



Description

Deux immeubles de 40 unités de logements hors marché en construction visant une clientèle à revenu modeste.

Localisation

L'Empreinte, au 202, rue Marcel Bédard Amos

40 unités résidentielles hors marché en construction
 Livraison prévue automne 2026

L'Héritage, au 252, rue Marcel Bédard Amos

40 unités résidentielles hors marché en construction
 Livraison prévue automne 2026

Arrondissement : Amos Ouest

Circonscription provinciale : Abitibi

Circonscription fédérale : Abitibi-Témiscamingue

Logements

Typologie Pour chaque immeuble	Nombre	Superficie	Balcon	Loyer
1 chambre	7	649 pi	oui	688 \$
2 chambres	33	909 pi	oui	869 \$

Informations techniques

- Date de début des travaux : automne 2025
- Date de fin des travaux : automne 2026
- Début de l'entrée des locataires : **automne 2026**
- Architecte : Struktura Architecture
- Construction neuve = 40 unités par immeuble
- 5 étages hors sol
- 1 ascenseur par immeuble
- 70 espaces de stationnements extérieurs par immeuble

Clientèles visées

Variée incluant des familles

Montage financier

Programme de financement : **Entente Fonds de solidarité FTQ – Québec**

	L'Empreinte au 202, rue Marcel Bédard Amos 40 unités	L'Héritage au 252, rue Marcel Bédard Amos 40 unités
Coût de réalisation	12 M\$	12 M\$
Entente Fonds de solidarité FTQ-Québec		
- Subvention	4,9 M\$	4,9 M\$
- Capital patient	1,3 M\$	1,3 M\$
Desjardins (prêt hypothécaire) assuré par SCHL (gouvernement du Canada)	5,8 M\$	5,8 M\$
En plus d'un crédit de taxe et terrain de la Ville d'Amos totalisant 2,8 M\$ pour chacun des immeubles		

Coordonnées pour information sur le projet

Robin Deschênes, président de GALQ

info.galq@gmail.com

819 277-6080