison, un chalet, un prêt-à-camper ou un site pour camper, est offerte en location à des touristes contre rémunération, pour une période n'excédant pas 31 jours.

1 Renseignements sur le locataire

Nom (personne physique ou morale) :

Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Nom et prénom du représentant (si différent) :

Adresse de correspondance

Numéro : 1440 Rue : Aylwin

Bureau/app. :

Municipalité : montreal

Province ou État : quebec

Code postal : H1W 3B7

Pays : canada

Téléphone (jour) :

Courriel :

2 Renseignements sur l'établissement

Adresse de l'unité offerte en location touristique

Nom : Paulina Esmeralda Castellanos Saldana

Numéro : 1440 Rue : Aylwin

App. :

Municipalité : montreal

Code postal : H1W 3B7

3 Section réservée au propriétaire de l'établissement

Le locataire identifié à la section 1 est-il autorisé à exploiter un établissement d'hébergement touristique dans l'établissement visé dans la section 2 du présent formulaire?



Oui



Non

Nom du propriétaire :

9432-5537 QC inc.

Prénom et nom de la personne physique ou nom de la personne morale (en lettres moulées)

Nom et titre de la représentante autorisée ou du représentant autorisé :

Alexandre Bastide, propriétaire

Prénom, nom et titre (en lettres moulées)

Signature :

Date :

12/05/2023

Autorisation du propriétaire – Établissement d'hébergement touristique

Établissement en location

Régie
du logement

Québec

www.rdl.gouv.qc.ca

Région de Montréal 514 873-BAIL

Ailleurs au Québec 1 800 683-BAIL

Formule de bail pour location d'un logement

BAIL

de logement

A) ENTRE LE LOCATEUR (ÉCRIRE L'ÉTABLISSEMENT)

Nom 9432-5537 ac inc.
N° 4020 Louis B Mayer #309
Rue Laval ac App. H7P 0J1
Municipalité [redacted]
Code postal [redacted]

Nom _____
N° Rue App. _____
Municipalité _____ Code postal _____
N° de téléphone _____ Autre n° de téléphone (cellulaire) _____
Adresse de courriel _____
S'il y a lieu, représenté par: _____

ET LE LOCATAIRE (ÉCRIRE L'ÉTABLISSEMENT)

Nom Paulina Esmeralda Saldana
N° 1440 Aylwin
Rue Montreuil ac H1W 3B7
Municipalité [redacted]
Code postal [redacted]

Nom _____
N° Rue App. _____
Municipalité _____ Code postal _____
N° de téléphone _____ Autre n° de téléphone (cellulaire) _____
Adresse de courriel _____

Les noms indiqués au bail doivent correspondre à ceux que le locateur et le locataire peuvent légalement utiliser.
Le terme « locateur » que l'on trouve au Code civil du Québec renvoie généralement au propriétaire de l'immeuble.

B) DESCRIPTION ET DESTINATION DU LOGEMENT LOUÉ, DES ACCESSOIRES ET DÉPENDANCES (art. 1892 C.C.Q.)

Adresse 1440 Aylwin
N° Montreuil ac App. H1W 3B7 7
Municipalité [redacted]
Code postal [redacted]
[redacted]

Préciser

Lieu du paiement: Le loyer est payable au domicile du locataire, sauf entente contraire (art. 1566 C.c.Q.).

COPROPRIÉTÉ DIVISE

Préciser

Nom

N° de téléphone

Adresse de courriel

Autre n° de téléphone (cellulaire)

[illegible]

Constat des lieux: En l'absence d'un constat des lieux (descriptions, photographies, etc.), le locataire est présumé avoir reçu le logement en bon état au début du bail.

F RESTRICTIONS AU DROIT À LA FIXATION DU LOYER ET À LA MODIFICATION DU BAIL (ART. 1954 C.C.Q.)

Le locateur et le locataire ne peuvent demander à la Régie du logement de fixer le loyer ou de modifier une autre condition du bail si l'une ou l'autre des situations suivantes s'applique:

- ☐ Le logement est situé dans un immeuble construit depuis cinq ans ou moins.

L'immeuble était prêt pour l'habitation le _____
Jour Mois Année
OU

- ☐ Le logement est situé dans un immeuble dont l'utilisation à des fins résidentielles résulte d'un changement d'affectation depuis cinq ans ou moins.

L'immeuble était prêt pour l'habitation le _____
Jour Mois Année

Le tribunal peut toutefois statuer sur toute autre demande relative au bail (exemple: diminution de loyer).

Si une des deux cases ci-contre est cochée et que la période de cinq ans n'est pas encore expirée, le locataire qui refuse une modification de son bail demandée par le locateur, telle une augmentation de loyer, doit quitter son logement à la fin du bail (mentions 39 et 41).

Si aucune des deux cases n'est cochée et si le locataire refuse la modification du bail demandée par le locateur et désire continuer à demeurer dans le logement, le bail est alors reconduit. Le locateur peut demander à la Régie du logement de fixer les conditions du bail pour sa reconduction (mentions 41 et 42).

G AVIS AU NOUVEAU LOCATAIRE OU AU SOUS-LOCATAIRE (ART. 1896 C.C.Q.)

Avis obligatoire du locateur lors de la conclusion du bail ou de la sous-location, sauf lorsqu'une des deux cases de la section F est cochée.

Je vous avise que le loyer le plus bas payé pour votre logement au cours des douze mois précédant le début de votre bail, ou le loyer fixé par la Régie du logement au cours de cette période, a été de _____ \$.

- ☐ Par mois ☐ Par semaine ☐ Autre _____

Le bien loué, les services offerts par le locateur et les conditions de votre bail sont les mêmes.

- ☐ Oui ☐ Non

Si la case « Non » a été cochée, les modifications suivantes ont été apportées

(exemples: ajout de services personnels, d'assistance personnelle et de soins infirmiers, stationnement, chauffage):

Si le nouveau locataire ou le sous-locataire paie un loyer supérieur à celui qui est déclaré dans l'avis, il peut, dans les dix jours qui suivent la date de la conclusion du bail ou de la sous-location, demander à la Régie du logement de fixer son loyer.

Si le locateur n'a pas remis cet avis lors de la conclusion du bail ou de la sous-location, le nouveau locataire ou le sous-locataire peut, dans les deux mois du début de ce bail, demander à la Régie du logement de fixer son loyer.

Le nouveau locataire ou le sous-locataire peut également faire cette démarche dans les deux mois suivant le jour où il s'aperçoit d'une fausse déclaration dans l'avis.

Signature du locateur

Jour Mois Année

H SIGNATURES

Sig

Signature du locateur (ou de son mandataire)

15/10/22
Jour Mois Année

Jour Mois Année

Signature du locataire (ou de son mandataire)

Jour Mois Année

Jour Mois Année

Les locataires s'engagent solidairement (mentions 11 et 12). ☐ Oui ☐ Non

Initiales du locataire _____ Initiales du locataire _____

Toute autre personne qui signe le bail doit indiquer clairement en quelle qualité elle le fait (exemples: autre locateur, autre locataire, caution). (Mention 12)

Nom (ÉCRIRE LISIÈLEMENT)

Signature

Qualité

Adresse du signataire

Jour Mois Année

Nom (ÉCRIRE LISIÈLEMENT)

Signature

Qualité

Adresse du signataire

Jour Mois Année

Le locateur doit remettre au locataire un exemplaire de ce bail dans les dix jours de sa conclusion (art. 1895 C.C.Q.).

I AVIS DE RÉSIDENCE FAMILIALE (ART. 413 ET 521.6 C.C.Q.)

Un locataire marié ou uni civilement ne peut, sans le consentement écrit de son conjoint, sous-louer son logement, céder son bail ou y mettre fin lorsque le locateur a été avisé, par l'un ou l'autre des conjoints, que le logement loué sert de résidence familiale.

Avis au locateur

Je déclare être marié ou uni civilement à _____

Nom du conjoint

Je vous avise que le logement faisant l'objet de ce bail servira de résidence familiale.

Signature du locataire ou du conjoint du locataire

Jour Mois Année

Created With Tmy Scanner

**CONFIRMATION
PROVISOIRE
Assurance habitation**



4001, Crémazie Est, bureau 100, Montréal, QC H1Z 2L2
Téléphone 514 722-3501 1 800 465-4891 Télécopieur 514 722-4122
info@racinechamberland.com www.racinechamberland.com

ASSURÉ(S)

Nom(s) : Paulina Esmerald Castellanos Saldana

Adresse 1440 Aylwin
Montreal, PQ H1W3B7

ADRESSE DU RISQUE (si différente de l'adresse postale)
1440 Aylwin
MONTREAL, QC H1W 3B7

ASSUREUR

Nom : INTACT ASSURANCES

N°. de police : [REDACTED]

Date d'entrée en vigueur : 21 June 2023

Date d'expiration : 21 June 2024

CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

Nom : _____

Adresse : _____

OBJET DE L'ASSURANCE		FORMULE	FRANCHISE
☐ Propriétaire occupant	☐ Résidence secondaire	☐ Risques spécifiés	<u> </u> \$
☐ Copropriétaire occupant	☐ Résidence saisonnière	☐ Bâtiment-Tous risques/Contenu-Risques spécifiés	
☒ Locataire occupant	☐ Immeuble loué à des tiers	☒ Tous risques	
		☐ Incendie et garanties annexes	
☐ Autres : _____		☐ Autres : _____	
GARANTIES			
Coûts de réparation ou de reconstruction	MONTANTS	MONTANTS	
[REDACTED]		Améliorations locatives	<u> </u> \$
		Répartition	<u> </u> \$
		Responsabilité civile	<u>2000000</u> \$
		Responsabilité civile complémentaire (Umbrella)	<u> </u> \$
		TS	
		MONTANTS	
		☐ Modification des montants d'assurance	<u> </u> \$
			<u> </u> \$
		☐ Biens divers risques spécifiés	<u> </u> \$
			<u> </u> \$
	☐ Biens divers tous risques	<u> </u> \$	
		<u> </u> \$	
INFORMATION COMPLÉMENTAIRE			

Les couvertures sont assujetties aux primes, conditions, limitations et exclusions du contrat émis par l'assureur.
La présente confirmation d'assurance remplace provisoirement, pour une période de **30 jours**, votre police d'assurance qui sera émise sous peu. Le maintien en vigueur des garanties est conditionnel au paiement de la prime.

Par :

[Signature]

Signature du représentant certifié

Date : **21 juin 2023**