

De : [Christian Pilote](#)
A : ["Nathalie Langlois"](#)
Objet : TR: Habitation Rive Sainte-Catherine_CCU
Date : 27 septembre 2019 06:49:29

Bonjour Nathalie,

Voir plus bas une réponse préliminaire du CCU, qui n'est pas très encourageante en passant.

La réponse officielle sera connue dans 2 semaines, mais comme discuté mercredi nous pourrions lancer les appels d'offres et réagir en temps et lieu pour les couleurs.

Puisque le budget n'est pas suffisant, et que tu as rencontré l'organisme mercredi soir, j'aimerais avoir ton autorisation avant de déposer sur SEAO.

Merci et bonne journée!

Christian Pilote

Inspecteur en bâtiment et chargé de projet

Chef d'équipe du Centre de Services

2310 de Maisonneuve Est

Montréal, Québec

H2K 2E7

cpilote@fohm.org

Cellulaire : [REDACTED] **art. 53, 54**

Bureau : 514-658-8991 poste 47

Sans frais : 877-658-8991 poste 47

De : Johnatann Gordon <johnatann.gordon@ville.sainte-catherine.qc.ca>

Envoyé : 26 septembre 2019 14:52

À : 'David Coutu' <dcoutu@groupeleclerc.ca>

Cc : Christian Pilote <cpilote@fohm.org>; Pierre Leclerc <pleclerc@groupeleclerc.ca>; Habitation Rive Sainte Catherine <habitationrivesaintecatherine@gmail.com>

Objet : RE: Habitation Rive Sainte-Catherine_CCU

art. 48

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

De : David Coutu [<mailto:dcoutu@groupeleclerc.ca>]
Envoyé : 25 septembre 2019 11:05
À : Johnatann Gordon
Cc : Christian Pilote; Pierre Leclerc; Habitation Rive Sainte Catherine
Objet : Habitation Rive Sainte-Catherine_CCU

Bonjour M. Gordon,

Pour faire suite à notre discussion de ce matin, nous tenons à vous aviser cette recommandation défavorable met en péril les travaux qui devait être fait avant l'hiver et que cela engendra des coûts supplémentaires à notre client.

Nous aimerions recevoir rapidement la lettre concernant la recommandation défavorable pour le projet cité en objet afin qu'on puisse trouver une solution pour satisfaire les membres du CCU.

Salutations
David Coutu
Tech. Sr



5245, chemin De Chambly, Saint-Hubert (Québec), J3Y 3N5
Tel. 450.443.4130 poste 227, Fax. 450.443.6073

Pensez à l'environnement avant d'imprimer ce message.

De : [Caroline Barbeau](#)
A : [Christian Pilote](#)
Cc : [ellie m](#); [Josée Lamontagne](#); [Denyse Comtois](#); [Michel Gingras](#); [Vice-Président Mario Minville](#)
Objet : Recevoir l'information!
Date : 8 avril 2021 18:12:02

Bonjour M. Pilote,

Je regrette de revenir sur le sujet encore une fois mais nous avons eu l'information que le coulage de béton serait fait dans la semaine du 4 avril.

Cependant, personne n'est venue pour cette intervention sauf que 2 employés se sont présentés hier pour finaliser la finition de la porte d'entrée du 45 Jogues.

Le conseil d'administration réitère d'être informé pour les travaux qui seront exécutés.

Merci de nous revenir

Provenance : [Courrier](#) pour Windows 10

De : [REDACTED] **art. 53, 54**
A : [Pierre-Luc Rossignol](#); [Claude Sirois](#)
Objet : RE: Demande de renseignements - Habitations Rive Sainte-Catherine (ORG-3526, ACL-0348)
Date : 11 août 2017 12:27:37
Pièces jointes : [IMAGE.png](#)
[pastedImage.png](#)

Bonjour M. Rossignol

Il m'a fait plaisir d'avoir votre courrier. Je rassemble tous les documents demandés et je vous les faits parvenir aussitôt que je les ai en main. J'espère que le tout va ce réglé très vite car plus on attends plus les édifices ce détériorent, car nous avons d'infiltration d'eau et les portes et fenêtres sont presque toutes à changer comme c'est indiqué dans le BSI.

Je vous remercie de votre attention et compréhension de l'urgence de notre demande.

Bien à vous

Ginette Hamelin
Présidente



De : Pierre-Luc Rossignol <pierre-luc.rossignol@shq.gouv.qc.ca>
Envoyé : 9 août 2017 15:13
À : [REDACTED] **art. 53, 54**
Objet : Demande de renseignements - Habitations Rive Sainte-Catherine (ORG-3526, ACL-0348)

Bonjour Madame Hamelin,

Vous trouverez en pièce jointe une lettre en réponse à votre correspondance datée du 11 juillet dernier et une liste de documents à nous transmettre afin de compléter la demande d'aide financière additionnelle de l'organisme.

Ces documents vous sont également envoyés par la poste.

Pour toute question, n'hésitez pas à me contacter.

Cordialement,

Pierre-Luc Rossignol | Conseiller en gestion

Société d'habitation du Québec | 500, boul. René-Lévesque Ouest, 5e étage, Montréal (Québec) H2Z 1W7
Téléphone : 514 873-8775 poste 3048 | N sans frais : 1 800 463-4315
Télécopieur : 514 873-8418
pierre-luc.rossignol@shq.gouv.qc.ca | www.habitation.gouv.qc.ca



"Le présent courriel peut contenir des renseignements confidentiels et ne s'adresse qu'au destinataire dont le nom apparaît ci-dessus. Si ce courriel vous est parvenu par mégarde, veuillez le supprimer et nous en aviser aussitôt."

De : [Carole Deschamps](#)
A : [REDACTED] **art. 53, 54**
Objet : Infiltration d'eau
Date : 23 août 2018 11:19:37
Pièces jointes : [Pièce jointe sans titre 00053.png](#)

Bonjour Mme Hamelin,

J'ai bien reçu votre message téléphonique du 21 août 2018 concernant les infiltrations d'eau dans les logements par le parement.

La demande d'aide financière est en cours d'analyse. Cette analyse est effectuée par une autre direction.

J'ai demandé qu'on la traite en urgence, mais mon pouvoir est bien limité. Les assurances pourront payer les coûts de la remise en état des logements, mais évidemment, il faut régler le problème à la source.

Je vous en donne des nouvelles aussitôt que possible.

Carole Deschamps, Conseillère en gestion
Société d'habitation du Québec
Direction de l'habitation sociale - Ouest et Sud du Québec
500, boul. René-Lévesque Ouest 5e Montréal, Qc H2Z 1W7
Tél. [514 873-8775](tel:5148738775), poste 3042
Numéro sans frais : [1 800 463-4315](tel:18004634315) poste 3042
Télécopieur : [\(514\) 873-8418](tel:5148738418)



De : [Carole Deschamps](#)
A : [REDACTED] **art. 53, 54**
Objet : Remplacement des portes et fenêtres
Date : 31 mai 2018 10:49:20
Pièces jointes : [Pièce jointe sans titre 00036.png](#)

Bonjour Mme Hamelin,

Pour faire suite à notre conversation d'hier à propos du remplacement des portes et fenêtres, je constate que je n'ai pas d'information dans le rapport BSI du 45 rue Jogues ni d'expertise complémentaire me permettant d'inclure les coûts de remplacement dans l'aide financière.

Je vous suggère de contacter le Centre de service de la FOHM pour obtenir une expertise complémentaire ou pour vous diriger vers un professionnel dans le domaine.

Une fois que j'aurai ce rapport indiquant les montants nécessaires, je pourrai terminer la demande.

Jusqu'à présent, les coûts de remise en état des bâtiments sont évalués à 375 000 \$ (sans le remplacement des portes et fenêtres).

Sur ce, je vous souhaite une excellente journée.

Carole Deschamps, Conseillère en gestion
Société d'habitation du Québec
Direction de l'habitation sociale - Ouest et Sud du Québec
500, boul. René-Lévesque Ouest 5e Montréal, Qc H2Z 1W7
Tél. [514 873-8775](tel:5148738775), poste 3042
Numéro sans frais : [1 800 463-4315](tel:18004634315) poste 3042
Télécopieur : [\(514\) 873-8418](tel:5148738418)



De : [Nathalie Langlois](#)
A : [Christian Pilote](#)
Cc : [Alexandre St-Pierre](#)
Objet : Rép. : RE: Travaux admissibles Rive Ste-Catherine
Date : 9 juillet 2020 10:10:26

Bonjour Christian,
Oui cela convient.

Très bonne journée

Nathalie Langlois

Conseillère en gestion
Direction de l'habitation sociale Ouest et Sud du Québec

Société d'habitation du Québec

500, boulevard René-Lévesque Ouest, 5^e étage
Montréal (Québec) H2Z 1W7
Téléphone : 514 873-8775, poste 3042
Sans frais : 1 800 463-4315



De : "Christian Pilote" <cpilote@fohm.org>
À : "Nathalie Langlois" <nathalie.langlois@shq.gouv.qc.ca>
Date : 2020-07-09 10:04
Objet : RE: Travaux admissibles Rive Ste-Catherine

Bonjour Nathalie,

Malheureusement, puisque les documents d'appel d'offres n'incluent pas le remplacement des pontages de balcon, nous ne pouvons pas l'inclure directement dans le contrat.

Nous ferons donc un projet de modification pour obtenir le prix de l'entrepreneur et l'inclure dans un avenant.

Ce point sera discuté lors de la réunion de démarrage de lundi afin d'accélérer le processus.

Je te transmettrai la soumission de l'entrepreneur quand je la recevrai.

Est-ce que cela te convient ?

Bonne journée!

Christian Pilote

Chef d'équipe du Centre de services
Inspecteur en bâtiment et chargé de projet
Centre des Services des OSBL de l'Ouest du Québec
2310 de Maisonneuve Est – MTL (QC) – H2K 2E7
Cell. : [REDACTED] **art. 53, 54**
Bur. : 514-658-8991 # 47
Téléc. : 514-658-2429
Courriel : cpilote@fohm.org



De : Nathalie Langlois <nathalie.langlois@shq.gouv.qc.ca>

Envoyé : 8 juillet 2020 16:28

À : Christian Pilote <cpilote@fohm.org>

Objet : Travaux admissibles Rive Ste-Catherine

Bonjour Christian,

Pour faire suite à notre discussion d'hier, voici les détails sur les travaux autorisés. Désolée d'avoir oublié de te l'envoyer.

Comme discuté, merci de voir avec l'architecte ce qu'il est possible de faire pour corriger le problème des balcons, et de voir comment l'intégrer au contrat actuel avec l'entrepreneur. Tu pourras m'envoyer la proposition pour approbation, avant d'aller de l'avant.

J'attends quelques infos de madame Hamelin, et je pourrais t'envoyer le budget. Toutefois, rien n'a été modifié dans l'entente, sauf l'augmentation du budget pour les travaux.

Très bonne journée

Nathalie Langlois

Conseillère en gestion

Direction de l'habitation sociale Ouest et Sud du Québec

Société d'habitation du Québec

500, boulevard René-Lévesque Ouest, 5^e étage

Montréal (Québec) H2Z 1W7

Téléphone : 514 873-8775, poste 3042

Sans frais : 1 800 463-4315

Votre
gouvernement

Société
d'habitation
Québec



De : [Carole Deschamps](#)
A : [REDACTED] **art. 53, 54**
Objet : Travaux de décontamination
Date : 1 octobre 2018 12:56:13

Bonjour Mme Hamelin,

Faites le nécessaire pour rendre ce logement salubre et habitable.
Évidemment, conservez les factures.

Salutations cordiales,

Carole Deschamps | Conseillère en gestion
Société d'habitation du Québec
Direction de l'habitation sociale - Ouest et Sud du Québec
500, boul. René-Lévesque Ouest 5e Montréal, Qc H2Z 1W7
Tél. [514 873-8775](tel:5148738775), poste 3042
Numéro sans frais : [1 800 463-4315](tel:18004634315) poste 3042
Télécopieur : [\(514\) 873-8418](tel:5148738418)



De : [Carole Deschamps](#) **art. 53, 54**
A : [REDACTED]
Objet : Utilisation de la réserve pour travaux urgents
Date : 28 mai 2018 15:41:42
Pièces jointes : [Pièce jointe sans titre 00060.png](#)

Madame Hamelin,

Pour faire suite à notre conversation téléphonique du 28 mai, je vous demande d'utiliser les fonds de vos réserves afin de procéder au remplacement des portes des logements affectés par des malfaçons.

Je travaille actuellement sur une demande d'aide financière additionnelle pour votre projet AccesLogis. Cependant, les délais pour arriver au terme de ce processus sont longs.

Comme je vous le mentionnais, le calcul de l'aide financière accordée prendra en considération le montant de vos réserves. Il est plus judicieux d'utiliser vos réserves dès maintenant pour vous assurer d'offrir un logement convenable.

Soyez assurée que je vous tiendrai au courant des développements dans votre dossier.

Salutations cordiales,

Carole Deschamps, Conseillère en gestion
Société d'habitation du Québec
Direction de l'habitation sociale - Ouest et Sud du Québec
500, boul. René-Lévesque Ouest 5e Montréal, Qc H2Z 1W7
Tél. [514 873-8775](tel:5148738775), poste 3042
Numéro sans frais : [1 800 463-4315](tel:18004634315) poste 3042
Télécopieur : [\(514\) 873-8418](tel:5148738418)



art. 28.1

■ Com

ACTUALITÉS

Valérie Lessard 17 octobre 2025 12h10 0 commentaires

85, rue Jogues : des problèmes soulevés depuis longtemps



Valérie Lessard Journaliste

✉ vlessard@gravitemedia.com ☎ 438-390-0557



Voir les articles



Des problèmes structuraux au 85, rue Jogues à Sainte-Catherine. (Photo : Le Reflet - Valérie Lessard)

Selon les informations reçues par *Le Reflet*, un drapeau rouge avait été soulevé en 2020 quant à des problèmes structuraux détectés au 85, Jogues où les locataires sont évacués depuis le 10 octobre. Mais les Habitations Rive Sainte-Catherine et la Société d'habitation du Québec (SHQ) se renvoient la responsabilité pour la situation dans laquelle se retrouve l'édifice à logements aujourd'hui.

Deux sources provenant d'organisations distinctes ont confirmé au Journal que des travaux d'isolation de la fondation ont été faits en 2020 via le programme d'aide financière visant la préservation du parc immobilier communautaire (PPPIC). Des travaux de fenêtres ont également été faits à ce moment-là sur cet immeuble qui n'avait que 14 ans.

Pendant les travaux de 2020, un rapport géotechnique aurait conclu que les problèmes de fondation ne seraient pas uniquement liés à un problème d'isolation. L'expert évoquait la possibilité de devoir pieuter l'immeuble. Nos deux sources ont confirmé que cette information a été transmise à la Société d'habitation du Québec, mais que cette dernière a indiqué qu'elle n'avait pas d'inquiétude sur la capacité portante du sol et répétait que les Habitations Rive Sainte-Catherine n'avaient pas la capacité financière d'effectuer des travaux supplémentaires.

Par courriel, la SHQ soutient que l'organisme a bénéficié, à plusieurs reprises au cours des dernières années, de son soutien. Que ce soit par des appuis financiers pour des travaux correctifs, des mesures de refinancement ou des propositions concrètes pour améliorer sa gouvernance.

«Malgré ces efforts, la situation actuelle découle de décisions qui relèvent en premier lieu de la responsabilité de l'organisme», rejette la SHQ.

Désaccord

La représentante du conseil d'administration indiqué que trop de gens veulent prendre des décisions dans ce dossier.

Elle n'a pas nié la séquence du rapport d'ingénieur qui a mené à des travaux en 2020. Ni les recommandations d'un technologue qui suggérait l'installation de pieux pour supporter la fondation.

«La SHQ, ce que ça cherche à faire, dans n'importe quel dossier avec Québec, c'est de se déresponsabiliser, a-t-elle évoqué. Même si elle est imputable de quelque chose.»



L'immeuble du 85, rue Jogues est barricadé. (Photo : Le Reflet – Valérie Lessard)

L'ancienne présidente du conseil d'administration de 2021 à 2024, Caroline Barbeau, dit avoir relancé la SHQ à plusieurs reprises à propos des enjeux de fondation.

«On nous a dit que nos finances ne le permettaient pas, que nous devons réduire les charges et augmenter les loyers», mentionne-t-elle. L'organisme ne pouvait pas emprunter davantage pour effectuer les travaux.

Réunion d'urgence

Le 16 octobre, les locataires ont été réunis pour une réunion d'urgence. Selon une locataire évacuée, beaucoup de positif est ressorti de cette rencontre.

La Ville, les policiers, les travailleurs de rue, des intervenants du CIUSSS de l'Ouest-de-l'île, le Comité logement Rive-Sud et l'Office municipal d'habitation du Roussillon ont rencontré les locataires en groupe ou individuellement pour les rassurer.

«J'ai rencontré une mère qui a deux jeunes enfants qui angoissait; je lui ai dit de rester positive, a dit notre interlocutrice. Au moins, on a des parachutes maintenant.»

Les locataires qui n'ont pu trouver d'endroit temporaire pourront loger au Manoir d'Youville jusqu'au 24 octobre au frais des Habitations Rive Sainte-Catherine.

Les locataires ont été remboursés pour la portion du mois d'octobre où leur logement est inaccessible.

Pour la suite, tout dépendra du rapport d'ingénieur qui devait se rendre sur place le 17 octobre.

Les Habitations Rive Sainte-Catherine

Les Habitations Rive Sainte-Catherine est un organisme sans but lucratif (OSBL) qui est propriétaire du 85, Jogues et de l'immeuble voisin, le 45, Jogues. Au total, on y retrouve 31 logements. Un conseil d'administration formé de sept personnes assure la gestion de l'OSBL.

La SHQ garantit le prêt hypothécaire et la marge de crédit auprès de l'institution financière, la Caisse Desjardins.

Selon le rôle foncier, le bâtiment serait d'une valeur de 563 500\$ tandis que le terrain vaut 2,2 M\$.

(Avec la collaboration d'Eric Tremblay)

Tags : évacuation, problème structure bâtiment, sainte-catherine

[← Article précédent](#)

[Article suivant →](#)

Votre avis nous intéresse

Tous les champs avec * sont obligatoires.

Commentaire *

Nom *

E-mail *

Site web

☐ Enregistrer mon nom, mon e-mail et mon site dans le navigateur pour mon prochain commentaire.

Envoyer mon commentaire

INFOLETTRES

Restez informé de ce qui se passe chez vous.
Recevez nos nouvelles locales chaque semaine !

 S'ABONNER

GIVRÉ

Vieillir en douceur : les injections au service du mieux-être

📅 17 octobre 2025

Longtemps associées à des visages figés de célébrités hollywoodiennes, les...

[Lire la suite](#)

ACTUALITÉS

Saint-Constant : La montée Saint-Régis fermée pour 5 jours

16 octobre 2025

La montée Saint-Régis, sera fermée à la hauteur de l'autoroute...

[Lire la suite](#)

ACTUALITÉS

Agrandissement projeté du poste de police à Candiac

15 octobre 2025

La Régie intermunicipale de police Roussillon commence à être à...

[Lire la suite](#)

ACTUALITÉS

Vers des rejets moins nauséabonds de Stella-Jones

14 octobre 2025

Réparation et nouveau mélange de préservation Des réparations et un...

[Lire la suite](#)

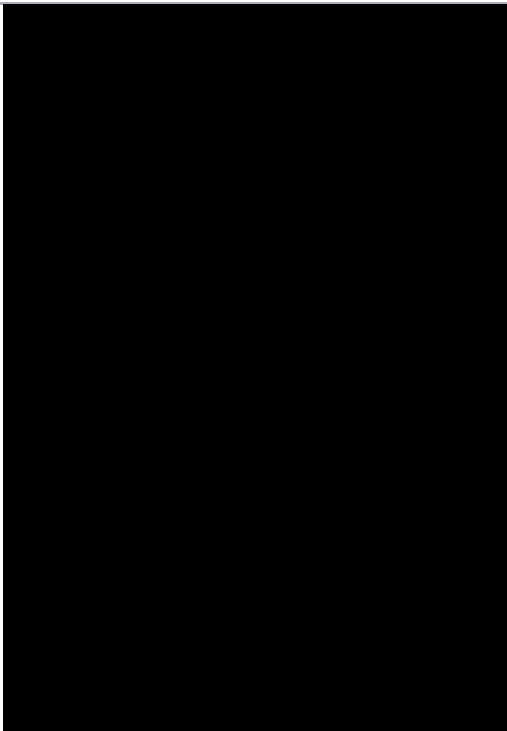
ACTUALITÉS

Francis Martin veut être un conseiller accessible

14 octobre 2025

Francis Martin se présente au poste de conseiller dans le...

[Lire la suite](#)



art. 28.1



art. 28.1



📍 215 boul. Jean-Leman, #215, Candiac, QC J5R 6Z8
☎ 855 472-8483

NOUS SUIVRE



✉ Inscription aux infolettres

PUBLICATIONS

Journal Le Reflet
Journal Le Saint-François
Journal Le Soleil de Châteauguay
Journal L'Information d'affaires d'ici
Journal Le Courrier du sud
Journal La Relève

LEGAL

Termes et conditions
Politique de confidentialité

CATÉGORIES D'ARTICLES

Actualités
Faits divers
Culture
Sports
Opinion
Nous joindre

Tous droits réservés © © 2025

Nous reconnaissons l'appui (financier)
du gouvernement du Canada



De : [Pascaline Lauzé Malouin](#)
A : [Habitation Rive Sainte Catherine](#)
Objet : RE: RE: Réparation de fondation 85 Jogues- Demande PPPIC - Habitations Rive Sainte-Catherine ACL-00348_
Date : 1 octobre 2025 16:35:00
Pièces jointes : [image001.jpg](#)

Bonjour Many,

J'espère que vous allez bien.

J'ai eu ouï dire que vous auriez eu un avis de la ville qui indique que vous devez faire des travaux d'ici un temps déterminé.

Est-ce bien le cas, si oui, pourriez-vous nous faire parvenir l'avis en question.

Sinon qu'en a-t-il de dégâts dans les appartements. Il semblerait qu'il y ait des infiltrations d'eau dans des appartements et qu'il y aurait même un recours au TAL à cet effet.

Pouvez-vous nous faire un état de situation svp.

En vous remerciant de votre collaboration.

Pascaline Lauzé Malouin

Conseillère en gestion

Direction de l'habitation sociale – Ouest et Sud du Québec

Horaire de travail : lundi au jeudi

Société d'habitation du Québec

500, Sherbrooke Ouest, 17^e étage

Montréal (Québec) H3A 3C6

Téléphone : 514-873-8775 poste 33036

Sans frais : 1 800 463-4315

logos_signature (1)



De : André Laverdière <Andre.Laverdiere@shq.gouv.qc.ca>

Envoyé : 4 juin 2025 11:16

À : Habitation Rive Sainte Catherine <habitationrivesaintecatherine@gmail.com>

Cc : Pascaline Lauzé Malouin <pascaline.lauze@shq.gouv.qc.ca>; Jessica Bélanger <jessica.belanger@shq.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Réparation de fondation 85 Jogues- Demande PPPIC - Habitations Rive Sainte-Catherine ACL-00348_

Mme Many,

Comme discuté plus tôt cette année, nous avons fait une aide financière étant donné les besoins immédiats dont les chauffe-eaux et un escalier extérieur ainsi que le remboursement de votre marge de crédit.

Vous nous aviez mentionnés qu'au 85 rue Jogues, il y avait un problème de fondation. Étant donné les délais d'expertise et de démarches pour des subventions (voir courriel plus bas), nous avons convenu d'analyser une autre demande lorsque vous auriez obtenu des documents ou confirmations via vos démarches auprès de d'autres instances publiques ou parapubliques.

J'aimerais savoir où vous en êtes dans vos démarches ? Si vous avez besoin d'une rencontre en TEAMS, nous sommes disponibles pour échanger avec vous.

Merci

André Laverdière

Conseiller en financement

Direction du financement spécialisé en habitation

Société d'habitation du Québec

Edifice Marie-Guyart

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau, Aile Jacques Parizeau, 4^e étage, Québec (Québec) G1R 5E7

andre.laverdiere@shq.gouv.qc.ca

De : André Laverdière

Envoyé : 21 février 2025 11:20

À : Habitation Rive Sainte Catherine <habitationrivesaintecatherine@gmail.com>

Cc : Jessica Bélanger <jessica.belanger@shq.gouv.qc.ca>

Objet : Demande PPPIC - Habitations Rive Sainte-Catherine ACL-00348

Mme Many,

Pour donner suite à notre rencontre d'aujourd'hui le vendredi 21 février, voici les principaux éléments que nous avons discutés :

- La demande PPPIC sera pour le refinancement de votre marge de crédit, le remplacement de 13 chauffe-eaux et la réparation d'un escalier extérieur au 85 Jogues.
- Vous devez m'envoyer les estimations ou soumissions pour le remplacement

des 13 chauffe-eaux ainsi que la réfection de l'escalier extérieur

- Vous devez m'envoyer votre dernier relevé bancaire pour voir le dernier solde y incluant les intérêts
- Nous avons convenu que des travaux seront à venir, notamment la fondation du 85 Jogues, les murs et la toiture. Puisque les travaux ne sont pas encore évalués, ces désordres feront l'objet d'une éventuelle demande d'aide financière. Entre-temps, nous vous invitons à faire de démarches auprès d'instances publiques ou parapubliques pour l'obtention de subventions, <https://fondsmunicipalvert.ca/logement-abordable-durable> <https://www.cmhc-schl.gc.ca/professionnels/financement-de-projets-et-financement-hypothecaire/programmes-de-financement/toutes-les-opportunites-de-financement/fonds-pour-le-logement-abordable>

Merci

André Laverdière

Conseiller en financement

Direction du financement spécialisé en habitation

Société d'habitation du Québec

Edifice Marie-Guyart

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau, Aile Jacques Parizeau, 4^e étage, Québec (Québec) G1R 5E7

1-800-463-4315 poste 31392

andre.laverdiere@shq.gouv.qc.ca

De : [Habitation Rive Sainte Catherine](#)
A : [Carole Deschamps](#)
Objet : problème de moisissure
Date : 24 septembre 2018 12:42:43
Pièces jointes : [image.png](#)

Bonjour Mme Deschamps voici d'autre photo d'un autre appartement il y a présence de moisissure c'est inhumain de faire vivre cela è nos locataires si j'insiste autant c'est que ce n'est plus possible que devant ce problème je ferme les yeux et attends que l'argent soit accordé je dois procéder à une décontamination et les autres logement que l'on ce demande s'il ni aura pas un glissement de terrain vu l'espacement qui ce fait des murs et la terre ainsi que l'ouverture des murs intérieur je ne peux plus attendre sans faire rien

Je vous remercie de votre attention particulière a nos logements



Ginette Hamelin
Présidente



De : [Nathalie Langlois](#)
A : [Habitation Rive Sainte Catherine](#)
Cci : [Pascaline Lauze](#)
Objet : Re: Rép. : Débours
Date : 17 juillet 2020 10:36:35

Bonjour Madame Hamelin,
Le contrat a été signé lundi, donc on ne peut pas dire que le CS ralentisse le processus. Il doit faire les vérifications nécessaires à chaque fois. Vous devez vous entendre directement avec lui sur des délais raisonnables.

Vous dites que vous connaissez la procédures, mais vous ne l'appliquez pas et cela représente des délais supplémentaires pour tout le monde.
Malheureusement, il n'y aura aucun débours tant que vous ne les appliquerez pas.

Également, pour mettre à jour le dossier, vous devez m'envoyer les pièces justificatives de l'utilisation de la réserve qui était prévu pour le projet (voir message précédent). Aucun débours ne pourra être autorisé sans cette confirmation.

Je vous envoie d'ici lundi le budget mis à jour.

je vous souhaite une très bonne journée

Nathalie Langlois

Conseillère en gestion
Direction de l'habitation sociale Ouest et Sud du Québec

Société d'habitation du Québec

500, boulevard René-Lévesque Ouest, 5^e étage
Montréal (Québec) H2Z 1W7
Téléphone : 514 873-8775, poste 3042
Sans frais : 1 800 463-4315



De : Habitation Rive Sainte Catherine <habitationrivesaintecatherine@gmail.com>

À : Nathalie Langlois <nathalie.langlois@shq.gouv.qc.ca>

Date : 2020-07-17 10:19

Objet : Re: Rép. : Débours

Bonjour Nathalie

Pour la semaine prochaine je ne suis pas disponible. Je connais la procédure si je ne l'applique pas c'est que le retard ce fait du côté de M. Pilote depuis mardi que l'on a reçu le document et quand il va vous l'envoyer??? Ils ont déjà terminé d'installer les portes et fenêtre du 45 l ils sont parti en vacance et le 03 août ils font le 85 donc ça va bien en espérant qu'il n'y a pas de frein encore et encore par le centre de service car c'est ce qui ce passe depuis le début

Bonne fin de semaine

De : [Carole Deschamps](#)
A : [Catherine Habitation Rive Sainte](#)
Objet : Re: Rép. : Rapport des portes et fenêtre
Date : 20 juin 2018 13:52:31
Pièces jointes : [Pièce jointe sans titre 00012.png](#)
[Pièce jointe sans titre 00015.png](#)
[Pièce jointe sans titre 00018.png](#)
[Pièce jointe sans titre 00021.png](#)

Bonjour madame Hamelin,

J'ai terminé mon analyse et votre dossier est entre les mains de mon chef d'équipe. Par la suite, la demande sera présentée au Comité aviseur.

Pour ce qui est de l'annonce de la décision, il faudra être patiente.

Il y a plusieurs étapes dans l'approbation des demandes d'aide financière et beaucoup de dossiers en attente. Bien réalistement, je n'attends pas de nouvelles avant la fin de l'automne.

C'est pourquoi je vous ai demandé de faire les travaux les plus urgents pour assurer la sécurité des locataires.

C'est à vous de déterminer avec quel professionnel vous voulez travailler. Cependant, il est toujours avantageux d'avoir 3 soumissions, si possible. Je peux aussi faire valider les soumissions par notre équipe d'experts. Ça pourrait vous éviter de mauvaises surprises.

Soyez assurée que je vous donnerais des nouvelles dès que possible.

Cordialement,

Carole Deschamps, Conseillère en gestion
Société d'habitation du Québec
Direction de l'habitation sociale - Ouest et Sud du Québec
500, boul. René-Lévesque Ouest 5e Montréal, Qc H2Z 1W7
Tél. [514 873-8775](tel:5148738775), poste 3042
Numéro sans frais : [1 800 463-4315](tel:18004634315) poste 3042
Télécopieur : [\(514\) 873-8418](tel:5148738418)



>>> Habitation Rive Sainte Catherine <habitationrivesaintecatherine@gmail.com> 2018-06-20 11:39 >>>

Bonjour Mme Deschamps

J'ai quelque question à vous poser:

- J'aimerais savoir ou en est rendu notre dossier,
- Avant de faire des travaux, faut t'il vous envoyé les documents pour approbation, même si c'est l'argent des réserves,
- Est-ce que c'est nous qui déterminons les travaux dans l'ordre de priorité, et faut il vous en faire part après les réparations.

Est-ce que nous pouvons acheté le matériel et le faire installé par un professionnel ou s'il faut donner le tout à un professionnel

Merci & bonne journée

Ginette Hamelin

Présidente



2018-06-06 9:01 GMT-04:00 Carole Deschamps <carole.deschamps@shq.gouv.qc.ca>:

Parfait!

Je reprends votre dossier dès ce matin.

Je vous tiendrais informé.

Carole Deschamps, Conseillère en gestion

Société d'habitation du Québec

Direction de l'habitation sociale - Ouest et Sud du Québec

[500, boul. René-Lévesque Ouest 5e Montréal, Qc H2Z 1W7](#)

Tél. [514 873-8775](tel:5148738775), poste 3042

Numéro sans frais : [1 800 463-4315](tel:18004634315) poste 3042

Télécopieur : [\(514\) 873-8418](tel:5148738418)



>>> Habitation Rive Sainte Catherine <habitationrivesaintecatherine@gmail.com> 2018-06-06 08:39 >>>

Bonjour à tous

Voici comme demander lors de notre dernière conversation le rapport adjacent au rapport du BSI ce qu'il manquait pour les portes patio et fenêtres.

Espérant le tout conforme

Merci & Bonne journée

Ginette Hamelin

Présidente



"Le présent courriel peut contenir des renseignements confidentiels et ne s'adresse qu'au destinataire dont le nom apparaît ci-dessus. Si ce courriel vous est parvenu par mégarde, veuillez le supprimer et nous en aviser aussitôt."

De : [Carole Deschamps](#)
A : [Catherine Habitation Rive Sainte](#)
Objet : Re: Rép. : Rapport des portes et fenêtre
Date : 16 juillet 2018 09:30:37
Pièces jointes : [Pièce jointe sans titre 00026.png](#)

Bon matin Mme Hamelin,

J'ai terminé votre dossier la semaine dernière. Une aide financière au montant de 460 000 \$ a été demandée.

Le dossier des Habitations Rive Ste-Catherine sera déposé au Comité aviseur.

Cependant, à partir de maintenant, je ne suis plus responsable du suivi ni des délais pour obtenir une réponse du Comité aviseur qui fera sa recommandation aux autorités de la SHQ.

Une fois recommandée par le comité aviseur, votre demande d'aide doit franchir les étapes de signatures.

Je vous tiendrais informé des étapes franchies par votre dossier dès que possible.

En ce qui a trait à l'utilisation de vos réserves, vous pouvez le faire. En tant qu'organisme autonome vous pouvez faire affaire avec l'entreprise de votre choix.

La situation sera autre lorsque vous utiliserez l'aide financière qui vous sera accordée.

N'hésitez pas à me contacter si vous avez des questions.

Sur ce, je vous souhaite une bonne journée

Carole Deschamps, Conseillère en gestion
Société d'habitation du Québec
Direction de l'habitation sociale - Ouest et Sud du Québec
500, boul. René-Lévesque Ouest 5e Montréal, Qc H2Z 1W7
Tél. [514 873-8775](tel:5148738775), poste 3042
Numéro sans frais : [1 800 463-4315](tel:18004634315) poste 3042
Télécopieur : [\(514\) 873-8418](tel:5148738418)



>>> Habitation Rive Sainte Catherine <habitationrivesaintecatherine@gmail.com> 2018-07-13 12:20 >>>
Bonjour

Nous aimerions savoir si pour utiliser nos réserve ils faut que je vous envoie la soumission choisit pour autorisation.

Nous sommes à faire des soumissions de nos toits car nous avons infiltration d'eau par le toit et à ma grande surprise

cela coûte plus de \$100 000. il faut refaire au complet le 85 et partiellement le 45 donc nous devons attendre que les

fonds soit accordé par vous. Comme vous voyez nous sommes prit avec de gros problème il ne faudrait pas

attendre
trop longtemps pour que les problèmes s'aggrave car il faudra allé plus loin à savoir s'il y a champignons
qui ce sont
formé.

Je vous remercie de votre attention et compréhension

Ginette Hamelin

Présidente



De : [Habitat Rive Sainte Catherine](#)
A : [Pascaline Lauzé Malouin](#)
Objet : Re: PPPIC
Date : 26 mai 2025 10:18:31
Pièces jointes : [image001.jpg](#)

Bonjour Madame Lauzée Malouin,

Aucun problème avec ça je vous lais juste être certaine de bien comprendre.... Donc dans ce cas, nous allons attendre le développement PPPIC pour la fusion.

Malheureusement les Assurances Desjardins se sont dégagées de la demande car les dommages ne sont pas couverts par notre contrat d'assurance (désolé je pensais l'avoir mentionné dans mon courriel mais j'ai dû l'effacer).

Donc je vais m'entretenir avec Monsieur Laverdière pour la suite des choses et voir si je peux trouver un financement extérieur.

Je comprends bien qu'il n'y a aucun propriétaire de la bâtisse mais dans un dossier aussi gros que celui des réparations majeures de 2020-2021 qui a nécessité l'ouverture de 2 marges de crédit avec une importante somme d'argent je ne comprend pas que les expert sont passés à côté de cet cassure car les locataires avaient déjà commencés à se plaindre des bris dans les logements..... Ce projet à impliqué plusieurs différents types d'experts et de gestionnaires et tous n'auraient pas vu la cassure ou l'auraient ignoré ??? C'est ça qui ne fait aucun sens.... Mais bon c'est le CA 2020 qui est pris avec cette patate chaude ♀ et comme ce n'est pas nous qui sommes propriétaires non plus, nous allons faire du mieux qu'on peut comme toujours.

Bonne journée

Le lun. 26 mai 2025, à 09 h 52, Pascaline Lauzé Malouin <pascaline.lauze@shq.gouv.qc.ca> a écrit :

Bonjour Many,

Je crois que je me suis mal expliqué et je veux éviter des malentendus.

La banque nous a demandé un suivi pour votre marge de crédit en effet, mais il ne suffit pas de lui écrire pour que la marge soit mise sur votre hypothèque, cela doit passer par un PPPIC.

Je m'excuse, il y a eu un quiproquo, le dossier est bien en effet en attente d'approbation par les autorités comme ma collègue vous l'a mentionné. Il n'y a donc pas besoin de résolution ou d'approbation du CA à ce stade. C'est en effet le montant de 504 300\$ qui a été déposé pour la marge de crédit chauffe-eau et l'escalier extérieur.

Tant mieux s'il y a la possibilité que les assurances prennent en charge les coûts des travaux pour la fondation. Vous nous tiendrez, au courant.

Sinon, ces travaux devront faire partie d'une deuxième aide financière auprès de la SHQ en cofinancement avec un autre partenaire financier.

Dans tous les cas, M. Laverdière pourra vous reparler de cela en temps et lieu, mais rien ne vous empêche de débiter le processus (le cas avenant ou les assurances ne voudraient pas s'impliquer) car cela peut prendre un certain temps.

Pour ce qui est dans de votre questionnement, sachez que ni la SHQ ni la FROHME n'est propriétaire de l'immeuble.

Je vous souhaite une bonne journée et au plaisir,

Pascaline Lauzé Malouin

Conseillère en gestion

Direction de l'habitation sociale – Ouest et Sud du Québec

Horaire de travail : lundi au jeudi

Société d'habitation du Québec

500, Sherbrooke Ouest, 17^e étage
Montréal (Québec) H3A 3C6
Téléphone : 514-873-8775 poste 33036
Sans frais : 1 800 463-4315

logos_signature (1)



De : Habitation Rive Sainte Catherine <habitationrivesaintecatherine@gmail.com>

Envoyé : 23 mai 2025 12:02

À : Pascaline Lauzé Malouin <pascaline.lauze@shq.gouv.qc.ca>

Objet : PPPIC

Bonjour Madame Lauzé Malouin,

Concernant la demande de PPPIC, je me questionne sur la pertinence d'avoir fait deux fois plutôt qu'une une demande (PPPIC) de fusion de notre marge de crédit à notre hypothèque totalisant **475 728,36 \$** si vous me dites simplement que nous avons à faire une résolution après consultation de CA et l'a donner à notre consultante à la Caisse Desjardins pour que cette étape soit finalement derrière nous..... Si c'est ça que ça prend je vais demander une résolution au CA pour nous débarrasser de cette marge.

Voyez-vous, après avoir consulté Caroline Barbeau, puisque c'était elle qui avait à priori initié la demande, elle aussi est un peu perplexe face à simplicité de là dite fusion.... Nous nous sommes rencontrés en Décembre 2024 avec André Laverdière pour que cette demande soit approuvée et qu'aussi nous puissions avoir un léger montant supplémentaire pour faire le changement des tanks à eau chaude.....

D'ailleurs j'ai écrit à monsieur Laverdière en ce qui concerne son mémoire pour pouvoir obtenir plus de financement à la fin Avril pour avoir un UPDATE sur notre demande et **Jessica Bélanger** la Cheffe d'équipe – Rénovation et redressement et Direction du financement spécialisé en habitation m'a répondu que notre demande de **504 300\$** suivait son cours, donc que nous devons patienter encore !

Par ailleurs, nous avons demandé à notre assureur de venir constater les dégâts de la bâtisse 85 Jogues et **Desjardins Assurances** à demandé à la firme **DBA Cabinet d'expertise en règlement de sinistres** pour voir si après leur évaluation notre problème pourrait être couvert par Desjardins selon notre contrat annuel. Selon leur constat il s'affaire que le problème de l'arrière de la bâtisse est liée à un tassement graduel des matériaux sous la dalle de béton, qui, au file du temps, se fissure de façon prononcée presque d'un bout à l'autre de la façade arrière du bâtiment, entraînant une multitudes de problèmes à l'intérieur des plusieurs logements et probablement de la toiture. Nous pensions que le problème provenait de la fondation mais non... la dalle est cassée !!!!

Nous sommes bien d'accord pour que l'organisme fasse faire des expertises par une compagnie pour appuyer les dires de DBA et aussi regarder les options de financement. Si nous devons être accompagnés nous n'avons pas de problème à ce qu'une compagnie de gestion nous aide. J'avais d'ailleurs moi-même contacté Philippe Guillot...

Mais une question persiste au sein de notre CA.... Comment est ce que l'organisme a pu faire autant d'expertises de sol et de travaux d'excavation pour avoir un drain et aussi un remplacement de portes et fenêtres sans que quelqu'un à la SHQ, la FOHME ou la FROHME notre compagnie de gestion à l'époque ne se rendent compte que la dalle était cassée depuis au moins 2015....???. Aurons nous un jour la réponse à cette question ?? Personnellement j'en doute.

J'y vois à mon retour de vacances la semaine prochaine.

Salutations

Elizabeth Many

|

--

Présidente

[PHOTOS] Immeuble risquant de s'effondrer à Sainte-Catherine: quelques minutes pour évacuer leur logement

Quatre jours après l'évacuation d'un immeuble à loyers modiques, des résidents de Sainte-Catherine cherchent désespérément un toit



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



Le 85, rue Jogues, à Sainte-Catherine, a été barricadé par la Ville. Sur la photo, à l'arrière, Noémie Sivret, Maxime Labonté, Mario Minville. À l'avant, Justin, le fils de Noémie Sivret, Roxanne Boileau, Josée Lamontagne et Rolande Chamberland. PHOTO FRÉDÉRIQUE GIGUÈRE PHOTO FRÉDÉRIQUE GIGUÈRE



FRÉDÉRIQUE GIGUÈRE

Mercredi, 15 octobre 2025 00:00

Mercredi, 15 octobre 2025 00:00

Après des années à chercher des subventions pour mener des travaux, les locataires d'un immeuble à loyers modiques de Sainte-Catherine ont été forcés d'évacuer en urgence, vendredi, puisque leur ent est désormais trop dangereux et risque de



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger

Publicité



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger

Murs carrément éventrés, planchers affaissés, bains déchaussés, fissures béantes dans les plafonds, panneaux de gypse pendants, moisissure; l'état de l'immeuble est si dangereux que la Ville a donné un ordre d'évacuation immédiat, faisant suite à la recommandation d'un ingénieur.

Durée limitée

Certains n'ont eu que quelques minutes pour récolter leurs effets personnels. Sur une quinzaine de logements, les occupants de seulement deux d'entre eux ont pu trouver un autre logement. Les autres sont hébergés chez des proches ou à l'hôtel... mais pour une durée limitée.



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



COURTOISIE JOSÉE LAMONTAGNE



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger

mon âge, c'est vraiment pas drôle.»



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger

L'immeuble en question appartient à Habitations Rive Sainte-Catherine, un organisme à but non lucratif géré par un conseil d'administration bénévole constitué par les locataires.

Très complexe

Les problèmes à la structure du bâtiment, construit en 2007, ont commencé à être documentés par le CA il y a près de 10 ans. Depuis, de nombreuses démarches ont été menées afin d'arriver à réaliser les travaux requis. Malgré les demandes de financement, notamment auprès de la Société d'Habitation du Québec (SHQ), le CA n'a jamais pu trouver les fonds nécessaires pour effectuer les réparations urgentes.



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



COURTOISIE JOSÉE LAMONTAGNE



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger

Publicité

«J'ai commencé par tousser, au point où je crachais du mucus. Et là c'est rendu que je vomis chaque jour à force de tousser. J'ai aussi développé de l'asthme.»

Ses aimants et ses lego

Noémie Sivret, mère de deux enfants, n'a eu que cinq minutes pour se «faire un petit baluchon» et quitter son logement, vendredi.



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



COURTOISIE JOSÉE LAMONTAGNE



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



Le mur de la chambre de Mme Lamontagne est complètement éventré. **COURTOISIE JOSÉE LAMONTAGNE**



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



COURTOISIE JOSÉE LAMONTAGNE



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger

hôtel, mais rien là-bas n'est adapté et elle est incapable de prendre une simple douche.

«Avec ma pension, je ne retrouverai jamais un autre logement à 770 \$, soupire-t-elle. Que le diable l'emporte.»

La SHQ n'a pas répondu à nos questions, mardi.

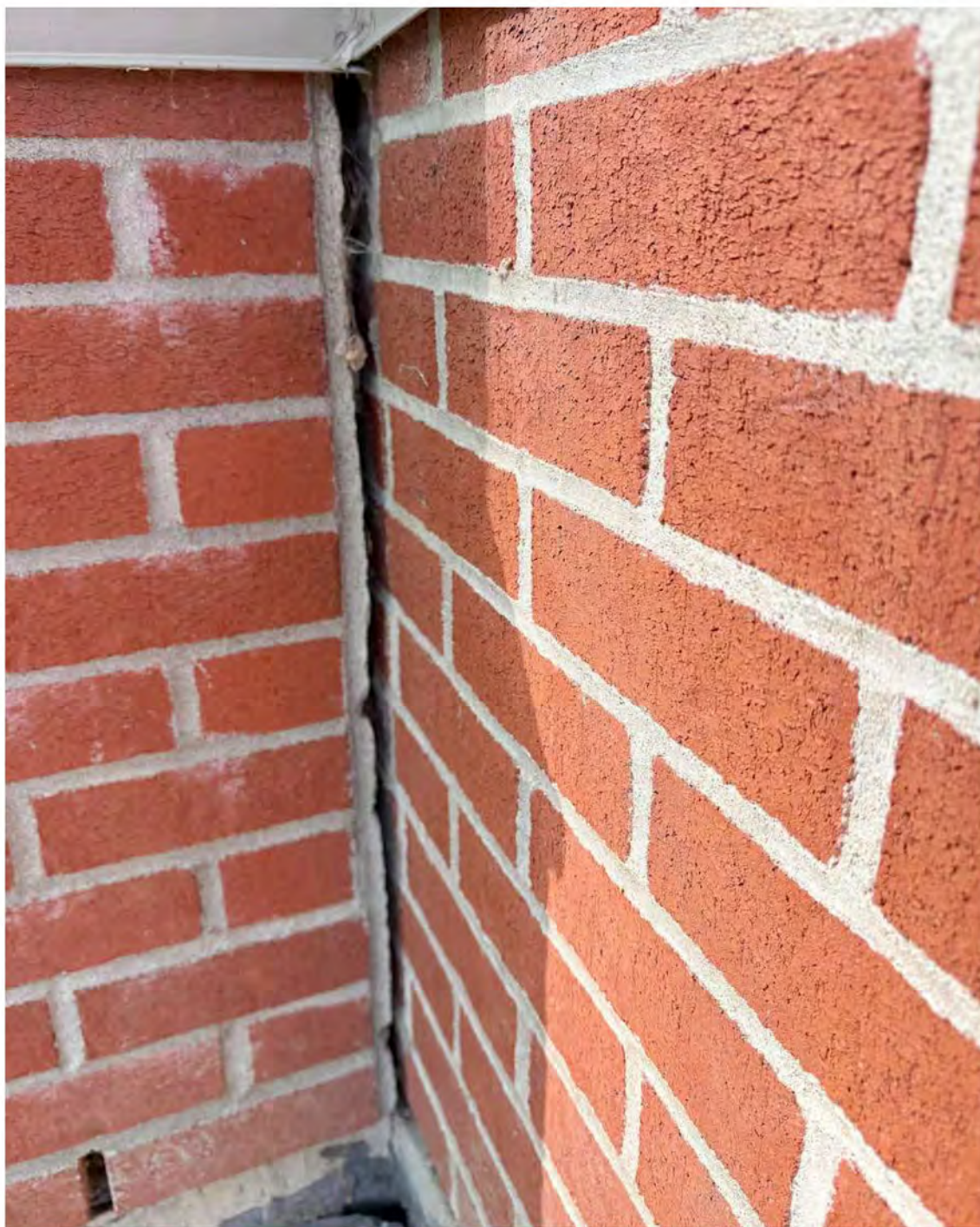


Des dommages sont visibles sur la façade extérieure de l'immeuble. **COURTOISIE JOSÉE LAMONTAGNE**



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



COURTOISIE JOSÉE LAMONTAGNE



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



COURTOISIE JOSÉE LAMONTAGNE



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



PHOTO FRÉDÉRIQUE GIGUÈRE

Publicité



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger

Recommandé pour vous



SOCIÉTÉ

32% plus d'animaux abandonnés à la SPCA de Montréal dans la dernière année



SOCIÉTÉ

La livraison du courrier reprend chez Postes Canada, mais des retards sont à prévoir



CULTURE

[À VOIR] Sophie Grégoire semble évoquer l'idylle entre Justin Trudeau et Katy Perry dans sa vidéo à propos de «l'endurance de l'amour»



SOCIÉTÉ

Une grève imminente annoncée par les chauffeurs d'autobus et les opérateurs de la STM



SOCIÉTÉ

Ressources intermédiaires au Québec: 5500 personnes vulnérables en attente



CULTURE

VIDEO | Katy Perry évoque sa romance avec Justin Trudeau pendant son plus récent concert



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger



**Mitsubishi
Outlander PHEV, le
VUS branché qui
vous fait faire des
économies**

www.journaldemontreal.com



**Francis Reddy ou
Sébastien Benoît
aurait roté en direct
sur les ondes d'ICI
Radio-Canada
Première (mais on
n'est pas sûrs)**

www.lesacdechips.com

**Plein air, culture et
découvertes
gourmandes :
comment profiter
pleinement de
l'automne**

www.journaldemontreal.com



**La parentification:
qu'est-ce que c'est
et comment y faire
face?**

www.salutbonjour.ca



**«Mathieu Olivier
s'est fait voler un
but!»**

www.tvasports.ca



**Le Ford Escape
pourrait revenir
grâce... à Nissan**

www.guideautoweb.com



**Couple Trudeau-
Perry: Sophie
Grégoire brise le
silence**

www.lesacdechips.com



**L'armée américaine
à la conquête du
51e État?**

www.journaldemontreal.com



**32% plus
d'animaux
abandonnés à la
SPCA de Montréal
dans la dernière
année**

www.24heures.ca



**Marie-Lyne Joncas
partage une
douloureuse
nouvelle**

www.7jours.ca



**8 idées pour
décorer un petit
espace**

www.coupdepouce.com



**[PHOTOS]
Immeuble risquant
de s'effondrer à
Sainte-Catherine:
quelques minutes
pour évacuer leur
logement**

www.journaldemontreal.com



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger

www.lesacdechips.com



Sarah Donia Cherif lance un cri du cœur pour retrouver son frère

www.billie.ca



Test de la ROG Xbox Ally X : le meilleur coûte cher

www.pesesurstart.com



Ces 3 bouteilles de vin ont été les plus achetées de l'été à la SAQ | Zeste

www.zeste.ca

www.24heures.ca



Qu'est-ce qu'une maison des jeunes, au juste?

www.salutbonjour.ca

En collaboration avec nos partenaires



5 trucs pour préparer votre maison et votre voiture à la saison hivernale

www.journaldemontreal.com



Trop d'écrans à la maison ? Voici comment retrouver l'équilibre

www.journaldemontreal.com



Plein air, culture et découvertes gourmandes : comment profiter pleinement de l'automne

www.journaldemontreal.com



Découvrez comment Diane a trouvé le milieu de vie rêvé pour sa retraite

www.journaldequebec.com



Existe-t-il un écart salarial réel entre les hommes et les femmes ?



À la découverte d'une ferme laitière biologique du Québec



Inverser le passage du temps, est-ce possible? Ce soin novateur change



Jean Coutu: Un allié avant, pendant et après les traitements contre

Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger

0 Commentaires



Vous devez être connecté pour commenter. [Se connecter](#)



Ne manquez rien de l'actualité
Téléchargez l'application

Télécharger

De : [Pascaline Lauzé Malouin](#)
A : [Jessica Bélanger](#); [Annie Durand](#)
Cc : [Mercedes Jean-Louis](#); [Ouali Yacine](#); [Richimon Ano](#); [Marc-André Simard](#); [André Laverdière](#)
Objet : RE: Les Habitations Rive Sainte-Catherine
Date : 15 octobre 2025 15:25:47
Pièces jointes : [image002.jpg](#)
[image003.jpg](#)
[RE Demande de PICCC.msg](#)
[Habitation Rive Sainte Catherine.docx](#)
[image001.png](#)
[image006.png](#)

Bonjour Annie,

Voici ma partie.

Il faudra réviser l'orthographe, j'ai fait au plus vite.

Je joins le courriel qui mentionne que je suis inquiète des fissures et je demande si elles ont grossi depuis 2023. Je n'ai pas de réponse dans ma boîte courriel à cet effet.

Pascaline Lauzé Malouin

Conseillère en gestion

Direction de l'habitation sociale – Est et Nord du Québec

Horaire de travail : lundi au jeudi

Société d'habitation du Québec

500, Sherbrooke Ouest, 17^e étage

Montréal (Québec) H3A 3C6

Téléphone : 514-873-8775 poste 33036

Sans frais : 1 800 463-4315

logos_signature (1)



De : Jessica Bélanger <jessica.belanger@shq.gouv.qc.ca>

Envoyé : 15 octobre 2025 14:08

À : Annie Durand <annie.durand@shq.gouv.qc.ca>; Pascaline Lauzé Malouin <pascaline.lauze@shq.gouv.qc.ca>

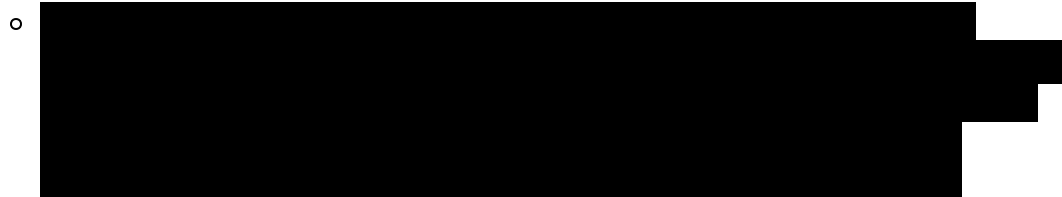
Cc : Mercedes Jean-Louis <Mercedes.Jean-Louis@shq.gouv.qc.ca>; Ouali Yacine <ouali.yacine@shq.gouv.qc.ca>; Richimon Ano <Richimon.Ano@shq.gouv.qc.ca>; Marc-André Simard <Marc-Andre.Simard@shq.gouv.qc.ca>; André Laverdière <Andre.Laverdiere@shq.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Les Habitations Rive Sainte-Catherine

Bonjour à vous deux,

Voici les éléments de notre côté :

- La SHQ a soutenu l'organisme en lien avec ces travaux correctifs à deux reprises dans le passé soit :
 - En 2018, concernant les problématiques liées à leurs fondations, leur parement extérieur ainsi que leurs portes et fenêtres. À ce moment, la SHQ a autorisé l'organisme à majorer son prêt hypothécaire, garanti par celle-ci, pour un montant de 449k\$, à contracter une marge de crédit garanti également par la SHQ pour un montant de 31 950\$. Par la même occasion, cette dernière lui a accordé un congé partiel de contribution au FQHC correspondant à 426k\$.
 - En 2020, en raison de dépassement de coût sur le budget initialement établi en 2018, la marge de crédit garantie par la SHQ a été majorée de 413k\$.
 - En 2023, un bilan de santé des immeubles a été préparé et ne relève pas d'élément majeur laissant présager un danger pour la santé ou la sécurité des locataires.
 - En 2024, nous avons reçu une demande au PPPIC afin de refinancer ladite marge de crédit et effectué des travaux prioritaires tels que le changement des chauffe-eau et la toiture. Finalement, les chauffe-eau et le remplacement d'un escalier ont été priorisés.
 - Au cours de nos échanges avec eux, il était question de procéder éventuellement à du pieutage afin de régulariser les problèmes au niveau de la fondation. Considérant que des expertises étaient nécessaires et que les coûts réels étaient à définir, il a été convenu avec l'organisme de soumettre une nouvelle demande par la suite.
 - Nous avons été informés uniquement la semaine dernière par une administratrice du CA que les murs intérieurs de l'immeuble se sont « éventrés/ouvert » de façon subite et que la ville a émis un avis d'infraction.



En espérant que cela répond,

art. 21, 23, 24

Bonne journée!

Jessica Bélanger

Adjointe exécutive et Cheffe d'équipe – Rénovation et redressement
Direction du financement spécialisé en habitation

Société d'habitation du Québec

Édifice Marie-Guyart

Aile Jacques-Parizeau, 4^e étage

1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau

Québec (Québec) G1R 5E7

jessica.belanger@shq.gouv.qc.ca

Téléphone : 418 643-4035, poste 31083

Sans frais : 1 800 463-4315



De : Annie Durand <annie.durand@shq.gouv.qc.ca>

Envoyé : 15 octobre 2025 11:05

À : Pascaline Lauzé Malouin <pascaline.lauze@shq.gouv.qc.ca>; Jessica Bélanger <jessica.belanger@shq.gouv.qc.ca>

Cc : Mercedes Jean-Louis <Mercedes.Jean-Louis@shq.gouv.qc.ca>; Ouali Yacine <ouali.yacine@shq.gouv.qc.ca>; Richimon Ano <Richimon.Ano@shq.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Les Habitations Rive Sainte-Catherine

Importance : Haute

Bonjour Pascaline,

Merci grandement pour ces éléments d'information.

Nous avons maintenant une demande de topo des autorités. Jessica est en train de préparer ce qui concerne la DFSH, **je te remercie de revenir de façon chronologique sur les interventions passées de la DHSOS avec l'organisme**, en ce qui a trait entre autres à la gouvernance.

Je m'occuperai de concilier vos informations.

Merci,

Annie Durand

Adjointe exécutive

Direction de l'habitation sociale – Ouest et Sud du Québec

Société d'habitation du Québec

500, rue Sherbrooke Ouest, 17^e étage

Montréal (Québec) H3A 3C6

annie.durand@shq.gouv.qc.ca

Téléphone : 514-873-8775, poste 33033

Cellulaire : [REDACTED]

Sans frais : 1 800 463-4315



De : Pascaline Lauzé Malouin <pascaline.lauze@shq.gouv.qc.ca>

Envoyé : 15 octobre 2025 09:54

À : Annie Durand <annie.durand@shq.gouv.qc.ca>; Jessica Bélanger <jessica.belanger@shq.gouv.qc.ca>

Cc : Mercedes Jean-Louis <Mercedes.Jean-Louis@shq.gouv.qc.ca>; Ouali Yacine <ouali.yacine@shq.gouv.qc.ca>; Richimon Ano <Richimon.Ano@shq.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Les Habitations Rive Sainte-Catherine

Bonjour Annie,

art. 37

- Finalement, la Croix-Rouge s'est retirée. [REDACTED]
- La ville a dû cadenasser les portes, car des résidents tentaient de retourner à l'intérieur.
- 7 personnes sont présentement au motel Sainte-Catherine. Le reste des résidents sont temporairement chez de la famille et/ou cherche un nouveau logement.
- J'ai communiqué avec le CA hier, mais je n'ai pas eu de retour (voir courriel joint)
- L'Office attend toujours les indications des autorités pour pouvoir aider à reloger les 6 personnes qui ont des PSL.
- La FROHME a aussi donné une liste de logements au CA pour les subventionner.
- [REDACTED]
- La visite de l'ingénieur en bâtiment est toujours prévue le 17 octobre. J'ai demandé à l'organisme qu'il voit si celui-ci pouvait accélérer la production du rapport prévu le 31 octobre.
- Nous prévoyons que les coûts, d'hôtel, relocalisations et indemnités vont s'élever à d'environ [REDACTED] L'organisme a des liquidités pour environ [REDACTED]
- Hier, l'Office a été convoqué par le CISSSMO ainsi qu'une vingtaine d'acteurs du milieu (Comité logement, Fédération, etc.) qui mentionnait l'inaction du CA, de l'Office et de la SHQ.

art. 37

art. 23, 24

Recommandation :

- [REDACTED]

art. 37

art. 37

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Je laisse Jessica rajouter des points au besoin et merci de nous tenir au courant des orientations des autorités. Non seulement pour les PSL, mais aussi pour la gestion [REDACTED].

art. 37

Bonne journée,

Pascaline Lauzé Malouin

Conseillère en gestion

Direction de l'habitation sociale – Est et Nord du Québec

Horaire de travail : lundi au jeudi

Société d'habitation du Québec

500, Sherbrooke Ouest, 17^e étage

Montréal (Québec) H3A 3C6

Téléphone : 514-873-8775 poste 33036

Sans frais : 1 800 463-4315

logos_signature (1)



De : Annie Durand <annie.durand@shq.gouv.qc.ca>

Envoyé : 15 octobre 2025 09:05

À : Pascaline Lauzé Malouin <pascaline.lauze@shq.gouv.qc.ca>; Jessica Bélanger <jessica.belanger@shq.gouv.qc.ca>

Cc : Mercedes Jean-Louis <Mercedes.Jean-Louis@shq.gouv.qc.ca>; Ouali Yacine <ouali.yacine@shq.gouv.qc.ca>

Objet : TR: Les Habitations Rive Sainte-Catherine

Importance : Haute

Bonjour,

Est-ce que vous pourriez nous informer de ce qui a été discuté lors de la rencontre d'hier svp.

@Jessica Bélanger, quels sont les pistes de solutions proposées, est-ce que l'ingénieur en structure a été contacté?

<https://www.tvanouvelles.ca/2025/10/15/immeuble-a-risque-deffondrement-a-sainte-catherine--quelques-minutes-pour-evacuer-leur-logement>

Merci,

Annie Durand

Adjointe exécutive
Direction de l'habitation sociale – Ouest et Sud du Québec

Société d'habitation du Québec

500, rue Sherbrooke Ouest, 17^e étage
Montréal (Québec) H3A 3C6

annie.durand@shq.gouv.qc.ca

Téléphone : 514-873-8775, poste 33033

Cellulaire : [REDACTED]

Sans frais : 1 800 463-4315



De : Pascaline Lauzé Malouin <pascaline.lauze@shq.gouv.qc.ca>

Envoyé : 14 octobre 2025 11:55

À : Annie Durand <annie.durand@shq.gouv.qc.ca>

Cc : Jessica Bélanger <jessica.belanger@shq.gouv.qc.ca>; Ouali Yacine <ouali.yacine@shq.gouv.qc.ca>; Mercedes Jean-Louis <Mercedes.Jean-Louis@shq.gouv.qc.ca>

Objet : RE: Les Habitations Rive Sainte-Catherine

Bonjour Annie,

[REDACTED]

art. 37

Tous les locataires de l'immeuble ont été évacués vendredi suite à l'intervention de la ville. Celle a émis l'ordre suivant sur la porte de l'immeuble.

J'ai une rencontre avec l'OH à 13h après je vais communiquer avec la présidente pour voir l'ampleur des coûts pour la relocalisation. J'ai inclus Ouali à la rencontre.

De son côté la DFSH va communiquer avec l'ingénieur en structure pour voir si l'évaluation pourrait se faire plus tôt [REDACTED]

art. 21

On vous tient au courant si nous avons des éléments supplémentaires

Pascaline

Bonjour,

Hier, certains locataires du 85, rue Jogues à Sainte-Catherine ont été informés par un membre du conseil d'administration, d'une relocalisation obligatoire d'ici la fin de la semaine.

Selon M. Sébastien Nadeau inspecteur en bâtiment à la Ville de Sainte-Catherine, il y a infraction au code du bâtiment et structure dangereuse, en raison de fissures apparentes dans les murs et plafonds, de moisissures, de décollement du mur extérieur et de problèmes de fondation, mettant ainsi en péril la sécurité des locataires. [REDACTED]

art. 37

Nous comprenons la nécessité de cette mesure pour assurer la sécurité des locataires. Cependant, aucune information supplémentaire n'a été fournie par les autres instances concernées. [REDACTED]

art. 37

En tant qu'organisme sans but lucratif offrant des loyers à prix modiques (**abordables**), nous croyons que vous avez l'obligation légale de permettre aux locataires de se relocaliser adéquatement et de ne pas les laisser à eux-mêmes. Un plan d'urgence doit être mis en place pour rassurer les locataires et répondre à leurs questions.

Bien qu'un membre du conseil d'administration ait déjà entrepris des démarches pour solliciter les services de la firme d'ingénierie en structure Côté-Jean et Associés, il semble que la demande de M. Sébastien Nadeau de relocaliser les locataires ou d'effectuer les travaux immédiatement soit également validée par la firme d'ingénierie et considérée comme urgente. [REDACTED]

art. 37

De plus, la compagnie de pieutage Hénault & Gosselin a déjà soumis une estimation de 69 900 \$+ taxes pour effectuer les travaux. Qu'attendent les instances pour donner leur aval et le financement nécessaire pour débiter rapidement les travaux de stabilisation de la structure afin d'éviter une relocalisation des locataires à long terme? [REDACTED]

art. 37

Depuis des années, le conseil d'administration et les locataires signalent ce problème à la SHQ pour obtenir une aide financière. Pourquoi attendre que la Ville de Sainte-Catherine effectue une inspection du bâtiment à la demande de locataire et émette des recommandations avant d'agir pour

résoudre la situation rapidement ?

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

art. 37

art. 37

- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]

Notre OSBL est composé de membres bénévoles, de 50 % de locataires subventionnés et de 50 % non-subventionnés, dont une majorité de personnes âgées avec appartements adaptés. Imaginez les questions, l'insécurité, l'anxiété, la colère et l'instabilité que cela provoque, ainsi que la pression exercée sur le conseil d'administration. [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

art. 37

Nous exigeons une rencontre d'urgence avec tous les locataires du 85, rue Jogues d'ici demain soir (assemblée exceptionnelle) afin de répondre à leurs questions et de présenter un plan d'urgence. Il est hors de question que les locataires soient logés dans un motel miteux proposé par l'OMH et la SHQ comme le Sainte-Catherine à 100 \$ la nuit.

Il est temps de coordonner toutes les instances et de prendre des mesures exceptionnelles.

[REDACTED] art. 37

En espérant que vous prendrez ce courriel au sérieux.

Merci,

Pascaline Lauzé Malouin

Conseillère en gestion

Direction de l'habitation sociale – Est et Nord du Québec

Horaire de travail : lundi au jeudi

Société d'habitation du Québec

500, Sherbrooke Ouest, 17^e étage

Montréal (Québec) H3A 3C6

Téléphone : 514-873-8775 poste 33036

Sans frais : 1 800 463-4315

logos_signature (1)



De : Annie Durand <annie.durand@shq.gouv.qc.ca>

Envoyé : 14 octobre 2025 11:19

À : Pascaline Lauzé Malouin <pascaline.lauze@shq.gouv.qc.ca>; Jessica Bélanger
<jessica.belanger@shq.gouv.qc.ca>

Objet : TR: Les Habitations Rive Sainte-Catherine

Importance : Haute

Bonjour,

Nous avons une demande média à laquelle nous avons déjà fourni des éléments de réponse. On nous demande toutefois si nous connaissons les causes de la problématique.

Merci,

Annie Durand

Adjointe exécutive

Direction de l'habitation sociale – Ouest et Sud du Québec

Société d'habitation du Québec

500, rue Sherbrooke Ouest, 17^e étage

Montréal (Québec) H3A 3C6

annie.durand@shq.gouv.qc.ca

Téléphone : 514-873-8775, poste 33033

Cellulaire : [REDACTED]

Sans frais : 1 800 463-4315



De : Communications Médias <medias@shq.gouv.qc.ca>

Envoyé : 10 octobre 2025 15:48

À : Mercedes Jean-Louis <Mercedes.Jean-Louis@shq.gouv.qc.ca>; Annie Durand <annie.durand@shq.gouv.qc.ca>

Cc : Sébastien Olivier <sebastien.olivier@shq.gouv.qc.ca>; Sylvain Fournier <Sylvain.Fournier@shq.gouv.qc.ca>

Objet : Les Habitations Rive Sainte-Catherine

Bonjour,

Un journaliste nous contacte pour en savoir plus sur notre connaissance de cet organisme, de l'immeuble qui aurait été évacué d'urgence et de notre implication auprès de cet organisme.

De : Eric Tremblay

Envoyé : 10 octobre 2025 14:29

À : Communications Médias <medias@shq.gouv.qc.ca>

Objet : Les Habitations Rive Sainte-Catherine

Vous n'obtenez pas souvent d'e-mail à partir de etremblay@gravitemedia.com. [Pourquoi c'est important](#)

Bonjour,

J'aimerais obtenir des informations à propos de Les Habitations Rive Sainte-Catherine qui possèdent deux édifices (31 logements) à Ville Sainte-Catherine.

Nous avons appris qu'un de leur édifice, le 85, rue Jogues, sera évacué d'urgence pour des motifs de sécurité.

J'aimerais savoir si vous étiez au courant de la vétusté du bâtiment. Selon nos interlocuteurs, la SHQ avait été informée depuis quelques années de travaux importants que nécessitait la structure du bâtiment construit en 2006.

Dans la mesure où les résidents seront évacués, quelle est l'implication de la SHQ auprès d'eux ?

Une question que l'on se pose aussi, qui est propriétaire de Les Habitations Rive Sainte-Catherine ? Les gens à qui nous ont parlé réfèrent toujours à eux, parlant d'un C.A. composé de 7 personnes, majoritairement des bénévoles et locataires. Ultimement, qui est le responsable des deux édifices ?

Merci et au plaisir

Eric Tremblay

Journaliste

450 374-3855

De : [Pascaline Lauzé Malouin](#)
A : [Habitation Rive Sainte Catherine](#)
Objet : RE: Demande de PICCC
Date : 21 octobre 2024 10:10:00
Pièces jointes : [image001.jpg](#)

Bonjour Mme Barbeau,

Parfait, ce sont mes collègues d'une autre direction qui vont faire l'analyse.

[REDACTED]

art. 23, 24,
32, 37,
39

[REDACTED] (Vous pourrez le faire le 30 octobre)

[REDACTED]

Oui je vais tout de même venir le 30 afin de voir qui sont les membres du CA, et analyser leurs capacités à prendre en main la gestion des tâches. [REDACTED]

[REDACTED]

De mon côté, j'ai eu deux soumissions pour la gestion que je vais faire parvenir au CA, d'ici la fin de la semaine.

Je vous souhaite une bonne journée et au plaisir,

Pascaline Lauzé Malouin

Conseillère en gestion

Direction de l'habitation sociale – Ouest et Sud du Québec

Horaire de travail : lundi au jeudi

Société d'habitation du Québec

500, Sherbrooke Ouest, 17^e étage

Montréal (Québec) H3A 3C6

Téléphone : 514-873-8775 poste 33036

Sans frais : 1 800 463-4315

logos_signature (1)



De : Habitation Rive Sainte Catherine <habitationrivesaintecatherine@gmail.com>

Envoyé : 19 octobre 2024 11:21

À : Pascaline Lauzé Malouin <pascaline.lauze@shq.gouv.qc.ca>

Objet : Demande de PICCC

Bonjour Mme Lauzé-Malouin,

J'ai finalement envoyé la demande de PICCC hier le 18 octobre.

Nous avons trouvé également 2 nouveaux membres pour le CA, je crois de confiance.

Avez-vous toujours besoin d'assister au CA du 30 octobre? Allez-vous y assister par téléphone ou vous voulez par TEAMS?

Merci de me revenir

Habitation Rive Sainte Catherine
Organisme 3556, ACL-348, de 31 unités.

Vous trouverez ci-joint les événements depuis mon arrivée en fonction. Avant cette date je n'ai pas tous les détails, [REDACTED]

art. 24, 28, 37

- 1er octobre 2021 le CA a décidé de mettre fin à son contrat de gestion avec sa fédération la FROHME.
 - 24 février 2022. Intervention du CEG suite à la réception du premier budget qui a plusieurs incongruités. Le CEG leur mentionne le besoin d'appui soit par un gestionnaire soit par un comptable. La SHQ offre aussi son aide.
 - 25 avril 2022 rencontre téléphonique avec le CA. Les échanges ont été assez houleux lorsqu'il est mentionné que le CA devrait avoir de l'aide externe. Une demande de les rencontrer en personne est faite. Le CA émet même un propos qui ressemble à des menaces envers le CEG. La modification des prévisions budgétaires et l'adhésion à une fédération sont exigées à l'organisme.
 - 20 juin 2022, un quiproquo entre le CA et le CEG fait que la rencontre avec le CA ne se produit pas.
 - 29 juin 2022. Puisque la CEG reçoit les documents demandés, il est proposé de reporter la rencontre avec le CA uniquement si nécessaire.
 - Entre ce moment et septembre 2024, plusieurs échanges sont faits dans l'année en lien avec des questions sur les PSL, la modification des règlements internes, la modification au certificat de conformité, les augmentations de loyer et sur le PPPIC. L'organisme a été assidu dans l'envoi des documents et une amélioration dans les prévisions budgétaires ainsi que la rationalisation des dépenses ont été observées.
 - 27 septembre 2024 la présidente qui est là depuis 2022 et qui gère presque tout, mentionne au CEG qu'elle va démissionner et qu'il reste uniquement 3 membres sur 7 au CA. Elle demande des références pour la gestion.
 - Le 1^{er} octobre des suggestions de gestionnaires sont présentés à la présidente, ainsi que d'aller chercher des administrateurs externes dans le milieu communautaire. [REDACTED]
- [REDACTED] art. 53, 54
- 21 octobre 2024 suite au dépôt du PPPIC, la CEG mentionne son inquiétude sur les fissures. La CEG demande si ce celle-ci ont grossi depuis 2023.

- Le 30 octobre 2024 la CEG rencontre les membres du CA aux habitations Rives Sainte Catherine. Elle propose deux soumissions de gestionnaire externe à l'organisme dont une de l'Office d'Habitation du bassin Roussillon. L'organisme mentionne qu'il va regarder les offres.
- Le 18 novembre 2024, une relance est faite auprès de l'organisme sur la proposition de gestion de l'Office.
- Le 6 février 2025, la CEG demande à l'organisme la date de leur prochaine AGA afin de sensibiliser les membres pour avoir un gestionnaire externe et veut leur proposer membre externe comme administrateur. Marie Levert conseillère à la ville a été proposé par l'Office et voulait t se présenter sur le CA.
- Le 27 février 2025, l'AGA a lieu et Mme Levert n'est pas élue comme membre externe, alors que celle-ci a des compétences très intéressantes pour le CA. Le CEG devait être présente pour répondre aux questions des membres sur les travaux et présenter Mme Levert, mais malheureux, un accident d'auto ne lui a pas permis de rejoindre l'AGA. Mme Levert et Mme Fontaine étaient néanmoins présentes [REDACTED]
[REDACTED] art. 53, 54
- Le 5 mars un courriel est envoyé au CA suite à l'impossibilité du CEG de venir à l'AGA. Il est question à nouveau d'être accompagné par une expertise externe. Pour ce qui est du PPPIC, le CA est informé que l'organisme n'a pas la capacité de faire tous les travaux, [REDACTED]
[REDACTED] art. 21
- 1^{er} octobre 2025 suite à une conversation avec la directrice de l'Office, le CEG est informé de l'avis d'infraction de la ville. Celle-ci se communique avec le CA afin d'avoir plus d'information.
- Le 6 octobre 2025, le CA nous demande de les rencontrer rapidement, suite à l'avis de l'ingénieur en structure.
- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] art. 53, 54