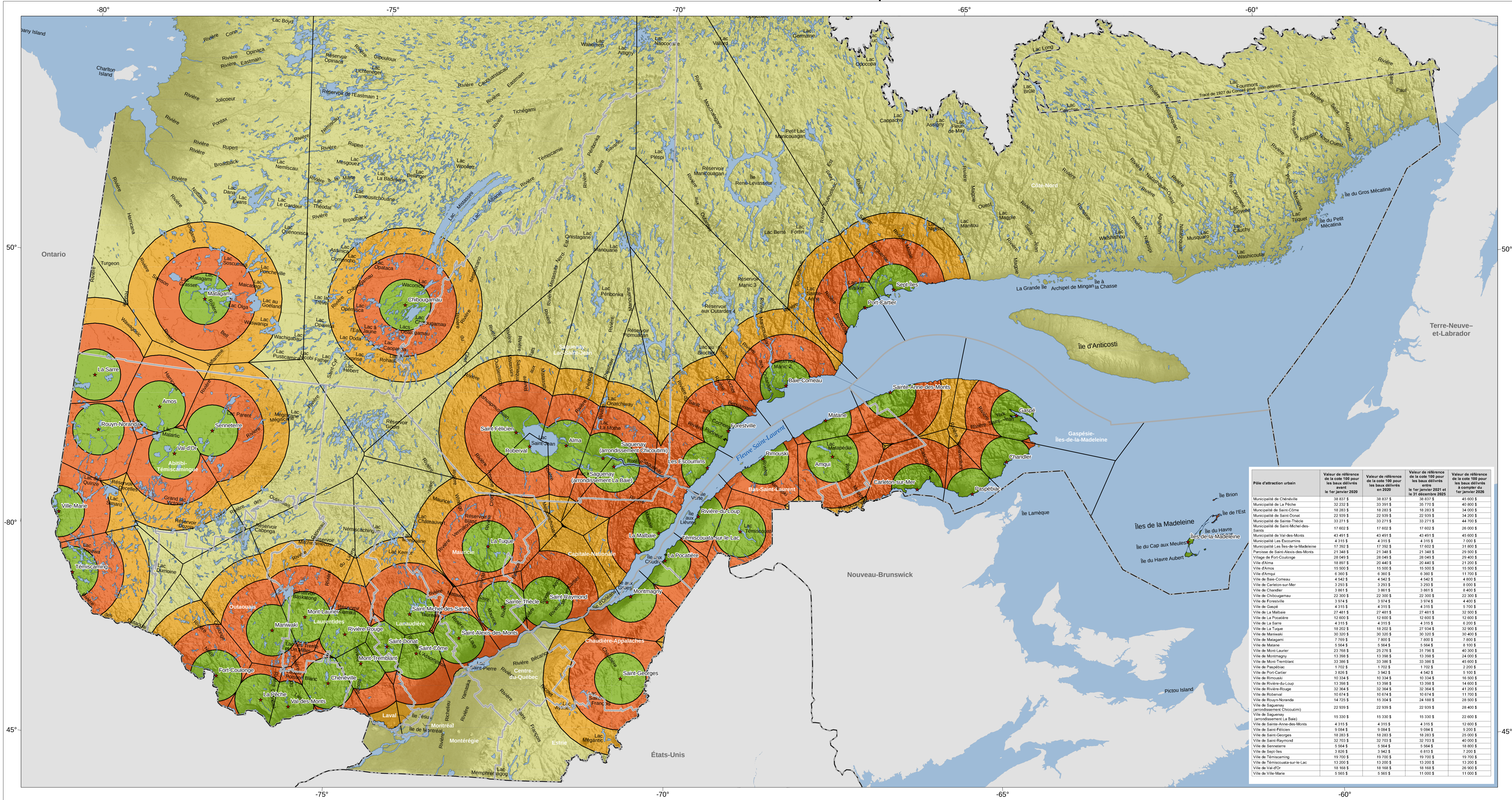
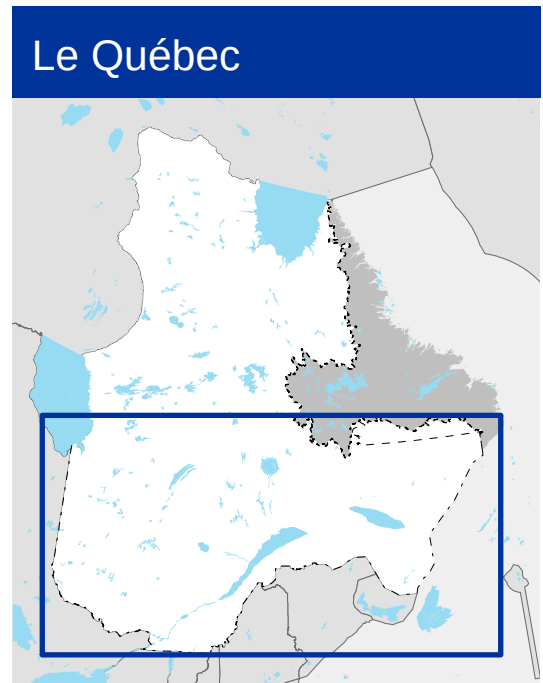


Établissement du loyer des terrains de villégiature

Pôles d'attraction urbains et classes de proximité



Pôle d'attraction urbain	Valeur de référence de la cote 100 pour les baux délivrés avant le 1er janvier 2020	Valeur de référence de la cote 100 pour les baux délivrés en 2020	Valeur de référence de la cote 100 pour les baux délivrés le 1er janvier 2021 et le 31 décembre 2025	Valeur de référence de la cote 100 pour les baux délivrés à compter du 1er janvier 2026
Municipalité de Chénailville	38 837 \$	38 837 \$	38 837 \$	45 800 \$
Municipalité de La Pêche	22 232 \$	22 232 \$	22 232 \$	45 800 \$
Municipalité de Saint-Côme	18 283 \$	18 283 \$	18 283 \$	34 000 \$
Municipalité de Saint-Onat	22 939 \$	22 939 \$	22 939 \$	34 200 \$
Municipalité de Sainte-Trinité	33 271 \$	33 271 \$	33 271 \$	44 700 \$
Municipalité de Saint-Michel-des-Saints	17 602 \$	17 602 \$	17 602 \$	26 000 \$
Municipalité de Val-des-Monts	43 491 \$	43 491 \$	43 491 \$	45 800 \$
Municipalité Les Escoumies	4 315 \$	4 315 \$	4 315 \$	7 000 \$
Municipalité Les Îles-de-la-Madeleine	17 360 \$	17 360 \$	17 602 \$	31 800 \$
Paroisse de Saint-Alexis-des-Monts	21 348 \$	21 348 \$	21 348 \$	29 500 \$
Village de Port-Carlottage	20 040 \$	20 040 \$	20 040 \$	29 400 \$
Ville d'Alma	19 897 \$	20 440 \$	20 440 \$	21 200 \$
Ville d'Amos	15 500 \$	15 500 \$	15 500 \$	15 500 \$
Ville d'Amqui	6 360 \$	6 360 \$	6 360 \$	11 700 \$
Ville de Baie-Comeau	4 542 \$	4 542 \$	4 542 \$	4 800 \$
Ville de Carleton-sur-Mer	3 263 \$	3 263 \$	3 263 \$	8 000 \$
Ville de Chénail	3 881 \$	3 881 \$	3 881 \$	8 400 \$
Ville de Chibougamau	22 300 \$	22 300 \$	22 300 \$	22 300 \$
Ville de Frenville	3 974 \$	3 974 \$	3 974 \$	4 400 \$
Ville de Gaspé	4 315 \$	4 315 \$	4 315 \$	5 700 \$
Ville de La Malbaie	27 481 \$	27 481 \$	27 481 \$	32 900 \$
Ville de La Pocatière	12 600 \$	12 600 \$	12 600 \$	12 600 \$
Ville de La Sarre	4 315 \$	4 315 \$	4 315 \$	6 200 \$
Ville de La Tuque	18 202 \$	27 934 \$	27 934 \$	32 900 \$
Ville de Maniwaki	30 320 \$	30 320 \$	30 320 \$	30 400 \$
Ville de Matagami	7 769 \$	7 800 \$	7 800 \$	7 800 \$
Ville de Matane	5 964 \$	5 964 \$	5 964 \$	8 100 \$
Ville de Mont-Laurier	27 758 \$	25 276 \$	31 796 \$	40 300 \$
Ville de Montmagny	13 398 \$	13 398 \$	13 398 \$	24 000 \$
Ville de Mont-Tremblant	33 386 \$	33 386 \$	33 386 \$	43 600 \$
Ville de Paspébiac	1 702 \$	1 702 \$	1 702 \$	2 200 \$
Ville de Port-Carlottage	3 826 \$	3 942 \$	4 542 \$	5 100 \$
Ville de Rimouski	10 334 \$	10 334 \$	10 334 \$	16 600 \$
Ville de Rivière-du-Loup	13 398 \$	13 398 \$	13 398 \$	14 600 \$
Ville de Rivière-Rouge	32 364 \$	32 364 \$	32 364 \$	41 200 \$
Ville de Roberval	15 874 \$	15 874 \$	15 874 \$	11 700 \$
Ville de Rouyn-Noranda	14 725 \$	15 304 \$	24 188 \$	28 500 \$
Ville de Saguenay (arrondissement Chicoutimi)	22 939 \$	22 939 \$	22 939 \$	28 400 \$
Ville de Saguenay (arrondissement La Baie)	15 330 \$	15 330 \$	15 330 \$	22 600 \$
Ville de Saint-Anne-des-Monts	4 315 \$	4 315 \$	4 315 \$	12 600 \$
Ville de Saint-Félicien	9 084 \$	9 084 \$	9 084 \$	9 200 \$
Ville de Saint-Georges	18 283 \$	18 283 \$	18 283 \$	25 000 \$
Ville de Saint-Raymond	32 703 \$	32 703 \$	32 703 \$	40 000 \$
Ville de Semetier	5 564 \$	5 564 \$	5 564 \$	18 800 \$
Ville de Sept-Îles	3 826 \$	3 942 \$	6 813 \$	7 200 \$
Ville de Temiscaming	19 700 \$	19 700 \$	19 700 \$	19 700 \$
Ville de Temiscouata-sur-le-Lac	13 200 \$	13 200 \$	13 200 \$	13 200 \$
Ville de Val-d'Or	18 168 \$	18 168 \$	18 168 \$	26 900 \$
Ville de Ville-Marie	5 860 \$	5 860 \$	11 000 \$	11 000 \$



Pôle d'attraction	★ Localisation
	— Limite
Découpage administratif	— Limite régionale
Divisions territoriales	— Frontière internationale
	— Frontière interprovinciale
	— Frontière Québec-Terre-Neuve-et-Labrador (cette frontière n'est pas définitive)

Grille de cotation				
Proximité du pôle d'attraction urbain le plus rapproché		Proximité du terrain par rapport à un plan d'eau		
		Riveraine	Semi-riveraine	Non riveraine
Moins de 30 km		100	75	50
De 30 à moins de 60 km		75	55	40
De 60 à moins de 90 km		65	50	35
90 km et plus		50	40	25

0 40 80 120 km
1/2 250 000
(Format d'origine ISO A1 23x33 po.)

Sources
Données : MRNF
Pôle d'attraction : MRNF
Année : 2026
Base de données géographiques et administratives (BDGA SM) : MRNF
Année : 2015

Métadonnées
Projection : Conique Conforme de Lambert
Système de référence géodésique : NAD 83 compatible avec le système mondial WGS 84

Réalisation
Production : Ministère des Ressources naturelles et des Forêts
Direction générale du territoire public
Note : Le présent document n'a aucune portée légale.
© Gouvernement du Québec, 1^{er} trimestre 2026