



Programme d'habitation abordable Québec Volet 3

Étape 2 – Développement du projet

Documents exigés

Octobre 2025

Documents requis – Développement du projet

Chacun des documents énumérés ci-dessous devra être déposé sur le portail Web sous forme de fichier distinct, selon le format spécifié et la nomenclature établie.

Aspect technique

Nom du document	Nomenclature	Format
<ul style="list-style-type: none"> Rapport géotechnique 	PHAQ000XX-EtudGeotech	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Rapport d'analyses environnementales phase 1 <ul style="list-style-type: none"> ✓ L'analyse doit dater de moins de 3 ans avant le dépôt du projet. 	PHAQ000XX-RapEnv01	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Rapport d'analyses environnementales phase 2, <i>si requis</i> <ul style="list-style-type: none"> ✓ L'analyse doit dater de moins de 3 ans avant le dépôt du projet. 	PHAQ000XX-RapEnv02	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Plans d'exécution complétés à 90 % en métrique de chacune des disciplines (architecture, structure, mécanique-électricité-plomberie), incluant les devis produits avec le tableau actualisé des superficies et le cahier des charges <ul style="list-style-type: none"> ✓ Les plans, devis et cahiers des charges doivent être réalisés par un(e) architecte membre de l'Ordre des architectes ainsi que par des ingénieurs membres de l'Ordre des ingénieurs du Québec. ✓ Les plans d'architecture doivent comprendre minimalement les éléments suivants : plan d'implantation, plan des étages, plan des logements, plan des espaces communs, élévations, éléments hautement préfabriqués et tableau des superficies (bâtiment, espaces communs, logements types, stationnement). 	PHAQ000XX-90PlansDevisArch PHAQ000XX-90PlansCivil PHAQ000XX-90PlansElect PHAQ000XX-90PlansPlomb PHAQ000XX-90PlansStruc PHAQ000XX-90PlansVent PHAQ000XX-90CahCharge	DWG et PDF
<ul style="list-style-type: none"> Lettre d'engagement à signer un contrat de conception-construction 	PHAQ000XX-LetEngagementContrat	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Contrat de conception-construction à forfait CCDC 14 rempli selon le modèle de la SHQ de l'entente-cadre collaborative et les consortiums 	PHAQ000XX-ContEntrPrj	PDF

Aspect financier

Nom du document	Nomenclature	Format
<ul style="list-style-type: none"> Formulaire de demande d'aide financière du PHAQ actualisé, reflétant la viabilité du projet lorsque le projet est prêt pour la signature de la convention <p>À noter que plus d'une version pourrait être requise durant le développement si, entre autres, des demandes de subventions additionnelles sont faites.</p>	Disponible directement sur la plateforme DEM	Excel
<ul style="list-style-type: none"> Programme complémentaire de la municipalité, <i>le cas échéant (facultatif)</i> 	PHAQ000XX-NomVille-ReglXXXX	Word et PDF
<ul style="list-style-type: none"> Grille finale des prix ventilés des travaux 	PHAQ000XX-GrillePrix	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Confirmation des numéros de TPS et de TVQ fournis par Revenu Québec pour le remboursement des taxes, <i>le cas échéant</i> 	PHAQ000XX-NoTPSTVQ	PDF
<p><i>Si le projet inclut une demande de subvention additionnelle pour les mesures environnementales :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Informations concernant les coûts additionnels ventilés à inscrire dans la DAF-PHAQ et documents relatifs à la demande, tels que la description des mesures envisagées et la justification de leur utilisation 	Disponible directement sur la plateforme DEM PHAQ000XX-FormMesEnvir	
<p><i>Si la contribution de la municipalité est un don de terrain ou si le projet inclut une demande de subvention additionnelle pour la réalisation d'un projet lorsque le prix d'acquisition d'un terrain est élevé :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Rapport d'évaluation de la juste valeur marchande de l'immeuble à acquérir datant de moins de 12 mois et fait par un(e) évaluateur(-trice) agréé(e) mandaté(e) par le demandeur 	PHAQ000XX-RapJVM	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Résolution de l'organisme qui s'engage à faire les démarches pour obtenir un prêt hypothécaire sur une durée d'amortissement de 50 ans auprès d'une institution financière reconnue par la Société canadienne d'hypothèques et de logement dans le cadre du programme APH Select 	PHAQ000XX-ResOrgPretFederal	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Preuve de l'obtention d'un prêt hypothécaire sur une durée d'amortissement de 50 ans auprès d'une institution financière reconnue par la Société canadienne d'hypothèques et de 	PHAQ000XX-PretHypXXXX	PDF

logement dans le cadre du programme APH Select		
<ul style="list-style-type: none"> Preuve d'obtention des contributions qui précise la forme et les modalités de versements de celles-ci (<i>résolution municipale pour contribution au projet et participation au PLSQ (10 %) pour au moins 25 % des unités, subventions fédérales et provinciales et autres donateurs, le cas échéant</i>) 	PHAQ000XX- ResMunCM PHAQ000XX- ConfContribXXXX	PDF

Aspect légal

Nom du document	Nomenclature	Format
<ul style="list-style-type: none"> Offre d'achat valide (<i>incluant les avenants à l'offre d'achat, le cas échéant</i>) ou titres de propriété 	PHAQ000XX-OffreAchat PHAQ000XX-TitrePropr	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Acte de servitude, <i>le cas échéant</i> 	PHAQ000XX-ActServit	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Descriptions techniques d'un(e) arpenteur(-euse)-géomètre nécessaires à la localisation des servitudes, <i>le cas échéant</i> 	PHAQ000XX-DescTech	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Projet d'acte de vente, <i>le cas échéant</i> 	PHAQ000XX-ActVent-Prj	Word
<ul style="list-style-type: none"> Projet d'acte de servitude, <i>le cas échéant</i> 	PHAQ000XX-ActServit-Prj	Word
<ul style="list-style-type: none"> Projet d'acte hypothécaire en faveur d'un prêteur hypothécaire du rang accepté par la SHQ, <i>le cas échéant (projet non financé par le Programme de financement en habitation de la SHQ)</i> 	PHAQ000XX-PrjACT1-20XXmmjj	Word
<ul style="list-style-type: none"> Coordonnées du ou de la notaire instrumentant 	PHAQ000XX-CoordNotInst	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Rapport préliminaire sur les titres de propriété Le rapport doit confirmer : <ul style="list-style-type: none"> ✓ que le demandeur détiendra un droit de propriété perpétuel de l'immeuble ; ✓ qu'il en deviendra propriétaire avec la garantie légale ; ✓ que l'immeuble est conforme pour l'usage résidentiel ; ✓ que l'immeuble est libre de toute hypothèque, redevance, priorité ou charge quelconque. 	PHAQ000XX-RapTitrPre-20XXmmjj	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Projet d'acte de garantie hypothécaire en faveur de la SHQ 	PHAQ000XX-PrjACT2-20XXmmjj	PDF

<ul style="list-style-type: none"> • Lettre du service d'urbanisme de la municipalité selon laquelle le projet est conforme au règlement de zonage 	<p>PHAQ000XX-ConforRegZonUrb</p>	<p>PDF</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Entente avec un organisme ou une entreprise ayant l'expérience et les compétences requises dans la réalisation de projets immobiliers, <i>le cas échéant (obligatoire pour les organismes d'habitation ne détenant pas une expérience suffisante)</i> 	<p>PHAQ000XX- EntOrgAccomp</p>	<p>PDF</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Facture d'adhésion de l'organisme d'habitation à une fédération ou à un regroupement reconnu par la SHQ et preuve de paiement (l'obligation d'être membre d'une fédération est prévue à l'article 68.15 de la Loi sur la Société d'habitation du Québec) 	<p>PHAQ000XX-FactAdhRegrpt PHAQ000XX-PreuvPaimtAdh</p>	<p>PDF</p>
<p><i>Si le projet vise l'acquisition ou l'utilisation d'un terrain ou d'une parcelle de terrain dans l'une des situations suivantes :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ appartenant à la SHQ; ✓ dont la SHQ est bénéficiaire d'un avis de charge administrative ; ✓ sur lequel la SHQ détient une hypothèque ou pour lequel la SHQ et le propriétaire ont conclu un accord d'exploitation en vertu d'un programme de subvention (ACL, HLM, RI, LAQ), <p>transmettre les documents suivants dans les plus brefs délais à la suite de la sélection du projet (en c. c. à immobilier@shq.gouv.qc.ca) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demande d'autorisation d'acquisition d'un terrain auprès de la SHQ avec les informations suivantes (dès réception de la lettre de sélection) : <ul style="list-style-type: none"> ○ nom du demandeur ○ nom du projet ○ numéros de lots visés par le projet ○ situation(s) citée(s) précédemment s'appliquant au projet ○ <i>si cela s'applique</i>, mention du financement du projet par un des programmes de subvention de la SHQ et/ou par des subventions fédérales (SCHL) dans le cadre d'une phase antérieure • Offre d'achat dont le prix offert correspond à la juste valeur marchande 	<p>PHAQ000XX-DemAutAcqTerrSHQ PHAQ000XX-OffreAchat PHAQ000XX-CroquisTerr PHAQ000XX-CertLocPlan PHAQ000XX-RapJVM PHAQ000XX-PlanImpl</p>	

<ul style="list-style-type: none"> • Croquis du terrain contenant la désignation cadastrale, les mesures et la superficie approximative du terrain convoité en mètres carrés – <i>un plan de localisation d'un(e) arpenteur(-euse)-géomètre, si disponible, remplace le croquis</i> • Rapport d'évaluation de la juste valeur marchande du terrain, datant de moins de 12 mois, fait par un(e) évaluateur(-trice) agréé(e) mandaté(e) par le demandeur • Plan d'implantation démontrant le bâtiment sur le terrain, <i>si disponible</i> 		
---	--	--

Autres documents qui pourraient être demandés

Tout autre document ou renseignement que la SHQ peut raisonnablement exiger en lien avec sa contribution financière à la réalisation du projet, notamment :

- Cautionnements d'exécution et des obligations de l'entrepreneur pour gages, matériaux et services, conformément à l'annexe 11 de l'entente-cadre collaborative des concepteurs-constructeurs
- Ententes ou contrats de services à la réalisation et/ou à l'exploitation