Informations techniques

Faubourg Osisko – inauguration Les Cîmes, Rouyn-Noranda

Description

Le **Faubourg Osisko** est un complexe de 120 logements répartis en deux immeubles développés par le Groupe Action Logement Québec, situé sur un affleurement rocheux en bordure du lac Osisko, à Rouyn-Noranda. Plus qu'un ensemble résidentiel, c'est un milieu de vie intégré, fondé sur les valeurs de solidarité, d'inclusion et de dignité.

Pensé pour répondre aux besoins de la communauté en matière de logements 100 % abordables, le Faubourg Osisko se déploie en deux phases de 60 logements chacune. La première phase, **Les Assises Osisko**, et la seconde, **Les Cîmes Osisko**, chacune orientée sur - le vivre ensemble – misant sur la stabilité et l'ancrage dans le territoire.

Localisation

Inauguration - Les Cîmes Osisko au 1521, rue Perreault est Rouyn-Noranda
60 unités, livrées à **l'hiver 2026**

Les Assises Osisko au 1495, rue Perreault Est Rouyn- Noranda
60 unités, livrées à l'automne 2025

Arrondissement : Marie-Victorin/Du Sourire
Circonscription provinciale : Rouyn-Noranda-Témiscamingue
Circonscription fédérale : Abitibi-Témiscamingue

Logements

Typologie pour chacun des immeubles	Nombre	Superficie	Balcon	Loyer
1 chambre	1	850 pieds carrés	oui	696 $
2 chambres	50	1050 pieds carrés	oui	884$
3 chambres	9	1160 pieds carrés en moyenne	oui	1002$

Informations techniques

- Date de début des travaux du projet **Les Cîmes** : avril 2025
- **Début de l'entrée des locataires au projet Les Cîmes : depuis mars 2026**
- Architecte : Struktura Architecture
- Construction neuve
- 4 étages hors sol et 1 étage en sous-sol
- Aires communes
- 1 ascenseur par immeuble
- 80 espaces de stationnements extérieurs par immeuble

Clientèles visées

Variée incluant des familles à revenu modeste

Montage financier

	Inauguration - Les Cîmes **1521, rue Perreault Est** **Rouyn-Noranda** **60 unités** livrées à l'hiver 2026
Coût de réalisation	**20,5 M$**
Entente Fonds de solidarité FTQ-Québec	7,9 M$
Les immeubles DCL (terrain)	1,0 M$
CSII (prêt hypothécaire)	8,0 M$
CSII (prêt capital patient)	3,6 M$
En plus d'un crédit de taxe de la Ville de Rouyn-Noranda totalisant 2,1 M$	

	Les Assises **1495, rue Perreault Est**

	Rouyn-Noranda **60 unités** livrées à l'automne 2025
Coût de réalisation	**19,6 M$**
Entente Fonds de solidarité FTQ-Québec • 7,6 M$ subvention • 2,95 M$ capital patient	10,55 M$
Les immeubles DCL (terrain)	0,75 M$
Desjardins (prêt hypothécaire) assuré SCHL gouvernement du Canada	8,3 M$
En plus d'un crédit de taxe de la ville de Rouyn-Noranda totalisant 2,9 M$	

Coordonnées pour information sur le projet

Robin Deschênes, président de GALQ
info.galq@gmail.com
819 277-6080