

Page 1 - GÉNÉRAL

PROJET

Date de recommandation (ED) : 2023-06-0754

Date d'approbation : 47DA 2025-05-2148

Numéro du projet : ACL - 008181

☒ Recommandé55

Étape du projet : DA : Date d'ajustement des intérêts2

☒ Approuvé3

Nom du projet : Le Centurion4

☒ En ajustement70

Municipalité No : 8805759

Amos5

Arrondissement :

6

C. E. P. : 64260

Le projet est conforme à la Loi canadienne sur l'évaluation environnementale : ☒ OUI☐ NON67

Municipalité participante : ☐ OUI☒ NON7

Type d'intervention : CN : Construction neuve8

Moins de 2000 habitants : ☐ OUI☒ NON9

Sommaire - mixité d'interventions : ☐50

Moins de 2500 habitants : ☐ OUI☒ NON56

Tableau - unités / volet : 12

Territoire de Fédération : ☐ OUI☒ NON11

Projet clés en main: ☐ OUI☒ NON80

Le projet comporte une partie non résidentielle : ☐ OUI☒ NON22b

Région administrative : 08 - Abitibi-Témiscamingue13

M.R.C. : 100

Sélection du barème : Tout territoire14

Région éloignée

Date prise de possession (Prévue) : 2024-11-2214b

Date prise de poss. (Réelle) : 2024-11-2261

Date prévue de la DAI : 2025-05-0153

Date ajust. Intérêts (Réelle) : 2025-05-0149

Adresse courriel de l'approbateur : acceslogis@shq.gouv.qc.ca65

Chargé de projet SHQ : IAE66

PROGRAMME DE SUBVENTION

AccèsLogis Québec

Subvention PAMH ☐10

Année de programmation : 201516

Lutte contre l'itinérance : ☐72

74

ORGANISME

Organisme sans expérience de gestion ☐

Type d'organisme : OH18

Nom de l'organisme : Office d'habitation du Berceau de l'Abitibi19

(Inscrire le nom exact se trouvant sur votre charte ou sur le document de demande d'incorporation)

Adresse : 182, 1re Rue Est62

Amos63

Code postal : J9T2G164

Nom du répondant : Lesyk20

Prénom : Stephan57

L'année financière se termine à la fin du mois de : Décembre22

Téléphone : (819) 732-325421

TPS et TVQ

Statut de municipalité : Reçu81

Résidentiel

Non rés.

Fourniture à soi-même : ☒ OUI☐ NON24

Taux de remboursement T.P.S. % : 100,0026

Admissible aux remboursements : ☒ OUI☐ NON27

Taux de remboursement T.V.Q. % : 50,0029

Organisme de bienfaisance : ☐ OUI☒ NON30

C.T.I / R.T.I.

Organisme inscrit : ☒ OUI☐ NON23

Numéro d'enregistrement : 31

Numéro de T.P.S. : 124639154RT000182

Date entrée en vigueur du statut : 71

Numéro de T.V.Q. : 1015865047TQ000183

Projet comportant un bâtiment reconnu exempt de taxes foncières ☐ OUI☒ NON51

Fréquence : Trimestrielle84

(Décision de la Commission municipale du Québec)

(Conseil municipal)

Numéro de dossier : CMQ- 52

Numéro de résolution : 68

ORGANISME DE SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT (OSD)

Numéro de l'OSD : 1732

Type de l'OSD : GRT : Groupes de re33

Nom de l'OSD : GRTATU34

Nom du répondant : Bouvier35

Prénom : Serge58

Type de services projet : DAC : Développement et accompagnement37

Téléphone : (819) 824-215236

Adresse courriel : sbouvier@grtatu.org69

PROFESSIONNELS

Services d'un architecte : ☒ OUI☐ NON38

Services d'un arpenteur-géomètre : ☒ OUI☐ NON39

Services d'un ingénieur (Structure) : ☒ OUI☐ NON40

Nombre de certificats de localisation : 141

(Mécanique et électricité) : ☒ OUI☐ NON42

Topographie et subdivision cadastrale (\$) : 1 750,00 \$43

TAUX D'INTÉRÊTS

Taux du financement à long terme (hypothèque) : 4,1765%44

4,2834%

Taux du financement intérimaire : 5,450%45

5,450%

Rendement des obligations du Canada - Échéance de 30 ans : 3,420%46

(Emphytéose)

Date : 2025-05-21

Demande d'aide financière
 Version 12.2.00C

Formulaire en date du 21 mai 2025

Page 2 - IMMEUBLES - ACTUELS

PROJET
 Date de la DAF : DA 2025-05-21

Numéro du projet :

ACL-00818¹

 Étape du projet :

DA : Date d'ajustement des intérêts²

Nom du projet :

Le Centurion³

TERRAINS ET BÂTIMENTS ACTUELS (Sommaire)

Type	No ter	Adresse (Numéro civique et rue ou Lots)	Année const.	Superf. (m ²)	Syst aque	Syst égout	Hist sol	Évaluation foncière R		Évaluation marchande R	
								Organisme	SHQ	Organisme	SHQ
T-01		951, rue de l'Harricana	--	5354	OUI	OUI	OUI	236 500	236 500	236 500	236 500

Ajouter terrain
 Ajouter bâtiment
 Supprimer

Evaluation foncière	
Organisme	SHQ
Partie résidentielle :	\$236 500
Partie non résidentielle :	\$0
Total de l'évaluation :	\$236 500

Evaluation marchande	
Organisme	SHQ
	\$236 500
	\$0
	\$236 500

Typologie actuelle et ménages à reloger										
¹⁰	Chambre	Studio	1CC	2CC	3CC	4CC	5CC	Total		Total - Nbre de lots ¹¹
Nombre d'unités	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ménages à reloger	0	0	0	0	0	0	0	0		1

EMPHYTÉOSE TAUX AJUSTÉ

Rendement des obligations du Canada à échéance 30 ans

3,420%¹²

Ajustement - Facteur de risque à long terme

-1,000%¹³

Taux ajusté - 30 ans

2,420%¹⁴

Demande d'aide financière

Version 12.2.00C

Formulaire en date du 21 mai 2025

Page 3 - IMMEUBLES - PRÉVUS

PROJET

Date de la DAF : DA 2025-05-21

Numéro du projet : ACL-00818¹

Étape du projet : DA : Date d'ajustement des intérêts²

Nom du projet : Le Centurion³

BÂTIMENTS PRÉVUS (Sommaire)

Résumé des informations

Bâtiment	Volet	Nb Unités	Typologie	Clientèle	Occupation	SUAL	SAD	App.	Coûts d'adaptation	
									Organisme	SHQ
1	I	3	1CC	FAM - Famille	Régulier	NON	NON		\$	\$
1	I	7	2CC	FAM - Famille	Régulier	NON	NON		\$	\$
1	I	4	3CC	FAM - Famille	Régulier	NON	NON		\$	\$
1	I	10	1CC	PAG - Personnes âgées	Régulier	NON	NON		\$	\$
1	I	1	Stu	PSE - Personnes seules	Régulier	NON	NON		\$	\$

1²⁴

25⁴

Total : 0 \$ 0 \$⁵

AjouterSupprimer

Sommaire des typologies - Services - Loyers médians

Table de loyers médians : 08 - Amos

Type de Logement	Nombre d'unités			Superficie (m2)	Services offerts			Loyer médian : Organisme		SHQ		Indicateur	
	Volet I	Volet II	Volet III		Chauffage	Eau chaude	Électricité	Avec serv.	Sans serv.	Avec serv.	Sans serv.	Avec serv.	Sans serv.
Chambre	0	0	0					352 \$	304 \$	352 \$	304 \$	352 \$	304 \$
Studio	1	0	0	44	Oui	Oui	Oui	► 570 \$	513 \$	► 570 \$	513 \$	490 \$	433 \$
1CC	13	0	0	62,1	Oui	Oui	Oui	► 690 \$	623 \$	► 690 \$	623 \$	610 \$	543 \$
2CC	7	0	0	78,5	Oui	Oui	Oui	► 900 \$	816 \$	► 900 \$	816 \$	765 \$	681 \$
3CC	4	0	0	98,4	Oui	Oui	Oui	► 965 \$	863 \$	► 965 \$	863 \$	855 \$	753 \$
4CC	0	0	0					1 180 \$	1 068 \$	1 180 \$	1 068 \$	1 180 \$	1 068 \$
5CC	0	0	0					1 280 \$	1 153 \$	1 280 \$	1 153 \$	1 280 \$	1 153 \$
Total	25	0	0										
Grand total	25												

Unités de supplément au loyer

Nombre d'unités

Proportion

20¹⁰

80%¹¹

Taux de taxation actuel/prévu

	Actuel	Org	Prévu	SHQ
Foncier : ¹⁸	0,6026 \$ ^{/100\$}	¹⁹	1,1957 \$	1,0399 \$ ^{/100\$}
Services : ²²	0 \$	²³	10 725 \$	10 725 \$
Scolaire ²⁵	0,1024 \$ ^{/100\$}	²⁶	0,0915 \$	0,0915 \$ ^{/100\$}

Valeurs de l'immeuble prévu

	Organisme (\$)	SHQ (\$)
Valeur de remplacement (assurances) (Sans terrain)	1 695 000 ⁸	1 695 000
Valeur marchande avant travaux (rés.)	236 500 ¹²	236 500
Valeur marchande après travaux (rés.)	7 582 966 ¹⁴	7 592 030
Valeur marchande après travaux (non rés.)	0 ¹⁶	0
Valeur marchande totale après travaux	7 582 966 ²⁰	7 592 030
Valeur foncière après travaux (rés.)	7 582 966 ²⁷	7 592 030
Valeur foncière après travaux (non rés.)	0 ²⁸	0

Demande d'aide financière

Version 12.2.00C

Formulaire en date du 21 mai 2025

Page 4 - BUDGET DE RÉALISATION

PROJET

Date de la DAF : DA

2025-05-21

Numéro du projet

:

ACL-00818

¹

Étape du projet :

DA : Date d'ajustement des intérêts

²

Nom du projet

:

Le Centurion

³

BUDGET

Durée des travaux jusqu'à la D.A.I.

:

16

22

Mois⁴

DÉPENSES DE RÉALISATION

Résidentiel

Organisme

SHQ

Ajustement

Organisme

SHQ

Total

Organisme

SHQ

Acquisition (débourré réel)

5

0

0

7

0

0

Droits de mutation

8

2 100

2 278

10

2 100

2 278

Droits et permis

Permis de construction

11

13

0

0

Taxes vertes, taxes spéciales

14

16

0

0

Droits compensatoires

17

19

0

0

Autres - Droits et permis

20

22

0

0

Travaux

23

10 043 000

10 043 000

25

10 043 000

10 043 000

Infrastructures

26

0

0

28

0

0

Imprévus sur travaux

30

48 203

48 203

32

48 203

48 203

Adaptation SAD hors contrat (ent. gén.)

148

149

0

0

Autres immobilisations

Salle de lavage (Laveuse, sècheuse, ...)

33

4 254

4 254

34

4 254

4 254

Mobilier salle communautaire et cuisine

35

36

0

0

Mobiliers clientèles spéciales (chambres)

37

38

0

0

Équipement pour projets du volet II

39

40

0

0

Autres - Mobilier et équipement

41

9 746

10 033

43

9 746

10 033

Honoraires professionnels

Arpenteur-géomètre

44

8 892

17 482

46

8 892

17 482

Ingénieur - structure / civile

140

96 689

96 689

142

96 689

96 689

Ingénieur - mécanique / électricité

143

53 338

53 338

145

53 338

53 338

Architecte

50

231 620

231 620

52

231 620

231 620

Évaluateur

53

2 400

2 400

55

2 400

2 400

Vérificateur

56

3 500

8 500

58

3 500

8 500

Analyse environnementale

59

12 565

12 565

61

12 565

12 565

Tests de capacité portante

62

40 222

40 222

64

40 222

40 222

Frais juridiques

65

13 937

13 937

67

13 937

13 937

Honoraires de l'OSD

68

325 469

325 469

70

325 469

325 469

Organisme sans expérience

151

0

0

153

0

0

Frais professionnels divers

71

6 811

6 811

73

6 811

6 811

Organisation

74

17 009

17 009

76

17 009

17 009

Déménagement - entreposage

77

0

0

79

0

0

Taxes jusqu'à la DAI

80

5 310

5 310

82

5 310

5 310

Assurances jusqu'à la DAI

83

35 429

33 293

85

35 429

33 293

Autres dépenses avant la DAI

86

30 536

30 536

88

30 536

30 536

TPS

89

549 654

550 377

91

549 654

550 377

TVQ

92

1 096 559

1 098 002

94

1 096 559

1 098 002

Réserve pour taxes

95

1 799

3 474

97

1 799

3 474

Réserve pour assurances

98

17 715

17 715

100

17 715

17 715

Réserve pour pertes locatives

101

11 332

11 332

103

11 332

11 332

Réserve capitalisée de gestion

104

0

0

106

0

0

Financement intérimaire

107

470 051

470 051

109

470 051

470 051

Intérêts marge de crédit après DAI

110

29 919

29 958

112

29 919

29 958

Imprévus sur frais variables (5%)

113

44 886

45 473

115

44 886

45 473

Contribution au secteur (1%)

116

132 129

132 293

117

132 129

132 293

Dépenses totales

118

13 345 073

13 361 625

120

13 345 073

13 361 625

REVENUS DE RÉALISATION

Organisme

SHQ

Ajustement

Organisme

SHQ

Total

Organisme

SHQ

Remboursement sur TPS

121

549 654

550 377

123

549 654

550 377

Remboursement sur TVQ

124

548 280

549 001

126

548 280

549 001

Revenus de loyer avant DAI

127

3 030

3 030

129

3 030

3 030

Autres revenus avant DAI (précisez)

130

132

0

0

Revenus totaux

134

1 100 963

1 102 408

136

1 100 963

1 102 408

COÛTS DE RÉALISATION

137

12 244 110

12 259 217

139

12 244 110

12 259 217

Version 12.2.00C

Formulaire en date du 21 mai 2025

PROJET		Date de la DAF : DA 2025-05-21
Numéro du projet :	ACL-00818 ¹	Étape du projet : DA : Date d'ajustement des intérêts ²
Nom du projet :	Le Centurion ³	

Secteur Privé				
No	Nom du donateur ⁴	Description de la contribution ⁵	Organisme ⁶	SHQ ⁷
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Total privé			0	0 ⁸

Secteur Public			Phase Réalisation		Phase Exploitation - Services	
No	Nom du donateur ⁹	Description de la contribution ¹⁰	Organisme ¹²	SHQ	Organisme ¹³	SHQ
1	SCHL - FI	Monétaire - subvention	63 500	63 500		
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10	HQ - AEEQ - FEE - Novoclimat	Monétaire - subvention	55 765	55 765		
Total public (Gouvernements)			119 265	119 265 ¹⁴	(A titre informatif)	

Municipalité				
Description de la contribution	Organisme	SHQ	Ajustement	
Monétaire(Collecte, don, comptant) ¹⁵	3 441 108	3 441 108		
Équité / don :				
Immeuble				
Bâtiment				
Terrain	0	0		
Emphytéose	0	0		
Corvée - Services municipaux	0	0		
Rabais (crédit) de taxes	1 847 963	1 611 201		
Nombre d'années:	35	35		
Montant annuel :	101 395	89 675		
Exemption de taxes	0	0		
Nombre d'années:				
Montant annuel :				
Autres formes				
Total municipalité	5 289 071	5 052 309	²⁸	

Organisme			
Description de la contribution	Organisme	SHQ	
Monétaire (Collecte, don, comptant) ²⁹			
Équité / don : Immeuble	30		
Bâtiment	31		
Terrain	32		
Emphytéose	51	0	0
Corvée	33		
Autres formes	34		
Total organisme		0	0 ³⁵
		Organisme	SHQ
CONTRIBUTION DU MILIEU TOTALE :		5 408 336	5 171 574 ³⁶
CONTRIBUTION MINIMUM REQUISE :		166 831	166 831 ³⁷

Municipalité									
PRQ				Contribution maximale : Org : 1 278 428,55 \$ SHQ : 1 220 422,95 \$ ⁴⁹					
Rabais (Crédit) de taxes - PRQ				Contribution monétaire - PRQ					
Organisme SHQ Nombre d'années : ³⁸ Montant annuel : ³⁹ Valeur actualisée : ⁴⁰ 0 0				Organisme SHQ Montant de la subvention : ⁴¹					
				Conservation du Patrimoine bâti - PRQ					
				Montant de la subvention : ⁴² Coûts des travaux afférents : ⁴³					
TOTAL DE L'AIDE COMPLÉMENTAIRE PRQ :				0 0 ⁴⁵		(N'inclut pas la Conservation du Patrimoine bâti - PRQ)			
PAMH - Excédent de l'aide maximale				Contribution maximale de la municipalité : Org : SHQ : ⁵⁰					
Organisme SHQ Aide complémentaire de la municipalité : 0 0 ⁴⁶									
TOTAL DE L'AIDE COMPLÉMENTAIRE PAMH :				0 0 ⁴⁷					
TOTAL DE L'AIDE COMPLÉMENTAIRE - MUNICIPALITÉ :				0 0 ⁴⁸					

Ajustements forcés	
Organisme	SHQ

Description de la contribution - Monétaire	Contribution sous la forme de subventions ou de dons en espèces provenant de collectes ou autres sources.
Description de la contribution - Équité / Don Immeuble	Dans ce contexte, un « Immeuble » comporte un terrain et au moins un bâtiment.
Description de la contribution - Équité / Don	Dans le cas d'un projet comportant une partie non-résidentielle, le montant de l'équité ou du don ne doit être établi qu'en fonction de la valeur marchande associée à la partie résidentielle du projet.
Secteur public : Phase exploitation - Services	Aide financière ou partie d'une aide financière versée à l'organisme en vue de défrayer le coût de certains services en cours d'exploitation. Ces montants sont inscrits à titre informatif seulement et ne sont pas considérés comme contributions du milieu.
Municipalité : Exemption de taxes	Référez-vous aux précisions de l'onglet « Immeubles-prévus ».
Contribution du milieu total	Somme des contributions du milieu inscrites au formulaire : organisme / SHQ (ville mandataire)
Contribution minimum requise	Contribution minimum exigible du milieu, établie sur les coûts de réalisation admissibles, en fonction des normes du programme.
PRQ - Conservation du patrimoine bâti - Montant de la subvention	Montant de la subvention obtenue de la municipalité dans le cadre du volet « Conservation du patrimoine bâti » du Programme Rénovation Québec (PRQ). A titre informatif seulement, ne fait l'objet d'aucune opération au sein de la DAF.
PRQ - Conservation du patrimoine bâti - Coûts des travaux afférents	Coûts des travaux pour lesquels une subvention PRQ, sous le volet « Conservation du patrimoine bâti », a été obtenue. Assurez-vous qu'ils sont exclus des coûts de réalisation qui font l'objet de la présente demande. A titre informatif seulement, ne fait l'objet d'aucune opération au sein de la DAF.
PAMH - Contribution maximale de la municipalité	Dans le cadre d'un projet PAMH, montant maximum qui peut être reconnu en tant que contribution du milieu de la part d'une municipalité.
PAMH - Aide complémentaire de la municipalité	Montant d'une aide financière municipale excédant le maximum pouvant être reconnu à titre de contribution du milieu dans le cadre d'un projet PAMH.

Demande d'aide financière
 Version 12.2.00C

Formulaire en date du 21 mai 2025

Page 6 - FINANCEMENT

PROJET

Date de la DAF : DA 2025-05-21

Numéro du projet : ¹
 Étape du projet : ²
 Nom du projet : ⁴

CALCUL DES SUBVENTIONS - SHQ

	Organisme	SHQ	
Coût de réalisation	12 244 110 ⁵	12 259 217	Ratio : L.É. / L.M. O: 82,72% S: 94,99% ⁹
Valeur marchande du don / équité (Total ou partiel) du bâtiment et/ou terrain	0 ⁷	0	
Valeur de la corvée	0 ¹⁰	0	
Résiduel de l'emphytéose	0 ¹²	0	
COÛT DE RÉALISATION TOTAL	 12 244 110 ¹⁴	 12 259 217 	Aides gouvernementales O: 94,60% S: 91,33% ⁹ Norme ICRL ☒
Moins : Coûts d'adaptation subventionnés à 100% - Unités SUAL	0 ^{13a}	0	
Coûts d'adaptation subventionnés à 100% - Unités SAD	0 ^{13b}	0	
COÛT DE RÉALISATION TOTAL POUR SUBVENTION	 12 244 110 ¹⁶	 12 259 217 	
Coût maximal de réalisation admissible pour fins de subvention	3 336 625 ¹⁸	3 336 625	
Coût de réalisation admissible (SHQ)	3 336 625 ²⁰	3 336 625	
Subvention de base	1 668 313 ²³	1 668 313	
Subvention - Régions éloignées	100 000 ²⁵	100 000	
Subvention - Municipalité de moins de 2500 habitants	0 ⁹⁹	0	
Subvention - Aide à l'occupation du territoire (AOT)	0 ¹⁰⁵	0	Calculer AOT
Subvention Projet novateur Réf : C-22499 ¹⁰¹	333 663 ¹⁰²	333 663	
Subvention (100%) - Adaptabilité du logement (SUAL)	0 ²⁷	0	Prêt de démarrage 145 000 \$ ³¹
Subvention (100%) - Adaptation de domicile (SAD)	0 ²⁹	0	
Subvention Comité aviseur Réf : ¹⁰³	0 ¹⁰⁴		
Subvention Stratégie Aluminium Réf : Sub 16 904\$/u. + ICRL-2 ¹⁴⁹	5 394 704 ¹⁵⁰	5 008 000	
Subv. Plan inclusion économique Réf : ¹⁵²	152 984 ¹⁵³	152 984	
Subvention - Volet I Réf : ¹⁵⁴	158 100 ¹⁵⁵	158 100	Avance prêt de démarrage 41 950 \$ ¹⁵⁸
Subvention - Loyers médians Réf : ¹⁵⁶	214 600 ¹⁵⁷	214 600	
Subvention - Patrimoine Religieux Réf : ¹⁵⁸	¹⁵⁹		
Subvention - Projet Démonstration Réf : ¹⁶⁰	¹⁶¹		
SUBVENTION TOTALE:	 8 022 363 ³¹	 7 635 659 	

APPORTS EN CAPITAL - RÉALISATION

Contributions du milieu - Contributions monétaires uniquement			Ratio : C. Milieu Réel : 5 171 574 \$ ⁴⁵ Min : 166 831 \$ ^{45a} O: 162,09% S: 154,99% ⁴⁸ O: S: Ratio : C. Milieu initial O: 60,33% S: 181,61% ¹⁰⁹
Organisme	0 ³⁷	0	
Municipalité	3 441 108 ³⁹	3 441 108	
Public	119 265 ⁴¹	119 265	
Privé	0 ⁴³	0	
TOTAL DES CONTRIBUTIONS DU MILIEU - MONÉTAIRES	 3 560 373 ⁴⁶	 3 560 373 	Majoration CMA O: 0,00% S: 0,00% ¹¹⁰ O: S:
Subvention PRQ - Monétaire (autre que Conservation du Patrimoine bâti)	0 ⁴⁹	0	
Emprunt - Aide à l'exploitation capitalisée (Rabais de taxes)	0 ⁵¹	0	
TOTAL DES APPORTS EN CAPITAL	 3 560 373 ⁵³	 3 560 373 	
Dépenses totales de réalisation	13 345 073 ⁵⁴	13 361 625	Calculer majoration CMA
Versement comptant à l'engagement définitif	3 500 596 ⁵⁵	1 313 500	
MONTANT GLOBAL DU FINANCEMENT INTÉRIMAIRE	 9 844 477 ⁵⁷	 12 048 125 	

HYPOTHÈQUE

TERMES		Organisme	SHQ	
Taux d'intérêt pour le financement à long terme		4,1765% ⁶⁰	4,2834%	Ratio C : Prêt / JVM O: 9% S: 14% ⁶⁴
Réserve de gestion (% d'augmentation du taux)		2,00% ⁶²	2,00%	
Terme du prêt hypothécaire (nombre d'années)		5 ⁶⁵	5	
Amortissement (nombre d'années)		35 ⁶⁷	35	
EMPRUNT				Coût par mois 4,58 / 1000\$ ⁷³
Résidentiel				
Montant d'emprunt initial		661 373 ¹⁰⁶	1 063 184	
Montant du prêt résidentiel		661 373 ⁶⁹	1 063 184	
Non résidentiel				
Montant du prêt non résidentiel initial		0 ¹⁰⁹	0	
Montant du prêt non résidentiel		0 ⁷¹	0	
MONTANT TOTAL DU PRÊT		 661 373 ⁷⁴	 1 063 184 	

COÛT DU FINANCEMENT INTÉRIMAIRE

	Résidentiel		Non résidentiel	
	Organisme	SHQ	Organisme	SHQ
Estimation des déboursés progressifs à financer	3 845 870 ⁷⁶	6 042 030	0 ⁷⁷	0
Versement comptant à l'engagement définitif	3 500 596 ⁷⁸	1 313 500		
Taux d'intérêt du financement intérimaire	5,45% ⁸⁰	5,45%	5,45% ⁸¹	5,45%
Période de financement intérimaire (en mois)	16 ⁸²	22	16 ⁸³	22
COÛT DU FINANCEMENT INTÉRIMAIRE (1)	 470 051 \$ ⁸⁴	 470 051 \$ 	 0 \$ ⁸⁵	 0 \$

(1) Note: Le coût du financement intérimaire a pu faire l'objet d'un ajustement à l'onglet <Budget de réalisation>

Demande d'aide financière

Version 12.2.00C

Formulaire en date du 21 mai 2025

Page 7 - BUDGET D'EXPLOITATION

PROJET

Date de la DAF : DA 2025-05-21

Numéro du projet :

ACL-00818

¹

Étape du projet :

: Date d'ajustement des inté

²

Nom du projet :

Le Centurion

³

BUDGET

DÉPENSES D'EXPLOITATION	Résidentiel		Ajustement		Total	
	Organisme	SHQ	Organisme	SHQ	Organisme	SHQ
Remboursement hypothécaire						
Capital	48 590	13 507			68 590	13 507
Intérêts	727 223	44 878			927 223	44 878
Remboursement de l'emprunt (rabais de taxe)						
Capital	100 0	0			110 0	0
Intérêts	120 0	0			130 0	0
Rente emphytéotique	14				160 0	0
Taxes et assurances						
Taxes foncières	1790 670	78 950			1990 670	78 950
Taxes scolaires	1246 938	6 947			1266 938	6 947
Taxes de services	2010 725	10 725			2210 725	10 725
Taxes d'amélioration	23				250 0	0
Assurances (Tx Ass. 9% Sans Tps/Tvq)	26▶35 429	▶35 429	35 429	35 429	2835 429	35 429
Énergie, logements (Élec,Chauf,Eau..)						
Énergie, parties communes	29▶30 000	▶30 000	30 000	30 000	3130 000	30 000
	32▶10 000	▶10 000	10 000	10 000	3410 000	10 000
Ascenseur	35▶2 898	▶2 898	2 898	2 898	372 898	2 898
Conciergerie	38▶19 500	▶19 500	19 500	19 500	4019 500	19 500
Entretien	41▶10 400	▶10 400	10 400	10 400	4310 400	10 400
Déneigement Aire(m2) 1231 350	44▶15 523	▶15 523	15 523	15 523	4615 523	15 523
Administration (%)						
Vérification	4710 394	11 694			4910 394	11 694
Formation et perfectionnement	50▶3 675	▶3 675	3 675	3 675	523 675	3 675
Cotisation à la fédération	53375	375			55375	375
	560	0			580	0
Réserve de remplacement immobilière	5914 533	15 193			6114 533	15 193
Réserve de remplacement mobilière	621 750	1 786			641 750	1 786
Réserve de gestion (Hypothèque)	65906	1 464			67906	1 464
Réserve de gestion (Subv. à l'exploit.)	681 428	1 263			701 428	1 263
Dépenses de services - Volets II et III						
1	7273				710	0
2	7677				750	0
3	8081				790	0
					830	0
Vacances et mauvaises créances	848 315	9 356			868 315	9 356
Dépenses totales	87309 271	323 563			89309 271	323 563
REVENUS D'EXPLOITATION						
REVENUS D'EXPLOITATION	Résidentiel		Ajustement		Total	
	Organisme	SHQ	Organisme	SHQ	Organisme	SHQ
Aide à l'exploitation 1re année (Sans SLO)	90101 395	89 675			92101 395	89 675
Revenus de services - Volets II et III						
1	9495				930	0
2	9899				970	0
3	102103				1010	0
					1050	0
Autres revenus						
Autres revenus de location (stationnement)	107				1060	0
Revenus d'intérêts	110				1090	0
Revenus divers (laveuses, sècheuses, et	113				1120	0
					1150	0
Revenus totaux	116101 395	89 675			118101 395	89 675
LOYERS ÉCONOMIQUES ANNUELS						
	119207 877	233 888			121207 877	233 888

VENTILATION - LOYERS ÉCONOMIQUES ¹²²					
Typologie	Loyer économique mensuel / unité		Nombre d'unités	Loyer économique annuel	
	Organisme	SHQ		Organisme	SHQ
Chambre					
Studio	499,93 \$	562,48 \$	1	5 999,15	6 749,81
1CC	607,13 \$	683,09 \$	13	94 711,68	106 562,81
2CC	795,21 \$	894,71 \$	7	66 797,52	75 155,79
3CC	841,01 \$	946,25 \$	4	40 368,53	45 419,78
4CC					
5CC					
			Revenus totaux :	207 876,87	233 888,19

Page 8 - RÉSUMÉ

PROJET

Date de la DAF : DA 2025-05-21

Numéro du projet : ACL - 00818¹

Étape du projet : DA : Date d'ajustement des intérêts² ☒ Approuvé³

Nom du projet : Le Centurion⁴

Municipalité : Amos⁵ Arrondissement : 0⁶

Adresse principale : 951, rue de l'Harricana⁷ Code postal : J9T 0A7⁸

Municipalité participante : OUI NON⁹ Type d'intervention : CN : Construction neuve¹⁰

Moins de 2000 habitants : OUI NON¹¹ Subvention PAMH : ☐¹² ¹⁴ Nb Unités Unités SPH Unités SAD

Territoire de Fédération : OUI NON¹³ Unités / volet : Volet I 25 Volet II 0 Volet III 0 Total 25

Région administrative : 08 - Abitibi-Témiscamingue¹⁵

Territoire : Tout territoire¹⁶

Date d'occupation : 2024-11-22^{16b}

Date ajust. intérêts : 2025-05-01⁷⁹

RATIOS

Calcul du ratio loyer économique / loyer médian (résidentiel)

Loyers économiques annuels

+ Aide à l'exploitation de la 1ère année (Sans SLO)

- Réserves de gestion pour l'aide à l'exploitation

- Remboursement hypothécaire (aide à l'exploitation capitalisée & rabais de taxes PRQ)

- Énergie des logements

- Services de soutien: Dépenses moins revenus

Loyer économique (net) sans service

Loyer médian sans service

Ratio loyer économique (net) / loyer médian sans service

Organisme

SHQ

207 877¹⁷

233 888

101 395¹⁹

89 675

1 428²¹

1 263

101 395²³

89 675

30 000²⁵

30 000

0²⁷

0

176 449²⁹

202 625

213 312³¹

213 312

82,72%³³

94,99%

Ventilation des loyers économiques (NET)

35

Type de logement	Nombre d'unités	Cout moy Réal.	Organisme Loyer économique Mensuel/unité	SHQ Loyer économique Mensuel/unité	Loyer économique NET sans service	Loyer médian sans service (SHQ)	RATIO Loyer É. / Loyer M.
Chambre							
Studio	1	300 605	499,93 \$	562,48 \$	487,30 \$	513,00 \$	94,99%
1 CC	13	424 263	607,13 \$	683,09 \$	591,79 \$	623,00 \$	94,99%
2 CC	7	536 307	795,21 \$	894,71 \$	775,12 \$	816,00 \$	94,99%
3 CC	4	672 262	841,01 \$	946,25 \$	819,76 \$	863,00 \$	94,99%
4 CC							
5 CC							
Revenus mensuels			17 323,07 \$	19 490,68 \$	16 885,43 \$	17 776,00 \$	94,99%
Revenus annuels			207 876,87 \$	233 888,19 \$	202 625,17 \$	213 312,00 \$	N/D

Respect des ratios

Partie résidentielle seulement

Acquisition / Évaluation foncière

Acquisition / Valeur marchande avant travaux

Prêt / Valeur marchande après travaux

Loyers économiques / Loyer médian

Contribution du milieu / Coûts admissibles SHQ

Proportion des unités de supplément au loyer (20 unités)⁴⁶

Coûts des travaux par unité

Organisme

SHQ

Norme

0,00%³⁶

0,00%

[0%, 100%]^A

0,00%³⁸

0,00%

[0%, 100%]^B

8,72%⁴⁰

14,00%

S/O^C

82,72%⁴²

94,99%

[75%, 95%]^D

162,09%⁴⁴

154,99%

[5%, -^E

80,00%⁴⁷

80,00%

[50%, 80%]^F

464 094,42 \$⁴⁹

464 094,42 \$

FAUX^G

Partie non résidentielle seulement

Acquisition / Évaluation foncière

Acquisition / Valeur marchande avant travaux

Prêt / Valeur marchande après travaux

Organisme

SHQ

Norme

S/O⁵¹

S/O

[0%, 100%]^H

S/O⁵³

S/O

[0%, 100%]^I

S/O⁵⁵

S/O

S/O^J

Global (Partie résidentielle et non résidentielle)

Acquisition / Évaluation foncière

Acquisition / Valeur marchande avant travaux

Prêt / Valeur marchande après travaux

Organisme

SHQ

Norme

0,00%⁵⁷

0,00%

[0%, 100%]^K

0,00%⁵⁹

0,00%

[0%, 100%]^L

8,72%⁶¹

14,00%

S/O^M

Subvention PRQ & PRVQ / Subvention ACL & LAQ

Subvention PRQ & PRVQ / Subvention ACL & LAQ

Montant PRQ & PRVQ

Organisme

SHQ

Norme

0,00%⁶³

0,00%

[0%, 15%]^N

0,00 \$⁶⁵

0,00 \$

S/O^O

CONTRIBUTIONS ET AIDES COMPLEMENTAIRES

Contributions du milieu

Organisme

SHQ

Secteur privé

0,00⁶⁶

0,00

Secteur public

119 265,00⁶⁷

119 265,00

Municipalité

5 289 071,38⁶⁸

5 052 309,10

Organisme

0,00⁶⁹

0,00

Total

5 408 336,38⁷⁰

5 171 574,10

Contrib. Min. requise

166 831,25⁷¹

166 831,25

Aides complémentaires

Organisme

SHQ

PRQ

Rabais de taxe (VA)

0,00⁷²

0,00

Mnt. de la subvention

0,00⁷³

0,00

Total

0,00⁷⁴

0,00

Conserv. du patr. bâti

0,00⁷⁵

0,00

Contribution max.

1 278 428,55⁷⁶

1 220 422,95

PAMH

Total

0,00⁷⁷

0,00

Contribution max.

0,00⁷⁸

0,00

BUDGETS

Budget de réalisation⁶⁴

Résidentiel

Non résidentiel

Total

Organisme

SHQ

Organisme

SHQ

Organisme

SHQ

Dépenses totales

13 345 073

13 361 625

0

0

13 345 073

13 361 625

Revenus totaux

1 100 963

1 102 408

0

0

1 100 963

1 102 408

Total

12 244 110

12 259 217

0

0

12 244 110

12 259 217

Budget d'exploitation⁶⁵

Résidentiel

Non résidentiel

Total

Organisme

SHQ

Organisme

SHQ

Organisme

SHQ

Dépenses générales

309 271

323 563

0

0

309 271

323 563

Dépenses de services

0

0

0

0

0

0

Revenus généraux

101 395

89 675

0

0

101 395

89 675

Revenus de services

0

0

0

0

0

0

Total

207 877

233 888

0

0

207 877

233 888

SIGNATURE

Chargé de projet (mandataire)

Date

Signature

Nom

80

Prénom

82

83