

Programme d’habitation abordable Québec

Tableaux des montants admissibles par logement abordable

Mise à jour
Juin 2026

Québec

Tableaux des montants admissibles par logement abordable (juin 2024)

Bâtiment de 6 étages et moins

Volet ou sous-volet	Type d'occupation	Services et espaces communs	Clientèle	Chambre	Studio	1 CC	2 CC	3 CC	4 CC	5 CC
1, 3.2 et 4	Permanente	Sans service et sans espace commun	Personne seule Famille Personne âgée autonome	120 106 $	186 859 $	246 653 $	313 923 $	392 403 $	452 198 $	493 307 $
	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne âgée en légère perte d'autonomie	141 245 $	271 625 $	358 545 $	456 330 $			
	Temporaire	Sans service et avec espace commun	Étudiant	120 106 $	186 859 $	246 653 $	313 923 $	392 403 $	452 198 $	493 307 $
2 et 3.2	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	135 890 $	230 974 $	304 885 $	388 036 $	485 045 $	558 956 $	609 771 $
	Transitoire	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	135 890 $	230 974 $	304 885 $	388 036 $	485 045 $	558 956 $	609 771 $
	Urgence	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	135 890 $						
	Unités de répit	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant une déficience physique Personne ayant une déficience intellectuelle Personne ayant un trouble envahissant du développement	120 106 $						

Bâtiment de 7 étages et plus

Volet ou sous-volet	Type d'occupation	Services et espaces communs	Clientèle	Chambre	Studio	1 CC	2 CC	3 CC	4 CC	5 CC
1, 3.2 et 4	Permanente	Sans service et sans espace commun	Personne seule Famille Personne âgée autonome	132 597 $	206 292 $	272 305 $	346 570 $	433 213 $	499 226 $	544 611 $
	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne âgée en légère perte d'autonomie	155 935 $	299 874 $	395 834 $	503 789 $			
	Temporaire	Sans service et avec espace commun	Étudiant	132 597 $	206 292 $	272 305 $	346 570 $	433 213 $	499 226 $	544 611 $
2 et 3.2	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	150 022 $	254 995 $	336 593 $	428 392 $	535 489 $	617 088 $	673 187 $
	Transitoire	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	150 022 $	254 995 $	336 593 $	428 392 $	535 489 $	617 088 $	673 187 $
	Urgence	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	150 022 $						
	Unités de répit	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant une déficience physique Personne ayant une déficience intellectuelle Personne ayant un trouble envahissant du développement	132 597 $						

Source : Cadre normatif 2025-2027 du PHAQ, annexe 2.

Tableaux des montants admissibles par logement abordable (décembre 2024)

Bâtiment de 6 étages et moins

Volet ou sous-volet	Type d'occupation	Services et espaces communs	Clientèle	Chambre	Studio	1 CC	2 CC	3 CC	4 CC	5 CC
1, 3.2 et 4	Permanente	Sans service et sans espace commun	Personne seule Famille Personne âgée autonome	128 241 $	199 514 $	263 359 $	335 184 $	418 980 $	482 825 $	526 718 $
	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne âgée en légère perte d'autonomie	150 812 $	290 022 $	382 829 $	487 237 $			
	Temporaire	Sans service et avec espace commun	Étudiant	128 241 $	199 514 $	263 359 $	335 184 $	418 980 $	482 825 $	526 718 $
2 et 3.2	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	145 093 $	246 617 $	325 535 $	414 317 $	517 897 $	596 814 $	651 070 $
	Transitoire	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	145 093 $	246 617 $	325 535 $	414 317 $	517 897 $	596 814 $	651 070 $
	Urgence	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	145 093 $						
	Unités de répit	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant une déficience physique Personne ayant une déficience intellectuelle Personne ayant un trouble envahissant du développement	128 241 $						

Bâtiment de 7 étages et plus

Volet ou sous-volet	Type d'occupation	Services et espaces communs	Clientèle	Chambre	Studio	1 CC	2 CC	3 CC	4 CC	5 CC
1, 3.2 et 4	Permanente	Sans service et sans espace commun	Personne seule Famille Personne âgée autonome	141 578 $	220 264 $	290 748 $	370 043 $	462 554 $	533 039 $	581 497 $
	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne âgée en légère perte d'autonomie	166 496 $	320 185 $	422 644 $	537 910 $			
	Temporaire	Sans service et avec espace commun	Étudiant	141 578 $	220 264 $	290 748 $	370 043 $	462 554 $	533 039 $	581 497 $
2 et 3.2	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	160 183 $	272 266 $	359 391 $	457 406 $	571 758 $	658 883 $	718 781 $
	Transitoire	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	160 183 $	272 266 $	359 391 $	457 406 $	571 758 $	658 883 $	718 781 $
	Urgence	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	160 183 $						
	Unités de répit	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant une déficience physique Personne ayant une déficience intellectuelle Personne ayant un trouble envahissant du développement	141 578 $						

Source : calculs de la DRSP à partir des coûts de construction de la mise à jour de décembre 2024.

Tableaux des montants admissibles par logement abordable (juin 2025)

Bâtiment de 6 étages et moins

Volet ou sous-volet	Type d'occupation	Services et espaces communs	Clientèle	Chambre	Studio	1 CC	2 CC	3 CC	4 CC	5 CC
1, 3.2 et 4	Permanente	Sans service et sans espace commun	Personne seule Famille Personne âgée autonome	133 584 $	207 827 $	274 331 $	349 149 $	436 436 $	502 940 $	548 662 $
	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne âgée en légère perte d'autonomie	157 095 $	302 106 $	398 779 $	507 537 $			
	Temporaire	Sans service et avec espace commun	Étudiant	133 584 $	207 827 $	274 331 $	349 149 $	436 436 $	502 940 $	548 662 $
2 et 3.2	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	151 138 $	256 892 $	339 098 $	431 579 $	539 473 $	621 679 $	678 195 $
	Transitoire	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	151 138 $	256 892 $	339 098 $	431 579 $	539 473 $	621 679 $	678 195 $
	Urgence	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	151 138 $						
	Unités de répit	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant une déficience physique Personne ayant une déficience intellectuelle Personne ayant un trouble envahissant du développement	133 584 $						

Bâtiment de 7 étages et plus

Volet ou sous-volet	Type d'occupation	Services et espaces communs	Clientèle	Chambre	Studio	1 CC	2 CC	3 CC	4 CC	5 CC
1, 3.2 et 4	Permanente	Sans service et sans espace commun	Personne seule Famille Personne âgée autonome	147 477 $	229 441 $	302 862 $	385 460 $	481 825 $	555 246 $	605 723 $
	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne âgée en légère perte d'autonomie	173 433 $	333 525 $	440 252 $	560 321 $			
	Temporaire	Sans service et avec espace commun	Étudiant	147 477 $	229 441 $	302 862 $	385 460 $	481 825 $	555 246 $	605 723 $
2 et 3.2	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	166 857 $	283 609 $	374 364 $	476 463 $	595 579 $	686 333 $	748 727 $
	Transitoire	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	166 857 $	283 609 $	374 364 $	476 463 $	595 579 $	686 333 $	748 727 $
	Urgence	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	166 857 $						
	Unités de répit	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant une déficience physique Personne ayant une déficience intellectuelle Personne ayant un trouble envahissant du développement	147 477 $						

Source : calculs de la DRSP à partir des coûts de construction de la mise à jour de juin 2025.

Tableaux des montants admissibles par logement abordable (décembre 2025)

Bâtiment de 6 étages et moins

Volet ou sous-volet	Type d'occupation	Services et espaces communs	Clientèle	Chambre	Studio	1 CC	2 CC	3 CC	4 CC	5 CC
1, 3.2 et 4	Permanente	Sans service et sans espace commun	Personne seule Famille Personne âgée autonome	138 028 $	214 741 $	283 458 $	360 765 $	450 956 $	519 673 $	566 916 $
	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne âgée en légère perte d'autonomie	162 321 $	312 156 $	412 045 $	524 421 $			
	Temporaire	Sans service et avec espace commun	Étudiant	138 028 $	214 741 $	283 458 $	360 765 $	450 956 $	519 673 $	566 916 $
2 et 3.2	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	156 166 $	265 439 $	350 379 $	445 937 $	557 421 $	642 361 $	700 758 $
	Transitoire	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	156 166 $	265 439 $	350 379 $	445 937 $	557 421 $	642 361 $	700 758 $
	Urgence	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	156 166 $						
	Unités de répit	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant une déficience physique Personne ayant une déficience intellectuelle Personne ayant un trouble envahissant du développement	138 028 $						

Bâtiment de 7 étages et plus

Volet ou sous-volet	Type d'occupation	Services et espaces communs	Clientèle	Chambre	Studio	1 CC	2 CC	3 CC	4 CC	5 CC
1, 3.2 et 4	Permanente	Sans service et sans espace commun	Personne seule Famille Personne âgée autonome	152 383 $	237 074 $	312 938 $	398 284 $	497 855 $	573 719 $	625 875 $
	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne âgée en légère perte d'autonomie	179 202 $	344 620 $	454 898 $	578 961 $			
	Temporaire	Sans service et avec espace commun	Étudiant	152 383 $	237 074 $	312 938 $	398 284 $	497 855 $	573 719 $	625 875 $
2 et 3.2	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	172 408 $	293 044 $	386 818 $	492 314 $	615 393 $	709 167 $	773 637 $
	Transitoire	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	172 408 $	293 044 $	386 818 $	492 314 $	615 393 $	709 167 $	773 637 $
	Urgence	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	172 408 $						
	Unités de répit	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant une déficience physique Personne ayant une déficience intellectuelle Personne ayant un trouble envahissant du développement	152 383 $						

Source : calculs de la DRSP à partir des coûts de construction de la mise à jour de décembre 2025.

Tableaux des montants admissibles par logement abordable (juin 2026)

Bâtiment de 6 étages et moins

Volet ou sous-volet	Type d'occupation	Services et espaces communs	Clientèle	Chambre	Studio	1 CC	2 CC	3 CC	4 CC	5 CC
1, 3.2 et 4	Permanente	Sans service et sans espace commun	Personne seule Famille Personne âgée autonome	142 620 $	221 884 $	292 887 $	372 766 $	465 957 $	536 960 $	585 775 $
	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne âgée en légère perte d'autonomie	167 721 $	322 540 $	425 753 $	541 867 $			
	Temporaire	Sans service et avec espace commun	Étudiant	142 620 $	221 884 $	292 887 $	372 766 $	465 957 $	536 960 $	585 775 $
2 et 3.2	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	161 361 $	274 269 $	362 035 $	460 771 $	575 964 $	663 730 $	724 069 $
	Transitoire	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	161 361 $	274 269 $	362 035 $	460 771 $	575 964 $	663 730 $	724 069 $
	Urgence	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	161 361 $						
	Unités de répit	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant une déficience physique Personne ayant une déficience intellectuelle Personne ayant un trouble envahissant du développement	142 620 $						

Bâtiment de 7 étages et plus

Volet ou sous-volet	Type d'occupation	Services et espaces communs	Clientèle	Chambre	Studio	1 CC	2 CC	3 CC	4 CC	5 CC
1, 3.2 et 4	Permanente	Sans service et sans espace commun	Personne seule Famille Personne âgée autonome	157 452 $	244 960 $	323 348 $	411 533 $	514 417 $	592 804 $	646 695 $
	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne âgée en légère perte d'autonomie	185 164 $	356 084 $	470 031 $	598 222 $			
	Temporaire	Sans service et avec espace commun	Étudiant	157 452 $	244 960 $	323 348 $	411 533 $	514 417 $	592 804 $	646 695 $
2 et 3.2	Permanente	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	178 143 $	302 793 $	399 686 $	508 692 $	635 865 $	732 758 $	799 373 $
	Transitoire	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	178 143 $	302 793 $	399 686 $	508 692 $	635 865 $	732 758 $	799 373 $
	Urgence	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant des besoins particuliers en habitation	178 143 $						
	Unités de répit	Avec services et avec espaces communs	Personne ayant une déficience physique Personne ayant une déficience intellectuelle Personne ayant un trouble envahissant du développement	157 452 $						

Source : calculs de la DRSP à partir des coûts de construction de la mise à jour de juin 2026.

Société d'habitation Québec