

SÉQUENCE DE VÉRIFICATION

TOIT EN PENTE

B30

MOIS : MAI ET OCTOBRE

GROUPE : (1) ENVELOPPE

IMMEUBLE :

EMPLACEMENT :

INTERVENANTS : Préposé à l'entretien et un spécialiste, si nécessaire.

OUTILS ET MATÉRIAUX REQUIS : Échelle coulissante, marteau, clous, grattoir, produit d'étanchéité, brosses, tournevis et bardeaux.

SÉQUENCE COMPLÈTE

TRAPPE D'ACCÈS ET ÉCHELLE FIXE :

S'il y a une **trappe d'accès**, en vérifier l'étanchéité et le fonctionnement; améliorer si nécessaire.

Vérifier l'état des barreaux et la solidité des ancrages de l'**échelle d'accès**; refixer et peindre au besoin.

TOIT :

Vérifier l'état des **bardeaux** de toit et noter tout **soulèvement** (mauvaise fixation), **gondolage** et bardeaux **cassés ou manquants**; refixer les bardeaux décollés ou déplacés et remplacer les bardeaux déficients ou manquants.

Vérifier l'état de la **structure** (affaissement, relâchement ou ondulation); consulter un spécialiste si nécessaire.

Vérifier l'état des **solins** métalliques, des **couronnements** et, et s'il y en a, des **joints d'expansion**; consolider les éléments qui doivent l'être, sceller les joints des solins et joints d'expansion qui sont usés ou fissurés à l'aide d'un joint d'étanchéité.

Ancrages de sécurité : vérifier la solidité des ancrages (s'il y en a).

Note : Lorsqu'une échelle est nécessaire pour accéder à la toiture, respecter les règles de sécurité (aide pour tenir l'échelle, toute autre règle de sécurité en vigueur). Consulter la fiche d'information technique *Protection contre les chutes lors de travaux en hauteur*.

GOUTTIÈRE (RÉCEPTACLE ET DESCENTE) :

Vérifier l'état (solidité, éléments manquants, etc.) de la gouttière; consolider les éléments qui doivent l'être et remplacer ceux qui sont manquants.

Vérifier l'étanchéité et l'écoulement; sceller les perforations et incliner la gouttière vers la descente si nécessaire (lorsque des arbres feuillus sont situés à proximité de la gouttière et qu'ils diminuent l'efficacité de celle-ci, ajouter des tamis à feuilles mortes).

BOUCHES D'AÉRATION DU TOIT :

SÉQUENCE DE VÉRIFICATION

TOIT EN PENTE

B30

MOIS : MAI ET OCTOBRE

GROUPE : (1) ENVELOPPE

Vérifier l'état et la solidité des **bouches d'aération du toit** et l'étanchéité des **joints** de la toiture; solidifier, reprendre les joints défectueux et repeindre si nécessaire.

Évents : vérifier l'étanchéité du recouvrement d'évent; corriger si nécessaire.

Col-de-cygne : vérifier le fonctionnement et l'étanchéité du volet à gravité (s'il y a lieu) et le grillage pare-oiseaux; corriger les volets et grillages défectueux.

Ventilateur éolien : vérifier manuellement le fonctionnement du ventilateur; huiler ou changer le roulement à billes.

Ventilateur statique : vérifier le grillage pare-oiseaux.

COMBLES : (voir aussi la séquence **combles (entretoit) - toit pente** en février).

SÉQUENCE ABRÉGÉE

TOIT :

Échelle fixe

Couronnement

Évents (plomberie)

3

Bardeaux

Joints d'expansion

Bouches d'aération

1

4

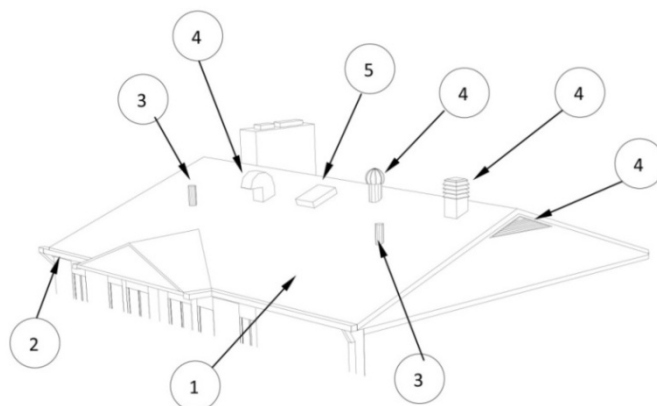
Solins

Gouttière

Trappe d'accès

2

5



Note : Cette illustration est indicative et peut différer de celui de votre immeuble.

illustration vous est présentée à titre
L'équipement représenté peut