



Programme d'habitation abordable Québec

Volet 3

Étape 4 – Réalisation des travaux de construction

Documents exigés

Mars 2026

Documents exigés – Réalisation des travaux de construction

Chacun des documents énumérés ci-dessous doit être déposé sur la plateforme Web sous forme de fichier distinct, selon le format et la nomenclature spécifiés.

Nom du document	Nomenclature	Format
<ul style="list-style-type: none"> Titre d'acquisition du demandeur, <i>le cas échéant</i> 	PHAQ000XX-TitrAcqu-20XXaa-mm-jj	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Contrat d'assurance chantier de l'entrepreneur, incluant : <ul style="list-style-type: none"> ✓ formule étendue « tous risques » ✓ inscription de la SHQ et du demandeur en tant qu'assurés additionnels <p>Note : Le montant couvert par l'assurance doit correspondre au montant du contrat avant taxes.</p>	PHAQ000XX-ContAssChant	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Contrat d'assurance responsabilité civile de l'entrepreneur (couvrant tous les dommages, tant corporels que matériels), valable et en vigueur pour la durée des travaux : <ul style="list-style-type: none"> ✓ montant équivalant à deux millions de dollars (2 000 000 \$) ✓ inscription de la SHQ et du demandeur en tant qu'assurés additionnels 	PHAQ000XX-ContAssResCiv	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Déclaration réglementaire de l'ouverture du chantier de la CNEST 	PHAQ000XX-DeclOuvChantCNEST	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Preuve confirmant le début des travaux en usine (<i>obligatoire pour le deuxième versement de la subvention</i>) 	PHAQ000XX-DebutTravUsine	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Attestation des professionnels du consortium de la livraison de la totalité des systèmes hautement préfabriqués sur le chantier (<i>obligatoire pour le troisième versement de la subvention</i>) 	PHAQ000XX-AttestationLivraisonModules	
<ul style="list-style-type: none"> Certificat d'achèvement substantiel des travaux (<i>obligatoire pour le quatrième versement de la subvention</i>) 	PHAQ000XX-CertAchèvTrav	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Document démontrant l'opération cadastrale effectuée, <i>le cas échéant</i> 	PHAQ000XX-OpCadas	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Actes de servitude, <i>le cas échéant</i> 	PHAQ000XX-ActServit	PDF

<ul style="list-style-type: none"> Registre foncier (avec l'inscription de la SHQ) 	<p>PHAQ000XX-IndexImm-Nolot-20XX-mm-jj</p>	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Cahier des charges, devis et devis pour construction 	<p>PHAQ000XX-100PlansDevisArch PHAQ000XX-100PlansCivil PHAQ000XX-100PlansElect PHAQ000XX-100PlansPlomb PHAQ000XX-100PlansStruc PHAQ000XX-100PlansVent PHAQ000XX-100CahCharge</p>	PDF
<ul style="list-style-type: none"> Avenants de modification approuvés par le consortium et l'organisme 	<p>PHAQ000XX-ODCXX</p>	PDF

Autres documents qui pourraient être demandés

Tout autre document et tout renseignement que la Société d'habitation du Québec peut raisonnablement exiger en lien avec l'état d'avancement du chantier et sa contribution financière à la réalisation du projet.