

PAR COURRIEL

Québec, le 28 août 2023

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 28 juillet 2023, afin d'obtenir le ou les documents suivants :

« La copie du rapport d'inspection du 13 juin 2023 au 20 rue Martin, St-André d'Argenteuil de l'inspecteur de la SHQ accompagné d'une employée de l'ORHA Lachute comprenant :

1 = La prise de température extérieure ainsi que la température dans l'entretoit.

2 = Les photos des aérateurs latéraux bloqués par styro-mousse plus sofites bouchés par laine isolante soufflé dans les corniches. De plus, la sortie de sècheuse du 2^e étage sort par le toit et cause bloc glace plus de 12 pouces et fissures plafond et au dessus de la fenêtre.

3 = Visite sur balcon pour montrer la moisissure noire sur corniche et sofites (rapport notes)

... 2

4 = Le résultat de la qualité de l'air avec appareil de détection dans mon logement app. 13

5 = Notes sur absence de caméra entrée principale et serrure avant s'ouvre en 3 sec avec un couteau (video itinérant 6 sept. 2422)

6 = Toutes les autres anomalies au sujet de la ventilation inadéquate de l'entretoit. »

Après analyse, nous accédons à votre demande. Vous trouverez les renseignements demandés en pièce jointe. Toutefois, veuillez noter que certains renseignements ne peuvent vous être communiqués suivant les articles 22, 53, 54 et 59 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative à ce sujet.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Responsable de l'accès aux documents et de
la protection des renseignements personnels,

(Original signé)

FADI GERMANI

N/Réf. : 2023-2024-21

**LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR
LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS**

22. Un organisme public peut refuser de communiquer un secret industriel qui lui appartient.

Il peut également refuser de communiquer un autre renseignement industriel ou un renseignement financier, commercial, scientifique ou technique lui appartenant et dont la divulgation risquerait vraisemblablement d'entraver une négociation en vue de la conclusion d'un contrat, de causer une perte à l'organisme ou de procurer un avantage appréciable à une autre personne.

Un organisme public constitué à des fins industrielles, commerciales ou de gestion financière peut aussi refuser de communiquer un tel renseignement lorsque sa divulgation risquerait vraisemblablement de nuire de façon substantielle à sa compétitivité ou de révéler un projet d'emprunt, de placement, de gestion de dette ou de gestion de fonds ou une stratégie d'emprunt, de placement, de gestion de dette ou de gestion de fonds.

1982, c. 30, a. 22; 2006, c. 22, a. 11.

RLRQ, chapitre A-2.1

LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

51. Lorsque la demande est écrite, le responsable rend sa décision par écrit et en transmet copie au requérant et, le cas échéant, au tiers qui a présenté des observations conformément à l'article 49.

La décision doit être accompagnée du texte de la disposition sur laquelle le refus s'appuie, le cas échéant, et d'un avis les informant du recours en révision prévu par la section III du chapitre IV et indiquant notamment le délai pendant lequel il peut être exercé.

1982, c. 30, a. 51; 2006, c. 22, a. 28.

**LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR
LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS**

53. Les renseignements personnels sont confidentiels sauf dans les cas suivants:

1° la personne concernée par ces renseignements consent à leur divulgation; si cette personne est mineure, le consentement peut également être donné par le titulaire de l'autorité parentale;

2° ils portent sur un renseignement obtenu par un organisme public dans l'exercice d'une fonction juridictionnelle; ils demeurent cependant confidentiels si l'organisme les a obtenus alors qu'il siégeait à huis-clos ou s'ils sont visés par une ordonnance de non-divulgation, de non-publication ou de non-diffusion.

1982, c. 30, a. 53; 1985, c. 30, a. 3; 1989, c. 54, a. 150; 1990, c. 57, a. 11; 2006, c. 22, a. 29.

RLRQ, chapitre A-2.1

**LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR
LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS**

54. Dans un document, sont personnels les renseignements qui concernent une personne physique et permettent de l'identifier.

1982, c. 30, a. 54; 2006, c. 22, a. 110.

LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

59. Un organisme public ne peut communiquer un renseignement personnel sans le consentement de la personne concernée.

Toutefois, il peut communiquer un tel renseignement sans le consentement de cette personne, dans les cas et aux strictes conditions qui suivent:

1° au procureur de cet organisme si le renseignement est nécessaire aux fins d'une poursuite pour infraction à une loi que cet organisme est chargé d'appliquer, ou au Directeur des poursuites criminelles et pénales si le renseignement est nécessaire aux fins d'une poursuite pour infraction à une loi applicable au Québec;

2° au procureur de cet organisme, ou au procureur général lorsqu'il agit comme procureur de cet organisme, si le renseignement est nécessaire aux fins d'une procédure judiciaire autre qu'une procédure visée dans le paragraphe 1°;

3° à un organisme qui, en vertu de la loi, est chargé de prévenir, détecter ou réprimer le crime ou les infractions aux lois, si le renseignement est nécessaire aux fins d'une poursuite pour infraction à une loi applicable au Québec;

4° à une personne à qui cette communication doit être faite en raison d'une situation d'urgence mettant en danger la vie, la santé ou la sécurité de la personne concernée;

5° (*paragraphe abrogé*);

6° (*paragraphe abrogé*);

7° (*paragraphe abrogé*);

8° à une personne ou à un organisme, conformément aux articles 61, 63,8, 66, 67, 67.1, 67.2, 67.2.1, 68 et 68.1;

9° à une personne impliquée dans un événement ayant fait l'objet d'un rapport par un corps de police ou par une personne ou un organisme agissant en application d'une loi qui exige un rapport de même nature, lorsqu'il s'agit d'un renseignement sur l'identité de toute autre personne qui a été impliquée dans cet événement, sauf s'il s'agit d'un témoin, d'un dénonciateur ou d'une personne dont la santé ou la

sécurité serait susceptible d'être mise en péril par la communication d'un tel renseignement.

1982, c. 30, a. 59; 1983, c. 38, a. 55; 1984, c. 27, a. 1; 1985, c. 30, a. 5; 1987, c. 68, a. 5; 1990, c. 57, a. 13; 2006, c. 22, a. 32; 2005, c. 34, a. 37; 2021, c. 25, a. 13.

Avis de recours

À la suite d'une décision rendue en vertu de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*.

Révision par la Commission d'accès à l'information

a) Pouvoir :

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels peut demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision. La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante:

Québec	525, boul. René-Levesque Est Bureau 2.36 Québec (Québec) G1R 5S9	Tél. : 418 528-7741 Numéro sans frais 1 888 -528-7741	Télec. : 418 529-3102
Montréal	500, boul. René Lévesque Ouest Bureau 18.200 Montréal (Québec) H2Z 1W7	Tél. : 514 873-4196 Numéro sans frais 1 888 -528-7741	Télec. : 514 844-6170

b) Motifs :

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) Délais :

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La Loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

Bilan de santé 2023

Ensemble immobilier : 2175

Adresse :

**20 Rue Martin, Saint-André-
d'Argenteuil, QC**



**Office régional
d'habitation
d'Argenteuil**

Juin 2023



**Centre de Services
des Laurentides
OFFICES D'HABITATION**

Par : Simon Valiquette

Lachute, juin 2023

Mme. Sophie Latreille
Directrice des immeubles
Office régional d'habitation (ORH) Argenteuil
317 Bd de l'Aéroparc,
Lachute, Québec J8H 3V7

Madame,

C'est avec plaisir que le Centre de Services des Laurentides vous fait parvenir un exemplaire du bilan de santé de votre ensemble immobilier 2175, situé au 20 Rue Martin, Saint-André-d'Argenteuil.

L'inspection réalisée par l'inspecteur Simon Valiquette a été effectuée conformément aux attentes et spécifications de la Société d'habitation du Québec. Ce document identifie la totalité des lacunes observées sur l'ensemble immobilier que ce soit au niveau du terrain, de l'extérieur ou de l'intérieur du bâtiment, ainsi qu'à l'intérieur des logements visités. Ces constats servent à cerner les travaux à effectuer et à en évaluer les coûts probables.

Vous trouverez d'abord un sommaire résumant l'état actuel de l'ensemble immobilier, ainsi que les travaux d'importances ou incontournables à effectuer. Ensuite vient le rapport BSI proprement dit qui regroupe les constats de désordres par familles (terrain, immeuble, bâtiment et logements). Enfin, un tableau Excel expose tous les constats de recommandation à votre organisme. Ce sont pour la plupart de petits travaux qui demandent peu d'investissement et qui sont rapides à effectuer.

Nous vous demandons de bien vouloir aviser régulièrement l'inspecteur des travaux qui ont été exécutés en rapport à ces constats afin qu'il puisse maintenir à jour l'état de l'immeuble dans le logiciel BSI.com qui sert de référence à tous les acteurs de la SHQ. Le plus simple est de le contacter par courriel au SValiquette@ohtdb.ca

Nous vous remercions de la collaboration de l'ensemble de votre personnel et de vos locataires tout au long du processus d'évaluation de votre bâtiment. Nous demeurons à votre disposition pour toutes questions relatives à ce bilan de santé.

Veuillez agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

Simon Valiquette
Inspecteur
Centre de Services des Laurentides
SValiquette@ohtdb.ca

[Signature] aut. 53,54,59

Office

Ensemble immobilier : 2175
Adresse : 20 Rue Martin, Saint-André-d'Argenteuil
Date d'inspection : 13 juin 2023
Inspecteur : Simon Valiquette
Accompagné par : Mme. Sophie Latreille

Sommaire :

Précisons d'abord que la fin de l'entente entre la SHL et la SCHL concernant cet ensemble immobilier est échue depuis le 1^{er} Juin 2017. Le partage des coûts des rénovations ne sera donc pas assuré par les deux paliers de gouvernement. Ainsi, il sera nécessaire de prévoir un étalonnage des coûts avec la SHQ.

L'immeuble situé au 20 Rue Martin à Saint-André-d'Argenteuil est relativement en bonnes conditions, certain aspect nécessite une attention plus particulière et des actions doivent être prise prochainement pour corriger ces lacunes. :

Bâtiment :

- Remplacer les planchers des balcons en fibre de verre - pontage fissuré sur les rebords.
- Remplacer la fenêtre briser sur le côté gauche du bâtiment
Prévoir de remplacer les dalles de béton des terrasses qui sont en mauvais état.

Sous Bâtiment:

- Ajouter des coupes son aux portes des logement et assurer une étanchéité coupe-feu à la porte de la buanderie et celle de la salle électrique
- Procéder à une expertise sur l'ajout de ventilation des corridors. Aucun échange d'air (mécanique ou naturel), présence d'odeurs à l'occasion et chaleur suffocante.

Logement :

- Un remplacement des portes d'armoires pourrait être à prévoir dans la totalité des logements pour mettre au gout du jour cependant il n'y a rien d'urgent.
- Les chauffe-eaux vont arriver pour la majorité en fin de vie utile en 2026. Ils seraient bon de commencer à prévoir les fonds pour le remplacement.
- Dans le logement # 10 il seraient bon de prévoir la réfection du gypse sous la fenêtre de la chambre ou l'humidité semble s'être incrusté.

Ce sommaire est un résumé de l'inspection et il ne vise qu'à souligner les problèmes les plus importants. Sa lecture ne saurait pallier celui du rapport BSI dans son entièreté. Plusieurs travaux n'ont pas été soulevés ici et vous trouverez des informations beaucoup plus complètes dans les constats de désordres contenues dans le rapport qui suit. Il est de votre responsabilité d'en prendre connaissance et d'en faire le suivi.

Recommandations

Adresse	Niveau de structure	Constat	Description
20, rue Martin Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Bâtiment	C01242540-1	Certaines gaines des tuyaux de ventilation manque d'isolation ou de ruban pour optimiser leurs isolations.
20, rue Martin Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Bâtiment	C01436476-1	Retirer le morceau de métal qui est sur la rampe extérieur près de la porte de derrière. Risque de blessure.
20, rue Martin Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Bâtiment	C01436558-1	Nettoyer la toiture du petit toit derrière pour s'assurer que la végétation ne garde pas l'humidité ce qui accélérerait la dégradation de la toiture
20, rue Martin Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Bâtiment	C01436639-1	Sectionné le cabanon de façon égal pour que chaque logement aille leur espace de rangement
20, rue Martin, app. 15 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Logement	C01434606-1	Le moustiquaire n'est pas correctement installer sur les rails et est actuellement inutilisable
20, rue Martin, app. 13 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Logement	C01434601-1	Remplacer de beigne de la toilette il fuit .
20, rue Martin, app. 4 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Logement	C01434389-1	Faire libérer un passage jusqu'au chauffe-eau pour facilité les interventions d'urgence. Probablement de 2016 a faire changer
20, rue Martin, app. 4 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Logement	C01434395-1	Recoller la tuile décoller du coin près du bain.
20, rue Martin, app. 4 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Logement	C01434400-1	Garder les plinthes électrique dégagé en tout temps pour éviter les risque incendies et permettre une diffusion uniforme de la chaleur. Dans le salon et la chambre a coucher
20, rue Martin, app. 8 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Logement	C01434436-1	Faire libérer un passage jusqu'au chauffe-eau pour facilité les interventions d'urgence. Probablement de 2016 a faire changer
20, rue Martin, app. 8 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0	Logement	C01434441-1	Remplacer / réparer la robinetterie du bain (pommeau de douche).

Adresse	Niveau de structure	Constat	Description
20, rue Martin, app. 10 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Logement	C01434491-1	Le plancher du logement grince à plusieurs endroits . lors de la réfection des logements prévoir de remplacer les contreplaques endommagés ou ajouter des vis .
20, rue Martin, app. 9 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Logement	C01434492-1	Le plancher du logement grince à plusieurs endroits . lors de la réfection des logements prévoir de remplacer les contreplaques endommagés ou ajouter des vis .
20, rue Martin, app. 10 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Logement	C01434499-1	Remplacer le silicone dans l'alcôve et autour du bain
20, rue Martin, app. 11 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Logement	C01434511-1	Une dénivellation au plancher a été observée dans le salon. a observé si la dénivellation s'aggrave .
20, rue Martin, app. 8 Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Logement	C01434489-1	Le plancher du logement grince à plusieurs endroits . lors de la réfection des logements prévoir de remplacer les contreplaques endommagés ou ajouter des vis .
20, rue Martin Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Sous-bâtiment	C01436642-1	Faire tous les ajustements et/ou remplacements nécessaires pour que toutes les portes qui donnent sur un corridor commun se ferment et s'enclenchent par elles-mêmes à la fermeture.
20, rue Martin Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Sous-bâtiment	C01436722-1	Ajouter des affiches pour identifier clairement l'emplacement des extincteurs dans les corridors.
20, rue Martin Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Sous-bâtiment	C01436729-1	Remplacer la trappe en bois par une trappe métallique résistante au feu et approuvée ULC. (Impact: MN, SS)
20, rue Martin Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Sous-bâtiment	C01436731-1	Remplacer les caches néon briser dans le corridor du 1er et 2er étage 6 au total aperçu.
20, rue Martin Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	Sous-bâtiment	C01436736-1	Ajouter des coupes son au porte des logements et assurer une étanchéité coupe feu à la porte des la buanderie et celle de la salle électrique

Office régional d'habitation d'Argenteuil

Rapport final - Bilan de santé des immeubles

Critères de sélection

Type de rapport	Final
Niveau d'impression	Ensemble immobilier
Valider les anomalies	Non
Cycle d'inspection	2021-2025
Tri niveau 1	Regroupement par EI,BAT,S-BAT,LOG
Tri niveau 2	Priorité
Tri niveau 3	Code unifié

Constat "Multilogement"

- Le constat "Multilogement" permet de regrouper des problématiques identiques de logements dans un seul constat.
- Ces constats affichent la mention "MULTILOGEMENT" au niveau de l'adresse ainsi que la liste des autres logements liés au constat dans le bas de celui-ci. Prendre note que les photos sont souvent celles d'un seul des logements touchés par ce constat.



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Rapport final - Bilan de santé des immeubles

No projet SHQ : 002175 - Public régulier (DX)

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12



Organisme : 004045 - Office régional d'habitation d'Argenteuil

Centre de service : CS0009 - CS Laurentides

Inspection effectuée par : Simon Valiquette

Cycle d'inspection : 2021-2025

Accompagnateur de l'organisme :

Nombre total immeubles : 1

Nombre total bâtiments : 1

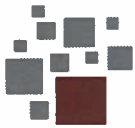
Date du rapport : En date du 2023-06-22

Listes des immeubles et des bâtiments de l'ensemble immobilier

No Immeuble	Date fin construction	No Bâtiment	Adresse	Nombre de logements	Catégorie logement
00020M.BAT (025535)	1983-01-10	00020M.SBA	20, rue Martin Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0	15	Personnes âgées

└

└ art. 22



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat	C01436476-1	Uniformat	B101203 - Balustrades, mains-courantes extérieures	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	IN - Inutile / Nuisible	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	0,5	Cause	SO - Sans objet	Plan et devis	☐
		Impact	1 - SS - Santé / Sécurité	Hon. Prof.	
		Interv.	RO - Recommandation	Coût	
				Total	



Retirer le morceau de métal qui est sur la rampe extérieur près de la porte de derrière. Risque de blessure.

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat	C01436726-1	Uniformat	B2021 - Fenêtres	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	0,5	Cause	UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	
		Interv.	RE - Remplacer	Quantité	
				Hon. Prof.	
				Coût	
				Total	



Remplacer la fenêtre briser sur le côté gauche du bâtiment

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat	C01436558-1	Uniformat	B301101 - Membrane de toit	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	0,5	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Hon. Prof.	
		Interv.	RO - Recommandation	Coût	
				Total	



Nettoyer la toiture du petit toit derrière pour s'assurer que la végétation ne garde pas l'humidité ce qui accélérerait la dégradation de la toiture



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Court terme
Constat	C01199092-1	Uniformat	B301107 - Gouttières et descentes pluviales	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Inspecté le	2021-05-04	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐
Délai (an)	0,5	Cause	ND - Non déterminé	Hon. Prof.	
		Impact	4 - FA - Fonctionnement anormal	Coût	
		Interv.	RE - Remplacer	Total	



Faire déboucher les gouttières

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Court terme
Constat	C01242526-1	Uniformat	B302103 - Trappe d'accès au toit	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Inspecté le	2021-10-12	État	AB - Absent	Plan et devis	☐
Délai (an)	-0,7	Cause	EB - Évolution du besoin	Unitaire	
		Impact	1 - SS - Santé / Sécurité	Quantité	
		Interv.	AJ - Ajouter		



Ajouter une trappe d'accès au toit pour faciliter l'entretien et favoriser la sécurité des ouvriers.

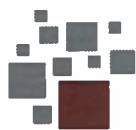
Le constat #1227270 ouvert par Bianca Deschatelets demandant une expertise pour les combles de ce bâtiment a été fermé en même temps que la création du présent constat.

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Court terme
Constat	C01242518-1	Uniformat	B309102 - Circulation dans l'entretoit	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Inspecté le	2021-10-12	État	AB - Absent	Plan et devis	☐
Délai (an)	-0,7	Cause	EB - Évolution du besoin	Unitaire	
		Impact	3 - MN - Mise aux normes	Quantité	
		Interv.	AJ - Ajouter		



Ajouter un trottoir de bois dans l'entretoit sur la toute la longueur du bâtiment.

Le constat #1227270 ouvert par Bianca Deschatelets demandant une expertise pour les combles de ce bâtiment a été fermé en même temps que la création du présent constat.



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0 Court terme

Constat C01242540-1 Uniformat B309103 - Isolation et pare-vapeur à l'entretroit Statut En attente
Inspecté le 2021-10-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -1,2 Cause CI - Condition d'origine inadéquate Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☒
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité Coût
Interv. RO - Recommandation Total



Certaines gaines des tuyaux de ventilation manque d'isolation ou de ruban pour optimiser leurs isolations.

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0 Court terme

Constat C00733875-2 Uniformat G204101 - Revêtements des terrasses extérieures Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -4,1 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☒
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité Unitaire ☒ Coût
Interv. RE - Remplacer Quantité ☒ Total



Remplacer les dalle de béton des terrasses qui sont en mauvais état.

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0 Année 2024

Constat C00733341-2 Uniformat B101204 - Peinture de balcons, paliers, escaliers, ext. Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 1,5 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☒
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien Unitaire ☒ Coût
Interv. RP - Réparer / Peinturer Quantité ☒ Total



Nettoyer et peindre la structure des balcons, les garde-corps, les poteaux d'acier avec une peinture antirouille - acier corrodé, peinture écaillée, présence de rouille.



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0 Année 2024

Constat	C01436478-1	Uniformat	B201102 - Linteaux libres des ouvertures ext.	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	1,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				



Mettre un revêtement d'aluminium sur le linteau de la fenêtre et au dessus en s'assurant que le revêtement d'aluminium passe derrière le bois vers le devant de la fenêtre pour assurer un bon écoulement de l'eau .

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0

Année 2024

Constat	C01436639-1	Uniformat	G204301 - Remises pour locataires	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	1,0	Cause	CI - Condition d'origine inadéquate			Coût	
		Impact	7 - DL - Disponibilité logements / Espaces communs			Total	
		Interv.	RO - Recommandation				



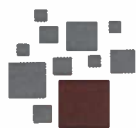
Sectionner le cabanon de façon égal pour que chaque logement aille leur espace de rangement

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0

Année 2024

Constat	C01436640-1	Uniformat	G204301 - Remises pour locataires	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	1,0	Cause	PR - Préventif			Coût	
		Impact	1 - SS - Santé / Sécurité			Total	
		Interv.	AJ - Ajouter				

Ajouter de l'éclairage dans le cabanon des locataires



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2025

Constat C00733342-2 Uniformat B101202 - Planchers balcons/rampes, marches d'escaliers Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délaï (an) 2,0 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐
Unitaire ☒ Hon. Prof. ☒
Interv. RE - Remplacer Quantité ☒ Total ☒



Remplacer les planchers des balcons en fibre de verre - pontage fissuré sur les rebords.

prix unitaire ☒ SHQ

Prix unitaire 2021 basé sur des soumissions = ☒

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat C01436480-1 Uniformat B2011 - Parements et murs extérieurs Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délaï (an) 3,0 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité Hon. Prof. ☒
Interv. RP - Réparer / Peinturer Coût ☒
Total ☒



Repeindre les surfaces qui ne sont plus recouverte de peinture pour préserver le bois.

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2027

Constat C00733333-2 Uniformat G204402 - Écrans, clôtures et barrières Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délaï (an) 4,0 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien Unitaire ☒ Hon. Prof. ☒
Interv. RE - Remplacer Quantité ☒ Coût ☒
Total ☒



Remplacer les sections de clôture qui sont endommagées.



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Immeuble - 00020M.BAT - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0					Année 2028
Constat C01436641-1	Uniformat G401103 - Prises chauffe-moteurs	Statut En attente			
Inspecté le 2023-06-12	État AB - Absent	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 5,0	Cause EB - Évolution du besoin	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien		Coût		
	Interv. AJ - Ajouter		Total		

Ajouter une borne de recharge électrique dans le stationnement.

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0					Court terme
Constat C01436729-1	Uniformat C101104 - Trappes d'accès dans les cloisonnements coupe-feu	Statut En attente			
Inspecté le 2023-06-12	État AB - Absent	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 0,5	Cause PR - Préventif	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire	Coût		
	Interv. RO - Recommandation	Quantité	Total		

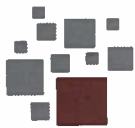


Remplacer la trappe en bois par une trappe métallique résistante au feu et approuvée ULC. (Impact: MN, SS)

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0					Court terme
Constat C01436642-1	Uniformat C102101 - Portes	Statut En attente			
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 0,5	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	Coût		
	Interv. RO - Recommandation	Quantité	Total		



Faire tous les ajustements et/ou remplacements nécessaires pour que toutes les portes qui donnent sur un corridor commun se referment et s'enclenchent par elles-mêmes à la fermeture.



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Court terme

Constat	C00733297-2	Uniformat	C103106 - Plans d'évacuation du sous-bâtiment	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	Programmé
Inspecté le	2023-06-12	État	AB - Absent	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	✓
Délai (an)	-6,1	Cause	PR - Préventif	Unitaire	✓	Coût	
Code projet	ARG21-02016	Impact	1 - SS - Santé / Sécurité	Quantité		Total	
		Interv.	AJ - Ajouter				



Ajouter, bien en vue, des plans d'évacuation sur les étages près des escaliers d'issue.

Replacer les plans d'évacuation à chaque étage par un plan fixé près de chaque porte d'issue, celui installé est au mauvais endroit, la flèche "vous êtes ici" n'indique pas le bon endroit.

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Court terme

Constat	C01436722-1	Uniformat	D403101 - Extincteurs portatifs	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	NC - Non conforme aux normes	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	✓
Délai (an)	0,5	Cause	EB - Évolution du besoin	Unitaire	✓	Coût	
		Impact	1 - SS - Santé / Sécurité	Quantité		Total	
		Interv.	RO - Recommandation				



Ajouter des affiches pour identifier clairement l'emplacements des extincteurs dans les corridors.

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Année 2024

Constat	C01436736-1	Uniformat	C102102 - Quincaillerie de portes int.	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	AB - Absent	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	✓
Délai (an)	1,0	Cause	PR - Préventif	Unitaire	✓	Coût	
		Impact	1 - SS - Santé / Sécurité	Quantité		Total	
		Interv.	RO - Recommandation				

Ajouter des coupe son au porte des logement et assurer une étanchéité coupe feu à la porte des la buanderie et celle de la salle électrique



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2024

Constat	C01436718-1	Uniformat	C3011 - Peinture murs, plafonds, escaliers et autres finis int.	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	1,5	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	☒
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité	☒
				Hon. Prof.	☒
				Coût	☒
				Total	☒



Dans le hall d'entrée réparer les fissures et trou

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2024

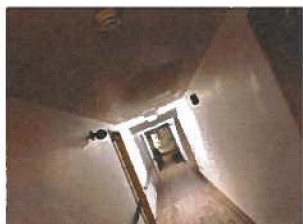
Constat	C01436757-1	Uniformat	C3021 - Finitions de planchers	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	1,5	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	☒
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité	☒
				Hon. Prof.	☒
				Coût	☒
				Total	☒



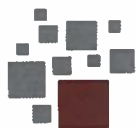
Nettoyer et peindre le plancher du local de buanderie / locaux techniques - peinture usée. (UT, ET)

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2024

Constat	C01436731-1	Uniformat	D502102 - Appareils d'éclairage du bâtiment	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	1,0	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	☒
		Interv.	RO - Recommandation	Quantité	☒
				Hon. Prof.	☒
				Coût	☒
				Total	☒



Remplacer les cache néon briser dans le corridor du 1er et 2er étage 6 au total aperçu.



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2025

Constat	C00733284-2	Uniformat	C302102 - Céramique, pierre, etc.	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	2,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité		Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				



Réparer ponctuellement le revêtement de plancher du hall principal, quelques carreaux de céramique sont endommagés.

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2025

Constat	C01436720-1	Uniformat	E301113 - Drain, siphon	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	NC - Non conforme aux normes	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	2,0	Cause	PR - Préventif	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	3 - MN - Mise aux normes	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le siphon par un siphon en PVC

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat	C01242665-1	Uniformat	D502102 - Appareils d'éclairage du bâtiment	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2021-10-12	État	AB - Absent	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	3,0	Cause	EB - Évolution du besoin			Coût	
		Impact	1 - SS - Santé / Sécurité			Total	
		Interv.	AJ - Ajouter				

Ajouter de l'éclairage dans les deux parties des combles. À raison de trois lumières de chaque côté. Prévoir la présence d'un électricien qui fera l'installation et amènera le courant au faite du toit.



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat C00733344-2 Uniformat C301106 - Peinture et teinture de portes et cadres Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 5,0 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☐
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien Unitaire ☒ Coût
Interv. RP - Réparer / Peinturer Quantité ☒ Total



Peinturer les 15 cadres de portes des logements, la plupart sont endommagés.

Bâtiment - 00020M.SBA - 20, rue Martin, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat C01436740-1 Uniformat D3041 - Distribution de CVCA Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État AB - Absent Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 5,0 Cause EB - Évolution du besoin Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☐
Impact 1 - SS - Santé / Sécurité Unitaire ☒ Coût
Interv. AJ - Ajouter Quantité ☒ Total

Procéder à une expertise sur l'ajout de ventilation des corridors. Aucun échange d'air (mécanique ou naturel), présence d'odeurs à l'occasion et chaleur suffoquante.

Logement - 00020M.001 - 20, rue Martin, app. 1, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat C01434352-1 Uniformat H101103 - Toilette Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 0,5 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☐
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien Unitaire ☒ Coût
Interv. RE - Remplacer Quantité ☒ Total

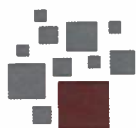


Remplacer la toilette par un modèle plus haut pour que ce soit plus facile pour les personnes âgées de s'asseoir et se relever. La toilette est actuellement défectueuse

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.001 - 20, rue Martin, app. 1, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2025

Constat C00733359-2 Uniformat H107205 - Autres cloisonnements (construction et revêtements) Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 2,0 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☐
Unitaire ☒ Coût
Quantité ☐ Total



Réparer la fissure au mur du rangement à la retombée et peindre.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.001 - 20, rue Martin, app. 1, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat C01434337-1 Uniformat H105104 - Chauffe-eau Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État VU - Vie utile résiduelle Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 3,0 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☐
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité Unitaire ☒ Coût
Interv. RE - Remplacer Quantité ☐ Total



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte. 2016

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.001 - 20, rue Martin, app. 1, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Année 2028
Constat C00733514-2	Uniformat H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement	Statut En attente			
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 5,0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien		Coût		
	Interv. RE - Remplacer		Total		



Remplacer les portes d'armoires, les charnières, les portes ne ferment plus adéquatement.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacés

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.002 - 20, rue Martin, app. 2, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Année 2026
Constat C01434356-1	Uniformat H101110 - Vanité de lavabo	Statut En attente			
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 3,0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	Coût		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité	Total		



Remplacer la vanité, le lavabo et son robinet. Vérifier la plomberie.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.002 - 20, rue Martin, app. 2, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0 Année 2026

Constat C00733813-2 Uniformat H101113 - Drain, siphon
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux
Délai (an) 3,0 Cause UN - Usure normale
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité

Statut En attente

Hon. Prof. ☒
Coût
Total



Remplacer le renvoi du lavabo, début de corrosion.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.002 - 20, rue Martin, app. 2, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0 Année 2026

Constat C01434347-1 Uniformat H105104 - Chauffe-eau
Inspecté le 2023-06-12 État VU - Vie utile résiduelle
Délai (an) 3,0 Cause UN - Usure normale
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité

Statut En attente

Hon. Prof. ☒
Coût
Total



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte.2016

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.002 - 20, rue Martin, app. 2, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat C00733643-2 Unifomat H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 5,0 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☐
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien Coût
Interv. RE - Remplacer Total



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacés

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.003 - 20, rue Martin, app. 3, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat C01434450-1 Unifomat H106110 - Détecteurs thermiques reliés au système d'alarme Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État VU - Vie utile résiduelle Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 0,5 Cause PR - Préventif Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☐
Impact 1 - SS - Santé / Sécurité Unitaire ☐ Coût
Interv. RE - Remplacer Quantité ☐ Total

Remplacer le détecteur thermique. Date d'expiration à terme.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.003 - 20, rue Martin, app. 3, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2024

Constat	C00733833-2	Uniformat	H101102 - Lavabo	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	1,0	Cause	UN - Usure normale			Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien			Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le scellant du lavabo.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.003 - 20, rue Martin, app. 3, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat	C00733839-2	Uniformat	H101113 - Drain, siphon	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	☒	Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le siphon en P du lavabo, corrodé.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.003 - 20, rue Martin, app. 3, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat	C00733853-2	Uniformat	H102104 - Comptoir	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	☒	Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le comptoir de cuisine, fin de vie prévisible infiltrations d'eau visible date de l'origine de la construction.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.003 - 20, rue Martin, app. 3, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat	C01434346-1	Uniformat	H105104 - Chauffe-eau	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte. 2016

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.003 - 20, rue Martin, app. 3, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat	C00733640-2	Uniformat	H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	5,0	Cause	UN - Usure normale			Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien			Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

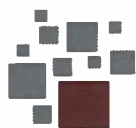
Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacé

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.004 - 20, rue Martin, app. 4, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat C01434395-1 Uniformat H101111 - Plancher
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux
Délai (an) 0,5 Cause ND - Non déterminé
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien
Interv. RO - Recommandation

Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Plan et devis ☐
Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Statut En attente



Recoller la tuile décoller du coin près du bain.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.004 - 20, rue Martin, app. 4, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat C01434389-1 Uniformat H105104 - Chauffe-eau
Inspecté le 2023-06-12 État NA - Non accessible
Délai (an) 0,5 Cause UA - Usure anormale / Usage inapproprié
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RO - Recommandation

Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité ☒
Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Statut En attente



Faire libérer un passage jusqu'au chauffe-eau pour faciliter les interventions d'urgence.

Probablement de 2016 à faire changer

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.004 - 20, rue Martin, app. 4, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat C01434398-1 Uniformat H106109 - Chauffage électrique
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux
Délai (an) 0,5 Cause UN - Usure normale
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité ☒
Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Statut En attente

Remplacer le thermostat du salon et de la chambre à coucher par un thermostat électronique. Faire une vérification capacité au préalable.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.004 - 20, rue Martin, app. 4, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0						Court terme	
Constat	C01434400-1	Unifomat	H106109 - Chauffage électrique	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	NA - Non accessible	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	0,5	Cause	PR - Préventif			Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien			Total	
		Interv.	RO - Recommandation				



Garder les plinthes électrique dégagé en tout temps pour éviter les risque incendies et permettre une diffusion uniforme de la chaleur. Dans le salon et la chambre a coucher

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.004 - 20, rue Martin, app. 4, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0						Court terme
Constat	C01434452-1	Unifomat	H106110 - Détecteurs thermiques reliés au système d'alarme		Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	
Délai (an)	0,5	Cause	PR - Préventif	Plan et devis	☐	Hon. Prof.
		Impact	1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire	☒	Coût
		Interv.	RE - Remplacer	Quantité		Total

Remplacer le détecteur thermique. Date d'expiration à terme.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.004 - 20, rue Martin, app. 4, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0						Année 2026
Constat	C01434392-1	Unifomat	H101113 - Drain, siphon		Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	NC - Non conforme aux normes		Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	3,0	Cause	PR - Préventif		Plan et devis	☐
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Unitaire	☒
		Interv.	RE - Remplacer		Quantité	
					Hon. Prof.	
					Coût	
					Total	



Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.004 - 20, rue Martin, app. 4, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2027

Constat	C00733808-2	Uniformat	H107305 - Autres plafonds	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	4,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité		Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				



Réparer les fissures et peindre près de la retombée.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.004 - 20, rue Martin, app. 4, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat	C00733632-2	Uniformat	H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	5,0	Cause	UN - Usure normale			Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien			Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacés

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.005 - 20, rue Martin, app. 5, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat	C00733868-2	Uniformat	H101113 - Drain, siphon	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le siphon en P du lavabo qui est corrodé.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.005 - 20, rue Martin, app. 5, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat	C01434345-1	Uniformat	H105104 - Chauffe-eau	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte. 2016

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.005 - 20, rue Martin, app. 5, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat C00733639-2 Uniformat H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 5,0 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☒
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien Coût
Interv. RE - Remplacer Total



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacés

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.006 - 20, rue Martin, app. 6, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat C01434453-1 Uniformat H106110 - Détecteurs thermiques reliés au système d'alarme Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État VU - Vie utile résiduelle Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 0,5 Cause PR - Préventif Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☒
Impact 1 - SS - Santé / Sécurité Unitaire Coût
Interv. RE - Remplacer Quantité Total

Remplacer le détecteur thermique. Date d'expiration à terme.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

Logement - 00020M.006 - 20, rue Martin, app. 6, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2024

Constat C01434415-1 Uniformat H101102 - Lavabo Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 1,5 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☒
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien Unitaire Coût
Interv. RP - Réparer / Peinturer Quantité Total



Refaire l'émail du lavabo de la salle de bain.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.006 - 20, rue Martin, app. 6, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Année 2026

Constat	C01434406-1	Uniformat	H101113 - Drain, siphon	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	☒
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le siphon en P du lavabo qui est corrodé.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

Logement - 00020M.006 - 20, rue Martin, app. 6, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Année 2026

Constat	C01434342-1	Uniformat	H105104 - Chauffe-eau	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	☒
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				

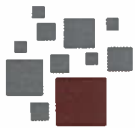


Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte. 2016

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.006 - 20, rue Martin, app. 6, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat C00733635-2 Uniformat H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 5,0 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☐
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien Coût
Interv. RE - Remplacer Total



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacés

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

Logement - 00020M.007 - 20, rue Martin, app. 7, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat C01434424-1 Uniformat H101112 - Chauffage Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 0,5 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☐
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien Coût
Interv. RE - Remplacer Total



Remplacer la plinthe électrique par une plinthe avec thermostat électronique intégré pour une meilleure efficacité énergétique et une plus grande facilité de réglage.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.007 - 20, rue Martin, app. 7, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2024

Constat C01434417-1 Uniformat H105104 - Chauffe-eau
Inspecté le 2023-06-12 État VU - Vie utile résiduelle
Délai (an) 1,0 Cause UN - Usure normale
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité

Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Aut. 22

Aut. 22



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte. 2014

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.007 - 20, rue Martin, app. 7, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat C01434432-1 Uniformat H101113 - Drain, siphon
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux
Délai (an) 3,0 Cause UN - Usure normale
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité

Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Aut. 22

Aut. 22



Remplacer le siphon en P du lavabo qui est corrodé.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.007 - 20, rue Martin, app. 7, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat C00733636-2 Uniformat H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 5,0 Cause UN - Usure normale Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☒
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien Coût
Interv. RE - Remplacer Total



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacés

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.008 - 20, rue Martin, app. 8, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat C01434441-1 Uniformat H101108 - Robinetterie de bain Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 0,5 Cause CI - Condition d'origine inadéquate Plan et devis ☐ Hon. Prof. ☒
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité Coût
Interv. RO - Recommandation Total



Remplacer / réparer la robinetterie du bain (pompeau de douche).

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.008 - 20, rue Martin, app. 8, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat C01434436-1	Uniformat H105104 - Chauffe-eau	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12	État NA - Non accessible	Plan et devis ☐	Hon. Prof.
Délai (an) 0,5	Cause UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Unitaire ☒	Coût
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité ☒	Total
	Interv. RO - Recommandation		



Faire libérer un passage jusqu'au chauffe-eau pour faciliter les interventions d'urgence.

Probablement de 2016 à faire changer

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.008 - 20, rue Martin, app. 8, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2024

Constat C01434444-1	Uniformat H107201 - Peinture	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Plan et devis ☐	Hon. Prof.
Délai (an) 1,0	Cause UN - Usure normale	Unitaire ☒	Coût
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité ☒	Total
	Interv. RP - Réparer / Peinturer		

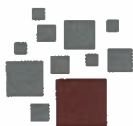


Petite fissure à réparer au dessus de la porte patio du logement

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.008 - 20, rue Martin, app. 8, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Année 2026

Constat C01434435-1 Uniformat H101113 - Drain, siphon
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux
Délai (an) 3,0 Cause UN - Usure normale
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité

Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Statut En attente



Remplacer le siphon en P du lavabo qui est corrodé.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.008 - 20, rue Martin, app. 8, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Année 2028

Constat C01434489-1 Uniformat H1041 - Finis de plancher du logement
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux
Délai (an) 5,0 Cause ND - Non déterminé
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien
Interv. RO - Recommandation

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐

Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Statut En attente

Le plancher du logement grince à plusieurs endroit . lors de la réfection des logements prévoir de remplacer les contreplaque endommagé ou ajouter des vis .

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.008 - 20, rue Martin, app. 8, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0					Année 2028
Constat C00733642-2	Uniformat H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement	Statut En attente			
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 5,0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien		Coût		
	Interv. RE - Remplacer		Total		



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacé

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.009 - 20, rue Martin, app. 9, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0					Court terme
Constat C01434478-1	Uniformat H106110 - Détecteurs thermiques reliés au système d'alarme	Statut En attente			
Inspecté le 2023-06-12	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 0,5	Cause PR - Préventif	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire	Coût		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité	Total		

Remplacer le détecteur thermique. Date d'expiration à terme.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.009 - 20, rue Martin, app. 9, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0					Année 2025
Constat C01434486-1	Uniformat H101107 - Bain	Statut En attente			
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 2,0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	Coût		
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité	Total		

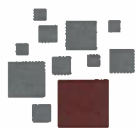


Remplacer le l'émail du bain.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.009 - 20, rue Martin, app. 9, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat	C01434434-1	Uniformat	H101113 - Drain, siphon	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le siphon en P du lavabo qui est corrodé.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.009 - 20, rue Martin, app. 9, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat	C01434344-1	Uniformat	H105104 - Chauffe-eau	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.009 - 20, rue Martin, app. 9, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2027

Constat	C00733781-2	Uniformat	H102104 - Comptoir	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	4,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le comptoir de cuisine, date de l'origine de la construction fin de vie prévisible.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.009 - 20, rue Martin, app. 9, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2027

Constat	C01434482-1	Uniformat	H104101 - Finis de plancher	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	4,0	Cause	UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Réparer ou remplacer le plancher de vinyle abîmer dans la cuisine

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.009 - 20, rue Martin, app. 9, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2027

Constat	C00733784-2	Uniformat	H106102 - Appareils d'éclairage	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	4,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer l'appareil d'éclairage endommagés dans le rangement- défectueux.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.009 - 20, rue Martin, app. 9, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat	C01434492-1	Uniformat	H1041 - Finis de plancher du logement	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	5,0	Cause	ND - Non déterminé	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof.	☒
		Interv.	RO - Recommandation	Coût	
				Total	

Le plancher du logement grince à plusieurs endroit . lors de la réfection des logements prévoir de remplacer les contreplaque endommagé ou ajouter des vis .

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.009 - 20, rue Martin, app. 9, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat	C00733638-2	Uniformat	H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	5,0	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof.	☒
		Interv.	RE - Remplacer	Coût	
				Total	



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacé

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.010 - 20, rue Martin, app. 10, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat	C01434454-1	Uniformat	H106110 - Détecteurs thermiques reliés au système d'alarme	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	0,5	Cause	PR - Préventif	Plan et devis	☐
		Impact	1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire	☒
		Interv.	RE - Remplacer	Quantité	
				Total	

Remplacer le détecteur thermique. Date d'expiration à terme.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.010 - 20, rue Martin, app. 10, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2024

Constat	C01434499-1	Uniformat	H101101 - Alcôve du bain (finition murs, etc.)	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	1,0	Cause	UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof.	
		Interv.	RO - Recommandation	Coût	
				Total	



Remplacer le silicone dans l'alcôve et autour du bain

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.010 - 20, rue Martin, app. 10, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2024

Constat	C01434501-1	Uniformat	H107201 - Peinture	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	1,0	Cause	UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Plan et devis	☐
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité	
				Hon. Prof.	
				Coût	
				Total	



Retirer le gypse de sous la fenêtre et le remplacer trace de moisissure apparente du à l'écoulement de la climatisation qui s'écoule au mur

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.010 - 20, rue Martin, app. 10, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Année 2026

Constat C01434433-1 Uniformat H101113 - Drain, siphon
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux
Délai (an) 3,0 Cause UN - Usure normale
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité ☒

Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Statut En attente



Remplacer le siphon en P du lavabo qui est corrodé.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.010 - 20, rue Martin, app. 10, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Année 2026

Constat C01434343-1 Uniformat H105104 - Chauffe-eau
Inspecté le 2023-06-12 État VU - Vie utile résiduelle
Délai (an) 3,0 Cause UN - Usure normale
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité ☒

Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Statut En attente



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.010 - 20, rue Martin, app. 10, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0							Année 2027
Constat	C01434496-1	Uniformat	H101112 - Chauffage			Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux			Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	4,0	Cause	UN - Usure normale			Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien			Hon. Prof.	
		Interv.	RE - Remplacer			Coût	
						Total	



Remplacer la plinthe électrique par une plinthe avec thermostat électronique intégré pour une meilleure efficacité énergétique et une plus grande facilité de réglage.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.010 - 20, rue Martin, app. 10, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0						Année 2028
Constat	C00733787-2	Uniformat	H102104 - Comptoir	Type d'inspection		Statut
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	BSI - Inspection BSI		En attente
Délai (an)	5,0	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐	Hon. Prof.
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire		Coût
		Interv.	RE - Remplacer	Quantité		Total



Remplacer le comptoir de cuisine qui est endommagé, date de l'origine de la construction.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.010 - 20, rue Martin, app. 10, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0						Année 2028
Constat	C01434491-1	Uniformat	H1041 - Finis de plancher du logement		Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux		Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	5,0	Cause	ND - Non déterminé		Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien		Hon. Prof.	
		Interv.	RO - Recommandation		Coût	
					Total	

Le plancher du logement grince à plusieurs endroits. Lors de la réfection des logements prévoir de remplacer les contreplaques endommagés ou ajouter des vis.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.010 - 20, rue Martin, app. 10, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0

Année 2028

Constat	C00733637-2	Uniformat	H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	5,0	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof.	
		Interv.	RE - Remplacer	Coût	
				Total	



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacés

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.011 - 20, rue Martin, app. 11, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0

Année 2026

Constat	C01434431-1	Uniformat	H101113 - Drain, siphon	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	
		Interv.	RE - Remplacer	Quantité	
				Hon. Prof.	
				Coût	
				Total	



Remplacer le siphon en P du lavabo qui est corrodé.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.011 - 20, rue Martin, app. 11, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Année 2026	
Constat	C01434341-1	Unifomat	H105104 - Chauffe-eau	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	En attente
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	☒	
		Interv.	RE - Remplacer			



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.011 - 20, rue Martin, app. 11, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Année 2027	
Constat	C00733825-2	Unifomat	H101110 - Vanité de lavabo	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	En attente
Délai (an)	4,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	☒	
		Interv.	RE - Remplacer			



Remplacer la vanité due à d'ancien dégât d'eau fond de la vanité endommagé..

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.011 - 20, rue Martin, app. 11, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Année 2028	
Constat	C01434511-1	Unifomat	H1041 - Finis de plancher du logement	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	En attente
Délai (an)	5,0	Cause	ND - Non déterminé			
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			
		Interv.	RO - Recommandation			

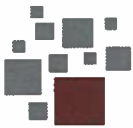


Une dénivellation au plancher a été observé dans le salon. a observé si la dénivellation s'aggrave .

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.011 - 20, rue Martin, app. 11, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Année 2028

Constat	C00733634-2	Uniformat	H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	5,0	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof.	
		Interv.	RE - Remplacer	Coût	
				Total	



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacés

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.012 - 20, rue Martin, app. 12, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Court terme

Constat	C00535894-3	Uniformat	H102104 - Comptoir	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	-5,6	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	
		Interv.	RE - Remplacer	Quantité	
				Hon. Prof.	
				Coût	
				Total	



Changer le comptoir de cuisine

Pas eu accès au logement lors du BSI 2023

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.012 - 20, rue Martin, app. 12, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0						Court terme
Constat	C00733691-2	Uniformat	H106105 - Avertisseurs de fumée autonomes	Type d'inspection BSI - Inspection BSI		Statut Programmé
Inspecté le	2023-06-12	État	NF - Non fonctionnel	Plan et devis ☐		Hon. Prof.
Délai (an)	-7,1	Cause	UA - Usure anormale / Usage inapproprié			Coût
Code projet	ARG21-02016	Impact	1 - SS - Santé / Sécurité			Total
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer			



Réinstaller l'avertisseur de fumée qui a été déconnecté par le locataire. Aviser des dangers d'un système alarme incendie non fonctionnel.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.012 - 20, rue Martin, app. 12, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0						Court terme
Constat	C00733697-2	Uniformat	H106109 - Chauffage électrique	Type d'inspection BSI - Inspection BSI		Statut En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	AB - Absent	Plan et devis ☐		Hon. Prof.
Délai (an)	-4,1	Cause	CI - Condition d'origine inadéquate			Coût
		Impact	5 - EE - Efficacité énergétique			Total
		Interv.	AJ - Ajouter			



Ajouter un thermostat dans la salle de bain, aucun installé. Les personnes âgées ont de la difficulté à opérer le thermostat sur la plinthe. Changer la plinthe qui est peinte.

Convectair 1000 Watts ☐ aut. 22

Thermostat ☐ aut. 22

Pas eu accès au logement lors du BSI 2023

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.012 - 20, rue Martin, app. 12, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Court terme

Constat C00733693-2	Uniformat H106110 - Détecteurs thermiques reliés au système d'alarme	Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -6,6	Cause UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Plan et devis ☐
	Impact 1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire ☒
	Interv. RE - Remplacer	Quantité ☒

Hon. Prof.

Coût

Total



Remplacer le détecteur de chaleur qui est peint, non fonctionnel.

Pas eu accès au logement lors du BSI 2023

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.012 - 20, rue Martin, app. 12, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0

Année 2028

Constat C00733641-2	Uniformat H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement	Statut En attente
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 5,0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof. ☒
	Interv. RE - Remplacer	Coût
		Total



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacé ☒ aut. 22

Arrondir à ☒ aut. 22

Pas eu accès au logement lors du BSI 2023

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.013 - 20, rue Martin, app. 13, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0					Court terme
Constat C01434601-1	Uniformat H101103 - Toilette	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut En attente		
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒		
Délai (an) 0,5	Cause UN - Usure normale		Coût		
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Total		
	Interv. RO - Recommandation				



Remplacer de beige de la toilette il fuit .

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.013 - 20, rue Martin, app. 13, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) JOV 1X0					Court terme
Constat C01434468-1	Uniformat H105104 - Chauffe-eau	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut En attente		
Inspecté le 2023-06-12	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒		
Délai (an) 0,5	Cause UN - Usure normale	Unitaire ☒	Coût		
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	Total		
	Interv. RE - Remplacer				

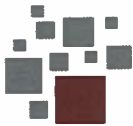


Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte. 2013

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.013 - 20, rue Martin, app. 13, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat	C01434429-1	Uniformat	H101113 - Drain, siphon	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	☒
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le siphon en P du lavabo qui est corrodé.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.013 - 20, rue Martin, app. 13, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2027

Constat	C01434604-1	Uniformat	H101107 - Bain	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	☒
Délai (an)	4,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				



Réémailler le bain en surface il y a présence de rouille

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.013 - 20, rue Martin, app. 13, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2027

Constat	C00733778-2	Unifomat	H101110 - Vanité de lavabo	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	☐
Délai (an)	4,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer la vanité de salle de bain qui date de l'origine de la construction, fin de vie prévisible.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.013 - 20, rue Martin, app. 13, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2028

Constat	C00733631-2	Unifomat	H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	☐
Délai (an)	5,0	Cause	UN - Usure normale			Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien			Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacé

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.014 - 20, rue Martin, app. 14, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat	C01434469-1	Uniformat	H105104 - Chauffe-eau	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	0,5	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte. 2013

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

Logement - 00020M.014 - 20, rue Martin, app. 14, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Court terme

Constat	C01434605-1	Uniformat	H107201 - Peinture	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	0,5	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	7 - DL - Disponibilité logements / Espaces communs	Quantité		Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				

Peinturer tous les murs intérieurs du logement – peinture jaunie écaillée actuellement vide

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

Logement - 00020M.014 - 20, rue Martin, app. 14, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat	C01434430-1	Uniformat	H101113 - Drain, siphon	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	3,0	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le siphon en P du lavabo qui est corrodé.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.014 - 20, rue Martin, app. 14, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Année 2028
Constat C00733633-2	Uniformat H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement	Statut En attente			
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 5,0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien		Coût		
	Interv. RE - Remplacer		Total		



Remplacer les portes d'armoires, les charnières les portes ne ferment plus adéquatement.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacé

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

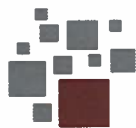
Logement - 00020M.015 - 20, rue Martin, app. 15, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Court terme
Constat C01434606-1	Uniformat H1031 - Portes intérieures du logement	Statut En attente			
Inspecté le 2023-06-12	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 0,5	Cause UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien		Coût		
	Interv. RO - Recommandation		Total		

Le moustiquaire n'est pas correctement installer sur les rails et est actuellement inutilisable

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.015 - 20, rue Martin, app. 15, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat C01434428-1 Uniformat H101113 - Drain, siphon
Inspecté le 2023-06-12 État DX - Défectueux
Délai (an) 3,0 Cause UN - Usure normale
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐

Unitaire

Quantité

Hon. Prof.

Coût

Total



Remplacer le siphon en P du lavabo qui est corrodé.

Remplacer le siphon en P du lavabo par un modèle en PVC avec regard.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 00020M.015 - 20, rue Martin, app. 15, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0 Année 2026

Constat C01434340-1 Uniformat H105104 - Chauffe-eau
Inspecté le 2023-06-12 État VU - Vie utile résiduelle
Délai (an) 3,0 Cause UN - Usure normale
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐

Unitaire

Quantité

Hon. Prof.

Coût

Total



Remplacer le chauffe-eau, les valves d'arrêt (si requis) et ajouter un bassin de captation. Fin de vie utile atteinte.

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office régional d'habitation d'Argenteuil
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 006 - SAINT-ANDRE-EST

Période d'inspection : 2023-06-12 au 2023-06-12

Code bâtiment (immeuble) : 00020M.BAT (025535)

Logement - 00020M.015 - 20, rue Martin, app. 15, Saint-André-D'Argenteuil (Québec) J0V 1X0					Année 2028	
Constat	C00733630-2	Uniformat	H107101 - Autres armoires et comptoirs du logement		Statut	En attente
Inspecté le	2023-06-12	État	DX - Défectueux		Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	5,0	Cause	UN - Usure normale		Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien		Hon. Prof.	☐
		Interv.	RE - Remplacer		Coût	
					Total	



Remplacer les portes d'armoires, les charnières.

Peinturer les cadres pour agencer les panneaux remplacé

Arrondir à

Cat. log. Personnes âgées

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

