

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

ANNEXE E – EXEMPLE D'UN RAPPORT BSI FINAL

GUIDE DES IMMEUBLES – SECTION 1



ANNEXE E – EXEMPLE D’UN RAPPORT BSI FINAL

Rapport final SHQ - Bilan de santé des immeubles En date du 2016-12-06

No projet SHQ : 002899

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN

Période d'inspection du 2016-10-12 au 2016-11-03



Organisme : 000630 - Office municipal d'habitation de Baie Comeau

Centre de service : CS0013 - Centre de services Baie-Comeau

Inspection effectuée par : Gilles Côté

Cycle d'inspection : 2016-2020

Accompagnateur de l'organisme : Nathalie Doyon

Nombre total immeubles : 1

Nombre total bâtiments : 1

Date du rapport : En date du 2016-12-06

Listes des immeubles et des bâtiments de l'ensemble immobilier

No Immeuble	Date fin construction	No Bâtiment	Adresse	Nombre de logements	Catégorie logement
0976DE.BAT (057886)	1988/05/01	0976DE.SBA	976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5	6	Famille

**Sommaire des montants recommandés selon l'année budgétaire et
leurs impacts sur l'ENSEMBLE IMMOBILIER**

No projet SHQ : 002899

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN

Période d'inspection du 2016/10/12 au 2016/11/03

Impact	Court terme	Année budgétaire					Composants majeurs (15 ans)		
		2017	2018	2019	2020	2021	0 à 5 ans	6 à 10	11 ans et +
Par famille de composants "TERRAIN"		- Stationnements, circulations piétonnières, terrains, autres aménagements sur le site, services de mécanique et d'électricité sur le site, etc.							
SS + ET	0.00 \$	16 698.56 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	16 698.56 \$	46 053.36 \$	0.00 \$
MN + FA + EE	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
AS + DL + UT	0.00 \$	368.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	368.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
Sous-total	0.00 \$	17 066.56 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	17 066.56 \$	46 053.36 \$	0.00 \$
Par famille de composants "IMMEUBLE"		- Fondations, constructions en sous-sol, balcons, parements, fenêtres, portes, toits, etc. d'un bâtiment isolé ou d'un ensemble de bâtiments formant un tout et séparés par des murs mitoyens							
SS + ET	0.00 \$	0.00 \$	17 651.68 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	17 651.68 \$	0.00 \$	18 424.15 \$
MN + FA + EE	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	12 365.03 \$	0.00 \$
AS + DL + UT	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
Sous-total	0.00 \$	0.00 \$	17 651.68 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	17 651.68 \$	12 365.03 \$	18 424.15 \$
Par famille de composants "BÂTIMENT"		- Aménagement intérieur, ascenseur, plomberie, chauffage, ventilation, protection incendie, électricité, etc. du ou des bâtiments constituant l'immeuble.							
SS + ET	1 710.00 \$	406.32 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	2 116.32 \$	0.00 \$	0.00 \$
MN + FA + EE	0.00 \$	2 000.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	2 000.00 \$	0.00 \$	0.00 \$
AS + DL + UT	0.00 \$	0.00 \$	2 042.64 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	2 042.64 \$	0.00 \$	0.00 \$
Sous-total	1 710.00 \$	2 406.32 \$	2 042.64 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	6 158.96 \$	0.00 \$	0.00 \$
Par famille de composants "LOGEMENT"									
SS + ET	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	1 187.32 \$	0.00 \$	0.00 \$	1 187.32 \$	0.00 \$	0.00 \$
MN + FA + EE	0.00 \$	1 003.32 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	1 003.32 \$	0.00 \$	0.00 \$
AS + DL + UT	0.00 \$	913.25 \$	540.00 \$	56 927.44 \$	0.00 \$	0.00 \$	58 380.69 \$	0.00 \$	0.00 \$
Sous-total	0.00 \$	1 916.57 \$	540.00 \$	58 114.76 \$	0.00 \$	0.00 \$	60 571.33 \$	0.00 \$	0.00 \$
TOTAL DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER : 005 - RESIDENCES MINGAN									
SS + ET	1 710.00 \$	17 104.88 \$	17 651.68 \$	1 187.32 \$	0.00 \$	0.00 \$	37 653.88 \$	46 053.36 \$	18 424.15 \$
MN + FA + EE	0.00 \$	3 003.32 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	0.00 \$	3 003.32 \$	12 365.03 \$	0.00 \$
AS + DL + UT	0.00 \$	1 281.25 \$	2 582.64 \$	56 927.44 \$	0.00 \$	0.00 \$	60 791.33 \$	0.00 \$	0.00 \$
Sous-total	1 710.00 \$	21 389.45 \$	20 234.32 \$	58 114.76 \$	0.00 \$	0.00 \$	101 448.53 \$	58 418.39 \$	18 424.15 \$

Légende des codes d'impact

- SS : Santé/Sécurité + ET : Étanchéité/Solidité/Intégrité

- MN : Mise aux normes + FA : Fonctionnement anormal + EE : Efficacité énergétique

- AS : Appels de services répétitifs + DL : Disponibilité logements/Espaces communs + UT : Utilisation/Entretien



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899)
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03

Immeuble - 0976DE.BAT - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2018

Constat 774437	Uniformat B2031 - Portes extérieures	Statut En attente
Inspecté le 2016-10-12	État DX - Défectueux	
Délai (an) 2.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input checked="" type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$1,739.67
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 1 unite
		Hon. Prof. \$260.95
		Coût \$1,739.67
		Total \$2,000.62



Remplacer la porte extérieure en acier isolé donnant accès au local de mécanique.

Immeuble - 0976DE.BAT - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2018

Constat 774438	Uniformat B2031 - Portes extérieures	Statut En attente
Inspecté le 2016-10-12	État DX - Défectueux	
Délai (an) 2.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input checked="" type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$2,268.27
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 6 unite
		Hon. Prof. \$2,041.44
		Coût \$13,609.62
		Total \$15,651.06



Remplacer les 6 portes en acier isolé des terrasses et des balcons.

Immeuble - 0976DE.BAT - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) 6 à 10 ans

Constat 774436	Uniformat B2031 - Portes extérieures	Statut En attente
Inspecté le 2016-10-12	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 7.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input checked="" type="checkbox"/>
	Impact 5 - EE - Efficacité énergétique	Unitaire \$5,376.10
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 2 unite
		Hon. Prof. \$1,612.83
		Coût \$10,752.20
		Total \$12,365.03



Remplacer les 2 portes en aluminium des entrées de l'immeuble (avant et arrière).



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899)
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03

Immeuble - 0976DE.BAT - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) 11 ans et +

Constat 774435	Uniformat B3011 - Couverture	Statut En attente
Inspecté le 2016-10-12	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 12	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input checked="" type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$86.60
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 185 m2
		Hon. Prof. \$2,403.15
		Coût \$16,021.00
		Total \$18,424.15



Remplacer la couverture en bardeaux d'asphalte (185 mc).

Terrain - 005 - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) 6 à 10 ans

Constat 774441	Uniformat G2021 - Aires de stationnement et accès	Statut En attente
Inspecté le 2016-10-12	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 7.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input checked="" type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$111.24
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 360 m2
		Hon. Prof. \$6,006.96
		Coût \$40,046.40
		Total \$46,053.36



Refaire complètement le revêtement, la fondation et les bordures du stationnement et de la voie d'accès. Surface 360 mc.

Terrain - 005 - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2017

Constat 774442	Uniformat G2031 - Circulation piétonnière	Statut En attente
Inspecté le 2016-10-12	État DX - Défectueux	
Délai (an) 1.0	Cause UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Plan et devis <input checked="" type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$296.59
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 45 m2
		Hon. Prof. \$2,002.01
		Coût \$13,346.55
		Total \$15,348.56



Remplacer tous les trottoirs (affaîsés) par des trottoirs de béton. Refaire l'infrastructure. Surface 45 mc.



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899)
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03

Terrain - 005 - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2017

Constat 774439	Uniformat G2041 - Terrasses et dalles extérieurs	Statut En attente
Inspecté le 2016-10-12	État DX - Défectueux	
Délai (an) 1.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$225.00
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 6 m2
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$1,350.00
		Total \$1,350.00



Remplacer les terrasses privées en tuiles de béton. Refaire l'infrastructure. Surface 6 mc.

Terrain - 005 - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2017

Constat 774440	Uniformat G2041 - Terrasses et dalles extérieurs	Statut En attente
Inspecté le 2016-10-12	État AB - Absent	
Délai (an) 1.0	Cause EB - Évolution du besoin	Plan et devis <input checked="" type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$160.00
	Interv. AJ - Ajouter	Quantité 2 m2
		Hon. Prof. \$48.00
		Coût \$320.00
		Total \$368.00



Ajouter un perron de béton (incluant infrastructure) à la porte du local de mécanique.

Terrain - 005 - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2017

Constat 774467	Uniformat G2044 - Autres aménagements du site et aménagement paysager	Statut En attente
Inspecté le 2016-10-12	État DX - Défectueux	
Délai (an) 1.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$0.00
	Interv. RO - Recommandation	Quantité
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$0.00
		Total \$0.00



Peindre la balançoire.



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899)
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03

Bâtiment - 0976DE.SBA - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2017

Constat 774444	Uniformat C101101 - Cloisonnements coupe-feu	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État NC - Non conforme aux normes	
Délai (an) 0.5	Cause CI - Condition d'origine inadéquate	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire \$101.58
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité 4 m2
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$406.32
		Total \$406.32



Sceller, ragréer, obturer les percements, trous, ouvertures dans la salle mécanique (environ 4 mc).

Bâtiment - 0976DE.SBA - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Court terme

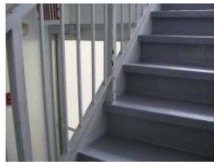
Constat 774447	Uniformat C1021 - Portes intérieures	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État NC - Non conforme aux normes	
Délai (an) 0	Cause ND - Non déterminé	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 1 - SS - Santé / Sécurité	Unitaire \$70.00
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité 13 unite
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$910.00
		Total \$910.00



Faire les ajustements nécessaires pour que les 13 portes avec résistance au feu se referment et s'enclenchent par elles-mêmes à la fermeture.

Bâtiment - 0976DE.SBA - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2018

Constat 774443	Uniformat C301105 - Peinture des mains-courantes et balustrades	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État DX - Défectueux	
Délai (an) 2.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$85.11
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité 24 m
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$2,042.64
		Total \$2,042.64



Nettoyer et peindre les garde-corps dans les 2 cages d'escalier. Peinture éraflée, usée. 24 ml.



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899) Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Bâtiment - 0976DE.SBA - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2017

Constat 774445 **Uniformat** D5011 - Entrée électrique et distribution **Statut** En attente
Inspecté le 2016-11-03 **État** NC - Non conforme aux normes
Délai (an) 0.5 **Cause** UA - Usure anormale / Usage inapproprié **Plan et devis** **Hon. Prof.** \$0.00
Impact 1 - SS - Santé / Sécurité **Coût** \$0.00
Interv. RO - Recommandation **Total** \$0.00



Éliminer l'entreposage dans la salle électrique. Laisser un minimum de 1 mètre devant et autour de tous les panneaux électriques, aux murs et au plancher.

Bâtiment - 0976DE.SBA - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2017

Constat 774469 **Uniformat** D5031 - Systèmes de détection et d'alarme incendie **Statut** En attente
Inspecté le 2016-11-03 **État** NC - Non conforme aux normes
Délai (an) 0.5 **Cause** EB - Évolution du besoin **Plan et devis** **Hon. Prof.** \$2,000.00
Impact 3 - MN - Mise aux normes **Coût** \$0.00
Interv. DE - Demande d'expertise **Total** \$2,000.00



Procéder à une mise à niveau (CNB 1995) du système d'alarme incendie. Recommandation SHQ.

Bâtiment - 0976DE.SBA - (976, rue Delanoé Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Court terme

Constat 774446 **Uniformat** D509102 - Éclairage d'urgence sur batteries **Statut** En attente
Inspecté le 2016-11-03 **État** NF - Non fonctionnel
Délai (an) 0 **Cause** ND - Non déterminé **Plan et devis** **Hon. Prof.** \$0.00
Impact 1 - SS - Santé / Sécurité **Coût** \$800.00
Interv. RP - Réparer / Peinturer **Total** \$800.00



Réparer le système d'éclairage d'urgence non-fonctionnel.



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899)
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03

Logement - 0976DE.001 - (976, rue Delanoé, app. 1 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774455	Uniformat H1011 - Salle de bains (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État DX - Défectueux	
Délai (an) 3.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof. \$0.00
	Interv. RE - Remplacer	Unitaire \$8,181.13
		Coût \$8,181.13
		Quantité 1 unite
		Total \$8,181.13

Réfection complète de la salle de bain (incluant espace laveuse/sécheuse) - Céramique de plancher, armoires, vanité, lavabo, alcôve de bain avec céramique murale, toilette, robinetterie, valves d'arrêt et peinture. Vétuste.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Deux chambres **Log. visité**

Logement - 0976DE.001 - (976, rue Delanoé, app. 1 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2017

Constat 774449	Uniformat H102103 - Hotte de cuisinière	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État DX - Défectueux	
Délai (an) 0.5	Cause UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 4 - FA - Fonctionnement anormal	Hon. Prof. \$0.00
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Unitaire \$501.66
		Coût \$501.66
		Quantité 1 unite
		Total \$501.66



Remplacer ou réparer la hotte de cuisinière, elle ne fonctionne pas bien.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Deux chambres **Log. visité**

Logement - 0976DE.001 - (976, rue Delanoé, app. 1 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774448	Uniformat H105102 - Valve d'arrêt d'eau du logement	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État NF - Non fonctionnel	
Délai (an) 3.0	Cause EB - Évolution du besoin	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof. \$0.00
	Interv. RE - Remplacer	Unitaire \$90.38
		Coût \$180.76
		Quantité 2 unite
		Total \$180.76



Remplacer les valves d'arrêt sous l'évier de cuisine. Qté 2.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Deux chambres **Log. visité**



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899) Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Logement - 0976DE.002 - (976, rue Delanoé, app. 2 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774450 **Uniformat** H1011 - Salle de bains (réfection) **Statut** En attente
Inspecté le 2016-11-03 **État** DX - Défectueux
Délai (an) 3.0 **Cause** UN - Usure normale **Plan et devis**
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien **Unitaire** \$8,181.13 **Hon. Prof.** \$0.00
Interv. RE - Remplacer **Quantité** 1 unite **Coût** \$8,181.13
Total \$8,181.13



Réfection complète de la salle de bain (incluant espace laveuse/sécheuse) - Céramique de plancher, armoires, vanité, lavabo, alcôve de bain avec céramique murale, toilette, robinetterie, valves d'arrêt et peinture. Vétuste.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Une chambre **Log. visité**

Logement - 0976DE.002 - (976, rue Delanoé, app. 2 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774452 **Uniformat** H105102 - Valve d'arrêt d'eau du logement **Statut** En attente
Inspecté le 2016-11-03 **État** NF - Non fonctionnel
Délai (an) 3.0 **Cause** EB - Évolution du besoin **Plan et devis**
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien **Unitaire** \$90.38 **Hon. Prof.** \$0.00
Interv. RE - Remplacer **Quantité** 2 unite **Coût** \$180.76
Total \$180.76



Remplacer les valves d'arrêt sous l'évier de cuisine. Qté 2.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Une chambre **Log. visité**

Logement - 0976DE.003 - (976, rue Delanoé, app. 3 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774456 **Uniformat** H1011 - Salle de bains (réfection) **Statut** En attente
Inspecté le 2016-11-03 **État** DX - Défectueux
Délai (an) 3.0 **Cause** UN - Usure normale **Plan et devis**
Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien **Unitaire** \$8,181.13 **Hon. Prof.** \$0.00
Interv. RE - Remplacer **Quantité** 1 unite **Coût** \$8,181.13
Total \$8,181.13

Réfection complète de la salle de bain (incluant espace laveuse/sécheuse) - Céramique de plancher, armoires, vanité, lavabo, alcôve de bain avec céramique murale, toilette, robinetterie, valves d'arrêt et peinture. Vétuste.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Deux chambres **Log. visité**



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899)
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03

Logement - 0976DE.003 - (976, rue Delanoé, app. 3 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2017

Constat 774470	Uniformat H102104 - Comptoir	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État DX - Défectueux	
Délai (an) 1.0	Cause UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$182.65
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 5 m
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$913.25
		Total \$913.25



Remplacer le comptoir de cuisine (5 ml).

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0976DE.003 - (976, rue Delanoé, app. 3 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774454	Uniformat H105102 - Valve d'arrêt d'eau du logement	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État NF - Non fonctionnel	
Délai (an) 3.0	Cause EB - Évolution du besoin	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$90.38
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 2 unite
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$180.76
		Total \$180.76

Remplacer les valves d'arrêt sous l'évier de cuisine. Qté 2.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0976DE.004 - (976, rue Delanoé, app. 4 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774458	Uniformat H1011 - Salle de bains (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État DX - Défectueux	
Délai (an) 3.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$8,181.13
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 1 unite
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$8,181.13
		Total \$8,181.13



Réfection complète de la salle de bain (incluant espace laveuse/sécheuse) - Céramique de plancher, armoires, vanité, lavabo, alcôve de bain avec céramique murale, toilette, robinetterie, valves d'arrêt et peinture. Vétuste.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899) Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Logement - 0976DE.004 - (976, rue Delanoé, app. 4 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2018

Constat 774460	Uniformat H103101 - Portes du logement	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État NF - Non fonctionnel	
Délai (an) 2.0	Cause EB - Évolution du besoin	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Hon. Prof. \$0.00
	Interv. RE - Remplacer	Coût \$540.00
		Total \$540.00



Remplacer les 2 portes coulissantes du garde-ropes de l'entrée par de nouvelles de dimensions standards (170\$/un). Celles-ci sont difficiles à manipuler et doivent être ajuster fréquemment. Construire un linteau de gypse (200\$) pour s'ajuster aux dimensions standards des nouvelles portes.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Deux chambres **Log. visité**

Logement - 0976DE.004 - (976, rue Delanoé, app. 4 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774459	Uniformat H104101 - Finis de plancher	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État DX - Défectueux	
Délai (an) 3.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$51.97
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 65 m2
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$3,378.05
		Total \$3,378.05

Remplacer les finis de plancher du logement (excepté dans la salle de bain), installer des plinthes de vinyle.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Deux chambres **Log. visité**

Logement - 0976DE.004 - (976, rue Delanoé, app. 4 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774457	Uniformat H105102 - Valve d'arrêt d'eau du logement	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État NF - Non fonctionnel	
Délai (an) 3.0	Cause EB - Évolution du besoin	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$90.38
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 2 unite
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$180.76
		Total \$180.76



Remplacer les 2 valves d'arrêt sous l'évier de cuisine.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Deux chambres **Log. visité**



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899)
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03

Logement - 0976DE.005 - (976, rue Delanoé, app. 5 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774462	Uniformat H1011 - Salle de bains (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État DX - Défectueux	
Délai (an) 3.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$8,181.13
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 1 unite
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$8,181.13
		Total \$8,181.13



Réfection complète de la salle de bain (incluant espace laveuse/sécheuse) - Céramique de plancher, armoires, vanité, lavabo, alcôve de bain avec céramique murale, toilette, robinetterie, valves d'arrêt et peinture. Vétuste.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0976DE.005 - (976, rue Delanoé, app. 5 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774461	Uniformat H105102 - Valve d'arrêt d'eau du logement	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État NF - Non fonctionnel	
Délai (an) 3.0	Cause EB - Évolution du besoin	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$90.38
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 2 unite
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$180.76
		Total \$180.76



Remplacer les 2 valves d'arrêt sous l'évier de cuisine.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899)
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03

Logement - 0976DE.005 - (976, rue Delanoé, app. 5 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774468	Uniformat H105104 - Chauffe-eau	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État VU - Vie utile résiduelle	
Délai (an) 3.0	Cause PR - Préventif	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 2 - ET - Étanchéité / Solidité / Intégrité	Unitaire \$1,187.32
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 1 unite
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$1,187.32
		Total \$1,187.32



Remplacer le chauffe-eau. Fin de vie utile prévisible.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Deux chambres **Log. visité**

Logement - 0976DE.006 - (976, rue Delanoé, app. 6 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774464	Uniformat H1011 - Salle de bains (réfection)	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État DX - Défectueux	
Délai (an) 3.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$8,181.13
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 1 unite
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$8,181.13
		Total \$8,181.13

Réfection complète de la salle de bain (incluant espace laveuse/sécheuse) - Céramique de plancher, armoires, vanité, lavabo, alcôve de bain avec céramique murale, toilette, robinetterie, valves d'arrêt et peinture. Vétuste.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Deux chambres **Log. visité**

Logement - 0976DE.006 - (976, rue Delanoé, app. 6 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2017

Constat 774463	Uniformat H102103 - Hotte de cuisinière	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État DX - Défectueux	
Délai (an) 0.5	Cause UA - Usure anormale / Usage inapproprié	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 4 - FA - Fonctionnement anormal	Unitaire \$501.66
	Interv. RP - Réparer / Peinturer	Quantité 1 unite
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$501.66
		Total \$501.66



Remplacer ou réparer la hotte de cuisinière, elle ne fonctionne pas bien.

Cat. log. Famille **Sous-cat. log.** Deux chambres **Log. visité**



Office municipal d'habitation de Baie Comeau
Bilan de santé des immeubles
Liste des constats selon l'immeuble

Ensemble immobilier : 005 - RESIDENCES MINGAN (002899)
 Immeuble SHQ : 0976DE.BAT (057886)

Période d'inspection : 2016-10-12 au 2016-11-03

Logement - 0976DE.006 - (976, rue Delanoé, app. 6 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774465	Uniformat H104101 - Finis de plancher	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État DX - Défectueux	
Délai (an) 3.0	Cause UN - Usure normale	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$51.97
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 65 m2
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$3,378.05
		Total \$3,378.05



Remplacer les finis de plancher du logement (excepté dans la salle de bain), installer des plinthes de vinyle.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité

Logement - 0976DE.006 - (976, rue Delanoé, app. 6 Baie-Comeau (Québec) G5C 2T5) Année 2019

Constat 774466	Uniformat H105102 - Valve d'arrêt d'eau du logement	Statut En attente
Inspecté le 2016-11-03	État NF - Non fonctionnel	
Délai (an) 3.0	Cause EB - Évolution du besoin	Plan et devis <input type="checkbox"/>
	Impact 8 - UT - Utilisation / Entretien	Unitaire \$90.38
	Interv. RE - Remplacer	Quantité 2 unite
		Hon. Prof. \$0.00
		Coût \$180.76
		Total \$180.76



Remplacer les valves d'arrêt sous l'évier de cuisine. Qté 2.

Cat. log. Famille

Sous-cat. log. Deux chambres

Log. visité