

PAR COURRIEL

Québec, le 8 novembre 2024

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès, reçue le 9 octobre 2024, afin d'obtenir le ou les documents suivants :

« Le nombre de logements à loyers modiques, gérées par les offices d'habitation du Québec, qui sont actuellement vacants ; (veuillez svp ventiler ces chiffres par région administrative, par Office d'habitation). »

Après analyse, nous accédons à votre demande. Vous trouverez les renseignements demandés en pièce jointe.

À noter que plusieurs raisons peuvent expliquer que des logements soient vacants, principalement parce que :

- ils nécessitent des travaux de remise en état mineurs (ex. : peinture) à la suite du départ du locataire précédent;
- ils nécessitent des investissements importants pour des travaux de rénovation majeurs, notamment à la suite d'un sinistre;
- il n'y a pas de requérant sur la liste d'attente pour le type de logements vacants (plus commun dans les régions éloignées).

... 2

Conformément à l'article 51 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1), nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note explicative à ce sujet.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Responsable de l'accès aux documents et de
la protection des renseignements personnels,

(Original signé)

FADI GERMANI

N/Réf. : 2024-2025-54

RLRQ, chapitre A-2.1

LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

51. Lorsque la demande est écrite, le responsable rend sa décision par écrit et en transmet copie au requérant et, le cas échéant, au tiers qui a présenté des observations conformément à l'article 49.

La décision doit être accompagnée du texte de la disposition sur laquelle le refus s'appuie, le cas échéant, et d'un avis les informant du recours en révision prévu par la section III du chapitre IV et indiquant notamment le délai pendant lequel il peut être exercé.

1982, c. 30, a. 51; 2006, c. 22, a. 28.

Avis de recours

À la suite d'une décision rendue en vertu de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*.

Révision par la Commission d'accès à l'information

a) Pouvoir :

L'article 135 de la Loi prévoit qu'une personne dont la demande écrite a été refusée en tout ou en partie par le responsable de l'accès aux documents ou de la protection des renseignements personnels peut demander à la Commission d'accès à l'information de réviser cette décision. La demande de révision doit être faite par écrit; elle peut exposer brièvement les raisons pour lesquelles la décision devrait être révisée (art. 137).

L'adresse de la Commission d'accès à l'information est la suivante:

Québec	525, boul. René-Levesque Est Bureau 2.36 Québec (Québec) G1R 5S9	Tél. : 418 528-7741 Numéro sans frais 1 888 -528-7741	Télec. : 418 529-3102
Montréal	500, boul. René Lévesque Ouest Bureau 18.200 Montréal (Québec) H2Z 1W7	Tél. : 514 873-4196 Numéro sans frais 1 888 -528-7741	Télec. : 514 844-6170

b) Motifs :

Les motifs relatifs à la révision peuvent porter sur la décision, sur le délai de traitement de la demande, sur le mode d'accès à un document ou à un renseignement, sur les frais exigibles ou sur l'application de l'article 9 (notes personnelles inscrites sur un document, esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres documents de même nature qui ne sont pas considérés comme des documents d'un organisme public).

c) Délais :

Les demandes de révision doivent être adressées à la Commission d'accès à l'information dans les 30 jours suivant la date de la décision ou de l'expiration du délai accordé au responsable pour répondre à une demande (art. 135).

La Loi prévoit spécifiquement que la Commission d'accès à l'information peut, pour motif raisonnable, relever le requérant du défaut de respecter le délai de 30 jours (art. 135).

Liste des HLM vacants par région administrative et par office d'habitation

Région	Organisme	Logements vacants	Nombre HLM
01 - Bas-Saint-Laurent	000135 - Omh de St-Gabriel-Lallemant	1	10
01 - Bas-Saint-Laurent	000142 - Omh de La Pocatière	1	52
01 - Bas-Saint-Laurent	001148 - Omh de Amqui	1	121
01 - Bas-Saint-Laurent	003066 - Oh Rimouski-Neigette	35	679
01 - Bas-Saint-Laurent	003946 - Omh de Région Dégelis	3	144
01 - Bas-Saint-Laurent	003963 - Oh des Basques	2	104
01 - Bas-Saint-Laurent	003969 - Oh de Mitis	5	251
01 - Bas-Saint-Laurent	003973 - Oh du Kamouraska Est	2	110
01 - Bas-Saint-Laurent	003975 - Orh de Rivière-du-Loup	20	392
01 - Bas-Saint-Laurent	003977 - Oh de la Matanie	8	281
01 - Bas-Saint-Laurent	004111 - Oh Matapédia	8	141
01 - Bas-Saint-Laurent	004147 - Oh du Témiscouata	33	398
01 - Bas-Saint-Laurent	Total :	119	2683
02 - Saguenay--Lac-Saint-Jean	003068 - Omh de Saguenay	106	1905
02 - Saguenay--Lac-Saint-Jean	003957 - Omh Maria-Chapdelaine	12	280
02 - Saguenay--Lac-Saint-Jean	004041 - Oh des 5 Fleurons	9	214
02 - Saguenay--Lac-Saint-Jean	004146 - OH Domaine du Roy	2	187
02 - Saguenay--Lac-Saint-Jean	004159 - Oh Jeannois	6	349
02 - Saguenay--Lac-Saint-Jean	Total :	135	2935
03 - Capitale-Nationale	003059 - Omh de Québec	192	5989
03 - Capitale-Nationale	003906 - Omh du Grand Portneuf	1	355
03 - Capitale-Nationale	003952 - Omh de la Côte-de-Beaupré	1	141
03 - Capitale-Nationale	Total :	194	6485
04 - Mauricie	003060 - Omh de Trois-Rivières	46	1643
04 - Mauricie	003234 - Omh de La Tuque	6	132
04 - Mauricie	003910 - Orh des Chenaux	12	135
04 - Mauricie	003916 - Omh de Mékinac	1	128
04 - Mauricie	004000 - Omh du Lac Saint-Pierre	1	194
04 - Mauricie	004110 - Omh Anna-Milot	1	56
04 - Mauricie	Total :	67	2288
05 - Estrie	003061 - Omh de Sherbrooke	20	1158
05 - Estrie	003944 - Orh du Haut-St-François	1	61
05 - Estrie	003948 - Omh des Sources	2	157
05 - Estrie	003951 - Oh de Brome-Missisquoi	16	497
05 - Estrie	003954 - Oh de Haute-Yamaska-Rouville	56	582
05 - Estrie	003965 - Oh de Vallée Coaticook	10	120
05 - Estrie	003966 - Omh du Val-St-François	16	382
05 - Estrie	Total :	121	2957
06 - Montréal	003058 - Omh de Montréal	1822	20804
06 - Montréal	Total :	1822	20804
07 - Outaouais	003055 - Oh de Outaouais	116	2681
07 - Outaouais	003919 - Omh de Maniwaki-Gracefield	3	138
07 - Outaouais	Total :	119	2819
08 - Abitibi-Témiscamingue	000618 - Omh de Senneterre	9	73
08 - Abitibi-Témiscamingue	003073 - Omh de Val-D'Or	3	247
08 - Abitibi-Témiscamingue	003085 - Omh de Rouyn-Noranda	14	332

Liste des HLM vacants par région administrative et par office d'habitation

Région	Organisme	Logements vacants	Nombre HLM
08 - Abitibi-Témiscamingue	003972 - Oh Lac Abitibi	12	104
08 - Abitibi-Témiscamingue	003980 - Omh de l'Arc-en-ciel	2	94
08 - Abitibi-Témiscamingue	004046 - Oh de Berceau l'Abitibi	4	160
08 - Abitibi-Témiscamingue	004050 - Oh secteur centre Témiscamien	2	68
08 - Abitibi-Témiscamingue	Total :	46	1078
09 - Côte-Nord	000623 - Omh de Havre-Saint-Pierre	7	50
09 - Côte-Nord	000624 - Omh de Longue-Pointe de Mingan	2	16
09 - Côte-Nord	000627 - Omh de Sept-Iles	57	422
09 - Côte-Nord	000634 - Omh de Forestville	2	36
09 - Côte-Nord	000635 - Omh de Ste-Anne-de-Portneuf	1	21
09 - Côte-Nord	000637 - Omh de Bergeronnes	1	11
09 - Côte-Nord	000639 - Omh de Sacré-Coeur	3	28
09 - Côte-Nord	003232 - Omh de Riv.-St-Jean-Tonnerre	5	22
09 - Côte-Nord	003233 - Omh de Port-Cartier	11	130
09 - Côte-Nord	003947 - Oh de Manicouagan	25	392
09 - Côte-Nord	Total :	114	1128
10 - Nord-du-Québec	000112 - Omh de Chibougamau	33	208
10 - Nord-du-Québec	003685 - Omh Kativik	164	3602
10 - Nord-du-Québec	Total :	197	3810
11 - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	000008 - Omh de Percé	1	46
11 - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	000014 - Omh de Gaspé	12	245
11 - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	000016 - Omh de Mont-Louis	1	10
11 - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	000018 - Omh de Ste-Anne-des-Monts	12	177
11 - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	000031 - Omh de Pointe-à-la-Croix	1	21
11 - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	003053 - Omh de Chandler	7	184
11 - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	003071 - Omh des Iles-de-la-Madeleine	4	136
11 - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	003913 - Omh de Cap-Chat-Les Méchins	3	136
11 - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	003999 - Oh de Baie des Chaleurs	13	209
11 - Gaspésie--Îles-de-la-Madeleine	Total :	54	1164
12 - Chaudière-Appalaches	003056 - Omh de Lévis	8	899
12 - Chaudière-Appalaches	003911 - Omh du Sud Lotbinière	2	91
12 - Chaudière-Appalaches	003912 - Omh du Nord Lotbinière	1	98
12 - Chaudière-Appalaches	003950 - Omh de la Rivière Etchemin	1	101
12 - Chaudière-Appalaches	003953 - Oh des Appalaches	19	277
12 - Chaudière-Appalaches	003956 - Omh de Plaine de Bellechasse	1	99
12 - Chaudière-Appalaches	003964 - Omh des Plaines-Mont Bellech.	1	97
12 - Chaudière-Appalaches	004005 - Oh du Sud Chaudière	38	425
12 - Chaudière-Appalaches	004040 - Orh de l'Islet	2	201
12 - Chaudière-Appalaches	004043 - Omh Beauce-Etchemins	9	201
12 - Chaudière-Appalaches	Total :	82	2489
13 - Laval	000515 - Omh de Laval	109	1660
13 - Laval	Total :	109	1660
14 - Lanaudière	000465 - Omh de Joliette	66	428
14 - Lanaudière	000490 - Omh de L'Epiphanie	8	145
14 - Lanaudière	004001 - Orh de Comté d'Autray	8	172
14 - Lanaudière	004003 - Orh de Montcalm	6	151

Liste des HLM vacants par région administrative et par office d'habitation

Région	Organisme	Logements vacants	Nombre HLM
14 - Lanaudière	004035 - Oh au coeur chez nous	1	98
14 - Lanaudière	004037 - Omh de Lanaudière Sud	8	482
14 - Lanaudière	004042 - Omh de Matawinie	3	163
14 - Lanaudière	Total :	100	1639
15 - Laurentides	000501 - Omh de Ste-Sophie	1	15
15 - Laurentides	000505 - Omh de Prévost	1	15
15 - Laurentides	000565 - Omh de Mirabel	2	100
15 - Laurentides	003069 - Omh de St-Jérôme	110	633
15 - Laurentides	003791 - Orh Lac des Deux-Montagnes	31	303
15 - Laurentides	003918 - Omh des Pays-d'en-Haut	2	94
15 - Laurentides	003955 - Omh des Hautes-Laurentides	5	209
15 - Laurentides	003967 - Omh des Laurentides	7	131
15 - Laurentides	003976 - Oh Thérèse-de Blainville	33	408
15 - Laurentides	004045 - Orh d'Argenteuil	30	313
15 - Laurentides	Total :	222	2221
16 - Montérégie	003057 - Oh de Longueuil	49	2276
16 - Montérégie	003106 - Omh Salaberry-de-Valleyfield	2	301
16 - Montérégie	003905 - Oh des Maskoutains et Acton	7	640
16 - Montérégie	003907 - Orh de Vaudreuil-Soulanges	1	254
16 - Montérégie	003908 - Omh de Pierre-De Saurel	5	462
16 - Montérégie	003917 - Omh du Bassin de Chambly	1	147
16 - Montérégie	003933 - Omh Haut-Richelieu	15	684
16 - Montérégie	004039 - Oh du Haut-Saint-Laurent	13	147
16 - Montérégie	004108 - Orh Vallée-du-Richelieu	40	435
16 - Montérégie	004158 - Oh de Roussillon	38	393
16 - Montérégie	004161 - Orh de Marguerite-D'Youville	10	148
16 - Montérégie	Total :	181	5887
17 - Centre-du-Québec	000320 - Omh de Bécancour	22	233
17 - Centre-du-Québec	000325 - Omh de St-Léonard-d'Aston	2	21
17 - Centre-du-Québec	003968 - Omh au coeur du Québec	13	210
17 - Centre-du-Québec	003974 - Orh de l'Érable	12	126
17 - Centre-du-Québec	004044 - Oh Drummond	79	945
17 - Centre-du-Québec	004160 - Oh Victoriaville-Warwick	14	337
17 - Centre-du-Québec	Total :	142	1872

Données au 31 décembre 2023 seulement pour les offices présents dans la liste. Depuis, ce nombre a déjà diminué à l'Office municipal de Montréal (OMHM), considérant notamment les avancées significatives réalisées par l'OMHM en matière de rénovations et d'attribution des logements vacants.