



Programme d'habitation abordable Québec **Appel de projets volet 1**

Balises non exhaustives d'évaluation financière

Octobre 2026

Balises non exhaustives d'évaluation financière – appel de projets volet 1

Les renseignements présentés ci-dessous constituent un complément d'information à l'élément « Structure de financement » de la grille d'évaluation de l'appel de projets 2026.

Paramètre évalué	Balises SHQ	
	Balise inférieure	Balise supérieure
Coût de réalisation par m ²	4 000 \$	5 000 \$
Coût de réalisation par unité	300 000 \$	400 000 \$
Coût des travaux par m ²	3 000 \$	4 500 \$
Ratio dépenses/revenus d'exploitation	55 %	65 %

Notes :

- m² de la surface résidentielle totale du bâtiment (exclut la partie non résidentielle du projet).
- Le projet sera évalué à partir d'une simulation financière incluant un prêt à long terme dans le cadre du Programme de financement en habitation et excluant les subventions fédérales.