GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

BUREAU DU REGISTRAIRE DU QUÉBEC

CERTIFICAT D'ENREGISTREMENT

J'atteste que le document joint à ce certificat est une copie authentique des lettres patentes délivrées le 2019-10-03 à madame Lise Garceau

J'atteste également que ce même document est déposé aux fins d'enregistrement dans le

Libro 531

Folio 162

du registre des lettres patentes foncières du ministère de la Justice.

Montréal, le 9 octobre 2019

Sous-registraire adjoint
du Québec

Me Christian G. Sirois

Numéro de référence : 42155

Ce document porte une bande sécuritaire de couleur OR en bordure de page. Ne pas accepter celui-ci si cette bande ne réfléchit pas la lumière.

Québec

LETTRES PATENTES

Enregistré le 9 oct. 2019

Libro [illegible]

Folio 152

Sous-registraire adjoint du Québec

(Signature)

LE MINISTRE DE L'ÉNERGIE ET DES RESSOURCES NATURELLES, pour et au nom du gouvernement du Québec, dont le bureau est situé au 5700, 4e Avenue Ouest, Québec (Québec), G1H 6R1, dûment habilité en vertu des articles 34 et 36 de la *Loi sur les terres du domaine de l'État* (RLRQ, c. T-8.1), représenté par Yves Robertson, Directeur général du réseau régional, dûment autorisé par le *Règlement sur la signature de certains actes, documents et écrits du ministère des Ressources naturelles et de la Faune* (RLRQ, chapitre M-25.2, r. 1, article 39).

Ci-après appelé « le vendeur »

Lequel, en vertu de l'article 19.1 du *Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers sur les terres du domaine de l'État* (RLRQ, chapitre T-8.1, r. 7), **vend à Lise GARCEAU,** domiciliée au 580, chemin de Sainte-Flore, Shawinigan, (Québec), G9T 5K5, ci-après appelée « l'acquéreure », suite à sa demande de régularisation présentée dans les deux ans suivant le dépôt du plan de rénovation cadastrale, la terre connue et désignée comme étant :

DÉSIGNATION

— Le lot SIX MILLIONS DEUX CENT NEUF MILLE DEUX CENT CINQUANTE-HUIT (6 209 258) du cadastre du Québec, dans la municipalité de Trois-Rives, circonscription foncière de Shawinigan.

Le tout sans bâtisse dessus construite, celle qui s'y trouve étant déjà la propriété de l'acquéreure et porte l'adresse du 4379, route 155, Trois-Rives (Québec).

Le tout tel qu'il est montré sur le plan préparé et signé par Martin Durocher, arpenteur-géomètre, le 30 janvier 2018, dont l'original est conservé au Greffe de l'arpenteur général du Québec du ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles sous le numéro de plan 538147.

PRIX

Cette vente est faite pour le prix de DEUX CENTS DOLLARS (200 $), correspondant à 1% de la valeur marchande de la terre, payé par l'acquéreure, dont quittance finale de la part du vendeur.

ORIGINE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

Le ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles ne se fonde sur aucun titre publié.

MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE 9 DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

a) Les nom et adresse du cédant sont :

Le ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles
5700, 4e Avenue Ouest, Québec (Québec), G1H 6R1;

b) Les nom et adresse de la cessionnaire sont :

Lise Garceau
580, chemin de Sainte-Flore, Shawinigan, (Québec), G9T 5K5;

c) L'immeuble faisant l'objet de la vente est situé sur le territoire de la municipalité de Trois-Rives;

d) Le montant de la contrepartie pour la vente est de DEUX CENTS DOLLARS (200 $);

e) Le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation est de VINGT MILLE DOLLARS (20 000 $);

f) Le montant du droit de mutation est de CENT DOLLARS (100 $);

g) L'immeuble visé par la vente est un immeuble corporel seulement et ne comprend pas de meubles visés à l'article 1.0.1 de la Loi;

SIGNÉ à Québec, en trois exemplaires, ce troisième jour du mois d'octobre de l'an deux mille dix-neuf.

LE MINISTRE DE L'ÉNERGIE ET DES RESSOURCES NATURELLES
Par :

Yves Robertson
Directeur général du réseau régional

DÉCLARATION D'ATTESTATION

Je, soussignée, Me Marie-Josée Larrivée, notaire, atteste que :

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité du vendeur;
2. Le document est valide quant à sa forme.
3. L'acte traduit la volonté exprimée par le vendeur.

Attesté à Québec le 3 octobre 2019

Nom : Me Marie-Josée Larrivée
Qualité : Notaire
Adresse : 5700, 4e Avenue Ouest
Québec (Québec) G1H 6R1

Me Marie-Josée Larrivée, notaire

N° réf. : 42155