

LOYERS MÉDIANS DU MARCHÉ (LMM) AJUSTÉS (AVEC SERVICES) Québec 2026 (par mois)									
TABLE	RÉGION	Studio	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.	4 c.c.	5 c.c.	6 c.c.	7 c.c. et plus
Région 01 - Bas-Saint-Laurent									
7	AR Matane et Rivière-du-Loup	705 \$	820 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
8	AR Rimouski	735 \$	860 \$	1 115 \$	1 270 \$	1 370 \$	1 470 \$	1 520 \$	1 560 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 02 - Saguenay—Lac-Saint-Jean									
5	RMR de Saguenay	790 \$	850 \$	1 085 \$	1 180 \$	1 800 \$	1 905 \$	1 955 \$	1 995 \$
7	AR Alma et AR Dolbeau-Mistassini, Municipalités Roberval et Saint-Félicien	705 \$	820 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 03 - Capitale-Nationale									
2	RMR de Québec	900 \$	1 160 \$	1 275 \$	1 505 \$	1 740 \$	1 895 \$	1 975 \$	2 030 \$
7	Municipalités Saint-Raymond et Pont-Rouge	705 \$	820 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 04 - Mauricie									
6	RMR de Trois-Rivières (partie)	755 \$	875 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 390 \$	1 510 \$	1 565 \$	1 610 \$
7	AR Shawinigan, Municipalité La Tuque	705 \$	820 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 05 - Estrie									
4	RMR de Sherbrooke	785 \$	1 015 \$	1 185 \$	1 530 \$	1 950 \$	2 145 \$	2 245 \$	2 320 \$
7	AR Cowansville et AR Granby (partie), Municipalité Farnham	705 \$	820 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 06 - Montréal									
1	RMR de Montréal	1 070 \$	1 190 \$	1 420 \$	1 725 \$	2 175 \$	2 355 \$	2 445 \$	2 510 \$
Région 07 - Outaouais									
3	RMR de Gatineau	1 010 \$	1 355 \$	1 515 \$	1 755 \$	2 035 \$	2 215 \$	2 305 \$	2 375 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 08 - Abitibi-Témiscamingue									
7	AR Amos	705 \$	820 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
8	AR Rouyn-Noranda et AR Val-d'Or	735 \$	860 \$	1 115 \$	1 270 \$	1 370 \$	1 470 \$	1 520 \$	1 560 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 09 - Côte-Nord									
8	AR Baie-Comeau et AR Sept-Îles	735 \$	860 \$	1 115 \$	1 270 \$	1 370 \$	1 470 \$	1 520 \$	1 560 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 10 - Nord-du-Québec									
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
Région 11 - Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine									
7	AR Campbellton et Municipalité Les Îles-de-la-Madeleine	705 \$	820 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
8	Municipalité Gaspé	735 \$	860 \$	1 115 \$	1 270 \$	1 370 \$	1 470 \$	1 520 \$	1 560 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 12 - Chaudière-Appalaches									
2	RMR de Québec (partie)	900 \$	1 160 \$	1 275 \$	1 505 \$	1 740 \$	1 895 \$	1 975 \$	2 030 \$
7	AR Saint-Georges, AR Sainte-Marie et AR Thetford Mines, Municipalité Montmagny	705 \$	820 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 13 - Laval									
1	RMR de Montréal (partie)	1 070 \$	1 190 \$	1 420 \$	1 725 \$	2 175 \$	2 355 \$	2 445 \$	2 510 \$
Région 14 et 15 - Lanaudière et Laurentides									
1	RMR de Montréal (partie)	1 070 \$	1 190 \$	1 420 \$	1 725 \$	2 175 \$	2 355 \$	2 445 \$	2 510 \$
9	RA 14 et 15, AR Joliette, AR Lachute, AR Hawkesbury, AR Sainte-Agathe-des-Monts	885 \$	1 150 \$	1 295 \$	1 540 \$	1 790 \$	1 960 \$	2 045 \$	2 110 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 16 - Montérégie									
1	RMR de Montréal (partie)	1 070 \$	1 190 \$	1 420 \$	1 725 \$	2 175 \$	2 355 \$	2 445 \$	2 510 \$
7	AR Granby (partie), AR Salaberry-de-Valleyfield et AR Sorel-Tracy, Municipalités Marieville et Contrecoeur	705 \$	820 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
8	AR Saint-Hyacinthe	735 \$	860 \$	1 115 \$	1 270 \$	1 370 \$	1 470 \$	1 520 \$	1 560 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$
Région 17 - Centre-du-Québec									
12	RMR de Drummondville	825 \$	980 \$	1 105 \$	1 450 \$	1 760 \$	1 915 \$	1 990 \$	2 045 \$
6	RMR de Trois-Rivières (partie)	755 \$	875 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 390 \$	1 510 \$	1 565 \$	1 610 \$
7	AR de Victoriaville	705 \$	820 \$	1 065 \$	1 200 \$	1 250 \$	1 355 \$	1 410 \$	1 450 \$
10	Municipalités rurales	620 \$	710 \$	900 \$	995 \$	1 095 \$	1 165 \$	1 200 \$	1 230 \$
11	Municipalités hors-marché	-	1 590 \$	1 855 \$	2 130 \$	2 315 \$	2 435 \$	2 495 \$	2 540 \$