



Programme d'habitation abordable Québec

Documents requis – Étape de la réalisation des travaux de construction

Juillet 2024

Documents requis – Réalisation des travaux de construction

Chacun des documents énumérés ci-dessous doit être déposé sur la plateforme Web sous forme de fichier distinct, selon le format et la nomenclature spécifiés.

Nom du document	Nomenclature	Format
<ul style="list-style-type: none"> Titre d'acquisition du demandeur, <i>le cas échéant (ne s'applique pas aux projets réalisés selon la formule « clés en main »)</i> 	PHAQ000XX-TitrAcqu-20XXaa-mm-jj	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Contrat d'assurance chantier de l'entrepreneur, incluant : <ul style="list-style-type: none"> ✓ formule étendue « tous risques » ✓ inscription de la SHQ et du demandeur en tant qu'assurés additionnels <p>Note : Le montant de l'assurance doit correspondre au montant du contrat avant taxes.</p> 	PHAQ000XX-ContAssChant	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Contrat d'assurance responsabilité civile de l'entrepreneur (couvrant tous les dommages, tant corporels que matériels) : <ul style="list-style-type: none"> ✓ montant équivalant à deux millions de dollars (2 000 000 \$), valable et en vigueur pour la durée des travaux ✓ inscription de la SHQ et du demandeur en tant qu'assurés additionnels 	PHAQ000XX-ContAssResCiv	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Déclaration réglementaire de l'ouverture du chantier de la CNESST (<i>obligatoire au deuxième versement de la subvention, sauf pour les projets réalisés selon la formule « clés en main »</i>) 	PHAQ000XX-DeclOuvChantCNESST	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Certificat de paiement de l'architecte et documents y afférents lorsque 50 % des travaux sont effectués, <i>le cas échéant (obligatoire au troisième versement de la subvention, sauf pour les projets réalisés selon la formule « clés en main »)</i> 	PHAQ000XX-CertPaiem50Trav	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Certificat de fin de travaux (<i>préalable au quatrième versement de la subvention et, pour les projets réalisés selon la formule « clés en main », au deuxième versement</i>) 	PHAQ000XX-CertFinTrav	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Document démontrant l'opération cadastrale effectuée, <i>le cas échéant</i> 	PHAQ000XX-OpCadas	PDF

<ul style="list-style-type: none"> • Actes de servitudes, <i>le cas échéant</i> 	PHAQ000XX-ActServit	PDF
<ul style="list-style-type: none"> • Registre foncier (avec l'inscription de la SHQ) 	PHAQ000XX-IndexImm-Nolot-20XX-mm-jj	PDF
<ul style="list-style-type: none"> • Cahier des charges, devis et plans pour construction 	PHAQ000XX-100PlansDevisArch PHAQ000XX-100PlansCivil PHAQ000XX-100PlansElect PHAQ000XX-100PlansPlomb PHAQ000XX-100PlansStruc PHAQ000XX-100PlansVent PHAQ000XX-100CahCharge	PDF
<ul style="list-style-type: none"> • Avenants de modification approuvés par les professionnels, l'entrepreneur général et l'organisme 	PHAQ000XX-ODCXX	PDF

Autres documents qui pourraient être demandés

Tout autre document et tout renseignement que la Société d'habitation du Québec peut raisonnablement exiger en lien avec l'état d'avancement du chantier et sa contribution financière à la réalisation du projet.