

**LOYERS MÉDIANS DU MARCHÉ (LMM) AJUSTÉS (AVEC SERVICES)  
Québec 2025 (par mois)**

TABLE	RÉGION	Studio	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.	4 c.c.	5 c.c.	6 c.c.	7 c.c. et plus
<b>Région 01 - Bas-Saint-Laurent</b>									
7	AR Matane et Rivière-du-Loup	640 \$	750 \$	960 \$	1 070 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
8	AR Rimouski	680 \$	785 \$	1 005 \$	1 220 \$	1 280 \$	1 385 \$	1 435 \$	1 475 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 02 - Saguenay—Lac-Saint-Jean</b>									
5	RMR de Saguenay	650 \$	715 \$	915 \$	1 060 \$	1 240 \$	1 340 \$	1 390 \$	1 425 \$
7	AR Alma et AR Dolbeau-Mistassini, Municipalités Roberval et Saint-Félicien	640 \$	750 \$	960 \$	1 070 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 03 - Capitale-Nationale</b>									
2	RMR de Québec	830 \$	1 055 \$	1 210 \$	1 375 \$	1 725 \$	1 865 \$	1 935 \$	1 990 \$
7	Municipalités Saint-Raymond et Pont-Rouge	640 \$	750 \$	960 \$	1 070 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 04 - Mauricie</b>									
6	RMR de Trois-Rivières (partie)	635 \$	750 \$	905 \$	1 010 \$	1 075 \$	1 170 \$	1 215 \$	1 250 \$
7	AR Shawinigan, Municipalité La Tuque	640 \$	750 \$	960 \$	1 070 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 05 - Estrie</b>									
4	RMR de Sherbrooke	740 \$	885 \$	1 085 \$	1 370 \$	1 595 \$	1 750 \$	1 830 \$	1 890 \$
7	AR Cowansville et AR Granby (partie), Municipalité Farnham	640 \$	750 \$	960 \$	1 070 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 06 - Montréal</b>									
1	RMR de Montréal	910 \$	1 095 \$	1 175 \$	1 630 \$	2 040 \$	2 215 \$	2 305 \$	2 375 \$
<b>Région 07 - Outaouais</b>									
3	RMR de Gatineau	995 \$	1 315 \$	1 425 \$	1 600 \$	1 875 \$	2 050 \$	2 140 \$	2 210 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 08 - Abitibi-Témiscamingue</b>									
7	AR Amos	640 \$	750 \$	960 \$	1 070 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
8	AR Rouyn-Noranda et AR Val-d'Or	680 \$	785 \$	1 005 \$	1 220 \$	1 280 \$	1 385 \$	1 435 \$	1 475 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 09 - Côte-Nord</b>									
8	AR Baie-Comeau et AR Sept-Îles	680 \$	785 \$	1 005 \$	1 220 \$	1 280 \$	1 385 \$	1 435 \$	1 475 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 10 - Nord-du-Québec</b>									
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
<b>Région 11 - Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine</b>									
7	AR Campbellton et Municipalité Les Îles-de-la-Madeleine	640 \$	750 \$	960 \$	1 070 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
8	Municipalité Gaspé	680 \$	785 \$	1 005 \$	1 220 \$	1 280 \$	1 385 \$	1 435 \$	1 475 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 12 - Chaudière-Appalaches</b>									
2	RMR de Québec (partie)	830 \$	1 055 \$	1 210 \$	1 375 \$	1 725 \$	1 865 \$	1 935 \$	1 990 \$
7	AR Saint-Georges, AR Sainte-Marie et AR Thetford Mines, Municipalité Montmagny	640 \$	750 \$	960 \$	1 070 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 13 - Laval</b>									
1	RMR de Montréal (partie)	910 \$	1 095 \$	1 175 \$	1 630 \$	2 040 \$	2 215 \$	2 305 \$	2 375 \$
<b>Région 14 et 15 - Lanaudière et Laurentides</b>									
1	RMR de Montréal (partie)	910 \$	1 095 \$	1 175 \$	1 630 \$	2 040 \$	2 215 \$	2 305 \$	2 375 \$
9	RA 14 et 15, AR Joliette, AR Lachute, AR Hawkesbury, AR Sainte-Agathe-des-Monts	755 \$	1 050 \$	1 170 \$	1 400 \$	1 620 \$	1 800 \$	1 885 \$	1 950 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 16 - Montérégie</b>									
1	RMR de Montréal (partie)	910 \$	1 095 \$	1 175 \$	1 630 \$	2 040 \$	2 215 \$	2 305 \$	2 375 \$
7	AR Granby (partie), AR Salaberry-de-Valleyfield et AR Sorel-Tracey, Municipalités Marieville et Contrecoeur	640 \$	750 \$	960 \$	1 070 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
8	AR Saint-Hyacinthe	680 \$	785 \$	1 005 \$	1 220 \$	1 280 \$	1 385 \$	1 435 \$	1 475 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$
<b>Région 17 - Centre-du-Québec</b>									
12	RMR de Drummondville	775 \$	665 \$	835 \$	1 345 \$	1 560 \$	1 630 \$	1 665 \$	1 690 \$
6	RMR de Trois-Rivières (partie)	635 \$	750 \$	905 \$	1 010 \$	1 075 \$	1 170 \$	1 215 \$	1 250 \$
7	AR de Victoriaville	640 \$	750 \$	960 \$	1 070 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	610 \$	695 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 540 \$	1 790 \$	2 065 \$	2 240 \$	2 355 \$	2 410 \$	2 455 \$