

Organisme : 3574 - Coopérative d'habitation Village Cloverdale

Catégorie de l'organisme : COOP

Nombre de membres : 481

Région administrative : 06 - Montréal

Conseiller : Neil - Dossou

Fin de l'année financière : 31 décembre 2024

Nombre d'EI : 9

Nom de l'EI 1 :	C.H. Village Cloverdale - Phase I
Numéro de l'EI 1 :	ACL- 05256
Nombre de logements :	70
Volet I, II, ou III :	I - Familles, personnes seules ou personnes âgées autonomes

Nom de l'EI 2 :	C.H. Village Cloverdale - Godard
Numéro de l'EI 2 :	ACL- 05273
Nombre de logements :	22
Volet I, II, ou III :	II - Personnes âgées en légère perte d'autonomie

Nom de l'EI 3 :	C.H. Village Cloverdale - Phase II
Numéro de l'EI 3 :	ACL- 05294
Nombre de logements :	91
Volet I, II, ou III :	I - Familles, personnes seules ou personnes âgées autonomes

Nom de l'EI 4 :	C.H. Village Cloverdale - Phase III
Numéro de l'EI 4 :	ACL- 05313
Nombre de logements :	75
Volet I, II, ou III :	I - Familles, personnes seules ou personnes âgées autonomes

Nom de l'EI 5 :	C.H. Village Cloverdale - Phase IV
Numéro de l'EI 5 :	ACL- 05371
Nombre de logements :	28
Volet I, II, ou III :	I - Familles, personnes seules ou personnes âgées autonomes

Nom de l'EI 6 :	C.H. Village Cloverdale - Phase V
Numéro de l'EI 6 :	ACL- 05390
Nombre de logements :	27
Volet I, II, ou III :	I - Familles, personnes seules ou personnes âgées autonomes

Nom de l'EI 7 :	C. H. Village Cloverdale - Rue Anthony
Numéro de l'EI 7 :	ACL- 05438
Nombre de logements :	100
Volet I, II, ou III :	I - Familles, personnes seules ou personnes âgées autonomes

Nom de l'EI 8 :	C.H. Village Cloverdale - Projet Alexander
Numéro de l'EI 8 :	ACL- 05478
Nombre de logements :	68
Volet I, II, ou III :	I - Familles, personnes seules ou personnes âgées autonomes

Le nombre d'unités correspond à celui à la date d'ajustement des intérêts

Nom de l'EI 9 :	PROJET INITIAL
Numéro de l'EI 9 :	HORSSHQ-00221

Table des matières

Résolution approuvant le rapport financier	1
Rapport de l'auditeur sur les états financiers	2
États financiers	
Résultats NCOSBL sommaires de l'organisme	5
Bilan de l'organisme	6
État de l'évolution de l'actif net de l'organisme	8
Résultats NCOSBL détaillés de l'organisme	9
Notes aux états financiers	16

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE

RÉSOLUTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Approbation des états financiers pour l'exercice terminé le 31 décembre 2024

Résolution n° :

2025-05-24

Une copie de la résolution pourrait devoir être fournie sur demande.

RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT

Aux membres du conseil d'administration de
COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE

Opinion avec réserve

Nous avons effectué l'audit des états financiers de la COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE, qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024 et les états des résultats et de l'évolution de l'actif net pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À notre avis, à l'exception des incidences du problème décrit dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve » de notre rapport, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière au 31 décembre 2024, ainsi que des résultats de ses activités pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

Fondement de l'opinion avec réserve

L'état des flux de trésorerie n'a pas été préparé, ce qui constitue une dérogation aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif. Cela résulte d'une décision prise par la Société d'habitation du Québec (SHQ) en exigeant plutôt la préparation d'annexes qui rencontrent mieux les exigences des conventions d'exploitation qui lient la COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE à la SHQ.

Nous avons affectué notre audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Nous sommes indépendants de l'organisme conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit avec réserve.

Autres informations

La responsabilité des autres informations incombe à la direction. Les autres informations se composent des informations contenues dans le rapport annuel, mais ne comprennent pas les états financiers et notre rapport de l'auditeur sur ces états.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas aux autres informations et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ces informations.

En ce qui concerne notre audit des états financiers, notre responsabilité consiste à lire les autres informations et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celles-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si les autres informations semblent autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous avons conclu à la présence d'une anomalie significative dans les autres informations, nous sommes tenus de signaler ce fait. Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'organisme ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'organisme.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'organisme;

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers (suite)

nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;

nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'organisme à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'organisme à cesser son exploitation;

nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

*Gosselin & Associés inc.*¹

GOSELIN & ASSOCIÉS INC.

Société de comptables professionnels agréés

Montréal, le 24 mai 2025

¹ CPA auditeur, permis de comptabilité publique n° A101673

	ACL-LAQ-AR	Autres	2024	2023
PRODUITS				
Loyers et revenus de location	4 462 749 \$	2 032 060 \$	6 494 809 \$	6 318 309 \$
Revenus des usagers et des organismes	1 \$	0 \$	1 \$	1 \$
Subventions SHQ	1 246 748 \$	64 904 \$	1 311 652 \$	1 272 818 \$
Autres	290 341 \$	448 863 \$	739 204 \$	514 746 \$
TOTAL DES PRODUITS	5 999 839 \$	2 545 827 \$	8 545 666 \$	8 105 874 \$
CHARGES				
Administration	714 613 \$	593 294 \$	1 307 907 \$	1 215 044 \$
Conciergerie et entretien	662 518 \$	789 390 \$	1 451 908 \$	1 209 028 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres	1 178 122 \$	648 825 \$	1 826 947 \$	1 828 488 \$
Remplacement, amélioration, modernisation			0 \$	0 \$
Financement/contrepartie SHQ	1 754 729 \$	86 851 \$	1 841 580 \$	1 643 848 \$
Amortissement des immobilisations	1 841 115 \$	104 716 \$	1 945 831 \$	1 946 247 \$
Services à la clientèle	1 \$	0 \$	1 \$	1 \$
TOTAL DES CHARGES	6 151 098 \$	2 223 076 \$	8 374 174 \$	7 842 656 \$
SURPLUS (DÉFICIT)	-151 259 \$	322 751 \$	171 492 \$	263 218 \$

Voir les Résultats NCOSBL détaillés de l'organisme

		Notes	ACL-LAQ-AR	Autres	2024	2023
<u>ACTIF</u>						
ACTIF À COURT TERME						
Encaisse	3	31100	3 100 299 \$	0 \$	3 100 299 \$	3 462 255 \$
Placements à court terme	10	31200	320 179 \$	0 \$	320 179 \$	190 793 \$
Débiteurs		31300	35 433 \$	73 036 \$	108 469 \$	126 301 \$
Avances à un apparenté	6	31400	\$	1 905 299 \$	1 905 299 \$	1 294 742 \$
Frais payés d'avance	8	31500	115 581 \$	77 484 \$	193 065 \$	214 340 \$
Stocks		31600	\$	\$	0 \$	0 \$
Créances interfonds		31700	\$	1 469 503 \$	0 \$	0 \$
Portion à court terme des subventions à recevoir		31800	\$	\$	0 \$	0 \$
Autres actifs à court terme		31900	\$	0 \$	0 \$	2 091 176 \$
TOTAL ACTIF À COURT TERME		31000	3 571 492 \$	3 525 322 \$	5 627 311 \$	7 379 607 \$
RÉSERVE HYPOTHÉCAIRE		32100	0 \$		0 \$	-1 530 829 \$
ENCAISSE ET PLACEMENTS RÉSERVÉS	10	32210	2 671 375 \$	1 190 070 \$	3 861 445 \$	3 861 445 \$
AUTRES PLACEMENTS		32220	\$	2 744 647 \$	2 744 647 \$	0 \$
AUTRES PLACEMENTS RÉSERVÉS		32230	\$	\$	0 \$	2 744 647 \$
SUBVENTIONS À RECEVOIR		32300	672 818 \$	\$	672 818 \$	1 159 304 \$
IMMOBILISATIONS	12	32400	63 295 916 \$	5 483 468 \$	68 779 384 \$	70 722 215 \$
AUTRES ACTIFS À LONG TERME	Prêt DPC 11	32900	0 \$	1 374 068 \$	1 374 068 \$	0 \$
TOTAL ACTIF À LONG TERME		32000	66 640 109 \$	10 792 253 \$	77 432 362 \$	76 956 782 \$
TOTAL DE L'ACTIF		30000	70 211 601 \$	14 317 575 \$	83 059 673 \$	84 336 389 \$

	Notes		ACL-LAQ-AR	Autres	2024	2023
<u>PASSIF</u>						
PASSIF À COURT TERME						
Découvert de banque	4	31100	\$	375 829 \$	375 829 \$	744 782 \$
Créances interfonds		41210	1 469 503 \$	\$	0 \$	0 \$
Marge de crédit	13	41220	1 602 689 \$	\$	1 602 689 \$	17 522 \$
Avances temporaires - RAM-C		41230			0 \$	0 \$
Créditeurs	14	41300	692 380 \$	476 149 \$	1 168 529 \$	876 028 \$
Frais courus	14	41400	138 421 \$	137 039 \$	275 460 \$	245 236 \$
Avances d'un apparenté		41500	\$	\$	0 \$	30 110 \$
Subvention reçue d'avance		41600	93 567 \$	15 605 \$	109 172 \$	93 698 \$
Autres passifs à court terme	15	41700	178 496 \$	97 908 \$	276 404 \$	288 436 \$
Portion à court terme des apports reportés		41800	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Portion à court terme de la dette à long terme	17	41900	1 503 091 \$	414 484 \$	1 917 575 \$	6 535 512 \$
TOTAL PASSIF À COURT TERME		41000	5 678 147 \$	1 517 014 \$	5 725 658 \$	8 831 324 \$
APPORTS REPORTÉS	16	42100	19 945 432 \$	0 \$	19 945 432 \$	20 595 601 \$
DETTE À LONG TERME	17	42200	35 612 055 \$	2 572 620 \$	38 184 675 \$	35 885 258 \$
AUTRES PASSIFS À LONG TERME		42900	\$	\$	0 \$	0 \$
TOTAL PASSIF À LONG TERME		42000	55 557 487 \$	2 572 620 \$	58 130 107 \$	56 480 859 \$
TOTAL DU PASSIF			61 235 634 \$	4 089 634 \$	63 855 765 \$	65 312 183 \$
<u>ACTIF NET</u>						
AFFECTATIONS INTERNES						
Réserve d'autogestion		45210			0 \$	0 \$
Réserve immobilière	18	45220	1 656 134 \$	1 190 070 \$	2 846 204 \$	2 846 204 \$
Réserve mobilière	18	45230	14 802 \$	0 \$	14 802 \$	14 802 \$
Réserve de gestion hypothécaire	18	45240	1 000 439 \$		1 000 439 \$	1 000 439 \$
Réserve de gestion (subvention à l'exploitation)		45250	0 \$		0 \$	0 \$
Réserve générale		45260		0 \$	0 \$	0 \$
Autres affectations internes		45290	0 \$	2 744 647 \$	2 744 647 \$	2 744 647 \$
PARTS SOCIALES (note)	17	45160	82 840 \$	46 620 \$	129 460 \$	121 250 \$
INVESTI EN IMMOBILISATIONS		45300	5 305 467 \$	3 870 432 \$	9 175 899 \$	9 407 973 \$
NON AFFECTÉ		45400	916 285 \$	2 376 172 \$	3 292 457 \$	2 888 891 \$
TOTAL ACTIF NET		45000	8 975 967 \$	10 227 941 \$	19 203 908 \$	19 024 206 \$
TOTAL DU PASSIF ET DE L'ACTIF NET		40000	70 211 601 \$	14 317 575 \$	83 059 673 \$	84 336 389 \$

	Parts sociales	Affectations internes Réserves	Autres affectations internes	Investi en immobilisations	Actif net non affecté	2024 Total	2023 Total
Solde d'ouverture avant redressements	121 250 \$	3 861 445 \$	2 744 647 \$	9 407 973 \$	2 888 891 \$	19 024 206 \$	18 806 070 \$
Redressements	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Solde d'ouverture après redressements	121 250 \$	3 861 445 \$	2 744 647 \$	9 407 973 \$	2 888 891 \$	19 024 206 \$	18 806 070 \$
Plus : Surplus (déficit)				-1 295 662 \$	1 467 154 \$	171 492 \$	263 218 \$
Affectations internes :							
Plus : Contribution aux réserves		0 \$	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$
Plus : Intérêts créditeurs		0 \$	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$
Moins : Utilisation des réserves		0 \$	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$
Investi en immobilisations :							
Plus : Acquisition/disposition d'immobilisations				3 000 \$	-3 000 \$	0 \$	0 \$
Plus : Don d'immobilisations non amortissables					0 \$	0 \$	0 \$
Plus : Augmentation/remboursement dettes à LT et portion à CT				898 089 \$	-898 089 \$	0 \$	0 \$
Plus : Augmentation des apports reportés				0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Plus : Augmentation/Diminution de la réserve hypothécaire				1 530 829 \$	-1 530 829 \$	0 \$	0 \$
Plus : Acquisition/disposition RAM-C				0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Plus : Aug./Transferts en dettes à LT avances temp. sur RAM-C				0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Parts sociales	8 210 \$					8 210 \$	-45 082 \$
Financement temporaire				-1 585 167 \$	1 585 167 \$	0 \$	0 \$
Autres affectations internes		0 \$	0 \$		0 \$	0 \$	0 \$
Autres				216 837 \$	-216 837 \$	0 \$	0 \$
Solde de fin	129 460 \$	3 861 445 \$	2 744 647 \$	9 175 899 \$	3 292 457 \$	19 203 908 \$	19 024 206 \$

	Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2024	2023
PRODUITS							
Loyers et revenus de location							
Loyers		4 462 749 \$	\$	4 462 749 \$	2 032 060 \$	6 494 809 \$	6 318 309 \$
Revenus d'électricité domestique						0 \$	0 \$
Autres revenus de location résidentielle		\$	\$	0 \$		0 \$	0 \$
Revenus - Régime d'assurance du locataire							
Location des espaces non résidentiels		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Revenus Antennes						0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location							
		4 462 749 \$	0 \$	4 462 749 \$	2 032 060 \$	6 494 809 \$	6 318 309 \$
Revenus des usagers et des organismes							
Revenus services à la clientèle - Contribution des usagers			1 \$	1 \$	0 \$	1 \$	1 \$
Revenus services à la clientèle - Organismes privés			\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Revenus services à la clientèle - Organismes publics			0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des revenus des usagers et des organismes							
		0 \$	1 \$	1 \$	0 \$	1 \$	1 \$
Subventions SHQ							
Supplément au loyer (PSL)		670 589 \$		670 589 \$	64 904 \$	735 493 \$	664 772 \$
Subvention - SHQ pour la construction		576 159 \$	0 \$	576 159 \$		576 159 \$	608 046 \$
Programme HLM - volet public						0 \$	0 \$
Programme HLM – volet privé						0 \$	0 \$
Total des subventions SHQ							
		1 246 748 \$	0 \$	1 246 748 \$	64 904 \$	1 311 652 \$	1 272 818 \$
Autres revenus							
Gain (perte) sur disposition d'immobilisations		\$	\$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus d'intérêts		115 342 \$	\$	115 342 \$	172 027 \$	287 369 \$	190 484 \$
Revenus divers - Autres		9 585 \$	0 \$	9 585 \$	92 291 \$	101 876 \$	107 151 \$
Revenus divers - Récupération de dépenses de sinistres						0 \$	0 \$

Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2024	2023
Autres subventions	104 813 \$	0 \$	104 813 \$	184 545 \$	289 358 \$	128 578 \$
Dons et commandites	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Stationnement	57 109 \$	\$	57 109 \$		57 109 \$	85 635 \$
Services résidentiels - Buanderie	2 804 \$	\$	2 804 \$		2 804 \$	2 142 \$
Services résidentiels - Divers	688 \$	\$	688 \$		688 \$	756 \$
Revenus inhabituels	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Total des autres revenus	290 341 \$	0 \$	290 341 \$	448 863 \$	739 204 \$	514 746 \$
TOTAL DES PRODUITS	5 999 838 \$	1 \$	5 999 839 \$	2 545 827 \$	8 545 666 \$	8 105 874 \$
CHARGES						
ADMINISTRATION						
Administration des ressources humaines						
Salaires - Ressources humaines à l'administration	601 555 \$	\$	601 555 \$	500 860 \$	1 102 415 \$	937 748 \$
Salaires - Personnel à la sélection/location					0 \$	0 \$
Salaires - Contremaîtres et autres					0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Personnel à la sélection/location					0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Contremaîtres et autres					0 \$	0 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Total de l'administration des ressources humaines	601 555 \$	0 \$	601 555 \$	500 860 \$	1 102 415 \$	937 748 \$
Frais généraux d'administration						
Frais des comités de secteur ou consultatifs des résidents					0 \$	0 \$
Déplacements et séjours	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Formation	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	36 481 \$	1 \$	36 482 \$	24 710 \$	61 192 \$	49 097 \$
Frais d'audit	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Communications	15 967 \$	\$	15 967 \$	9 362 \$	25 329 \$	21 107 \$
Location/aménagement de bureau	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Publicité et promotion	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Location de matériel et d'équipement de bureau (mobilier, photocopieur)	10 072 \$	0 \$	10 072 \$	9 939 \$	20 011 \$	18 400 \$
Intérêts et frais bancaires	2 693 \$	\$	2 693 \$	3 174 \$	5 867 \$	6 100 \$

Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2024	2023
Honoraires professionnels et de services	84 316 \$	\$	84 316 \$	44 914 \$	129 230 \$	43 356 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	\$	\$	0 \$		0 \$	0 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	-46 697 \$	0 \$	-46 697 \$	-3 986 \$	-50 683 \$	118 205 \$
Total des frais généraux d'administration	102 832 \$	1 \$	102 833 \$	88 113 \$	190 946 \$	256 265 \$
Frais informatiques						
Contribution à la COGIWEB					0 \$	0 \$
Contrats d'entretien, de réparation d'équipement et de service Internet	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de formation - Nouveaux systèmes					0 \$	0 \$
Total des frais informatiques	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Régularisations - Administration						
Ajustements des années antérieures - Administration					0 \$	0 \$
Total des régularisations – Administration				0 \$	0 \$	0 \$
Autres frais d'administration						
Cotisation à une association	10 225 \$	\$	10 225 \$	4 321 \$	14 546 \$	14 524 \$
Frais de congrès					0 \$	0 \$
Dépenses liées aux regroupements					0 \$	0 \$
Autres dépenses d'administration	\$	\$	0 \$	\$	0 \$	6 507 \$
Total des autres frais d'administration	10 225 \$	0 \$	10 225 \$	4 321 \$	14 546 \$	21 031 \$
TOTAL DE L'ADMINISTRATION	714 612 \$	1 \$	714 613 \$	593 294 \$	1 307 907 \$	1 215 044 \$

	Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2024	2023
CONCIERGERIE ET ENTRETIEN							
Conciergerie/entretien - Ressources humaines							
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - conciergerie et entretien		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Entretien du terrain						0 \$	0 \$
Conciergerie non spécialisée						0 \$	0 \$
Entretien des logements						0 \$	0 \$
Entretien des bâtiments						0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe		\$	\$	0 \$		0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien - Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources matérielles et autres contrats							
Déplacements et séjours		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Entretien, fournitures et matériaux		604 542 \$	1 \$	604 543 \$	749 131 \$	1 353 674 \$	1 073 646 \$
Entretien du matériel roulant						0 \$	0 \$
Déneigement		29 169 \$	\$	29 169 \$	37 064 \$	66 233 \$	82 082 \$
Enlèvement des ordures ménagères		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée		28 806 \$	\$	28 806 \$	3 195 \$	32 001 \$	53 300 \$
Sécurité et surveillance		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Entretien des systèmes et des appareils						0 \$	0 \$
Entretien des ascenseurs						0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien - Ressources matérielles et autres contrats		662 517 \$	1 \$	662 518 \$	789 390 \$	1 451 908 \$	1 209 028 \$
Contrats d'entretien							
Vérifications et inspections des systèmes		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Frais de CS - Travaux majeurs						0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$

	Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2024	2023
Régularisations - Conciergerie/entretien							
Ajustements des années antérieures - Exploitation						0 \$	0 \$
Total des régularisations - Conciergerie/entretien							
					0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DE LA CONCIERGERIE ET DE L'ENTRETIEN							
		662 517 \$	1 \$	662 518 \$	789 390 \$	1 451 908 \$	1 209 028 \$
ÉNERGIE, TAXES, ASSURANCES ET SINISTRES							
Énergie							
Électricité		68 875 \$	1 \$	68 876 \$	20 931 \$	89 807 \$	86 991 \$
Combustible		329 304 \$	\$	329 304 \$	327 365 \$	656 669 \$	724 022 \$
Total de l'énergie							
		398 179 \$	1 \$	398 180 \$	348 296 \$	746 476 \$	811 013 \$
Taxes							
Impôt foncier municipal		514 220 \$	\$	514 220 \$	158 019 \$	672 239 \$	631 901 \$
Impôt foncier scolaire		63 733 \$	1 \$	63 734 \$	19 254 \$	82 988 \$	76 693 \$
Total des taxes							
		577 953 \$	1 \$	577 954 \$	177 273 \$	755 227 \$	708 594 \$
Assurances et sinistres							
Primes d'assurance		201 987 \$	1 \$	201 988 \$	123 256 \$	325 244 \$	308 881 \$
Dépenses - Régime d'assurance du locataire							
Frais de sinistre		\$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Total des assurances et des sinistres							
		201 987 \$	1 \$	201 988 \$	123 256 \$	325 244 \$	308 881 \$
TOTAL DE L'ÉNERGIE, DES TAXES, DES ASSURANCES ET DES SINISTRES							
		1 178 119 \$	3 \$	1 178 122 \$	648 825 \$	1 826 947 \$	1 828 488 \$
REMPLACEMENT, AMÉLIORATION ET MODERNISATION (RAM)							
						0 \$	0 \$

	Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2024	2023
FINANCEMENT							
Intérêts							
Intérêts sur avances temporaires		0 \$	\$	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme		114 232 \$	\$	114 232 \$	\$	114 232 \$	0 \$
Intérêts sur dettes à long terme		1 640 497 \$	0 \$	1 640 497 \$	86 851 \$	1 727 348 \$	1 643 848 \$
Total des intérêts		1 754 729 \$	0 \$	1 754 729 \$	86 851 \$	1 841 580 \$	1 643 848 \$
Autres frais							
Redevances (NCOSBL)						0 \$	0 \$
Frais de refinancement		\$	\$	0 \$		0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques/frais de copropriété		0 \$	0 \$	0 \$		0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du financement		1 754 729 \$	0 \$	1 754 729 \$	86 851 \$	1 841 580 \$	1 643 848 \$
FRAIS DE LOCATION DES BIENS SOUS ADMINISTRATION (CONTREPARTIE SHQ)							
Frais de location d'immeubles SHQ						0 \$	0 \$
TOTAL DES FRAIS DE LOCATION DES BIENS SOUS ADMINISTRATION (CONTREPARTIE SHQ)						0 \$	0 \$
AMORTISSEMENT							
Amortissement des immobilisations		1 841 115 \$	0 \$	1 841 115 \$	104 716 \$	1 945 831 \$	1 946 247 \$
TOTAL DE L'AMORTISSEMENT		1 841 115 \$	0 \$	1 841 115 \$	104 716 \$	1 945 831 \$	1 946 247 \$

	Notes	ACL-LAQ-AR Résidentiel	ACL-LAQ-AR Non Résidentiel	ACL-LAQ-AR Total	Autres	2024	2023
SERVICES À LA CLIENTÈLE – NON RÉSIDENTIELS							
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux		\$ 1 \$	1 \$	\$ 1 \$		1 \$	1 \$
Services de soutien à la clientèle		\$ \$	\$	0 \$	\$ 0 \$	0 \$	0 \$
Services professionnels et communautaires		\$ \$	\$	0 \$	\$ 0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DES SERVICES À LA CLIENTÈLE - NON RÉSIDENTIELS							
		0 \$	1 \$	1 \$	0 \$	1 \$	1 \$
SERVICES À LA CLIENTÈLE - RÉSIDENTIELS							
Subventions aux associations de locataires						0 \$	0 \$
Activités communautaires et sociales						0 \$	0 \$
Soutien à la clientèle						0 \$	0 \$
Frais de déménagement						0 \$	0 \$
TOTAL DES SERVICES À LA CLIENTÈLE - RÉSIDENTIELS							
						0 \$	0 \$
TOTAL DES SERVICES À LA CLIENTÈLE							
		0 \$	1 \$	1 \$	0 \$	1 \$	1 \$
TOTAL DES CHARGES							
		6 151 092 \$	6 \$	6 151 098 \$	2 223 076 \$	8 374 174 \$	7 842 656 \$
SURPLUS (DÉFICIT)							
		-151 254 \$	-5 \$	-151 259 \$	322 751 \$	171 492 \$	263 218 \$

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE

NOTES COMPLÉMENTAIRES

AU 31 DÉCEMBRE 2024

1 - STATUTS CONSTITUTIFS ET NATURE DES ACTIVITÉS

La COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE a été constituée selon la Loi sur les coopératives du Québec le 17 avril 2002. La coopérative est considérée comme un organisme sans but lucratif aux fins fiscales et elle est exemptée de l'impôt sur le revenu.

Ses objets sont les suivants :

fournir des logements à ses membres;

à cette fin, acheter, construire, améliorer, louer et autrement acquérir des immeubles d'habitation pour les mettre à la disposition de ses membres;

promouvoir les principes coopératifs et l'inter coopération;

favoriser l'esprit communautaire et la responsabilité sociale.

2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

Les états financiers ont été dressés selon les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif de la partie III du Manuel du CPA Canada - Comptabilité à l'exception de l'état des flux de trésorerie qui n'est pas présenté et comprennent les principales méthodes comptables suivantes :

Estimations de la direction

La préparation des états financiers exige que la direction effectue des estimations et établisse des hypothèses qui touchent les montants des actifs et des passifs déclarés, la présentation des actifs et des passifs éventuels à la date des états financiers et le montant des produits et des charges pour la période visée. Les résultats réels pourraient être différents de ces estimations. Les éléments importants des états financiers qui requiert l'utilisation d'estimations sont la durée de vie utile des immobilisations et la provision pour créances douteuses indiquée à la note 4. Au 31 décembre 2024, l'organisme a estimé cette provision sur les loyers à recevoir des locataires déménagés ou faisant l'objet d'une demande de paiement auprès du Tribunal administratif du logement.

Comptabilisation des produits

La coopérative applique la méthode du report pour comptabiliser les apports. Les apports affectés sont constatés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Ainsi, les apports affectés relatifs aux acquisitions d'immobilisations sont amortis selon la durée de vie des immobilisations auxquelles ils se rapportent. Les apports non affectés sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée. Les loyers sont constatés à titre de produits de l'exercice auquel ils se rapportent et les autres produits sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont gagnés.

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

Immobilisations

Les immobilisations acquises sont comptabilisées au coût. Les apports reçus sous forme d'immobilisations sont comptabilisés à la juste valeur à la date de l'apport. Les terrains ne sont pas amortis. Les autres immobilisations sont amorties en fonction de leur durée de vie estimative selon la méthode linéaire. Elles sont aussi soumises à des tests de dépréciation.

Bâtisses	40 ans
Matériel roulant	10 ans

La contribution au Fonds québécois en habitation communautaire (FQHC) est amortie linéairement sur la durée de vie restante de l'immobilisation à laquelle elle se rapporte, soit 30 ans.

Fonds de réserve

Les fonds de réserve sont présentés à l'actif net de la coopérative. Les contributions aux fonds de réserve et leur utilisation sont constatées à titre d'affectation internes dans l'état de l'évolution de l'actif net.

Les intérêts produits sur les montants accumulés font partie de la réserve et les placements doivent être maintenus distinctement.

Réserve immobilière

La réserve immobilière doit servir au remplacement d'éléments d'immobilisations usés tel que décrit à l'accord et non pour l'entretien et les réparations mineures.

Réserve mobilière - Godard

La coopérative a créé une réserve pour le remplacement des meubles.

Réserve de gestion hypothécaire - Projets Accès Logis

La réserve de gestion hypothécaire doit servir à atténuer l'augmentation importante des loyers entraînée par une hausse sensible du taux d'intérêt lors du renouvellement hypothécaire.

Réserve de supplément - Projet initial

La réserve de supplément est constituée afin de subventionner les ménages à faible revenu du projet initial après 2015 et ce, jusqu'en 2025, en y affectant les produits nets d'exploitation annuels.

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)

Instruments financiers

La coopérative évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers à la juste valeur. Elle évalue ultérieurement ses actifs financiers, sauf les placements, et ses passifs financiers au coût.

Les actifs financiers évalués au coût se composent de l'encaisse, des débiteurs, du montant à recevoir d'un organisme apparenté, du prêt à Domaine de Parc Cloverdale, de la réserve hypothécaire et des subventions SHQ à recevoir, à l'exception des taxes à la consommation.

Les placements et les placements réservés sont évalués à la juste valeur, soit le coût plus les intérêts courus.

Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des marges de crédit, des créditeurs et des dettes à long terme, à l'exception des sommes à remettre à l'État.

Ventilation des charges

Les charges de salaires, frais d'administration, assurances, cotisations ainsi que les honoraires professionnels sont ventilés au prorata du nombre de logements de chacun des ensembles.

3 - ENCAISSE

	2024	2023
	\$	\$
Projet initial	818 520	203 195
Réno I	24 615	133 596
Godard	155 029	277 890
Réno II	804 394	1 048 883
Réno III	755 938	706 177
Réno IV	81 546	310 259
Réno V	68 098	123 674
Anthony	826 208	597 728
Alexander	384 469	264 049
	<u>3 918 817</u>	<u>3 665 451</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

4 - DÉPÔTS EN TRANSIT

Au 31 décembre 2024, un montant de 1 194 349 \$ figurait à la conciliation bancaire de l'organisme comme dépôt en circulation. Ce montant représente des paiements de loyers destinés aux neuf projets de la coopérative ainsi que l'organisme apparenté Domaine du Parc Cloverdale. Les montants ont été encaissés par le Projet initial de la coopérative, qui assure la réception centralisée des paiements pour l'ensemble des projets.

En raison de cette centralisation temporaire, les sommes reçues ont été déposées dans le compte du Projet initial de la coopérative, bien qu'elles soient attribuables aux autres projets de l'organisme.

Les montants sont présentés au passif à court terme sous forme de dépôts en transit, afin de refléter leur nature transitoire et leur non-appartenance au Projet initial de la coopérative. À la date de l'audit une partie des montants ont été transférés aux projets correspondants.

5 - DÉBITEURS

	2024	2023
	\$	\$
Projet initial		
Loyers	112 698	85 413
Provision pour mauvaises créances	(81 518)	(85 413)
	31 180	-
Taxes à la consommation	39 600	39 600
À recevoir-Domaine du Parc Cloverdale	-	17 246
Autres	2 256	11 016
	73 036	67 862
Réno I		
Loyers	44 975	42 321
Provision pour mauvaises créances	(44 975)	(42 321)
	-	-
Taxes à la consommation	9 687	9 687
	9 687	9 687
Godard		
Loyers	2 965	10 596
Provision pour mauvaises créances	(2 965)	(10 596)
	-	-
Taxes à la consommation	4 692	4 692
Autres	501	501
	5 193	5 193

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

5 - DÉBITEURS (suite)

	2024	2023
	\$	\$
Réno II		
Loyers	13 639	24 631
Provision pour mauvaises créances	(13 639)	(24 631)
	-	-
Taxes à la consommation	5 650	5 650
	5 650	5 650
Réno III		
Loyers	42 139	47 830
Provision pour mauvaises créances	(42 139)	(46 930)
	-	900
Taxes à la consommation	6 067	6 067
	6 067	6 967
Réno IV		
Loyers	24 345	19 370
Provision pour mauvaises créances	(24 345)	(19 370)
	-	-
Taxes à la consommation	371	371
Autres	-	841
	371	1 212
Réno V		
Loyers	5 556	10 091
Provision pour mauvaises créances	(5 556)	(10 091)
	-	-
Taxes à la consommation	919	919
	919	919
Anthony		
Loyers	29 247	60 328
Provision pour mauvaises créances	(29 247)	(60 328)
	-	-
Taxes à la consommation	2 132	2 132
À recevoir - Réalisation	-	8 870
	2 132	11 002

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

5 - DÉBITEURS (suite)	2024	2023
	\$	\$
Alexander		
Loyers	42 182	35 847
Provision pour mauvaises créances	(42 182)	(35 847)
	-	-
Taxes à la consommation	5 414	5 414
À recevoir - Réalisation	-	12 395
	5 414	17 809

6 - À RECEVOIR D'UN ORGANISME APPARENTÉ	2024	2023
	\$	\$
DOMAINE DE PARC CLOVERDALE		
Avances de fonds, sans intérêt ni modalité de remboursements prévus		
Projet initial	1 699 248	1 295 437
Réno I	(31 820)	(21 188)
Réno II	7 079	17 997
Réno III	59 852	1 269
Réno IV	(3 053)	(6 075)
Réno V	(9 866)	(6 851)
Anthony	(695)	(695)
Alexander	(22 932)	(15 262)
	1 905 299	1 264 632

La coopérative est apparentée à l'organisme Domaine de Parc Cloverdale par le fait que les mêmes membres du conseil d'administration siègent dans les deux entités.

7 - PRÊT À DOMAINE DU PARC CLOVERDALE	2024	2023
	\$	\$
Prêt, 2,56 %, remboursable par versements mensuels de 19 751 \$ comprenant capital et intérêts, renouvelable le 3 février 2030	1 374 068	1 558 781
Portion du prêt échéant au cours du prochain exercice	190 663	1 558 781
	1 183 405	-

8 - FRAIS PAYÉS D'AVANCE	2024	2023
	\$	\$
Projet initial		
Taxes	9 878	9 375
Assurances	41 236	40 871
Réserve pour taxes	17 269	56 444
Autres	9 101	540
	77 484	107 230

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

8 - FRAIS PAYÉS D'AVANCE (suite)

	2024	2023
	\$	\$
Réno I		
Taxes	4 571	4 342
Assurances	11 519	11 636
Autres	2 622	156
	<u>18 712</u>	<u>16 134</u>
Godard		
Taxes	1 803	1 713
Assurances	2 617	3 237
Autres	824	49
	<u>5 244</u>	<u>4 999</u>
Réno II		
Taxes	6 537	6 215
Assurances	12 266	14 710
Autres	3 408	202
	<u>22 211</u>	<u>21 127</u>
Réno III		
Taxes	4 970	4 724
Assurances	9 427	11 500
Autres	2 809	167
	<u>17 206</u>	<u>16 391</u>
Réno IV		
Taxes	1 901	1 805
Assurances	3 848	4 655
Autres	1 049	62
	<u>6 798</u>	<u>6 522</u>
Réno V		
Taxes	1 798	1 707
Assurances	4 042	4 186
Autres	1 011	60
	<u>6 851</u>	<u>5 953</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

8 - FRAIS PAYÉS D'AVANCE (suite)

	2024	2023
	\$	\$
Anthony		
Taxes	6 761	6 431
Assurances	11 099	13 985
Autres	3 745	222
	<u>21 605</u>	<u>20 638</u>
Alexander		
Taxes	4 337	4 118
Assurances	9 958	11 070
Autres	2 659	158
	<u>16 954</u>	<u>15 346</u>
	<u>193 065</u>	<u>214 340</u>

9 - RÉSERVE HYPOTHÉCAIRE

	2024	2023
	\$	\$
Réno I		
Débiteurs - Construction	-	1 385
Godard		
Débiteurs - Construction	-	15 270
Créditeurs - Construction	-	(5 893)
	<u>-</u>	<u>9 377</u>
Réno II		
Débiteurs - Construction	-	131 890
Créditeurs - Construction	-	(85 442)
	<u>-</u>	<u>46 448</u>
Réno III		
Créditeurs - Construction	-	(204 215)
Réno IV		
Débiteurs - Construction	-	34 521
Créditeurs - Construction	-	(8 741)
	<u>-</u>	<u>25 780</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

9 - RÉSERVE HYPOTHÉCAIRE (suite)

	2024	2023
	\$	\$
Réno V		
Encaisse	-	9 041
Anthony		
Encaisse	-	47 405
Débiteurs - Construction	-	200 841
Marge de crédit	-	(1 199 997)
Compte à payer à Alexander	-	(44 627)
	-	(996 378)
Alexander		
Marge de crédit	-	(320 902)
Créditeurs - Construction	-	(215 426)
Compte à recevoir d'Anthony	-	44 627
Compte à recevoir d'exploitation	-	81 829
À payer à l'exploitation	-	(12 395)
	-	(422 267)
	-	(1 530 829)

Au cours de l'exercice 2024 et conformément à l'analyse détaillée des réserves hypothécaires réalisée par la Société d'habitation du Québec (SHQ) en 2023, l'organisme a procédé à la fermeture des réserves hypothécaires pour l'ensemble des projets.

Il a été précisé par la SHQ qu'il faut d'abord procéder à la fermeture de réserves hypothécaires avant de pouvoir envisager la fermeture des marges de crédit. Les marges de crédit des projets Anthony et Alexander ont été reclassées au passif du bilan dans les états financiers.

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE

NOTES COMPLÉMENTAIRES

AU 31 DÉCEMBRE 2024

10 - ENCAISSE ET PLACEMENTS RÉSERVÉS

	2024	2023
	\$	\$
Projet initial		
Encaisse réservée	-	154 213
Dépôts à terme, 1,25 % à 5,15 % (1,25 % à 5,15 % en 2023), échéant entre 2025 et 2026	2 034 357	1 946 116
Placements garantis liés aux marchés, échéant en 2025 et 2027	1 160 584	1 160 584
Desjardins - Valeurs mobilières	715 728	673 804
Réno I		
Encaisse réservée	-	59 167
Dépôts à terme, 3,75 % à 5,20 % (3,75 % à 5,20 % en 2023), échéant en 2025 et 2026	134 482	125 920
Placements garantis liés aux marchés, échéant en 2025 et 2027	418 687	397 287
Godard		
Dépôts à terme, 4,30 % à 5,00 % (4,30 % à 5,00 % en 2023), échéant en 2025 et 2026	71 067	52 405
Placements garantis liés aux marchés, échéant en 2025 et 2027	184 772	176 025
Réno II		
Dépôts à terme, 3,75 % à 5,20 % (2,00 % à 5,20 % en 2023), échéant entre 2025 et 2026	415 546	337 905
Placements garantis liés aux marchés, échéant entre 2025 et 2027	429 925	385 780
Réno III		
Encaisse réservée	-	8 142
Dépôts à terme, 4,30 % à 5,15 % (4,30 % à 5,15 % en 2023), échéant en 2025 et 2026	189 485	182 202
Placements garantis liés aux marchés, échéant en 2025	221 977	216 544
Réno IV		
Dépôts à terme, 0,75 % à 5,15 % (0,75 % à 5,15 % en 2023), échéant 2025 et 2028	193 580	288 644
Placements garantis liés aux marchés, échéant entre 2025 et 2027	176 895	64 007
Réno V		
Dépôts à terme, 0,75 % à 4,60 % (0,50 % à 4,75 % en 2023), échéant entre 2025 et 2027	166 168	163 415
Anthony		
Dépôts à terme, 1,75 % à 4,60 % (0,50 % à 4,85 % en 2023), échéant en 2025 et 2027	306 973	301 550

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

10 - ENCAISSE ET PLACEMENTS RÉSERVÉS (suite)

	2024	2023
	\$	\$
Alexander		
Dépôts à terme, 1,75 % à 2,60 % (0,50 à 4,85 % en 2023) , échéant en 2025 et 2027	106 046	103 176
	6 926 269	6 796 886
Placements à court terme	320 179	190 793
	6 606 090	6 606 093
Ces placements couvrent les réserves et affectations suivantes :		
Projet initial		
Réserve immobilière	1 190 070	1 190 070
Réserve de supplément	2 744 647	2 744 647
	3 934 717	3 934 717
Réno I		
Réserve immobilière	371 942	371 942
Réserve de gestion hypothécaire	210 436	210 436
	582 378	582 378
Godard		
Réserve immobilière	113 074	113 074
Réserve mobilière	14 802	14 802
Réserve de gestion hypothécaire	99 792	99 792
	227 668	227 668
Réno II		
Réserve immobilière	411 617	411 617
Réserve de gestion hypothécaire	213 137	213 137
	624 754	624 754
Réno III		
Réserve immobilière	284 273	284 273
Réserve de gestion hypothécaire	122 615	122 615
	406 888	406 888
Réno IV		
Réserve immobilière	160 784	160 784
Réserve de gestion hypothécaire	102 398	102 398
	263 182	263 182
Réno V		
Réserve immobilière	95 542	95 542
Réserve de gestion hypothécaire	67 008	67 008
	162 550	162 550

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

10 - ENCAISSE ET PLACEMENTS RÉSERVÉS (suite)

	2024	2023
	\$	\$
Anthony		
Réserve immobilière	156 573	156 573
Réserve de gestion hypothécaire	144 487	144 487
	<u>301 060</u>	<u>301 060</u>
Alexander		
Réserve immobilière	62 329	62 329
Réserve de gestion hypothécaire	40 566	40 566
	<u>102 895</u>	<u>102 895</u>
	<u>6 606 092</u>	<u>6 606 092</u>

11 - SUBVENTION SHQ - CONSTRUCTION À RECEVOIR

	2024	2023
	\$	\$
Godard	-	90 070
Réno II	75 016	517 341
Réno III	406 720	805 245
Réno IV	191 082	279 043
	<u>672 818</u>	<u>1 691 699</u>
Portion court terme		
Godard	-	90 070
Réno II	75 016	442 325
Réno III	406 720	-
Réno IV	90 383	-
	<u>572 119</u>	<u>532 395</u>
Portion long terme		
Réno II	-	75 016
Réno III	-	805 245
Réno IV	100 699	279 043
	<u>100 699</u>	<u>1 159 304</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE

NOTES COMPLÉMENTAIRES

AU 31 DÉCEMBRE 2024

12 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	2024		2023	
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur comptable nette	Valeur comptable nette
	\$	\$	\$	\$
Projet initial				
Terrain	4 000 000	-	4 000 000	4 000 000
Bâtisse	4 188 626	2 705 158	1 483 468	1 588 184
Matériel roulant	68 352	68 352	-	-
	<u>8 256 978</u>	<u>2 773 510</u>	<u>5 483 468</u>	<u>5 588 184</u>
 Réno I				
Terrain	1 162 950	-	1 162 950	1 162 950
Bâtisse	8 913 645	3 602 103	5 311 542	5 533 022
	<u>10 076 595</u>	<u>3 602 103</u>	<u>6 474 492</u>	<u>6 695 972</u>
 Godard				
Terrain	636 797	-	636 797	636 797
Bâtisse	2 749 023	1 044 863	1 704 160	1 763 649
	<u>3 385 820</u>	<u>1 044 863</u>	<u>2 340 957</u>	<u>2 400 446</u>
 Réno II				
Terrain	1 706 004	-	1 706 004	1 706 004
Bâtisse	11 876 284	4 370 139	7 506 145	7 702 191
	<u>13 582 288</u>	<u>4 370 139</u>	<u>9 212 149</u>	<u>9 408 195</u>
 Réno III				
Terrain	1 364 963	-	1 364 963	1 364 963
Bâtisse	9 996 806	3 605 014	6 391 792	6 843 179
	<u>11 361 769</u>	<u>3 605 014</u>	<u>7 756 755</u>	<u>8 208 142</u>
 Réno IV				
Terrain	613 260	-	613 260	613 260
Bâtisse	4 264 025	1 378 128	2 885 897	2 966 183
	<u>4 877 285</u>	<u>1 378 128</u>	<u>3 499 157</u>	<u>3 579 443</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

12 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES (suite)

	2024		2023
	Coût	Amortissement cumulé	Valeur comptable nette
	\$	\$	\$
Réno V			
Terrain	517 590	-	517 590
Bâtisse	3 706 639	1 140 416	2 566 223
	4 224 229	1 140 416	3 083 813
Anthony			
Terrain	2 468 120	-	2 468 120
Bâtisse	19 548 727	3 393 899	16 154 828
	22 016 847	3 393 899	18 622 948
Alexander			
Terrain	1 569 500	-	1 569 500
Bâtisse	12 678 673	1 942 524	10 736 149
	14 248 173	1 942 524	12 305 649
	92 029 984	23 250 596	68 779 388

Les terrains et les bâtisses sont détenus en copropriété divise en vertu d'un acte de copropriété.

13 - MARGES DE CRÉDIT

	2024	2023
	\$	\$
Réno III	17 522	17 522
Anthony	1 240 061	-
Alexander	345 106	-
	1 602 689	17 522

Réno III

Marge de crédit, d'un montant autorisé de 471 650 \$, portant intérêt au taux préférentiel de 5,45 % majoré de 0,5 %.

Réno IV

La coopérative dispose d'une marge de crédit d'un montant autorisé de 444 286 \$. Tout emprunt relatif à ce crédit autorisé porte un intérêt au taux préférentiel de 5,45 % majoré de 0,5 %. Au 31 décembre 2024, aucun montant n'a été utilisé.

Anthony

Marge de crédit, d'un montant autorisé de 1 290 696 \$, portant intérêt au taux préférentiel de 5,45 % majoré de 0,5 %.

Alexander

Marge de crédit, d'un montant autorisé de 1 029 512 \$, portant intérêt au taux préférentiel de 5,45 % majoré de 0,5 %.

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

14 - CRÉDITEURS

	2024	2023
	\$	\$
Projet initial		
Fournisseurs	310 531	105 095
À payer - Domaine du Parc Cloverdale	127 232	62 686
Intérêts courus sur les emprunts hypothécaires	10 633	6 209
Salaires et vacances	116 313	101 341
Charges sociales	10 093	538
Dépôts sur clés	990	990
À payer a la SCHL	37 396	37 396
Loyers subventionnés SCHL à payer aux locataires	-	81 252
	<u>613 188</u>	<u>395 507</u>
 Réno I		
Fournisseurs	63 968	32 396
Intérêts courus sur les emprunts hypothécaires	19 227	21 933
	<u>83 195</u>	<u>54 329</u>
 Godard		
Fournisseurs	1 517	2 932
Intérêts courus sur les emprunts hypothécaires	4 551	3 491
Autres à payer	14 305	14 305
	<u>20 373</u>	<u>20 728</u>
 Réno II		
Fournisseurs	27 984	29 676
Intérêts courus sur les emprunts hypothécaires	13 820	15 410
	<u>41 804</u>	<u>45 086</u>
 Réno III		
Fournisseurs	30 042	5 541
Intérêts courus sur les emprunts hypothécaires	8 466	9 436
Intérêts courus sur la marge	7 132	-
	<u>45 640</u>	<u>14 977</u>
 Réno IV		
Fournisseurs	742	1 595
Intérêts courus sur les emprunts hypothécaires	5 058	5 425
	<u>5 800</u>	<u>7 020</u>
 Réno V		
Fournisseurs	8 039	6 539
Intérêts courus sur l'emprunt hypothécaire	7 668	7 848
	<u>15 707</u>	<u>14 387</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

14 - CRÉDITEURS (suite)

	2024	2023
	\$	\$
Anthony		
Fournisseurs	34 854	9 498
Intérêts courus sur l'emprunt hypothécaire	43 134	43 833
Autres à payer	486 388	486 388
	<u>564 376</u>	<u>539 719</u>
Alexander		
Fournisseurs	24 541	36 558
Intérêts courus sur l'emprunt hypothécaire	29 365	29 772
Compte à payer - Réalisation	-	81 829
	<u>53 906</u>	<u>148 159</u>
	<u><u>1 443 989</u></u>	<u><u>1 239 912</u></u>

15 - LOYERS PERÇUS D'AVANCE

	2024	2023
	\$	\$
Projet initial	97 908	59 136
Réno I	14 541	10 703
Godard	18 807	6 682
Réno II	32 050	10 480
Réno III	21 624	12 018
Réno IV	4 409	8 860
Réno V	3 952	4 538
Anthony	43 457	15 245
Alexander	39 656	36 471
	<u>276 404</u>	<u>164 133</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE

NOTES COMPLÉMENTAIRES

AU 31 DÉCEMBRE 2024

16 - APPORTS REPORTÉS AFFÉRENTS AUX IMMOBILISATIONS

Les apports reportés sont composés des montants obtenus lors de la construction des immeubles et ils sont amortis de façon linéaire sur une durée de 40 ans.

	Solde au 31 décembre 2023	Encaissements/ (Décaissement)	Amortissement	Solde au 31 décembre 2024
	\$	\$	\$	\$
Réno I				
Subvention SHQ - Construction	2 406 656	-	96 914	2 309 742
Contribution au Fonds Québécois d'Habitation Communautaire (FQHC)	(1 199 988)	-	(48 322)	(1 151 666)
Godard				
Contribution du milieu	20 045	-	779	19 266
Subvention SHQ - Construction	814 438	-	31 629	782 809
Contribution au Fonds Québécois d'Habitation Communautaire (FQHC)	(355 643)	-	(13 812)	(341 831)
Réno II				
Subvention SHQ - Construction	3 543 412	-	135 414	3 407 998
Contribution au Fonds Québécois d'Habitation Communautaire (FQHC)	(1 715 118)	-	(65 543)	(1 649 575)
Réno III				
Subvention SHQ - Construction	3 320 540	-	123 747	3 196 793
Contribution au Fonds Québécois d'Habitation Communautaire (FQHC)	(1 400 301)	-	(52 024)	(1 348 277)
Réno IV				
Subvention SHQ - Construction	1 430 940	-	51 105	1 379 835
Contribution au Fonds Québécois d'Habitation Communautaire (FQHC)	(626 049)	-	(27 219)	(598 830)
Réno V				
Subvention SHQ - Construction	1 236 460	-	43 133	1 193 327
Contribution au Fonds Québécois d'Habitation Communautaire (FQHC)	(566 162)	-	(23 922)	(542 240)
Anthony				
Subvention SHQ - Construction	5 562 672	-	164 010	5 398 662
Contribution du milieu	2 097 902	-	61 703	2 036 199
Alexander				
Subvention SHQ - Construction	4 655 756	-	133 339	4 522 417
Contribution du milieu	1 370 041	-	39 238	1 330 803
	20 595 601	-	650 169	19 945 432

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

17 - DETTE À LONG TERME

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	\$	\$
Projet initial		
Hypothèques, garanties par les immeubles d'une valeur nette de 5 438 468 \$		
Hypothèque, Banque Laurentienne du Canada, 2,56 %, remboursable par versements mensuels de 23 387 \$ comprenant capital et intérêts, renouvelée en janvier 2025 au taux de 3,79 % pour 5 ans	1 613 036	1 829 873
Hypothèque, Banque Laurentienne du Canada, 2,56 %, remboursable par versements mensuels de 19 922 \$ comprenant capital et intérêts, renouvelée en janvier 2025 au taux de 3,79 % pour 5 ans	<u>1 374 068</u>	<u>1 558 781</u>
	<u>2 987 104</u>	<u>3 388 654</u>
Réno I		
Hypothèques, garanties par les immeubles d'une valeur nette de 6 474 492 \$		
Hypothèque, Caisse Desjardins du Plateau-Mont-Royal, 5,966 %, remboursable par versements mensuels de 31 197 \$ comprenant capital et intérêts, renouvelable le 1er novembre 2028	<u>4 265 097</u>	<u>4 382 257</u>
	<u>4 265 097</u>	<u>4 382 257</u>
Godard		
Hypothèques, garanties par les immeubles d'une valeur nette de 2 327 194 \$		
Hypothèque, Caisse Desjardins du Plateau - Mont-Royal, 3,42 %, remboursable par versements mensuels de 7 726 \$ comprenant capital et intérêts, renouvelable le 1er octobre 2029	1 227 734	1 270 939

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

17 - DETTE À LONG TERME (suite)

Godard (suite)

Hypothèque, Caisse Desjardins du Plateau - Mont-Royal, 3,098 %, remboursable par une subvention directe de la SHQ par versements mensuels de 9 135 \$ comprenant capital et intérêts, échue 1er octobre 2024

2024	2023
\$	\$
-	90 070
1 227 734	1 361 009

Réno II

Hypothèques, garanties par les immeubles d'une valeur nette de 9 212 149 \$

Hypothèque, Caisse Desjardins du Plateau - Mont-Royal, 3,02 %, remboursable par versements mensuels de 30 112 \$ comprenant capital et intérêts, renouvelée en février 2025 au taux de 4,434 %

5 459 932 5 654 516

Hypothèque, Caisse Desjardins du Plateau - Mont-Royal, 3,02 %, remboursable par une subvention directe de la SHQ par versements mensuels de 37 649 \$ comprenant capital et intérêts, échue le 1er février 2025

75 016	517 341
5 534 948	6 171 857

Réno III

Hypothèques, garanties par les immeubles d'une valeur nette de 7 756 755 \$

Hypothèque, Caisse Desjardins du Plateau - Mont-Royal, 2,05 %, remboursable par versements mensuels de 22 353 \$ comprenant capital et intérêts, renouvelable le 1er décembre 2025

4 579 729 4 752 742

Hypothèque, Caisse Desjardins du Plateau - Mont-Royal, 2,05 %, remboursable par une subvention directe de la SHQ par versements mensuels de 34 269 \$ comprenant capital et intérêts, échéant le 1er décembre 2025

406 720	805 245
4 986 449	5 557 987

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE

NOTES COMPLÉMENTAIRES

AU 31 DÉCEMBRE 2024

17 - DETTE À LONG TERME (suite)

Réno IV

Hypothèques, garanties par les immeubles d'une valeur nette de 3 499 157 \$

Hypothèque, Caisse Desjardins du Plateau - Mont-Royal,
2,732 %, remboursable par versements mensuels de 10 080 \$
comprenant capital et intérêts, renouvelable le 1^{er} janvier 2027

2 007 020

2 072 477

Hypothèque, Caisse Desjardins du Plateau - Mont-Royal,
2,732 %, remboursable par une subvention directe de la SHQ par
versements mensuels de 7 871 \$ comprenant capital et intérêts,
échéant le 1^{er} janvier 2027

191 082

279 043

2 198 102

2 351 520

Réno V

Hypothèque, Banque Nationale, 4,9540 %, garantie par les immeubles
d'une valeur nette de 3 075 095 \$ remboursable par versements
mensuels de 11 419 \$ comprenant capital et intérêts, renouvelable le
1^{er} septembre 2027

1 876 594

1 920 432

Anthony

Hypothèque, Banque Nationale, 4,9750 %, garantie par les
immeubles d'une valeur nette de 18 108 024 \$ remboursable par
versements mensuels de 57 712 \$ comprenant capital et intérêts,
renouvelable le 1^{er} décembre 2027

10 511 479

10 681 835

Alexander

Hypothèque, Banque Nationale, 5,47 %, garantie par les immeubles
d'une valeur nette de 12 348 925 \$ remboursable par versements
mensuels de 31 825 \$ comprenant capital et intérêts, renouvelable le
1^{er} décembre 2028

6 514 743

6 605 219

40 102 250

42 420 770

Portion de la dette échéant au cours du prochain exercice

1 917 575

6 535 512

38 184 675

35 885 258

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

17 - DETTE À LONG TERME (suite)

Les remboursements à effectuer au cours des prochains exercices s'établissent comme suit :

	\$
2025	1 917 575
2026	1 061 458
2027	20 706 055
2028	4 314 865
2029	12 102 297

Le 1er décembre 2027 pour le projet Anthony et le 1er décembre 2028 pour le projet Alexander soit 10 ans après la date d'ajustement des intérêts et dans la mesure où sa santé financière ne sera pas compromise, la coopérative devra refinancer, pour une période de 25 ans, la totalité des prêts initialement consentis et devra verser au Fonds québécois d'habitation communautaire (FQHC) un montant maximal correspondant au capital remboursé au cours de ces 10 ans. Le calcul de ces contributions sera établi par la Société d'habitation du Québec et le montant pourra être inférieur ou égal au capital remboursé sur le prêt.

17 - CAPITAL SOCIAL

	2024	2023
	\$	\$
Projet initial		
Parts sociales des membres	48 600	48 600
Moins : Parts sociales à recevoir	(1 980)	(4 060)
	<u>46 620</u>	<u>44 540</u>
Réno I		
Parts sociales des membres	14 400	14 000
Moins : Parts sociales à recevoir	(1 840)	(2 460)
	<u>12 560</u>	<u>11 540</u>
Godard		
Parts sociales des membres	4 400	4 400
Moins : Parts sociales à recevoir	(2 170)	(2 380)
	<u>2 230</u>	<u>2 020</u>
Réno II		
Parts sociales des membres	18 200	18 200
Moins : Parts sociales à recevoir	(1 630)	(2 480)
	<u>16 570</u>	<u>15 720</u>
Réno III		
Parts sociales des membres	15 000	14 800
Moins : Parts sociales à recevoir	(550)	(1 060)
	<u>14 450</u>	<u>13 730</u>

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

17 - CAPITAL SOCIAL (suite)

	2024	2023
	\$	\$
Réno IV		
Parts sociales des membres	5 600	6 000
Moins : Parts sociales à recevoir	(70)	(440)
	<u>5 530</u>	<u>4 940</u>
Réno V		
Parts sociales des membres	5 400	5 800
Moins : Parts sociales à recevoir	(120)	(460)
	<u>5 280</u>	<u>4 660</u>
Anthony		
Parts sociales des membres	20 000	14 400
Moins : Parts sociales à recevoir	(6 760)	(1 180)
	<u>13 240</u>	<u>12 160</u>
Alexander		
Parts sociales des membres	13 600	13 200
Moins : Parts sociales à recevoir	(620)	(1 550)
	<u>12 980</u>	<u>11 940</u>
	<u>129 460</u>	<u>121 250</u>

Parts de qualification

Dès que les membres sont admis par le conseil d'administration, ils doivent souscrire vingt (20) parts sociales de dix dollars (10 \$) chacune.

Modalité de paiement

Les parts sociales sont acquittées à raison d'une part sociale de dix dollars (10 \$) par mois à partir de l'entrée dans le logement, et ce, jusqu'au paiement complet. Tous peuvent, s'ils le désirent, payer plus rapidement leurs parts sociales, mais la période maximale pour les payer est de douze (12) mois.

Modalités de remboursement

En cas de décès, démission ou exclusion, la coopérative rembourse, sur demande écrite, les sommes payées sur les parts sociales de qualification, suite à l'inspection du logement par deux administrateurs autorisés de la coopérative.

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

18 - INSTRUMENTS FINANCIERS

La coopérative, par le biais de ses instruments financiers, est exposée à divers risques. La direction est d'avis que ses instruments financiers n'exposent pas la coopérative à un risque significatif de juste valeur.

Risque de crédit

La coopérative est exposée au risque de crédit sur les loyers à recevoir. Elle effectue, de façon continue, des évaluations de crédit à l'égard de ses locataires et comptabilise une provision pour les créances douteuses, au moment où les comptes sont jugés irrécouvrables.

Risque de liquidité

Le risque de liquidité est le risque de ne pas être en mesure de répondre à ses besoins de trésorerie ou de financer ses obligations lorsqu'elles arrivent à échéance.

La coopérative gère son risque de liquidité en exerçant une surveillance constante des flux de trésorerie prévisionnels et réels, ainsi qu'en détenant des actifs qui peuvent être facilement transformés en trésorerie et en gérant les échéances des passifs financiers.

Les fournisseurs et charges à payer sont généralement remboursés dans un délai raisonnable. En ce qui concerne les marges de crédit, elles sont renflouées dès que les revenus correspondants sont encaissés.

Risque de taux d'intérêt

La coopérative est exposée au risque de taux d'intérêt en ce qui concerne ses instruments financiers à taux d'intérêt fixe et à taux d'intérêt variable. Les instruments à taux d'intérêt fixe assujettissent l'organisme à un risque de juste valeur et ceux à taux variable à un risque de flux de trésorerie. La coopérative est exposée à ce type de risque sur ses placements, sur les marges de crédit et sur la dette à long terme. Toutefois, le risque sur les placements est réduit au minimum, ces actifs étant investis dans des dépôts à terme des grandes institutions financières.

La dette à long terme de la coopérative porte intérêt à taux fixe et, par conséquent, les risques auxquels cette dernière est exposée sont minimes.

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE
NOTES COMPLÉMENTAIRES
AU 31 DÉCEMBRE 2024

19 - ORGANISME CONTRÔLÉ NON CONSOLIDÉ

L'organisme DOMAINE DE PARC CLOVERDALE et la Coopérative sont apparentés du fait qu'ils ont le même conseil d'administration.

DOMAINE DE PARC CLOVERDALE est un organisme à but non lucratif, constitué selon la partie III de la Loi sur les compagnies du Québec le 19 novembre 1998.

Ses objectifs sont les suivants :

Permettre à la population à faible revenu d'habiter Pierrefonds, de continuer à y vivre dans des conditions améliorées de logement, d'environnement et d'organisation sociale;

Offrir en location des logements à des personnes à revenu faible et modeste;

Promouvoir et faire entreprendre des études permettant de mener à bien le travail ci-dessous :

promouvoir la participation des résidents actuels pour l'amélioration de leurs conditions de logement;

acquérir, construire, améliorer ou rénover des immeubles, les administrer avec la possibilité de revente à une ou des coopératives d'habitation permanentes;

assurer dans le milieu (église, groupes communautaires), une continuité d'animation pour faire en sorte que les usagers puissent prendre en main la gestion des unités d'habitation, se former à une meilleure coopération et trouver par eux-mêmes des solutions à leurs problèmes quotidiens;

favoriser le développement coopératif;

favoriser le transfert à une ou des coopératives d'habitation d'une partie ou de toute la propriété;

faire toute activité connexe dans le but d'atteindre les objectifs de l'organisme;

le tout ne pouvant constituer un établissement au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux.

COOPÉRATIVE D'HABITATION VILLAGE CLOVERDALE

NOTES COMPLÉMENTAIRES

AU 31 DÉCEMBRE 2024

19 - ORGANISME CONTRÔLÉ NON CONSOLIDÉ (suite)

Les états financiers condensés de l'organisme DOMAINE DE PARC CLOVERDALE pour l'exercice terminé le 31 décembre 2024 se détaillent comme suit :

	2024	2023
	\$	\$
Bilan		
ACTIF		
Actif à court terme	2 637 482	1 166 726
Actif à long terme	301 700	590 082
Immobilisations corporelles	7 412 425	5 835 008
	10 351 607	7 591 816
PASSIF		
Passif à court terme	3 977 878	3 070 769
Passif à long terme	4 545 591	2 964 260
	8 523 469	6 035 029
ACTIF NET	1 828 138	1 556 787
	10 351 607	7 591 816
RÉSULTATS		
Produits	1 298 778	1 214 344
Charges	(1 027 427)	(1 097 514)
EXCÉDENT DES PRODUITS SUR LES CHARGES	271 351	116 830

21 - SUBVENTION SCHL APPARENTÉS

Au cours de l'exercice, l'organisme a reçu une subvention totalisant 170 796 \$ provenant de la SCHL. Du montant total, une somme de 64 542 \$ (62 686 \$ en 2023) était destinée pour le soutien au loyer de l'organisme apparenté Domaine du parc Cloverdale (DPC).

Selon les directives de la subvention, l'organisme a transféré le montant de 64 542 \$ \$ (62 686 \$ en 2023) à l'organisme apparenté et donc le montant a été comptabilisé comme revenu dans les états financiers du DPC.

22 - LITIGE

La coopérative fait l'objet d'une poursuite par un de ses membres. La cause devrait être entendue devant la Court Supérieure en janvier 2026. À la date du rapport il est impossible de prévoir l'issue du litige en cause.

23- CHIFFRES COMPARATIFS

Certains chiffres de l'exercice précédent ont été reclassés pour faciliter la comparaison avec ceux de l'exercice courant. Un ajustement a été fait pour l'exercice terminé le 31 décembre 2023 pour tenir compte des marges de crédit, des réserves hypothécaires et de l'actif net investi en immobilisations. Suite à cet ajustement l'actif net investi en immobilisations a été diminué de 1 548 349 \$ et l'actif net a été augmenté du même montant.

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
PRODUITS					
Loyers et revenus de location					
Revenus de loyers	71110	709 860 \$	0 \$	709 860 \$	664 905 \$
Supplément au loyer (PSL) - Bénéficiaires	71130	76 358 \$		76 358 \$	79 169 \$
Autres revenus de location résidentielle	71140	0 \$		0 \$	0 \$
Location des espaces commerciaux	71160		0 \$	0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location		786 218 \$	0 \$	786 218 \$	744 074 \$
Subventions					
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	0 \$		0 \$	308 738 \$
SHQ pour la construction (paiement des intérêts sur la dette à long terme)	72112	0 \$		0 \$	5 197 \$
Contribution du milieu - municipal - exonération de taxes	72212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - autres	72219	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - organisme - autres	72229	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Gouvernement fédéral	72300	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres subventions	72900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des subventions		0 \$	0 \$	0 \$	313 935 \$
Autres revenus					
Dons et commandites	73100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts et ristournes	73200	32 112 \$	0 \$	32 112 \$	0 \$
Services résidentiels - Stationnement	73410	6 119 \$	0 \$	6 119 \$	13 425 \$
Services résidentiels - Buanderie	73420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Divers	73490	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus divers - Autres	73590	903 \$	0 \$	903 \$	1 956 \$
Revenus inhabituels	73900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres revenus		39 134 \$	0 \$	39 134 \$	15 381 \$
Ajustements des revenus					
Ajustements des revenus - Gains (pertes) sur disposition SHQ	93100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette L.T. Organisme à même la réserve hypothécaire	93200	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des ajustements des revenus		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus liés aux services à la clientèle					
Contribution des usagers - Repas	74110		0 \$	0 \$	0 \$
Contribution des usagers - Autres	74190		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes privés	74200		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Agences santé et services sociaux	74310		0 \$	0 \$	0 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Organismes publics - Emploi Québec	74320		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Gouvernement fédéral	74330		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Autres	74390		0 \$	0 \$	0 \$
Divers	74900		0 \$	0 \$	0 \$
Total des revenus liés aux services à la clientèle			0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DES PRODUITS		825 352 \$	0 \$	825 352 \$	1 073 390 \$
CHARGES					
Administration					
Administration des ressources humaines					
Salaires - Ressources humaines à l'administration	81111	86 763 \$	0 \$	86 763 \$	83 225 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	81131	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	81140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'administration des ressources humaines		86 763 \$	0 \$	86 763 \$	83 225 \$
Frais généraux d'administration					
Déplacements et séjours	81212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Formation	81220	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	81232	3 721 \$	0 \$	3 721 \$	4 420 \$
Communications	81240	3 221 \$	0 \$	3 221 \$	2 444 \$
Publicité et promotion	81250	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et équipements de bureau	81260	2 279 \$	0 \$	2 279 \$	1 729 \$
Intérêts et frais bancaires	81270	0 \$	0 \$	0 \$	181 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	81280	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais d'audit	81291	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres honoraires professionnels et de services (avocat, notaire, etc.)	81299	54 710 \$	0 \$	54 710 \$	15 755 \$
Total des frais généraux d'administration		63 931 \$	0 \$	63 931 \$	24 529 \$
Frais informatiques					
Contrats d'entretien et de réparation d'équipement	81420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	81430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat de matériel informatique et développement de systèmes	81440				0 \$
Total des frais informatiques		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres frais d'administration					
Cotisation à une association	81710	1 577 \$	0 \$	1 577 \$	1 654 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	81720	3 432 \$	0 \$	3 432 \$	29 321 \$
Autres dépenses	81740	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais d'administration		5 009 \$	0 \$	5 009 \$	30 975 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Total de l'administration		155 703 \$	0 \$	155 703 \$	138 729 \$
Conciergerie et entretien					
Conciergerie/entretien – Ressources humaines					
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes	82114	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Conciergerie/entretien – Ressources internes	82134	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe	82140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien – Ressources matérielles et autres contrats					
Déplacements et séjours	82310	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et matériaux	82321	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entretien et réparations - à contrat	82330	91 332 \$	0 \$	91 332 \$	120 464 \$
Déneigement	82340	4 623 \$	0 \$	4 623 \$	6 641 \$
Enlèvement des ordures ménagères	82350	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée	82360	13 032 \$	0 \$	13 032 \$	13 353 \$
Sécurité et surveillance	82370	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services	82390	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources matérielles et autres contrats		108 987 \$	0 \$	108 987 \$	140 458 \$
Contrats d'entretien					
Vérifications et inspections des systèmes	82410	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat/location d'équipement et de matériel roulant	82420				0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant	82430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation	82440	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions aux réserves					
Contributions (utilisations) – Réserve immobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve mobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion hypothécaire		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion (Subvention à l'exploitation)		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Autres affectations internes		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contributions aux réserves		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien		108 987 \$	0 \$	108 987 \$	140 458 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres					
Énergie					
Électricité	83120	5 230 \$	0 \$	5 230 \$	5 428 \$
Combustible	83140	83 656 \$	0 \$	83 656 \$	76 768 \$
Taxes					
Impôt foncier municipal	83210	72 074 \$	0 \$	72 074 \$	67 691 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Impôt foncier scolaire	83220	8 913 \$	0 \$	8 913 \$	8 366 \$
Assurances et sinistres					
Primes d'assurance	83310	34 674 \$	0 \$	34 674 \$	31 321 \$
Frais de sinistre	83330	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'énergie, des taxes, des assurances et des sinistres		204 547 \$	0 \$	204 547 \$	189 574 \$
Services à la clientèle					
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux	87110	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services professionnels et communautaires	87120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services de soutien à la clientèle	87130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des services à la clientèle		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Financement					
Intérêts					
Intérêts sur avances temporaires	85120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme	85130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Organisme	85152	262 496 \$	0 \$	262 496 \$	200 270 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - SHQ	85153	0 \$	\$	0 \$	5 197 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres immobilisations	85158	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres	85159	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des intérêts		262 496 \$	0 \$	262 496 \$	205 467 \$
Autres frais					
Frais de copropriété (frais communs)	85950	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de copropriété (fonds de prévoyance)	85960	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de refinancement	85980	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques	85990	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette					
Remboursement de capital de la dette L.T. - Organisme	91100	117 160 \$	0 \$	117 160 \$	138 851 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	0 \$		0 \$	308 738 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres immobilisations	91800	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres	91900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du remboursement de la dette		117 160 \$	0 \$	117 160 \$	447 589 \$
Acquisitions d'immobilisations à même l'encaisse	92000	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du financement		379 656 \$	0 \$	379 656 \$	653 056 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
TOTAL DES CHARGES		848 893 \$	0 \$	848 893 \$	1 121 817 \$
SURPLUS (DÉFICIT)		-23 541 \$	0 \$	-23 541 \$	-48 427 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
PRODUITS					
Loyers et revenus de location					
Revenus de loyers	71110	129 263 \$	0 \$	129 263 \$	123 250 \$
Supplément au loyer (PSL) - Bénéficiaires	71130	85 937 \$		85 937 \$	71 950 \$
Autres revenus de location résidentielle	71140	0 \$		0 \$	0 \$
Location des espaces commerciaux	71160		0 \$	0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location		215 200 \$	0 \$	215 200 \$	195 200 \$
Subventions					
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	90 070 \$		90 070 \$	105 081 \$
SHQ pour la construction (paiement des intérêts sur la dette à long terme)	72112	1 045 \$		1 045 \$	4 263 \$
Contribution du milieu - municipal - exonération de taxes	72212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - autres	72219	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - organisme - autres	72229	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Gouvernement fédéral	72300	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres subventions	72900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des subventions		91 115 \$	0 \$	91 115 \$	109 344 \$
Autres revenus					
Dons et commandites	73100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts et ristournes	73200	13 699 \$	0 \$	13 699 \$	0 \$
Services résidentiels - Stationnement	73410	2 140 \$	0 \$	2 140 \$	2 060 \$
Services résidentiels - Buanderie	73420	2 804 \$	0 \$	2 804 \$	2 142 \$
Services résidentiels - Divers	73490	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus divers - Autres	73590	938 \$	0 \$	938 \$	466 \$
Revenus inhabituels	73900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres revenus		19 581 \$	0 \$	19 581 \$	4 668 \$
Ajustements des revenus					
Ajustements des revenus - Gains (pertes) sur disposition SHQ	93100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette L.T. Organisme à même la réserve hypothécaire	93200	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des ajustements des revenus		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus liés aux services à la clientèle					
Contribution des usagers - Repas	74110		0 \$	0 \$	0 \$
Contribution des usagers - Autres	74190		1 \$	1 \$	1 \$
Organismes privés	74200		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Agences santé et services sociaux	74310		0 \$	0 \$	0 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Organismes publics - Emploi Québec	74320		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Gouvernement fédéral	74330		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Autres	74390		0 \$	0 \$	0 \$
Divers	74900		0 \$	0 \$	0 \$
Total des revenus liés aux services à la clientèle			1 \$	1 \$	1 \$
TOTAL DES PRODUITS		325 896 \$	1 \$	325 897 \$	309 213 \$
CHARGES					
Administration					
Administration des ressources humaines					
Salaires - Ressources humaines à l'administration	81111	27 268 \$	0 \$	27 268 \$	26 157 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	81131	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	81140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'administration des ressources humaines		27 268 \$	0 \$	27 268 \$	26 157 \$
Frais généraux d'administration					
Déplacements et séjours	81212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Formation	81220	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	81232	1 137 \$	1 \$	1 138 \$	1 124 \$
Communications	81240	2 223 \$	0 \$	2 223 \$	19 \$
Publicité et promotion	81250	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et équipements de bureau	81260	399 \$	0 \$	399 \$	456 \$
Intérêts et frais bancaires	81270	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	81280	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais d'audit	81291	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres honoraires professionnels et de services (avocat, notaire, etc.)	81299	1 489 \$	0 \$	1 489 \$	1 295 \$
Total des frais généraux d'administration		5 248 \$	1 \$	5 249 \$	2 894 \$
Frais informatiques					
Contrats d'entretien et de réparation d'équipement	81420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	81430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat de matériel informatique et développement de systèmes	81440				0 \$
Total des frais informatiques		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres frais d'administration					
Cotisation à une association	81710	447 \$	0 \$	447 \$	451 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	81720	-10 481 \$	0 \$	-10 481 \$	8 942 \$
Autres dépenses	81740	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais d'administration		-10 034 \$	0 \$	-10 034 \$	9 393 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Total de l'administration		22 482 \$	1 \$	22 483 \$	38 444 \$
Conciergerie et entretien					
Conciergerie/entretien – Ressources humaines					
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes	82114	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Conciergerie/entretien – Ressources internes	82134	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe	82140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien – Ressources matérielles et autres contrats					
Déplacements et séjours	82310	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et matériaux	82321	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entretien et réparations - à contrat	82330	27 690 \$	1 \$	27 691 \$	25 856 \$
Déneigement	82340	1 176 \$	0 \$	1 176 \$	1 753 \$
Enlèvement des ordures ménagères	82350	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée	82360	0 \$	0 \$	0 \$	1 548 \$
Sécurité et surveillance	82370	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services	82390	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources matérielles et autres contrats		28 866 \$	1 \$	28 867 \$	29 157 \$
Contrats d'entretien					
Vérifications et inspections des systèmes	82410	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat/location d'équipement et de matériel roulant	82420				0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant	82430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation	82440	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions aux réserves					
Contributions (utilisations) – Réserve immobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve mobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion hypothécaire		0 \$	0 \$	0 \$	-1 631 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion (Subvention à l'exploitation)		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Autres affectations internes		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contributions aux réserves		0 \$	0 \$	0 \$	-1 631 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien		28 866 \$	1 \$	28 867 \$	27 526 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres					
Énergie					
Électricité	83120	6 550 \$	1 \$	6 551 \$	9 174 \$
Combustible	83140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Taxes					
Impôt foncier municipal	83210	28 250 \$	0 \$	28 250 \$	26 531 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Impôt foncier scolaire	83220	3 515 \$	1 \$	3 516 \$	3 306 \$
Assurances et sinistres					
Primes d'assurance	83310	8 469 \$	1 \$	8 470 \$	8 622 \$
Frais de sinistre	83330	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'énergie, des taxes, des assurances et des sinistres		46 784 \$	3 \$	46 787 \$	47 633 \$
Services à la clientèle					
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux	87110	0 \$	1 \$	1 \$	1 \$
Services professionnels et communautaires	87120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services de soutien à la clientèle	87130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des services à la clientèle		0 \$	1 \$	1 \$	1 \$
Financement					
Intérêts					
Intérêts sur avances temporaires	85120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme	85130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Organisme	85152	42 491 \$	0 \$	42 491 \$	39 730 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - SHQ	85153	1 045 \$	\$	1 045 \$	4 263 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres immobilisations	85158	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres	85159	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des intérêts		43 536 \$	0 \$	43 536 \$	43 993 \$
Autres frais					
Frais de copropriété (frais communs)	85950	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de copropriété (fonds de prévoyance)	85960	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de refinancement	85980	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques	85990	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette					
Remboursement de capital de la dette L.T. - Organisme	91100	43 205 \$	0 \$	43 205 \$	42 878 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	90 070 \$		90 070 \$	105 081 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres immobilisations	91800	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres	91900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du remboursement de la dette		133 275 \$	0 \$	133 275 \$	147 959 \$
Acquisitions d'immobilisations à même l'encaisse	92000	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du financement		176 811 \$	0 \$	176 811 \$	191 952 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
TOTAL DES CHARGES		274 943 \$	6 \$	274 949 \$	305 556 \$
SURPLUS (DÉFICIT)		50 953 \$	-5 \$	50 948 \$	3 657 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
PRODUITS					
Loyers et revenus de location					
Revenus de loyers	71110	882 802 \$	0 \$	882 802 \$	845 419 \$
Supplément au loyer (PSL) - Bénéficiaires	71130	88 613 \$		88 613 \$	65 895 \$
Autres revenus de location résidentielle	71140	0 \$		0 \$	0 \$
Location des espaces commerciaux	71160		0 \$	0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location		971 415 \$	0 \$	971 415 \$	911 314 \$
Subventions					
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	442 325 \$		442 325 \$	429 284 \$
SHQ pour la construction (paiement des intérêts sur la dette à long terme)	72112	8 355 \$		8 355 \$	21 428 \$
Contribution du milieu - municipal - exonération de taxes	72212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - autres	72219	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - organisme - autres	72229	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Gouvernement fédéral	72300	2 138 \$	0 \$	2 138 \$	4 536 \$
Autres subventions	72900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des subventions		452 818 \$	0 \$	452 818 \$	455 248 \$
Autres revenus					
Dons et commandites	73100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts et ristournes	73200	30 367 \$	0 \$	30 367 \$	2 901 \$
Services résidentiels - Stationnement	73410	11 250 \$	0 \$	11 250 \$	14 500 \$
Services résidentiels - Buanderie	73420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Divers	73490	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus divers - Autres	73590	3 174 \$	0 \$	3 174 \$	2 794 \$
Revenus inhabituels	73900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres revenus		44 791 \$	0 \$	44 791 \$	20 195 \$
Ajustements des revenus					
Ajustements des revenus - Gains (pertes) sur disposition SHQ	93100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette L.T. Organisme à même la réserve hypothécaire	93200	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des ajustements des revenus		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus liés aux services à la clientèle					
Contribution des usagers - Repas	74110		0 \$	0 \$	0 \$
Contribution des usagers - Autres	74190		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes privés	74200		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Agences santé et services sociaux	74310		0 \$	0 \$	0 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Organismes publics - Emploi Québec	74320		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Gouvernement fédéral	74330		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Autres	74390		0 \$	0 \$	0 \$
Divers	74900		0 \$	0 \$	0 \$
Total des revenus liés aux services à la clientèle			0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DES PRODUITS		1 469 024 \$	0 \$	1 469 024 \$	1 386 757 \$
CHARGES					
Administration					
Administration des ressources humaines					
Salaires - Ressources humaines à l'administration	81111	112 792 \$	0 \$	112 792 \$	108 193 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	81131	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	81140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'administration des ressources humaines		112 792 \$	0 \$	112 792 \$	108 193 \$
Frais généraux d'administration					
Déplacements et séjours	81212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Formation	81220	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	81232	9 557 \$	0 \$	9 557 \$	7 611 \$
Communications	81240	2 651 \$	0 \$	2 651 \$	2 724 \$
Publicité et promotion	81250	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et équipements de bureau	81260	1 736 \$	0 \$	1 736 \$	1 983 \$
Intérêts et frais bancaires	81270	1 424 \$	0 \$	1 424 \$	1 216 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	81280	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais d'audit	81291	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres honoraires professionnels et de services (avocat, notaire, etc.)	81299	6 640 \$	0 \$	6 640 \$	7 230 \$
Total des frais généraux d'administration		22 008 \$	0 \$	22 008 \$	20 764 \$
Frais informatiques					
Contrats d'entretien et de réparation d'équipement	81420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	81430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat de matériel informatique et développement de systèmes	81440				0 \$
Total des frais informatiques		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres frais d'administration					
Cotisation à une association	81710	1 914 \$	0 \$	1 914 \$	1 942 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	81720	-10 992 \$	0 \$	-10 992 \$	5 281 \$
Autres dépenses	81740	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais d'administration		-9 078 \$	0 \$	-9 078 \$	7 223 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Total de l'administration		125 722 \$	0 \$	125 722 \$	136 180 \$
Conciergerie et entretien					
Conciergerie/entretien – Ressources humaines					
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes	82114	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Conciergerie/entretien – Ressources internes	82134	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe	82140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien – Ressources matérielles et autres contrats					
Déplacements et séjours	82310	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et matériaux	82321	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entretien et réparations - à contrat	82330	140 795 \$	0 \$	140 795 \$	137 670 \$
Déneigement	82340	5 787 \$	0 \$	5 787 \$	7 046 \$
Enlèvement des ordures ménagères	82350	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée	82360	2 959 \$	0 \$	2 959 \$	10 477 \$
Sécurité et surveillance	82370	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services	82390	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources matérielles et autres contrats		149 541 \$	0 \$	149 541 \$	155 193 \$
Contrats d'entretien					
Vérifications et inspections des systèmes	82410	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat/location d'équipement et de matériel roulant	82420				0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant	82430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation	82440	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions aux réserves					
Contributions (utilisations) – Réserve immobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve mobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion hypothécaire		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion (Subvention à l'exploitation)		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Autres affectations internes		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contributions aux réserves		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien		149 541 \$	0 \$	149 541 \$	155 193 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres					
Énergie					
Électricité	83120	9 854 \$	0 \$	9 854 \$	9 966 \$
Combustible	83140	71 828 \$	0 \$	71 828 \$	95 293 \$
Taxes					
Impôt foncier municipal	83210	102 694 \$	0 \$	102 694 \$	96 448 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Impôt foncier scolaire	83220	12 752 \$	0 \$	12 752 \$	11 976 \$
Assurances et sinistres					
Primes d'assurance	83310	39 242 \$	0 \$	39 242 \$	39 507 \$
Frais de sinistre	83330	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'énergie, des taxes, des assurances et des sinistres		236 370 \$	0 \$	236 370 \$	253 190 \$
Services à la clientèle					
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux	87110	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services professionnels et communautaires	87120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services de soutien à la clientèle	87130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des services à la clientèle		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Financement					
Intérêts					
Intérêts sur avances temporaires	85120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme	85130	39 455 \$	0 \$	39 455 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Organisme	85152	174 279 \$	0 \$	174 279 \$	180 030 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - SHQ	85153	8 355 \$	\$	8 355 \$	21 428 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres immobilisations	85158	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres	85159	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des intérêts		222 089 \$	0 \$	222 089 \$	201 458 \$
Autres frais					
Frais de copropriété (frais communs)	85950	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de copropriété (fonds de prévoyance)	85960	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de refinancement	85980	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques	85990	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette					
Remboursement de capital de la dette L.T. - Organisme	91100	194 584 \$	0 \$	194 584 \$	188 848 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	442 325 \$		442 325 \$	429 284 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres immobilisations	91800	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres	91900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du remboursement de la dette		636 909 \$	0 \$	636 909 \$	618 132 \$
Acquisitions d'immobilisations à même l'encaisse	92000	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du financement		858 998 \$	0 \$	858 998 \$	819 590 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
TOTAL DES CHARGES		1 370 631 \$	0 \$	1 370 631 \$	1 364 153 \$
SURPLUS (DÉFICIT)		98 393 \$	0 \$	98 393 \$	22 604 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
PRODUITS					
Loyers et revenus de location					
Revenus de loyers	71110	726 875 \$	0 \$	726 875 \$	698 940 \$
Supplément au loyer (PSL) - Bénéficiaires	71130	80 780 \$		80 780 \$	66 011 \$
Autres revenus de location résidentielle	71140	0 \$		0 \$	0 \$
Location des espaces commerciaux	71160		0 \$	0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location		807 655 \$	0 \$	807 655 \$	764 951 \$
Subventions					
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	398 525 \$		398 525 \$	390 495 \$
SHQ pour la construction (paiement des intérêts sur la dette à long terme)	72112	12 021 \$		12 021 \$	20 065 \$
Contribution du milieu - municipal - exonération de taxes	72212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - autres	72219	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - organisme - autres	72229	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Gouvernement fédéral	72300	955 \$	0 \$	955 \$	972 \$
Autres subventions	72900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des subventions		411 501 \$	0 \$	411 501 \$	411 532 \$
Autres revenus					
Dons et commandites	73100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts et ristournes	73200	19 295 \$	0 \$	19 295 \$	0 \$
Services résidentiels - Stationnement	73410	9 000 \$	0 \$	9 000 \$	14 800 \$
Services résidentiels - Buanderie	73420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Divers	73490	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus divers - Autres	73590	2 174 \$	0 \$	2 174 \$	852 \$
Revenus inhabituels	73900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres revenus		30 469 \$	0 \$	30 469 \$	15 652 \$
Ajustements des revenus					
Ajustements des revenus - Gains (pertes) sur disposition SHQ	93100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette L.T. Organisme à même la réserve hypothécaire	93200	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des ajustements des revenus		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus liés aux services à la clientèle					
Contribution des usagers - Repas	74110		0 \$	0 \$	0 \$
Contribution des usagers - Autres	74190		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes privés	74200		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Agences santé et services sociaux	74310		0 \$	0 \$	0 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Organismes publics - Emploi Québec	74320		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Gouvernement fédéral	74330		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Autres	74390		0 \$	0 \$	0 \$
Divers	74900		0 \$	0 \$	0 \$
Total des revenus liés aux services à la clientèle			0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DES PRODUITS		1 249 625 \$	0 \$	1 249 625 \$	1 192 135 \$
CHARGES					
Administration					
Administration des ressources humaines					
Salaires - Ressources humaines à l'administration	81111	92 961 \$	0 \$	92 961 \$	89 170 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	81131	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	81140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'administration des ressources humaines		92 961 \$	0 \$	92 961 \$	89 170 \$
Frais généraux d'administration					
Déplacements et séjours	81212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Formation	81220	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	81232	5 829 \$	0 \$	5 829 \$	6 019 \$
Communications	81240	2 006 \$	0 \$	2 006 \$	1 992 \$
Publicité et promotion	81250	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et équipements de bureau	81260	1 447 \$	0 \$	1 447 \$	1 587 \$
Intérêts et frais bancaires	81270	0 \$	0 \$	0 \$	121 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	81280	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais d'audit	81291	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres honoraires professionnels et de services (avocat, notaire, etc.)	81299	5 564 \$	0 \$	5 564 \$	5 683 \$
Total des frais généraux d'administration		14 846 \$	0 \$	14 846 \$	15 402 \$
Frais informatiques					
Contrats d'entretien et de réparation d'équipement	81420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	81430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat de matériel informatique et développement de systèmes	81440				0 \$
Total des frais informatiques		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres frais d'administration					
Cotisation à une association	81710	1 590 \$	0 \$	1 590 \$	1 562 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	81720	-4 791 \$	0 \$	-4 791 \$	27 877 \$
Autres dépenses	81740	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais d'administration		-3 201 \$	0 \$	-3 201 \$	29 439 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Total de l'administration		104 606 \$	0 \$	104 606 \$	134 011 \$
Conciergerie et entretien					
Conciergerie/entretien – Ressources humaines					
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes	82114	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Conciergerie/entretien – Ressources internes	82134	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe	82140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien – Ressources matérielles et autres contrats					
Déplacements et séjours	82310	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et matériaux	82321	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entretien et réparations - à contrat	82330	82 027 \$	0 \$	82 027 \$	60 700 \$
Déneigement	82340	4 227 \$	0 \$	4 227 \$	5 729 \$
Enlèvement des ordures ménagères	82350	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée	82360	2 186 \$	0 \$	2 186 \$	12 884 \$
Sécurité et surveillance	82370	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services	82390	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources matérielles et autres contrats		88 440 \$	0 \$	88 440 \$	79 313 \$
Contrats d'entretien					
Vérifications et inspections des systèmes	82410	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat/location d'équipement et de matériel roulant	82420				0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant	82430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation	82440	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions aux réserves					
Contributions (utilisations) – Réserve immobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve mobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion hypothécaire		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion (Subvention à l'exploitation)		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Autres affectations internes		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contributions aux réserves		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien		88 440 \$	0 \$	88 440 \$	79 313 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres					
Énergie					
Électricité	83120	7 743 \$	0 \$	7 743 \$	7 151 \$
Combustible	83140	78 865 \$	0 \$	78 865 \$	65 152 \$
Taxes					
Impôt foncier municipal	83210	78 115 \$	0 \$	78 115 \$	73 365 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Impôt foncier scolaire	83220	9 695 \$	0 \$	9 695 \$	9 104 \$
Assurances et sinistres					
Primes d'assurance	83310	27 811 \$	0 \$	27 811 \$	30 746 \$
Frais de sinistre	83330	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'énergie, des taxes, des assurances et des sinistres		202 229 \$	0 \$	202 229 \$	185 518 \$
Services à la clientèle					
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux	87110	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services professionnels et communautaires	87120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services de soutien à la clientèle	87130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des services à la clientèle		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Financement					
Intérêts					
Intérêts sur avances temporaires	85120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme	85130	7 132 \$	0 \$	7 132 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Organisme	85152	99 926 \$	0 \$	99 926 \$	103 418 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - SHQ	85153	12 021 \$	\$	12 021 \$	20 065 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres immobilisations	85158	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres	85159	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des intérêts		119 079 \$	0 \$	119 079 \$	123 483 \$
Autres frais					
Frais de copropriété (frais communs)	85950	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de copropriété (fonds de prévoyance)	85960	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de refinancement	85980	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques	85990	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette					
Remboursement de capital de la dette L.T. - Organisme	91100	173 013 \$	0 \$	173 013 \$	169 528 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	398 525 \$		398 525 \$	390 495 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres immobilisations	91800	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres	91900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du remboursement de la dette		571 538 \$	0 \$	571 538 \$	560 023 \$
Acquisitions d'immobilisations à même l'encaisse	92000	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du financement		690 617 \$	0 \$	690 617 \$	683 506 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
TOTAL DES CHARGES		1 085 892 \$	0 \$	1 085 892 \$	1 082 348 \$
SURPLUS (DÉFICIT)		163 733 \$	0 \$	163 733 \$	109 787 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
PRODUITS					
Loyers et revenus de location					
Revenus de loyers	71110	280 410 \$	0 \$	280 410 \$	259 049 \$
Supplément au loyer (PSL) - Bénéficiaires	71130	18 974 \$		18 974 \$	28 262 \$
Autres revenus de location résidentielle	71140	0 \$		0 \$	0 \$
Location des espaces commerciaux	71160		0 \$	0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location		299 384 \$	0 \$	299 384 \$	287 311 \$
Subventions					
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	87 961 \$		87 961 \$	85 610 \$
SHQ pour la construction (paiement des intérêts sur la dette à long terme)	72112	6 289 \$		6 289 \$	8 646 \$
Contribution du milieu - municipal - exonération de taxes	72212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - autres	72219	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - organisme - autres	72229	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Gouvernement fédéral	72300	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres subventions	72900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des subventions		94 250 \$	0 \$	94 250 \$	94 256 \$
Autres revenus					
Dons et commandites	73100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts et ristournes	73200	8 822 \$	0 \$	8 822 \$	1 410 \$
Services résidentiels - Stationnement	73410	4 600 \$	0 \$	4 600 \$	7 000 \$
Services résidentiels - Buanderie	73420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Divers	73490	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus divers - Autres	73590	590 \$	0 \$	590 \$	411 \$
Revenus inhabituels	73900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres revenus		14 012 \$	0 \$	14 012 \$	8 821 \$
Ajustements des revenus					
Ajustements des revenus - Gains (pertes) sur disposition SHQ	93100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette L.T. Organisme à même la réserve hypothécaire	93200	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des ajustements des revenus		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus liés aux services à la clientèle					
Contribution des usagers - Repas	74110		0 \$	0 \$	0 \$
Contribution des usagers - Autres	74190		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes privés	74200		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Agences santé et services sociaux	74310		0 \$	0 \$	0 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Organismes publics - Emploi Québec	74320		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Gouvernement fédéral	74330		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Autres	74390		0 \$	0 \$	0 \$
Divers	74900		0 \$	0 \$	0 \$
Total des revenus liés aux services à la clientèle			0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DES PRODUITS		407 646 \$	0 \$	407 646 \$	390 388 \$
CHARGES					
Administration					
Administration des ressources humaines					
Salaires - Ressources humaines à l'administration	81111	34 705 \$	0 \$	34 705 \$	33 290 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	81131	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	81140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'administration des ressources humaines		34 705 \$	0 \$	34 705 \$	33 290 \$
Frais généraux d'administration					
Déplacements et séjours	81212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Formation	81220	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	81232	2 698 \$	0 \$	2 698 \$	1 762 \$
Communications	81240	710 \$	0 \$	710 \$	722 \$
Publicité et promotion	81250	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et équipements de bureau	81260	508 \$	0 \$	508 \$	573 \$
Intérêts et frais bancaires	81270	438 \$	0 \$	438 \$	440 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	81280	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais d'audit	81291	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres honoraires professionnels et de services (avocat, notaire, etc.)	81299	1 891 \$	0 \$	1 891 \$	1 637 \$
Total des frais généraux d'administration		6 245 \$	0 \$	6 245 \$	5 134 \$
Frais informatiques					
Contrats d'entretien et de réparation d'équipement	81420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	81430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat de matériel informatique et développement de systèmes	81440				0 \$
Total des frais informatiques		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres frais d'administration					
Cotisation à une association	81710	569 \$	0 \$	569 \$	568 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	81720	4 975 \$	0 \$	4 975 \$	7 583 \$
Autres dépenses	81740	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais d'administration		5 544 \$	0 \$	5 544 \$	8 151 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Total de l'administration		46 494 \$	0 \$	46 494 \$	46 575 \$
Conciergerie et entretien					
Conciergerie/entretien – Ressources humaines					
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes	82114	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Conciergerie/entretien – Ressources internes	82134	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe	82140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien – Ressources matérielles et autres contrats					
Déplacements et séjours	82310	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et matériaux	82321	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entretien et réparations - à contrat	82330	31 158 \$	0 \$	31 158 \$	25 090 \$
Déneigement	82340	1 766 \$	0 \$	1 766 \$	2 110 \$
Enlèvement des ordures ménagères	82350	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée	82360	5 069 \$	0 \$	5 069 \$	4 872 \$
Sécurité et surveillance	82370	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services	82390	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources matérielles et autres contrats		37 993 \$	0 \$	37 993 \$	32 072 \$
Contrats d'entretien					
Vérifications et inspections des systèmes	82410	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat/location d'équipement et de matériel roulant	82420				0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant	82430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation	82440	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions aux réserves					
Contributions (utilisations) – Réserve immobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve mobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion hypothécaire		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion (Subvention à l'exploitation)		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Autres affectations internes		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contributions aux réserves		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien		37 993 \$	0 \$	37 993 \$	32 072 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres					
Énergie					
Électricité	83120	1 918 \$	0 \$	1 918 \$	1 982 \$
Combustible	83140	27 494 \$	0 \$	27 494 \$	32 647 \$
Taxes					
Impôt foncier municipal	83210	29 954 \$	0 \$	29 954 \$	28 133 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Impôt foncier scolaire	83220	3 706 \$	0 \$	3 706 \$	3 478 \$
Assurances et sinistres					
Primes d'assurance	83310	12 352 \$	0 \$	12 352 \$	12 528 \$
Frais de sinistre	83330	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'énergie, des taxes, des assurances et des sinistres		75 424 \$	0 \$	75 424 \$	78 768 \$
Services à la clientèle					
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux	87110	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services professionnels et communautaires	87120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services de soutien à la clientèle	87130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des services à la clientèle		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Financement					
Intérêts					
Intérêts sur avances temporaires	85120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme	85130	20 240 \$	0 \$	20 240 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Organisme	85152	57 340 \$	0 \$	57 340 \$	59 093 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - SHQ	85153	6 289 \$	\$	6 289 \$	8 646 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres immobilisations	85158	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres	85159	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des intérêts		83 869 \$	0 \$	83 869 \$	67 739 \$
Autres frais					
Frais de copropriété (frais communs)	85950	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de copropriété (fonds de prévoyance)	85960	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de refinancement	85980	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques	85990	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette					
Remboursement de capital de la dette L.T. - Organisme	91100	65 457 \$	0 \$	65 457 \$	63 720 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	87 961 \$		87 961 \$	85 610 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres immobilisations	91800	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres	91900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du remboursement de la dette		153 418 \$	0 \$	153 418 \$	149 330 \$
Acquisitions d'immobilisations à même l'encaisse	92000	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du financement		237 287 \$	0 \$	237 287 \$	217 069 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
TOTAL DES CHARGES		397 198 \$	0 \$	397 198 \$	374 484 \$
SURPLUS (DÉFICIT)		10 448 \$	0 \$	10 448 \$	15 904 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
PRODUITS					
Loyers et revenus de location					
Revenus de loyers	71110	249 643 \$	0 \$	249 643 \$	241 191 \$
Supplément au loyer (PSL) - Bénéficiaires	71130	22 577 \$		22 577 \$	14 869 \$
Autres revenus de location résidentielle	71140	0 \$		0 \$	0 \$
Location des espaces commerciaux	71160		0 \$	0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location		272 220 \$	0 \$	272 220 \$	256 060 \$
Subventions					
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	0 \$		0 \$	0 \$
SHQ pour la construction (paiement des intérêts sur la dette à long terme)	72112	0 \$		0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - exonération de taxes	72212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - autres	72219	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - organisme - autres	72229	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Gouvernement fédéral	72300	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres subventions	72900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des subventions		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres revenus					
Dons et commandites	73100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts et ristournes	73200	2 754 \$	0 \$	2 754 \$	99 \$
Services résidentiels - Stationnement	73410	2 325 \$	0 \$	2 325 \$	4 450 \$
Services résidentiels - Buanderie	73420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Divers	73490	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus divers - Autres	73590	516 \$	0 \$	516 \$	120 \$
Revenus inhabituels	73900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres revenus		5 595 \$	0 \$	5 595 \$	4 669 \$
Ajustements des revenus					
Ajustements des revenus - Gains (pertes) sur disposition SHQ	93100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette L.T. Organisme à même la réserve hypothécaire	93200	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des ajustements des revenus		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus liés aux services à la clientèle					
Contribution des usagers - Repas	74110		0 \$	0 \$	0 \$
Contribution des usagers - Autres	74190		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes privés	74200		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Agences santé et services sociaux	74310		0 \$	0 \$	0 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Organismes publics - Emploi Québec	74320		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Gouvernement fédéral	74330		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Autres	74390		0 \$	0 \$	0 \$
Divers	74900		0 \$	0 \$	0 \$
Total des revenus liés aux services à la clientèle			0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DES PRODUITS		277 815 \$	0 \$	277 815 \$	260 729 \$
CHARGES					
Administration					
Administration des ressources humaines					
Salaires - Ressources humaines à l'administration	81111	33 466 \$	0 \$	33 466 \$	32 101 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	81131	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	81140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'administration des ressources humaines		33 466 \$	0 \$	33 466 \$	32 101 \$
Frais généraux d'administration					
Déplacements et séjours	81212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Formation	81220	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	81232	1 693 \$	0 \$	1 693 \$	1 433 \$
Communications	81240	738 \$	0 \$	738 \$	727 \$
Publicité et promotion	81250	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et équipements de bureau	81260	534 \$	0 \$	534 \$	579 \$
Intérêts et frais bancaires	81270	354 \$	0 \$	354 \$	0 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	81280	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais d'audit	81291	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres honoraires professionnels et de services (avocat, notaire, etc.)	81299	2 077 \$	0 \$	2 077 \$	1 624 \$
Total des frais généraux d'administration		5 396 \$	0 \$	5 396 \$	4 363 \$
Frais informatiques					
Contrats d'entretien et de réparation d'équipement	81420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	81430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat de matériel informatique et développement de systèmes	81440				0 \$
Total des frais informatiques		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres frais d'administration					
Cotisation à une association	81710	582 \$	0 \$	582 \$	569 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	81720	-4 094 \$	0 \$	-4 094 \$	1 182 \$
Autres dépenses	81740	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais d'administration		-3 512 \$	0 \$	-3 512 \$	1 751 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Total de l'administration		35 350 \$	0 \$	35 350 \$	38 215 \$
Conciergerie et entretien					
Conciergerie/entretien – Ressources humaines					
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes	82114	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Conciergerie/entretien – Ressources internes	82134	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe	82140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien – Ressources matérielles et autres contrats					
Déplacements et séjours	82310	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et matériaux	82321	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entretien et réparations - à contrat	82330	49 649 \$	0 \$	49 649 \$	27 571 \$
Déneigement	82340	1 819 \$	0 \$	1 819 \$	1 832 \$
Enlèvement des ordures ménagères	82350	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée	82360	5 265 \$	0 \$	5 265 \$	4 978 \$
Sécurité et surveillance	82370	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services	82390	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources matérielles et autres contrats		56 733 \$	0 \$	56 733 \$	34 381 \$
Contrats d'entretien					
Vérifications et inspections des systèmes	82410	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat/location d'équipement et de matériel roulant	82420				0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant	82430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation	82440	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions aux réserves					
Contributions (utilisations) – Réserve immobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve mobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion hypothécaire		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion (Subvention à l'exploitation)		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Autres affectations internes		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contributions aux réserves		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien		56 733 \$	0 \$	56 733 \$	34 381 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres					
Énergie					
Électricité	83120	3 265 \$	0 \$	3 265 \$	3 525 \$
Combustible	83140	20 005 \$	0 \$	20 005 \$	22 038 \$
Taxes					
Impôt foncier municipal	83210	28 534 \$	0 \$	28 534 \$	26 798 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Impôt foncier scolaire	83220	3 505 \$	0 \$	3 505 \$	3 287 \$
Assurances et sinistres					
Primes d'assurance	83310	12 269 \$	0 \$	12 269 \$	11 210 \$
Frais de sinistre	83330	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'énergie, des taxes, des assurances et des sinistres		67 578 \$	0 \$	67 578 \$	66 858 \$
Services à la clientèle					
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux	87110	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services professionnels et communautaires	87120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services de soutien à la clientèle	87130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des services à la clientèle		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Financement					
Intérêts					
Intérêts sur avances temporaires	85120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme	85130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Organisme	85152	95 015 \$	0 \$	95 015 \$	97 117 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - SHQ	85153	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres immobilisations	85158	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres	85159	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des intérêts		95 015 \$	0 \$	95 015 \$	97 117 \$
Autres frais					
Frais de copropriété (frais communs)	85950	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de copropriété (fonds de prévoyance)	85960	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de refinancement	85980	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques	85990	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette					
Remboursement de capital de la dette L.T. - Organisme	91100	43 838 \$	0 \$	43 838 \$	41 745 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	0 \$		0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres immobilisations	91800	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres	91900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du remboursement de la dette		43 838 \$	0 \$	43 838 \$	41 745 \$
Acquisitions d'immobilisations à même l'encaisse	92000	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du financement		138 853 \$	0 \$	138 853 \$	138 862 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
TOTAL DES CHARGES		298 514 \$	0 \$	298 514 \$	278 316 \$
SURPLUS (DÉFICIT)		-20 699 \$	0 \$	-20 699 \$	-17 587 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
PRODUITS					
Loyers et revenus de location					
Revenus de loyers	71110	811 784 \$	0 \$	811 784 \$	771 500 \$
Supplément au loyer (PSL) - Bénéficiaires	71130	219 480 \$		219 480 \$	200 967 \$
Autres revenus de location résidentielle	71140	0 \$		0 \$	0 \$
Location des espaces commerciaux	71160		0 \$	0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location		1 031 264 \$	0 \$	1 031 264 \$	972 467 \$
Subventions					
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	0 \$		0 \$	0 \$
SHQ pour la construction (paiement des intérêts sur la dette à long terme)	72112	0 \$		0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - exonération de taxes	72212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - autres	72219	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - organisme - autres	72229	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Gouvernement fédéral	72300	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres subventions	72900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des subventions		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres revenus					
Dons et commandites	73100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts et ristournes	73200	5 423 \$	0 \$	5 423 \$	257 \$
Services résidentiels - Stationnement	73410	10 500 \$	0 \$	10 500 \$	16 550 \$
Services résidentiels - Buanderie	73420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Divers	73490	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus divers - Autres	73590	1 290 \$	0 \$	1 290 \$	1 013 \$
Revenus inhabituels	73900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres revenus		17 213 \$	0 \$	17 213 \$	17 820 \$
Ajustements des revenus					
Ajustements des revenus - Gains (pertes) sur disposition SHQ	93100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette L.T. Organisme à même la réserve hypothécaire	93200	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des ajustements des revenus		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus liés aux services à la clientèle					
Contribution des usagers - Repas	74110		0 \$	0 \$	0 \$
Contribution des usagers - Autres	74190		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes privés	74200		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Agences santé et services sociaux	74310		0 \$	0 \$	0 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Organismes publics - Emploi Québec	74320		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Gouvernement fédéral	74330		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Autres	74390		0 \$	0 \$	0 \$
Divers	74900		0 \$	0 \$	0 \$
Total des revenus liés aux services à la clientèle			0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DES PRODUITS		1 048 477 \$	0 \$	1 048 477 \$	990 287 \$
CHARGES					
Administration					
Administration des ressources humaines					
Salaires - Ressources humaines à l'administration	81111	125 597 \$	0 \$	125 597 \$	118 893 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	81131	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	81140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'administration des ressources humaines		125 597 \$	0 \$	125 597 \$	118 893 \$
Frais généraux d'administration					
Déplacements et séjours	81212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Formation	81220	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	81232	6 692 \$	0 \$	6 692 \$	6 352 \$
Communications	81240	2 564 \$	0 \$	2 564 \$	2 560 \$
Publicité et promotion	81250	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et équipements de bureau	81260	1 837 \$	0 \$	1 837 \$	2 032 \$
Intérêts et frais bancaires	81270	57 \$	0 \$	57 \$	71 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	81280	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais d'audit	81291	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres honoraires professionnels et de services (avocat, notaire, etc.)	81299	6 892 \$	0 \$	6 892 \$	5 819 \$
Total des frais généraux d'administration		18 042 \$	0 \$	18 042 \$	16 834 \$
Frais informatiques					
Contrats d'entretien et de réparation d'équipement	81420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	81430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat de matériel informatique et développement de systèmes	81440				0 \$
Total des frais informatiques		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres frais d'administration					
Cotisation à une association	81710	2 050 \$	0 \$	2 050 \$	2 017 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	81720	-31 081 \$	0 \$	-31 081 \$	30 275 \$
Autres dépenses	81740	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais d'administration		-29 031 \$	0 \$	-29 031 \$	32 292 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Total de l'administration		114 608 \$	0 \$	114 608 \$	168 019 \$
Conciergerie et entretien					
Conciergerie/entretien – Ressources humaines					
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes	82114	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Conciergerie/entretien – Ressources internes	82134	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe	82140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien – Ressources matérielles et autres contrats					
Déplacements et séjours	82310	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et matériaux	82321	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entretien et réparations - à contrat	82330	115 286 \$	0 \$	115 286 \$	63 779 \$
Déneigement	82340	5 601 \$	0 \$	5 601 \$	6 631 \$
Enlèvement des ordures ménagères	82350	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée	82360	144 \$	0 \$	144 \$	107 \$
Sécurité et surveillance	82370	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services	82390	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources matérielles et autres contrats		121 031 \$	0 \$	121 031 \$	70 517 \$
Contrats d'entretien					
Vérifications et inspections des systèmes	82410	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat/location d'équipement et de matériel roulant	82420				0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant	82430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation	82440	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions aux réserves					
Contributions (utilisations) – Réserve immobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve mobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion hypothécaire		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion (Subvention à l'exploitation)		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Autres affectations internes		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contributions aux réserves		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien		121 031 \$	0 \$	121 031 \$	70 517 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres					
Énergie					
Électricité	83120	18 515 \$	0 \$	18 515 \$	14 677 \$
Combustible	83140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Taxes					
Impôt foncier municipal	83210	105 994 \$	0 \$	105 994 \$	99 548 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Impôt foncier scolaire	83220	13 192 \$	0 \$	13 192 \$	12 393 \$
Assurances et sinistres					
Primes d'assurance	83310	36 183 \$	0 \$	36 183 \$	37 068 \$
Frais de sinistre	83330	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'énergie, des taxes, des assurances et des sinistres		173 884 \$	0 \$	173 884 \$	163 686 \$
Services à la clientèle					
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux	87110	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services professionnels et communautaires	87120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services de soutien à la clientèle	87130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des services à la clientèle		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Financement					
Intérêts					
Intérêts sur avances temporaires	85120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme	85130	47 405 \$	0 \$	47 405 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Organisme	85152	521 501 \$	0 \$	521 501 \$	529 689 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - SHQ	85153	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres immobilisations	85158	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres	85159	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des intérêts		568 906 \$	0 \$	568 906 \$	529 689 \$
Autres frais					
Frais de copropriété (frais communs)	85950	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de copropriété (fonds de prévoyance)	85960	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de refinancement	85980	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques	85990	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette					
Remboursement de capital de la dette L.T. - Organisme	91100	170 356 \$	0 \$	170 356 \$	162 187 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	0 \$		0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres immobilisations	91800	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres	91900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du remboursement de la dette		170 356 \$	0 \$	170 356 \$	162 187 \$
Acquisitions d'immobilisations à même l'encaisse	92000	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du financement		739 262 \$	0 \$	739 262 \$	691 876 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
TOTAL DES CHARGES		1 148 785 \$	0 \$	1 148 785 \$	1 094 098 \$
SURPLUS (DÉFICIT)		-100 308 \$	0 \$	-100 308 \$	-103 811 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
PRODUITS					
Loyers et revenus de location					
Revenus de loyers	71110	672 112 \$	0 \$	672 112 \$	627 752 \$
Supplément au loyer (PSL) - Bénéficiaires	71130	77 870 \$		77 870 \$	77 856 \$
Autres revenus de location résidentielle	71140	0 \$		0 \$	0 \$
Location des espaces commerciaux	71160		0 \$	0 \$	0 \$
Total des loyers et des revenus de location		749 982 \$	0 \$	749 982 \$	705 608 \$
Subventions					
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	0 \$		0 \$	0 \$
SHQ pour la construction (paiement des intérêts sur la dette à long terme)	72112	0 \$		0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - exonération de taxes	72212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - municipal - autres	72219	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contribution du milieu - organisme - autres	72229	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Gouvernement fédéral	72300	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres subventions	72900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des subventions		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres revenus					
Dons et commandites	73100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts et ristournes	73200	2 870 \$	0 \$	2 870 \$	66 \$
Services résidentiels - Stationnement	73410	11 175 \$	0 \$	11 175 \$	12 850 \$
Services résidentiels - Buanderie	73420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services résidentiels - Divers	73490	688 \$	0 \$	688 \$	756 \$
Revenus divers - Autres	73590	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus inhabituels	73900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres revenus		14 733 \$	0 \$	14 733 \$	13 672 \$
Ajustements des revenus					
Ajustements des revenus - Gains (pertes) sur disposition SHQ	93100	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette L.T. Organisme à même la réserve hypothécaire	93200	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des ajustements des revenus		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Revenus liés aux services à la clientèle					
Contribution des usagers - Repas	74110		0 \$	0 \$	0 \$
Contribution des usagers - Autres	74190		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes privés	74200		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Agences santé et services sociaux	74310		0 \$	0 \$	0 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Organismes publics - Emploi Québec	74320		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Gouvernement fédéral	74330		0 \$	0 \$	0 \$
Organismes publics - Autres	74390		0 \$	0 \$	0 \$
Divers	74900		0 \$	0 \$	0 \$
Total des revenus liés aux services à la clientèle			0 \$	0 \$	0 \$
TOTAL DES PRODUITS		764 715 \$	0 \$	764 715 \$	719 280 \$
CHARGES					
Administration					
Administration des ressources humaines					
Salaires - Ressources humaines à l'administration	81111	88 003 \$	0 \$	88 003 \$	84 414 \$
Avantages sociaux - Ressources humaines à l'administration	81131	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires de gestion (Gestion et tenue de livres à contrat)	81140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'administration des ressources humaines		88 003 \$	0 \$	88 003 \$	84 414 \$
Frais généraux d'administration					
Déplacements et séjours	81212	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Formation	81220	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais du conseil d'administration (déplacements, repas, formations)	81232	5 154 \$	0 \$	5 154 \$	4 123 \$
Communications	81240	1 854 \$	0 \$	1 854 \$	1 935 \$
Publicité et promotion	81250	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et équipements de bureau	81260	1 332 \$	0 \$	1 332 \$	1 544 \$
Intérêts et frais bancaires	81270	420 \$	0 \$	420 \$	734 \$
Contribution au FQHC (programme Achat-rénovation seulement)	81280	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais d'audit	81291	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres honoraires professionnels et de services (avocat, notaire, etc.)	81299	5 053 \$	0 \$	5 053 \$	4 313 \$
Total des frais généraux d'administration		13 813 \$	0 \$	13 813 \$	12 649 \$
Frais informatiques					
Contrats d'entretien et de réparation d'équipement	81420	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Location de matériel informatique et développement de systèmes	81430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat de matériel informatique et développement de systèmes	81440				0 \$
Total des frais informatiques		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres frais d'administration					
Cotisation à une association	81710	1 496 \$	0 \$	1 496 \$	1 532 \$
Créances irrécouvrables (recouvrement de créances) – net	81720	6 335 \$	0 \$	6 335 \$	21 697 \$
Autres dépenses	81740	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais d'administration		7 831 \$	0 \$	7 831 \$	23 229 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Total de l'administration		109 647 \$	0 \$	109 647 \$	120 292 \$
Conciergerie et entretien					
Conciergerie/entretien – Ressources humaines					
Salaires - Conciergerie/entretien - Ressources internes	82114	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Avantages sociaux - Conciergerie/entretien – Ressources internes	82134	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien - Ressources humaines - Externe	82140	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources humaines		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie/entretien – Ressources matérielles et autres contrats					
Déplacements et séjours	82310	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Fournitures et matériaux	82321	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Entretien et réparations - à contrat	82330	66 605 \$	0 \$	66 605 \$	63 799 \$
Déneigement	82340	4 170 \$	0 \$	4 170 \$	5 759 \$
Enlèvement des ordures ménagères	82350	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Conciergerie spécialisée	82360	151 \$	0 \$	151 \$	371 \$
Sécurité et surveillance	82370	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Honoraires professionnels et de services	82390	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien – Ressources matérielles et autres contrats		70 926 \$	0 \$	70 926 \$	69 929 \$
Contrats d'entretien					
Vérifications et inspections des systèmes	82410	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Achat/location d'équipement et de matériel roulant	82420				0 \$
Location d'équipement et de matériel roulant	82430	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Autres dépenses d'exploitation	82440	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contrats d'entretien		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions aux réserves					
Contributions (utilisations) – Réserve immobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve mobilière		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion hypothécaire		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Réserve de gestion (Subvention à l'exploitation)		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Contributions (utilisations) – Autres affectations internes		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des contributions aux réserves		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de la conciergerie et de l'entretien		70 926 \$	0 \$	70 926 \$	69 929 \$
Énergie, taxes, assurances et sinistres					
Énergie					
Électricité	83120	15 800 \$	0 \$	15 800 \$	14 954 \$
Combustible	83140	47 456 \$	0 \$	47 456 \$	70 362 \$
Taxes					
Impôt foncier municipal	83210	68 605 \$	0 \$	68 605 \$	64 433 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
Impôt foncier scolaire	83220	8 455 \$	0 \$	8 455 \$	7 332 \$
Assurances et sinistres					
Primes d'assurance	83310	30 987 \$	0 \$	30 987 \$	29 650 \$
Frais de sinistre	83330	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total de l'énergie, des taxes, des assurances et des sinistres		171 303 \$	0 \$	171 303 \$	186 731 \$
Services à la clientèle					
Soutien à la clientèle - Salaire et avantages sociaux	87110	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services professionnels et communautaires	87120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Services de soutien à la clientèle	87130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des services à la clientèle		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Financement					
Intérêts					
Intérêts sur avances temporaires	85120	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Intérêts sur emprunts à court terme	85130	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Organisme	85152	359 739 \$	0 \$	359 739 \$	283 659 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - SHQ	85153	0 \$	\$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres immobilisations	85158	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement d'intérêts sur la dette L.T. - Autres	85159	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des intérêts		359 739 \$	0 \$	359 739 \$	283 659 \$
Autres frais					
Frais de copropriété (frais communs)	85950	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de copropriété (fonds de prévoyance)	85960	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Frais de refinancement	85980	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Rentes emphytéotiques	85990	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total des autres frais		0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de la dette					
Remboursement de capital de la dette L.T. - Organisme	91100	90 476 \$	0 \$	90 476 \$	110 215 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - SHQ	91200	0 \$		0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres immobilisations	91800	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Remboursement de capital de la dette L.T. - Autres	91900	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du remboursement de la dette		90 476 \$	0 \$	90 476 \$	110 215 \$
Acquisitions d'immobilisations à même l'encaisse	92000	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Total du financement		450 215 \$	0 \$	450 215 \$	393 874 \$

	Notes	Résidentiel	Non résidentiel	2024	2023
TOTAL DES CHARGES		802 091 \$	0 \$	802 091 \$	770 826 \$
SURPLUS (DÉFICIT)		-37 376 \$	0 \$	-37 376 \$	-51 546 \$

