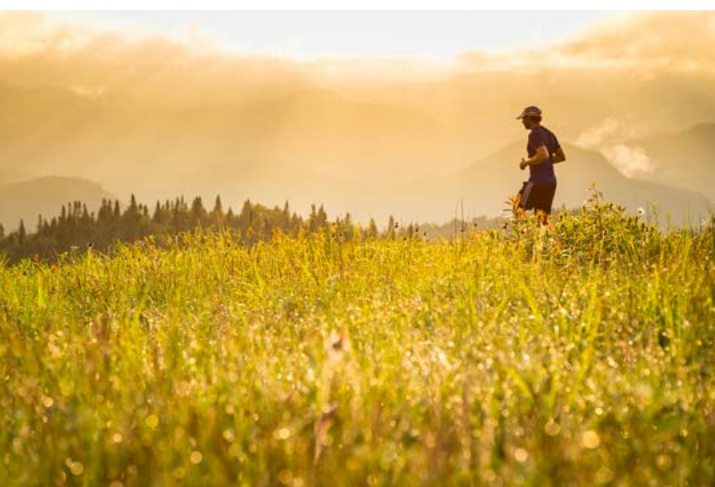


ÉDITION 2021

PORTRAIT RÉGIONAL DE L'HABITATION

15 – RÉGION ADMINISTRATIVE DES LAURENTIDES



Photographies de la couverture

Laurentides, Parc national du Mont-Tremblant ©TQ/Clark, Matthew

Laurentides ©TQ/Savard, Christian

Laurentides ©TQ/Image Nomade Production Inc.

Laurentides, Tremblant ©TQ/Turgeon, Linda

Ce document a été réalisé par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Il est publié en version électronique à l'adresse suivante : www.mamh.gouv.qc.ca/habitation/statistiques-sur-lhabitation.

ISBN : 978-2-550-89069-0 (PDF)

Dépôt légal – 2022

Bibliothèque et Archives nationales du Québec

Tous droits réservés. La reproduction de ce document par quelque procédé que ce soit et sa traduction, même partielles, sont interdites sans l'autorisation des Publications du Québec.

©Gouvernement du Québec, ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, 2022

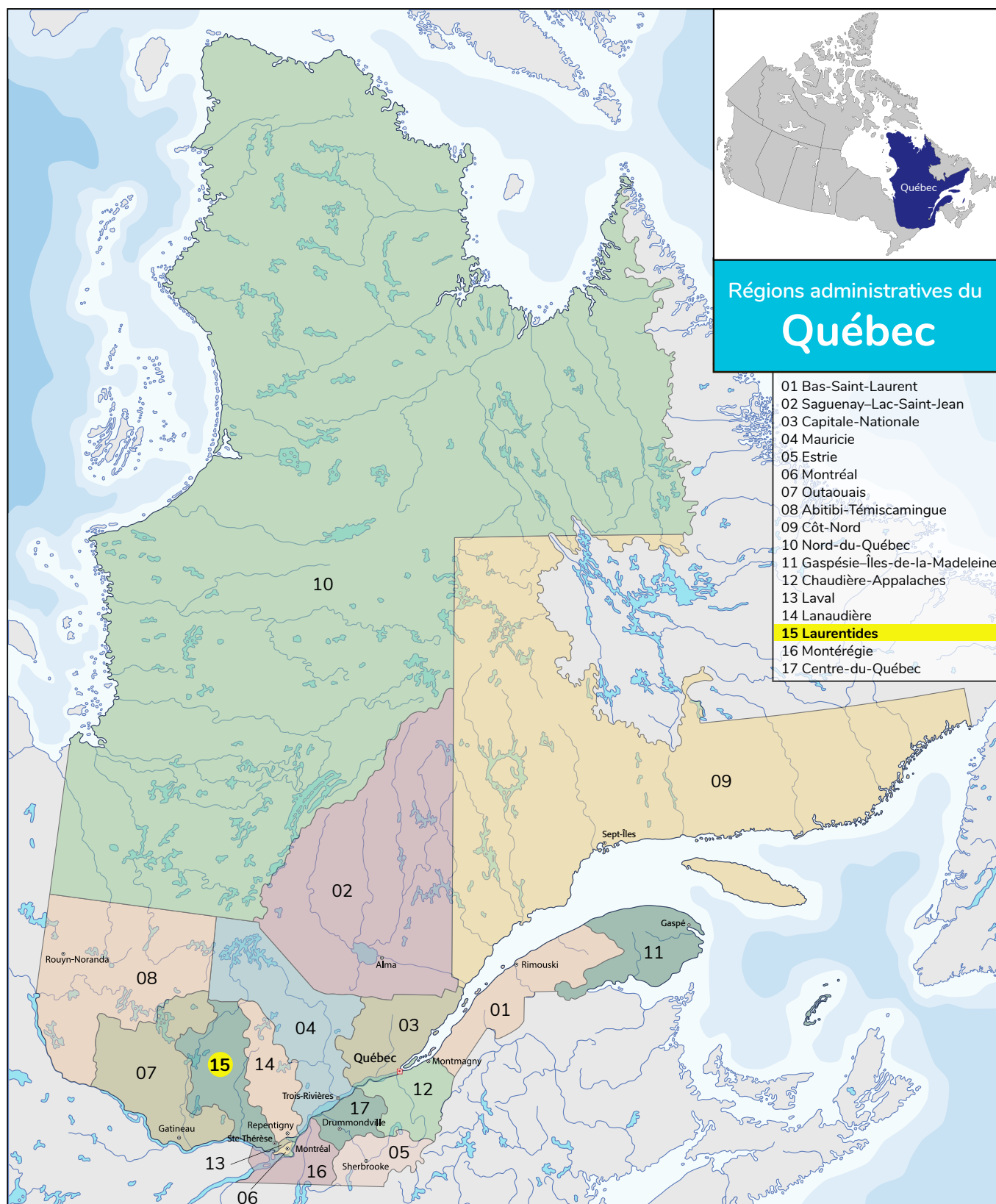


TABLE DES MATIÈRES

MISE EN CONTEXTE	1
DÉFINITIONS.....	2
AXE DÉMOGRAPHIQUE.....	5
POPULATION	5
Projection de la croissance de la population, 2020-2041	6
Poids des groupes d'âge, 2020 et projection 2041	6
MÉNAGES PRIVÉS.....	7
Projection de la croissance du nombre de ménages, 2020-2041	7
Répartition des ménages selon leur taille, 2016.....	7
Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2020 et projection 2041	8
Mode d'occupation des ménages, 2016	8
IMMIGRATION ET NAISSANCES.....	9
Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016.....	9
Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA des Laurentides.....	10
Indice synthétique de fécondité, 2020.....	10
AXE ÉCONOMIQUE.....	11
REVENU ET LOGEMENT	11
Revenu total annuel médian des ménages, 2015.....	11
Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015	12
Taux de chômage, d'emploi et d'activité, RA des Laurentides et province de Québec, 2019-2021	12
Ménages ayant des besoins impérieux en logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016	13
Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016.....	14
Proportion de ménages consacrant plus de 30 % ou plus de 50 % de leur revenu au logement, 2016	15
MARCHÉ DE L'HABITATION.....	16
Mises en chantier par marché visé, 2020	17
Taux d'effort hypothécaire.....	18
Taux d'effort hypothécaire, RA des Laurentides et province de Québec, 2021	18
Prix médian des propriétés en fonction du type de propriété et de l'arrondissement, troisième trimestre de 2021	19
Augmentation du prix des propriétés	19
MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ	20
Taux d'inoccupation et loyer moyen des appartements selon le nombre de chambres à coucher, 2020	20

INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE	22
Indice de vitalité économique des MRC de la RA des Laurentides, 2018	22
AXE SOCIOPOLITIQUE	23
BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES	23
Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011	23
RÉSIDENCES POUR ÂÎNÉS.....	23
INTERVENTIONS DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC	24
AIDE AU LOGEMENT	24
AIDE AU PAIEMENT DU LOYER	26
AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE.....	26
APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES	28
WEBOGRAPHIE.....	29



Laurentides, Parc national du Mont-Tremblant ©TQ/Lafond, D.

MISE EN CONTEXTE

Le portrait régional de la région administrative (RA) des Laurentides présenté dans les prochaines pages s'inscrit dans l'objectif que s'est fixé le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de diffuser les connaissances en habitation au Québec en colligeant l'information sur les conditions d'habitation des ménages québécois et en la rendant accessible dans un texte simple, clair et intelligible à un vaste public.

C'est dans cette optique que le Ministère dresse les portraits régionaux de l'habitation des RA du Québec, en les situant dans le contexte de l'ensemble de la province. Ces portraits visent à établir, à partir de données statistiques, un profil de l'état actuel du marché (offre et demande) de l'habitation et quant aux besoins en matière de logement dans les différentes RA. Les portraits sont divisés en quatre parties : l'axe démographique, l'axe économique, l'axe sociopolitique et les interventions du gouvernement.

Note : Les statistiques non reliées à une source proviennent de données acquises par le Ministère auprès d'organismes externes, dont ses différents mandataires et partenaires et Statistique Canada.

Les données de ce document sont mises à jour annuellement.

DÉFINITIONS

Besoins impérieux en matière de logement : «On dit d'un ménage qu'il éprouve des "besoins impérieux en matière de logement" si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'occupation (qualité, taille et abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt serait insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.

Les normes d'occupation se définissent de la manière suivante :

- ▶ un logement est de qualité convenable si, de l'avis des occupants, il ne nécessite pas de réparations majeures;
- ▶ un logement est abordable si le ménage consacre moins de 30 % de son revenu total avant impôt aux frais de logement;
- ▶ un logement est de taille convenable s'il compte suffisamment de chambres pour répondre aux besoins du ménage étant donné sa taille et sa composition, d'après les prescriptions de la Norme nationale d'occupation (NNO).

Sont pris en considération dans l'évaluation des "besoins impérieux en matière de logement" uniquement les ménages privés non agricoles, hors réserve et propriétaires ou locataires qui ont un revenu positif et dont le rapport des frais de logement au revenu est inférieur à 100 %.

Les ménages non familiaux dont la personne de référence est âgée de 15 à 29 ans et aux études ne sont pas considérés comme ayant des "besoins impérieux en matière de logement", peu importe leur situation de logement. Il est estimé que les études sont une étape de transition et donc que les faibles revenus gagnés par les ménages composés d'étudiants sont une situation temporaire¹.»

Chômage : «Les chômeurs sont les personnes qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ n'avaient pas de travail, mais avaient cherché du travail au cours des quatre dernières semaines se terminant avec la période de référence et étaient disponibles pour travailler;
- ▶ avaient été mises à pied temporairement à cause de la conjoncture économique, mais s'attendaient à être rappelées au travail et étaient disponibles pour travailler;
- ▶ étaient sans emploi, mais avaient un emploi devant commencer dans les quatre semaines à compter de la période de référence et étaient disponibles pour travailler².»

Emploi : «Les personnes occupées sont celles qui, au cours de la semaine de référence :

- ▶ effectuaient un travail quelconque dans le cadre d'un emploi ou dans une entreprise, c'est-à-dire tout travail rémunéré accompli pour un employeur ou à son propre compte. Cela comprend aussi les personnes qui effectuaient un travail familial, lequel est défini comme un travail non rémunéré qui contribue directement à l'exploitation d'une ferme, d'une entreprise ou d'un cabinet de professionnels appartenant à un membre apparenté du même ménage et exploité par ce dernier;

1 STATISTIQUE CANADA. *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018*. 2018.

2 STATISTIQUE CANADA. *Guide de l'Enquête sur la population active – 2020*. 2020.

- ▶ avaient un emploi, mais n'étaient pas au travail à cause d'une maladie ou d'une incapacité, pour obligations personnelles ou familiales, pour des vacances ou à la suite d'un conflit de travail. Cette catégorie exclut les personnes mises à pied ou entre deux emplois occasionnels et celles qui n'avaient pas d'emploi à ce moment-là (même si elles avaient un emploi devant commencer à une date ultérieure)³.»

Incapacité : «Chez les adultes, le concept d'incapacité renvoie à la réduction (partielle ou totale) de la capacité de réaliser certaines fonctions ou tâches de la vie quotidienne, comme entendre, voir, parler, marcher ou manier des objets. Il inclut aussi des limitations sur le plan des fonctions cognitives (comme les difficultés de mémoire, les troubles d'apprentissage, la déficience intellectuelle ou les troubles envahissants de développement) ainsi que des limitations d'activités à la maison, à l'école ou au travail ou encore dans les déplacements, les sports ou les loisirs, en raison d'un état ou d'un problème de santé physique de longue durée (plus de six mois), d'une part, ou en raison d'un trouble émotif, psychologique ou psychiatrique de longue durée, d'autre part. Un adulte n'est pas considéré comme ayant une incapacité si l'utilisation d'une aide technique lui permet de surmonter sa déficience⁴.»

Indice de vitalité économique : «Moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité économique, respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique.

Lorsque l'indice présente une valeur négative, cela signifie généralement que la localité accuse un retard en matière de vitalité économique par rapport à la majorité des localités québécoises de 40 habitants et plus. À l'inverse, lorsqu'elle est positive, cela indique que la localité performe généralement mieux que la plupart des localités.

L'analyse des quintiles permet de dégager les différences qui subsistent sur le plan démographique, du revenu des particuliers et du marché du travail. Afin d'apporter un éclairage additionnel sur la situation financière des municipalités, nous comparons également la richesse foncière ainsi que le niveau de dépendance financière à l'égard des transferts gouvernementaux des localités se classant dans le premier et le cinquième quintile⁵.»

Mode d'occupation : «Indique si le ménage possède ou loue son logement privé. Le logement privé peut être situé sur un terrain loué ou faire partie d'une copropriété (communément appelé "condominium"). On considère qu'un ménage possède son logement si l'un des membres du ménage détient le logement, même si la totalité du prix n'a pas été versée, par exemple si le logement est grevé d'une hypothèque ou d'une autre créance. On considère qu'un ménage loue son logement si aucun membre du ménage ne possède le logement. On considère qu'un ménage loue un logement même si le logement ne fait l'objet d'aucun loyer en espèces ou est loué à un loyer réduit, ou si le logement fait partie d'une coopérative.

Pour des raisons historiques et légales, l'occupation des logements dans les réserves indiennes ou les établissements indiens ne se prête pas à la classification habituelle du mode d'occupation⁶.»

³ Loc. cit.

⁴ ISQ. *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement (EQLAV) 2010-2011 – Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité, volume 2*, p. 40. 2013.

⁵ ISQ. *Bulletin d'analyse – Indice de vitalité économique des territoires*, 2018.

⁶ STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016, «Mode d'occupation»*. 2017.

Parc de logements : À moins de précisions dans le texte, un parc de logements inclut les logements occupés par des locataires subventionnés et non subventionnés, par des propriétaires et par des copropriétaires.

Revenu total : « Dans le contexte des ménages, le revenu total s'entend des rentrées d'argent de certaines sources pour tous les membres du ménage, avant impôts sur le revenu et autres retenues, au cours d'une période de référence donnée⁷. »

Salaire : « Depuis janvier 1997, des renseignements sont recueillis sur le salaire ou traitement habituel des employés à leur emploi principal. On demande aux répondants de déclarer leur salaire ou traitement, y compris les pourboires et les commissions, avant impôt et autres déductions. Les salaires ou traitements hebdomadaires ou horaires sont calculés conjointement avec les heures de travail par semaine habituellement payées. Les salaires horaires moyens, les salaires hebdomadaires moyens et la répartition des salaires peuvent donc faire l'objet de croisements avec d'autres variables comme l'âge, le sexe, l'éducation, la profession et le statut syndical. Les personnes qui sont rémunérées sur une base horaire sont également identifiées⁸. »

Seuils de faible revenu selon la mesure du faible revenu avant impôt : Ces seuils varient en fonction de la composition des ménages et vont comme suit pour l'année 2015 :

- ▶ 1 personne : 22 505 \$
- ▶ 2 personnes : 31 827 \$
- ▶ 3 personnes : 38 980 \$
- ▶ 4 personnes : 45 011 \$
- ▶ 5 personnes : 50 323 \$
- ▶ 6 personnes ou plus : 55 127 \$

Situation d'activité : « Désigne la situation du répondant sur le marché du travail : un membre de la population âgé de 15 ans et plus (à l'exclusion des pensionnaires d'établissements) est soit occupé, soit en chômage, soit inactif⁹. »

Taux d'activité : « Population active exprimée en pourcentage de la population de 15 ans ou plus. Un taux élevé d'activité signifie qu'une proportion importante de la population en âge de travailler est en emploi ou activement à la recherche d'un emploi¹⁰. »

Taux de chômage : « Nombre de chômeuses et de chômeurs exprimé en pourcentage de la population active¹¹. »

Taux d'emploi : « Nombre de personnes occupées (en emploi) exprimé en pourcentage de la population de 15 ans ou plus¹². »

7 Ibid., « Revenu total ».

8 STATISTIQUE CANADA. *Guide de l'Enquête sur la population active – 2020*. 2020.

9 Loc. cit.

10 EMPLOI-QUÉBEC. *Définitions – Enquête sur la population active*. 2019.

11 Loc. cit.

12 Loc. cit.



Laurentides ©TQ/Savard, Christian

AXE DÉMOGRAPHIQUE

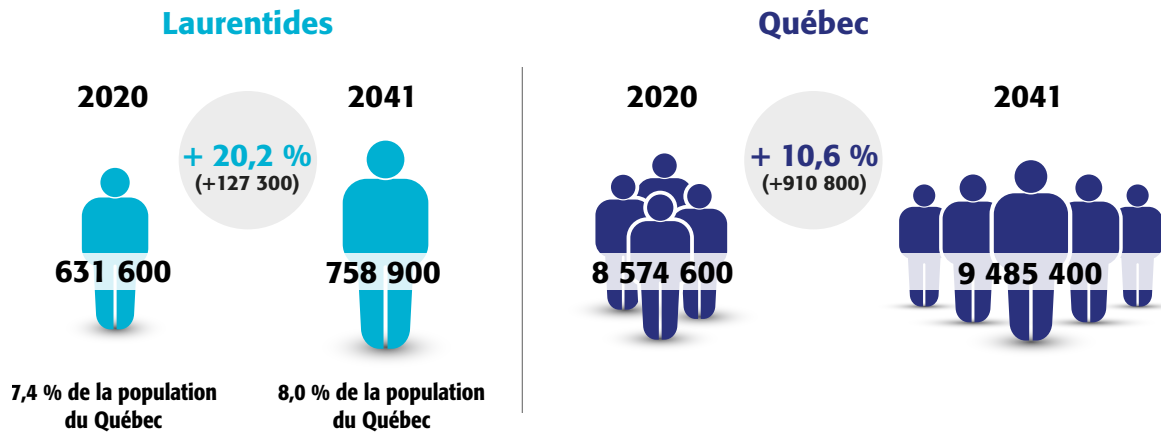
POPULATION

Selon les plus récentes projections¹³ de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), la population de la RA des Laurentides pourrait croître de 20,2 % de 2020 à 2041 pour atteindre 758 900 habitants¹⁴. Cette variation est supérieure à celle de 10,6 % prévue pour le Québec pour la même période, et place cette RA au premier rang des croissances projetées pour toutes les RA. Par conséquent, le poids relatif de la RA au Québec devrait augmenter d'ici à 2041.

¹³ Les projections de l'ISQ sont basées sur trois scénarios : le scénario de référence (A), qui rassemble les hypothèses issues de la tendance moyenne des dernières années; le scénario faible (D), qui regroupe les hypothèses les moins favorables à la croissance; et le scénario fort (E), qui regroupe les hypothèses les plus favorables à la croissance. C'est le scénario de référence qui est utilisé aux fins des profils régionaux produits par la SHQ.

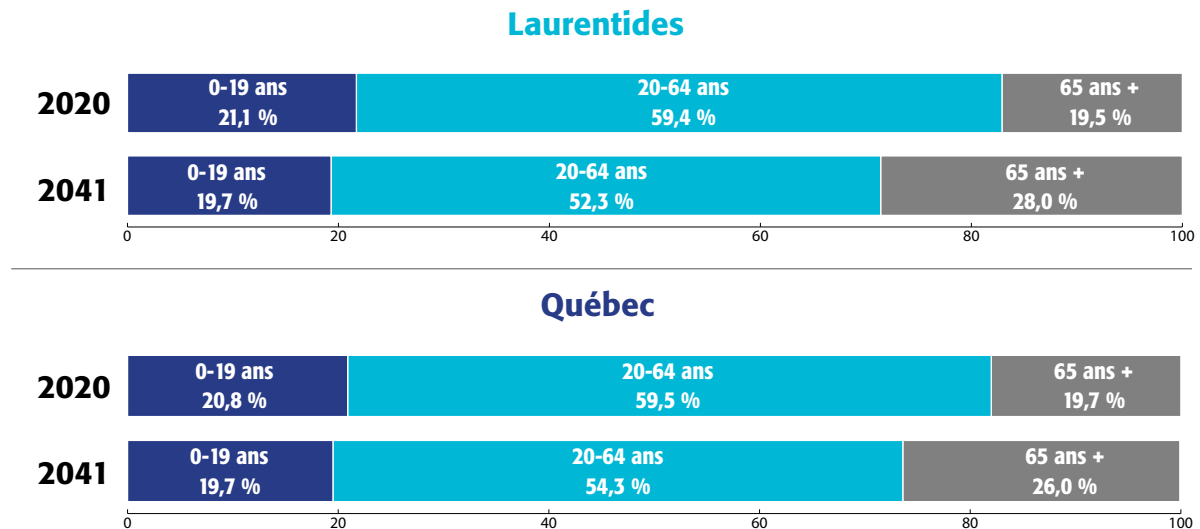
¹⁴ ISQ. *Mise à jour 2021 des perspectives démographiques du Québec et des régions, 2020-2066, p. 16, tableau 2.* 2021.

Projection de la croissance de la population, 2020-2041



D'ici 2041, la population de la RA des Laurentides pourrait se retrouver avec une plus grande part de sa population âgée de 65 ans ou plus que dans l'ensemble de la population du Québec. La proportion de personnes âgées de 65 ans ou plus dans la RA passerait de 19,5 % à 28,0 % de 2020 à 2041, une proportion finale supérieure à celle prévue pour le Québec¹⁵. En contrepartie, le poids des 20 à 64 ans y serait inférieur à celui du Québec. En 2020, l'âge moyen était de 42,9 ans dans la RA et de 42,6 ans au Québec. Il est projeté que l'âge moyen des habitants de la RA soit de 46,6 ans (comparativement à 45,5 ans au Québec) en 2041¹⁶.

Poids des groupes d'âge, 2020 et projection 2041

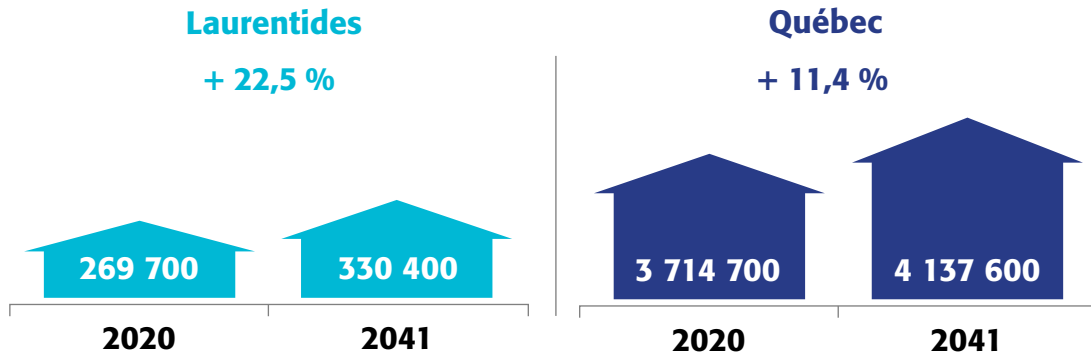


¹⁵ ISQ, *op. cit.*, p. 39, figure 3.4.

¹⁶ *Ibid.*, p. 42, tableau 3.3.

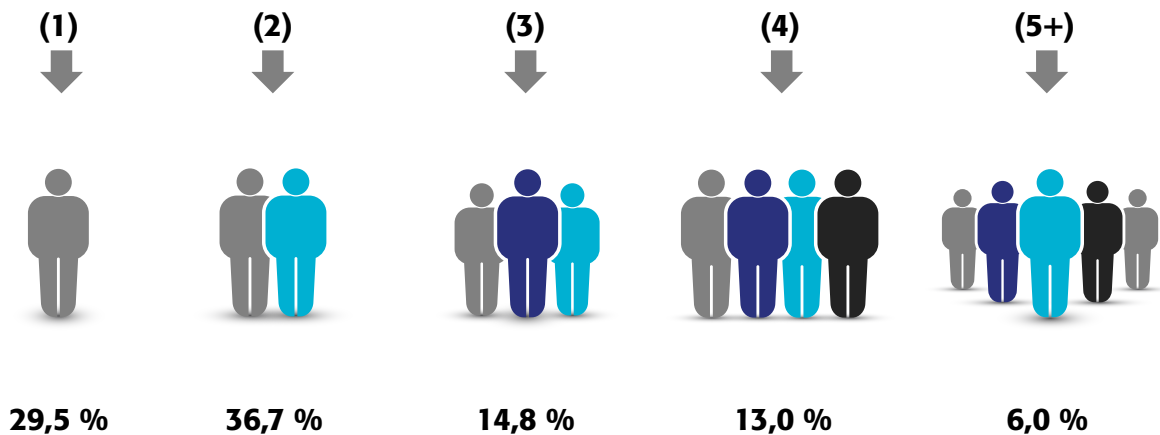
MÉNAGES PRIVÉS

Projection de la croissance du nombre de ménages, 2020-2041



L'ISQ prévoit une augmentation de 11,4 % du nombre de ménages au Québec entre 2020 et 2041¹⁷. Cette augmentation serait presque deux fois plus importante dans la RA des Laurentides (22,5 %)¹⁸.

Répartition des ménages selon leur taille, 2016



En 2016, la RA comptait proportionnellement plus de ménages de 2 à 4 personnes et moins de ménages d'une personne que la moyenne provinciale¹⁹. Quant au nombre de ménages de 5 personnes et plus dans la RA, il était semblable à la moyenne québécoise (5,9 %).

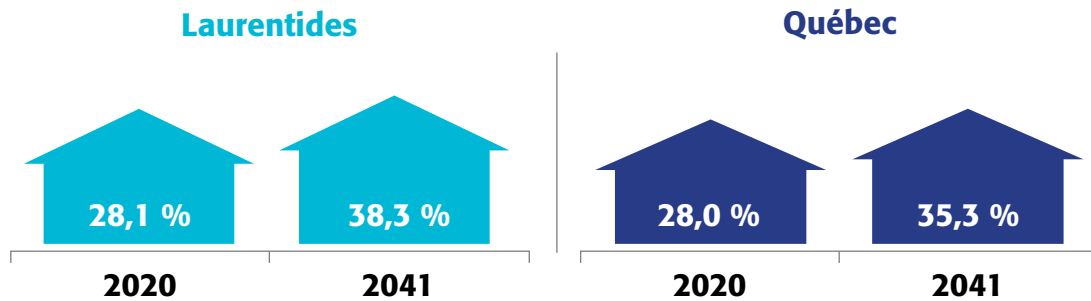
¹⁷ Ibid., p. 54, tableau 4.3.

¹⁸ Loc. cit.

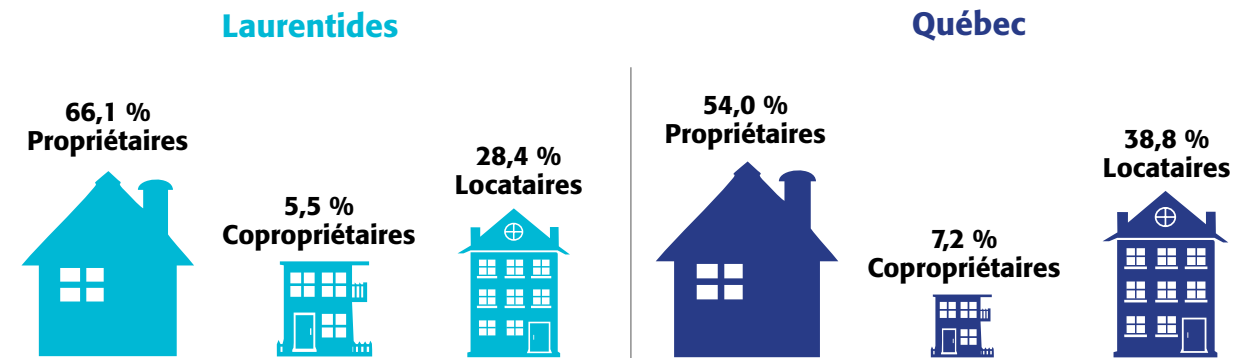
¹⁹ Données sur les ménages privés non agricoles vivant hors réserves indiennes et dont le revenu total excède zéro.

En 2020, alors que 28,1 % des ménages étaient dirigés par une personne de 65 ans ou plus dans la RA, cette proportion s'élevait à 26,0 % au Québec²⁰. L'ISQ projette qu'en 2041, 38,3 % des ménages de la RA et 35,3 % de ceux du Québec pourraient être dirigés par une personne de 65 ans et plus, confirmant le vieillissement accéléré de la population de la RA²¹.

Ménages dirigés par une personne de 65 ans ou plus, 2020 et projection 2041



Mode d'occupation des ménages, 2016



En 2016, le taux de propriété²² était de 71,6 % dans la RA des Laurentides comparativement à 61,2 % pour le Québec. Le taux de locataires et de copropriétaires de la RA étaient inférieurs à celui de la moyenne québécoise.

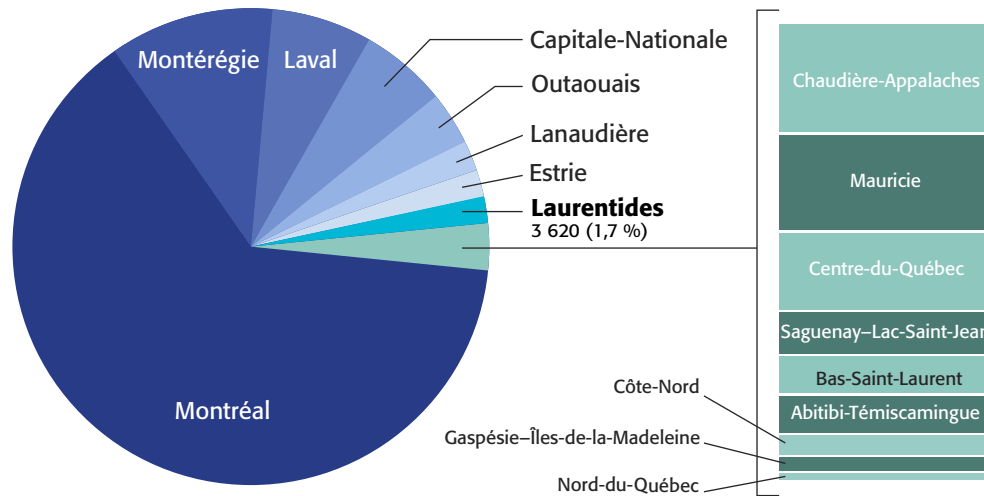
20 ISQ. *Op. cit.*, p. 53, tableau 4.2.

21 *Loc. cit.*

22 Le taux de propriété comprend la catégorie des propriétaires et celle des copropriétaires.

IMMIGRATION ET NAISSANCES

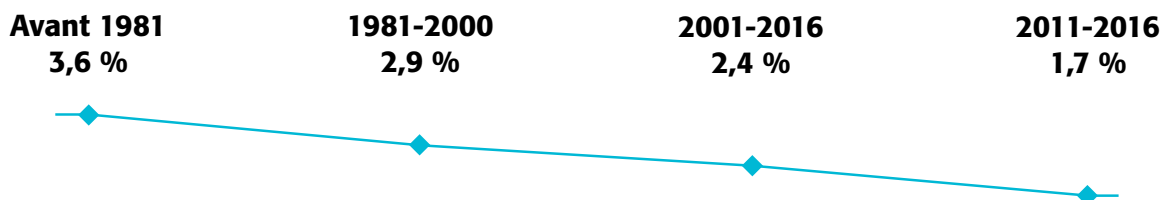
Proportion, par région administrative, de la totalité des migrants internationaux accueillis par le Québec de 2011 à 2016



Parmi les immigrants internationaux ayant choisi le Québec de 2011 à 2016, 1,7 % se sont établis dans la RA des Laurentides, soit une proportion bien en deçà de son poids démographique dans la province (7,2 %) ²³. En 2016, 5,3 % des Laurentiens étaient nés hors du Canada ²⁴. Comme démontré dans le graphique ci-dessous, la proportion des immigrants que le Québec accueille et qui choisissent les Laurentides est en baisse par rapport à sa moyenne historique.

Ce sont les migrations interrégionales qui expliquent l'essentiel de la croissance de la population prévue pour la RA. Au cours de l'année 2017-2018, la RA a connu des gains de 6 294 personnes dans ses échanges migratoires interrégionaux, soit 1,05 % de sa population totale ²⁵. À cet égard, au cours de l'année 2019-2020, la RA a connu un gain de 9 067 personnes dans ses échanges migratoires interrégionaux.

Évolution de la part des immigrants accueillis par le Québec qui s'établissent dans la RA des Laurentides



²³ STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement, Recensement de 2016 – Laurentides* [Région économique], Québec et Québec [Province], Thème : Immigration et citoyenneté – Statut d'immigrant et la période d'immigration, 2016.

²⁴ *Ibid.*, Thème : Immigration et citoyenneté – Immigrants, 2016.

²⁵ ISQ. *Coup d'œil sociodémographique, «La migration interrégionale au Québec en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie»*, février 2019, numéro 68, p. 4, figure 3. 2019.

Indice synthétique de fécondité, 2020

Parmi les autres facteurs ayant une incidence sur la croissance de la population des Laurentides, on compte l'indice synthétique de fécondité (ISF) et le taux de mortalité. L'ISF de la RA (1,68 enfant par femme) se distingue de celui du Québec (1,52)²⁶. Quant au taux de mortalité par 1 000 habitants, il était de 7,9 en 2020 comparativement à 8,7 au Québec²⁷.

Laurentides



Québec



26 ISQ. [Données sociodémographiques en bref, «Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 – Données provisoires»](#), juin 2019, volume 23, numéro 3, p. 6, figure 4. 2019.

27 ISQ. Statistiques et publications – [Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par RA, Québec 1986-2020](#). 2021.



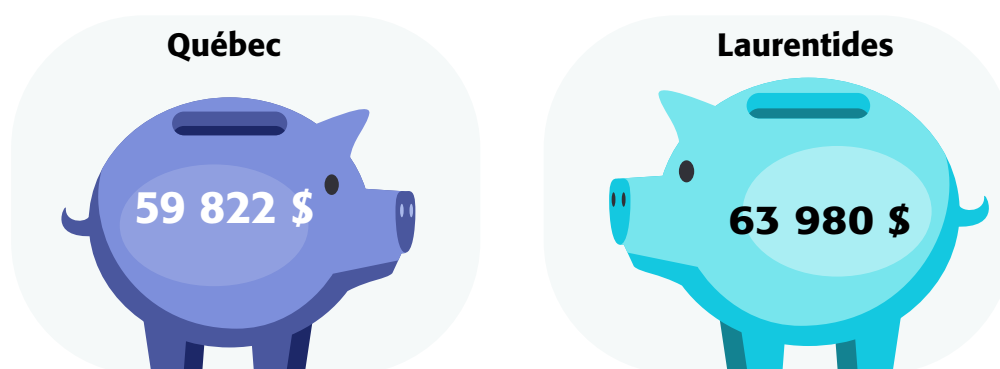
Laurentides, Parc national du Mont-Tremblant ©TQ/Savard, Christian

AXE ÉCONOMIQUE

REVENU ET LOGEMENT

Pour 2015, le revenu total (voir section Définitions) annuel médian des ménages laurentiens atteignait 63 980 \$, alors qu'il était de 59 822 \$ pour les ménages québécois. Les Laurentiens avaient donc un revenu total annuel médian plus élevé d'environ 6,5 % que la médiane québécoise²⁸.

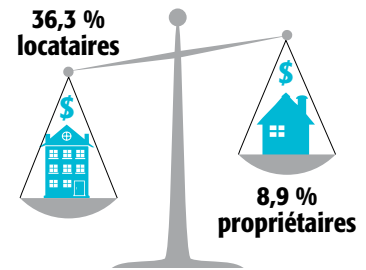
Revenu total annuel médian des ménages, 2015



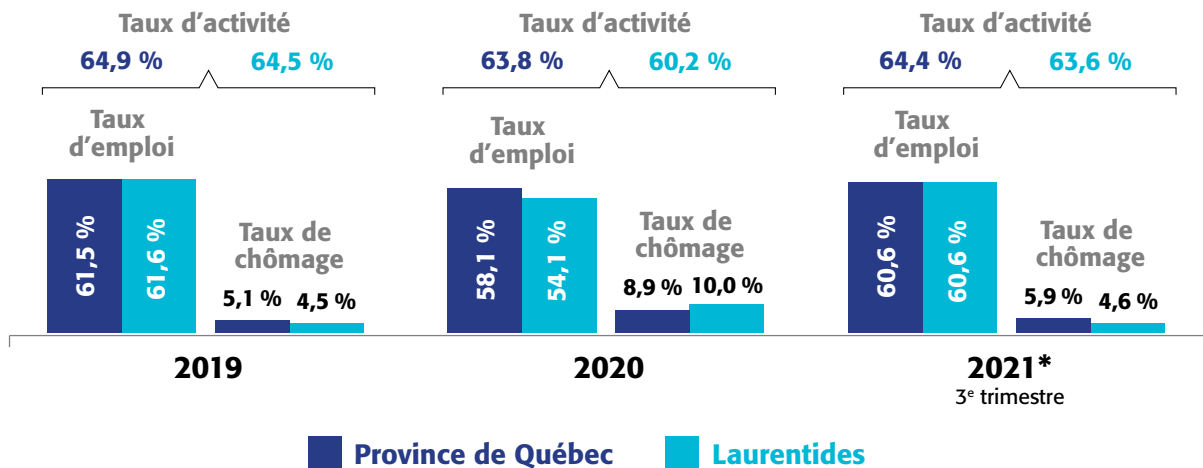
28 STATISTIQUE CANADA. *Op. cit.*, Thème : revenu, Revenu total médian des ménages en 2015. 2016.

Proportion de ménages en situation de faible revenu selon le mode d'occupation, 2015

En 2015, la proportion de ménages en situation de faible revenu selon la mesure du faible revenu avant impôt (voir section Définitions) se situait à 16,7 % dans la RA des Laurentides, une proportion inférieure à celle du Québec (19,2 %). Dans la RA, il existe cependant de grandes disparités entre les propriétaires²⁹, dont 8,9 % se trouvent en situation de faible revenu, et les locataires³⁰, dont 36,3 % sont dans la même situation.



Taux de chômage, d'emploi et d'activité, RA des Laurentides et province de Québec, 2019-2021*



Au troisième trimestre de 2021, l'ISQ estimait que le taux de chômage (voir la section Définitions) se situait à 4,6 % dans la RA des Laurentides, un taux inférieur à celui du Québec (5,9 %) ³¹ et un taux très près du taux prépandémique de la RA (4,5 %). Les taux d'emploi (60,6 %) et d'activité (63,6 %) (voir la section Définitions) de la RA étaient comparables à ceux du Québec, qui étaient respectivement de 60,6 % et de 64,4 % ³².

²⁹ Propriétaires et copropriétaires.

³⁰ Locataires en logements subventionnés et en logements non subventionnés.

³¹ ISQ, Statistiques et publications – [Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2011-2021](#), 2021.

³² *Ibid.*, [Taux d'emploi, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2011-2021](#) et [Taux d'activité, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2011-2021](#), 2021.

Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement selon le type de besoin et le mode d'occupation, 2016

Les ménages de la RA des Laurentides étaient proportionnellement moins nombreux que ceux de la province à vivre dans un logement de taille ou de qualité insuffisante, alors qu'ils étaient proportionnellement plus nombreux que ces derniers à vivre dans un logement accaparant plus de 30 % des revenus du ménage (abordabilité).

On constate que le type de besoin impérieux en matière de logement (voir section Définitions) auquel la majorité des ménages font face est celui de l'abordabilité, comme cela est le cas au Québec³³.

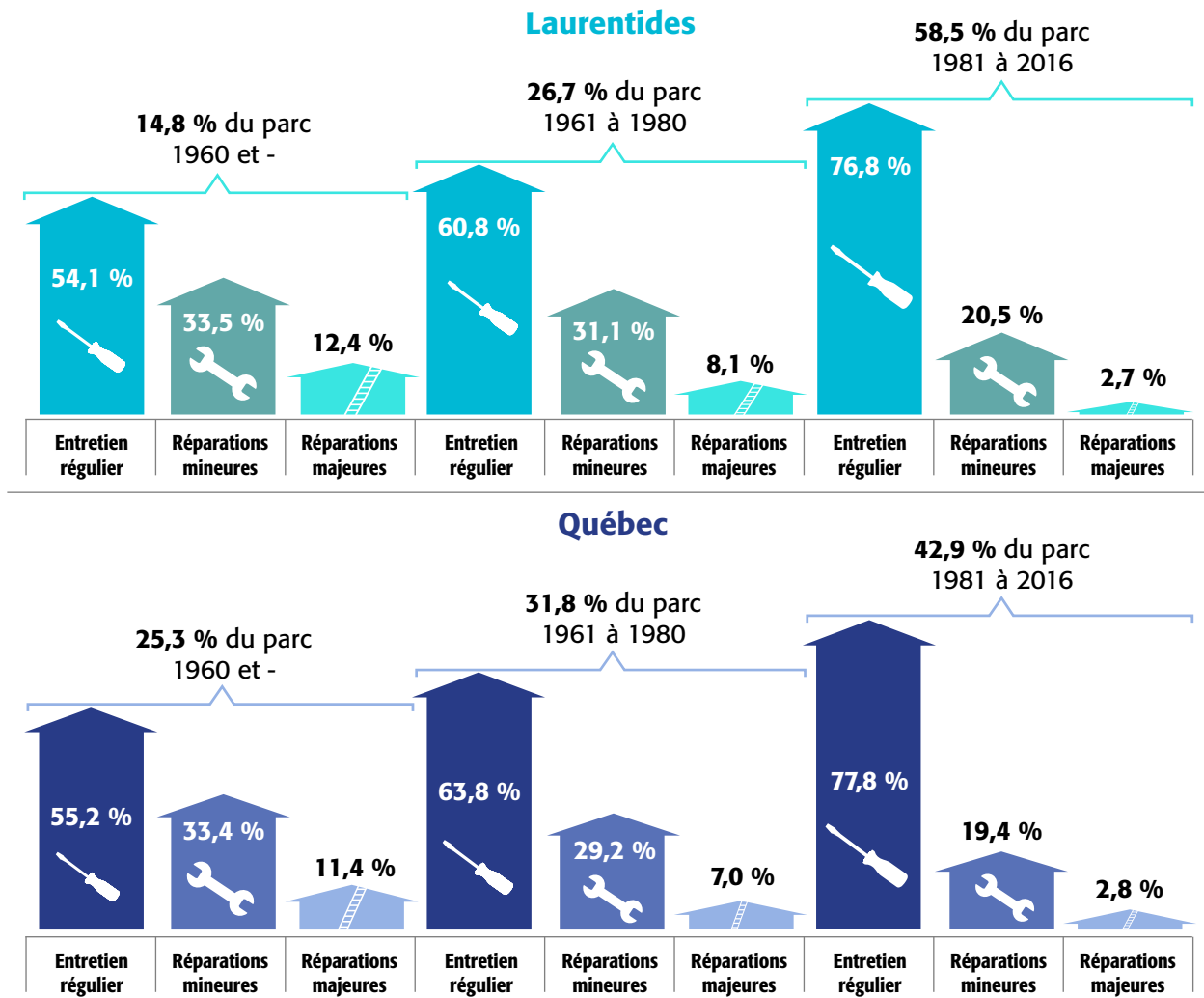
	Laurentides					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%
Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement	6 810	30,6	15 475	69,4	22 285	100,0
Ayant au moins / entre autres :	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%
• un problème de qualité	1 045	15,3	1 490	9,6	2 535	11,4
• un problème de taille	145	2,1	750	4,8	895	4,0
• un problème d'abordabilité	6 285	92,3	14 965	96,7	21 250	95,1

	Province de Québec					
	Propriétaires		Locataires		Total	
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%
Nombre de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement	61 465	20,1	244 120	79,9	305 590	100,0
Ayant au moins / entre autres :	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%
• un problème de qualité	10 715	17,4	26 920	11,0	37 640	12,3
• un problème de taille	2 035	3,3	23 290	9,5	25 325	8,3
• un problème d'abordabilité	55 885	90,9	228 925	93,8	284 810	93,2

* Un ménage peut avoir plusieurs types de besoins. C'est pourquoi la somme des pourcentages dépasse 100 %.

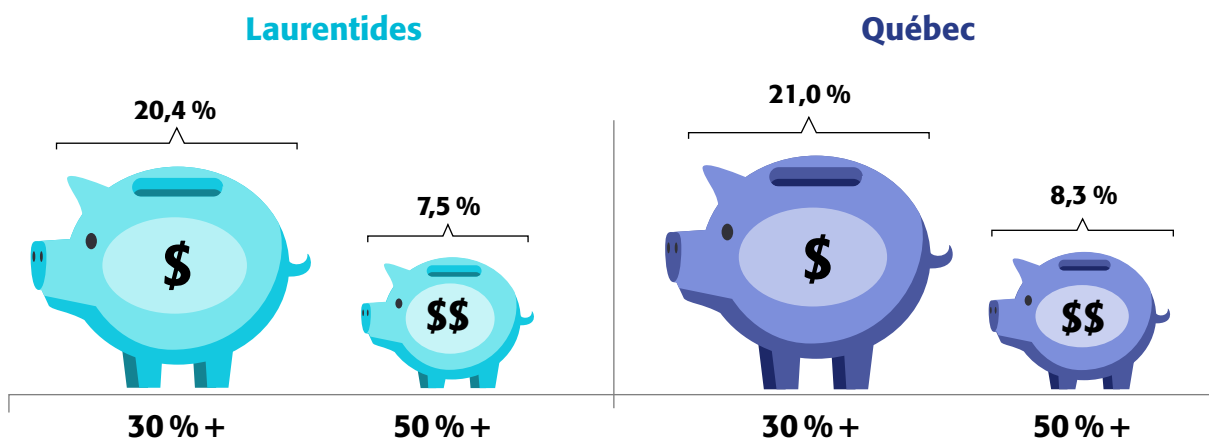
33 En raison d'un procédé d'arrondissement aléatoire employé par Statistique Canada afin d'assurer la confidentialité des données, il est possible que l'addition des ménages locataires et propriétaire donne une somme différente (±20) de ce que le tableau indique. Pour plus de renseignements sur cette méthode, vous référer au site de [Statistique Canada](http://www.statcan.ca).

Type de réparations nécessaires selon la période de construction, 2016



Le parc de logements (voir section Définitions) de la RA des Laurentides est plutôt jeune, comparativement à la moyenne québécoise. Près de 60 % de celui-ci a été construit après 1981, comparativement à 43 % pour le Québec. Or, les logements dont la construction est antérieure à 1980 sont beaucoup plus nombreux à requérir des réparations majeures ou mineures par rapport à ceux construits après 1981. Cela explique pourquoi le taux de logements nécessitant des réparations majeures dans la RA des Laurentides (5,6 %) est inférieur à la moyenne québécoise (6,3 %).

Proportion de ménages consacrant plus de 30 % ou plus de 50 % de leur revenu au logement, 2016



En 2016, 50 590 (20,4 %) ménages de la RA des Laurentides consacraient plus de 30 % de leur revenu au logement, soit le seuil maximal recommandé et 18 550 (7,5 %) y consacraient plus de 50 % de leur revenu, des proportions légèrement inférieures à celles du Québec dans son ensemble.

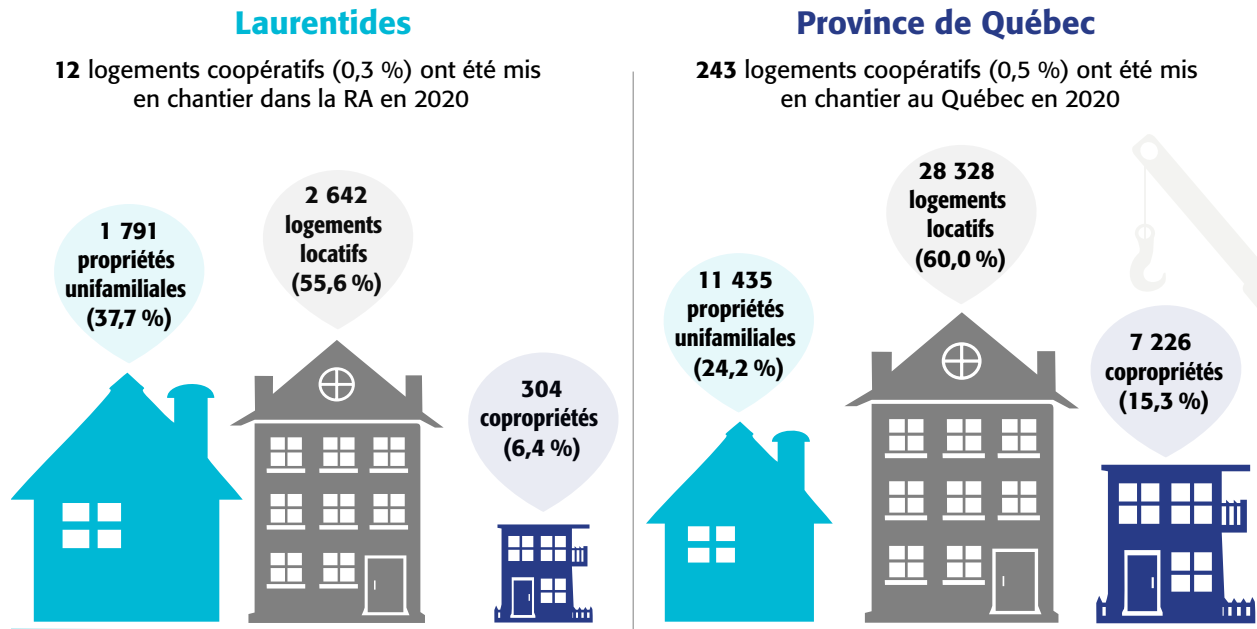
MARCHÉ DE L'HABITATION³⁴

Au quatrième trimestre de 2021, les conditions du marché de l'habitation de la RA étaient favorables aux vendeurs. Le délai de vente moyen des propriétés unifamiliales, des copropriétés et des plex de 2 à 5 logements était respectivement de 43, de 40 et de 69 jours, des délais supérieurs à la moyenne du Québec, à l'exception du secteur des unifamiliales, dont le délai de vente moyen était semblable à celui du Québec.

Centris			
Délai de vente moyen (en jours) – T4 2021			
Ville	Unifamiliale	Copropriété	Plex (2 à 5 logements)
Laurentides (RA)	43	40	69
Blainville	24	17	ND
Mirabel	31	24	ND
Saint-Eustache	28	18	ND
Saint-Jérôme	27	17	68
Québec (province)	44	49	67

34 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. [Marché immobilier – Baromètre du marché résidentiel](#), et Centris. [Statistiques immobilières](#), 2021.

Mises en chantier par marché visé, 2020



En 2020, les mises en chantier³⁵ dans la RA des Laurentides représentaient 10,1 % des mises en chantier du Québec (47 232), une part plus importante que son poids démographique en fonction des ménages dans la province (7,4 %)³⁶. Le secteur des propriétés unifamiliales s'est particulièrement démarqué puisqu'il représentait 15,7 % des mises en chantier provinciales du même secteur. Les secteurs des logements locatifs et des copropriétés représentaient respectivement 9,3 % et 4,2 % des mises en chantier provinciales des mêmes secteurs, une performance en phase avec le poids démographique de la RA en fonction des ménages. Quant à lui, le secteur coopératif de la RA représentait 4,9 % des mises en chantier provinciales.

³⁵ Données non exhaustives basées sur les municipalités prises en compte par le *Relevé des mises en chantier et des achèvements* de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

³⁶ SCHL. *Portail de l'information sur le marché de l'habitation* – Marché du neuf – Mises en chantier d'habitations (données réelles). 2020. Données sur les agglomérations de recensement et les municipalités de plus de 10 000 habitants.

TAUX D'EFFORT HYPOTHÉCAIRE

Au troisième trimestre de 2021, le taux d'effort hypothécaire de la RA des Laurentides était de 45 %, comparativement à 42 % pour le Québec³⁷. Les Laurentides se trouvent donc légèrement au-dessus de la moyenne québécoise. Cela signifie que, dans la région des Laurentides, pour avoir accès à une maison au prix médian (400 000 \$ au troisième trimestre de 2021), un individu qui a un revenu médian devrait consacrer 45 % de son revenu au paiement hypothécaire.

Étant près de la moyenne québécoise, la propriété dans la RA des Laurentides est plus accessible que dans certaines régions, comme Montréal (699 000 \$) et Laval (491 000 \$), mais moins accessible que dans d'autres régions, comme le Bas-Saint-Laurent (169 000 \$) et le Saguenay–Lac-Saint-Jean (177 000 \$).

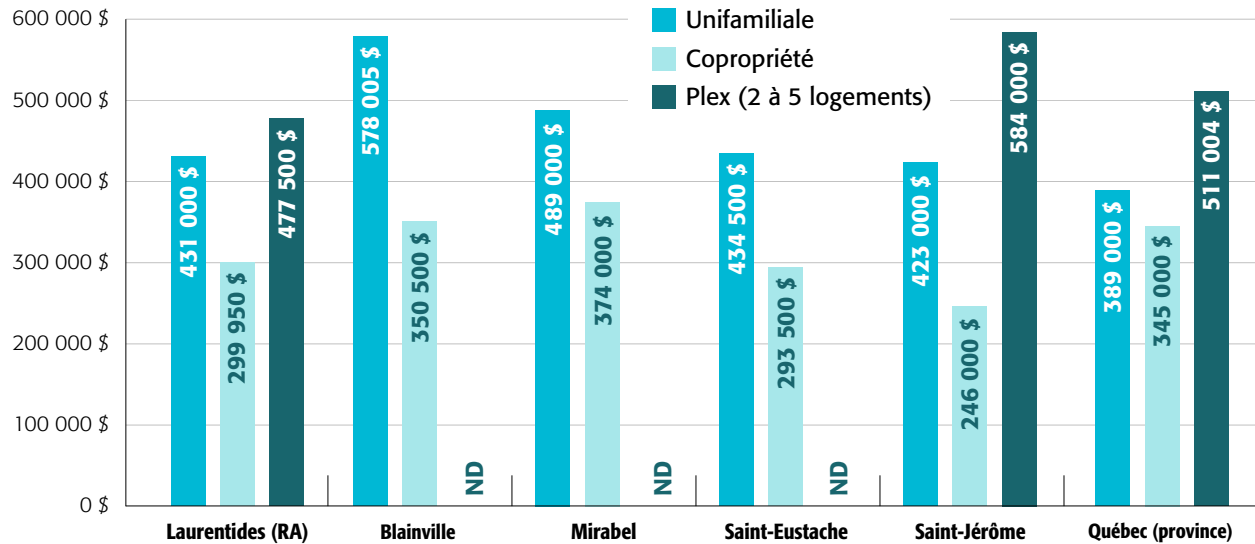
Le prix médian des unifamiliales a augmenté de 27 % du troisième trimestre 2020 au troisième trimestre 2021.

Taux d'effort hypothécaire, RA des Laurentides et province de Québec, 2021



37 Calculs MAMH-DASH.

Prix médian des propriétés en fonction du type de propriété et de l'arrondissement, quatrième trimestre de 2021



AUGMENTATION DU PRIX DES PROPRIÉTÉS³⁸

Le prix médian des propriétés unifamiliales de la RA des Laurentides est passé de 269 000 \$ avant la crise sanitaire (2019) à 431 000 \$ (+60,2 %) au quatrième trimestre de 2021. À titre comparatif, le prix des propriétés unifamiliales est passé de 265 000 \$ à 389 000 \$ (+46,8 %) durant la même période au Québec.

Le prix des copropriétés est quant à lui passé de 196 500 \$ en 2019 à 299 950 \$ (+52,7 %) au quatrième trimestre de 2021, comparativement à une augmentation de 250 000 \$ à 345 000 \$ (+38 %) pour le Québec durant la même période.

Quant au prix médian des plex de 2 à 5 logements, il est passé, au cours de la même période, de 318 500 \$ à 477 500 \$ (+49,9 %) dans la RA et de 430 000 \$ à 511 004 \$ (+18,8 %) dans la province.

³⁸ Centris. [Statistiques immobilières](#) (données sur les régions administratives et les villes). 2021.

MARCHÉ LOCATIF PRIVÉ

En octobre 2020, les taux d'inoccupation se situaient sous les 2 % dans la majorité des segments du marché du logement locatif; ces bas taux confirment une situation du marché locatif particulièrement tendue dans les Laurentides. Hormis la ville de Sainte-Adèle, les logements de 2 chambres à coucher et plus étaient ceux pour lesquels les taux d'inoccupation étaient les plus bas³⁹.

Quant aux loyers mensuels moyens de la RA, ils se situaient de part et d'autre de ceux du Québec⁴⁰.

Taux d'inoccupation et loyer moyen des appartements selon le nombre de chambres à coucher, 2020

Zone d'enquête		Studio	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.+	Total
Lachute (AR)	1	**	**	**	0,0 c	1,5 c
	2	466 b	520 a	659 a	718 a	629 a
	3	**	++	3,2 d	**	3,0 d
Mont-Laurier (ville)	1	**	1,3 a	0,3 b	0,0 c	0,7 a
	2	407 b	**	583 a	650 a	545 a
	3	2,8 c	4,7 d	2,6 c	3,4 d	3,6 b
Prévost (ville)	1	**	0,0 d	0,0 c	0,0 c	0,0 c
	2	**	563 b	821 b	951 b	807 b
	3	**	**	++	0,7 a	++
Saint-Adèle (ville)	1	0,0 d	**	0,4 b	3,0 c	1,3 a
	2	450 a	622 b	735 a	742 a	694 a
	3	**	**	5,7 d	2,9 c	4,9 d
Saint-Agathe-des-Monts (Ville)	1	0,0 c	2,6 c	0,8 a	0,0 c	1,1 a
	2	475 b	549 a	753 a	832 b	701 a
	3	**	++	1,4 d	++	2,1 c
Sainte-Sophie (ville)	1	**	**	0,0 c	0,0 d	0,0 c
	2	**	**	837 a	1 165 a	859 a
	3	**	**	**	**	**
Saint-Sauveur (ville)	1	**	0,0 d	**	**	**
	2	**	**	**	**	
	3	**	**	++	**	++

39 SCHL. *Portail de l'information sur le marché de l'habitation* – Marché locatif primaire – Taux d'inoccupation, Loyer moyen et Variation en pourcentage (%) du loyer moyen. 2020. Données sur les agglomérations de recensement seulement.

40 Loc. cit.



Laurentides ©TQ/Wittenborn, Heiko

RMR de Montréal	Mirabel/Oka/ Pointe-Calumet	1	0,0 d	0,2 b	0,7 b	0,2 b	0,5 b
		2	563 a	750 a	880 a	1 076 a	910 a
		3	++	**	3,6 d	**	3,1 d
	Blainville/ Ste-Thérèse etc.	1	0,7 b	1,5 c	0,7 a	0,3 b	0,7 a
		2	690 b	822 b	923 a	1 110 b	958 a
		3	**	2,9 c	3,4 d	5,6 d	3,6 c
	St-Jérôme/Gore/ St-Colomban, etc.	1	**	**	0,1 b	**	1,1 d
		2	564 b	655 a	787 b	931 b	774 a
		3	++	3,4 d	**	2,4 b	2,4 c
Province de Québec		1	4,5 b	2,9 a	1,9 a	2,3 b	2,5 a
		2	666 a	764 a	856 a	1 026 a	844 a
		3	5,0 a	4,1 a	3,3 a	2,6 a	3,8 a

Indicateurs du marché locatif : 1. Taux d'inoccupation (%) 2. Loyer moyen (\$) 3. Variation estimative du loyer moyen (%)

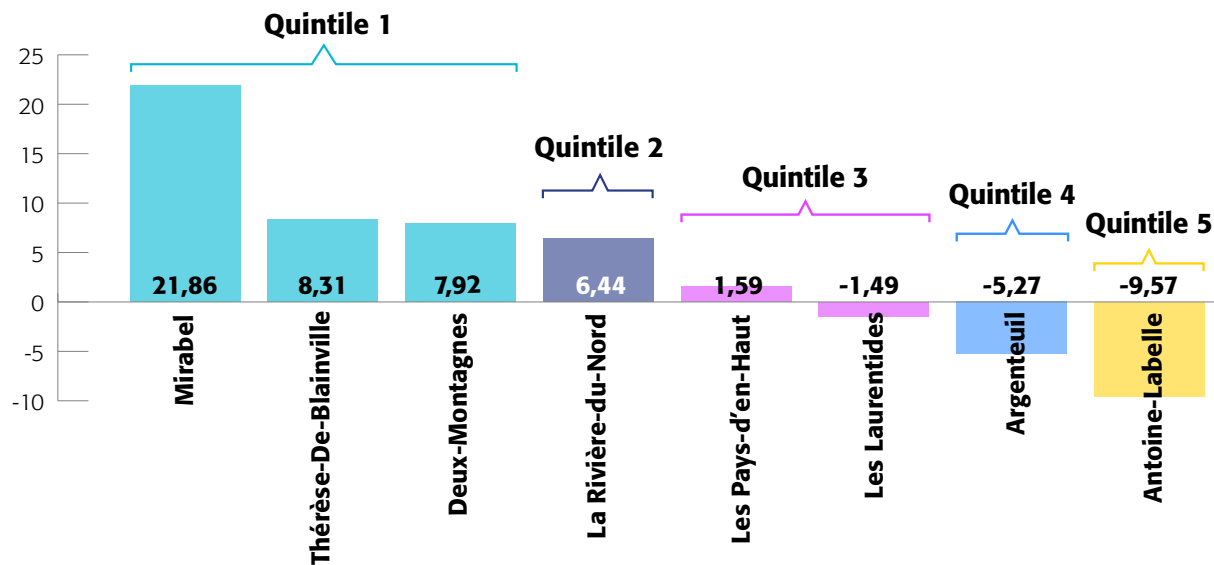
Degré de fiabilité des données : a. Excellent b. Très bon c. Bon d. Passable (utiliser avec prudence)

INDICE DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE

En 2018, trois des municipalités régionales de comté (MRC) se trouvaient dans les premiers quintiles au Québec en ce qui a trait à leur vitalité économique⁴¹ (voir section Définitions). Une seule d'entre elles se situait dans le dernier quintile⁴². La situation des Laurentides à cet égard était plutôt équilibrée.

Avec un score de vitalité de 21,86, la MRC de Mirabel se classait deuxième au Québec, alors que la MRC d'Antoine-Labelle obtient un score de -9,57, la plaçant au 88^e rang sur 104 dans la province.

Indice de vitalité économique des MRC de la RA des Laurentides, 2018



41 ISQ. Statistiques et publications – [Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014, 2016 et 2018](#). 2021.

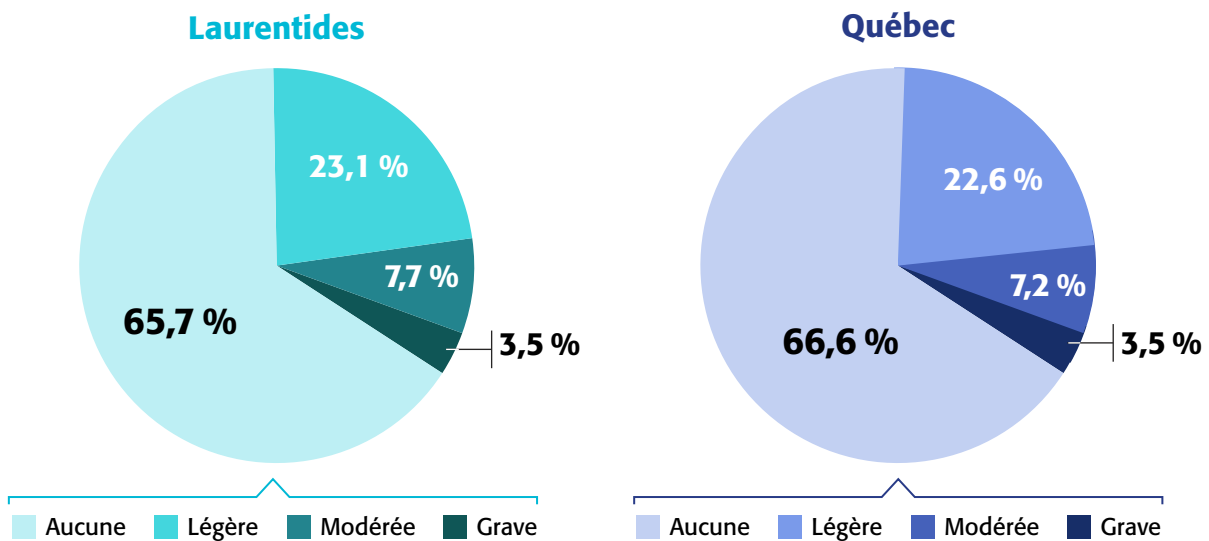
42 L'indice de vitalité économique est un indice composite créé par l'ISQ pour comparer les 104 MRC et les 1 164 localités (municipalités, communautés autochtones, territoires non organisés, etc.) du Québec selon trois axes : le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique. Après avoir calculé l'indice pour l'ensemble des localités et des MRC, celles-ci sont ordonnées par ordre décroissant, puis divisées en quintiles (1^{er} quintile = les plus vitalisées; 5^e quintile = les moins vitalisées). Par définition, l'ensemble des localités ou des MRC du Québec sont rangées dans l'un des quintiles (complétude). Ainsi, une RA pourrait ne pas avoir de localités ou de MRC dans l'un ou l'autre des quintiles).

AXE SOCIOPOLITIQUE

BESOINS EN MATIÈRE D'HABITATION ET DE SERVICES⁴³

En 2010-2011, les besoins des ménages de la RA des Laurentides en matière d'habitation et de services et liés à des incapacités (voir section Définitions) n'excédaient pas significativement la moyenne québécoise. Une fois standardisé afin de tenir compte des différences dans la structure d'âge et de sexe de la population des régions, le taux global d'incapacité de la population de la RA était de 34,6 %, soit un pourcentage légèrement plus élevé que ce qu'illustre le graphique.

Taux d'incapacité, EQLAV 2010-2011



RÉSIDENCES POUR ÂÎNÉS

Au 27 août 2019, le parc de logements locatifs pour personnes âgées de la RA comptait 6 979 logements privés certifiés par le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS), regroupés en 114 immeubles⁴⁴. À cela s'ajoutaient 524 logements AccèsLogis Québec – volet II, regroupés en 18 projets au 31 mars 2019⁴⁵.

43 ISQ. *EQLAV 2010-2011*. 2013.

44 MSSS. *Atlas de la santé et des services sociaux – Localisation des résidences privées pour aînés*. 2019.

45 Certains logements AccèsLogis Québec – volet II sont certifiés par le MSSS.



Laurentides, Parc national du Mont-Tremblant ©TQ/Clark, Matthew

INTERVENTIONS DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC



AIDE AU LOGEMENT

PROGRAMME DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF (PROGRAMME HLM)

Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'obtenir un logement à loyer modique et de payer un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

Au 31 décembre 2020, la RA des Laurentides comptait 2 481 logements de type habitations à loyer modique dans lesquels 11,5 millions de dollars ont été investis pour la durée de l'année civile à titre de subvention au logement.

Répartition des logements par clientèles du programme :

- ▶ Personnes seules : 100 logements
- ▶ Familles : 944 logements
- ▶ Personnes âgées : 1 437 logements

ACCÈSLOGIS QUÉBEC (ACL)

Ce programme d'aide financière encourage le regroupement des ressources publiques, communautaires et privées. Il vise à favoriser la création de logements abordables pour les ménages à revenu faible ou modeste, ou encore pour des clientèles qui ont des besoins particuliers en habitation.

Au 31 mars 2021, le programme ACL profitait à 1 104 ménages de la RA. Au total, 67,2 millions de dollars ont été investis dans la RA depuis le début de ce programme, en 1997, jusqu'au 31 mars 2021.

PROGRAMME DE SUPPLÉMENT AU LOYER (PSL)

Ce programme permet à des ménages à faible revenu d'habiter des logements du secteur privé ou qui appartiennent à des coopératives d'habitation ou à des organismes à but non lucratif en payant un loyer qui correspond à 25 % de leur revenu. Les ménages sont sélectionnés notamment en fonction de leurs conditions socioéconomiques.

Au cours de l'année 2020, 901 ménages de la RA des Laurentides ont bénéficié de ce programme, pour un investissement de 3,90 millions de dollars. Parmi les 901 ménages aidés, 317 ne résidaient pas dans un logement du programme ACL.

LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC (LAQ)

Ce programme a été mis sur pied à la suite d'une entente fédérale-provinciale intervenue le 21 décembre 2001. Il a permis à des offices d'habitation, à des coopératives, à des organismes et des sociétés acheteuses sans but lucratif ainsi qu'à des promoteurs privés de construire et d'offrir en location des logements de qualité et à coût abordable.

Au 31 mars 2021, 117 ménages de la RA des Laurentides bénéficiaient de ce programme, pour un investissement total de 989 056 \$ depuis le début du programme.

PROGRAMME URGENCE VOLET 5 – URGENCE TEMPORAIRE (PURGV5)

Ce programme a permis d'effectuer 197 interventions dans la RA, pour un investissement de 701 570 \$.



AIDE AU PAIEMENT DU LOYER

PROGRAMME ALLOCATION-LOGEMENT (PAL)

Ce programme s'adresse aux propriétaires, aux locataires, aux chambreurs ou à toute personne qui partage un logement avec d'autres occupants. Il procure une aide financière d'appoint à des ménages à faible revenu qui consacrent une part trop importante de leur revenu au paiement de leur logement ou au remboursement de leur hypothèque. L'aide financière peut atteindre 80 \$ par mois.

Du mois d'octobre 2019 au 30 septembre 2020, 5 051 ménages de la RA des Laurentides ont bénéficié de ce programme, pour un investissement de 4,15 millions de dollars.

Répartition des ménages aidés par clientèles du programme :

- ▶ Personnes âgées : 3 702 ménages
- ▶ Familles : 1 349 ménages

PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE AUX LOCATAIRES POUR LE PAIEMENT DU LOYER TOUCHÉS PAR LA COVID

Ce programme a permis d'effectuer 174 interventions dans la RA, pour un investissement de 222 750 \$.



AIDE À LA RÉNOVATION ET À L'ADAPTATION DE DOMICILE

PROGRAMME D'ADAPTATION DE DOMICILE (PAD)

Ce programme s'adresse aux personnes handicapées, c'est-à-dire aux personnes ayant une déficience qui entraîne une incapacité significative et persistante. Il a pour objectif de permettre à la personne handicapée d'accomplir ses activités de la vie quotidienne dans son logement et ainsi, de favoriser son maintien à domicile. Il consiste en une aide financière versée au propriétaire du domicile pour l'exécution des travaux d'adaptation admissibles qui répondent aux besoins essentiels de la personne handicapée selon la solution la plus économique.

En 2020-2021, le programme a permis d'effectuer 309 interventions dans la RA des Laurentides, pour un investissement total de 1,18 million de dollars.

Répartition des investissements et des interventions par volets du programme :

- ▶ Adaptation : 1,03 million de dollars (76 interventions)
- ▶ Remplacement et réparation : 152 617 \$ (233 interventions)

PROGRAMME D'INTERVENTION RÉSIDENTIELLE – MÉRULE

Ce programme est un projet pilote qui a pour objectif de réduire le fardeau financier des propriétaires de bâtiments résidentiels contaminés par ce champignon. Il s'adresse aux propriétaires-occupants, c'est-à-dire aux personnes physiques qui sont propriétaires d'un bâtiment et qui l'occupent à titre de résidence principale. L'aide financière vise les travaux nécessaires à la décontamination et à la réhabilitation de leur bâtiment ou à sa démolition et à sa reconstruction, selon le cas.

Au cours de l'année financière 2020-2021, 320 000 \$ ont été distribués à 2 ménages de la RA avec ce programme.

PROGRAMME RÉNORÉGION (PRR)

Ce programme a pour objectif d'aider financièrement les propriétaires-occupants à revenu faible ou modeste qui vivent en milieu rural à exécuter des travaux pour corriger les défauts majeurs que présente leur résidence.

Ce programme a permis d'effectuer 47 interventions dans la RA, pour un investissement de 476 533 \$.

PROGRAMME POUR LES RÉSIDENCES ENDOMMAGÉES PAR LA PYRRHOTITE

Ce programme vise à soutenir financièrement les propriétaires de bâtiments résidentiels dont les fondations sont endommagées par la présence de pyrrhotite, un minéral qui cause le gonflement du béton. Les travaux admissibles à une aide financière sont ceux qui sont nécessaires pour assurer l'intégrité des fondations de ces bâtiments.

En 2020-2021, 59 555 \$ ont été distribués à 1 ménage de la RA par l'entremise de ce programme.

PROGRAMME D'AMÉLIORATION DES MAISONS D'HÉBERGEMENT (PAMH)

Ce programme vise les maisons d'hébergement temporaire destinées aux femmes (sans égard à l'âge) et aux jeunes de 28 ans ou moins victimes de violence familiale. Il a pour objectif d'aider les organismes sans but lucratif qui sont responsables de ces maisons d'hébergement à les rendre sécuritaires, salubres et fonctionnelles. L'aide financière est calculée en fonction du nombre d'unités résidentielles et de la région concernée.

Aucune intervention n'a eu lieu dans la RA en 2020-2021 par l'entremise de ce programme.

PETITS ÉTABLISSEMENTS ACCESSIBLES (PEA)

Le programme Petits établissements accessibles (PEA) vise à améliorer l'accessibilité des personnes handicapées ou à mobilité réduite aux petits établissements. Ce sont les propriétaires et les locataires d'établissements commerciaux, d'affaires et de réunion non soumis à une obligation légale en matière d'accessibilité qui pourront se prévaloir du programme.

Aucune intervention n'a eu lieu dans la RA en 2020-2021 par l'entremise de ce programme.



APPUI AUX PRIORITÉS RÉGIONALES ET MUNICIPALES

PROGRAMME RÉNOVATION QUÉBEC (PRQ)

Programme-cadre qui appuie financièrement les municipalités qui se dotent d'un programme visant à améliorer les logements dans des secteurs résidentiels dégradés.

Aucune intervention n'a eu lieu dans la RA en 2020-2021 par l'entremise de ce programme.

RÉNOVATION QUÉBEC – VOLET INTERVENTIONS SUR L'HABITATION – BONIFICATION DU PROGRAMME ACCÈSLOGIS QUÉBEC

Allocation d'une aide financière additionnelle pour favoriser la réalisation d'unités résidentielles dans le cadre de projets ACL qui répondent aux objectifs et critères du PRQ.

Aucune intervention n'a eu lieu dans la RA en 2020-2021 par l'entremise de ce programme.

PROGRAMME D'INITIATIVE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE, D'ENTRAIDE ET DE MOBILISATION (ID2EM)

Ce programme a permis d'effectuer 4 interventions dans la RA, pour un investissement de 28 190 \$.

WEBOGRAPHIE

ASSOCIATION PROFESSIONNELLE DES COURTIERES IMMOBILIERS DU QUÉBEC (2018). *Baromètre APCIQ du marché résidentiel*, 2018. [<https://apciq.ca/archives-barometres-province/>]. Consulté le 16 septembre 2019.

CENTRIS®. «Statistiques immobilières – Province de Québec» (tableau) [<https://www.centris.ca/fr/outils/statistiques-immobilieres>]. Consulté le 31 janvier 2019.

EMPLOI-QUÉBEC. Définitions — Enquête sur la population active [<https://www.emploi-quebec.gouv.qc.ca/ci-toyens/faire-le-bon-choix-professionnel/explorer-un-metier-ou-une-profession/information-sur-le-marche-du-travail/definitions-enquete-sur-la-population-active/>]. Consulté le 28 novembre 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Bulletin d'analyse — Indice de vitalité économique des territoires*, 2018, 43 p. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/bulletin-danalyse-indice-de-vitalite-economique-des-territoires-edition-2018.pdf>]. Consulté le 15 mai 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. Classement des MRC selon l'indice de vitalité économique, Québec, 2002-2014 et 2016 (tableau) [https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/classement-mrc-selon-indice-vitalite-economique-quebec#pivot_1=2016]. Consulté le 15 mai 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Coup d'œil sociodémographique*, «La migration interrégionale en 2017-2018 : les gains continuent d'augmenter dans les Laurentides et en Montérégie», numéro 68, février 2019, [https://bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01600FR_coup_doeil_68_2019H00F00.pdf]. Consulté le 21 mai 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Données sociodémographiques en bref*, «Naissances, décès et mariages au Québec en 2018 — Données provisoires», volume 23, numéro 3, juin 2019. [http://www.bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01614FR_dembref2019T02F00.pdf]. Consulté le 23 septembre 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Enquête québécoise sur les limitations d'activités, les maladies chroniques et le vieillissement 2010-2011* — Utilisation des services de santé et des services sociaux des personnes avec incapacité, volume 2, 2013. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/enquete-quebecoise-limitations-activites-maladies-chroniques-vieillessement-2010-2011-utilisation-services-sante-services-sociaux-personnes-avec-incapacite-volume-2.pdf>]. Consulté le 7 février 2018.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Indice de vitalité économique des territoires*, 2018. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/bulletin-danalyse-indice-de-vitalite-economique-des-territoires-edition-2018.pdf>]. Consulté le 29 novembre 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Perspectives démographiques du Québec et des régions, 2016-2066*, 2019. [https://bdso.gouv.qc.ca/docs-ken/multimedia/PB01661FR_Perspective_demo2019H00F00.pdf]. Consulté le 12 juillet 2019.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Taux de chômage, régions administratives, régions métropolitaines de recensement et ensemble du Québec, 2011-2021* (tableau) [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/taux-de-chomage-regions-administratives-regions-metropolitaines-de-recensement-et-ensemble-du-quebec>]. Consulté le 23 janvier 2021.

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC. *Taux de natalité, de mortalité et de nuptialité par région administrative, Québec, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006-2020* (tableau) [<https://statistique.quebec.ca/fr/produit/tableau/taux-de-natalite-de-mortalite-et-de-nuptialite-par-region-administrative-quebec>]. Consulté le 3 juillet 2020.

JLR SOLUTIONS FONCIÈRES. *Évolution de l'accès à la propriété au Québec et tendances régionales*, 2019. [https://solutions.jlr.ca/hubfs/Etudes_et_rapports/2019-06_JLR_IndiceAP.pdf?utm_campaign=etude-evolution-indice-accessibilite&utm_source=hs_automation&utm_medium=email&utm_content=34507923&hsenc=p2ANqtz-G-A4dQ5VWo8tNi6lzNpSh4Tx9Jku2Vlks_dK56stVWryPAHLJS893mcJX2PFBjFzyY4DXXiieuC-FAhtgdb5qaD8NTZVvdJ5pNstmf5F5aYLRDo&hsmi=34507923]. Consulté le 15 août 2019.

MINISTÈRE DE LA SANTÉ ET DES SERVICES SOCIAUX. *Atlas de la Santé et des Services sociaux — Localisation des résidences privées pour aînés* [<https://www.msss.gouv.qc.ca/professionnels/informations-geographiques-et-de-population/atlas-de-la-sante-et-des-services-sociaux/carte-localisation-des-residences-privees-pour-aines/>]. Consulté le 31 janvier 2019.

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT. *Portail de l'information sur le marché de l'habitation* [<https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/1/1/Canada>]. Consulté le 31 janvier 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016*, mis à jour le 29 novembre 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/dict/index-fra.cfm>]. Consulté le 29 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Guide de l'Enquête sur la population active*, diffusé le 6 avril 2020 [<https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/71-543-g/71-543-g2020001-fra.htm>]. Consulté le 26 avril 2020.

STATISTIQUE CANADA. *Plan de diffusion et aperçu des concepts de l'Enquête canadienne sur le logement de 2018* diffusé le 1^{er} novembre 2019 [https://www.statcan.gc.ca/fr/programmes-statistiques/document/5269-D1_V1]. Consulté le 29 novembre 2019.

STATISTIQUE CANADA. *Profil du recensement, Recensement de 2016 — Laurentides [Région économique], Québec et Québec [Province]*. Diffusé le 29 novembre 2017. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=ER&Code1=2455&Geo2=PR&Code2=24&SearchText=Laurentides&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=All&GeoLevel=PR&GeoCode=2455&TABID=1&type=0>]. Consulté le 8 février 2019.

