

PAR COURRIEL

Québec, le 7 septembre 2023

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 8 août 2023, afin d'obtenir le ou les documents suivants :

« obtenir copie du plus récent rapport d'inspection en bâtiment mené par ou pour le compte de la Société d'habitation du Québec pour chacune des adresses suivantes :

- 1- 2075, rue Hogan, Montréal
- 2- 850, rue Des Seigneurs, Montréal
- 3- 526, rue Sicard, Montréal
- 4- 509, avenue Aird, Montréal »

Après analyse, nous accédons à votre demande. Vous trouverez les renseignements demandés en pièce jointe. Toutefois, veuillez noter que certains renseignements ne peuvent vous être communiqués suivant les articles 9 et 22 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

... 2

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative à ce sujet.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Responsable de l'accès aux documents et de
la protection des renseignements personnels,

(Original signé)

FADI GERMANI

N/Réf. : 2023-2024-22

**LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR
LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS**

CHAPITRE II

ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS

SECTION I

DROIT D'ACCÈS

9. Toute personne qui en fait la demande a droit d'accès aux documents d'un organisme public.

Ce droit ne s'étend pas aux notes personnelles inscrites sur un document, ni aux esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature.

1982, c. 30, a. 9.

**LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR
LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS**

22. Un organisme public peut refuser de communiquer un secret industriel qui lui appartient.

Il peut également refuser de communiquer un autre renseignement industriel ou un renseignement financier, commercial, scientifique ou technique lui appartenant et dont la divulgation risquerait vraisemblablement d'entraver une négociation en vue de la conclusion d'un contrat, de causer une perte à l'organisme ou de procurer un avantage appréciable à une autre personne.

Un organisme public constitué à des fins industrielles, commerciales ou de gestion financière peut aussi refuser de communiquer un tel renseignement lorsque sa divulgation risquerait vraisemblablement de nuire de façon substantielle à sa compétitivité ou de révéler un projet d'emprunt, de placement, de gestion de dette ou de gestion de fonds ou une stratégie d'emprunt, de placement, de gestion de dette ou de gestion de fonds.

1982, c. 30, a. 22; 2006, c. 22, a. 11.

RLRQ, chapitre A-2.1

LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

51. Lorsque la demande est écrite, le responsable rend sa décision par écrit et en transmet copie au requérant et, le cas échéant, au tiers qui a présenté des observations conformément à l'article 49.

La décision doit être accompagnée du texte de la disposition sur laquelle le refus s'appuie, le cas échéant, et d'un avis les informant du recours en révision prévu par la section III du chapitre IV et indiquant notamment le délai pendant lequel il peut être exercé.

1982, c. 30, a. 51; 2006, c. 22, a. 28.

Avis de recours

À la suite d'une décision rendue en vertu de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*.

Révision par la Commission d'accès à l'information

a) Pouvoir :

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels peut demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision. La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante:

Québec	525, boul. René-Levesque Est Bureau 2.36 Québec (Québec) G1R 5S9	Tél. : 418 528-7741 Numéro sans frais 1 888 -528-7741	Télec. : 418 529-3102
Montréal	500, boul. René Lévesque Ouest Bureau 18.200 Montréal (Québec) H2Z 1W7	Tél. : 514 873-4196 Numéro sans frais 1 888 -528-7741	Télec. : 514 844-6170

b) Motifs :

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) Délais :

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La Loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

Office municipal d'habitation de Montréal

Rapport final - Bilan de santé des immeubles

Critères de sélection

Type de rapport	Final
Niveau d'impression	Ensemble immobilier
Valider les anomalies	Non
Cycle d'inspection	2020-2024
Tri niveau 1	Regroupement par EI,BAT,S-BAT,LOG
Tri niveau 2	Priorité
Tri niveau 3	Code unifié

Constat "Multilogement"

- Le constat "Multilogement" permet de regrouper des problématiques identiques de logements dans un seul constat.
- Ces constats affichent la mention "MULTILOGEMENT" au niveau de l'adresse ainsi que la liste des autres logements liés au constat dans le bas de celui-ci. Prendre note que les photos sont souvent celles d'un seul des logements touchés par ce constat.



Rapport final - Bilan de santé des immeubles

Montants de constats recommandés selon l'année budgétaire et l'impact pour l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol
No projet SHQ : 001135 - Public régulier (DX)
Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)
Adresse : 850, rue Des Seigneurs
Inspecté par : Michael Chrétien
Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23



Légende des codes d'impact

- SS : Santé/Sécurité + ET: Étanchéité/Solidité/Intégrité
- MN : Mise aux normes + FA : Fonctionnement anormal + EE : Efficacité énergétique

art. 22



Office municipal d'habitation de Montréal

Rapport final - Bilan de santé des immeubles

Montants de constats recommandés selon l'année budgétaire et l'impact pour l'immeuble

- AS : Appels de services répétitifs + DL : Disponibilité logements/Espaces communs + UT : Utilisation/Entretien



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683567	Uniformat A1011 - Fondations et dalles inférieures	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut Programmé		
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Délai (an) -8,4	Cause ND - Non déterminé	Unitaire ☐	Coût		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	Total		
	Interv. RP - Réparer / Peinturer				



La dalle sur sol semble s'être soulevée légèrement à quelques endroits. Dans le local d'entreposage du PL (anciennes resserres), on peut observer que le soulèvement a arqué les poteaux en bois et même les cloisons en gypse. Dans la resserres locataire principale, il y a une fissure et quelques éclats. Gratter le béton lâche et faire un V à la rectifieuse dans la fissure, et combler avec un scellant souple. Utile contre l'eau, les insectes, les gaz tel que le radon.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683568	Uniformat A101104 - Sys. de drainage des fondations	Type d'inspection AUT - Autres	Statut Programmé		
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Délai (an) -6,1	Cause UN - Usure normale		Coût		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Total		
	Interv. RE - Remplacer				

Remplacer le système des drains français selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence, voir étude de coût MANIVPA101104 de 2016.

Coût = [] art. 22

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 665370	Uniformat B1011 - Planchers et murs structuraux	Type d'inspection EXP - Expertise niveau 2	Statut Programmé		
Inspecté le 2020-10-16	État DX - Défectueux	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Délai (an) -2,3	Cause UN - Usure normale		Coût		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Total		
	Interv. RE - Remplacer				

Constat complémentaire suite à une expertise de 2e niveau (MAN Constats EXP NIV2).

- Montant selon le tableau sommaire des coûts du projet (Tableau des coûts) (*)

- Expertise de 2e niveau des professionnelles: Fichier (Expertise_Synthèse des désordres), effectué par Les architectes FABG et daté du 13 janvier 2016 (*)

- Estimation des coûts: Fichier (2020-09-09_Coursol_UNIFORMAT) (*)

(*) : Fichier joint au projet no 338-4007



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5 **Court terme**

Constat 683571	Uniformat B1012 - Balcons, paliers, escaliers, rampes et échelles ext.	Statut Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -8,4	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût ☒
		Total ☒



Travaux de réparation/ragréage des suites du constat #64894. À suivre les recommandations de l'expert. Néanmoins, procéder aux réparations de quelques 20 interventions où l'armature serait exposée et les trous laissés par le béton lâche sur les dessous, dessus et les champs des balcons.

Évaluation budgétaire

1-) Barres d'armatures à gratter, traiter avec un inhibiteur de rouille et resurfacer le béton: ☒

2-) Location d'une nacelle: ☒ art. 22

Total 1 & 2 = ☒

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5 **Court terme**

Constat 683572	Uniformat B1012 - Balcons, paliers, escaliers, rampes et échelles ext.	Statut Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -8,4	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût ☒
		Total ☒



Les surfaces du perron, de la rampe et des marches (avant et arrière) en béton sont endommagées.

À resurfacer avec un produit polymère.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683573	Uniformat B1012 - Balcons, paliers, escaliers, rampes et échelles ext.	Statut Programmé			
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -8,4	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐			
Code projet 0338-4007	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire ☒			
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité			
			Hon. Prof.		
			Coût		
			Total		



Il y a de nombreux éclats de béton qui menacent de tomber des balcons (dessus, dessous et au pourtour).

Action: Il aurait lieu d'expertiser ce désordre, faire une tournée des balcons et faire tomber le béton lâche (les morceaux instables). À sécuriser les lieux lors des travaux, c.à.d. prévoir une personne pour la sécurité en bas.

Prévoir un budget de

art. 22

Note : Note : Mise à jour automatique du prix par BSI

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 685237	Uniformat B101201 - Structure des balcons, paliers, escaliers, ext.	Statut Programmé			
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection FAC - Inspection de façades			
Délai (an) -5,8	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐			
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire			
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité			
			Hon. Prof.		
			Coût		
			Total		



Constat issu d'un rapport d'inspection des façades LOI 122

Catégorie Pérennité

Béton éclaté, béton délaminé et armatures apparentes des dalles de balcons (typiques).

Procéder au dégagement de la barre d'armature jusqu'à 1/2" sous la barre, nettoyage de la corrosion, enrobage de l'armature à l'aide d'époxy. Appliquer un produit de resurfacement SIKKA ou autres après avoir dégagé la dalle du béton friable. Appliquer du béton projeté sur les surfaces verticales. Aa = 2 m², Be = 7 m²

localisations.

Voir élévations dans le dossier immeuble/expertise.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 685238	Uniformat B101202 - Planchers balcons/rampes, marches d'escaliers	Statut Programmé			
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection FAC - Inspection de façades			
Délai (an) -5,8	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐			
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒			
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒			
		Hon. Prof.			
		Coût			
		Total			



Constat issu d'un rapport d'inspection des façades LOI 122

Catégorie Pérennité

Présence de micro-fissures et d'efflorescence en-dessous des dalles de balcon (intrados typiques).

Procéder par l'injection des micro-fissures à l'aide d'époxy.

Nettoyage de l'efflorescence à l'acide et à l'aide d'une brosse d'acier.

Voir élévations dans le dossier immeuble/expertise.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 685239	Uniformat B101202 - Planchers balcons/rampes, marches d'escaliers	Statut Programmé			
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection FAC - Inspection de façades			
Délai (an) -4,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐			
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒			
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒			
		Hon. Prof.			
		Coût			
		Total			



Constat issu d'un rapport d'inspection des façades LOI 122

Catégorie Pérennité

Présence de micro-fissures sur le dessus des dalles de balcon (extrados typiques).

Appliquer un produit de resurfaçage SIKA ou autres après avoir dégagé la dalle du béton friable.

Voir élévations dans le dossier immeuble/expertise.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

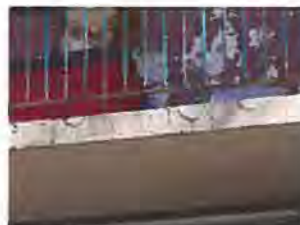
Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5 **Court terme**

Constat 685240	Uniformat B101202 - Planchers balcons/rampes, marches d'escaliers	Statut En attente
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection FAC - Inspection de façades
Délai (an) -7,2	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
	Impact 1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût ☒
		Total ☒



art. 22

Constat issu d'un rapport d'inspection des façades - LOI 122

Catégorie Sécurité

Délamination du béton, morceaux de béton qui risquent de se détacher des dalles de balcons, ce qui représente un danger pour les locataires et les passants.

Ces morceaux doivent être enlevés en urgence. Procéder au dégagement de la barre d'armature jusqu'à 1/2" sous la barre, nettoyage de la corrosion, enrobage de l'armature à l'aide d'époxy et à l'application de béton projeté.

Voir élévations dans le dossier immeuble/expertise.

Enjeux de sécurité traités sur-le-champ par une purge préventive des éléments de béton dé laminés PG

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat	685241	Uniformat	B101202 - Planchers balcons/rampes, marches d'escaliers	Statut	Programmé
Inspecté le	2022-11-15	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	FAC - Inspection de façades
Délai (an)	-5,8	Cause	ND - Non déterminé	Plan et devis	☐
Code projet	0338-4007	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	☒
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité	☒



Constat issu d'un rapport d'inspection des façades LOI 122

Catégorie Pérennité

Écaillage des dalles de balcons (typiques).

Appliquer un produit de resurfaçage SIKA ou autres après avoir dégagé la dalle du béton friable.

Voir les plans de façades pour les localisations.

Voir élévations dans le dossier immeuble/expertise.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Hon. Prof.
Coût
Total
art. 22



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme
Constat 683575	Uniformat B101203 - Balustrades, mains-courantes extérieures	Statut Programmé				
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI				
Délai (an) -8,4	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐				
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire				
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité				
		Hon. Prof.				
		Coût				
		Total				



Les gardes-corps des balcons sont très corrodés. Un travail de grattage intensif est requis, avant de repeindre. Les gardes-corps des entrées avant et arrière, sont également à traiter.

Évaluation budgétaire

1-) Travaux de grattage et peinture: []

2-) Location d'une nacelle (étages supérieures): [] art. 22

Total 1 & 2 = []

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme
Constat	685242	Uniformat	B101203 - Balustrades, mains-courantes extérieures	Statut	Programmé	
Inspecté le	2022-11-15	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	FAC - Inspection de façades	
Délai (an)	-5,8	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐	
Code projet	0338-4007	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire		
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité		



Constat issu d'un rapport d'inspection des façades LOI 122

Catégorie Pérennité

Corrosion des gardes corps (Typique): Procéder au sablage de la peinture jusqu'à l'acier sain, à l'application d'un enduit anti-corrosion et à l'application d'une peinture couche finale. *art. 22*

Voir les plans des façades.

Voir élévations dans le dossier immeuble/expertise.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme
Constat	685243	Uniformat	B101203 - Balustrades, mains-courantes extérieures	Statut	Programmé	
Inspecté le	2022-11-15	État	DX - Défectueux	Type d'inspection	FAC - Inspection de façades	
Délai (an)	-5,8	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐	
Code projet	0338-4007	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire		
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité		



Constat issu d'un rapport d'inspection des façades LOI 122

Catégorie Pérennité

Corrosion des pattes des garde-corps (typique): Procéder au dégagement de la barre d'armature jusqu'à 1/2" sous la barre, nettoyage de la corrosion, enrobage de l'armature à l'aide d'époxy et à l'application de béton projeté. Procéder au sablage des garde-corps corrodés, appliquer un enduit anti-corrosion et appliquer une peinture de finition. Voir les plans des façades.

Voir élévations dans le dossier immeuble/expertise.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 665374	Uniformat B2011 - Parements et murs extérieurs	Statut Programmé			
Inspecté le 2020-10-16	État DX - Défectueux	Type d'inspection EXP - Expertise niveau 2			
Délai (an) -2,3	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Coût		
	Interv. RE - Remplacer		Total		

Constat complémentaire suite à une expertise de 2e niveau (MAN Constats EXP NIV2).

art. 22

- Montant selon le tableau sommaire des coûts du projet (Tableau des coûts) (*)
- Expertise de 2e niveau des professionnelles: Fichier (Expertise_Synthèse des désordres), effectué par Les architectes FABG et daté du 13 janvier 2016 (*)
- Estimation des coûts: Fichier (2020-09-09_Coursol_UNIFORMAT) (*)

(*) : Fichier joint au projet no 338-4007

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 685244	Uniformat B2011 - Parements et murs extérieurs	Statut Programmé			
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -8,4	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Code projet 0338-4007	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire ☒	Coût		
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒	Total		



art. 22

Les allèges (portion de mur sous les fenêtres) au niveau des balcons sont en béton, en tôle ou encore en acrylique. Quelques une d'entre elle furent jadis réparées/rénovées, d'autres sont en mauvais état.

Apparence d'un problème d'étanchéité et de mauvaise conception du parement/fenestration. À expertiser.

Évaluation budgétaire

1-) Expertise et recommandations de l'expert: ☐ ☒

2-) Réparations ponctuelles: À gratter et repeindre ☐ ☒

art. 22

Total 1 & 2 = ☐ ☒

À synchroniser/coordonner avec la peinture des garde-corps.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme	
Constat 683576	Uniformat B2021 - Fenêtres	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut Programmé		
Inspecté le 2022-11-15	Cause ND - Non déterminé	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Délai (an) -8,4	Interv. RE - Remplacer		Unitaire	Coût		
Code projet 0338-4007			Quantité	Total		



Les fenêtres coulissantes en aluminium du bâtiment sont en fin de vie utile. La plupart des fenêtres ne sont plus étanches et sont très difficile à manipuler. À remplacer les fenêtres par des modèles de meilleure efficacité énergétique.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

#FENA

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme	
Constat 685245	Uniformat B202108 - Calfeutrage au périmètre des fenêtres	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut Programmé		
Inspecté le 2022-11-15	Cause ND - Non déterminé	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Délai (an) -8,4	Interv. RE - Remplacer		Unitaire	Coût		
Code projet 0338-4007			Quantité	Total		



(BETI : 19058) Les scellant des ouvertures sont durs et fendillés, bref en fin de vie utile. Remplacer tous les scellants.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme	
Constat	659856	Uniformat	B2031 - Portes extérieures		Statut	Programmé
Inspecté le	2022-11-15	État	VU - Vie utile résiduelle		Type d'inspection BSI - Inspection BSI	
Délai (an)	-2,9	Cause	UN - Usure normale		Plan et devis	☐
Code projet	0338-4007	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Unitaire	
		Interv.	RE - Remplacer		Quantité	
					Hon. Prof.	
					Coût	
					Total	

Remplacement des portes de balcon selon délais de fin de vie théoriques.

#PORBA

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme	
Constat 683577		Uniformat B2031 - Portes extérieures				Statut	Programmé
Inspecté le 2022-11-15		État DX - Défectueux		Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -7,4		Cause ND - Non déterminé		Plan et devis ☐		Hon. Prof.	
Code projet 0338-4007		Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Unitaire		Coût	
		Interv. RE - Remplacer		Quantité		Total	



Les portes d'entrées en aluminium (avant et arrière) sont encore fonctionnelles, mais sont très peu étanches. Pour une bonne étanchéité et une meilleure efficacité énergétique, les portes devront être remplacées.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

#PORPR



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683579	Uniformat B203109 - Peinture et teinture des portes ext.	Statut Programmé			
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -8,4	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐			
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒			
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité			
			Hon. Prof.		
			Coût		
			Total		



Les deux portes d'issue, en acier, du côté du stationnement commence à corroder. Grattage et peinture des portes et cadres. Budget

Les deux portes d'accès à la toiture s'opèrent très mal. Les portes ne sont pas bien alignées, sont un peu tordues et les serrures fonctionnent mal. Les seuils sont en mauvais état et les coupes-bise aussi. L'une des deux porte n'a pas de poignée à l'extérieur de sorte qu'on doit tirer sur la clef pour l'ouvrir. Remettre en état

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 662233	Uniformat B3011 - Couverture	Statut Programmé			
Inspecté le 2020-06-12	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -2,5	Cause PR - Préventif	Plan et devis ☐			
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien				
	Interv. RP - Réparer / Peinturer				
			Hon. Prof.		
			Coût		
			Total		

Entretien saisonnier avec couvreur.

-nettoyage de la toitures.

se constat n'est pas bon ne peut pas l'enlever.

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 669081	Uniformat B3011 - Couverture	Statut Programmé			
Inspecté le 2021-09-03	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -1,0	Cause PR - Préventif	Plan et devis ☐			
Code projet MULT-5767	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien				
	Interv. RP - Réparer / Peinturer				
			Hon. Prof.		
			Coût		
			Total		



Entretien saisonnier avec couvreur.

-petit nettoyage de la toiture.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme	
Constat	678199	Uniformat	B3011 - Couverture	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	Programmé
Inspecté le	2021-12-20	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	-0,1	Cause	PR - Préventif			Coût	
Code projet	MULT-5910	Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien			Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				

L'inspection et l'entretien annuel de la toiture avec le couvreur pour la saison 2022.

Pas inspecté en 2022

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme	
Constat	685246	Uniformat	B3011 - Couverture	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	Programmé
Inspecté le	2022-11-15	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	-8,4	Cause	ND - Non déterminé			Coût	
Code projet	0338-4007	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			Total	
		Interv.	DE - Demande d'expertise				



La portion sud-est de la couverture présente des bulles d'air sous la membrane. Des marques de peinture orange identifient ces zones. De plus, en marchant sur la membrane, on sent des zones où c'est anormalement mou. Possibilité que le support soit imbibé d'eau. À VÉRIFIER car encore sur la garantie AMCO.

Prévoir un budget de [] art. 22

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat	686782	Uniformat	B301101 - Membrane de toit		Statut Programmé
Inspecté le	2023-02-01	État	DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	
Délai (an)	-3,7	Cause	ND - Non déterminé	Plan et devis ☐	Hon. Prof.
Code projet	0338-4007	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒	Coût
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒	Total



Cloque d'eau d'environ 1m² à la bases de la sortie mécanique situer à droite en sortant sur la toiture (marquer d'un cercle bleu).
Membrane encore sous garantie. Prendre action appropriée.

Responsable: IMM

Transmission: courriel

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat	686781	Uniformat	B301105 - Circulation sur le toit		Statut Programmé
Inspecté le	2023-02-01	État	AB - Absent	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	
Délai (an)	-8,5	Cause	ND - Non déterminé	Plan et devis ☐	Hon. Prof.
Code projet	0338-4007	Impact	1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire ☒	Coût
		Interv.	AJ - Ajouter	Quantité ☒	Total



Ajouter une crinoline à l'échelle qui mène sur l'appentis.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 3^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol
Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5

Court terme

Constat 685248	Uniformat B301106 - Avant-toit et soffites d'avant-toit	Statut Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection FAC - Inspection de façades
Délai (an) -5,8	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût ☒
		Total ☒



art. 22

Constat issu d'un rapport d'inspection des façades LOI 122

Catégorie Sécurité

Corrosion des auvents et de leurs pattes d'appui (Typique): Conception à revoir.

Voir les plans des façades.

Voir élévations dans le dossier immeuble/expertise.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5

Court terme

Constat 685249	Uniformat B301109 - Marquise	Statut Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -6,5	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
Code projet 0338-4007	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût ☒
		Total ☒



art. 22

Les quatre grosses marquises en acier au sommet de l'immeuble sont très corrodées. Les dessus, en galvanisé sont en bon état, sauf quelques endroits, en dessous (visible du balcon seulement). Gratter, traiter et peindre.

Budget: ☒ art. 22

À considérer: vu la complexité du travail à faire et la fréquence à laquelle il faudra le refaire, considérer la possibilité de les remplacer.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 665411	Uniformat G2021 - Aires de stationnement et accès	Statut Programmé			
Inspecté le 2020-10-19	État DX - Défectueux	Type d'inspection EXP - Expertise niveau 2			
Délai (an) -2,3	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Coût		
	Interv. RE - Remplacer		Total		

Constat complémentaire suite à une expertise de 2e niveau (MAN Constats EXP NIV2).

art. 22

- Montant selon le tableau sommaire des coûts du projet (Tableau des coûts) (*)
- Expertise de 2e niveau des professionnelles: Fichier (Expertise_Synthèse des désordres), effectué par Les architectes FABG et daté du 13 janvier 2016 (*)
- Estimation des coûts: Fichier (2020-09-09_Coursol_UNIFORMAT) (*)

(*) : Fichier joint au projet no 338-4007

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683600	Uniformat G2032 - Escaliers et rampes extérieurs	Statut Programmé			
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -8,4	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	Coût		
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité	Total		



Les marches du côté ouest du bâtiment, sont faites de carré de bois. Il y a des morceaux de bois qui sont partis, de la végétation qui pousse. Il n'y a qu'une main courante d'un côté. Il y a un dénivelé devant la première marche. La dernière marche qui donne sur l'asphalte du stationnement n'a pas la hauteur conforme. L'hiver, ces marches sont sûrement périlleuses à utiliser. Pour diverses raisons dont la sécurité des passants, refaire des marches afin qu'elles soient conformes.

Budget: ☐

art. 22

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5

Court terme

Constat 683601	Uniformat G204406 - Peinture, teinture et traitement clôtures	Statut Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -8,4	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût ☒
		Total ☒



La clôture OMHM est à repeindre.

Budget ☒ art. 22
Inventaire : Clôture OMHM = ☒

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5

Année 2028

Constat 658608	Uniformat B2011 - Parements et murs extérieurs	Statut Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres
Délai (an) 5,9	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒
	Interv. RE - Remplacer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût ☒
		Total ☒

Remplacer le parement de brique selon le délais de fin de vie théorique, pour mise à niveau de l'IVP.

Suite à l'inspection de Bilan de santé, quelques observations:

- sauf exception, la maçonnerie est toujours en bon état;
- des anomalies sont apparues systématiquement aux saillies. Des travaux localisés sont recommandés.

Pour ces raisons, le délai d'intervention est repoussé de 10 ans.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Immeuble - 0338-03 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5				11 ans et plus
Constat 685247	Uniformat B301101 - Membrane de toit	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut Programmé	
Inspecté le 2022-11-15	État AB - Absent	Plan et devis ☐	Hon. Prof.	
Délai (an) 11,9	Cause ND - Non déterminé	Unitaire ☒	Coût	
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité ☒	Total	
	Interv. AJ - Ajouter			



La toiture est de type élastomère et date de octobre 2010. À remplacer à sa fin de vie théorique.

Observations: il y a deux léger plissements dans la section Sud-Est.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5				Court terme
Constat 665416	Uniformat C1011 - Cloisons	Type d'inspection EXP - Expertise niveau 2	Statut Programmé	
Inspecté le 2020-10-19	État DX - Défectueux	Plan et devis ☐	Hon. Prof.	
Délai (an) -2,3	Cause UN - Usure normale		Coût	
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Total	
	Interv. RE - Remplacer			

Constat complémentaire suite à une expertise de 2e niveau (MAN Constats EXP NIV2).

- Montant selon le tableau sommaire des coûts du projet (Tableau des coûts) (*)

- Expertise de 2e niveau des professionnelles: Fichier (Expertise_Synthèse des désordres), effectué par Les architectes FABG et daté du 13 janvier 2016 (*)

- Estimation des coûts: Fichier (2020-09-09_Coursol_UNIFORMAT) (*)

(*) : Fichier joint au projet no 338-4007

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5				Court terme
Constat 685250	Uniformat C1021 - Portes intérieures	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut Programmé	
Inspecté le 2022-11-15	État NC - Non conforme aux normes	Plan et devis ☐	Hon. Prof.	
Délai (an) -8,4	Cause ND - Non déterminé	Unitaire ☒	Coût	
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité ☒	Total	
	Interv. RP - Réparer / Peinturer			

On retrouve un élément non-conforme en ce qui concerne les trappes de la chute à déchets. Selon le code un dispositif de fermeture automatique conçu pour se refermer après chaque utilisation est requis. La majorité des portes de trappe ne se referment pas après usage. Ajuster ou remplacer la quincaillerie de façon à en assurer la fermeture automatique et l'enclenchement.

Budget (besoin variable)

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme	
Constat	685251	Uniformat	C102102 - Quincaillerie de portes int.	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	Programmé
Inspecté le	2022-11-15	État	NC - Non conforme aux normes	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	22
Délai (an)	-8,8	Cause	ND - Non déterminé	Unitaire	☒	Coût	
Code projet	0338-4007	Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité		Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				



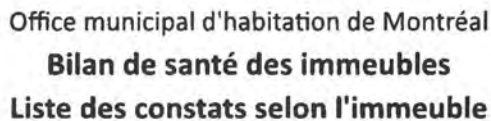
(BETI : 19065) Nous retrouvons plusieurs éléments non conforme en ce qui concerne certaines portes des locaux techniques et des cages d'escaliers. Sans s'y limiter:

- porte du local à déchet: pas de serrure. Ajouter.
- porte du local entretien PL sans serrure. Ajouter.
- présence de béquilles. Enlever.
- présence de pènes en plastique (local ascenseur, réservoir diesel). Remplacer.
- la moitié des portes des cages d'escalier ne clenches pas. Ajuster.
- porte du local de la trappe à déchet du 3è ne clenche pas. Ajuster.
- porte d'accès à la toiture (est) n'a pas de ferme-porte, ni de poignée pour l'ouvrir de l'extérieur et n'est pas étanche. Ajuster porte et quincaillerie.

Non limitatif: vérifier toutes les portes des locaux techniques et des issues pour assurer la fermeture et l'enclenchement automatique.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme
Constat 665415	Uniformat D2011 - Appareils de plomberie (communs)	Statut	Programmé			
Inspecté le 2020-10-19	État DX - Défectueux	Type d'inspection	EXP - Expertise niveau 2			
Délai (an) -2,3	Cause UN - Usure normale	Plan et devis	☐			Hon. Prof. ☒
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité					Coût
	Interv. RE - Remplacer					Total

Constat complémentaire suite à une expertise de 2e niveau (MAN Constats EXP NIV2).

art. 22

- Montant selon le tableau sommaire des coûts du projet (Tableau des coûts) (*)
- Expertise de 2e niveau des professionnelles: Fichier (Expertise_Synthèse des désordres), effectué par Les architectes FABG et daté du 13 janvier 2016 (*)
- Estimation des coûts: Fichier (2020-09-09_Coursol_UNIFORMAT) (*)

(*) : Fichier joint au projet no 338-4007

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme
Constat 683585	Uniformat D2021 - Réseau d'eau domestique	Statut	Programmé			
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection	AUT - Autres			
Délai (an) -6,1	Cause UN - Usure normale	Plan et devis	☐			Hon. Prof. ☒
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité					Coût
	Interv. RE - Remplacer					Total

Remplacer les conduits du réseau d'eau domestique, horizontal et vertical selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence, voir étude de coût MANIVPD2021 de 2016.

Coût = Nombre de logement: ☐ ☐ ☐ ☐ art. 22

Note: constat théorique de fin de vie utile à valider et à prioriser selon le niveau de vétusté constaté.

art. 22

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme
Constat 683590	Uniformat D2031 - Réseau sanitaire et pluvial	Statut	Programmé			
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection	AUT - Autres			
Délai (an) -6,1	Cause UN - Usure normale	Plan et devis	☐			Hon. Prof. ☒
Code projet 0338-4007	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien					Coût
	Interv. RE - Remplacer					Total

Remplacer les conduits du réseau de drainage sanitaire et pluvial, horizontal et vertical selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence, voir étude de coût MANIVPD2031 de 2016.

Coût = Nombre de logement: ☐ ☐ ☐ ☐ art. 22

Observation:

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683591	Unifomat D203103 - Drains et puisards de planchers			Statut Programmé	
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -9,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐	on. Prof.		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	Coût		
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité	Total		



Salle à ordures: Puisard à nettoyer. Insalubre. le puisard situé dans la salle à ordures.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme
Constat 665414	Unifomat	D3011 - Source d'énergie autre qu'électricité (int. et ext.)			Statut	Programmé
Inspecté le 2020-10-19	État	DX - Défectueux		Type d'inspection EXP - Expertise niveau 2		
Délai (an) -2,3	Cause	UN - Usure normale		Plan et devis	☐	Hon. Prof.
Code projet 0338-4007	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité				Coût
	Interv.	RE - Remplacer				Total

Constat complémentaire suite à une expertise de 2e niveau (MAN Constats EXP NIV2).

- Montant selon le tableau sommaire des coûts du projet (Tableau des coûts) (*)

- Expertise de 2e niveau des professionnelles: Fichier (Expertise_Synthèse des désordres), effectué par Les architectes FABG et daté du 13 janvier 2016 (*)

- Estimation des coûts: Fichier (2020-09-09_Coursol_UNIFORMAT) (*)

(*) : Fichier joint au projet no 338-4007

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683592	Unifomat D3041 - Distribution de CVCA			Statut Programmé	
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres		art. 22	
Délai (an) -6,1	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Coût		
	Interv. RE - Remplacer		Total		

Remplacer les conduits du réseau d'évacuation et des ventilateurs d'extraction des logements, selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP. Pour référence, voir étude de coût MANIVPD3041 de 2016.

Coût = Nombre de logement: [] art. 22

Observation:

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683593	Uniformat D3041 - Distribution de CVCA			Statut Programmé	
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres		art. 22	
Délai (an) -6,1	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐		Hon. Prof.	
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			Coût	
	Interv. RE - Remplacer			Total	

Remplacer le système de ventilation dans les corridors, selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence voir étude de coût MANIVPD3041 C de 2016.

Coût = Nombre de logement.

Observation :

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683594	Uniformat D3041 - Distribution de CVCA			Statut Programmé	
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres		art. 22	
Délai (an) -6,1	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐		Hon. Prof.	
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			Coût	
	Interv. RE - Remplacer			Total	

Installer les systèmes de ventilation pour pressuriser les cages d'escalier, selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence, voir étude de coût MANIVPD3041- CE de 2016.

Coût = ☐ par bâtiment art. 22

Note: Mise-à-jour automatique du budget par BSI.

Observation

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683595	Uniformat D3041 - Distribution de CVCA			Statut Programmé	
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres		art. 22	
Délai (an) -6,1	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐		Hon. Prof.	
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			Coût	
	Interv. RE - Remplacer			Total	

Remplacer les systèmes de ventilation des locaux techniques, selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP. Pour référence voir étude de coût MANIVPD3041-LT de 2016.

Coût = Nombre de logement: ☐ art. 22

Observation:

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

**Bilan de santé des immeubles**
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5				Court terme
Constat 685253	Uniformat D3041 - Distribution de CVCA	Statut	Programmé	
Inspecté le 2022-11-15	État AB - Absent	Type d'inspection BSI - Inspection BSI		
Délai (an) -9,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐	Hon. Prof.	
Code projet 0338-4007	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	Coût	
	Interv. AJ - Ajouter	Quantité	Total	



Remettre le couvercle de protection du moteur et de la courroie du système de ventilation afin de sécuriser la machine. Aviser la compagnie de maintenance.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5				Court terme
Constat 685254	Uniformat D3051 - Unité CVCA autonome ou monobloc	Statut	Programmé	
Inspecté le 2022-11-15	État AB - Absent	Type d'inspection BSI - Inspection BSI		
Délai (an) -9,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐	Hon. Prof.	
Code projet 0338-4007	Impact 1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire	Coût	
	Interv. AJ - Ajouter	Quantité	Total	



Remettre le couvercle de protection sur l'aérotherme électrique.

À jumeler avec constat #17929.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 685255	Uniformat D3051 - Unité CVCA autonome ou monobloc	Statut	Programmé		
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI		
Délai (an) -9,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis	☐		
Code projet 0338-4007	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	☒		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité	☒		
		Hon. Prof.	☒		
		Coût	☒		
		Total	☒		



art. 22

Reconduire les infos du premier tour. À jumeler avec constat #64909.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 665413	Uniformat D4011 - Gicleurs	Statut	Programmé		
Inspecté le 2020-10-19	État DX - Défectueux	Type d'inspection	EXP - Expertise niveau 2		
Délai (an) -2,3	Cause UN - Usure normale	Plan et devis	☐		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Hon. Prof.	☒		
	Interv. RE - Remplacer	Coût	☒		
		Total	☒		

Constat complémentaire suite à une expertise de 2e niveau (MAN Constats EXP NIV2).

art. 22

- Montant selon le tableau sommaire des coûts du projet (Tableau des coûts) (*)
- Expertise de 2e niveau des professionnelles: Fichier (Expertise_Synthèse des désordres), effectué par Les architectes FABG et daté du 13 janvier 2016 (*)
- Estimation des coûts: Fichier (2020-09-09_Coursol_UNIFORMAT) (*)

(*) : Fichier joint au projet no 338-4007



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 685256	Uniformat D4031 - Accessoires de protection incendie			Statut	Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -7,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐		Mon. Prof.	
Code projet 0338-4007	Impact 4 - FA - Fonctionnement anormal	Unitaire 		Coût	
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 		Total	

art. 22



Divers travaux de maintenance s'étalant selon calendrier: Remplacer boyaux: 2 en 2015 et 2 en 2016. Voir le rapport d'entretien prédictif no M338_PI_850 dans cette fiche au "niveau supérieur", dossier "immeuble".

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 665412	Uniformat D5011 - Entrée électrique et distribution			Statut	Programmé
Inspecté le 2020-10-19	État DX - Défectueux	Type d'inspection EXP - Expertise niveau 2			
Délai (an) -2,3	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			Coût	
	Interv. RE - Remplacer			Total	

art. 22

Constat complémentaire suite à une expertise de 2e niveau (MAN Constats EXP NIV2).

- Montant selon le tableau sommaire des coûts du projet (Tableau des coûts) (*)
- Expertise de 2e niveau des professionnelles: Fichier (Expertise_Synthèse des désordres), effectué par Les architectes FABG et daté du 13 janvier 2016 (*)
- Estimation des coûts: Fichier (2020-09-09_Coursol_UNIFORMAT) (*)

(*) : Fichier joint au projet no 338-4007



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme	
Constat	683596	Uniformat	D5011 - Entrée électrique et distribution		Statut	Programmé
Inspecté le	2022-11-15	État	VU - Vie utile résiduelle		Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	-8,4	Cause	PR - Préventif		Plan et devis	☐
Code projet	0338-4007	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Unitaire	☒
		Interv.	RE - Remplacer		Quantité	☒
					Hon. Prof.	☒
					Coût	☒
					Total	☒



art. 22

Dans les logements, il reste encore 29 panneaux électriques à fusibles à remplacer par des panneaux à disjoncteurs, selon le préventif.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme	
Constat	683597	Uniformat	D5011 - Entrée électrique et distribution			Statut	Programmé
Inspecté le	2022-11-15	État	VU - Vie utile résiduelle			Type d'inspection	AUT - Autres
Délai (an)	-6,1	Cause	UN - Usure normale			Plan et devis	☐
Code projet	0338-4007	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			Hon. Prof.	
		Interv.	RE - Remplacer			Coût	
						Total	

Remplacer les équipements dans les salles électriques selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.
coût MANIVPD5011 de 2016.

Coût = Nombre de logement: ☒ ☒ ☒ art. 22

art. 22

Observation:

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

**Bilan de santé des immeubles**
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 685257	Uniformat D5011 - Entrée électrique et distribution	Statut	Programmé		
Inspecté le 2022-11-15	État AB - Absent	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -9,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Code projet 0338-4007	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire ☒	Coût		
	Interv. AJ - Ajouter	Quantité ☒	Total		



Logements # 304, 602: Ouverture non-scellés sur les panneaux électriques. Cette situation représente un risque. Rajouter les barrettes de fermeture sur les vides. Pour le panneau à fusibles rajouter des couvercles sur les fusibles manquants.

Vérifier l'ensemble.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat 683599	Uniformat D5021 - Éclairage et distribution secondaire	Statut	Programmé		
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres			
Délai (an) -6,1	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Coût		
	Interv. RE - Remplacer		Total		

Remplacer le réseau électrique d'alimentation secondaire (du panneau principal au panneau secondaire) selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence, voir étude de coût MANIVPD5021 de 2016.

Coût = Nombre de logement: ☒ ☒ ☒ art. 22

Observation:

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5

Court terme

Constat 685259	Uniformat D5021 - Éclairage et distribution secondaire	Statut Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État NC - Non conforme aux normes	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -9,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
Code projet 0338-4007	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût ☒
		Total ☒



Salle électrique identifiée S-0014 : Vérifier si les fils sont encore actifs et les rendre conformes.

-Salle à ordures : Condamner la fixture de façon sécuritaire.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5

Court terme

Constat 685260	Uniformat D5032 - Système de communication et autres (int. et ext.)	Statut Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -9,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
Code projet 0338-4007	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût ☒
		Total ☒



(BETI : 64910) Au sous-sol, au dessus des portes de sortie d'urgence et au deuxième étage près du logement 201 : Remettre en état les trois panneaux de SORTIE d'urgence. (Remplacer les ampoules).

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat	685261	Uniformat	E1092 - Équipement d'entretien	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Inspecté le	2022-11-15	État	AB - Absent	Plan et devis	☐
Délai (an)	-8,0	Cause	ND - Non déterminé	Unitaire	☒
Code projet	0338-4007	Impact	4 - FA - Fonctionnement anormal	Quantité	☒
		Interv.	AJ - Ajouter		
				Hon. Prof.	☒
				Coût	
				Total	



En date de l'inspection, le ramassage des ordures se faisait avec des bacs en plastique de 360 litres.

Solution proposée par le comité des ordures: Achat d'un compacteur, de 2 contenants métalliques de 2 verges³, d'un *Power Pusher* et la mise en place d'une dalle de béton à l'extérieur.

Voir le rapport du "comité ordure sud-ouest" et le document M338_301_ORD au niveau supérieur dans immeuble.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 3^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5					Court terme
Constat	685262	Uniformat	E1092 - Équipement d'entretien	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Inspecté le	2022-11-15	État	NC - Non conforme aux normes	Plan et devis	☐
Délai (an)	-9,4	Cause	ND - Non déterminé	Unitaire	☒
Code projet	0338-4007	Impact	3 - MN - Mise aux normes	Quantité	☒
		Interv.	AJ - Ajouter		
				Hon. Prof.	☒
				Coût	
				Total	



Reconduire les infos du premier tour: Il n'y a pas de local de recyclage dans cette habitation. Recommandation d'utiliser une partie de l'entrée de la tour pour construire un local approprié pour la récupération, avec un programme d'implantation, publicité, etc.

Budget à valider selon expertise professionnelle.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5

Année 2025

Constat 683589	Uniformat D302101 - Chaudière pour chauffage	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) 2,7	Cause ND - Non déterminé	Unitaire ☒	Coût
Code projet 0338-4007	Impact S - EE - Efficacité énergétique	Quantité ☒	Total
	Interv. RE - Remplacer		



Pour la production d'eau chaude domestique (reliée au réservoir Thermo2000), l'immeuble est équipé d'une chaudière électrique DTH-600, Thermo2000, fabriquée en 2010. À remplacer selon délais.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

Bâtiment - 0338-0301 - 850, rue Des Seigneurs, Montréal (Québec) H3J 1Y5

6 à 10 ans

Constat 683586	Uniformat D202202 - Unité de préchauffage	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut Programmé
Inspecté le 2022-11-15	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) 7,7	Cause UN - Usure normale	Unitaire ☒	Coût
Code projet 0338-4007	Impact S - EE - Efficacité énergétique	Quantité ☒	Total
	Interv. RE - Remplacer		



En date de l'inspection le réservoir d'eau chaude domestique en ciment a été remplacé par trois réservoirs: un Turbomax100_9, d'une capacité de 100 gallons et deux Smith, modèle TJV 120M, d'une capacité de 119 US gallons chacun. Ils sont reliés à une chaudière électrique Thermo 2000, modèle DTH. Les unités ont été installées en 2010. Bon état, à remplacer selon délais.

Cet immeuble n'a pas été inspecté au 4^e tour : Bâtiment entièrement vacant en attente de travaux majeurs.

Validation du constat pour fermeture de l'inspection seulement.

**Bilan de santé des immeubles**
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0338 - Terrasse Coursol

Période d'inspection : 2022-08-23 au 2022-08-23

Code bâtiment (immeuble) : 0338-03 (069101)

Logement - 0338-0301-0101 - 850, rue Des Seigneurs, app. 101, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme
Constat	685873	Uniformat	H1011 - Salle de bains (réfection)		Statut	Programmé
Inspecté le	2022-12-14	État	VU - Vie utile résiduelle		Type d'inspection BSI - Inspection BSI	
Délai (an)	-4,3	Cause	PR - Préventif		Plan et devis	☐ Hon. Prof.
Code projet	0338-4007	Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien		Unitaire	☒ Coût
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer		Quantité	☐ Total

Suite à l'inspection préventive des logements. Les salles de bains sont à rénover complètement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

art. 22

h338 - bilan logement général (05-10-2016).xls

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

Logement - 0338-0301-0101 - 850, rue Des Seigneurs, app. 101, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme	
Constat	685874	Uniformat	H1021 - Cuisine (réfection)	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	Programmé
Inspecté le	2022-12-14	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	-4,3	Cause	PR - Préventif	Unitaire	☒	Coût	
Code projet	0338-4007	Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité		Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				

Suite à l'inspection préventive des logements. Les cuisines sont à rénover complètement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

art. 22

h338 - bilan logement général (05-10-2016).xls

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

Logement - 0338-0301-0101 - 850, rue Des Seigneurs, app. 101, Montréal (Québec) H3J 1Y5						Court terme	
Constat	685875	Uniformat	H1041 - Finis de plancher du logement	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	Programmé
Inspecté le	2022-12-14	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	-4,3	Cause	PR - Préventif	Unitaire	☒	Coût	
Code projet	0338-4007	Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				

Suite à l'inspection préventive des logements. Les finis de plancher sont à remplacer selon les délais et quantités indiqués. Voir fichier joint à l'immeuble.

art. 22

h338 - bilan logement général (05-10-2016).xls

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

Office municipal d'habitation de Montréal

Rapport final - Bilan de santé des immeubles

Critères de sélection

Type de rapport	Final
Niveau d'impression	Ensemble immobilier
Valider les anomalies	Non
Cycle d'inspection	2020-2024
Tri niveau 1	Regroupement par EI,BAT,S-BAT,LOG
Tri niveau 2	Priorité
Tri niveau 3	Code unformat

Constat "Multilogement"

- Le constat "Multilogement" permet de regrouper des problématiques identiques de logements dans un seul constat.
- Ces constats affichent la mention "MULTILOGEMENT" au niveau de l'adresse ainsi que la liste des autres logements liés au constat dans le bas de celui-ci. Prendre note que les photos sont souvent celles d'un seul des logements touchés par ce constat.



Rapport final - Bilan de santé des immeubles

Montants de constats recommandés selon l'année budgétaire et l'impact pour l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame
No projet SHQ : 002790 - Public régulier (DX)
Code bâtiment (immeuble) : 0462-05 (065251)
Adresse : 509, avenue Aird
Inspecté par : André Couture
Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16



- SS : Santé/Sécurité + ET: Étanchéité/Solidité/Intégrité
- MN : Mise aux normes + FA : Fonctionnement anormal + EE : Efficacité énergétique
- AS : Appels de services répétitifs + DL : Disponibilité logements/Espaces communs + UT : Utilisation/Entretien

art. 22



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-05 (065251)

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1

Court terme

Constat	C00684288-1	Uniformat	B201106 - Persiennes et grillages extérieurs	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-29	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	0,0	Cause	ND - Non déterminé	Unitaire		Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				



Refaire le scellant autour des soupiraux du vide sanitaire. Un boudin sera peut-être nécessaire car le mortier est cassé.

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1

Court terme

Constat	C00684252-1	Uniformat	B2031 - Portes extérieures	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-25	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	0,5	Cause	UN - Usure normale	Unitaire		Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Portes de balcon à battant des logements à remplacer selon délais de fin de vie théorique.

Porte en bois avec vitrage, et contre-porte classique en aluminium.

#PORBA



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-05 (065251)

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 Court terme

Constat C00684287-1 Uniformat B203104 - Quincaillerie de portes ext.
Inspecté le 2022-08-29 État DX - Défectueux
Délai (an) -0,5 Cause ND - Non déterminé
Impact 1 - SS - Santé / Sécurité
Interv. RP - Réparer / Peinturer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Statut En attente

Plan et devis ☐
Unitaire
Quantité

Hon. Prof.
Coût
Total



art. 22

Ajuster ou remplacer la quincaillerie de la porte en façade arrière. S-0101.

La porte ne se referme pas toujours bien.

NDI: Des objets sont placés par les locataires pour l'empêcher de se rebarrer...

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 Court terme

Constat C00572629-3 Uniformat B203106 - Seuils de portes ext.
Inspecté le 2022-08-25 État DX - Défectueux
Délai (an) -4,1 Cause ND - Non déterminé
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RP - Réparer / Peinturer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Statut En attente

Plan et devis ☐
Unitaire
Quantité

Hon. Prof.
Coût
Total



art. 22

Les seuils de portes extérieures sont en 2 parties, une en aluminium et l'autre en mortier de maçonnerie. L'assise des seuils repose sur le parement de briques en continu et/ou en remplissage. La partie de mortier est soit détérioré ou non étanche, laissant s'infiltrer l'eau dans les cavités de la brique et du système de mur. Il s'agit là de vices de conception et de construction.

Réparer proprement les assises de briques (sous les seuils et balcons), rejointoyer, remplacer les seuils métalliques trop étroits par des seuils couvrant intégralement la partie de maçonnerie. Bien sceller le tout avec un scellant souple.

1-) Remplacer seuils : ☐

2-) Nouveau scellant : ☐

NDI: à coordonner avec le remplacement des portes.

art. 22



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-05 (065251)

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1					Court terme
Constat	C00669547-1	Uniformat	B3011 - Couverture	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut Programmé
Inspecté le	2021-08-19	État	DX - Défectueux	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an)	-1,0	Cause	PR - Préventif	art. 22	Coût
Code projet	MULT-5767	Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien		Total
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer		



Entretien saisonnier avec couvreur.

-moyen nettoyage de la toiture.

-repasser les scellant au tour de la trappe au toit.

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1					Court terme
Constat	C00678590-1	Uniformat	B3011 - Couverture	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut Programmé
Inspecté le	2022-09-15	État	DX - Défectueux	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an)	-0,1	Cause	PR - Préventif	art. 22	Coût
Code projet	MULT-5910	Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien		Total
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer		



L'inspection et l'entretien annuel de la toiture avec le couvreur pour la saison 2022.

S.L. inspection avec couvreur 2022-09-15

-Petit nettoyage de la toiture.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-05 (065251)

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 **Année 2024**

Constat C00684286-1	Uniformat B101204 - Peinture de balcons, paliers, escaliers, ext.	Statut En attente
Inspecté le 2022-08-29	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 1,5	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût
		Total



Du côté du 509, au RDC, repeindre la structure du petit perron ainsi que les escaliers en acier.

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 **Année 2024**

Constat C00684285-1	Uniformat B201102 - Linteaux libres des ouvertures ext.	Statut En attente
Inspecté le 2022-08-29	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 1,5	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof. ☒
		Coût
		Total



Repeindre les linteaux qui sont écaillés et/ou corrodés. ±10

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 **Année 2024**

Constat C00687683-1	Uniformat B3011 - Couverture	Statut En attente
Inspecté le 2023-02-14	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 1,0	Cause PR - Préventif	Plan et devis ☐
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof. ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Coût
		Total

L'inspection et l'entretien annuel de la toiture avec le couvreur pour la saison 2023.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-05 (065251)

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 Année 2027

Constat	C00684284-1	Uniformat	B2031 - Portes extérieures	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-16	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	4,5	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	☒	Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Portes d'entrée principale type commercial en bois avec vitrage à remplacer selon délais de fin de vie théorique.

À noter que chaque porte est privative.

#PORPR

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 6 à 10 ans

Constat	C00630649-3	Uniformat	A101104 - Sys. de drainage des fondations	Type d'inspection	AUT - Autres	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-25	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	9,5	Cause	UN - Usure normale			Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien			Total	
		Interv.	RE - Remplacer				



Remplacer le système des drains français selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence voir étude de coût MANIVPA101104 de 2016.

Coût = périmètre du bâtiment ☒ art. 22

Suite à l'inspection de Bilan de santé, report de la fin de vie théorique de 10 ans.

Observations: - pas d'infiltrations observés ou signalés



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-05 (065251)

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 6 à 10 ans

Constat C00648075-2 Uniformat B2011 - Parements et murs extérieurs
Inspecté le 2022-08-25 État VU - Vie utile résiduelle
Délaï (an) 6,5 Cause UN - Usure normale
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection AUT - Autres

Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité ☒

Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Statut En attente

art. 22



Remplacer le parement de brique à la fin de sa vie utile ($\pm 95\%$ du parement est en briques) pour mise à niveau de l'IVP.

Observations: Selon notre inspection de premier niveau, la composante est en mauvais état près des portes d'entrées et des balcons.

Coût ☒ art. 22

Immeuble - 0462-05 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 11 ans et plus

Constat C00647997-2 Uniformat B301101 - Membrane de toit
Inspecté le 2022-08-25 État VU - Vie utile résiduelle
Délaï (an) 17,4 Cause UN - Usure normale
Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité
Interv. RE - Remplacer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité ☒

Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Statut En attente

art. 22



La couverture est en bon état en générale.

À remplacer à la fin de sa vie utile.

Logement - 0462-0501-9999 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 Court terme

Constat C00648333-2 Uniformat H1011 - Salle de bains (réfection)
Inspecté le 2022-08-25 État VU - Vie utile résiduelle
Délaï (an) -0,6 Cause PR - Préventif
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien
Interv. RP - Réparer / Peinturer

Type d'inspection BSI - Inspection BSI

Plan et devis ☐
Unitaire ☒
Quantité ☒

Hon. Prof. ☒
Coût
Total

Statut En attente

art. 22

Suite à l'inspection préventive des logements. Les salles de bains sont à rénover complètement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

h462 bilan logement général (25-07-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-05 (065251)

Logement - 0462-0501-9999 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 **Court terme**

Constat	C00648334-2	Uniformat	H1021 - Cuisine (réfection)	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-25	État	VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	-2,6	Cause	PR - Préventif	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	☒
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité	☒
				Hon. Prof.	☒
				Coût	☒
				Total	☒

Suite à l'inspection préventive des logements. Les cuisines sont à rénover complètement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

art. 22

h462 bilan logement général (25-07-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

Logement - 0462-0501-9999 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 **Court terme**

Constat	C00648335-2	Uniformat	H1021 - Cuisine (réfection)	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-25	État	VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	-0,6	Cause	PR - Préventif	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	☒
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité	☒
				Hon. Prof.	☒
				Coût	☒
				Total	☒

Suite à l'inspection préventive des logements. Les cuisines sont à rénover complètement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

art. 22

h462 bilan logement général (25-07-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

Logement - 0462-0501-9999 - 509, avenue Aird, Montréal (Québec) H1V 2V1 **Court terme**

Constat	C00648336-2	Uniformat	H1021 - Cuisine (réfection)	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-25	État	VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	-0,6	Cause	PR - Préventif	Plan et devis	☐
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	☒
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité	☒
				Hon. Prof.	☒
				Coût	☒
				Total	☒

Suite à l'inspection préventive des logements. Les cuisines sont à rénover partiellement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

art. 22

h462 bilan logement général (25-07-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité ☐

art. 9

Office municipal d'habitation de Montréal

Rapport final - Bilan de santé des immeubles

Critères de sélection

Type de rapport	Final
Niveau d'impression	Ensemble immobilier
Valider les anomalies	Non
Cycle d'inspection	2020-2024
Tri niveau 1	Regroupement par EI,BAT,S-BAT,LOG
Tri niveau 2	Priorité
Tri niveau 3	Code uniformat

Constat "Multilogement"

- Le constat "Multilogement" permet de regrouper des problématiques identiques de logements dans un seul constat.
- Ces constats affichent la mention "MULTILOGEMENT" au niveau de l'adresse ainsi que la liste des autres logements liés au constat dans le bas de celui-ci. Prendre note que les photos sont souvent celles d'un seul des logements touchés par ce constat.



Rapport final - Bilan de santé des immeubles

Montants de constats recommandés selon l'année budgétaire et l'impact pour l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame
No projet SHQ : 002790 - Public régulier (DX)
Code bâtiment (immeuble) : 0462-06 (065240)
Adresse : 526, rue Sicard
Inspecté par : André Couture
Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16



Légende des codes d'impact

- SS : Santé/Sécurité + ET: Étanchéité/Solidité/Intégrité
- MN : Mise aux normes + FA : Fonctionnement anormal + EE : Efficacité énergétique
- AS : Appels de services répétitifs + DL : Disponibilité logements/Espaces communs + UT : Utilisation/Entretien

art. 22



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-06 (065240)

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2						Court terme
Constat	C00599693-4	Uniformat	B101202 - Planchers balcons/rampes, marches d'escaliers	Statut		Programmé
Inspecté le	2022-08-26	État	DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI		
Délai (an)	-2,6	Cause	UN - Usure normale	Plan et devis	☐	
Code projet	0462-5022	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	Hon. Prof.	
		Interv.	RE - Remplacer	Quantité	Coût	
					Total	



art. 22

Remplacer les pontages en fibre de verre des balcons qui sont en fin de vie.

Lors de l'installation d'un nouveau pontage, s'assurer de lui donner une pente adéquate, d'appliquer un scellant à la jonction de la maçonnerie et de prévoir un débord d'au moins 38mm.

Les pontages situés au 3^e étage (et qui ne sont accessibles que par les logements), sont tous endommagés sévèrement, et depuis longtemps.

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2						Court terme
Constat	C00573161-3	Uniformat	B2011 - Parements et murs extérieurs	Statut		Programmé
Inspecté le	2022-08-26	État	DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI		
Délai (an)	-4,0	Cause	ND - Non déterminé	Plan et devis	☐	
Code projet	0462-5022	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	Hon. Prof.	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Quantité	Coût	
					Total	



art. 22

Réparer les joints évidés et les lézardes dans le parements de brique en attendant de remplacer tout le parement à la fin de sa vie.

Rejointoiement:

Réparation de fissures:

Location de nacelle une semaine:

art. 22



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-06 (065240)

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2						Court terme
Constat	C00599697-4	Uniformat	B201101 - Parement (moultures et solins inclus)		Statut	Programmé
Inspecté le	2022-08-26	État	AB - Absent	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	
Délai (an)	-4,1	Cause	CI - Condition d'origine inadéquate	Plan et devis	☐	Hon. Prof.
Code projet	0462-5022	Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	☒	Coût
		Interv.	AJ - Ajouter	Quantité	☒	Total



Ajouter des solins métalliques avec larmier sur les sommets des murs en briques et les pièces de couronnement en béton pour éloigner les eaux de la fonte des neiges sur la brique.

Solin de couronnement: ☒
Location de nacelle une semaine: ☒

art. 22

Coordonner avec les autres travaux similaires dans l'ensemble immobilier.

NDI 2022: Ces blocs n'étant pas endommagés, l'application d'un scellant à maçonnerie pourrait être considéré.

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2						Court terme
Constat	C00599695-3	Uniformat	B201102 - Linteaux libres des ouvertures ext.		Statut	Programmé
Inspecté le	2022-08-26	État	DX - Défectueux		Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Délai (an)	-8,6	Cause	ND - Non déterminé		Plan et devis	☐
Code projet	0462-5022	Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien		Unitaire	☒
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer		Quantité	☐



Les linteaux libres en acier peint des portes et fenêtres sont significativement corrodés et nécessiteraient d'être repeint.

À gratter, traiter avec un inhibiteur de rouille et repeindre.

art. 22



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-06 (065240)

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2						Court terme	
Constat	C00684282-1	Uniformat	B2031 - Portes extérieures	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-16	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	0,5	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	☒	Coût	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité		Total	
		Interv.	RE - Remplacer				

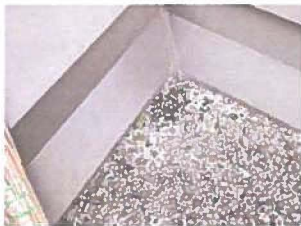


Portes de balcon à battant des logements à remplacer selon délais de fin de vie théorique.

Porte en bois avec vitrage, et contre-porte classique en aluminium.

#PORBA

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2						Court terme	
Constat	C00669548-1	Uniformat	B3011 - Couverture	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	Programmé
Inspecté le	2021-08-23	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	-1,0	Cause	PR - Préventif	Unitaire	☒	Coût	
Code projet	MULT-5767	Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité	☐	Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				



Entretien saisonnier avec couvreur.

-aucun nettoyage de la toiture juste réajuster le gravier.

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2						Court terme	
Constat	C00678591-1	Uniformat	B3011 - Couverture	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI	Statut	Programmé
Inspecté le	2022-01-20	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	-0,1	Cause	PR - Préventif			Coût	
Code projet	MULT-5910	Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien			Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer				

L'inspection et l'entretien annuel de la toiture avec le couvreur pour la saison 2022.

Pas inspecté en 2022



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-06 (065240)

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2					Année 2024
Constat	C00687684-1	Uniformat	B3011 - Couverture	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Inspecté le	2023-02-14	État	DX - Défectueux	Plan et devis	☐
Délai (an)	1,0	Cause	PR - Préventif	Hon. Prof.	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Coût	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer	Total	

L'inspection et l'entretien annuel de la toiture avec le couvreur pour la saison 2023.

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2					Année 2027
Constat	C00684283-1	Uniformat	B2031 - Portes extérieures	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Inspecté le	2022-08-16	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐
Délai (an)	4,5	Cause	UN - Usure normale	Unitaire	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	
		Interv.	RE - Remplacer		



Portes d'entrée principale type commercial en bois avec vitrage à remplacer selon délais de fin de vie théorique.

À noter que chaque porte est privative.

#PORPR

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2					Année 2027
Constat	C00586458-4	Uniformat	B301101 - Membrane de toit	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI
Inspecté le	2023-02-01	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis	☐
Délai (an)	4,4	Cause	ND - Non déterminé	Unitaire	
		Impact	2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	
		Interv.	RE - Remplacer		



Toiture remplacée en 2002 et généralement en bon état.

À remplacer dans les délais prescrits. Délai d'intervention fixé selon l'âge de la toiture.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-06 (065240)

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2					Année 2028
Constat C00630560-3	Uniformat A101104 - Sys. de drainage des fondations	Statut En attente			
Inspecté le 2022-08-26	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres			
Délai (an) 5,4	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien		Coût		
	Interv. RE - Remplacer		Total		



Remplacer le système des drains français selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence voir étude de coût MANIVPA101104 de 2016.

Coût = périmètre du bâtiment ☐] art. 22

Suite à l'inspection de Bilan de santé, report de la fin de vie théorique de 10 ans.

Observations:

- pas d'infiltrations observés ou signalés
- puisard cimentaire au fond du vide sanitaire. Sa fonction réelle n'est pas connue.

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2					Année 2028
Constat C00633409-3	Uniformat G2021 - Aires de stationnement et accès	Statut En attente			
Inspecté le 2022-08-26	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres			
Délai (an) 5,4	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire ☐	Coût		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité ☐	Total		



Remplacer les aires de stationnement selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence voir étude de coût MANIVPG2021 de 2016.

Coût = ☐] art. 22

Suite à l'inspection de Bilan de santé, report de la fin de vie théorique de 10 ans.

Observations: surfaces asphaltées à 100% en bonne condition.

Coût alternatif si option de repavage: ☐] art. 22



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-06 (065240)

Immeuble - 0462-06 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2 **6 à 10 ans**

Constat C00648066-2	Uniformat B2011 - Parements et murs extérieurs	Type d'inspection AUT - Autres	Statut En attente
Inspecté le 2022-08-26	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) 6,4	Cause UN - Usure normale	Unitaire ☒	Coût
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	Total
	Interv. RE - Remplacer		



Remplacer le parement de brique à la fin de sa vie utile pour mise à niveau de l'IVP.

Selon notre inspection de premier niveau, la composante est en bon état général malgré des réparations ponctuelles recommandées (voir le constat #648015 pour les interventions ponctuelles).

Bâtiment - 0462-0601 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2 **Court terme**

Constat C00650196-2	Uniformat D3041 - Distribution de CVCA	Type d'inspection AUT - Autres	Statut En attente
Inspecté le 2022-08-26	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) -6,0	Cause UN - Usure normale		Coût
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien		Total
	Interv. RE - Remplacer		



Remplacer les systèmes de ventilation des locaux techniques, selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP. Pour référence voir étude de coût MANIVPD3041-LT de 2016.

Coût = ☐ art. 22

Suite à l'inspection de Bilan de santé, les équipements sont à remplacer à la fin de vie théorique.

Observations : Dans les vides sanitaires les soupiraux ont été obstrués avec de la laine minérale.

Logement - 0462-0601-9999 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2 **Court terme**

Constat C00648337-2	Uniformat H1011 - Salle de bains (réfection)	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut En attente
Inspecté le 2022-08-26	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) -1,6	Cause PR - Préventif	Unitaire ☒	Coût
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité	Total
	Interv. RP - Réparer / Peinturer		

Suite à l'inspection préventive des logements. Les salles de bains sont à rénover complètement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

h462 bilan logement général (25-07-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0462 - Notre-Dame

Période d'inspection : 2022-08-16 au 2022-08-16

Code bâtiment (immeuble) : 0462-06 (065240)

Logement - 0462-0601-9999 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2 **Court terme**

Constat	C00648338-2	Uniformat	H1011 - Salle de bains (réfection)	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-26	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	-1,6	Cause	PR - Préventif	Unitaire ☒	Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité ☒	Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer			

Suite à l'inspection préventive des logements. Les salles de bains sont à rénover partiellement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

art. 22

h462 bilan logement général (25-07-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 0462-0601-9999 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2 **Court terme**

Constat	C00648339-2	Uniformat	H1021 - Cuisine (réfection)	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-26	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	-0,6	Cause	PR - Préventif	Unitaire ☒	Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité ☒	Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer			

Suite à l'inspection préventive des logements. Les cuisines sont à rénover complètement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

art. 22

h462 bilan logement général (25-07-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐

Logement - 0462-0601-9999 - 526, rue Sicard, Montréal (Québec) H1V 2X2 **Court terme**

Constat	C00648340-2	Uniformat	H1021 - Cuisine (réfection)	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut	En attente
Inspecté le	2022-08-26	État	VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof.	
Délai (an)	-0,6	Cause	PR - Préventif	Unitaire ☒	Coût	
		Impact	8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité ☒	Total	
		Interv.	RP - Réparer / Peinturer			

Suite à l'inspection préventive des logements. Les cuisines sont à rénover partiellement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

art. 22

h462 bilan logement général (25-07-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Une chambre

Log. visité ☐



Office municipal d'habitation de Montréal
Rapport final - Bilan de santé des immeubles

Critères de sélection

Type de rapport	Final
Niveau d'impression	Ensemble immobilier
Valider les anomalies	Non
Cycle d'inspection	2020-2024
Tri niveau 1	Regroupement par EI, BAT, S-BAT, LOG
Tri niveau 2	Priorité
Tri niveau 3	Code unformat



Office municipal d'habitation de Montréal
Rapport final - Bilan de santé des immeubles

Montants de constats recommandés selon l'année budgétaire et l'impact pour l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A.B.C
No projet SIHQ : 001218 - Public régulier (DX)
Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)
Adresse : 2075, rue Hogan
Inspecté par : Lounas Mekhbous
Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01



Légende des codes d'impact

- SS : Santé/Sécurité + ET : Étanchéité/Solidité/Intégrité
- MN : Mise aux normes + FA : Fonctionnement anormal + EE : Efficacité énergétique
- AS : Appels de services répétitifs + DL : Disponibilité logements/Espaces communs + UT : Utilisation/Entretien

art. 22



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A,B,C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Court terme
Constat 663933	Uniformat A101104 - Sys. de drainage des fondations	Statut En attente			
Inspecté le 2020-09-14	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres			
Délai (an) -3,9	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Coût		
	Interv. RE - Remplacer		Total		



Remplacer le système des drains français selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence, voir étude de coût MANIVPA101104 de 2016.

Coût = V superficie d'implantation=

Observation: efflorescence et béton délaminé à la base des murs de fondation visibles à l'intérieur des vides sanitaires.

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Court terme
Constat 663758	Uniformat B1012 - Balcons, paliers, escaliers, rampes et échelles ext.	Statut Programmé			
Inspecté le 2020-09-10	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -10,8	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Projet 0465-3867	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire	Coût		
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité	Total		



Repeindre les balcons et les coursives.

Budget: balcons

Percer des trous dans les paliers intermédiaires pour l'écoulement de l'eau.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A.B.C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Court terme
Constat 663773	Uniformat B101202 - Planchers balcons/rampes, marches d'escaliers	Statut	En attente		
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection	BSI - Inspection BSI		
Délai (an) -3,4	Cause UN - Usure normale	Plan et devis	☐		
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	☒		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité	☒		
		Hon. Prof.	☒		
		Coût			
		Total			



Remplacer les pontages des coursives arrières qui sont en panneaux de fibro-ciment. Les pontages du RDC sont plus endommagés que les autres. 6 coursives de 4' x 24'



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A,B,C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9 **Court terme**

Constat 663780	Uniformat B2011 - Parements et murs extérieurs	Statut Programmé
Inspecté le 2020-09-10	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -4,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
Projet 0465-3867	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité :
		Hon. Prof. ☒
		Coût
		Total



Problème de joints de maçonnerie généralisé à l'arrière du bâtiment, au niveau des linteaux. Les joints horizontaux sont ouverts sur presque la totalité de la largeur du bâtiment. Voir plan ci-inclus.

Budget approx: ☐ art. 22

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9 **Court terme**

Constat 663789	Uniformat B201102 - Linteaux libres des ouvertures ext.	Statut En attente
Inspecté le 2020-09-10	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -3,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité :
		Hon. Prof. ☒
		Coût
		Total



Repeindre les linteaux des ouvertures.

NB: deux des linteaux doivent être remplacés. Voir constat n°663792



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A.B.C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Court terme
Constat 663792	Uniformat B201102 - Linteaux libres des ouvertures ext.	Statut En attente			
Inspecté le 2020-09-10	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 0,7	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐			
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒			
	Interv. RE - Remplacer	Quantité			
			Hon. Prof.		
			Coût		
			Total		



Remplacer deux linteaux en acier sur la façade arrière. Voir Image jointe pour emplacement.

3 linteaux de porte balcon avec fenêtres

2 linteaux de fenêtres

Aut. 22

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Court terme
Constat 663768	Uniformat B2021 - Fenêtres	Statut Programmé			
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -10,8	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐			
Projet 0465-3867	Impact 4 - FA - Fonctionnement anormal	Unitaire ☒			
	Interv. RE - Remplacer	Quantité			
			Hon. Prof.		
			Coût		
			Total		



Fenêtre de l'escalier d'issue de grand format (environ 2,4m x 6,0m) d'origine en bois avec parties ouvrantes et parties fixes. L'état des fenêtres est passable. Les cadres de bois sont endommagés, mais les parties thermos ne sont plus étanches. Prévoir un remplacement de la fenêtre tel que réalisé au bâtiment 101.

#FENA



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A,B,C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Court terme
Constat 663820	Uniformat B2021 - Fenêtres	Statut	Programmé		
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -3,3	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Projet 0465-3867	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒	Coût		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité	Total		



Remplacer les fenêtres qui ont atteint leur fin de vie utile.

#FENA

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Court terme
Constat 663815	Uniformat B202101 - Cadres et allèges intégrés	Statut	Programmé		
Inspecté le 2020-09-10	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -0,3	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
Projet 0465-3867	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire ☒	Coût		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité	Total		



Remplacer les cadres en bois des fenêtres de la cage d'escalier en façade avant qui sont pourris avec infiltration d'eau dans la cage d'escalier.

Responsable: IMM

Transmission: courriel



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A.B.C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9						Court terme
Constat 663821	Uniformat B2031 - Portes extérieures					Statut Programmé
Inspecté le 2020-09-10	État DX - Défectueux	Type d'inspection BSI - Inspection BSI				
Délai (an) -10,8	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis ☐		Hon. Prof.		
Projet 0465-3867	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire		Coût		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité		Total		



Remplacer les portes de balcon des logement à l'arrière par des portes en acier isolé. Exception pour le logement n°3, 4 et n°5 qui sont déjà remplacées.

#PORBA

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9						Court terme
Constat 663822	Uniformat B2031 - Portes extérieures					Statut Programmé
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI				
Délai (an) -3,3	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐		Hon. Prof.		
Projet 0465-3867	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire		Coût		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité		Total		



Remplacer les portes-patio qui sont arrivés au terme de leur vie utile.

#PORCO



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A,B,C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9 **Court terme**

Constat 663122	Uniformat B3011 - Couverture	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut Programmé
Inspecté le 2020-08-19	État DX - Défectueux	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) -0,4	Cause PR - Préventif		Coût
Projet MULT-5647	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien		Total
	Interv. RP - Réparer / Peinturer		



Entretien saisonnier avec couvreur.

- petit nettoyage de la toiture.
- réajuster gravier.
- réparation de scellant.

Aut. 22

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9 **Court terme**

Constat 663844	Uniformat G204406 - Peinture, teinture et traitement clôtures	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut En attente
Inspecté le 2020-09-10	État DX - Défectueux	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) -9,8	Cause ND - Non déterminé	Unitaire ☒	Coût
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Quantité	Total
	Interv. RP - Réparer / Peinturer		



Repeindre la clôture omhm en façade avant. ☒

Aut. 22

Inventaire clôture :

OMHM : 22m.li.

Aut. 22



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A.B.C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Année 2025
Constat 663843	Unifomat G2021 - Aires de stationnement et accès	Statut En attente			
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres			
Délai (an) 4,8	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Coût		
	Interv. RE - Remplacer		Total		



Remplacer les aires de stationnement selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP. Pour référence voir étude de coût MANIVPG2021 de 2016.

Coût = superficie du stationnement

Observations: Usure normale de la composante, à remplacer/patcher selon délais indiqués.

Coût alternatif, si option de repavage:

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Année 2026
Constat 658632	Unifomat B2011 - Parements et murs extérieurs	Statut En attente			
Inspecté le 2020-02-11	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres			
Délai (an) 5,1	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire	Coût		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité	Total		



Remplacer le parement de brique à la fin de sa vie utile selon modèle de fin de vie théorique, pour mise à niveau de l'IVP.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A,B,C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Immeuble - 0465-04 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9 **Année 2026**

Constat 663823	Uniformat B3011 - Couverture	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut En attente
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) 5,6	Cause UN - Usure normale	Unitaire ☒	Coût
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Quantité	Total
	Interv. RE - Remplacer		



Aut. 22

Remplacer la membrane au terme de sa durée de vie.

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9 **Court terme**

Constat 663826	Uniformat C3021 - Finitions de planchers	Type d'inspection BSI - Inspection BSI	Statut En attente
Inspecté le 2020-09-10	État DX - Défectueux	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) -3,3	Cause ND - Non déterminé		Coût
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien		Total
	Interv. RP - Réparer / Peinturer		



Aut. 22

Resurfacer le plancher en béton du sous-sol, dans le corridor, autour du regard de nettoyage.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A.B.C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Court terme
Constat 663834	Uniformat D3041 - Distribution de CVCA	Type d'inspection AUT - Autres		Statut	En attente
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐		Hon. Prof.	
Délai (an) -4,0	Cause UN - Usure normale			Coût	
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité			Total	
	Interv. RE - Remplacer				



Remplacer les systèmes de ventilation des locaux techniques, selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence voir étude de coût MANIVPD3041-LTde 2016

Coût = 6 logements *aut. 22*

Observation: Ventilation de la chaufferie par sortie passive. Une ventilation électrique contrôlée améliorerait le rendement et la durée de vie utile des unités de chauffage au gaz.

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Court terme
Constat 663838	Uniformat D5032 - Système de communication et autres (int. et ext.)	Type d'inspection BSI - Inspection BSI		Statut	En attente
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐		Hon. Prof.	
Délai (an) -5,4	Cause ND - Non déterminé	Unitaire <i>aut. 22</i>		Coût	
	Impact 1 - SS - Santé / Sécurité	Quantité		Total	
	Interv. RE - Remplacer				



L'entrée principale est reliée aux logements par intercom. Ensemble en fin de vie utile, nombreux désordres. À remplacer par un interphone pour permettre aux locataires d'identifier la personne qui sonne (sécurité).



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A,B,C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Court terme
Constat 663748	Unifomat D509101 - Indicateurs de sorties d'urgence	Statut En attente			
Inspecté le 2020-09-10	État AB - Absent	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) -0,3	Cause EB - Évolution du besoin	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 3 - MN - Mise aux normes	Unitaire	Coût		
	Interv. AJ - Ajouter	Quantité	Total		

aut. 22



Installer un panneau SORTIE à la porte d'issue extérieure du sous-sol ainsi qu'à la porte du sous-sol menant à l'escalier.

Niveau d'urgence: SP (3)

Responsable: DER

Transmission: courriel non-transmis

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Année 2025
Constat 663829	Unifomat D202202 - Unité de préchauffage	Statut En attente			
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI			
Délai (an) 4,7	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐	Hon. Prof.		
	Impact 4 - FA - Fonctionnement anormal	Unitaire	Coût		
	Interv. RE - Remplacer	Quantité	Total		

aut. 22



Pour l'eau chaude domestique, l'immeuble est équipé d'un réservoir Optimizer TURBOMAX, relié à une chaudière au gaz JVS225. L'unité de 60 gallons a été installée en 2005. À remplacer selon délais.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A.B.C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Année 2025
Constat 663830	Uniformat D2031 - Réseau sanitaire et pluvial	Type d'inspection AUT - Autres	Statut En attente		
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒		
Délai (an) 4,8	Cause UN - Usure normale		Coût		
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Total		
	Interv. RE - Remplacer				



Remplacer les conduits du réseau de drainage sanitaire et pluvial, horizontal et vertical selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence voir étude de coût MANIVPD2031 de 2016

Coût = 6 logements ☐ aut. 22

Observations:

Réseau d'origine en fonte avec remplacement par les opérations par des sections en cuivre ou en acier galvanisé. PVC sous les éviers. À traiter selon opérations.

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9					Année 2025
Constat 663831	Uniformat D3041 - Distribution de CVCA	Type d'inspection AUT - Autres	Statut En attente		
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒		
Délai (an) 4,8	Cause UN - Usure normale		Coût		
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Total		
	Interv. RE - Remplacer				



Remplacer les conduits du réseau d'évacuation et des ventilateurs d'extraction des logements, selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence, voir étude de coût MANIVPD3041 de 2016

Coût = 6 logements ☐ aut. 22

Observation: Implantation d'un système d'entretien aisé et adapté à notre climat à l'étude.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A,B,C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9 Année 2025

Constat 663832	Uniformat D3041 - Distribution de CVCA	Type d'inspection AUT - Autres	Statut En attente
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) 4,8	Cause EB - Évolution du besoin		Coût
	Impact 3 - MN - Mise aux normes		Total
	Interv. AJ - Ajouter		

Installer un réseau d'alimentation pour un apport d'air frais dans les logements, selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence, voir étude de coût MANIVPD3041 AL de 2016

Coût = 6 logements ☐ aut. 22

Observation: Implantation d'un système d'entretien aisé et adapté à notre climat à l'étude.

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9 Année 2025

Constat 663835	Uniformat D5011 - Entrée électrique et distribution	Type d'inspection AUT - Autres	Statut En attente
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Plan et devis ☐	Hon. Prof. ☒
Délai (an) 4,8	Cause UN - Usure normale		Coût
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité		Total
	Interv. RE - Remplacer		



Remplacer les équipements dans les salles électriques selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence, voir étude de coût MANIVPD5011 de 2016.

Coût = 6 logements ☐ aut. 22

Observation:

Les installations ont fait l'objet d'entretien régulier et le délai de remplacement théorique peut être ramené à 10 ans.

Photo du compteur Hydro-Québec dans cette fiche.



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A.B.C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9 **Année 2025**

Constat 663837	Uniformat D5021 - Éclairage et distribution secondaire	Statut En attente
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres
Délai (an) 4,8	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Hon. Prof.
	Interv. RE - Remplacer	Coût
		Total

Remplacer le réseau électrique d'alimentation secondaire (du panneau principal au panneau secondaire) selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP. aut. 22

Pour référence, voir étude de coût MANIVPD5021 de 2016.

Coût = 6 logement ☐ aut. 22

Observation: selon le préventif, il reste un seul logement avec panneau à fusibles.

Bâtiment - 0465-0401 - 2075, rue Hogan, Montréal (Québec) H2K 2S9 **6 à 10 ans**

Constat 663827	Uniformat D2021 - Réseau d'eau domestique	Statut En attente
Inspecté le 2020-09-10	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection AUT - Autres
Délai (an) 6,0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis ☐
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof.
	Interv. RE - Remplacer	Coût
		Total



Remplacer les conduits du réseau d'eau domestique, horizontal et vertical selon modèle de fin de vie théorique pour mise à niveau de l'IVP.

Pour référence, voir étude de coût MANIVPD2021 de 2016.

Coût = 6 logements ☐ aut. 22

Observation:

Logement - 0465-0401-0001 - 2075, rue Hogan, app. 1, Montréal (Québec) H2K 2S9 **Court terme**

Constat 667261	Uniformat H1011 - Salle de bains (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2020-11-27	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -0,3	Cause PR - Préventif	Plan et devis ☐
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité ☒
		Hon. Prof.
		Coût
		Total

Suite à l'inspection préventive des logements. Les salles de bains sont à rénover partiellement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble. aut. 22

H465 - bilan logement général (25-09-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Quatre chambres

Log. visité ☐



Office municipal d'habitation de Montréal
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 0465 - D'Iberville-sud A,B,C

Période d'inspection : 2020-09-01 au 2020-09-01

Code bâtiment (immeuble) : 0465-04 (036256)

Logement - 0465-0401-0001 - 2075, rue Hogan, app. 1, Montréal (Québec) H2K 2S9 Court terme

Constat 667043	Uniformat H1021 - Cuisine (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2020-11-25	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -0,3	Cause PR - Préventif	Plan et devis ☐
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité
		Hon. Prof. ☒
		Coût
		Total

Suite à l'inspection préventive des logements. Les cuisines sont à rénover partiellement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

H465 - bilan logement général (25-09-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Quatre chambres

Log. visité ☐

Logement - 0465-0401-0001 - 2075, rue Hogan, app. 1, Montréal (Québec) H2K 2S9 Court terme

Constat 667260	Uniformat H1021 - Cuisine (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2020-11-27	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) 0,7	Cause PR - Préventif	Plan et devis ☐
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire ☒
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité
		Hon. Prof. ☒
		Coût
		Total

Suite à l'inspection préventive des logements. Les cuisines sont à rénover complètement selon les délais et quantités indiqués. Pour détail, voir fiche annexée à l'immeuble.

H465 - bilan logement général (25-09-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Quatre chambres

Log. visité ☐

Logement - 0465-0401-0001 - 2075, rue Hogan, app. 1, Montréal (Québec) H2K 2S9 Court terme

Constat 667044	Uniformat H1041 - Finis de plancher du logement	Statut En attente
Inspecté le 2020-11-25	État VU - Vie utile résiduelle	Type d'inspection BSI - Inspection BSI
Délai (an) -0,3	Cause PR - Préventif	Plan et devis ☐
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire ☒
	Interv. RE - Remplacer	Quantité
		Hon. Prof. ☒
		Coût
		Total

Suite à l'inspection préventive des logements. Les finis de plancher sont à remplacer selon les délais et quantités indiqués. Voir fichier joint à l'immeuble.

H465 - bilan logement général (25-09-2018).xlsx

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Quatre chambres

Log. visité ☐